

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 187/2013 di ATHENA S.R.L.

Giudice Delegato Dott. Giuseppe Di Salvo

Curatore Avv. Rosanna Miccichè

Il sottoscritto CTU del Tribunale di Roma Arch. Roberto Vitellozzi , con studio in 00197 Roma viale Parioli 60 - cell. 3356197209 - tel. 068082106,1 email rvitellozzi@alice.it rvitellozzi@pecarchrm.it , a seguito dell'accesso agli atti dei mesi scorsi ,

chiede al Comune di Senigallia

se ai fini del futuro completamento dei lavori dell'Immobile in Via Querciabella n.188A in Senigallia foglio 106 part. 107 , 111 e 113 di proprietà della Athena srl ed al fine dell'ottenimento della successiva Agibilità se il Comune di Senigallia intende valutare la interferenza con i campi magnetici del limitrofo elettrodotto esistente Enel /Terna per il quale è apposta la fascia di rispetto dal PRG fascia di rispetto che interessa l'immobile in oggetto e comunque se ritiene necessario che al fine della Agibilità/abitabilità debbano essere valutati i campi magnetici e con riferimento a quali normative.

In considerazione del fatto che trattasi di immobile esistente oggetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso da rurale a civile abitazione DIA 10/468 del 7/7/2010 e Comunicazione attività libera del 15/10/2010 (attualmente scadute) .

Il DPCM 8/7/2003 ed il DM 29/5/2008 dovrebbero prevedere che nel caso di costruzioni esistenti le fasce di rispetto non sono applicabili ai luoghi in vicinanza di elettrodotti esistenti e secondo quanto anche contenuto nelle linee guida Enel l'unico vincolo legale è quello del non superamento del valore di attenzione del campo magnetico.

In sintesi il sottoscritto CTU chiede se al fine della DIA/SCIA necessaria per completare i lavori di completamento e cambio destinazione d'uso da rurale a civile abitazione ed al fine dell'ottenimento della Agibilità il Comune di Senigallia chiederà verifiche del Campo Magnetico interessante la abitazione e nel caso positivo entro quali limiti del campo magnetico dovrà rientrare la abitazione in oggetto al fine di ottenere la agibilità ,e comunque se il Comune ritiene necessario valutare il campo magnetico interferente con la abitazione in oggetto con riferimento a quali normative .

La Athena srl nel 2012 ha fatto svolgere un rilievo dei campi elettrici e magnetici nel quale risultavano valori inferiori a quelli di attenzione.

Vista l'urgenza del procedimento il sottoscritto chiede di poter avere una risposta anche tramite e mail o pec .

IL CTU

Roma, li 27.10. 2015

Dott. Arch. Roberto Vitellozzi

**ALLEGATO A1
pag.1**

Roberto Ottolenghi