

P. 18/6/25

STUDIO LEGALE
Avv. VINCENZO NOTA
Via Roma, 71 - Tel e Fax 0835/33.52.21
75100 M A T E R A
E-mail: avvocati.nota@tin.it PEC: nota0367@cert.avvmatera.it
C.F.: NTOVCN69P05A225T / P.I.: 00617080775

TRIBUNALE DI MATERA- ESECUZIONI IMMOBILIARI -

R.G.E. N. 6/2018 – D.ssa V. La Battaglia -

RELAZIONE CON RICHIESTA PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Avv. Vincenzo NOTA, professionista delegato nell' esecuzione immobiliare di cui in epigrafe;

p r e m e s s o

- che, a seguito di ordinanza di vendita del 20/06/2023 come integrata e rettificata dalla successiva dell'11/06/2024, sono stati messi all'asta complessivamente n. 8 (otto) lotti;
- che i lotti: I – II – V e VII risultano regolarmente aggiudicati;
- che il lotto IV, dapprima aggiudicato, poi vi è stata declaratoria di decadenza da parte della S.V. (con ordinanza del 16/06/2025), per mancato versamento saldo prezzo, indi acquisizione della cauzione alla procedura a titolo di multa ed autorizzazione “ *alla fissazione di nuova vendita alle medesime condizioni ai sensi dell' art. 587 c.p.c.* ” ;
- che i lotti: III – VI e VIII al 3° tentativo del 16/06/2025 sono risultati ancora invenduti, per diserzione dell'asta, con gli ultimi prezzi base così ridotti:
€ 131.544,44 lotto III
€ 77.220,00 lotto VI
€ 128.878,87 lotto VIII;



- che, verosimilmente, trattasi di beni ancora appetibili stante una certa "vivacità" del mercato immobiliare nella zona, almeno per quanto riguarda i terreni agricoli.

Chiede

Sue cortesi determinazioni circa il da farsi per i lotti III - VI e VIII ed in caso di rifissazione di altro esperimento di vendita l'indicazione dei relativi importi base d'asta.

Matera 18/06/2025.

Avv. Vincenzo Nota

V^o autoritè un ulteriore esperimento di vendita dei lotti III, VI ed VIII con prezzi-base ridotti di 1/4 rispetto a quelli della ultima asta deserta si cominci, Matera, 24.6.2025

INFORMATICA
CANTIERI
(081) 719200

IL GIUDICE

dott.ssa Valeria La Battaglia

