


OGGETTO: Tribunale di Macerata – Ufficio Esecuzioni Immobiliari.
Proc. Esecuzione Immobiliare n. 90/2020 R.G.
promossa da: (creditore procedente)
contro: (debitore executato)
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IDENTIFICAZIONE BENI ESECUTATI:

LOTTO 1:

- foglio 28 part. 514 sub. 31 (cat. A/3 classe 3° - cons. 8 vani - rendita € 578,43 – piano 2)
ubicazione: Via Vincenzo Cardarelli n. 15 – 62010 Pollenza (MC)

- foglio 28 part. 514 sub 28 (cat. C/6 classe 4° - cons. 87 m2 - rendita € 112,33 – piano S1)
ubicazione: Via Vincenzo Cardarelli n. 9 – 62010 Pollenza (MC)

 = ubicazione immobile / unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare

MAPPA DELL'INQUADRAMENTO TERRITORIALE

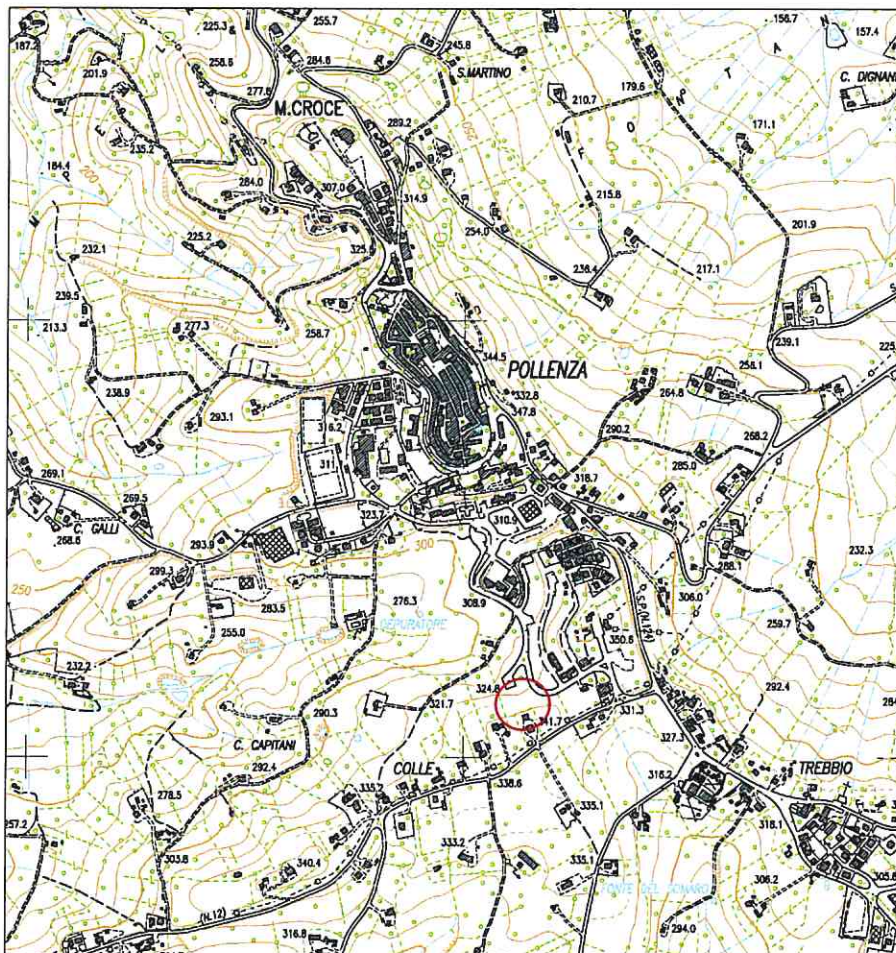


Immagine 1: stralcio CTR Regione Marche Sezione 303090 - Pollenza - ubicazione immobile – NON IN SCALA



Immagine 2: vista satellitare della localizzazione generale degli immobili – comune di Pollenza (fonte Google Earth)

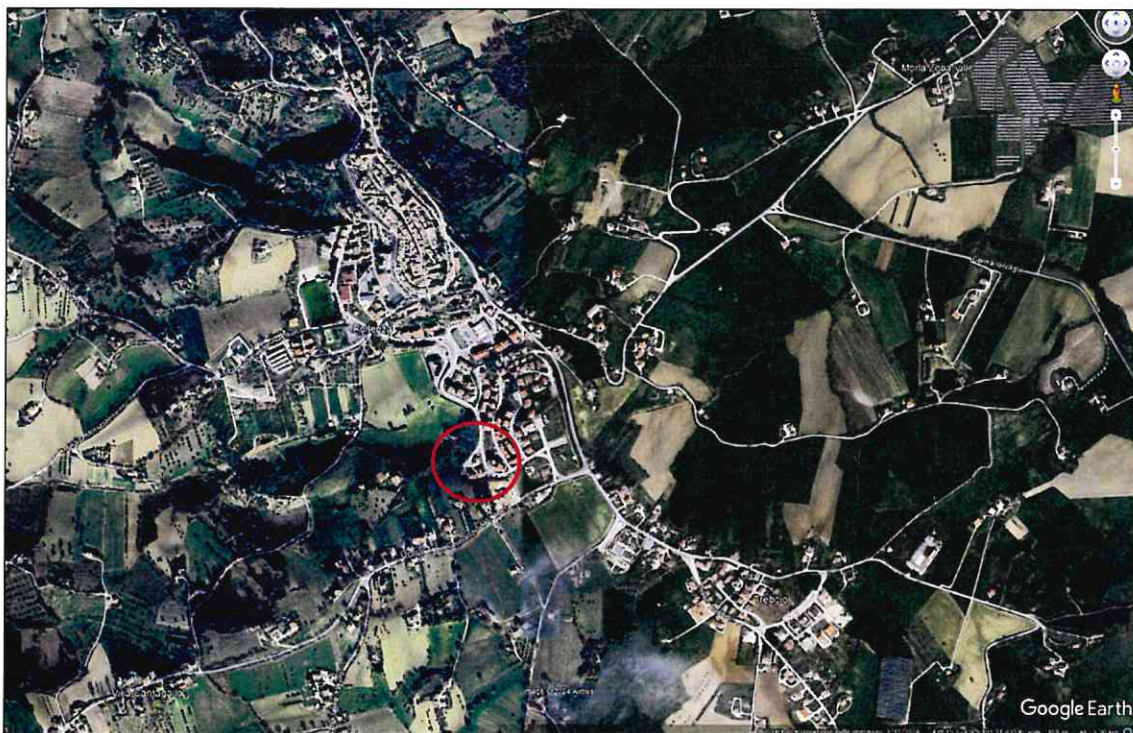


Immagine 3: vista satellitare della localizzazione di dettaglio degli immobili – comune di Pollenza (fonte Google Earth)



Immagine 4: vista satellitare della localizzazione di dettaglio degli immobili – comune di Pollenza (fonte Google Earth)

