

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **218/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Ing. Elena Mazzucco  
**Codice fiscale:** MZZLNE80M50L304P  
**Studio in:** Via Tortona 63 - 15068 Pozzolo Formigaro  
**Telefono:** 0143417057  
**Fax:** 0143417057  
**Email:** studio.silvanoemazzucco@gmail.com  
**Pec:** elena.mazzucco@ingpec.eu

---

## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

**Categoria:** Abitazione in villini [A7]

foglio 12, particella 253, subalterno 5, indirizzo Frazione Oliva, piano S1-T-1, comune Avolasca, categoria A/7, classe U, consistenza 10,5, superficie 198, rendita € 786,31

**Corpo:** Box auto

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

foglio 12, particella 253, subalterno 3, indirizzo Frazione Oliva, piano S1, comune Avolasca, categoria C/6, classe U, consistenza 60, superficie 60, rendita € 108,46

**Corpo:** terreno map 285

**Categoria:** residenziale

sezione censuaria Avolasca foglio 12, particella 285, qualità PASC CESPUG, classe U, superficie catastale 11970, reddito dominicale: € 6,18, reddito agrario: € 3,09,

**Corpo:** terreno map 246

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 246, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3550, reddito dominicale: € 6,42, reddito agrario: € 9,17,

**Corpo:** terreno map 247

**Categoria:** agricolo

Sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 247, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 2900, reddito dominicale: € 5,24, reddito agrario: € 7,49,

**Corpo:** terreno map 254

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 254, qualità PASC CESPUG, classe U, superficie catastale 770, reddito dominicale: € 0,40, reddito agrario: € 0,20,

**Corpo:** terreno map 280

**Categoria:** agricolo

Sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 280, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 3260, reddito dominicale: € 5,05, reddito agrario: € 5,89,

**Corpo:** terreno map 281

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 281, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 92, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,01,

**Corpo:** terreno map 282

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 282, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1560, reddito dominicale: € 0,89, reddito agrario: € 0,16,

**Corpo:** terreno map 283

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria AVOLASCA foglio 12, particella 283, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 1440, reddito dominicale: € 2,23, reddito agrario: € 2,60,

## 2. Stato di possesso

**Bene:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** Box auto

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 285

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 246

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 247

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 254

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 280

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 281

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 282

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo:** terreno map 283

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

## 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI Solo al PT

**Corpo:** Box auto

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** terreno map 285

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno map 246

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno map 247

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno map 254

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** terreno map 280

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno map 281

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno map 282

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno map 283

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

#### 4. **Creditori Iscritti**

**Bene:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** Box auto

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 285

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 246

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 247

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 254

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 280

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 281

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 282

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** terreno map 283

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**5. Comproprietari**

**Beni:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

Comproprietari: NO

**Corpo:** Box auto

Comproprietari:NO

**Corpo:** terreno map 285

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 246

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 247

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 254

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 280

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 281

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 282

Comproprietari: NO

**Corpo:** terreno map 283

Comproprietari: NO

**6. Misure Penali**

**Beni:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Box auto

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 285

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 246

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 247

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 254

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 280

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 281

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 282

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** terreno map 283

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Corpo:** Fabbricato di civile abitazione

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Box auto

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 285

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 246

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 247

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 254

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 280

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 281

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 282

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** terreno map 283

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Frazione Oliva snc - Avolasca (AL) - 15050

**Lotto:** 001

**Valore complessivo intero:** 142.300,75

Beni in **Avolasca (AL)**  
Località/Frazione  
Frazione Oliva snc

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? SI

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Fabbricato di civile abitazione.**

**Abitazione in villini [A7] sito in Avolasca (AL) CAP: 15050 frazione: frazione Oliva, Frazione Oliva snc**

Note: Abitazione con sedime di pertinenza

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: NESSUNO

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 253, subalterno 5, indirizzo Frazione Oliva, piano S1-T-1, comune Avolasca, categoria A/7, classe U, consistenza 10,5, superficie 198, rendita € 786,31

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: modifiche di tramezze, variazione locali  
Regolarizzabili mediante: sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: sono state demolite due tramezze al piano terra, il locale al piano sottotetto lavanderia è stato trasformato in bagno, gli altri locali di sgombero sono utilizzati come camere

Note: l'utilizzo dei locali di sgombero al piano sottotetto deve essere quello concesso e quindi non con permanenza di persone, per quanto riguarda le difformità interne necessita pratica edilizia per la sanatoria e successiva pratica catastale

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: il fabbricato presenta baracche esterne con carattere di precarietà non sanabili da rimuovere

**Identificativo corpo: Box auto.**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Avolasca (AL) CAP: 15050 frazione: Oliva**

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari:

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 12, particella 253, subalterno 3, indirizzo Frazione Oliva, piano S1, comune Avolasca, categoria C/6, classe U, consistenza 60, superficie 60, rendita € 108,46

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 285.**

**residenziale sito in Frazione Oliva snc**

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria Avolasca, foglio 12, particella 285, qualità PASC CESPUG, classe U, superficie catastale 11970, reddito dominicale: € 6,18, reddito agrario: € 3,09

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

**Identificativo corpo: terreno map 246.**

**agricolo sito in Frazione Oliva snc**

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 246, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 3550, reddito dominicale: € 6,42, reddito agrario: € 9,17

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 247.**

**agricolo sito in Frazione Oliva snc**

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 247, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 2900, reddito dominicale: € 5,24, reddito agrario: € 7,49

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 254.**

**agricolo sito in Frazione Oliva snc**

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 254, qualità PASC CESPUG, classe U, superficie catastale 770, reddito dominicale: € 0,40, reddito agrario: € 0,20

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 280.**

agricolo sito in Frazione Oliva snc

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 280, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 3260, reddito dominicale: € 5,05, reddito agrario: € 5,89

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 281.**

agricolo sito in Frazione Oliva snc

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 281, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 92, reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,01

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 282.**

agricolo sito in Frazione Oliva snc

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 282, qualità bosco ceduo, classe 3, superficie catastale 1560, reddito dominicale: € 0,89, reddito agrario: € 0,16

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: terreno map 283.**

**agricolo sito in Frazione Oliva snc**

**Quota e tipologia del diritto**

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria AVOLASCA, foglio 12, particella 283, qualità seminativo, classe 5, superficie catastale 1440, reddito dominicale: € 2,23, reddito agrario: € 2,60

Derivante da: ATTO NOTARILE DEL 17/07/2008

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## **2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** nessuno

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricolo on piccolo nucleo residenziale

**Importanti centri limitrofi:** Garbagna - San Sebastiano Curone.

**Attrazioni paesaggistiche:** nessuno

**Attrazioni storiche:** nessuna

**Principali collegamenti pubblici:** scuole dell'infanzia, primarie 3 km, scuola secondaria di 1 grado 12 km, supermercato 11 km

## **3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: Fabbricato di civile abitazione**

**Abitazione in villini [A7] sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: Box auto**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Avolasca (AL), FRAZIONE OLIVA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: terreno map 285**

**residenziale sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: terreno map 246**

**agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: terreno map 247**

**agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: terreno map 254**

**agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: terreno map 280**  
agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: terreno map 281**  
agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: terreno map 282**  
agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: terreno map 283**  
agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro ; A rogito di OMISSIS in data 17/07/2008 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 25/07/2008 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 190350; Importo capitale: € 126900; Note: ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 02/02/2011 PER SURROGA ART. 120 QUATER D.LGS 385/93 REGISTRO PARTICOLARE 57 GENERALE 434.

**-Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di OMISSIS contro ; A rogito di OMISSIS in data 19/01/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 190350; Importo capitale: € 126900.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS iscritto/trascritto a ALESSANDRIA in data 17/08/2023 ai n OMISSIS; Nota di trascrizione reg gen OMISSIS, reg part OMISSIS del 20/09/2023.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione, box auto, e tutti I terreni (Fg 12 mapp. 285 – 246 – 247 – 254 – 280 – 281 – 282 - 283

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** non si tratta di condominio

**Identificativo corpo: Fabbricato di civile abitazione**  
sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:** NON SI TRATTA DI CONDOMINIO

**Millesimi di proprietà:** PIENA PROPRIETA DEL FABBRICATO

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO - SI TRATTA DI UNA NORMALE CASA DI ABITAZIONE A PIU PIANI SENZA SISTEMI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** NON E UN CONDOMINIO

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** NON SI E A CONOSCENZA DI EVENTUALI CAUSE PENDENTI E IL COMUNE NON HA SEGNALATO DI PROCEDURE AMMINISTRATIVE NEI CONFRONTI DELL'IMMOBILE

**Identificativo corpo:** Box auto

sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** terreno map 285

residenziale sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** terreno map 246

agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** terreno map 247

agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al**

**momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno map 254**

**agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno map 280**

**agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno map 281**

**agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno map 282**

agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno map 283**

agricolo sito in Avolasca (AL), Frazione Oliva snc

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:**

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **17/07/2008** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, ; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **17/07/2008** . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 17/07/2008 ad oggi (attuale/i proprietario esclusivo 100% in regime di separazione dei beni) . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione e Box auto e terreno map 285 e terreno map 246 e terreno map 247, map 281, map. 282, map. 280, map 282, map. 283, map. 254

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Abitazione in villini [A7] sito in Avolasca (AL) CAP: 15050 frazione: frazione Oliva, Frazione Oliva snc**

Numero pratica: 22 1976

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: nuova costruzione

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: dati rilevati da pratiche successive

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione

**Abitazione in villini [A7] sito in Avolasca (AL) CAP: 15050 frazione: frazione Oliva, Frazione Oliva snc**

Numero pratica: 483 protocollo

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DIA

Per lavori: sanatoria edilizia

Oggetto: variante

Presentazione in data 21/05/2008 al n. di prot. 483

Abitabilità/agibilità in data 08/11/2008 al n. di prot. 1048

NOTE: agibile dal 21/07/2008

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione

**Abitazione in villini [A7] sito in Avolasca (AL) CAP: 15050 frazione: frazione Oliva, Frazione Oliva snc**

Numero pratica: 23

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: muro di contenimento per ripristino area di frana

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: trattasi di muro di sostegno del terreno

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Avolasca (AL) CAP: 15050 frazione: OLIVA, FRAZIONE OLIVA**

Numero pratica: 483 protocollo

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DIA

Per lavori: sanatoria edilizia

Oggetto: variante

Presentazione in data 21/05/2008 al n. di prot. 483

Abitabilità/agibilità in data 08/11/2008 al n. di prot. 1048 NOTE: agibile dal 21/07/2008

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Box auto

**residenziale sito in Frazione Oliva snc**

Numero pratica: 483 protocollo

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DIA

Per lavori: sanatoria edilizia

Oggetto: variante

Presentazione in data 21/05/2008 al n. di prot. 483

Abitabilità/agibilità in data 08/11/2008 al n. di prot. 1048

NOTE: agibile dal 21/07/2008

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 285

**agricolo sito in Frazione Oliva snc**

Numero pratica: 483 protocollo  
Intestazione: OMISSIS  
Tipo pratica: DIA  
Per lavori: sanatoria edilizia  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 21/05/2008 al n. di prot. 483  
Abitabilità/agibilità in data 08/11/2008 al n. di prot. 1048  
NOTE: agibile dal 21/07/2008  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 246

### **7.1 Conformità edilizia:**

#### **Abitazione in villini [A7]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: difformità interne per tramezzature non corrispondenti alle autorizzazioni e trasformazione di lavanderia in bagno nel piano sottotetto.

Regolarizzabili mediante: cila in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: tramezze interne

Note: le baracche esterne dovranno essere rimosse con il ripristino dello stato dei luoghi

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: dovranno essere ripristinate le aree esterne con la demolizione delle tettoie e baracche esistenti non rappresentate nelle planimetrie catastali l'uso dei locali sottotetto dovrà corrispondere a quanto autorizzato e quindi si dovranno utilizzare i locali del sottotetto quali locali di sgombero

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione

#### **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Non sono state riscontrate irregolarità

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Box auto

#### **residenziale**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 285

#### **agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 246

#### **agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 247

#### **agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 254

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 280

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 281

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 282

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno map 283

## **7.2 Conformità urbanistica:**

### **Abitazione in villini [A7]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area rm (area di tipo misto)
Norme tecniche di attuazione:	PRG terza variante approvata regione Piemonte D.G.R. N° 2-9577 Del 09/06/2003 BUR n° 25 19/06/2003 regolamento edilizio approvato del consiglio Comunale n° 21 del 28/11/2005
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

### **Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: baracche esterne con carattere di precarietà non sanabili nè tecnicamente nè economicamente

Descrizione delle opere da sanare: baracche esterne con carattere di precarietà non sanabili nè tecnicamente nè economicamente

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: le baracche esterne con carattere di precarietà non sono sanabili**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fabbricato di civile abitazione

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area rm (aree di tipo misto)
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: Box auto****residenziale**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità: nessuna****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 285****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 246**

**Agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 247**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 254**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 280**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 281**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO

particolari?	
--------------	--

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 282**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	area agricola
Norme tecniche di attuazione:	PRG TERZA VARIANTE approvata regione Piemonte D.G.R. n. 2-9577 del 09/06/2003 BUR n. 25
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità: nessuna**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: terreno map 283**

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **Fabbricato di civile abitazione**

Fabbricato di civile abitazione composto da 3 piani di cui uno seminterrato.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **326,78**

E' posto al piano: seminterrato - terra e sottotetto

L'edificio è stato costruito nel: 1980

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.40m al piano interrato - 3.00m al piano terra e media 2.40m al piano sottotetto

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni

tipologia: **anta singola a battente** materiale: **PVC** protezione: **tap-parelle** materiale protezione: **alluminio** condizioni: **PORTE E FINESTRE IN BUONE CONDIZIONI**

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	RISALENTE ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO ANTE 46/90
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	IMPIANTO CON CALDAIETTA A GAS O PELLETT
Stato impianto	NORMALE
Potenza nominale	NN
Epoca di realizzazione/adeguamento	CALDAIA GAS 2010 PELLETT 2020
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PIANO SEMINTERRATO CANTINA	superf. esterna lorda	18,04	0,33	5,95
DISIMPEGNO E BAGNO	superf. esterna lorda	12,30	0,40	4,92
CANTINA NORD OVEST	superf. esterna lorda	23,40	0,33	7,72
LEGNAIA ESTERNA	superf. esterna lorda	7,28	1,00	7,28
PIANO TERRA	superf. esterna lorda	121,38	1,00	121,38
PORTICO	superf. esterna lorda	12,00	1,00	12,00

BALCONE	superf. esterna lorda	11,00	0,15	1,65
BAGNO SOTTOTETTO	superf. esterna lorda	13,69	1,00	13,69
PIANO SOTTOTETTO (ESCLUSO BAGNO)	superf. esterna lorda	107,69	0,50	53,845
		<b>326,78</b>		<b>228,435</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Pertinenze**

Fabbricato di civile abitazione

1. Terreno annesso

Identificato al n. 253

Posto al piano TERRA

Composto da 2270 MQ

Sviluppa una superficie complessiva di 2270 mq

Destinazione urbanistica: MISTO RESIDENZIALE

Valore a corpo: € 10000

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Box auto****1. Quota e tipologia del diritto****Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **70,00****Impianti:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	RISALENTE ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO ANTE 46/90
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
box auto	sup lorda di pavimento	70,00	1,00	70,00
		<b>70,00</b>		<b>70,00</b>

Descrizione: **residenziale** di cui al punto **terreno map 285**

terreno:

**1. Quota e tipologia del diritto****Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **11.970,00**

il terreno risulta di forma IRREGOLARE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno agricolo	sup lorda di pavimento	11.970,00	1,00	11.970,00
		<b>11.970,00</b>		<b>11.970,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 246**

TERRENO

### 1. Quota e tipologia del diritto

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.550,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	3.550,00	1,00	3.550,00
		<b>3.550,00</b>		<b>3.550,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 247**

TERRENO

### 1. Quota e tipologia del diritto

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.900,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	2.900,00	1,00	2.900,00
		<b>2.900,00</b>		<b>2.900,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 254**

TERRENO

### 1. Quota e tipologia del diritto

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **770,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	770,00	1,00	770,00
		<b>770,00</b>		<b>770,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 280**

TERRENO

### 1. Quota e tipologia del diritto

**Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.260,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	3.260,00	1,00	3.260,00
		<b>3.260,00</b>		<b>3.260,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 281**

TERRENO

**1. Quota e tipologia del diritto****Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **92,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	92,00	1,00	92,00
		<b>92,00</b>		<b>92,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 282**

TERRENO

**1. Quota e tipologia del diritto****Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.560,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	1.560,00	1,00	1.560,00
		<b>1.560,00</b>		<b>1.560,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **terreno map 283**

TERRENO

**1. Quota e tipologia del diritto****Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni**

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.440,00**

il terreno risulta di forma TRAPEZOIDALE ed orografia COLLINARE IN PARTE SCOSCESO

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Impianti: nessuno**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
terreno	sup lorda di pavimento	1.440,00	1,00	1.440,00
		<b>1.440,00</b>		<b>1.440,00</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

COMPARAZIONE VALORI OMI E PREZZI DI VENDITA IMMOBILI SIMILI NELLA STESSA LOCALITA'

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA;Conservatoria dei Registri Immobiliari di ALESSANDRIA;Uffici del registro di ALESSANDRIA;Ufficio tecnico di ALESSANDRIA;Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): GEOPOI (BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DELLE ENTRATE).

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2023

PROVINCIA: ALESSANDRIA

COMUNE: AVOLASCA

FASCIA/ZONA: EXTRAURBANA/ZONA AGRICOLA

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: VILLE E VILLINI

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 560

Valore di mercato max (€/mq): 740

### 8.3 Valutazione corpi:

#### Fabbricato di civile abitazione. Abitazione in villini [A7] con annesso Terreno annesso

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 116.185,60.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
PIANO SEMINTERRATO	5,95	€ 560,00	€ 3.332,00
CANTINA			
DISIMPEGNO E BAGNO	4,92	€ 560,00	€ 2.755,20
CANTINA NORD OVEST	7,72	€ 560,00	€ 4.323,20
LEGNAIA ESTERNA	7,28	€ 150,00	€ 1.092,00
PIANO TERRA	121,38	€ 560,00	€ 67.972,80
PORTICO	12,00	€ 150,00	€ 1.800,00
BALCONE	1,65	€ 560,00	€ 924,00
BAGNO SOTTOTETTO	13,69	€ 560,00	7.666,40
PIANO SOTTOTETTO (SENZA BAGNO)	53,845	€ 560,00	€ 30.153,20
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 120.018,80
Valore corpo			€ 120.018,80

Valore Pertinenze	€ 10.000,00
Valore complessivo intero	€ 130.018,80
Valore complessivo diritto e quota	€ 130.018,80

**Box auto. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 28.000,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
box auto	70,00	€ 400,00	€ 28.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 28.000,00
Valore corpo			€ 28.000,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 28.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 28.000,00

**terreno map 285. residenziale**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 754,11.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno agricolo	11.970,00	€ 0,06	€ 754,11
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 754,11
Valore corpo			€ 754,11
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 754,11
Valore complessivo diritto e quota			€ 754,11

**terreno map 246. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.440,31.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.550,00	€ 0,97	€ 3.440,31
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.440,31
Valore corpo			€ 3.440,31
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.440,31
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.440,31

**terreno map 247. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.810,39.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	2.900,00	€ 0,97	€ 2.810,39
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.810,39
Valore corpo			€ 2.810,39
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.810,39
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.810,39

**terreno map 254. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 48,51.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	770,00	€ 0,06	€ 48,51
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 48,51
Valore corpo			€ 48,51
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 48,51
Valore complessivo diritto e quota			€ 48,51

**terreno map 280. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.159,27.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	3.260,00	€ 0,97	€ 3.159,27
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.159,27
Valore corpo			€ 3.159,27
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.159,27
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.159,27

**terreno map 281. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 90,16.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	92,00	€ 0,98	€ 90,16
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 90,16
Valore corpo			€ 90,16
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 90,16
Valore complessivo diritto e quota			€ 90,16

**terreno map 282. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.528,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.560,00	€ 0,98	€ 1.528,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.528,80
Valore corpo			€ 1.528,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.528,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.528,80

**terreno map 283. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.395,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
terreno	1.440,00	€ 0,97	€ 1.395,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.395,50
Valore corpo			€ 1.395,50
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.395,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.395,50

**Riepilogo:**

<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Valore intero medio ponderale</b>	<b>Valore diritto e quota</b>
Fabbricato di civile abitazione	Abitazione in vil- lini [A7] con an- nesso Terreno an- nesso	228,435	€ 130.018,80	€ 130.018,80
Box auto	Stalle, scuderie, rimesse, auto- rimesse [C6]	70,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00
terreno map 285	residenziale	11.970,00	€ 754,11	€ 754,11
terreno map 246	agricolo	3.550,00	€ 3.440,31	€ 3.440,31
terreno map 247	agricolo	2.900,00	€ 2.810,39	€ 2.810,39
terreno map 254	agricolo	770,00	€ 48,51	€ 48,51
terreno map 280	agricolo	3.260,00	€ 3.159,27	€ 3.159,27
terreno map 281	agricolo	92,00	€ 90,16	€ 90,16
terreno map 282	agricolo	1.560,00	€ 1.528,80	€ 1.528,80
terreno map 283	agricolo	1.440,00	€ 1.395,50	€ 1.395,50

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

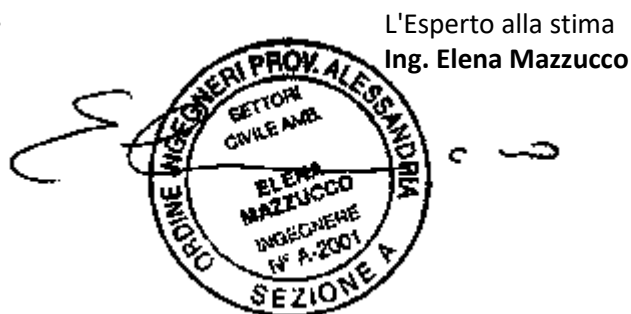
Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 33.482,53
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.000,00

