

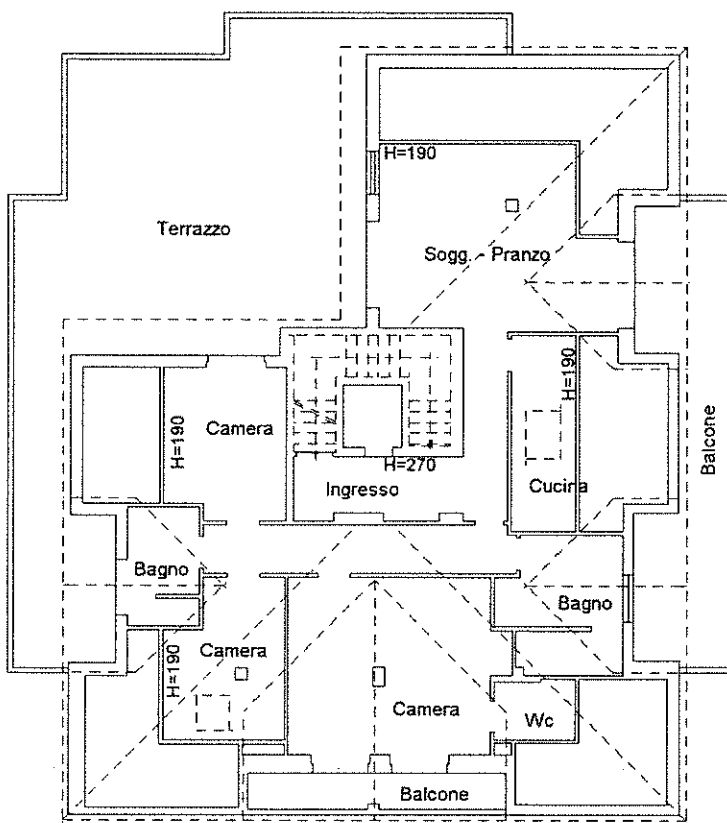
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0130034 del 21/11/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pollenza
Via Cardarelli Vincenzo civ. 15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 514
Subalterno: 31

Compilata da:
██████████
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 1105

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

Carasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2024 - Comune di POLLENZA(F567) - < Foglio 28 - Particella 514 - Subalterno 31 >
VIA VINCENZO CARDARELLI n. 15 Piano 2

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0093208 del 14/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pollenza

Via Cardarelli Vincenzo

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 514

Subalterno: 28

Compilata da:

██████████

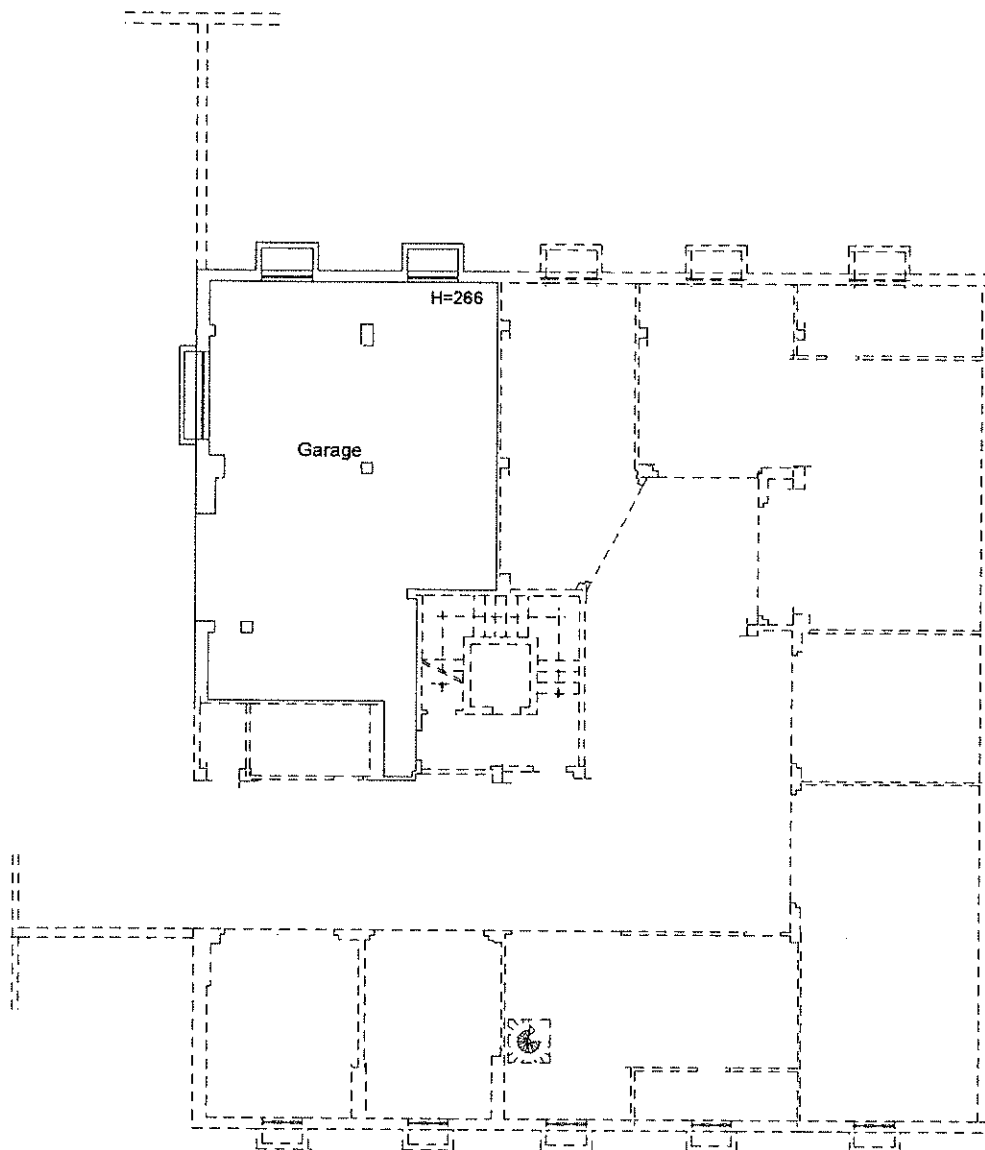
Iscritto all'albo:
Geometri.