FOTO CONTESTO URBANISTICO



Foto 1: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli



Foto 2: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli



Foto 3: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli

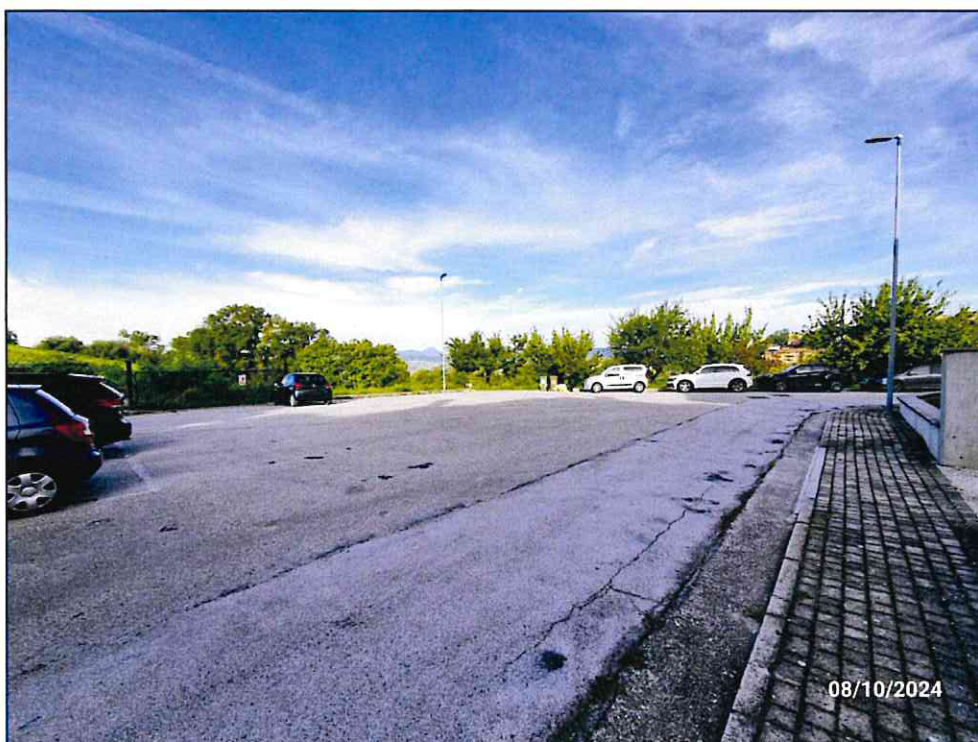


Foto 4: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli e parcheggio pubblico

FOTO ESTERNO FABBRICATO



Foto 5: prospetto principale – lato est



Foto 6: prospetto principale – lato est



Foto 7: prospetto principale – lato est



Foto 8: ingresso pedonale via V. Cardarelli n. 15



Foto 9: ingresso pedonale via V. Cardarelli n. 15 (sub 21 – B.C.N.C. - corte) e prospetto principale lato est



Foto 10: prospetto posteriore lato ovest

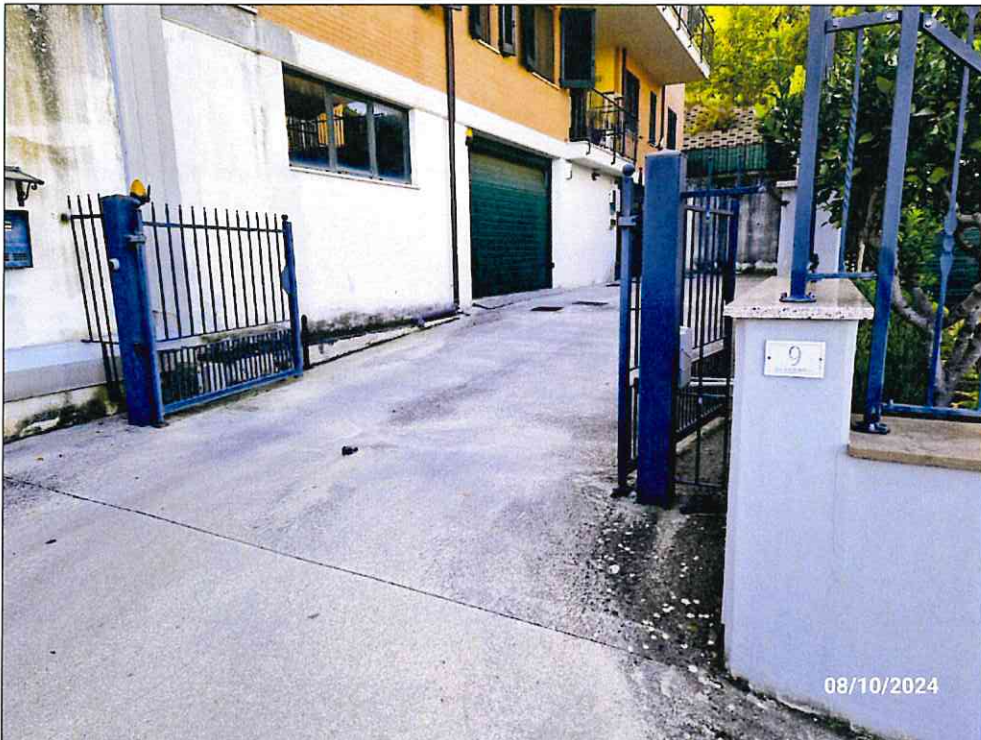


Foto 11: accesso carrabile a autorimesse via V. Cardarelli n. 15



Foto 12: corsia scoperta di accesso ad autorimesse (sub 21 – B.C.N.C. - corte)

FOTO INTERNO UNITA' IMMOBILIARE (SUB 31 - ABITAZIONE)



Foto 13: ingresso ad abitazione da vano scale comune (B.C.N.C. – sub 34)