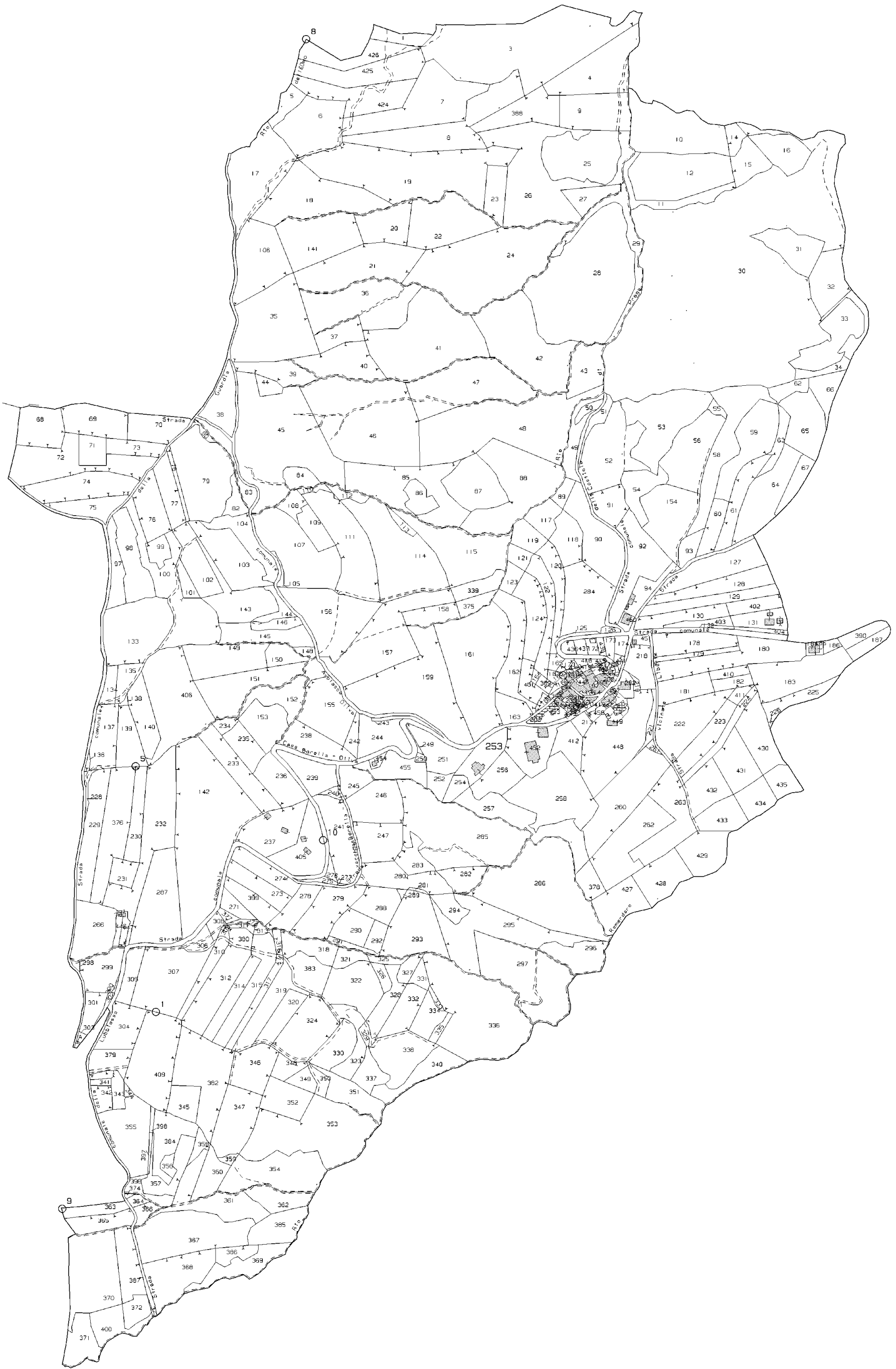
**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 132.763,32</b>
---	---------------------

Data generazione:  
27-11-2024

L'Esperto alla stima  
Ing. Elena Mazucco





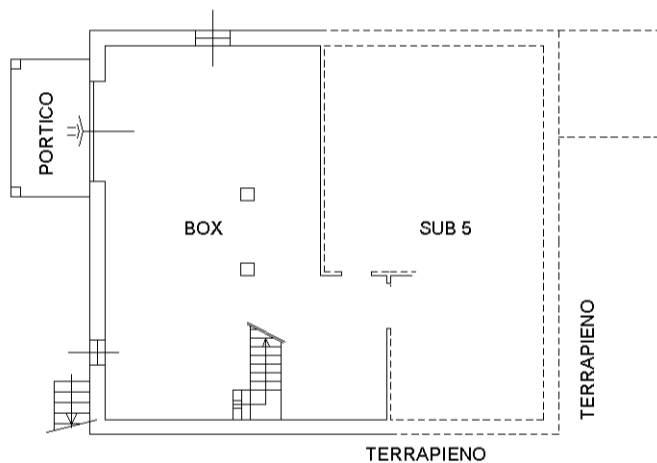
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0192220 del 26/06/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Avolasca	
Localita' Oliva civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Manzin Claudio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Alessandria N. 1967
Particella: 253	
Subalterno: 3	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H=2.40



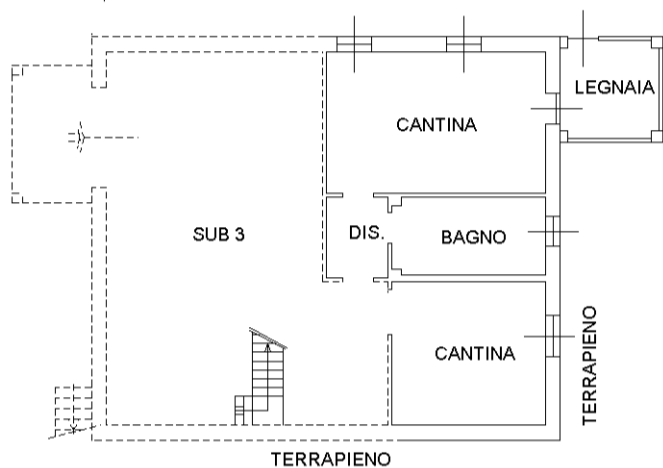
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0192217 del 26/06/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Avolasca Localita' Oliva civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 253 Subalterno: 5	Compilata da: Manzin Claudio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Alessandria N. 1967

Scheda n. 1 Scala 1:200

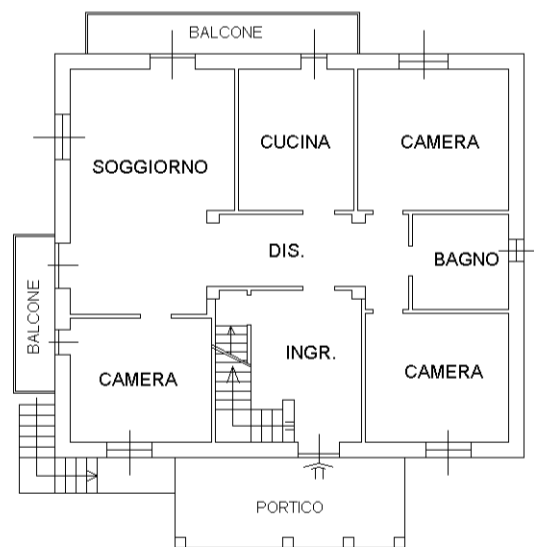
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H=2.40

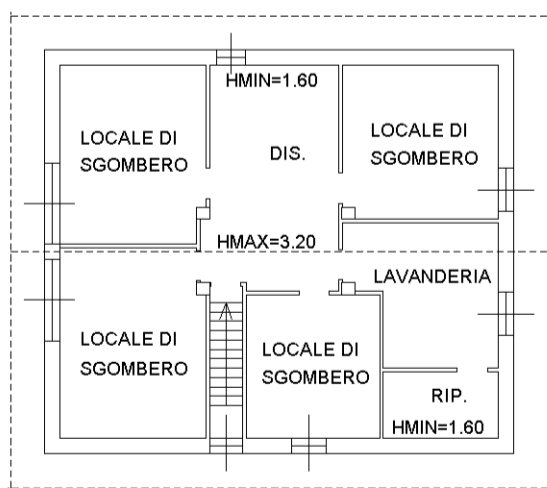


PIANTA PIANO TERRA

H=3.00



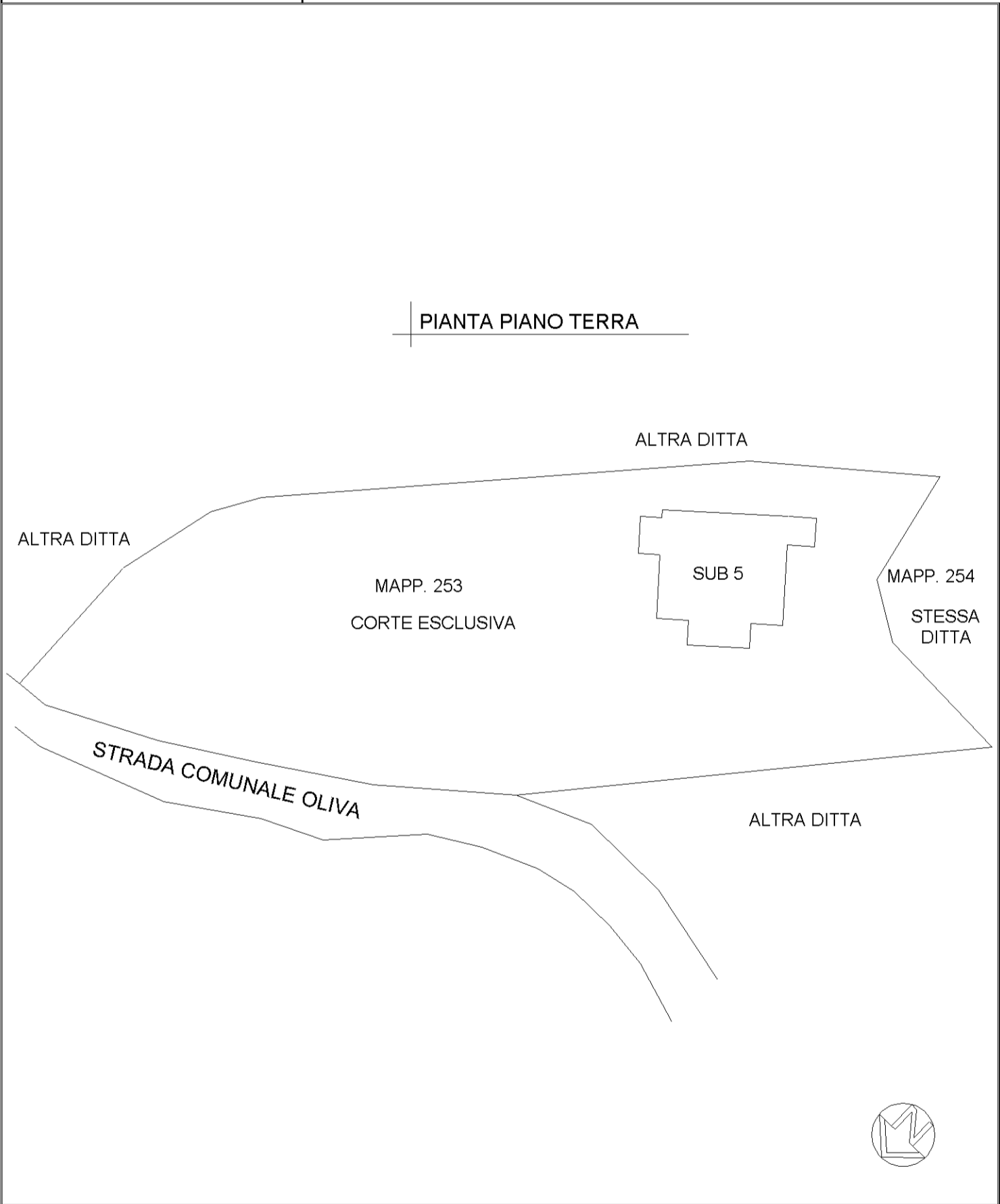
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0192217 del 26/06/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Avolasca	
Localita' Oliva <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Manzin Claudio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Alessandria
Particella: 253	N. 1967
Subalterno: 5	

Scheda n. 2      Scala 1:500



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 253 Sub.: 3</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>U</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 75 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 108,46</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE OLIVA Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A523 - Foglio 12 - Particella 253

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>U</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 108,46</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. AL0298000 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70165.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE OLIVA Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune A523 - Foglio 12 - Particella 253

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>U</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 108,46</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2008 Pratica n. AL0322722 in atti dal 24/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17461.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' OLIVA Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>U</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 108,46</b>	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/06/2008 Pratica n. AL0192220 in atti dal 26/06/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9938.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' OLIVA Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>U</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 108,46</b>	VARIAZIONE del 10/08/1990 Pratica n. AL0191427 in atti dal 26/06/2008 SI CONFERMA IL CLASSAM.AUTOMATICO (n. 14.1/1990)	
Indirizzo		LOCALITA' OLIVA Piano S1											
Notifica							Partita		89		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>			<b>C/6</b>	<b>U</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 0,15 L. 288</b>	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/08/1990 in atti dal 30/04/1991 (n. 14/1990)	
Indirizzo		LOCALITA' OLIVA Piano IPS											
Notifica							Partita		89		Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>3</b>								COSTITUZIONE del 10/08/1990 in atti dal 10/10/1990 (n. 14.1/1990)	
Indirizzo		FRAZIONE OLIVA Piano IPS											
Notifica							Partita		89		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008	

#### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGNOLI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 27/12/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 13972.1/2002 - Pratica n. 20851 in atti dal 25/01/2002	

#### Situazione degli intestati dal 10/08/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
2	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 10/08/1990 in atti dal 10/10/1990 (n. 14.1/1990)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 253 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>5</b>			<b>A/7</b>	<b>U</b>	<b>10,5 vani</b>	<b>Totale: 198 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 198 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 786,31</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE OLIVA Piano S1-T - 1										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. AL0320605 del 23/10/2008					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A523 - Foglio 12 - Particella 253

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>5</b>			<b>A/7</b>	<b>U</b>	<b>10,5 vani</b>		<b>Euro 786,31</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. AL0298022 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70187.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE OLIVA Piano S1-T - 1										
<b>Notifica</b>	Notifica in corso con protocollo n. AL0320605 del 23/10/2008					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A523 - Foglio 12 - Particella 253

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>5</b>			<b>A/7</b>	<b>U</b>	<b>10,5 vani</b>		<b>Euro 786,31</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2008 Pratica n. AL0194315 in atti dal 30/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10130.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' OLIVA Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. AL0320605 del 23/10/2008					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>12</b>	<b>253</b>	<b>5</b>			<b>A/2</b>	<b>U</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 557,77</b>	VARIAZIONE del 26/06/2008 Pratica n. AL0192217 in atti dal 26/06/2008 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9937.1/2008)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' OLIVA Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 26/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGNOLI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 26/06/2008 Pratica n. AL0192217 in atti dal 26/06/2008 FUSIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9937.1/2008)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 12 Particella 253 Subalterno 1; Foglio 12 Particella 253 Subalterno 2; Foglio 12 Particella 253 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 246</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	246		-	SEMINATIVO 4	35 50		Euro 6,42 L. 12.425	Euro 9,17 L. 17.750	Impianto meccanografico del 20/06/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1045				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 17/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
2	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 17/11/1987 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 32356 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume I n. 708 registrato in data 04/12/1987 - Voltura n. 191388 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAIARDI Lina nata a GARBAGNA (AL) il 11/01/1927	BRDLNI27A51A523Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/11/1987
2	PRATO Valter nato a TORTONA (AL) il 02/10/1947	PRTVTR47R02L304M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/11/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 25/02/1981 Pubblico ufficiale G PERNIGOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 35229 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 299 n. 901 registrato in data 17/03/1981 - Voltura n. 387781 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAIARDI Lina ; Ved Pratonata a AVOLASCA (AL) il 11/01/1927	BRDLNI27A51A523Z*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/02/1981
2	PRATO Anna nata a GARBAGNA (AL) il 14/05/1926		(1) Proprieta' 2/8 fino al 25/02/1981
3	PRATO Rosa nata a GARBAGNA (AL) il 10/04/1922	PRTRNM22D50D910Z*	(1) Proprieta' 2/8 fino al 25/02/1981
4	PRATO Marcellina nata a GARBAGNA (AL) il 06/03/1924	PRTMCL24C45D910P*	(1) Proprieta' 2/8 fino al 25/02/1981
5	PRATO Walter nato a TORTONA (AL) il 02/10/1947	PRTVTR47R02L304M*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 247</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dal 11/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	247		-	SEMINATIVO 4	29 00		Euro 5,24	Euro 7,49	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>				di stadio: GEOMETRIA DA VERIFICARE						

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	247		-	SEMINATIVO 4	29 00		Euro 5,24 L. 10.150	Euro 7,49 L. 14.500	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		1010			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

#### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008	

#### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002	

#### Situazione degli intestati dal 17/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
2	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 17/10/1987 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 32088 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume I n. 579 registrato in data 04/11/1987 - Voltura n. 155787 in atti dal 28/09/1989	

#### Situazione degli intestati dal 23/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRATO Anna Maria nata a GARBAGNA (AL) il 14/09/1930	PRTNMR30P54D910C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1984 Pubblico ufficiale PETRAROLI Repertorio n. 38900 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 4673 n. 2 registrato in data 26/04/1985 - Voltura n. 468185 in atti dal 28/09/1989	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
2	MANDIROLA Fausto nato a GARBAGNA (AL) il 26/07/1920	MNDFST20L26D910W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 20/06/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 254</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	254		-	PASC CESPUG U	07 70		Euro 0,40 L. 770	Euro 0,20 L. 385	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partita		942				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
2	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 280</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	280		-	SEMINATIVO 5	32 60		Euro 5,05 L. 9.780	Euro 5,89 L. 11.410	Impianto meccanografico del 20/06/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1010				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 17/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
2	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 17/10/1987 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 32088 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume I n. 579 registrato in data 04/11/1987 - Voltura n. 155787 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dal 23/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
2	PRATO Anna Maria nata a GARBAGNA (AL) il 14/09/1930	PRTNMR30P54D910C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1984 Pubblico ufficiale PETRAROLI Repertorio n. 38900 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 4673 n. 2 registrato in data 26/04/1985 - Voltura n. 468185 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
2	MANDIROLA Fausto nato a GARBAGNA (AL) il 26/07/1920	MNDFST20L26D910W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 281</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	281		-	BOSCO CEDUO 3	00 92		Euro 0,05 L. 101	Euro 0,01 L. 18	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partita		1010				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 17/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
2	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 17/10/1987 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 32088 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume I n. 579 registrato in data 04/11/1987 - Voltura n. 155787 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dal 23/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
2	PRATO Anna Maria nata a GARBAGNA (AL) il 14/09/1930	PRTNMR30P54D910C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1984 Pubblico ufficiale PETRAROLI Repertorio n. 38900 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 4673 n. 2 registrato in data 26/04/1985 - Voltura n. 468185 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
2	MANDIROLA Fausto nato a GARBAGNA (AL) il 26/07/1920	MNDFST20L26D910W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 282</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	282		-	BOSCO CEDUO 3	15 60		Euro 0,89 L. 1.716	Euro 0,16 L. 312	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partita		1010				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 17/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
2	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 17/10/1987 Pubblico ufficiale REMO RISSOTTI Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 32088 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume I n. 579 registrato in data 04/11/1987 - Voltura n. 155787 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dal 23/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRATO Anna Maria nata a GARBAGNA (AL) il 14/09/1930	PRTNMR30P54D910C*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
2	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/10/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/12/1984 Pubblico ufficiale PETRAROLI Repertorio n. 38900 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 4673 n. 2 registrato in data 26/04/1985 - Voltura n. 468185 in atti dal 28/09/1989		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDIROLA Pietro ; Antonionato a GARBAGNA (AL) il 16/12/1909	MNDPTR09T16D910U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
2	MANDIROLA Fausto nato a GARBAGNA (AL) il 26/07/1920	MNDFST20L26D910W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/12/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 283</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	283		-	SEMINATIVO 5	14 40		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 2,60 L. 5.040	Impianto meccanografico del 20/06/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		942				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
2	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AVOLASCA (Codice:A523)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ALESSANDRIA</b>
	<b>Foglio: 12 Particella: 285</b>

#### INTESTATO

1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	285		-	PASC CESPUG U	1 19 70		Euro 6,18 L. 11.970	Euro 3,09 L. 5.985	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica				Partita		942				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALLEGARI Albino nato a MENCONICO (PV) il 27/02/1957	CLLLBN57B27F122R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 17/07/2008 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 282588 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2114.1/2008 Reparto PI di TORTONA in atti dal 25/07/2008			

##### Situazione degli intestati dal 27/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 3/4 fino al 17/07/2008
2	POMPIGLIONI Barbara nata a FORLI' (FC) il 15/10/1961	PMPBBR61R55D704D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 17/07/2008

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/2001 - UR Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 785 n. 89 registrato in data 26/12/2001 - SUCC POMPIGLIONI FRANCESCO Voltura n. 13964.1/2002 - Pratica n. 15552 in atti dal 21/01/2002
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

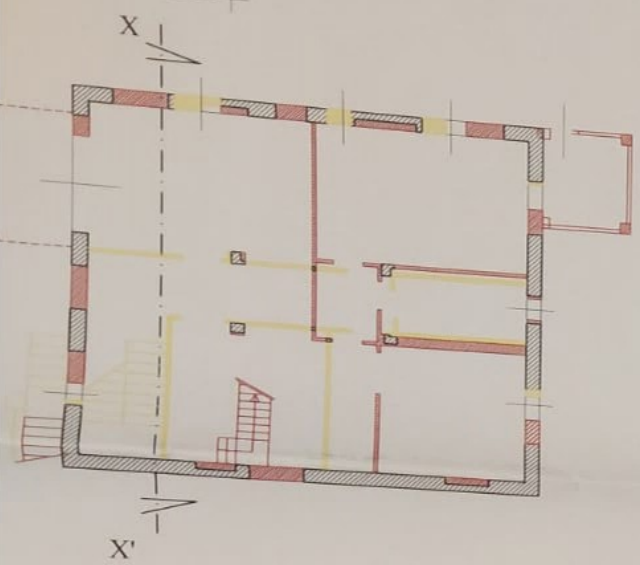
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POMPIGNOLI Francesco nato a FORLI' (FC) il 10/04/1930	PMPFNC30D10D704M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
2	CASADEI Carmela nata a FORLI' (FC) il 01/08/1932	CSDCML32M41D704R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 27/07/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Visura telematica

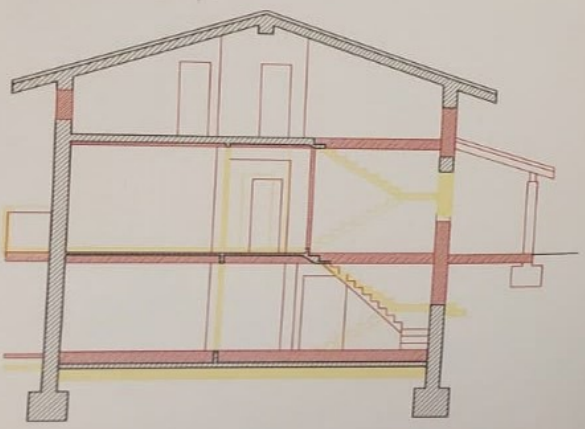
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

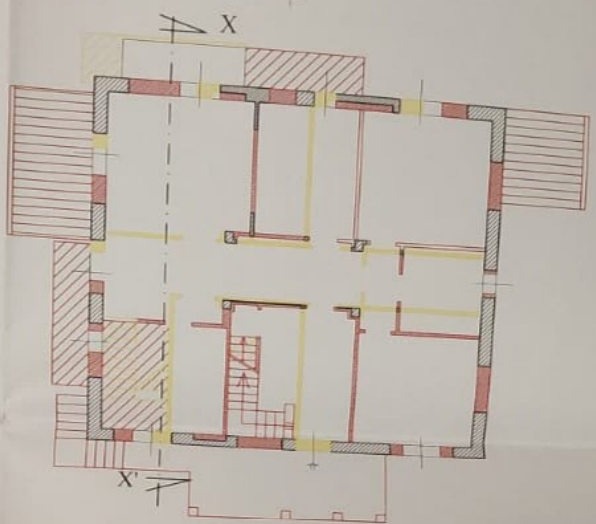
Pianta Piano Terra



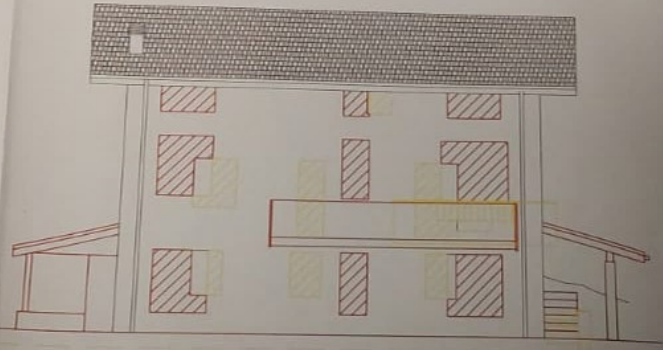
Sezione X-X'



Pianta Piano Primo



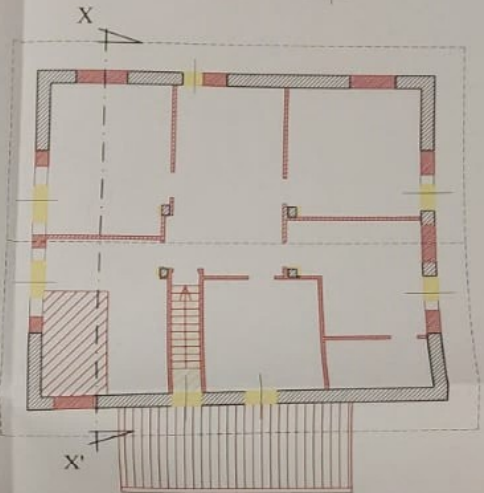
Prospetto Sud-Est



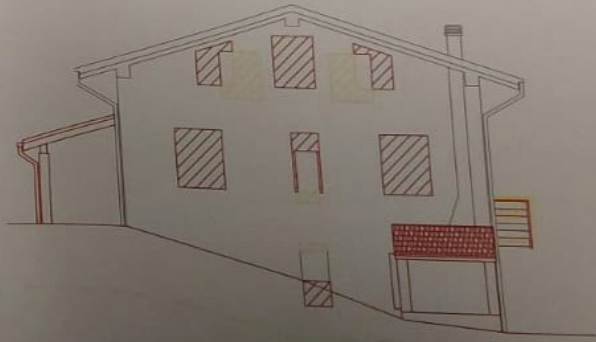
Prospetto Nord - Est



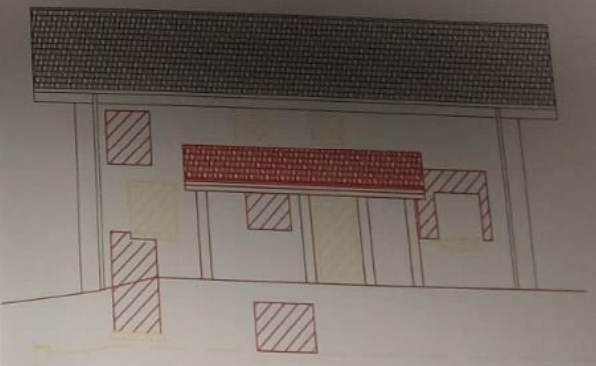
Pianta Piano Sottotetto



Prospetto Sud - Ovest



Prospetto Nord-Ovest



tecnico associato  
**i.s.ma.**

01818250060  
Via C. di Torino 14/L  
C. 0131 87 01 65

3  
DENUNCIAZIONE PROGETTI  
Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita  
OGGETTO  
- TAVOLA DI RAFFRONTO -  
Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Pianta Piano Sottotetto - Sezione X-X' -  
Prospetto S.E. - Prospetto S.O. - Prospetto N.O. - Prospetto N.E.

