

26/09/2022

STUDIO LEGALE ASSOCIATO CIANCIMINO - MICCICHÈ

AVV. GENNARO CIANCIMINO AVV. ROSANNA MICCICHÈ
PATROCINANTI IN CASSAZIONE

00199 ROMA - VIA MAESTRO GAETANO CAPOCCI, 18
TEL. 06 86.21.71.71 R.A. - FAX 06 86.21.68.95 - E-MAIL: cmlegal@tin.it
C. F. / P. IVA 04921561009

ESTRATTO

URGENTE

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
XIV SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

Fallimento n. 187/2013 di [REDACTED] s. r. l.

Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Bordo - Curatore Avv. Rosanna Miccichè

P.E.C. procedura: [REDACTED]

ISTANZA DEL CURATORE AL GIUDICE DELEGATO
PER AUTORIZZAZIONE AGLI ATTI CONFORMI AL PROGRAMMA
DI LIQUIDAZIONE APPROVATO: VENDITA BENI IMMOBILI

(Comitato dei creditori non costituito)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

La sottoscritta **Avv. Rosanna Miccichè**, Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- Che è stato approvato dal Giudice Delegato, in sostituzione del Comitato dei creditori non costituito, il Programma di liquidazione. Con riserva di autorizzazione agli atti ad esso conformi (doc. 1).
- Che il Programma di liquidazione approvato ha ad oggetto, fra l'altro, la vendita dell'intera quota di proprietà delle **seguenti unità immobiliari** site in Senigallia (AN):
 - Catasto Fabbricati Sezione Urbana, Foglio 106, Particella 107, Subalterno 2, Cat. A/2 Abitazione di tipo civile, consistenza 11 vani, sita in Via Querciabella n. 188/A.
 - Catasto Fabbricati Sezione Urbana, Foglio 106, Particella 107, Subalterno 3, Cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, consistenza 38 mq., sita in Via Querciabella n. 188/A.



- Catasto Fabbricati Sezione Urbana, Foglio 106, Particella 107, Subalterno 1, Cat. E Corte comune, sita in Via Querciabella n. 188/A.
- Catasto Terreni, Foglio 106, Particella 111, Cat. T Terreno, consistenza 2 are e 32 centiare, sito in Via Querciabella.
- Catasto Terreni, Foglio 106, Particella 113, Cat. T Terreno, consistenza 10 are e 58 centiare, sito in Via Querciabella.

Il tutto con la **servitù** di elettrodotto a favore dell'ENEL trascritta il 28.12.1979 al n. 11248 Reg. Part. _

Beni pervenuti alla fallita giusta nota di TRASCRIZIONE del 15.04.2010 presso Agenzia del Territorio di Ancona – Servizio di Pubblicità Immobiliare, Reg. Part. 4567, Reg. Gen. 8074, A FAVORE di [REDACTED] s.r.l., c.f.: [REDACTED] CONTRO [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] dell'atto di **compravendita** in data 14.04.2010 per Notaio Sandro Scoccianti, c.f.: SCC SDR 38D29 E3880, Rep. n. 313338/54823.

Da ispezione nazionale ipotecaria risulta che i predetti **beni** sono **gravati** dalle seguenti **formalità pregiudizievoli** in danno della fallita:

- iscrizione in data 15.04.2010, Reg. Part. n. 1896, Reg. Gen. n. 8075 per pubblico ufficiale Scoccianti Sandro, Rep. n. 313339/54824 del 14.04.2010 di **ipoteca volontaria** di € 1.000.000,00 A FAVORE di [REDACTED] [REDACTED] a garanzia di **mutuo** dell'importo di € 500.000,00 da pagarsi in n. 24 rate mensili comprensive di capitale ed interessi a partire del 30.04.2010 e sino al 29.02.2012 dell'importo di € 3.500,00 cadauna per le prime 23 rate ed una rata finale dell'importo unitario di € 457.771,37;