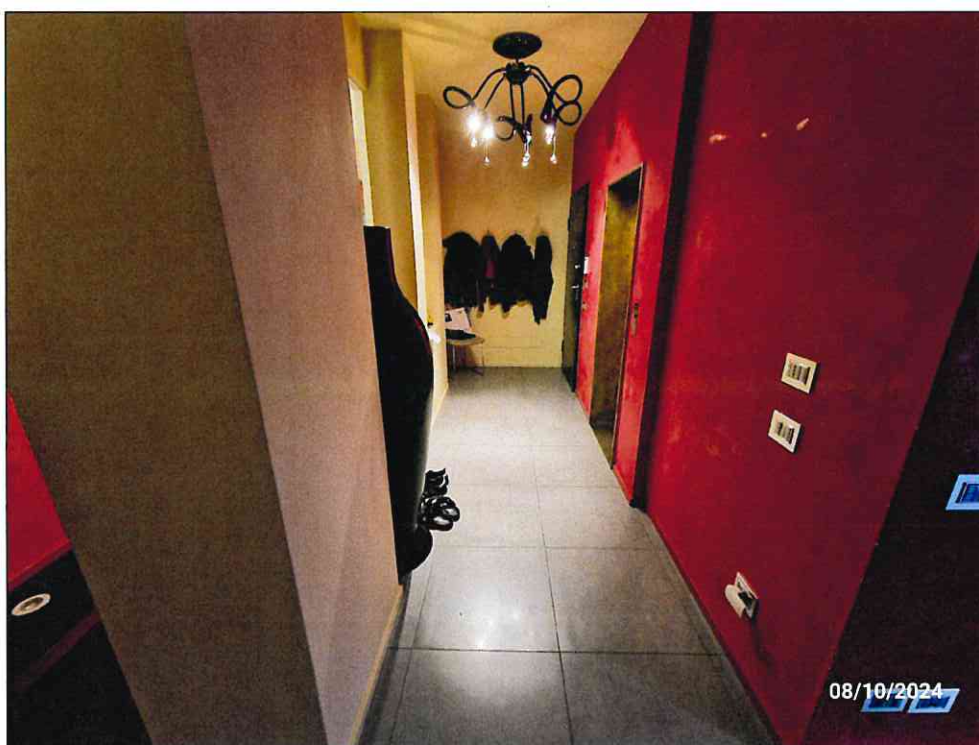


Foto 14: ingresso

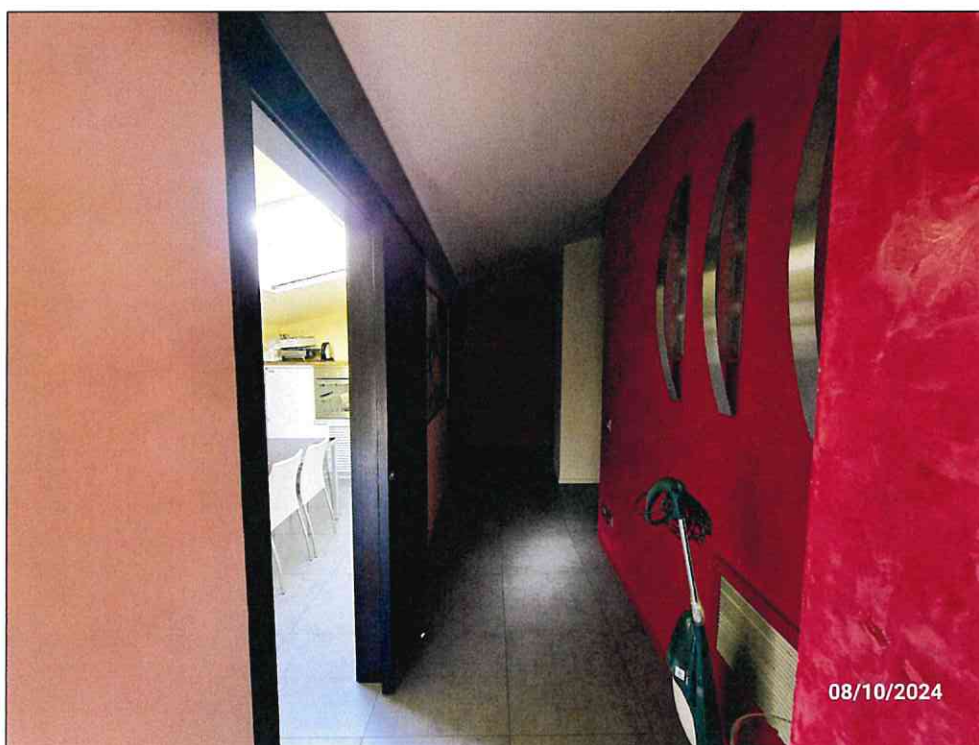


Foto 15: disimpegno zona giorno



Foto 16: cucina



Foto 17: cucina

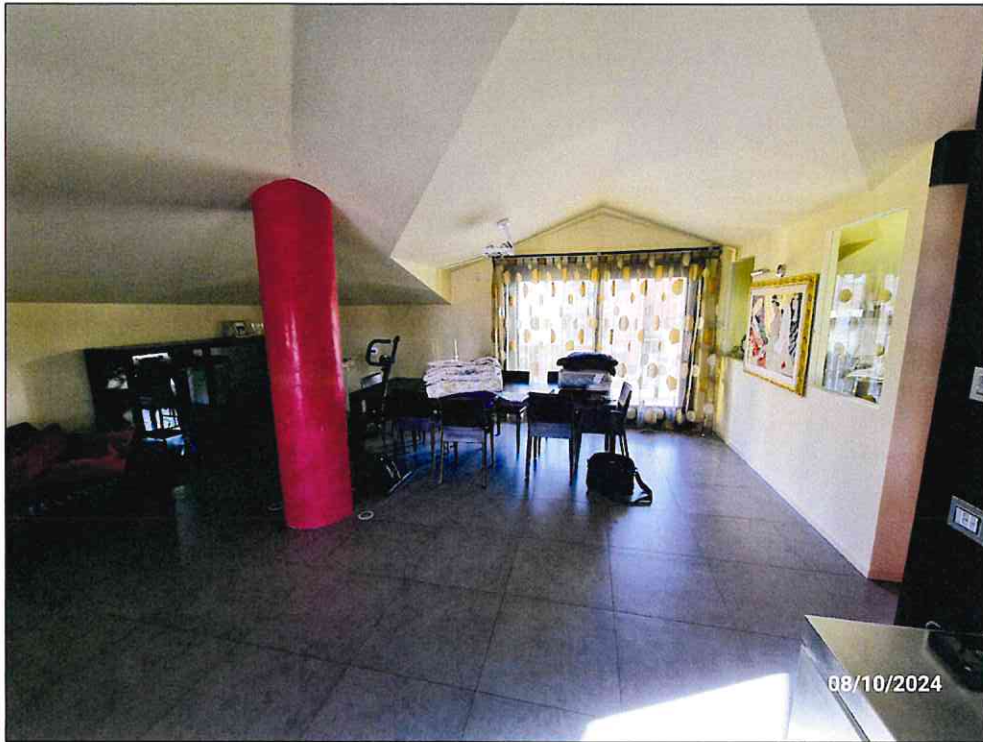


Foto 18: soggiorno

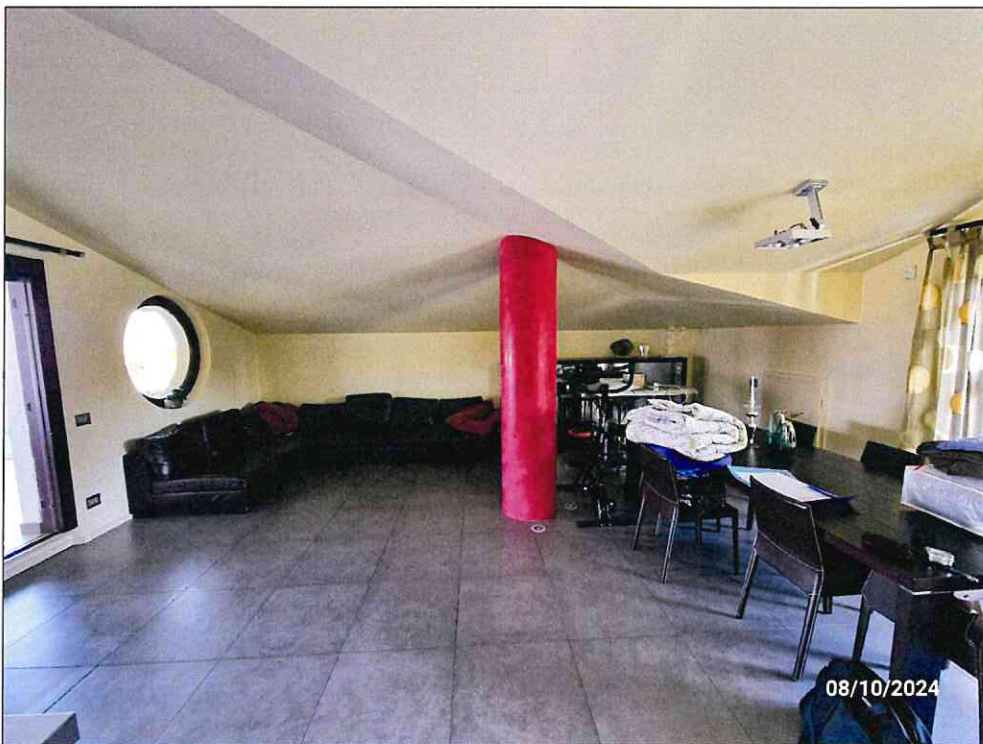


Foto 19: soggiorno



Foto 20: soggiorno

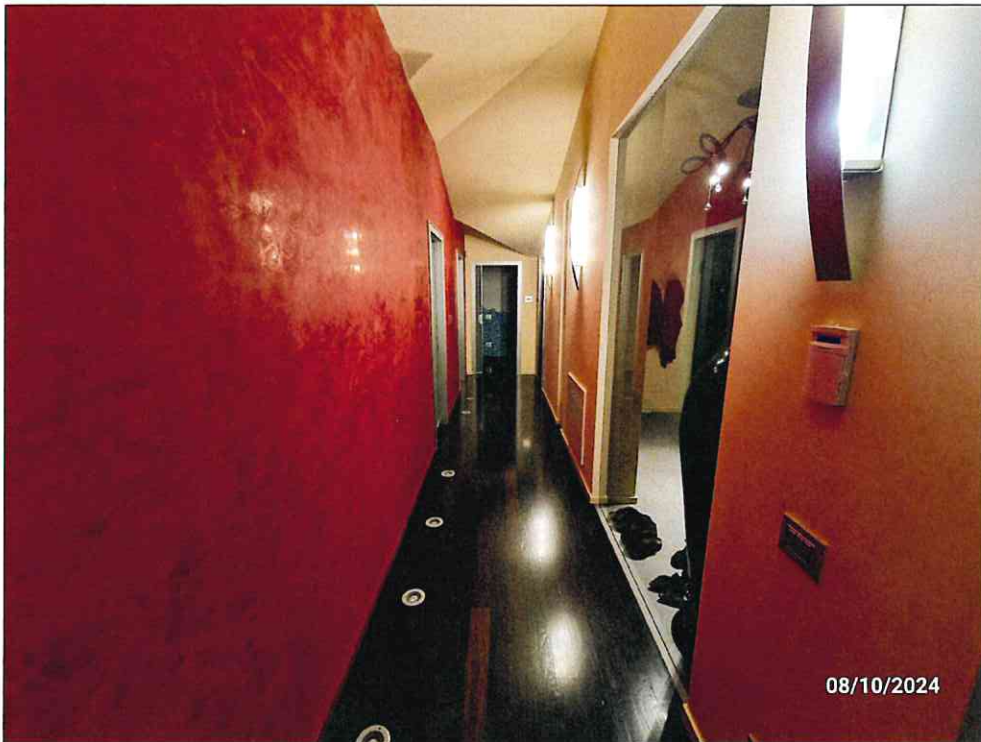


Foto 21: disimpegno zona notte



Foto 22: bagno 1

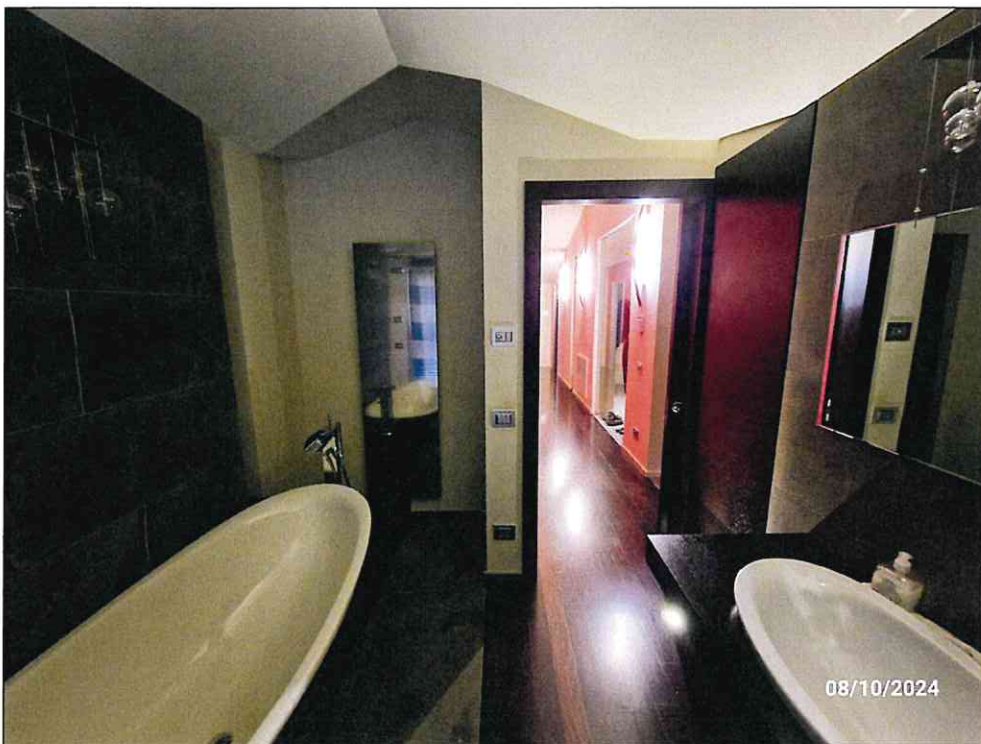