COMITENTE  
Sig.re CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara *Carmela Casadei*

LOCALITÀ  
AVOLASCA (AL) - fraz. OLIVA

PROGETTISTA/INGEGNERE  
gov. Manzi Claudio

SCALA  
1:100

DATA  
19 MAG. 2008

Stampa circolare: **Design MAXIMA**  
INGEGNERIA CIVILE  
AVOLASCA - OLIVA

... con strumenti elettronici (plotters) si intendono relativi in proprio con software "AutoCAD LT 98" della Autodesk o "ALLPLAN PT" della Nemetschek  
e le imprese costruttrici sono diffidati dall'introdurre ogni e qualsiasi variante al presente elaborato senza autorizzazione del progettista o della direzione lavori  
La riproduzione sia parziale che totale del presente elaborato è vietata.

Per maggior comprensione della proposta progettuale, sotto la propria personale responsabilità fornisce le seguenti informazioni ed i sotto indicati dati tecnici:

### 01 INFORMAZIONI GENERALI

Tipologia di intervento **Dia per opere già eseguite**

Ubicazione immobile **Avolasca (AL) – fraz. Oliva**

Estremi catastali **Catasto Terreni al foglio 12 mappale 253 - 254**

Nominativo richiedente **POMPIGNOLI Barbara – Casadei Carmela**

Edificio esistente **ultimi provvedimenti \_\_\_\_\_**

Condono edilizio  no  si **Indicare estremi \_\_\_\_\_**

Frazionamenti  prima del 1990  dopo 1990 (indicare data \_\_\_\_\_)

### 02 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Zona di P.R.G.C. **Zona Residenziale "RM"** articolo **15** delle N.d.A.

Piani esecutivi  no  si **Indicare estremi \_\_\_\_\_**

Piani recupero  residenziale  direzionale  industriale  turistica

Destinazione d'uso  agricola  commerciale  pubblica  \_\_\_\_\_

### 03 VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI (i conteggi analitici di dettaglio sono indicati negli elaborati di progetto)

	N.d.A.	Valore N.d.A.	Esistente	Progetto	Totale
Superficie territoriale					
Superficie fondiaria					
Distanza dai corsi acqua					
Superficie libera di lotto					
Area filtrante					

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

**COMUNE DI AVOLASCA**  
Provincia di *Alessandria*

21 MAG 2008

Prot. n. *483*

Citt. *Avolasca* C. *Avolasca* Fesc. *Avolasca*

Reg. -----

MARCA DA  
BOLLO DA  
€. 14,62

AL COMUNE DI AVOLASCA  
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ OPERE GIÀ ESEGUITE**  
ai sensi dell'articolo 37 del DPR 06.06.2001 nr. 380

Le sottoscritte **POMPIGNOLI Barbara** nata a Forlì (FO) il 15-10-1961 (cod.fisc.: PMP BBR 61R55 D704D) residente a LODI (Prov. LO) via Borgo Adda nr. 49, e **CASADEI Carmela** nata a Forlì (FO) il 01-08-1932 (cod.fisc.: CSD CML 32M41 D704R), residente a LODI (Prov. LO) via Defendente nr. 432, in qualità di proprietarie dell'immobile identificato a catasto al foglio 12 mappali 253 - 254 sito in Avolasca, fraz. Oliva avente destinazione d'uso residenziale, con la presente ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del DPR 06.06.2001 nr. 380 **denuncia l'inizio della attività edilizia per opere già eseguite** nel suddetto immobile consistente nei seguenti lavori:

**Ristrutturazione interna fabbricato residenziale con formazione di porticati e legnaia esterni.**

Precisa che il fabbricato:

- è di esclusiva proprietà delle richiedenti;**  
 è in proprietà con \_\_\_\_\_ che  
 autorizza l'esecuzione dell'intervento;  
 autorizza l'esecuzione dell'intervento e chiede di essere co-intestatario della denuncia.

Dette opere sono più dettagliatamente descritte nell'allegata relazione tecnica descrittiva e relativa documentazione tecnica redatta dal progettista incaricato **geometra Claudio MANZIN** ed avranno effettivo inizio almeno trenta giorni dopo la presentazione della presente denuncia, come previsto dall'articolo 23 comma 1 del DPR 06.06.2001 nr. 380.

15  
TUTELA DEL VERDE

- L'opera non prevede l'abbattimento di alcuna essenza arborea.
- L'opera prevede l'abbattimento di essenze arboree non sottoposte a tutela dal vigente Regolamento di tutela a valorizzazione del verde.
- L'opera prevede l'abbattimento di essenze arboree sottoposte a tutela dal vigente Regolamento di tutela a valorizzazione del verde ed a tal fine allega elaborato progettuale riportante quanto previsto dall'articolo 9 del suddetto Regolamento e parere preventivo del Servizio Ambiente.

16  
SMALTIMENTO RIFIUTI

- L'opera non prevede la realizzazione di alcun tipo di rifiuto da scavi e demolizioni.
- L'opera prevede la realizzazione di rifiuti provenienti da scavi e demolizioni edilizie che verranno conferiti dal proprietario dell'immobile presso i centri di raccolta in ottemperanza alla vigente normativa.
- L'opera prevede l'utilizzo di rifiuti provenienti da scavi e demolizioni edilizie che verranno impiegati nel rispetto delle vigenti disposizioni nazionali e regionali.
- L'opera prevede la realizzazione di rifiuti provenienti da scavi e demolizioni edilizie contenenti amianto e pertanto allega copia del parere favorevole per lo smaltimento dell'amianto rilasciato il \_\_\_\_\_

Il tecnico sottoscritto, in qualità di progettista, assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti comunali vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme igienico sanitarie e sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni previste per le false attestazioni, dichiara che l'intervento in progetto:

- è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale;
- riporta l'ultima situazione catastale ed edilizia aggiornata alla data di presentazione dell'istanza.

Le opere di cui sopra rientrano tra quelle previste dall'articolo 22 del DPR 06.06.2001 nr. 380 e sono meglio videnziate dalla seguente documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività:

- titolo di disponibilità dell'immobile oggetto di intervento (visura catastale);
- progetto municipale completo di tutta la documentazione prevista dall'articolo 7 comma 4 del Regolamento Edilizio;
- documentazione fotografica a colori, di formato non minore di 10x15, da cui è visibile l'intero immobile oggetto di intervento e l'area circostante;
- schema degli impianti idrici ed igienico-sanitari e di fognature domestiche nonché quello di collegamento con l'acquedotto e la fognatura cittadina;
- parere igienico rilasciato dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Regionale ASL 20 corredato dei relativi elaborati tecnici muniti del visto di approvazione;

A dedurre oneri già versati in data \_\_\_\_\_ con quietanza \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

A dedurre oneri relativi all'attuale destinazione d'uso del fabbricato \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**TOTALE DA VERSARE** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Relativamente all'importo sopra determinato:

- Si provvede al versamento in unica soluzione e si allega copia della ricevuta di pagamento;
- Si richiede la rateizzazione dall'intero importo e pertanto di allega apposita richiesta corredata da polizza fideiussoria

**05**  
**SERVITÙ ESISTENTI**

- nessuna  metanodotto  acquedotto  fognatura
- elettrodotto  passaggio  asservimento area  \_\_\_\_\_

**06**  
**DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO**

Unità immobiliari **residenziale** nr. **1** sup. **132 mq.** commerciale nr. \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_  
industriale nr. \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_ turistiche nr. \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_  
agricola nr. \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_ direzionale nr. \_\_\_\_\_ sup. \_\_\_\_\_

Tipologia copertura  a una falda  a due falde  a padiglione  
 a terrazza  piana non praticabile  \_\_\_\_\_

Struttura portante  muratura  cemento armato  legno

NA 2008

POMPIGNOLI Barbara

CASADEI Carmela

- *Produttività* interna *fabbricato* *residuo*  
con *formazione* di *particelle* e *liquidi* *esistenti*

Segue

Dati ulteriori

STUDIO TECNICO ASSOCIATO PRI. S. MA.

Casadei C. C.

## RIEPILOGO

Altre lavorazioni	22.842,12	100,000%
<b>TOTALE</b>	<b>22.842,12</b>	

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

UR Sede: TORTONA Volume:



I lavori verranno effettuati dal proprietario in economia.

La direzione lavori sarà condotta dal tecnico incaricato geometra **Claudio MANZIN** con recapito in Tortona

(AL) - via San Marziano nr. 49 che sottoscrive la presente.

Il sottoscritto denunciante, ai sensi dell'articolo 23 comma 2 del DPR 06.06.2001 nr. 380 comunicherà a codesta Amministrazione Comunale la data di ultimazione dei lavori, corredando la stessa di un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, redatto dal progettista sopra indicato, come previsto dall'articolo 23 comma 7 del DPR 06.06.2001 nr. 380.

Precisa di essere a conoscenza che il termine di validità della presente denuncia è fissato in anni tre dalla presentazione e che pertanto trascorso tale termine le eventuali opere non realizzate dovranno essere legittimate con la presentazione di una nuova denuncia di inizio attività (articolo 23 comma 2 DPR 06.06.2001 nr. 380).

Il sottoscritto denunciante si impegna a conservare nel cantiere oggetto dei lavori copia della presente denuncia di inizio attività e degli elaborati alla stessa allegati, da esibire in caso di controllo da parte del personale incaricato.

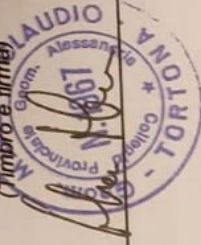
Tortona, il 19 MAG. 2008

IL DENUNCIANTE

*Carlo Cossich*

Per conferma ed accettazione:

Il Direttore dei Lavori  
(Timbro e firma)



L'impresa esecutrice  
(Timbro e firma)



Autorimessa - sup. coperta				
Autorimessa - altezza				
Autorimessa - distanza confini				
Autorimessa - distanza strada				
Autorimessa - distanza finestre				

Considerato che la denuncia di inizio attività è relativa ad intervento di \_\_\_\_\_

- si allega copia dell'atto notarile ai sensi della legge 24.03.1989 nr. 122;
- si allega copia dell'atto notarile ai sensi dell'articolo 3 comma 6 della legge regionale 21/98;
- si allega copia dell'atto notarile ai sensi dell'articolo 75 comma 1 lettera c) delle Norme di Attuazione;
- si allega copia dell'atto notarile ai sensi dell'articolo \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione;
- si allega copia dell'atto notarile ai sensi dell'articolo \_\_\_\_\_ delle Norme di Attuazione;

04

#### CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- L'opera non è soggetta a pagamento di oneri di urbanizzazione primari e secondari.**
- L'opera non è soggetta a pagamento del costo di costruzione.
- L'opera non è soggetta a pagamento del contributo per impianti non destinati alla residenza.
- L'opera è soggetta a pagamento di oneri di urbanizzazione primari e secondari come di seguito indicato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

€ \_\_\_\_\_ x mc \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

€ \_\_\_\_\_ x mc \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- L'opera è soggetta a pagamento del costo di costruzione come da allegata documentazione:**

€ \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ %

€ \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ %

- L'opera è soggetta a pagamento del contributo per impianti non destinati alla residenza come indicato:**

€ \_\_\_\_\_ x 50%

€ \_\_\_\_\_ x 50%

- L'opera è soggetta alla presentazione del progetto di consumo energetico ed a tal fine si allegnerà con la richiesta di agibilità in copia singola il progetto redatto dal tecnico Dott. Arch. Andrea SILVESTRI

12

### BARRIERE ARCHITETTONICHE

- L'opera non è soggetta alla verifica della normativa per il superamento delle barriere architettoniche in quanto \_\_\_\_\_
- L'opera è soggetta alla verifica della normativa per il superamento delle barriere architettoniche ed a tal fine dichiara che l'intervento, ai sensi della vigente normativa, soddisfa il requisito della
- accessibilità       visitabilità       adattabilità
- L'opera è soggetta alla verifica della normativa per il superamento delle barriere architettoniche ed a tal fine dichiara che l'intervento, ai sensi della vigente normativa
- non è soggetto alla presentazione di  è soggetto alla presentazione di apposito elaborato progettuale e relazione tecnica e la allega in copia singola al progetto architettonico

13

### NORME IGIENICO - SANITARIE

- L'opera non è soggetta alla richiesta di parere sanitario in quanto \_\_\_\_\_
- L'opera è soggetta alla richiesta di sanitario ed a tal fine:
- autocertifica la conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie
- si allega copia del parere sanitario e dei relativi elaborati tecnici rilasciato dall'ASL 20 di Tortona

14

### PREVENZIONE INCENDI

- L'opera non è soggetta alla richiesta di parere di conformità antincendio in quanto non rientra nella casistica prevista dalla vigente normativa.
- L'opera è soggetta alla richiesta di parere di conformità antincendio ed a tal fine allega il parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco il \_\_\_\_\_



**COMUNE DI AVOLASCA**  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VIA DEL MUNICIPIO N. 4  
15050 AVOLASCA  
tel. 0131/876502 - fax 0131/876503  
indirizzo e-mail: avolasca@idpfree.it



Prot. 1040

del 08 NOV 2008

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista la domanda in data 15 / 07 / 2008 prot. 659 , presentata dalle sigg. Pompignoli Barbara residente a Lodi in Via Borgo Adda n° 49 e Casadei Carmela residente a Lodi in Via Defendente n° 432 , ed intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo al fabbricato ad uso abitativo sito ad Avolasca in Frazione Oliva e contraddistinto a catasto fabbricati al foglio 12 mappale 253 sub. 3 ÷ mapp. 253 sub. 5;
- Vista la documentazione prodotta e riscontrato il tutto come regolare e completo;
- Visti gli artt. 24 e 25 del T.U. sull' Edilizia, approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**CERTIFICA**

che il fabbricato ad uso abitativo di proprietà delle sigg. Pompignoli Barbara residente a Lodi in Via Borgo Adda n° 49 e Casadei Carmela residente a Lodi in Via Defendente n° 432 ;

**E' AGIBILE A FAR DATA DAL 21 / 07 / 08**

Il presente certificato é sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di Legge che ne hanno consentito il rilascio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Franca Lerta

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
(Emilio Andreoletti)





COMUNE DI AVOLASCA

Provincia di Alessandria

- 9 DIC. 2014

Prot. n. 1877  
Cat. C.I. Fasc.

Gentile COMUNE  
DI AVOLASCA (AL)

oggetto = proprietà CASAREGARI AIBINO -  
EX ROPIGNAN - CASAREI in Fraz. Oliva  
- richiesta documentazione

È sottoscritto in qualità di tecnico  
incaricato, a seguito degli eventi  
dell'ultimo periodo e dei lavori subiti,

richiedo copia:

- Allegati alla Certificato di Agibilità

N° prot. 1048 dell'8.11.2008

(allegato)

- Allegati alle pratiche edilizie  
preesistenti, nelle specifiche  
con ricerca documentazione  
situazione geomorfologica -

Avolosa - 9.12.2014

Il Tecnico - Enrico Camole  
con sede a Tortona (AL)

SS. 1 - Via Calderini 16

Diff. 348.8007937 - email enricocamole@mariazh.it

€ 360  
shickard

\* Ficcino  
Lago di Curio

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO PRI.S.MA.**  
Via San Marziano nr. 49  
15057 - TORTONA (AL)  
Telefono 0131.870.165  
e-mail: info.prisma@libero.it

studio tecnico associato

**pri.s.ma.**



## CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

OGGETTO:

Dia per opere già eseguite

COMMITTENTE:

CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara

DATA:

19 MAG. 2008



08  
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E SMALTIMENTO REFLUI

Approvvigionamento idrico  acquedotto comunale  pozzo privato  altro \_\_\_\_\_

Smaltimento reflui  fognatura comunale  fognatura consortile  fuori fognatura aut.nr. \_\_\_\_\_

09  
NORMATIVA TECNICA PER L'EDILIZIA

L'opera non è soggetta al deposito delle denuncia di opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompreso od a struttura metallica ai sensi dell'articolo 65 comma 1 DPR 06.06.2001 nr. 380.

L'opera è soggetta al deposito delle denuncia di opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompreso od a struttura metallica ai sensi dell'articolo 65 comma 1 DPR 06.06.2001 nr. 380.

10  
IMPIANTI ELETTRICI E DI SOLLEVAMENTO

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti elettrici e di sollevamento in quanto non rientra nella casistica prevista dalla vigente normativa e non viene modificata la situazione esistente.

L'opera è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti elettrici e di sollevamento ed a tal fine si allega in copia singola il progetto redatto dal tecnico \_\_\_\_\_

11  
IMPIANTI TERMICI

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti termici in quanto non rientra nella casistica prevista dalla vigente normativa e non viene modificata la situazione esistente.

L'opera non è soggetta alla presentazione del progetto di consumo energetico in quanto non viene modificata la situazione esistente.

L'opera è soggetta alla presentazione del progetto degli impianti termici ed a tal fine si allega in copia singola il progetto redatto dal tecnico \_\_\_\_\_

- parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria corredato dei relativi elaborati tecnici muniti del visto di approvazione;
- modello ISTAT/AE compilato;
- calcolo analitico e ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- documentazione prevista dalle Leggi 13/89, 46/90, 10/91 e Legge Regionale 13/90;
- relazione geologica o geotecnica ai sensi della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici nr. 2/8/24/3 del 09.01.1996;
- documentazione cartografica ai sensi dell'articolo 65 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale;
- documentazione prevista del Regolamento Comunale di Tutela e Valorizzazione del Verde;
- autocertificazione prevista dall'articolo 20 del DPR 06.06.2001 nr. 380;
- documentazione prevista dal Piano del Colore del centro storico;
- parere preventivo del Settore Infrastrutture e Patrimonio;
- parere preventivo del Corpo di Polizia Municipale;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il tecnico sottoscritto, in qualità di progettista, provvederà, ai sensi dell'articolo 23 comma 7 del DPR 06.06.2001 nr. 380 ad emettere certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, da consegnare unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori.

Tortona, il 19 MAG 2008

Il Progettista  
 (Timbro e firma)  
  


Figure 10.1



Figure 10.2

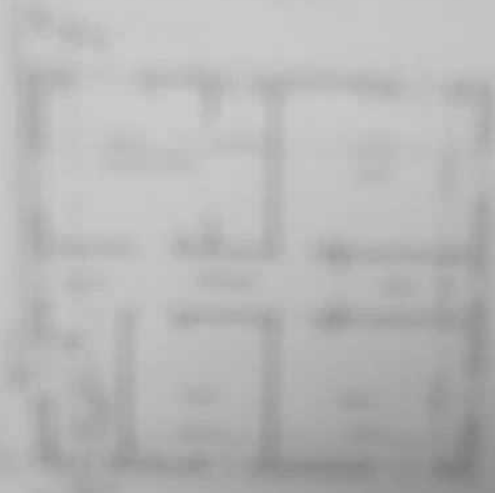


Figure 10.3

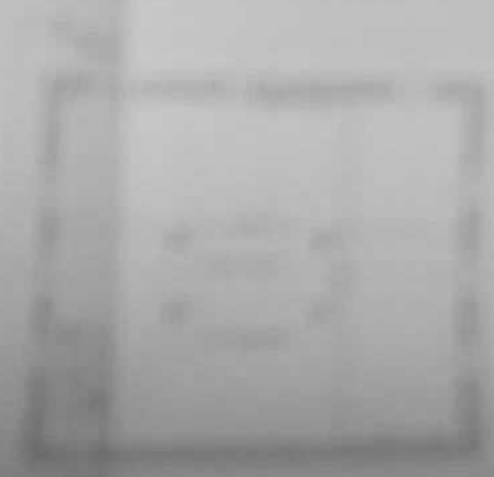


Figure 10.4

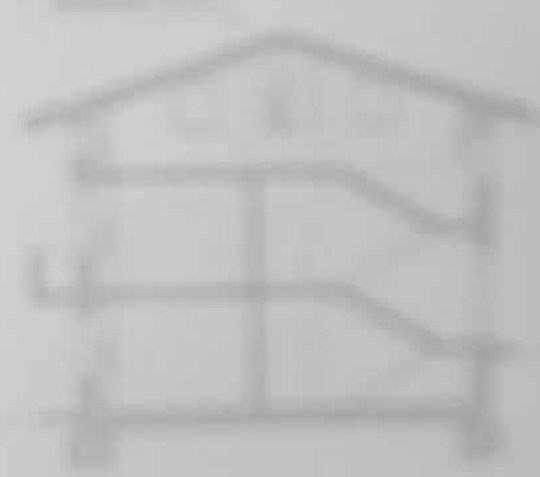


Figure 10.5



Figure 10.6



Figure 10.7



Figure 10.8




 The bottom left corner of the page contains a logo consisting of a circle with red, yellow, and blue segments. To the right of the logo is some text, which is mostly illegible due to the image quality. There is also a circular stamp or seal below the text.

