

Tribunale di Macerata
Es.Imm.re 181/2022

Studio Tecnico geom. Enrico Luciani

TRIBUNALE DI MACERATA
RG 181/2022 GIUDICE Dott. Enrico Pannaggi

OGGETTO: SEGNALAZIONE IRREGOLARITA' URBANISTICA

*A seguito del sopralluogo effettuato in Febbraio 2024 presso l'immobile oggetto della esecuzione immobiliare si è rilevato che sulla unità immobiliare identificata con il lotto 1 Corpo "C" distinti al catasto di Macerata Comune di Montecassiano al foglio 36 Part. 448 sub 5 grava la seguente **Irregolarità urbanistica***

- **Sub 5** : Il fabbricato interessato dalle irregolarità è sito al piano terra e risulta essere il corpo di fabbrica posto più a nord del subalterno 5 composto da due fabbricati. La struttura come da descrizione dettagliata in relazione, configura un corpo di fabbrica di dimensioni esterne rispondenti alla planimetria catastale, mentre la configurazione interna risulta ibera da ogni tramezzo interno come rappresentato sempre nella planimetria catastale con una ulteriore apertura carrabile sulla muratura della facciata ovest dello stesso fabbricato. Non sono state riscontrate nella documentazione urbanistica interventi autorizzativi per le modifiche evidenziate. Pertanto per l'adeguamento di tale manufatto si può procedere come da seguente procedura.

Costo di regolarizzazione

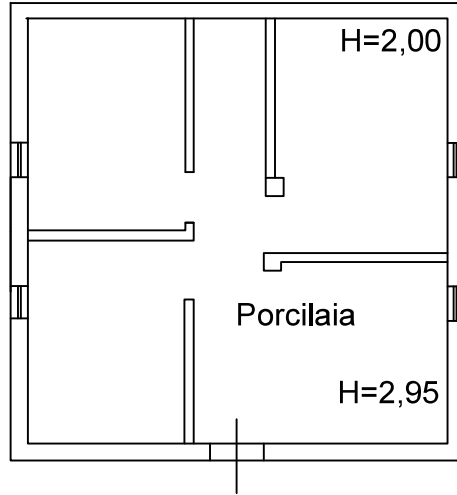
Per la regolarizzazione, occorrerà CILA in sanatoria da presentare al comune di Montecassiano o altro titolo abilitativo secondo i dettami dell'art. 36 del DPR380/2001. I costi per la regolarizzazione urbanistica, una volta verificate le condizioni di fattibilità da parte degli Uffici competenti comprendono le sanzioni amministrative, gli eventuali oneri, e i costi di costruzione, nonché le spese tecniche catastali. La quantificazione può oscillare da € 2000,00 a € 3000,00.

Macerata il 19/03/2024

Geom. Enrico Luciani

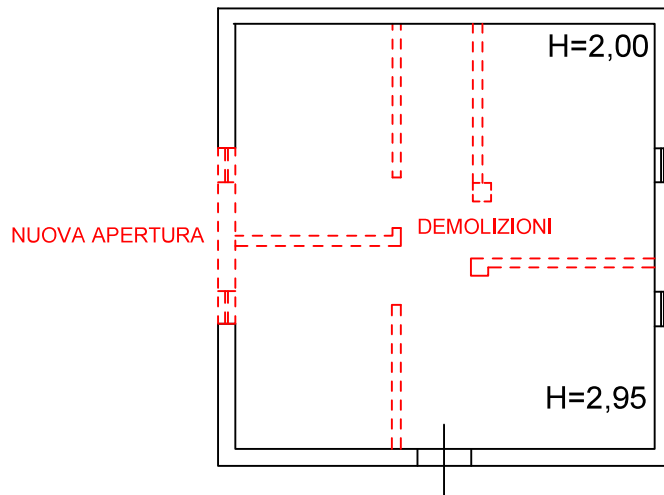


Stato Autorizzato



Piano Terra

stato attuale



Piano Terra