Foto 23: bagno 1



Foto 24: bagno 1

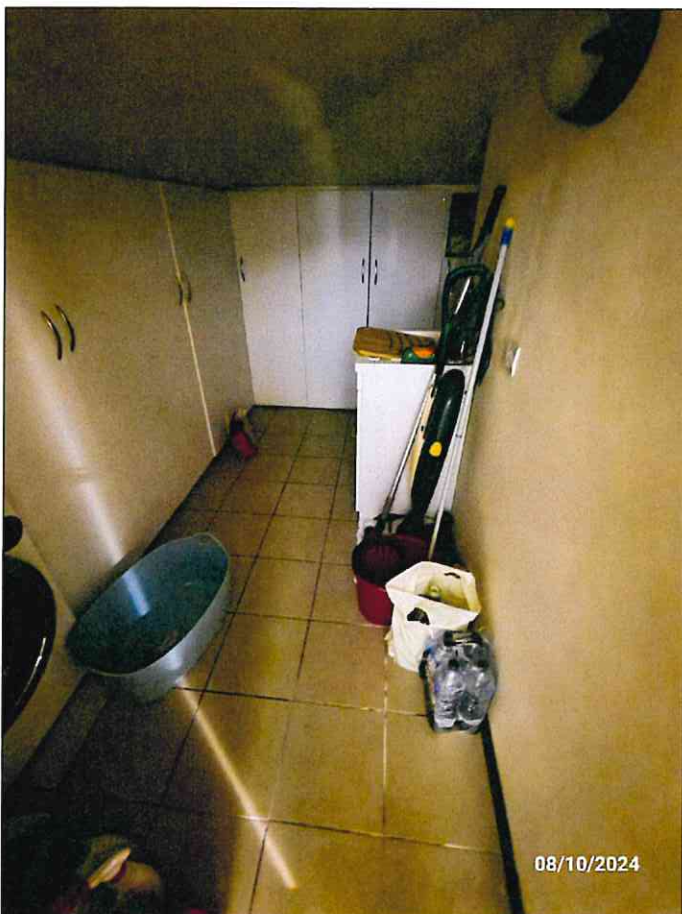


Foto 25: sottotetto /ripostiglio adiacente a bagno 1



Foto 26: camera 1



Foto 27: camera 1

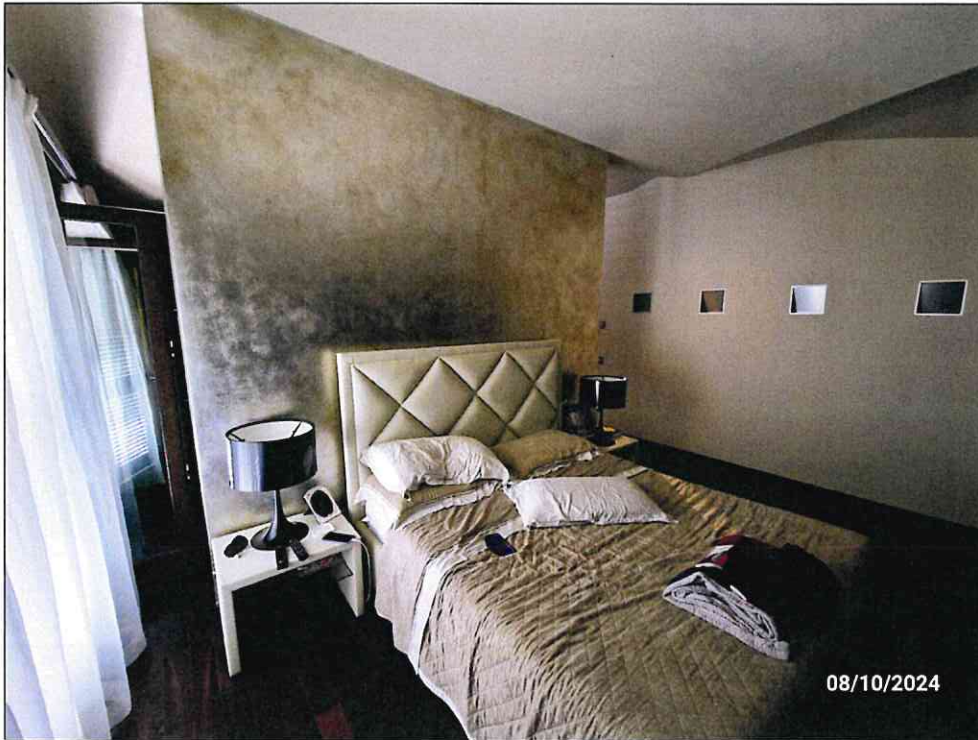


Foto 28: camera 1

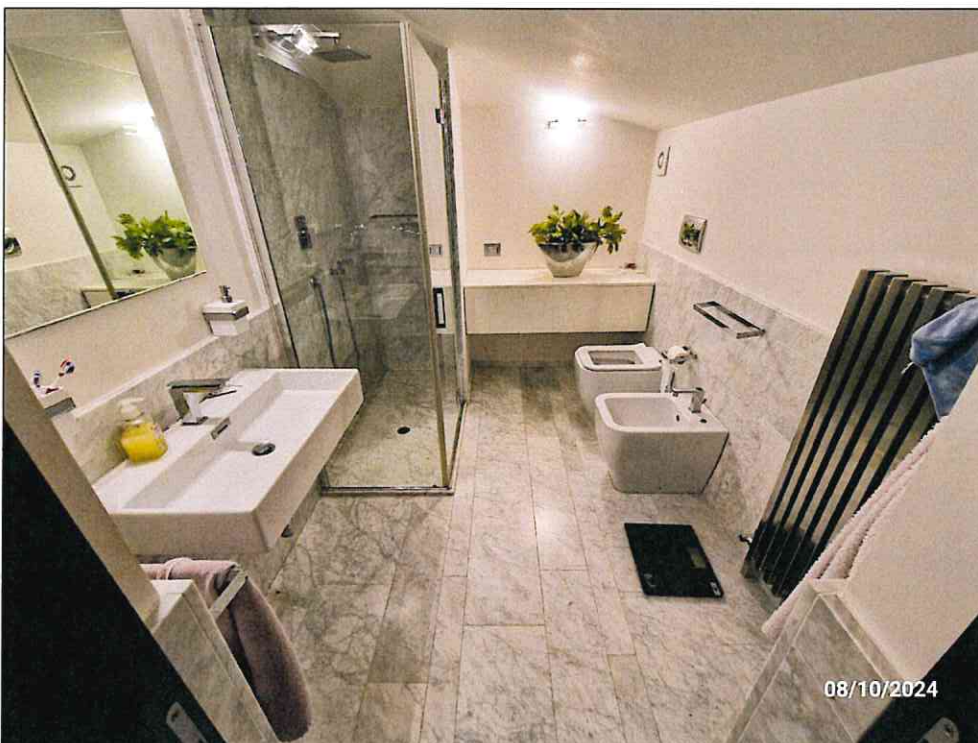


Foto 29: bagno 2



Foto 30: camera 2



Foto 31: camera 2



Foto 32: bagno 3

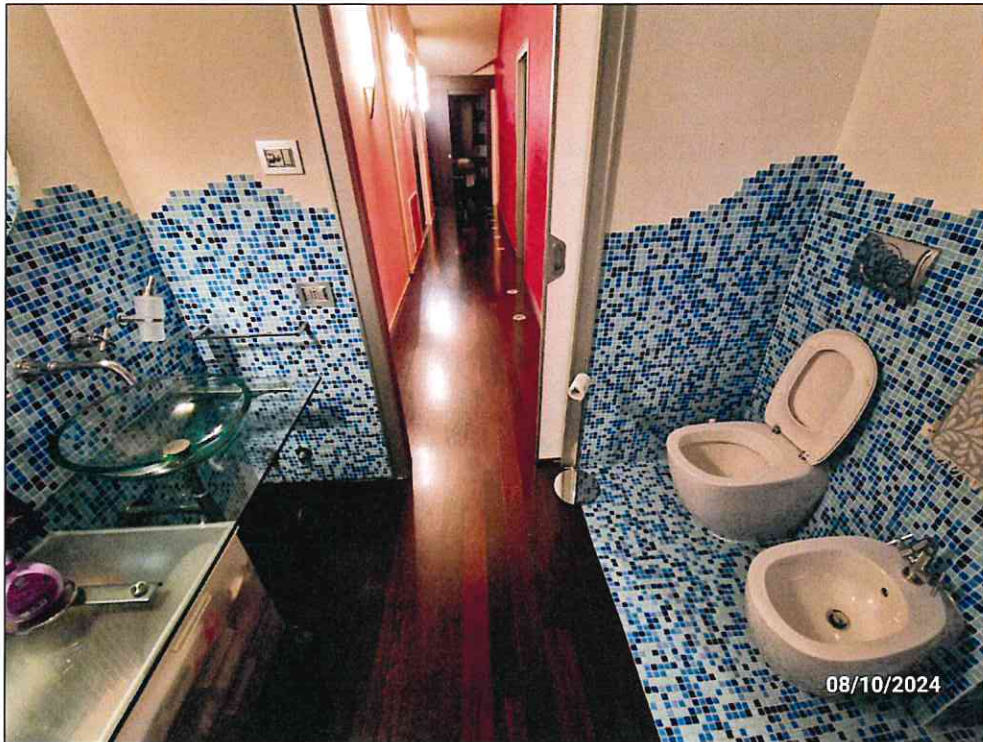


Foto 33: bagno 3