# Estratto mappa catastale

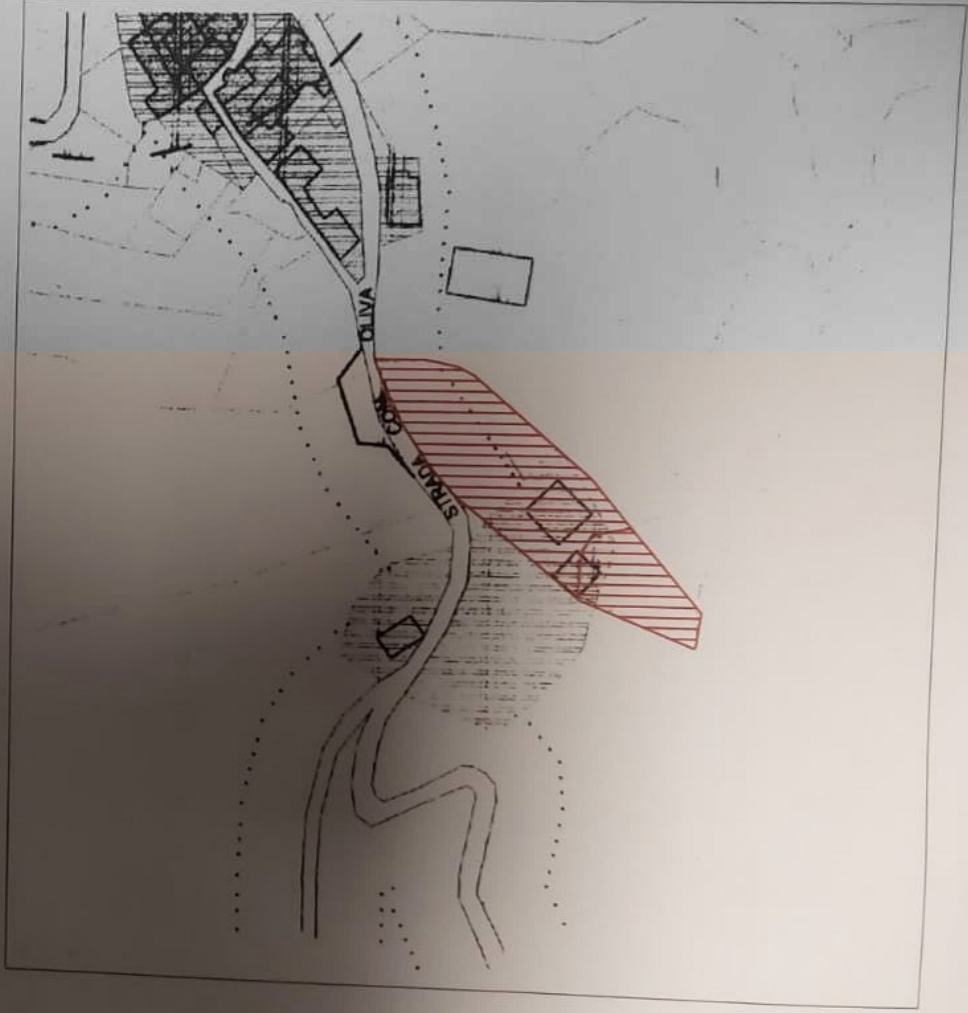
Comune di Avolasca (AL) - Foglio nr. 12, Mappale nr.253-254



SCALA 1:2.000

# Estratto P.R.G.C.

Comune di Avolasca (AL) - Zona "RM"



SCALA 1:2.000

- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA -

Il sottoscritto **Geom. Claudio Manzin**, con studio tecnico in Tortona (AL), via San Marziano nr. 49, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al nr. 1967, in qualità di tecnico incaricato dalle **Sig.re Pompignoli Barbara e Casadei Carmela**, in riferimento all'istanza di conseguimento di Denuncia di inizio attività per opere già eseguite relativa ad un fabbricato ad uso residenziale posto in comune di Avolasca (AL) - fraz. Oliva, meglio identificato all'Agenzia del Territorio di Alessandria - Catasto dei Terreni al Foglio nr. 12 Mappale nr. 253 -254, comunica quanto segue:

Premesso che

a) La realizzazione del fabbricato è avvenuta in virtù di **Licenza di Costruzione n° 22 rilasciata in data 03.10.1976** dal Comune di Avolasca;

b) Le opere sono state realizzate in parziale difformità da quanto indicato nelle tavole progettuali allegate alla citata licenza e precisamente:

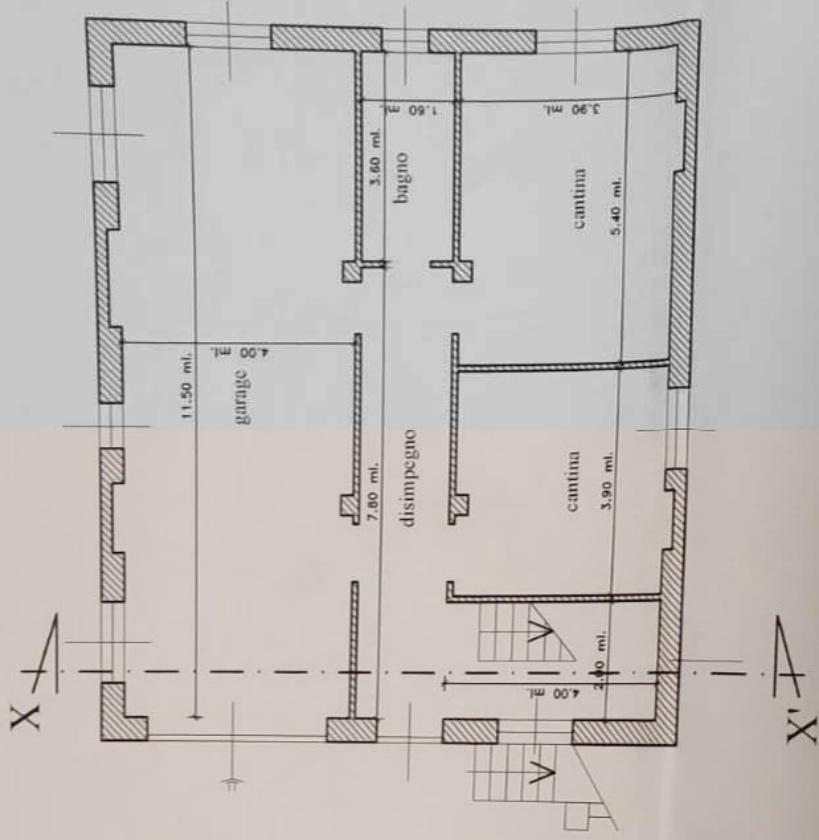
LAVORI INTERNI AI PIANI -TERRA - PRIMO -SOTTOTETTO

- Spostamento, demolizione e nuova costruzione di alcuni tavolati interni per diversa distribuzione dei locali;
- Modesta variazione delle quote interne delle solette interpiano;
- Diversa posizione della scala di collegamento tra i vari piani dell'immobile;
- Formazione solaio sul vano scala di collegamento tra il piano terra e il primo piano;
- Apertura e modifica di alcuni vani esterni ad uso finestra e porta-finestra. I nuovi serramenti esterni sono previsti in legno e dotati di tapparelle avvolgenti anch'esse in legno;
- Rifacimento intonaci interni ad uso civile;

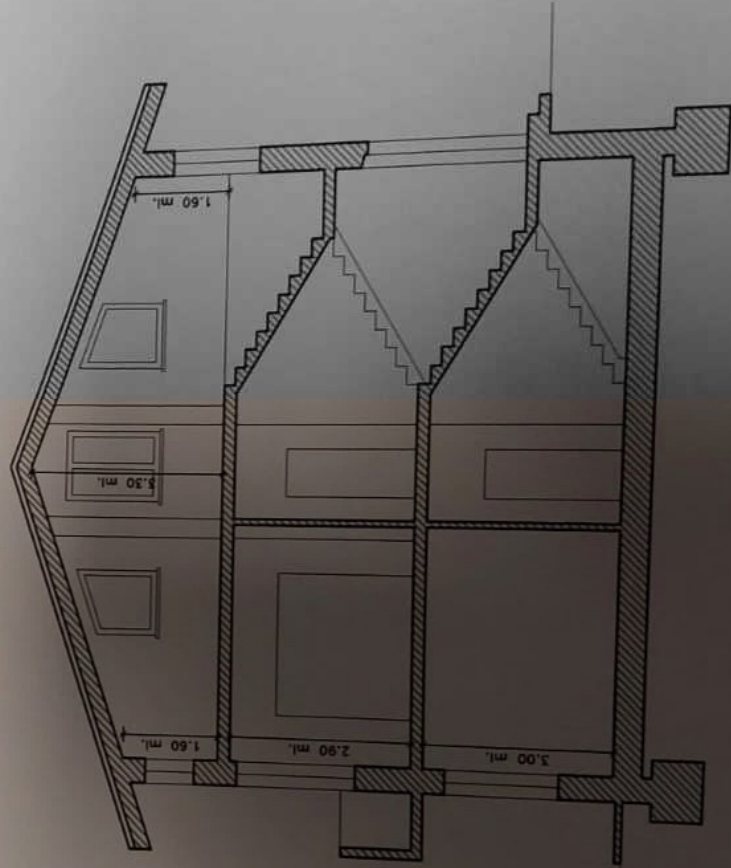
LAVORI DI FORMAZIONE AMPLIAMENTO

- Formazione nuovo balcone, sul lato Sud-Est al primo piano e modifica della dimensione del balcone esistente sul lato Sud-Ovest,

# Pianta Piano Terra



# Sezione X-X'



studio tecnico associato  
**pri.s.ma.**



FAYGAYAN

# 2

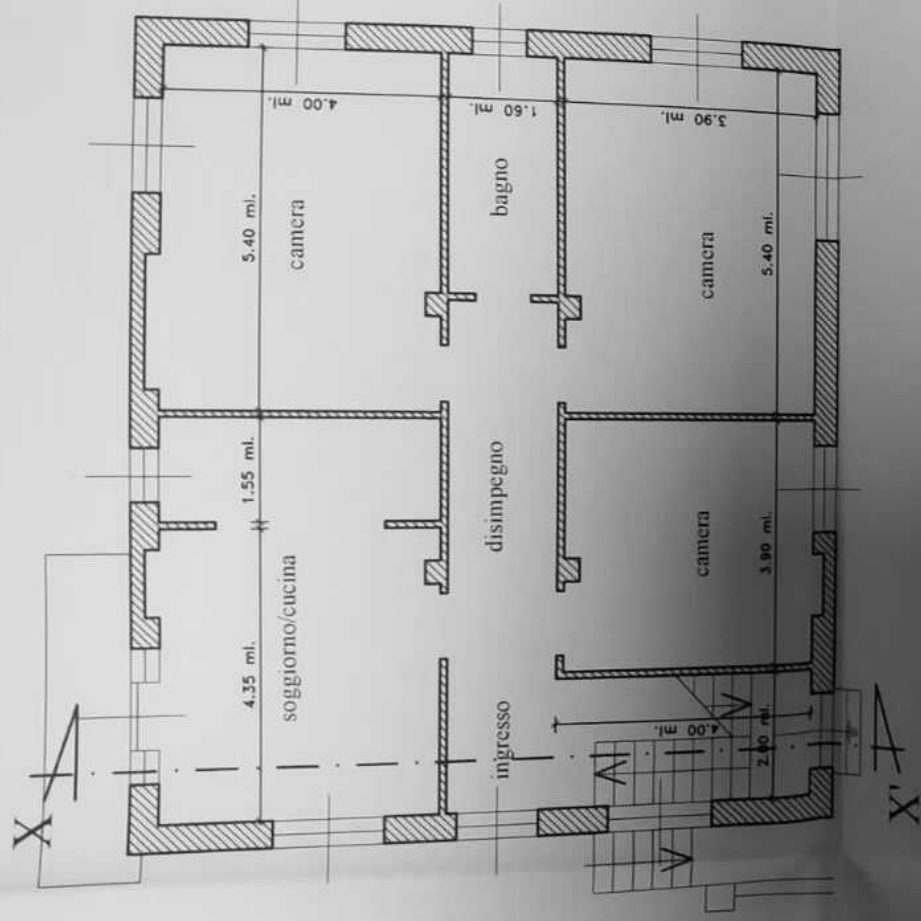
DISCIPLINAZIONE PROGETTO

Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita

OSOGIETTO

PROGETTO DI CUI ALLA C.E. NR. 22/76 -  
Pianta Piano Terra - Pianta Primo Piano - Pianta Primo Sott.

Pianta Piano Primo



Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord - Est



studio tecnico associato

**pri.s.ma.**



P.IVA: 01818230060

Via San Marziano n° 49 - Tortona (AL)

Tel. e Fax.: 0131.87.01.65

NOME FILE:

AGGIORNAMENTO:

TAVOLA N.:

**2**

DENOMINAZIONE PROGETTO:

Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita

OGGETTO:

- PROGETTO DI CUI ALLA C.E. NR. 22/76 -

Pianta Piano Terra - Pianta Primo Piano - Pianta Piano Sottotetto - Sezione X-X' -  
Prospetto S.E. - Prospetto S.O. - Prospetto N.O. - Prospetto N.E.

COMMITTENTE:

Sig.re CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara

*Carmela Casadei*

LOCALITÀ:

AVOLASCA (AL) - fraz. OLIVA

PROGETTISTA (NOMINATIVO) (FIRMA)

PROGETTISTA (NOMINATIVO):

geom. Manzin Claudio

SCALA:

1:100

DISEGNATORE:

DATA:

19 MAG. 2008

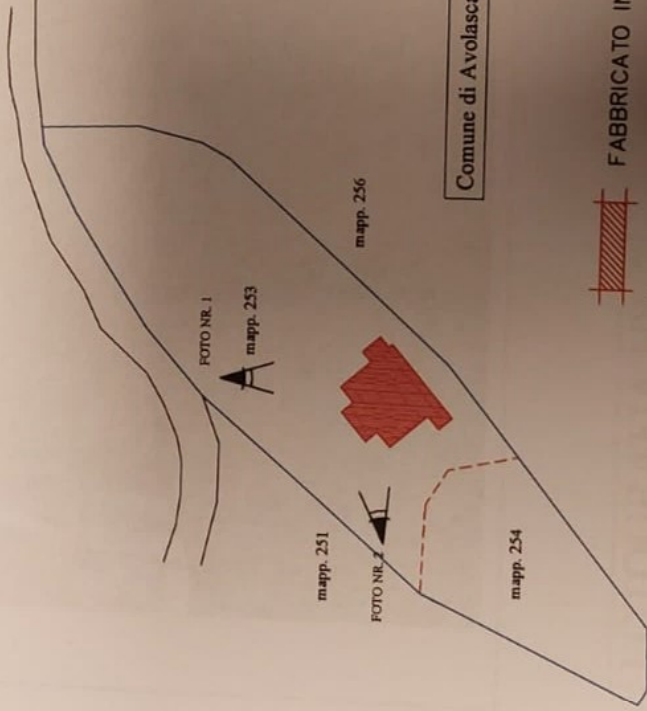


AVVERTENZE:

- Gli elaborati grafici resi con strumenti elettronici (plotter) si intendono redatti in proprio con software "AutoCAD LT 98" della Autodesk o "ALLPLAN FT" della Nemetschek
- I sigg.ri committenti e le imprese costruttrici sono diffidati dall'introdurre ogni e qualsiasi variante al presente elaborato senza autorizzazione del progettista o della direzione lavori
- La riproduzione sia parziale che totale del presente elaborato è vietata -

# Planimetria Generale

scala 1:200



Comune di Avolasca (AL) - Foglio nr. 12

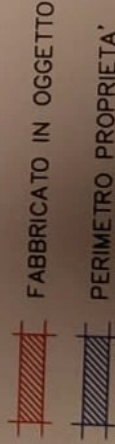



FOTO NR. 1 PUNTO DI SCATTO E DIREZIONE DI VISTA

studio tecnico associato  
**pri.s.ma.**  
  
 P.IVA: 01818230060  
 Via San Maurizio n° 49 - Tortona (AL)  
 Tel. e Fax.: 0131.87.01.65

NOME FILE: \_\_\_\_\_  
 AGGIORNAMENTO: \_\_\_\_\_

TAVOLA N:	DENOMINAZIONE PROGETTO	
OGGETTO:	Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita	
COMMITTENTE:	Documentazione Fotografica	
LOCALITÀ:	Sig.re CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara	
PROGETTISTA (NOMINATIVO):	SCALA:	PROGETTISTA (TIMBRO E FIRMA):
geom. Manzin Claudio		
DISEGNATORE:	DATA:	
	19 MAG. 2000	

**AVVERTENZE**

- Gli elaborati grafici resi con strumenti elettronici (plotter) si intendono redatti in proprio con software "AutoCAD LT 98" della Autodesk o "ALLPLAN FT" della Nemetschek
- I sigg.ri committenti e le imprese costruttrici sono diffidati dall'introdurre ogni e qualsiasi variante al presente elaborato senza autorizzazione del progettista o della direzione lavori
- La riproduzione sia parziale che totale del presente elaborato è vietata.

Proiect P.R.G.C.

SCALA 1:2.000



FOTOGRAFIA NR. 1



FOTOGRAFIA NR. 2



mq. 132,06 + mq. 29,70 = mq. 161,76

# Planimetria Generale





scala 1:200

strada comunale Oliva

mapp. 253

mapp. 254

## Legenda

-  Perimetrazione proprietà
-  Fabbricato oggetto di Dia
- Posizione fabbricato come da  
licenza di costruzione nr.22 /76
-  Porticati e legnaia
-  Confine di Zona da P.R.G.C.

O DEL

ETTO  
no pe

SCALA 1:2.000

studio tecnico associato

**pri.s.ma.**



P.IVA. 01818230660

Via San Maurizio 47 - Torino (TO) I

Tel. e Fax.: 0111.87.80.85

OGGETTO:

INCARICAMENTO:

TAVOLA N.

**1**

DESCRIZIONE PROGETTO

**Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita**

OGGETTO

Esteso di mappa catastale - Estratto di P.R.G.C. - Planimetria Generale  
Verifica dei parametri dell'Art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C.  
Verifica dei rapporti uso-illuminati

COMITENTE:

**Sig.re CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara**

*Carmela Casadei*  
*Barbara Pompignoli*

COMUNE:

**AVOLASCA (AL) - fraz. OLIVA**

PROGETTISTA/PROBANTE:

**geom. Maurizio Claudio**

SCALA:

**1:100**

PROVA/TORRE:

DATA:

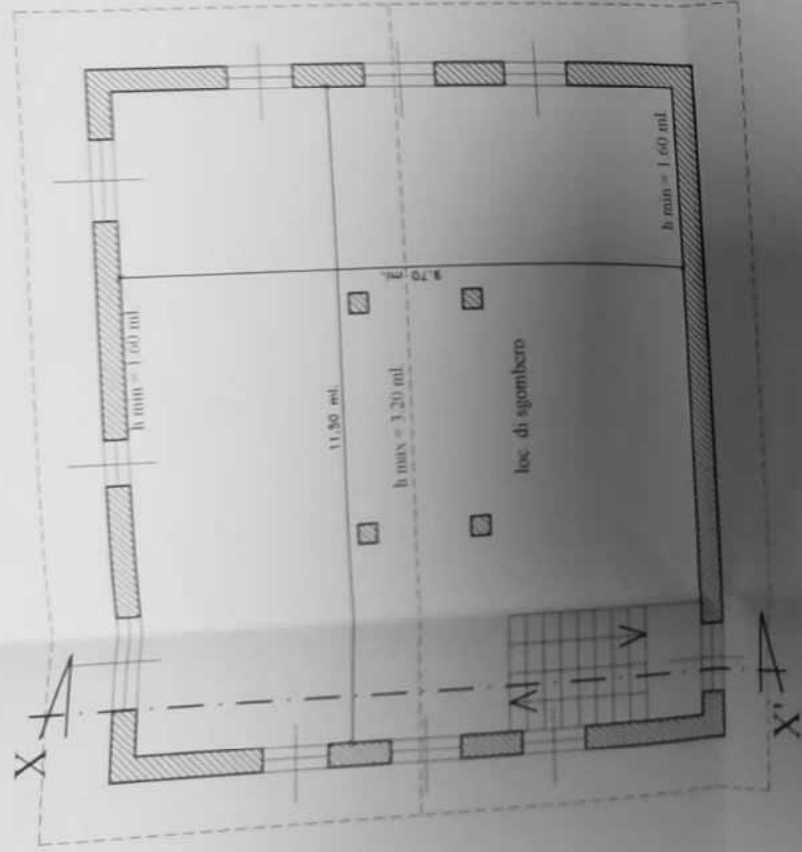
**19 MAG. 2008**



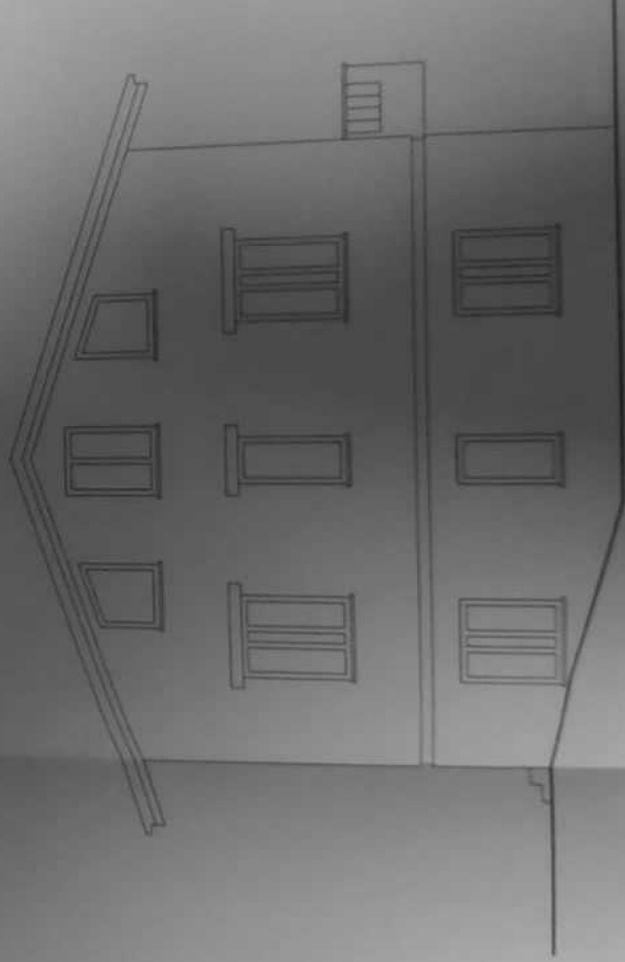
AVVERTENZE:

- Gli elaborati grafici sono con strumenti elettronici (plotter) e stampati su carta a colori con software "AutoCAD LT 97" della Autodesk e "ALLPLAN PT" della Nemetschek
- I ritti di committenti e le imposte costruttive sono diffidati dall'averli pagati e quindi versate al presente elaborato senza autorizzazione del progettista e della direzione lavori
- La riproduzione in parti o in tutto del presente elaborato è vietata

Pianta Piano Sottotetto



Prospetto Sud - Ovest



Prospetto Nord-Ovest



- formazione di una legnaia sul lato Nord-Ovest costituita da pilastri in cemento armato e tamponamento in blocchetti di cemento e sovrastante serramento di chiusura in ferro e vetro;
- Formazione di due porticati posti uno, sul lato Nord-Est e l'altro sul lato Sud-Est realizzati con struttura portante in pilastri in cemento armato e travi in legno e soprastante manto di copertura in tegole di cemento;

#### ORIENTAMENTO E POSIZIONAMENTO

- Diverso posizionamento del manufatto rispetto alla superficie del lotto di proprietà, mantenendo comunque il rispetto delle distanze dai confini di proprietà e dai limiti del confine di zona;

Tutto ciò premesso, non risultando in contrasto con le norme del vigente piano regolatore né, tanto meno, ai relativi articoli del C.C., le opere difformi dalla succitata licenza di costruzione risultano sanabili ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001

Tanto si è ritenuto opportuno riferire ad espletamento dell'incarico.

