

NOTAIO POETI  
60019 SENIGALLIA  
VIA P.LLI BANDIERA - TEL. 08199

12  
V

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
ANCONA


NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore del

COMUNE DI SENIGALLIA

a carico di

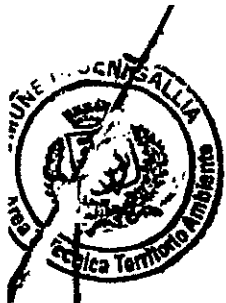
██████████, in ██████████, nato ██████████ il gior-  
no ██████████, residente in ██████████

 **COMUNE DI SENIGALLIA**  
AREA TECNICA TERRITORIO AMBIENTE  
**COPIA INFORMALE**  
(ACCESSO N° A/15/35)  
Li 24 FEB. 2015

TITOLO

Vincolo per inedificabilità per atto dott. Francesco  
Paolo Poeti, Notaio in Senigallia, in data 5 feb-  
braio 1976, rep. 37.924, in corso di registrazione  
perchè nei termini.

Premesso che ██████████ è proprietari-  
di un appezzamento di terreno agricolo senza casa  
sito in Senigallia, località Vallone, strada vicina-  
le denominata Cerqua Bella, distinto a catasto ter-  
reni in Sezione II, foglio VIII, n. 36-58-59, della  
superficie di Ha. 2.51.90, redd. dom. £. 912,75 ed  
agrario £. 366,81;  
confinante con ██████████, ██████████, strada;  
con il citato atto ██████████ al fine  
di rendere possibile la edificazione di una casa di  
abitazione rurale in osservanza alle prescrizioni



del Comune di Senigallia, ha dichiarato di vincolare, come ha vincolato, a favore del Comune di Senigallia per inedificabilità la sua proprietà ubicata come sopra precedentemente descritta con esclusione dell'area di sedime della futura costruzione, giusta progetto approvato dalla Commissione Edilizia di Senigallia il giorno 8-9-1975, Prot. n. 8096/1202, Pratica Edil. n. 418/75, riferito al progetto che prevede una cubatura di mc. 760.

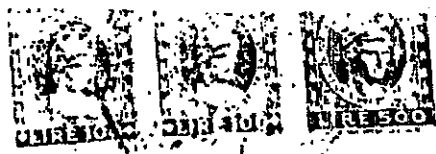
Il vincolo è stato consentito a favore del Comune di Senigallia e non potrà essere revocato o modificato senza il previo assenso del Comune stesso.

sig. [redacted] ha consentito la trascrizione del vincolo a suo carico ed a favore del Comune di Senigallia?

Verbalità originaria  
COMUNE DI SENIGALLIA  
IMMAGINE  
n. 6  
n. 753  
n. 1139 Bis  
Emissione  
Cassa di Credito = 1050 = 1



(Dr. Mario F. ...)



Repertorio N. 37.924 Fascicolo N. 9.800.

VINCOLO PER INEDIFICABILITA'

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno  
cinque del mese di febbraio

5 Febbraio 1976

In Senigallia, nel mio studio in Via F.lli Bandiera,  
n. 39.

Avanti a me dott. FRANCESCO PAOLO POETI, Notaio in  
Senigallia, iscritto al Ruolo del Distretto Notari-  
le di Ancona, senza l'assistenza dei testimoni, per  
espressa rinuncia della comparente, col mio consenso

E' presente [redacted]

[redacted], [redacted], nat [redacted]

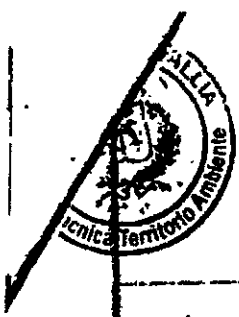
[redacted], ivi residente in V. [redacted]; in [redacted]

[redacted] comparente, della cui identità personale sono cer-  
to, stipula quanto segue-

premessò

- che essa è proprietaria di un appezzamento di  
terreno agricolo senza casa sito in Senigallia, lo-  
calità Vallone, strada vicinale denominata Cerqua  
Bella, distinto a catasto terreni in Sezione M, fo-  
glio VIII, n. 36-58-59, della superficie di Ha.  
2.51.90, redd.dom. £.912,75 ed agr.£. 366,81;  
[redacted] confinante con [redacted], [redacted], strada-

Registrazione a SENIGALLIA ad n. 11 FEB 1976  
N. 232 MOD I VOL 122  
BATE 1 duemilatrecento 2-300  
[redacted] e L.  
Dr. FRANCESCO PAOLO POETI  
IL DIRETTORE  
Dr. Vincenzo Frazzetta  
Vincenzo Frazzetta



- che suddetto componente intende costruire su detto appezzamento di terreno una casa di abitazione rurale-

- che il Comune di Senigallia ha subordinato il rilascio della licenza di costruzione al vincolo per inedificabilità per la residua proprietà non coperta dall'edificio costruendo-

Ciò premesso

sig. [redacted] al fine di rendere possibile la edificazione di una casa di abitazione rurale in osservanza alle prescrizioni del Comune di Senigallia dichiara di vincolare, come vincola, a favore del Comune di Senigallia per inedificabilità la sua proprietà ubicata come sopra precedentemente descritta con esclusione dell'area di sedime della futura costruzione giusta progetto approvato dalla Commissione Edilizia di Senigallia il giorno 8-9-1975, Prot. n.8096/1202, Pratica Edil. n. 418/75, riferito al progetto che prevede una cubatura di mc.760.

Il vincolo viene consentito a favore del Comune di Senigallia e non potrà essere revocato o modificato senza il previo assenso del Comune stesso.

sig. [redacted] consente la trascrizione del vincolo a suo carico ed a favore del Comune di Senigallia.



sig. [redacted] dichiara che nei confronti del coniuge vige regime di separazione dei beni non essendo stata effettuata la dichiarazione prevista dal 2° comma dell'art.228 della legge 19-5-1975,n.151.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto alla comparente che l'approva ed, a conferma, con me lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia in tre pagine di un foglio e con nastro indelebile ai sensi di legge.

[redacted]

*Giuseppe Notari*

...opia pienam... e con, orme all'originale  
 ...lasciate ad uso di...  
 ...enigalia, 20 febbraio 1976

*[Signature]*

FASCICOLI in  
 Queoua  
 6.2.1976  
 1690  
 1139 bis