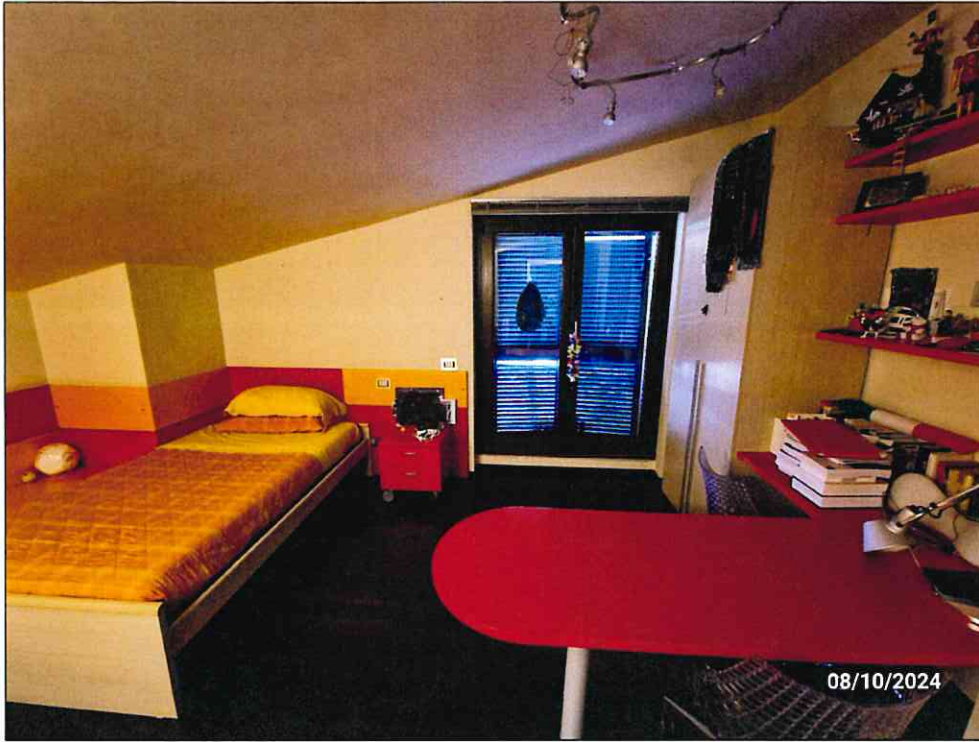


Foto 34: camera 3

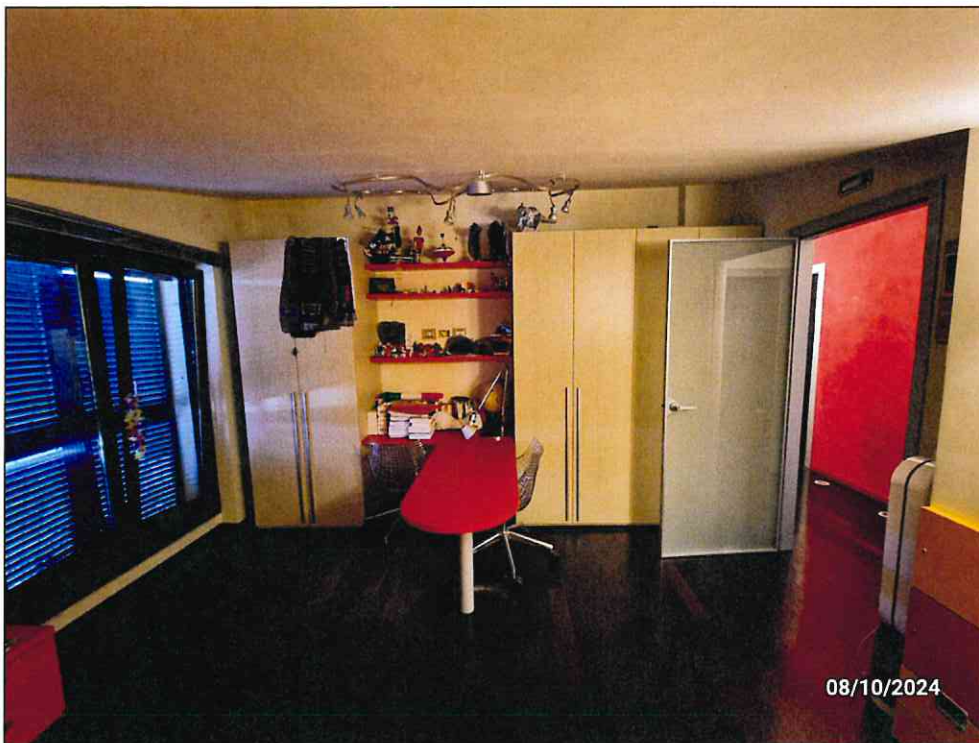


Foto 35: camera 3



Foto 36: camera 3



Foto 37: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 38: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 39: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 40: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 41: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 42: balcone 1