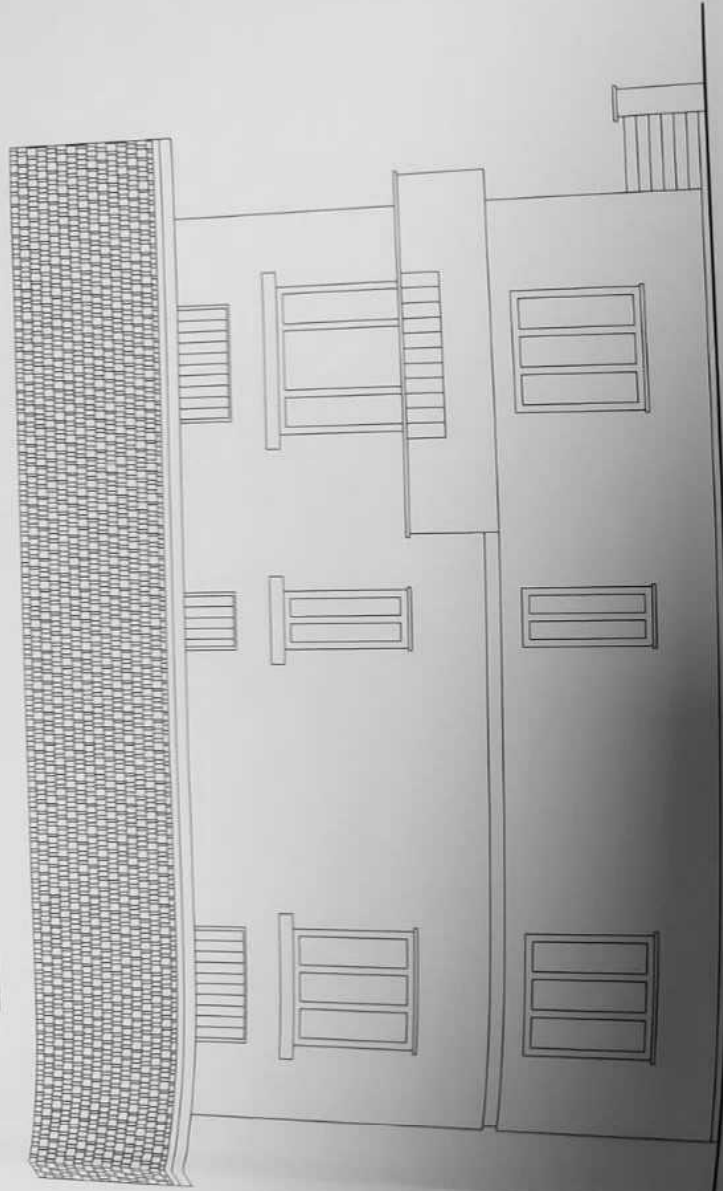
Avolasca, li 19 MAG. 2008

Il Tecnico:

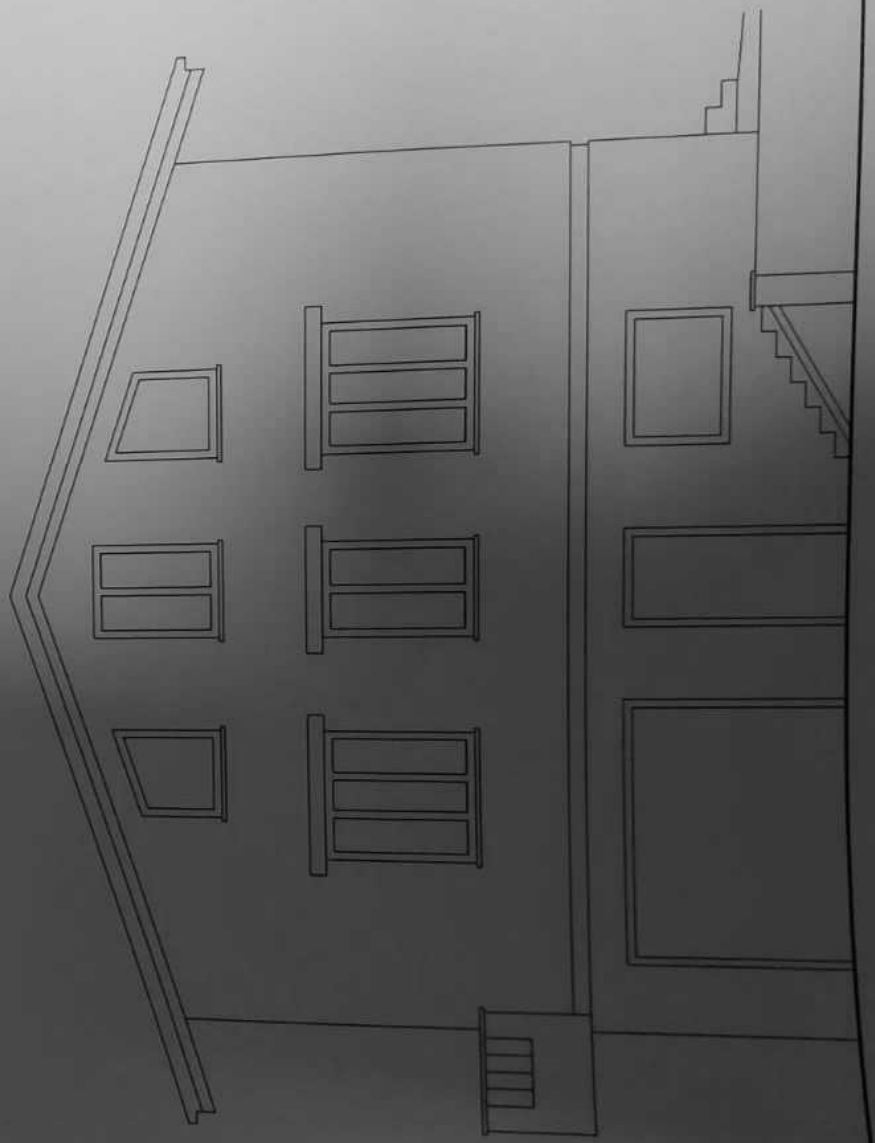
(Geom. Maurizio Claudio)



Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord - Est



## VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

LOCALE	SUP. LOCALE (S.L.)	SUP. FINESTRATA	1/8 S.L.	VERIFICA
soggiorno (1^ P.)	ml. $(4,35 \times 3,75) + (2,80 \times 2,73) = \text{mq. } 23,95$	ml. $(1,30 \times 2,40) + (1,30 \times 1,45) + (1,30 \times 2,40) = \text{mq. } 8,12$	mq. 2,99	$8,12 > 2,99$
cucina (1^ P.)	ml. $3,05 \times 3,75 = \text{mq. } 11,43$	ml. $0,70 \times 2,40 = \text{mq. } 1,68$	mq. 1,43	$1,68 > 1,43$
camera (1^ P.)	ml. $4,00 \times 3,75 = \text{mq. } 15,00$	ml. $1,30 \times 1,45 = \text{mq. } 1,88$	mq. 1,87	$1,88 > 1,87$
camera (1^ P.)	ml. $3,80 \times 3,40 = \text{mq. } 12,92$	ml. $1,30 \times 1,45 = \text{mq. } 1,88$	mq. 1,61	$1,88 > 1,61$
camera (1^ P.)	ml. $3,75 \times 3,30 = \text{mq. } 12,37$	ml. $1,30 \times 1,45 = \text{mq. } 1,88$	mq. 1,54	$1,88 > 1,54$
W.C. (1^ P.)	ml. $2,55 \times 2,52 = \text{mq. } 6,86$	ml. $0,60 \times 1,45 = \text{mq. } 0,87$	mq. 0,86	$0,87 > 0,86$

### Art. 15 - comma 4, punto b.1

Superficie coperta max consentita (Rc): 50 % della superficie del lotto interessato  
 mq. 1010,00 (sup. lotto ricadente in zona residenziale) x 50 % = mq. 505,00

Superficie fabbricati esistenti:

$$\text{ml. } (10,65 \times 12,40) = \text{mq. } 132,06$$

Superficie porticati e legnaia:

$$\text{ml. } (3,65 \times 2,09) + (6,07 \times 2,39) + (2,70 \times 2,80) = \text{mq. } 29,70$$

Superficie coperta totale:

$$\text{mq. } 132,06 + \text{mq. } 29,70 = \text{mq. } 161,76$$

Oliva

# Legenda



Perimetrazione proprietà



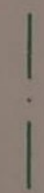
Fabbricato oggetto di Dia



Posizione fabbricato come da  
licenza di costruzione nr.22 /76



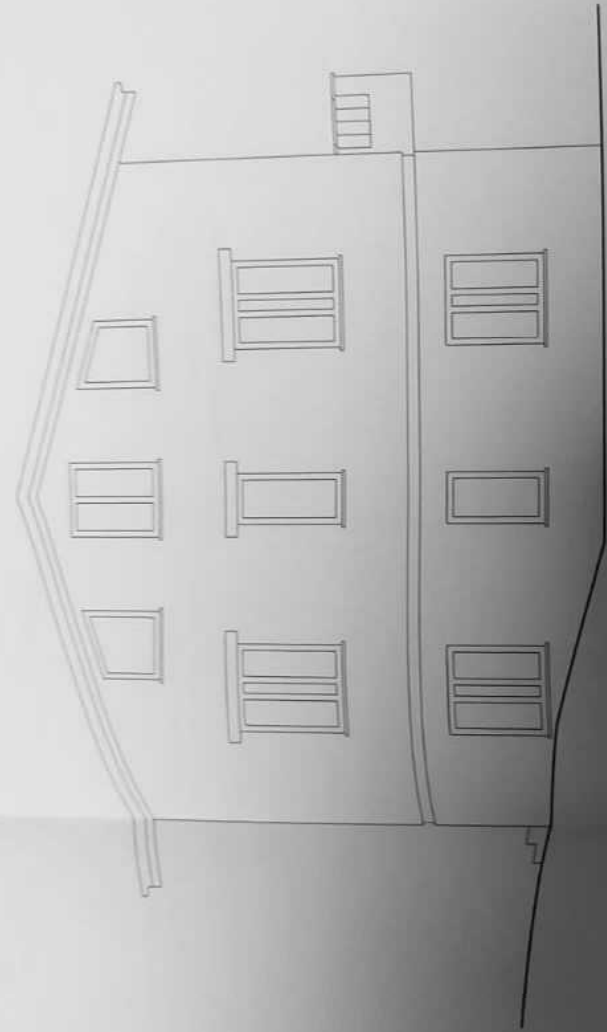
Porticati e legnaia



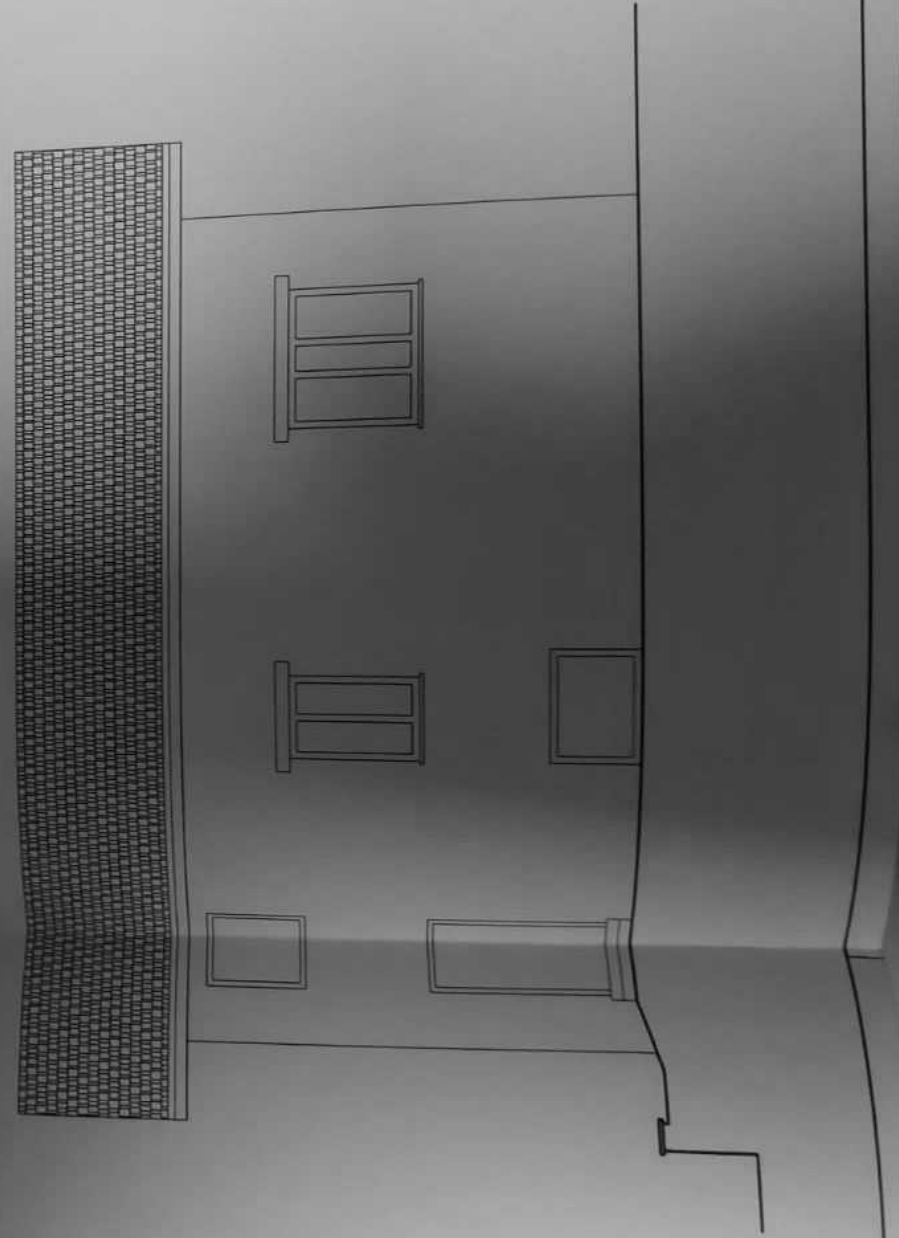
Confine di Zona da P.R.G.C.



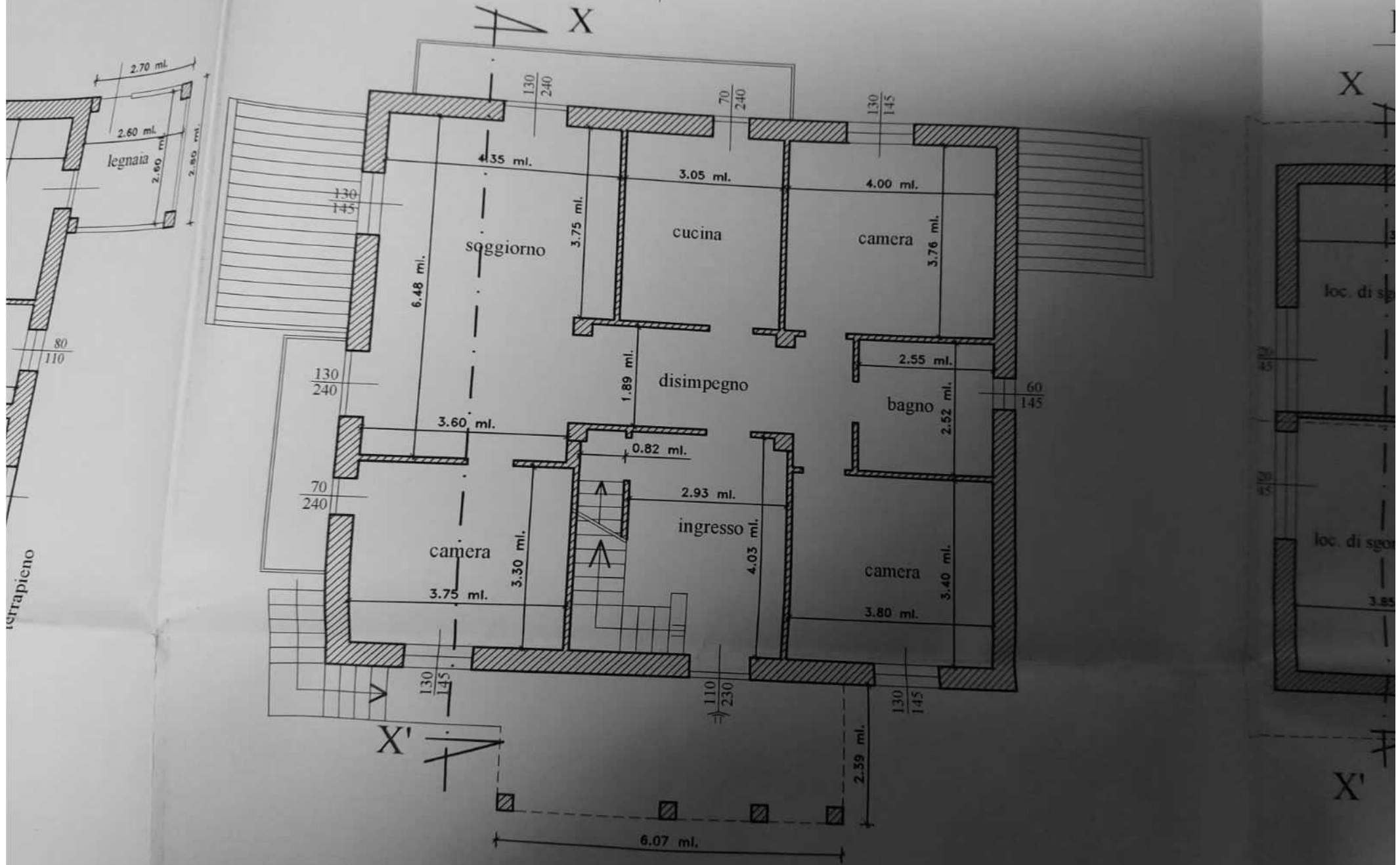
Prospetto Sud - Ovest



Prospetto Nord-Ovest

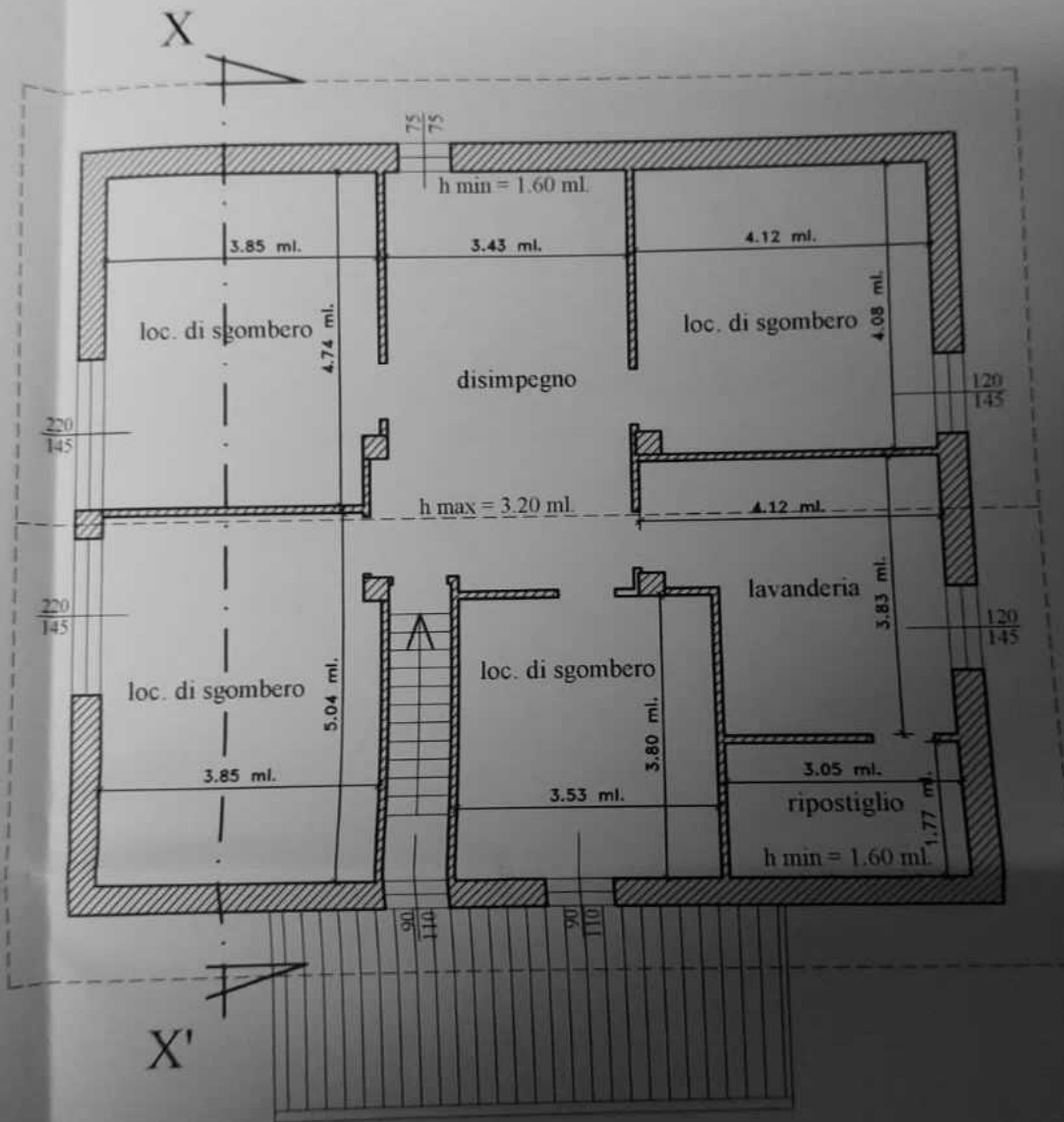


# Pianta Piano Primo



Prospetto G. 1.5

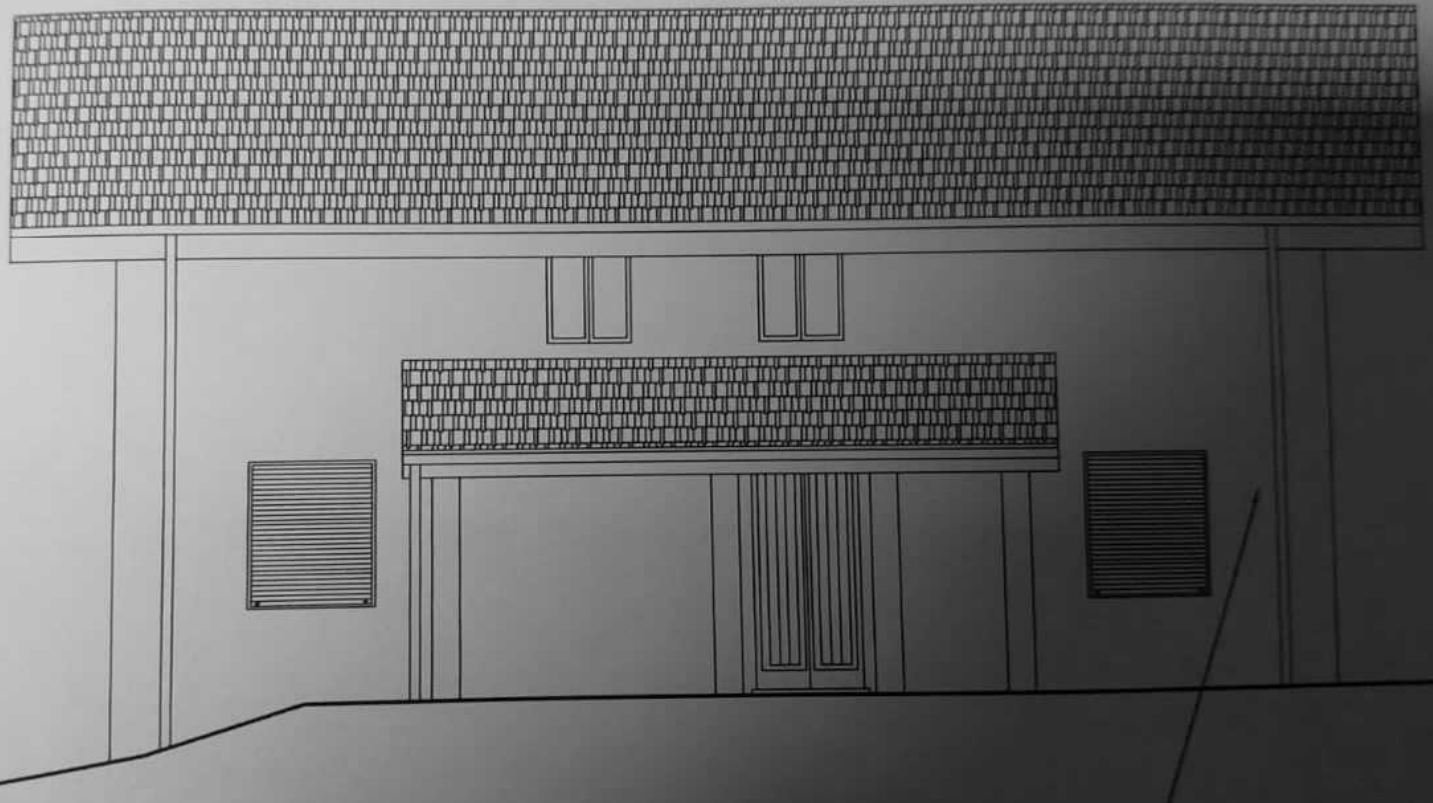
# Pianta Piano Sottotetto



# Prospetto Sud - Ovest

Tetto in latero-cemento con manto di copertura in tegole di cemento

## Prospetto Nord-Ovest



la e scossaline) in rame

Finitura facciate in intonaco ad uso civile tinteggiato

studio tecnico associato  
**pri.s.ma.**



P.IVA: 01818230060

Via San Marziano n° 49 - Tortona (AL)