Prov. Macerata

N. 1105

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO



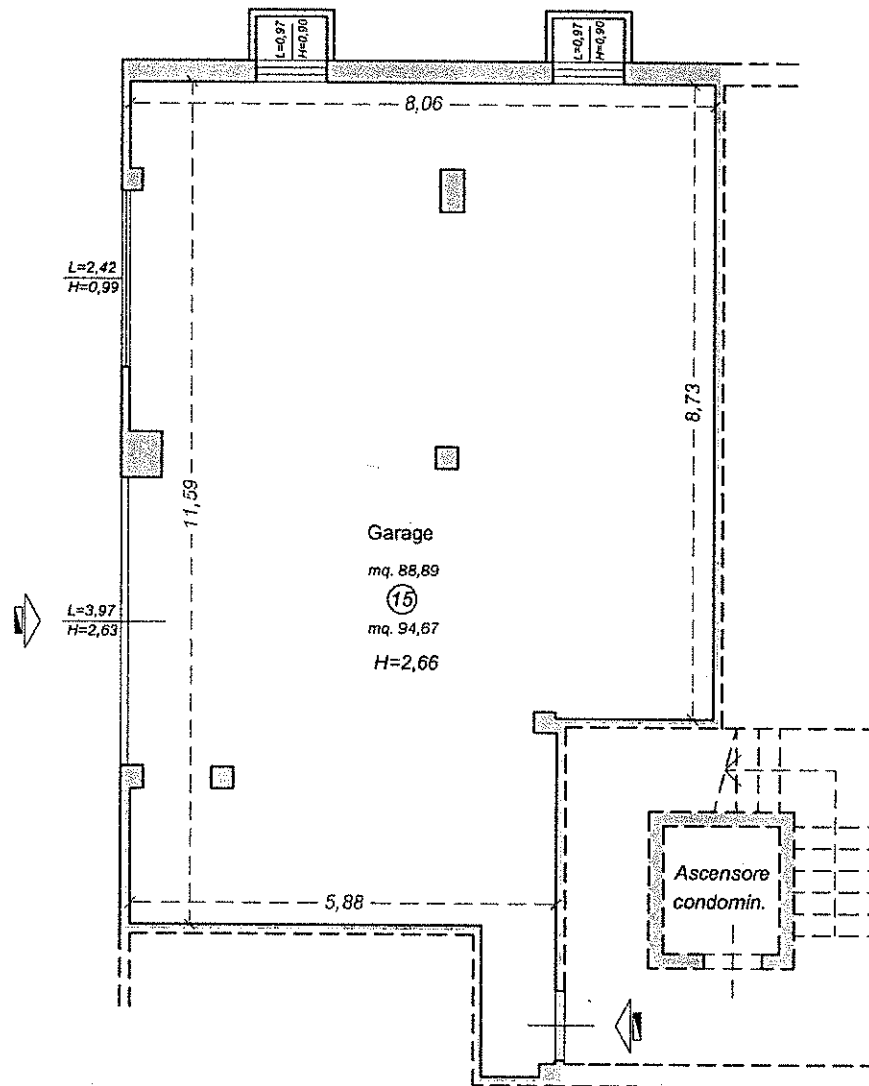
Ultima planimetria in atti

RILIEVO PLANIMETRICO - DATI METRICI

STATO ATTUALE DEI LUOGHI RILEVATO IN DATA: 08/10/2024

UBICAZIONE: Via Vincenzo Cardarelli n. 9 - 62010 Pollenza (MC)