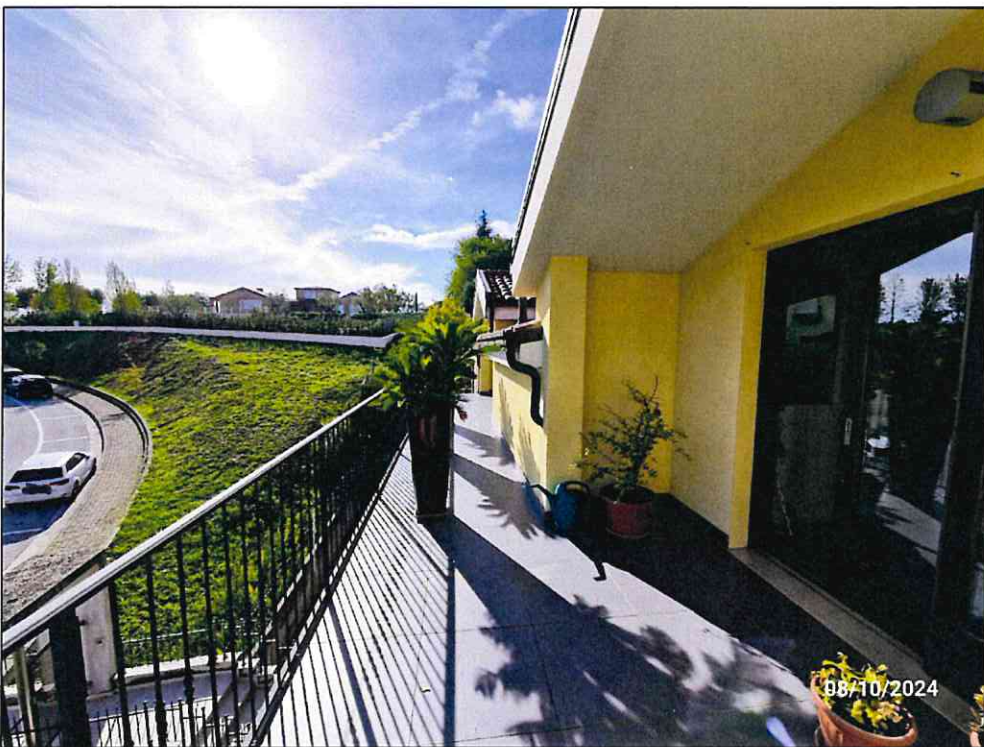


Foto 43: balcone 1

FOTO INTERNO UNITA' IMMOBILIARE (SUB 28 - AUTORIMESSA)



Foto 44: accesso esclusivo ad autorimessa

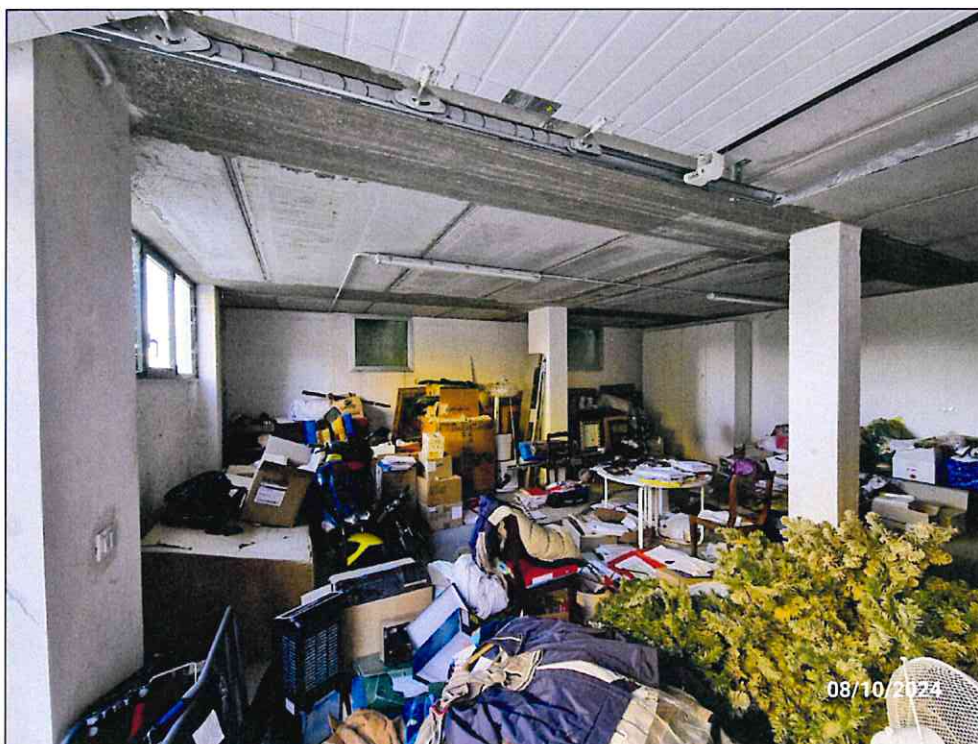


Foto 45: autorimessa



Foto 46: autorimessa – accesso su vano scale condominiale (sub 34 – B.C.N.C. - scale)

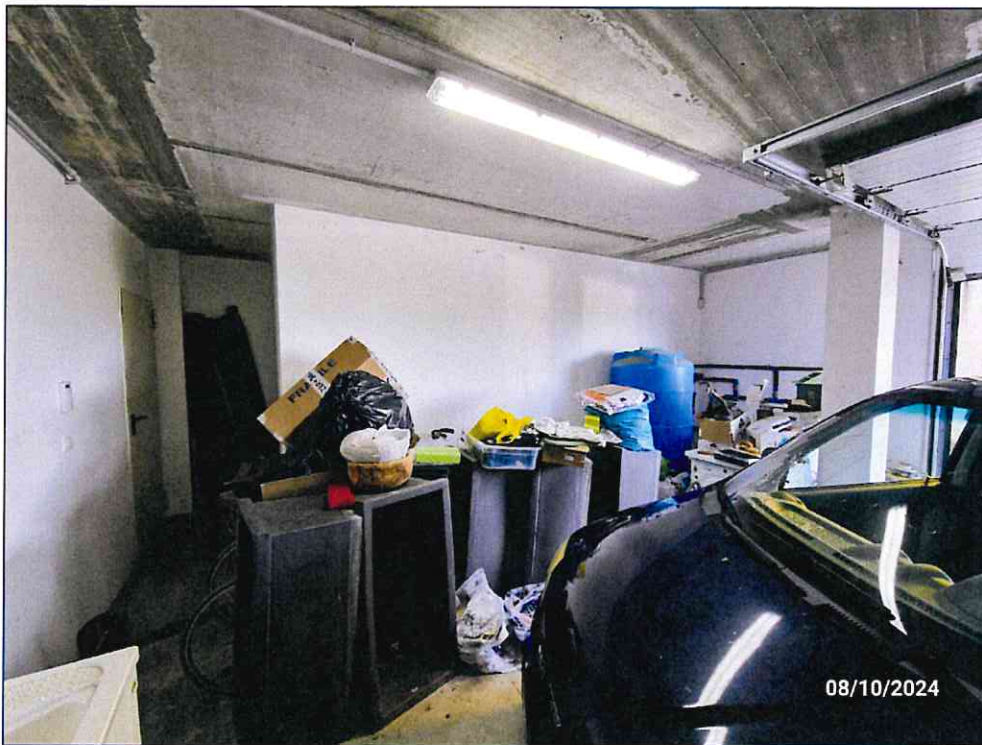


Foto 47: autorimessa – accesso su vano scale condominiale (sub 34 – B.C.N.C. - scale)