Tel. e Fax.: 0131.87.01.65

NOME FILE:

AGGIORNAMENTO:

TAVOLA N.:

**4**

DENOMINAZIONE PROGETTO:

**Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita**

OGGETTO:

**- TAVOLA DI PROGETTO -**

**Pianta Piano Terra - Pianta Primo Piano - Pianta Piano Sottotetto - Sezione X-X'  
Prospetto S.E. - Prospetto S.O. - Prospetto N.O. - Prospetto N.E.**

COMMITTENTE:

**Sig.re CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara**

LOCALITA':

**AVOLASCA (AL) - fraz. OLIVA**

PROGETTISTA (NOMINATIVO):

**geom. Manzin Claudio**

SCALA:

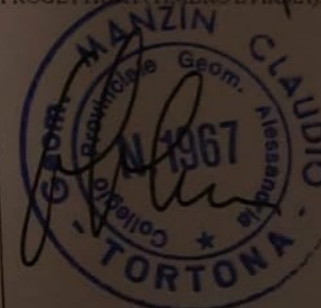
**1:100**

DISEGNATORE:

DATA:

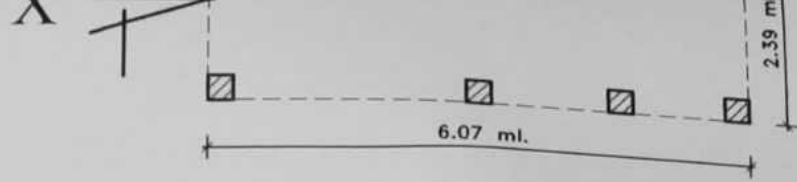
**19 MAG. 2008**

PROGETTISTA (TIMBRO E FIRMA):

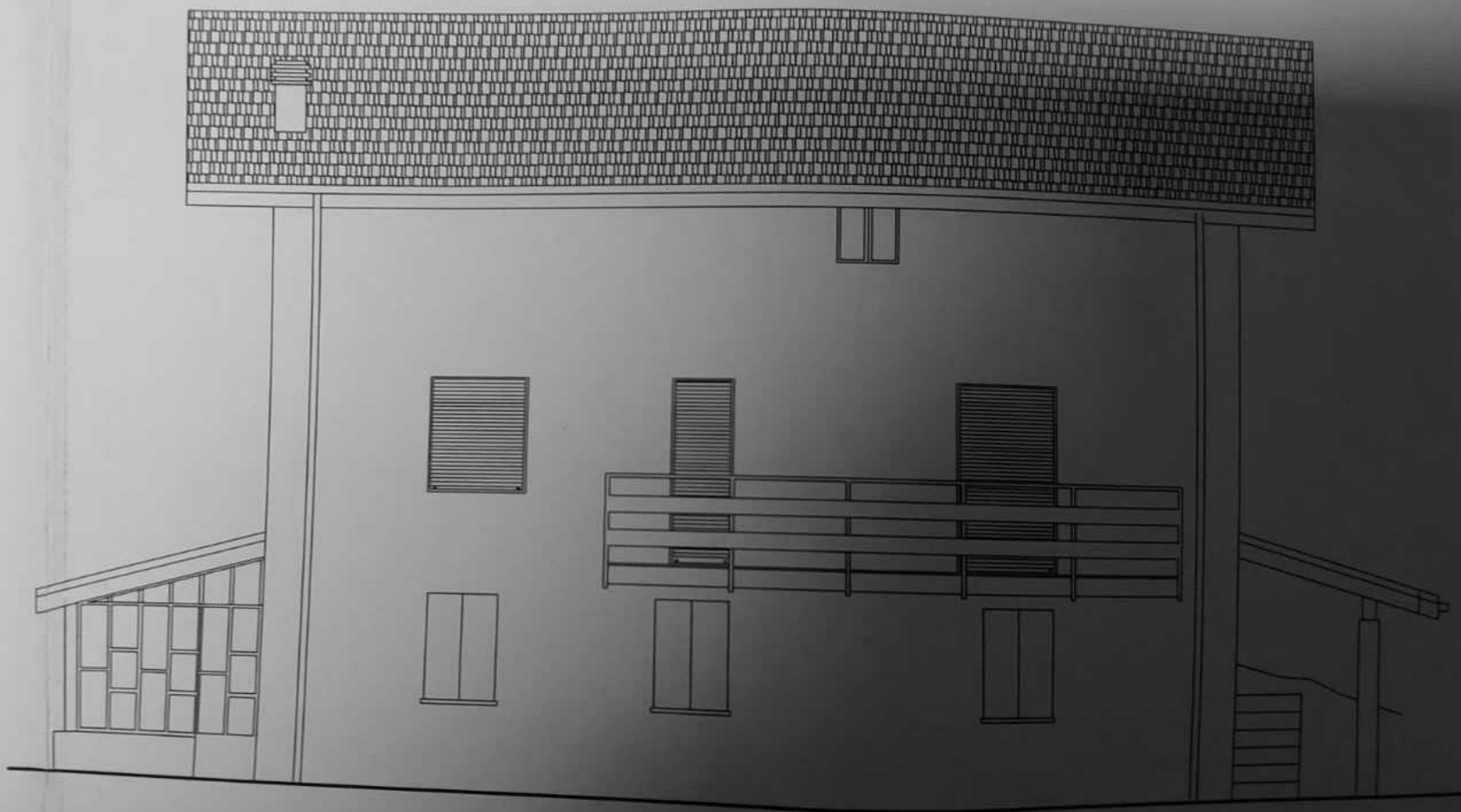


AVVERTENZE:

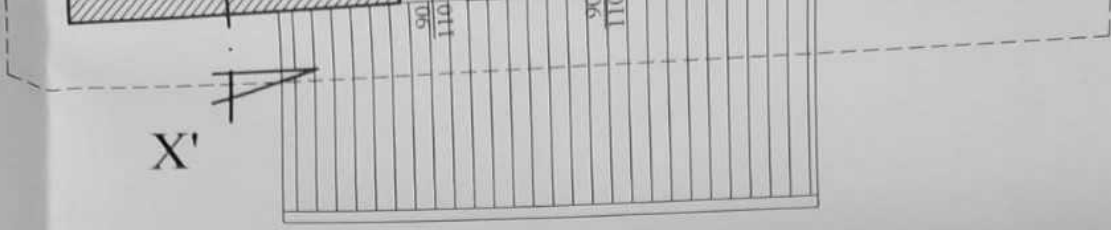
- Gli elaborati grafici resi con strumenti elettronici (plotter) si intendono redatti in proprio con software "AutoCAD LT 98" della Autodesk o "ALLPLAN FT" della Nemetschek
- I sigg.ri committenti e le imprese costruttrici sono diffidati dall'introdurre ogni e qualsiasi variante al presente elaborato senza autorizzazione del progettista o della direzione lavori
- La riproduzione sia parziale che totale del presente elaborato è vietata -



Prospetto Sud-Est



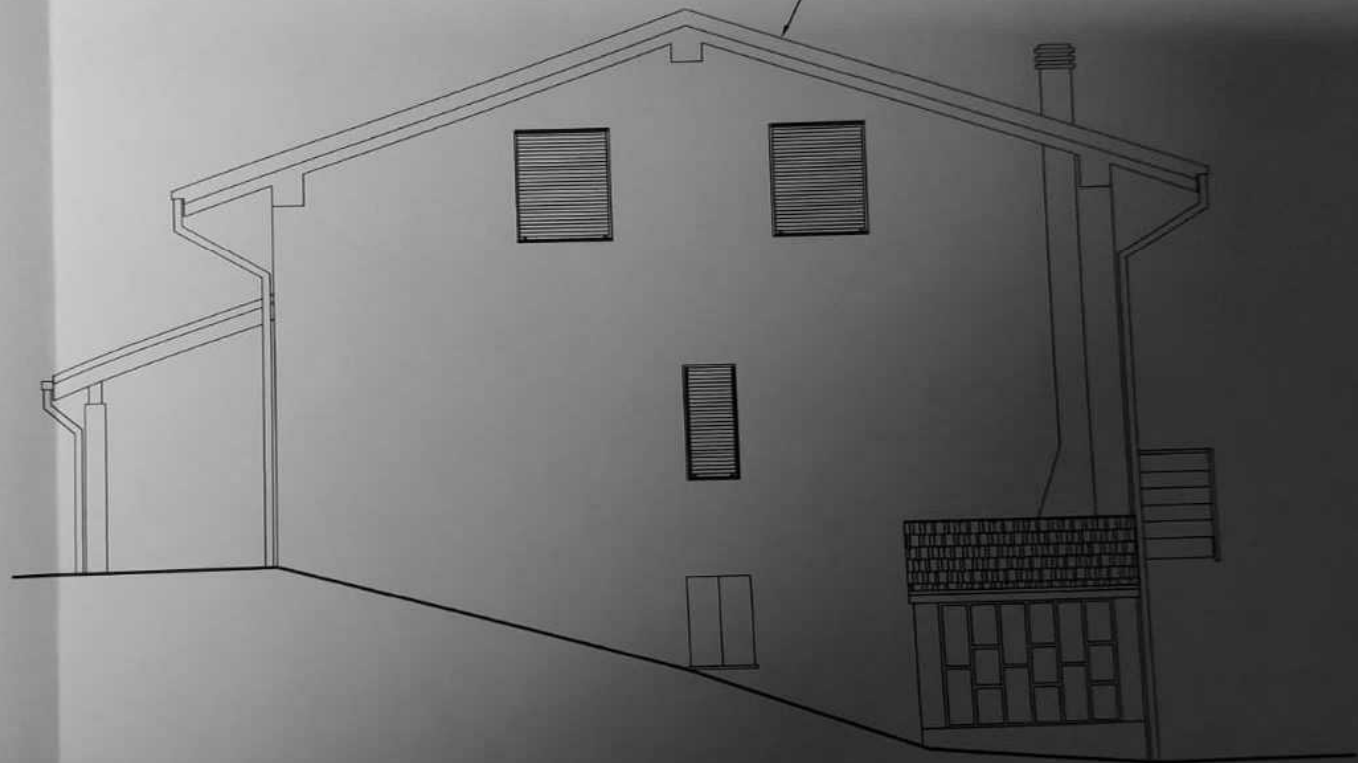
Prospetto Nord - Est



X'

### Prospetto Sud - Ovest

Tetto in latero-cemento con manto di copertura in tegole di cemento

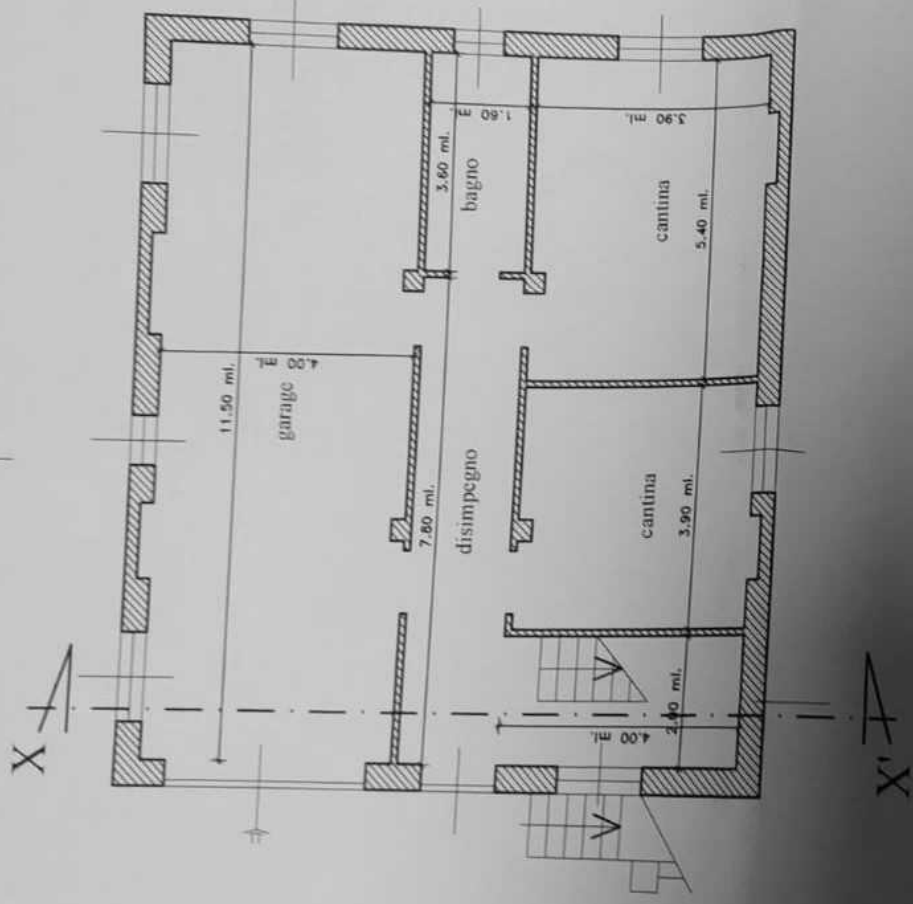


### Prospetto Nord-Ovest

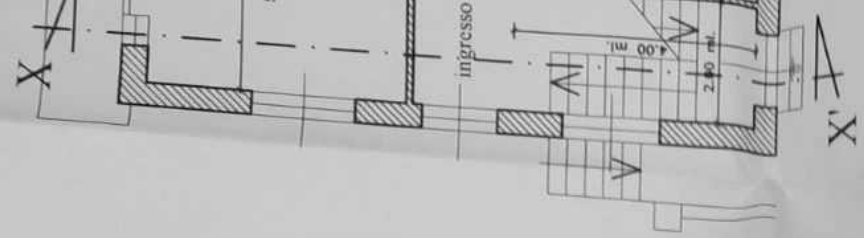
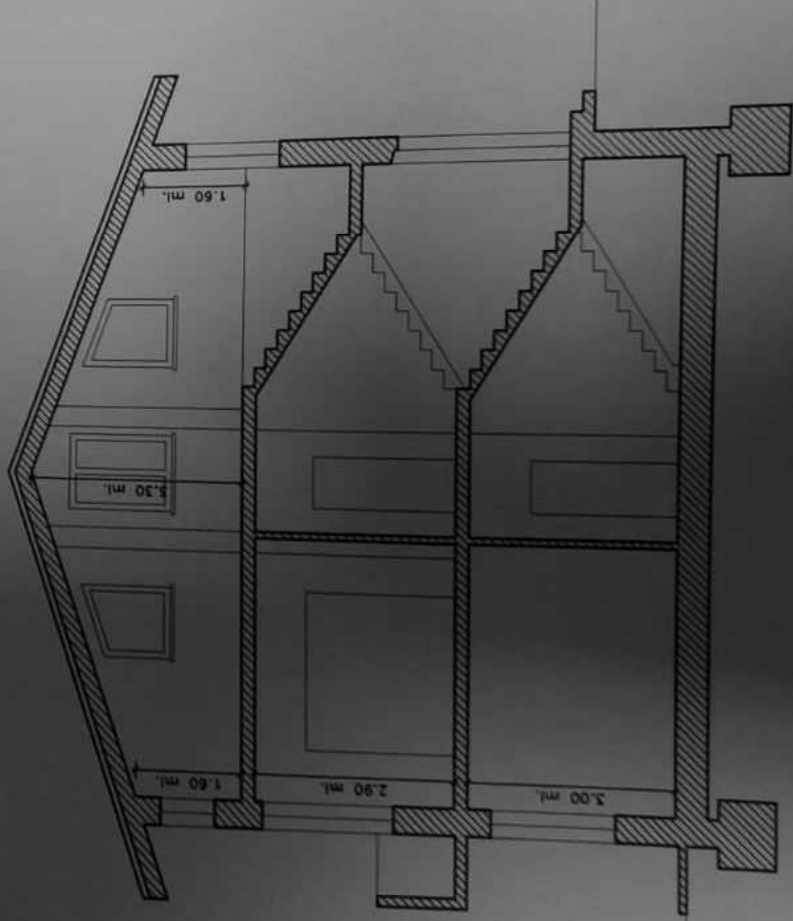
...di gronda e scossaline) in rame



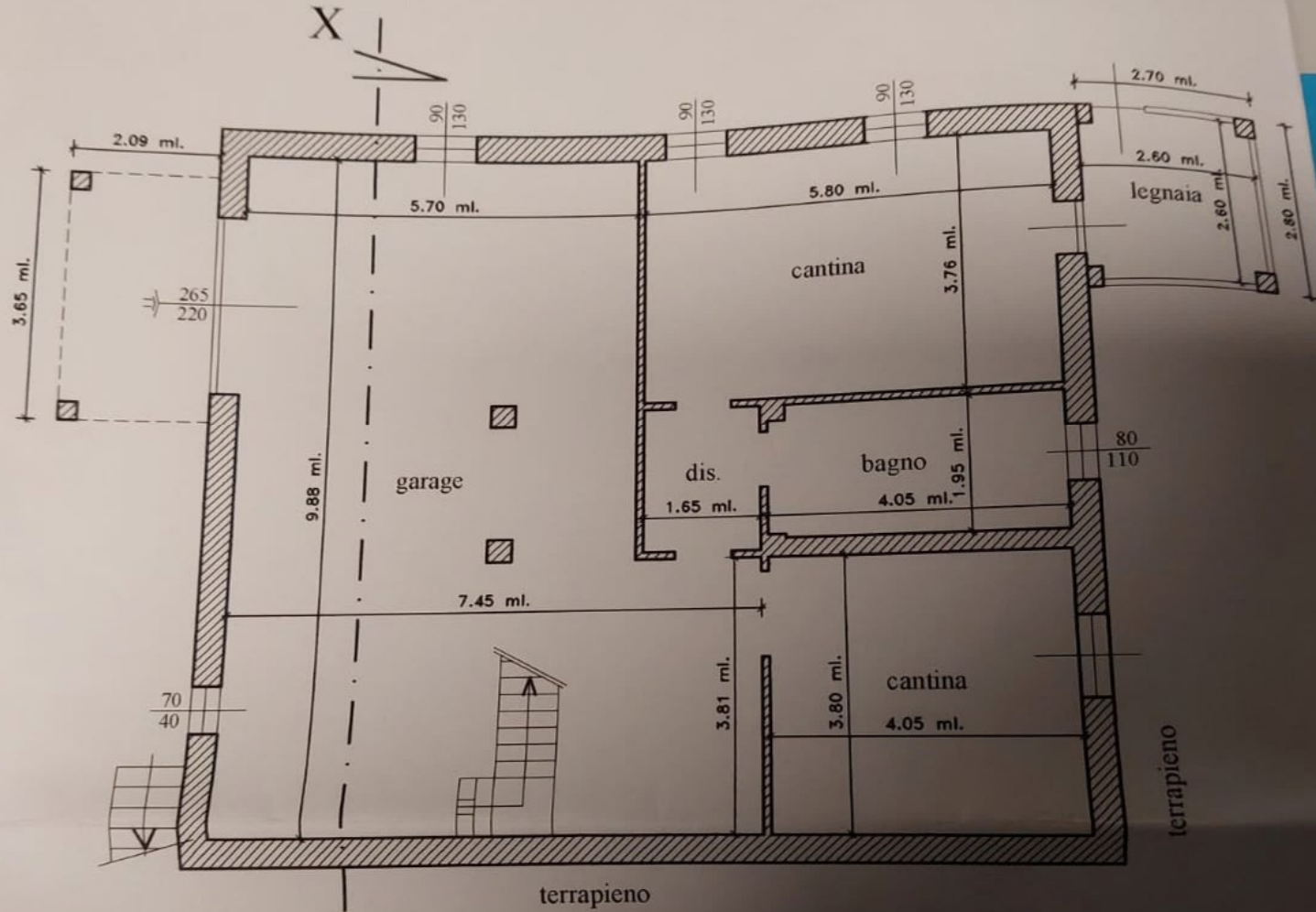
# Pianta Piano Terra



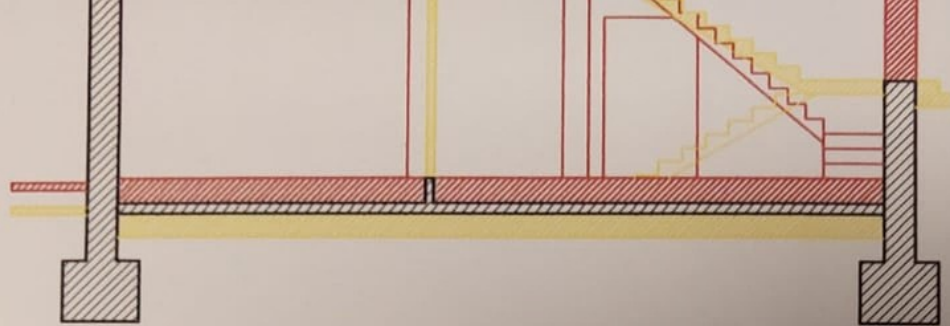
# Sezione X-X'



# Pianta Piano Terra



# Sezione X-X'



studio tecnico associato  
**pri.s.ma.**



P.IVA: 01818230060  
Via San Marziano n° 49 - Tortona (AL)  
Tel. e Fax.: 0131.87.01.65

NOME FILE:

AGGIORNAMENTO:

TAVOLA N.:

**3**

DENOMINAZIONE PROGETTO:

**Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita**

OGGETTO:

**- TAVOLA DI RAFFRONTO -**

Pianta Piano Terra - Pianta Primo Piano - Pianta Piano Sottotetto - Sezione X-X' -  
Prospetto S.E. - Prospetto S.O. - Prospetto N.O. - Prospetto N.E.