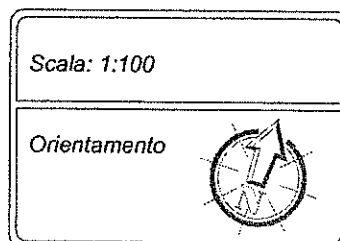
RIF. CATASTALI: foglio 28, part. 514, sub. 28



PIANTA PIANO INTERRATO

LEGENDA:

- ③ = numero / descrizione vano
- mqU. 21,88 = superficie utile vano
- maL. 26,46 = superficie lorda vano e pertinenze scoperte



IL C.T.U.
geom. Roberto SAPOROSI

Collaio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata

Iscrizione Albo
n. 1098

Geometra *Roberto Saporosi*
Roberto Saporosi

RILIEVO PLANIMETRICO - DATI METRICI

STATO ATTUALE DEI LUOGHI RILEVATO IN DATA: 08/10/2024

N.ro Vano	Descrizione Vano	Superficie Utile		Superficie Lorda		K (%)	Sup. Convenzionale (MQ)	
		principale (A)	accessori (B)	principale (C)	accessori (D)			
Individuazione catastale: fg. 28 part. 514 sub. 28 - cat. C/6 classe 4 - consistenza 87 mq - rendita € 112,33 Individuazione catastale: fg. 28 part. 514 sub. 31 - cat. A/3 classe 3 - consistenza 8 vani - rendita € 578,43 Ubicazione: Via Vincenzo Cardarelli n. 9 e 15 - 62010 Pollenza (Mc)								
- SUB. 31: piano secondo (abitazione)								
1	Ingresso	7,40	---	8,67	---	100	8,67	---
2	Disimpegno	6,58	---	7,64	---	100	7,64	---
3	Cucina	15,47	---	16,75	---	100	16,75	---
4	Soggiorno - sala pranzo	39,72	---	44,79	---	100	44,79	---
5	Corridoio zona notte	11,78	---	12,75	---	100	12,75	---
6	Bagno 1	12,33	---	14,78	---	100	14,78	---
7	Camera 1	27,36	---	31,32	---	100	31,32	---
8	Bagno 2	5,49	---	6,45	---	100	6,45	---
9	Camera 2	18,88	---	22,58	---	100	22,58	---
10	Bagno 3	6,40	---	8,12	---	100	8,12	---
11	Camera 3	18,98	---	20,79	---	100	20,79	---
12	Sottotetto 1 con H>1,50m	6,29	---	7,18	---	50	3,59	---
13	Lavanderia con H>1,50m	6,48	---	7,22	---	50	3,61	---
14	Sottotetto 2 con H>1,50m	1,01	---	1,39	---	50	0,70	---
15	Terrazzo 1 fino alla superf. di 25 mq eccedente la superf. di 25 mq	---	92,24	---	25,00	30	---	15,04
					75,42	10	---	
16	Balcone 1 fino alla superf. di 25 mq eccedente la superf. di 25 mq	---	30,19	---	25,00	30	---	8,02
					5,19	10	---	
17	Balcone 2	---	9,66	---	9,83	30	---	2,95
TOTALE		184,17	132,09	210,43	140,44	---	202,54	26,01
- SUB. 28: piano interrato (garage)								
15	Garage	---	88,89	---	94,67	50	---	47,34
TOTALE		---	88,89	---	94,67	50	---	47,34
Superficie utile alloggio		184,17						
Superficie lorda vani principali alloggio				210,43				
Superficie utile vani accessori			220,98					
Superficie lorda vani accessori alloggio e pertinenze scoperte					235,11			
1 - Superficie convenzionale commerciale vani utili (C * K)							202,54	
2 - Superficie convenzionale commerciale vani accessori e pertinenze scoperte (D * K)							73,35	
SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE (SCV) = 1 + 2							275,89	

Computo della superficie commerciale vendibile redatto ai sensi della norma D.P.R. 138/98 allegato C

K = coefficiente di riduzione superfici (%)