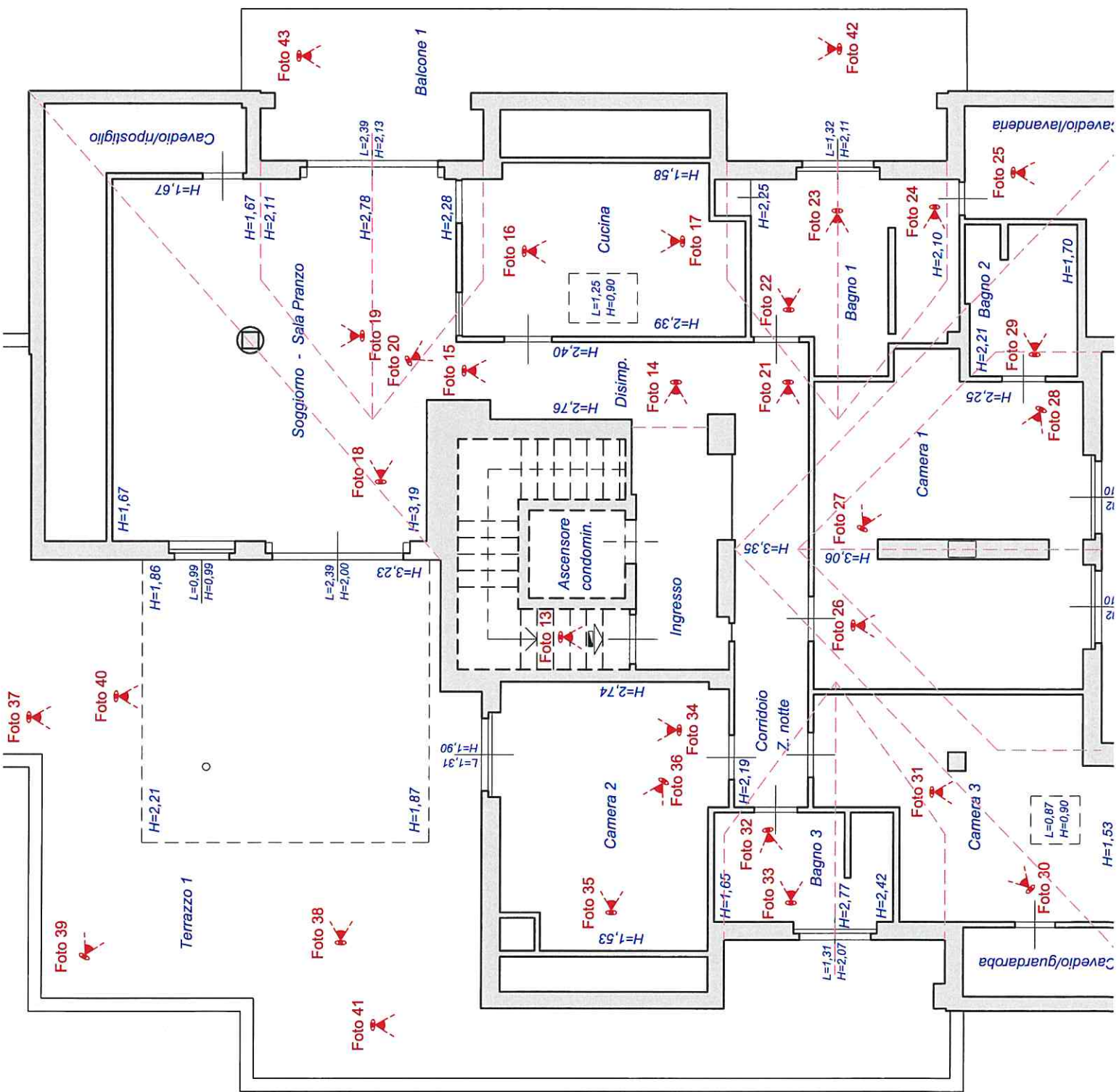
Foto 48: accesso ad autorimessa da vano scale condominiale al piano primo sottostrada (sub 34 – B.C.N.C. - scale)



Foto 49: accesso ad ascensore da vano scale condominiale al piano primo sottostrada (sub 34 – B.C.N.C. - scale)

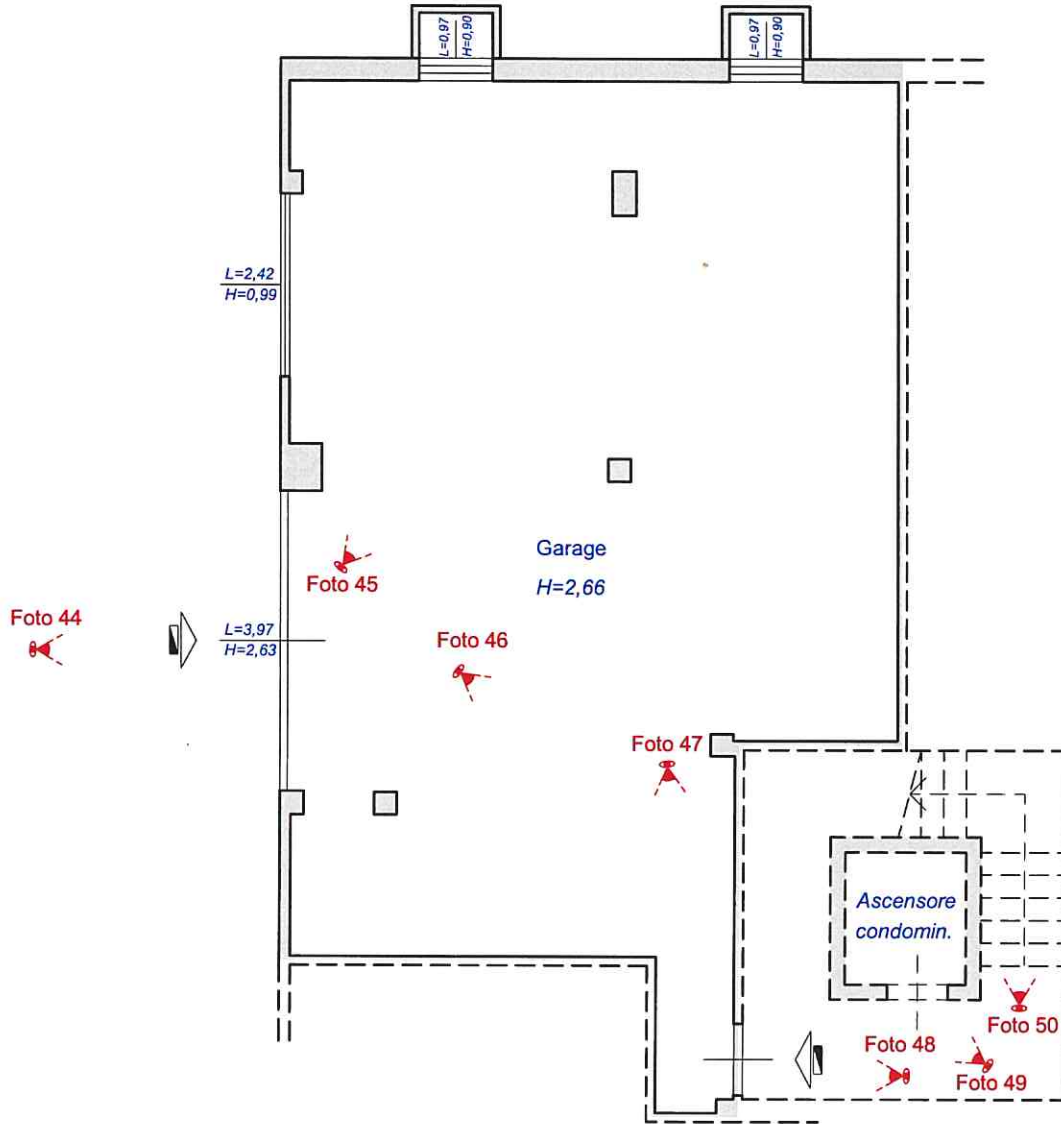


Foto 50: vano scale condominiale al piano primo sottostrada (sub 34 – B.C.N.C. - scale)