COMMITTENTE:

**Sig.re CASADEI Carmela - POMPIGNOLI Barbara**

LOCALITÀ:

**AVOLASCA (AL) - fraz. OLIVA**

PROGETTISTA (NOMINATIVO):

**geom. Manzin Claudio**

SCALA:

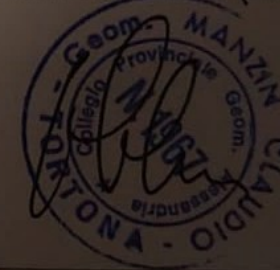
**1:100**

DISEGNATORE:

DATA:

**19 MAG. 2008**

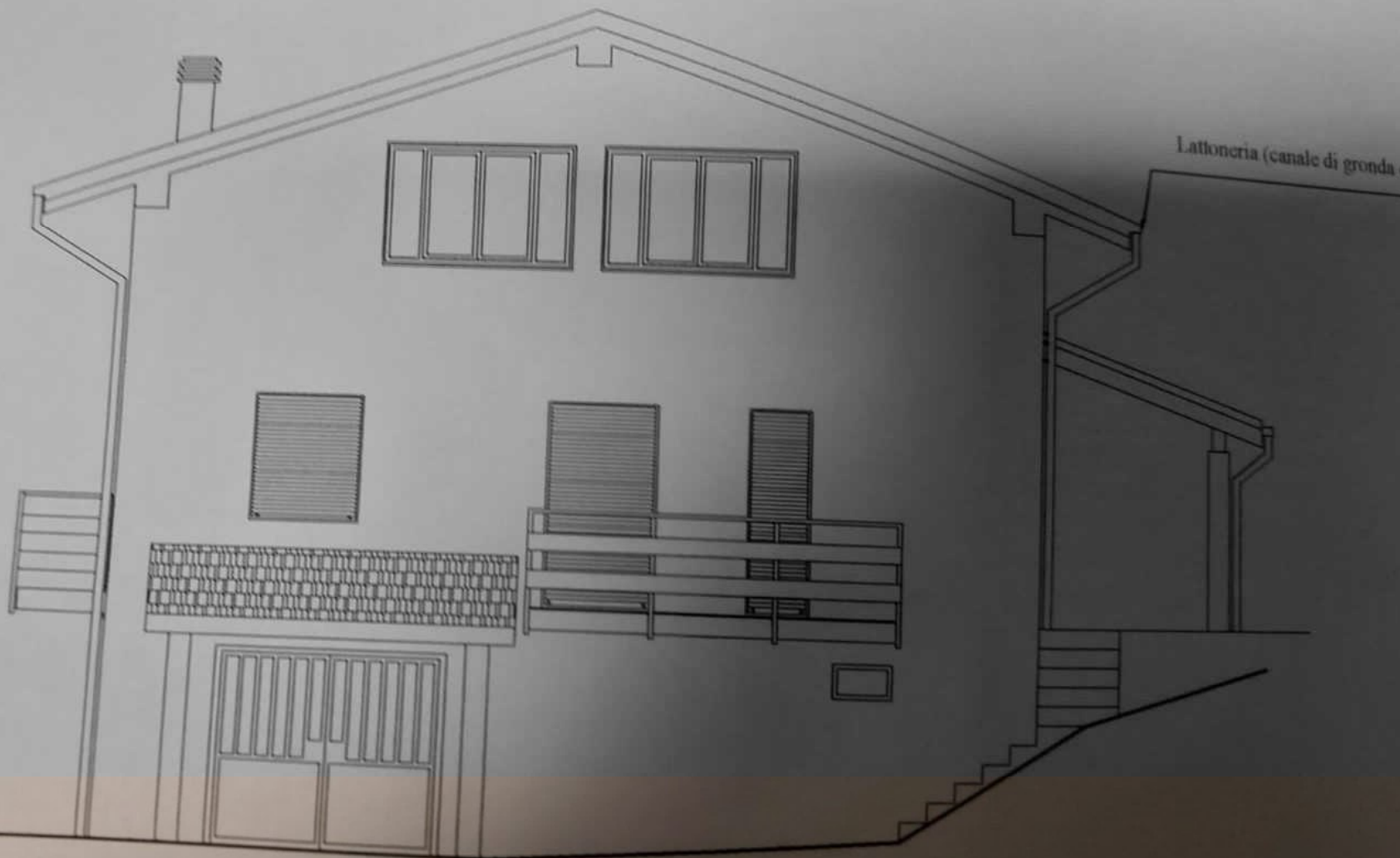
PROGETTISTA (TIMBRO E FIRMA):



AVVERTENZE:

- Gli elaborati grafici resi con strumenti elettronici (plotter) si intendono redatti in proprio con software "AutoCAD LT 98" della Autodesk o "ALLPLAN FT" della Nemetschek
- I sigg.ri committenti e le imprese costruttrici sono diffidati dall'introdurre ogni e qualsiasi variante al presente elaborato senza autorizzazione del progettista o della direzione lavori
- La riproduzione sia parziale che totale del presente elaborato è vietata -

Prospetto Nord - Est



Lattoneria (canale di gronda)

to - Sezione X-X'

STAMPATO E FIRMA

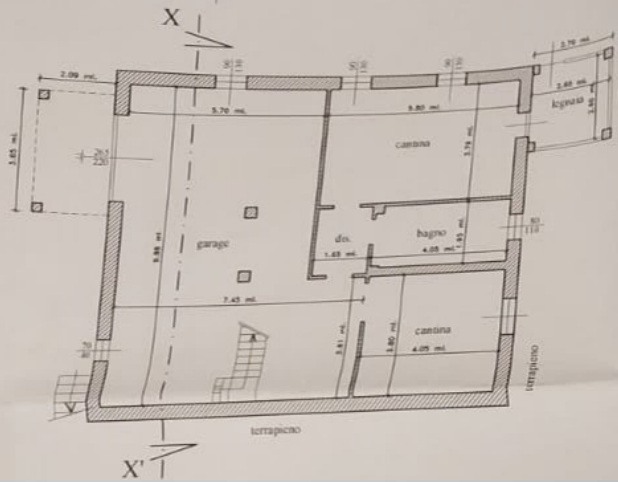
ZIN

Geom. CLAUDIO  
1967  
Assessorato  
MUNICIPALITÀ  
ONA

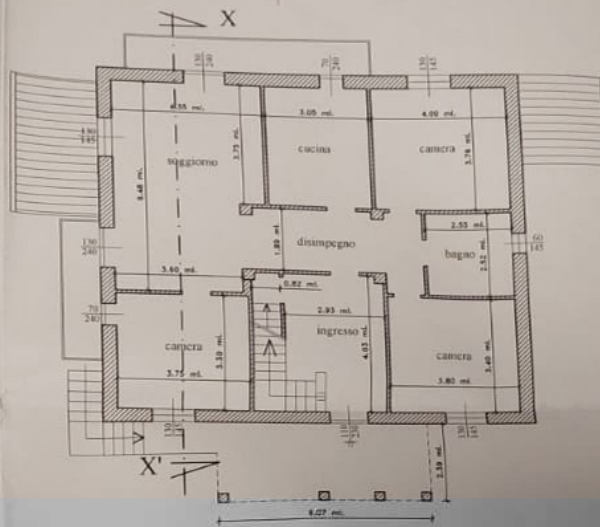
netschek

zione lavori

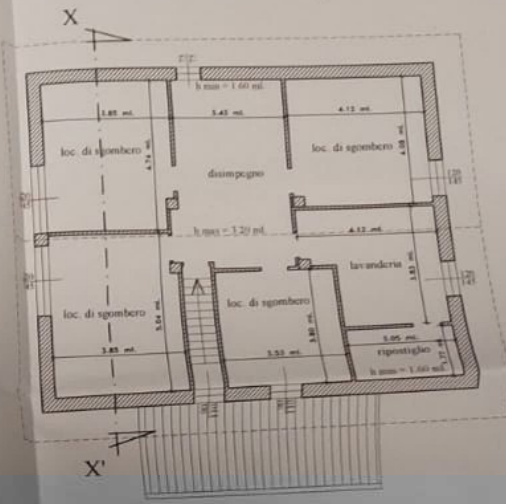
Pianta Piano Terra



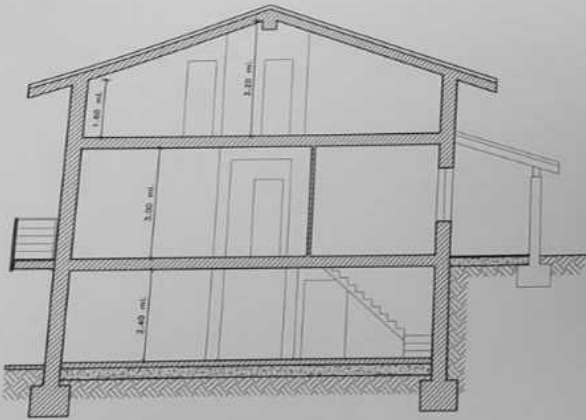
Pianta Piano Primo



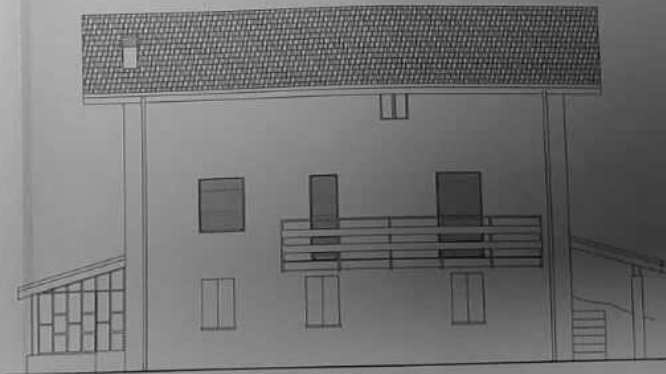
Pianta Piano Sottotetto



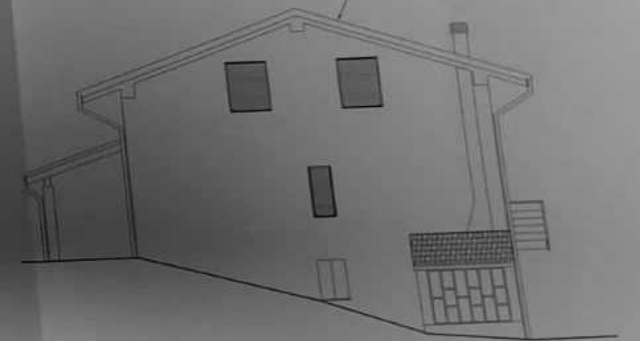
Sezione X-X'



Prospetto Sud-Est



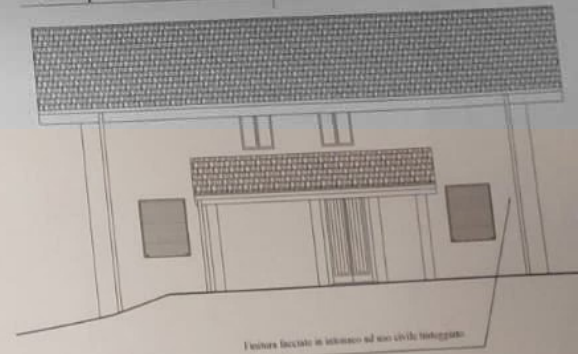
Prospetto Sud - Ovest



Prospetto Nord - Est



Prospetto Nord-Ovest



studio tecnico associato  
**pri.s.ma.**



P.IVA: 01818230060  
Via Mazzini n° 41 - Tortona (AL)  
tel. e fax: 0131.87.01.65

PEC:  
MISUP:

CAVALLI 4

Denuncia Inizio Attività di opera già eseguita

OGGETTO: - TAVOLA DI PROGETTO -  
Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Pianta Piano Sottotetto - Sezione X-X'  
Prospetto S.E. - Prospetto S.O. - Prospetto N.O. - Prospetto N.E.

COMMITTENTE:  
Sig.re CASADEI Carmela - POMIGNOLI Barbara

LOCALITÀ:  
AVOLASCA (AL) - fraz. OLIVA

PROGETTISTA (CATEGORIA):  
geom. Manzin Claudio

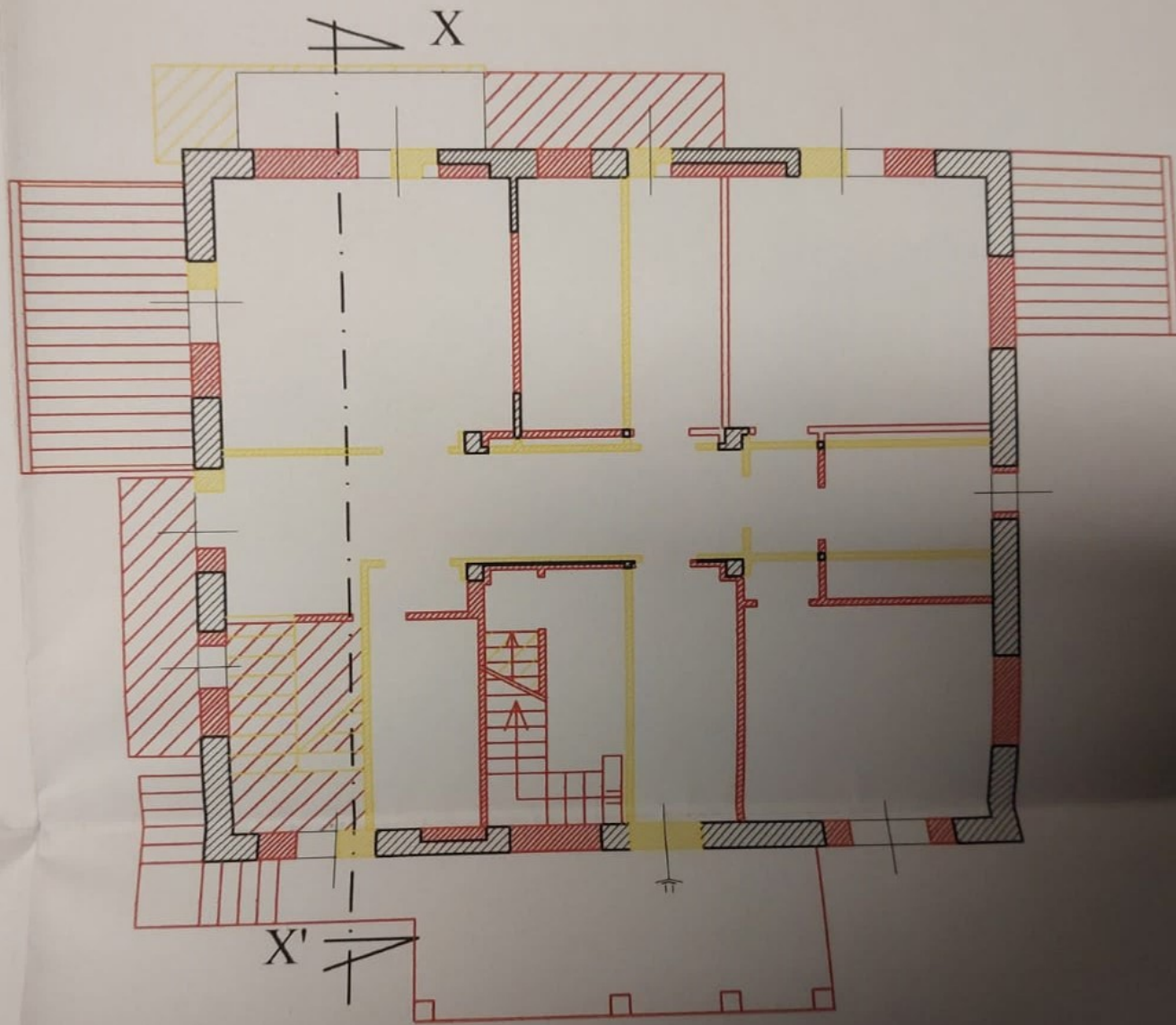
SCALA:  
1:100

ESEGUITORE:

DATA:  
19 MAG. 2008

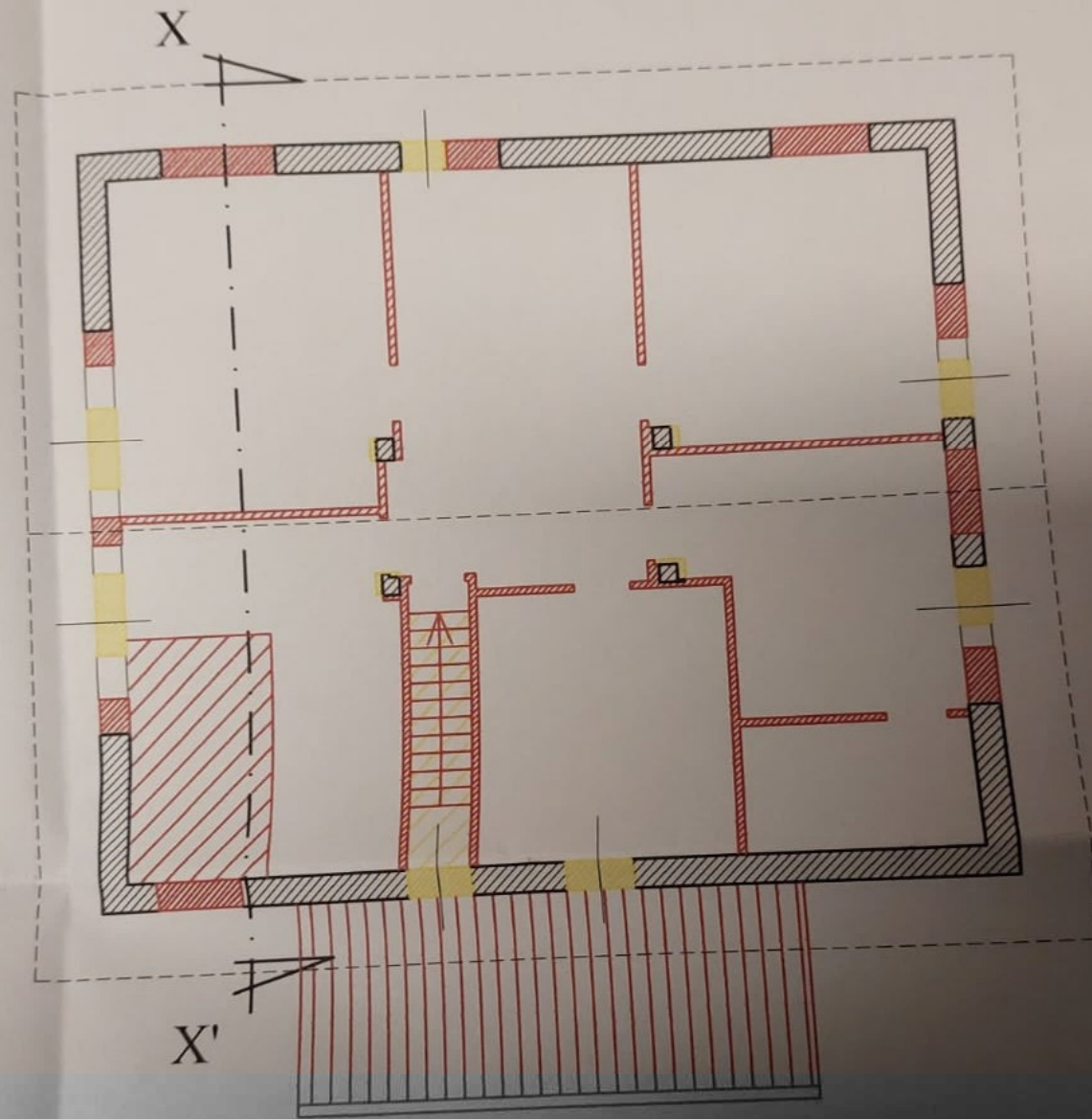


Pianta Piano Primo



Prospetto Sud-Est

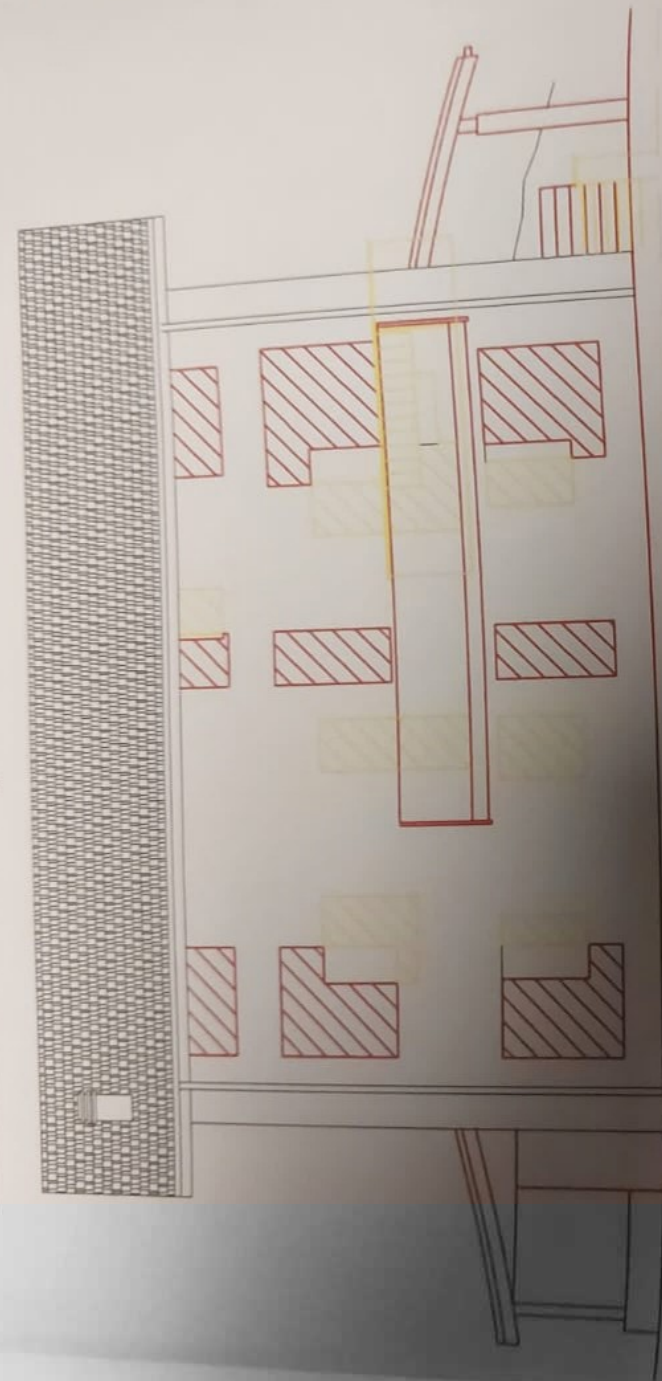
Pianta Piano Sottotetto



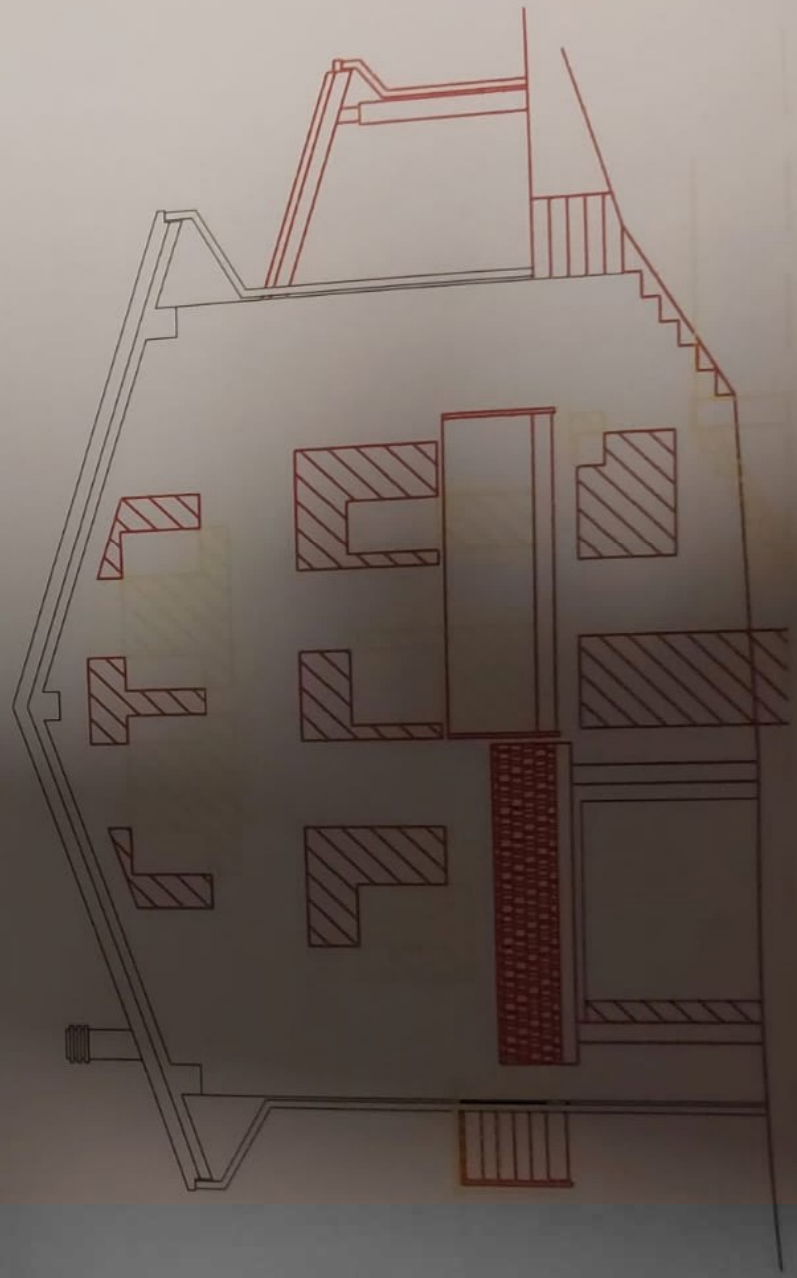
Prospetto Sud - Ovest



Prospetto Sud-Est



Prospetto Nord - Est





## COMUNE DI AVOLASCA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VIA DEL MUNICIPIO N. 4 - 15050 AVOLASCA

tel. 0131/876502 - fax 0131/876503

indirizzo e-mail: [info@comune.avolasca.al.it](mailto:info@comune.avolasca.al.it)