PLANIMETRIA PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO INTERRATO

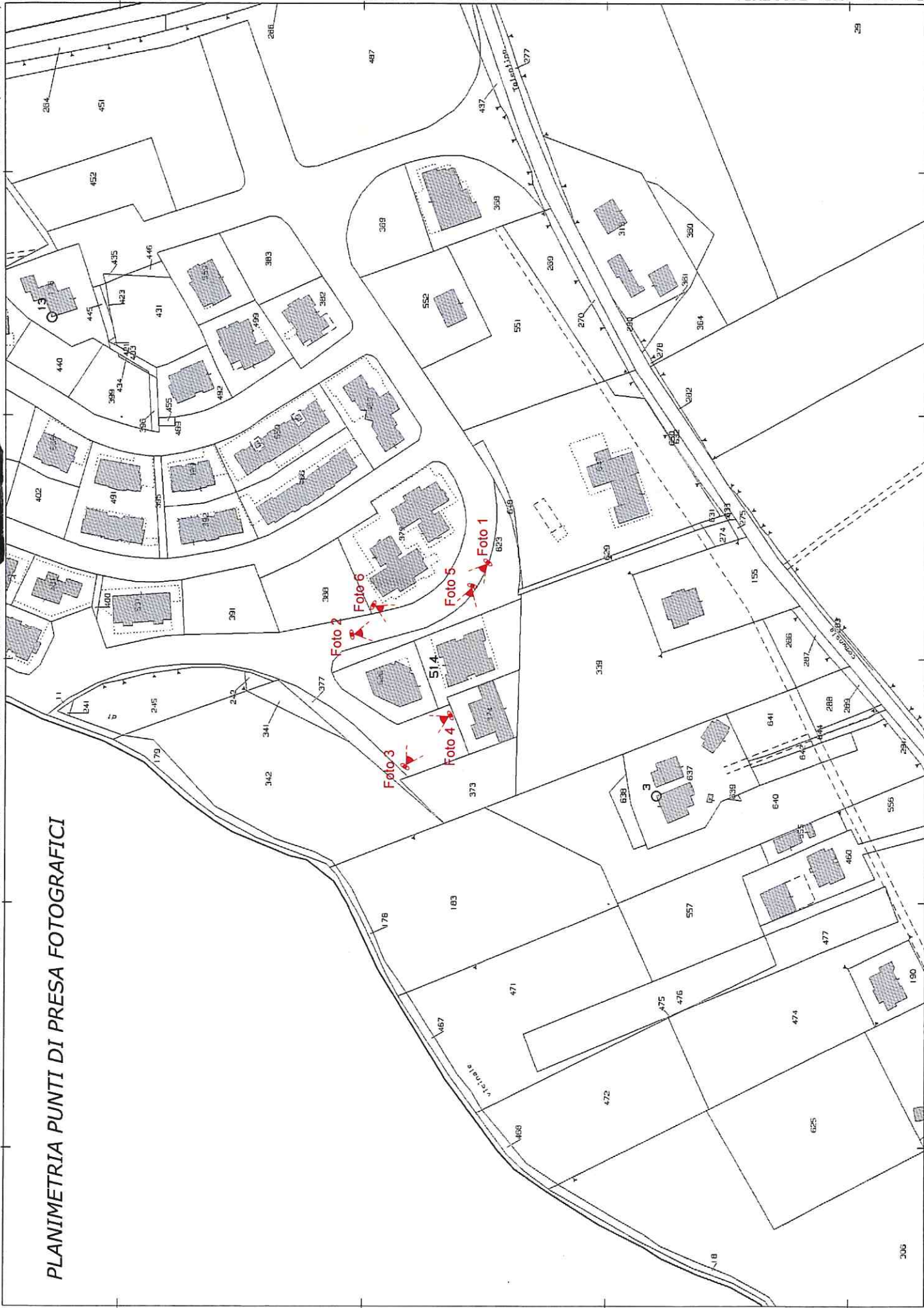
Scala: 1:100

Orientamento



IL C.T.U.
geom. Roberto SAPOROSI

PLANIMETRIA PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI



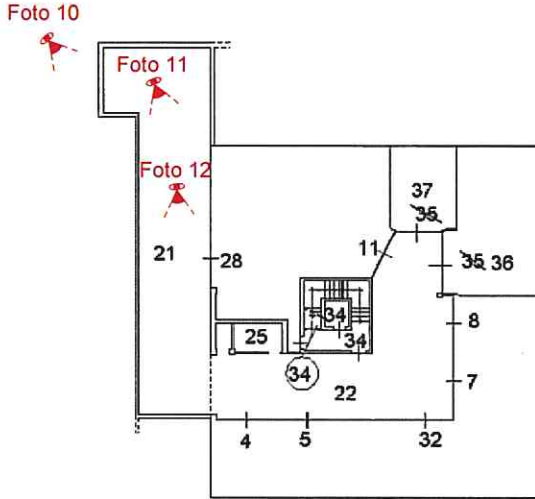
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
F. [redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 1347

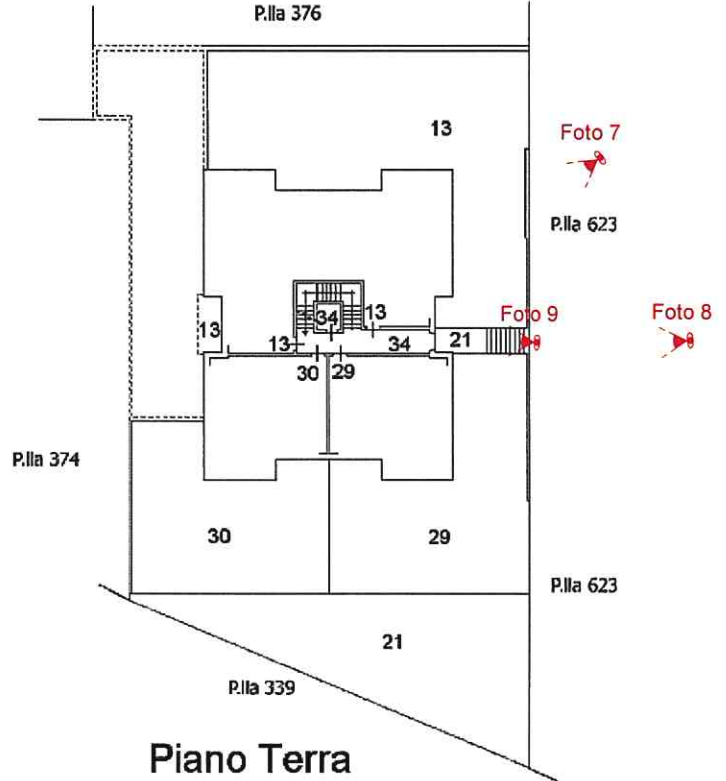
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Comune di Pollenza	Protocollo n. MC0046815 del 18/10/2017
Sezione: Foglio: 28 Particella: 514	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

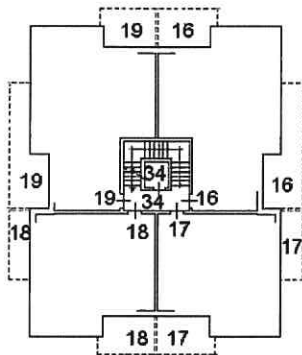
PLANIMETRIA PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI



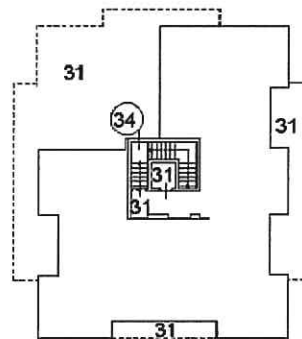
Piano Interrato



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo

Ultima planimetria in atti