indirizzo pec [protocollo@pec.comune.avolasca.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.avolasca.al.it)

0120120@

**S.C.I.A.**

RICHIEDENTE: CALLEGARI ALBINO

RESIDENTE IN: 15050 AVOLASCA (AL)

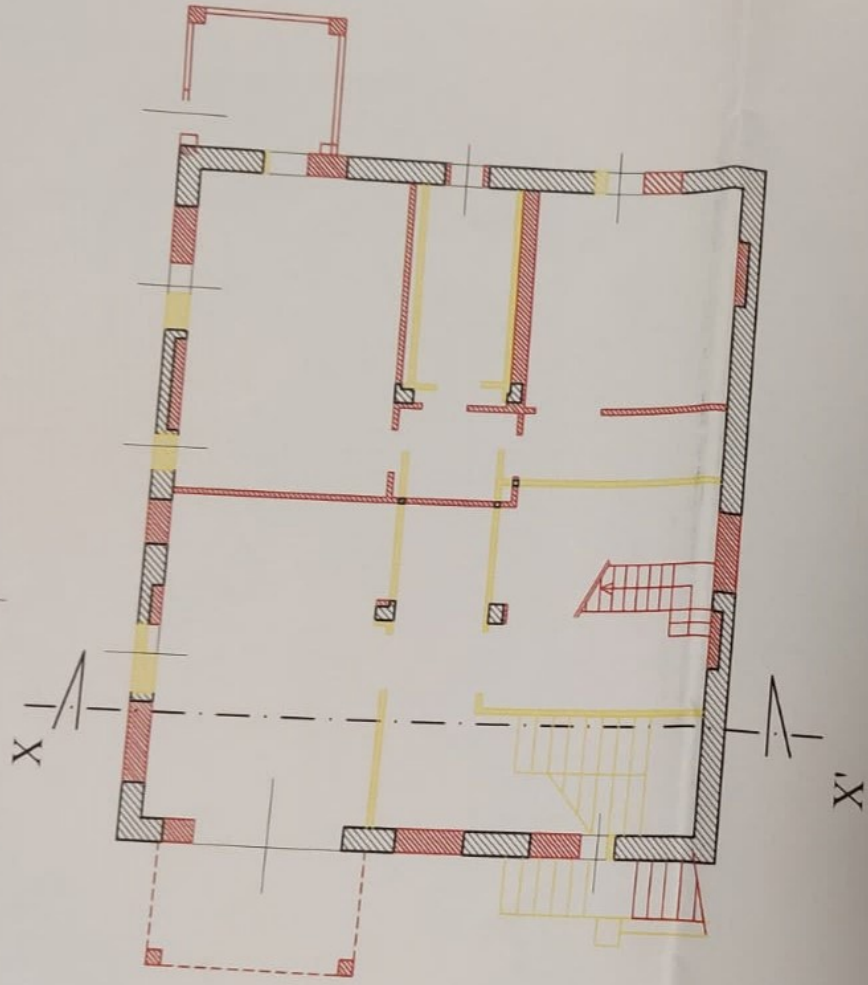
VIA/PIAZZA: Frazione Oliva

**P.E. n. 23/0/2015**

LUOGO DELL'INTERVENTO: Frazione Oliva

OGGETTO DELL'INTERVENTO: Costruzione muro di contenimento terreno per ripristino area di frana adiacente all'abitazione.

# Pianta Piano Terra



# Sezione X-X'

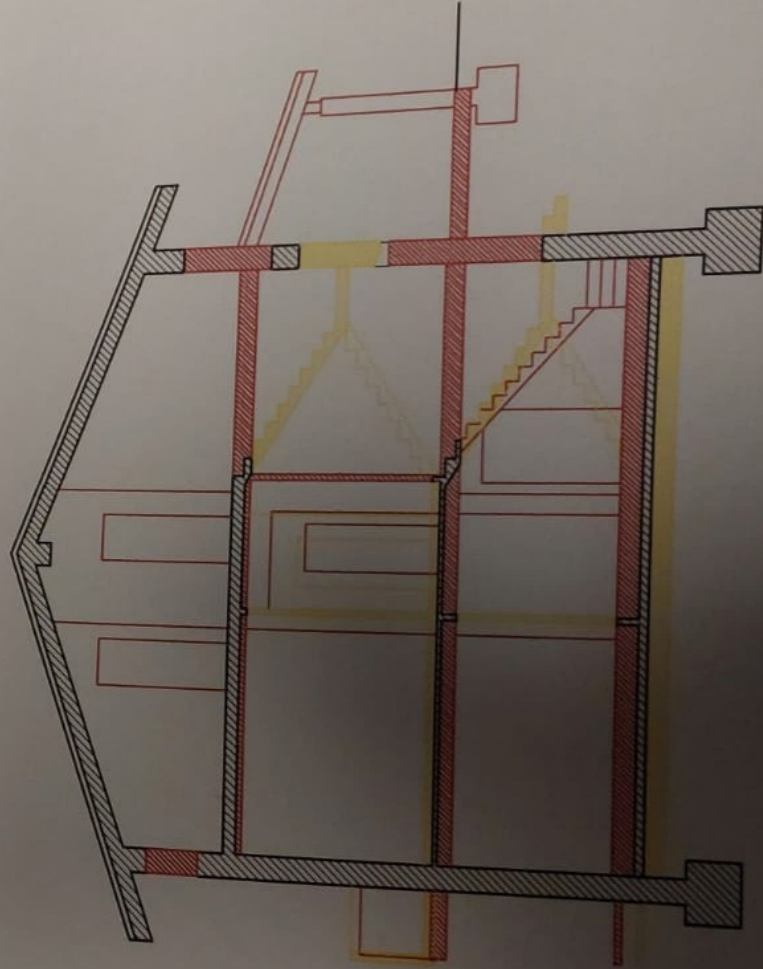


Foto 3

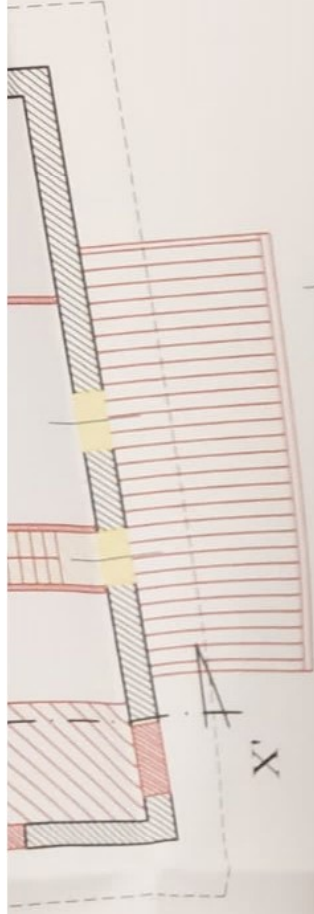


tecnico

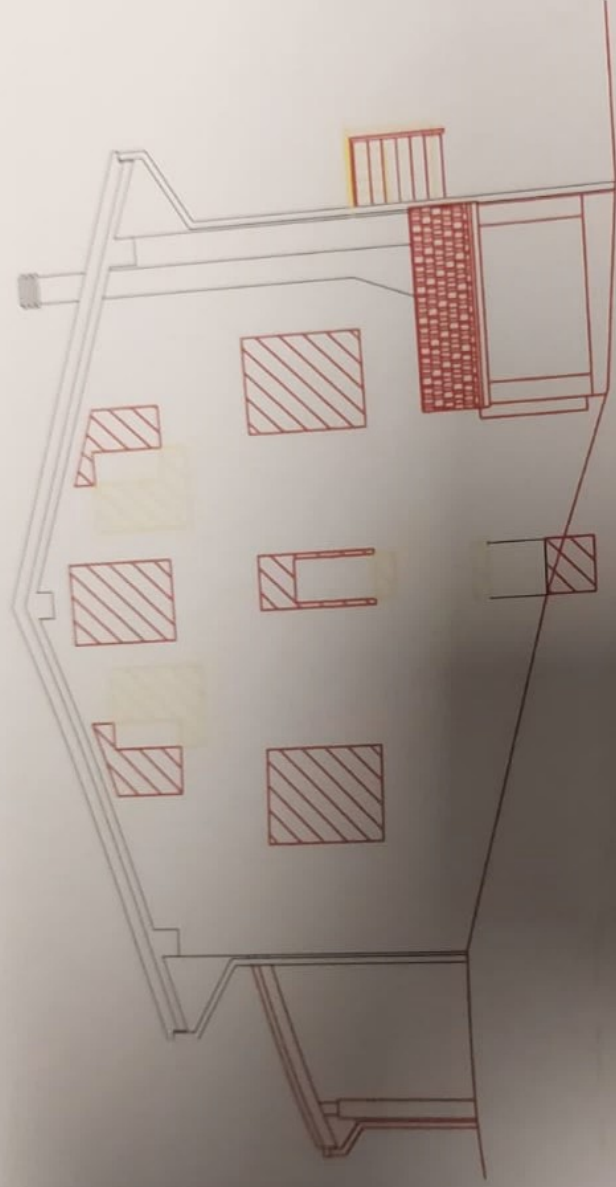
Ing. Ivano Capula



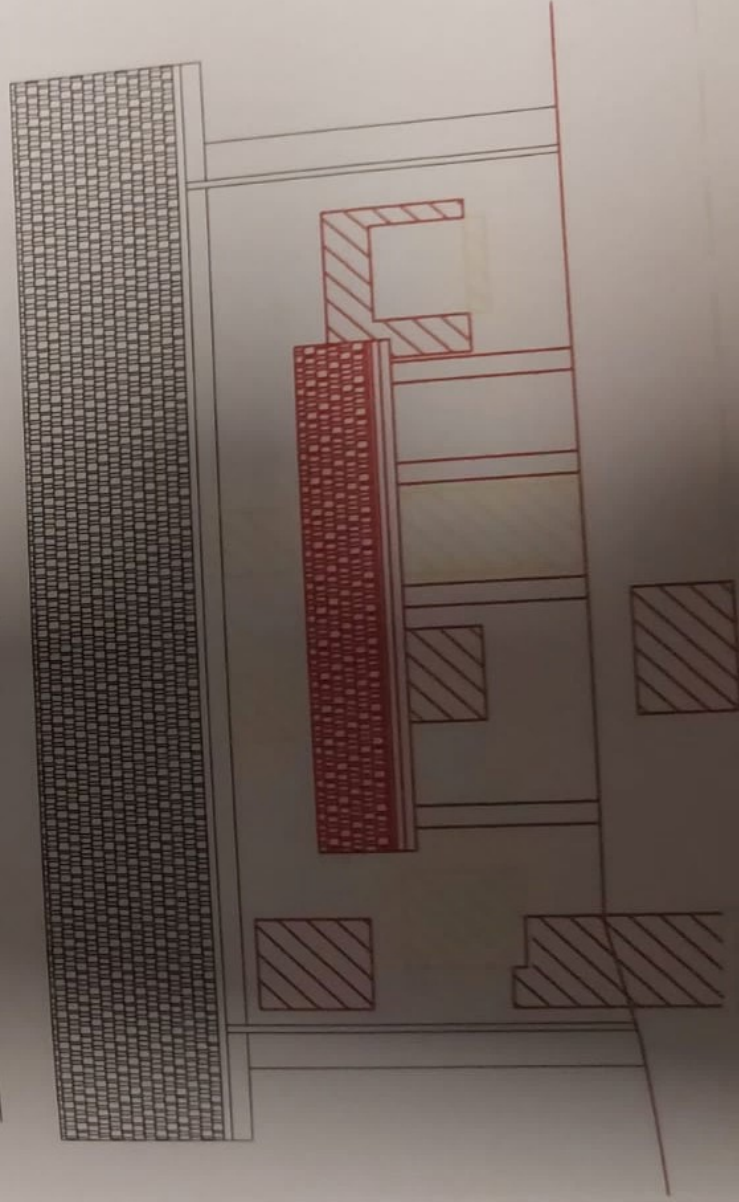
*Ivano Capula*



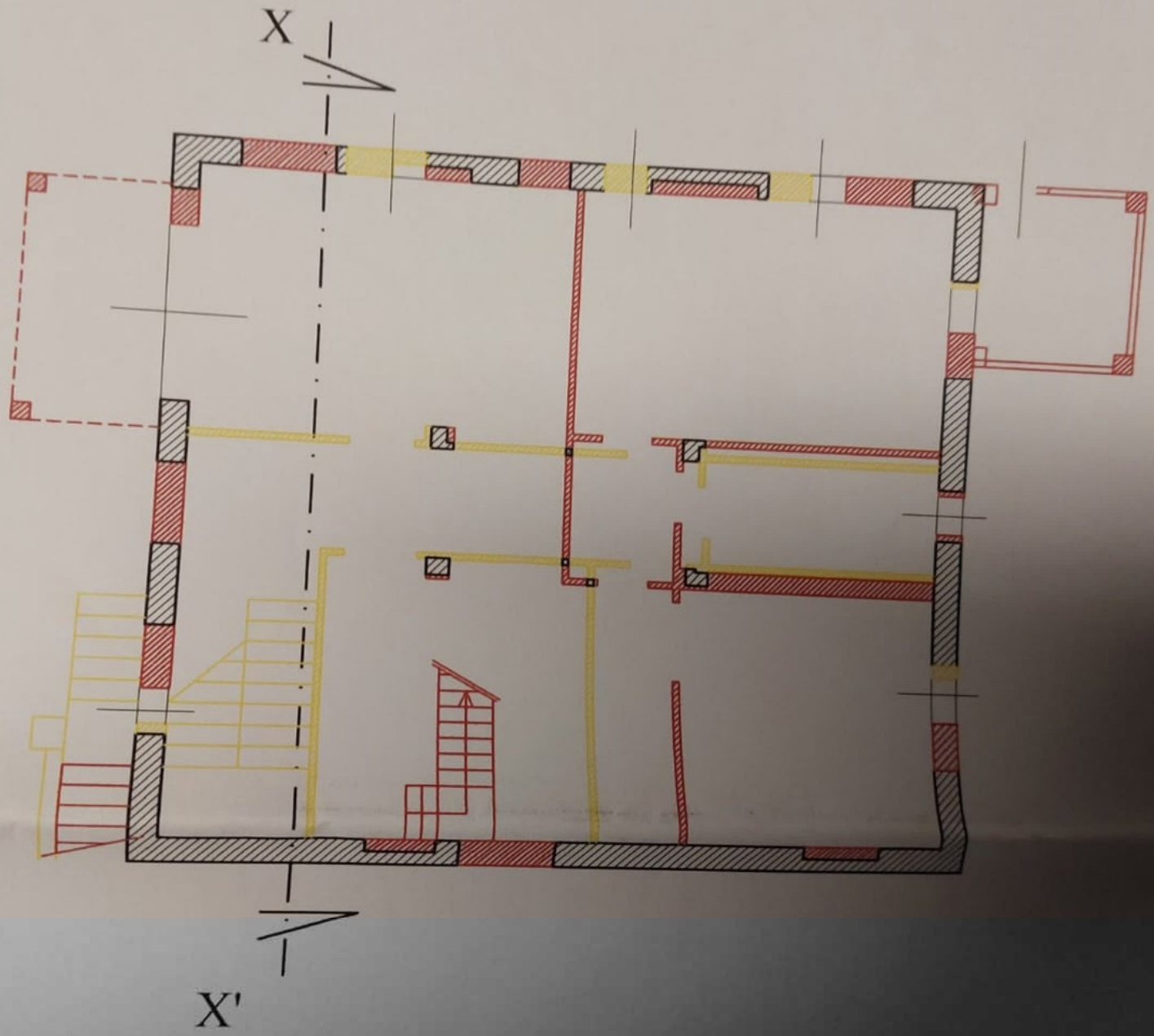
Prospetto Sud - Ovest

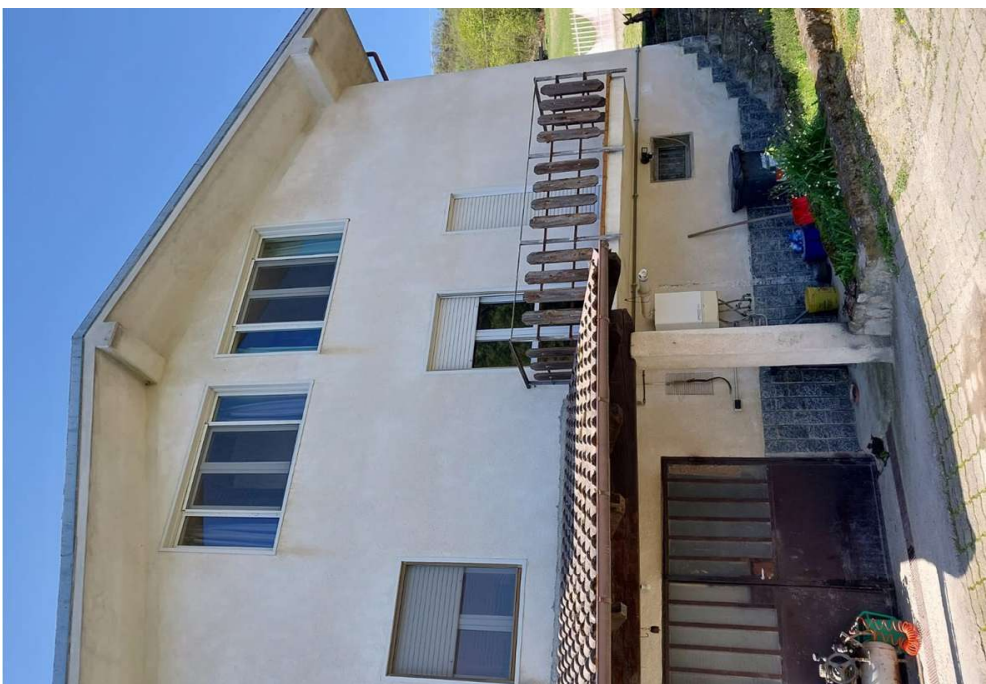
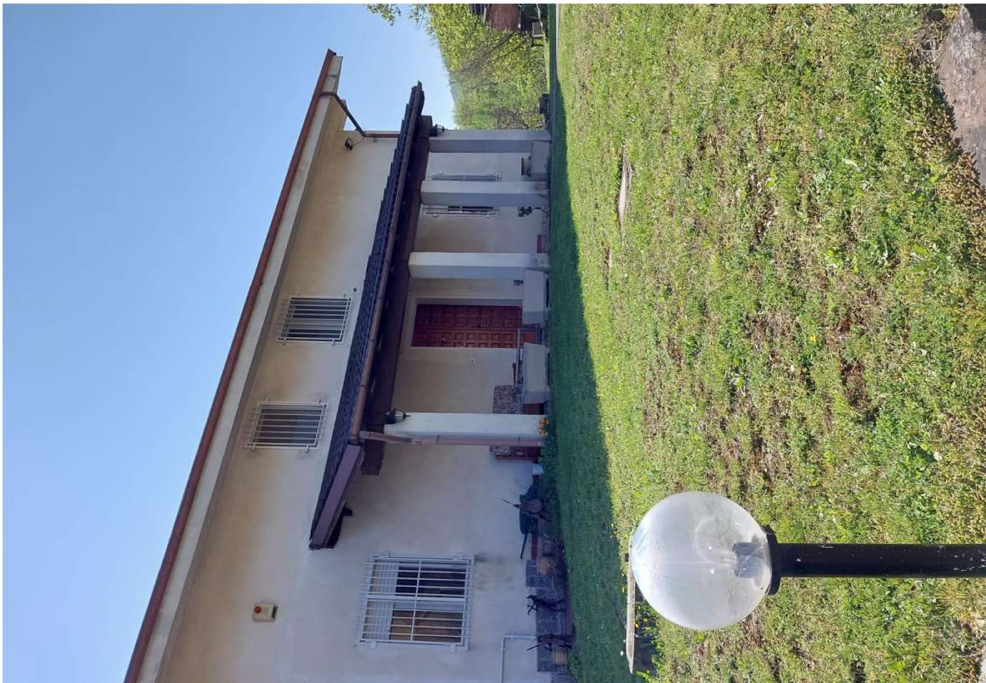


Prospetto Nord-Ovest

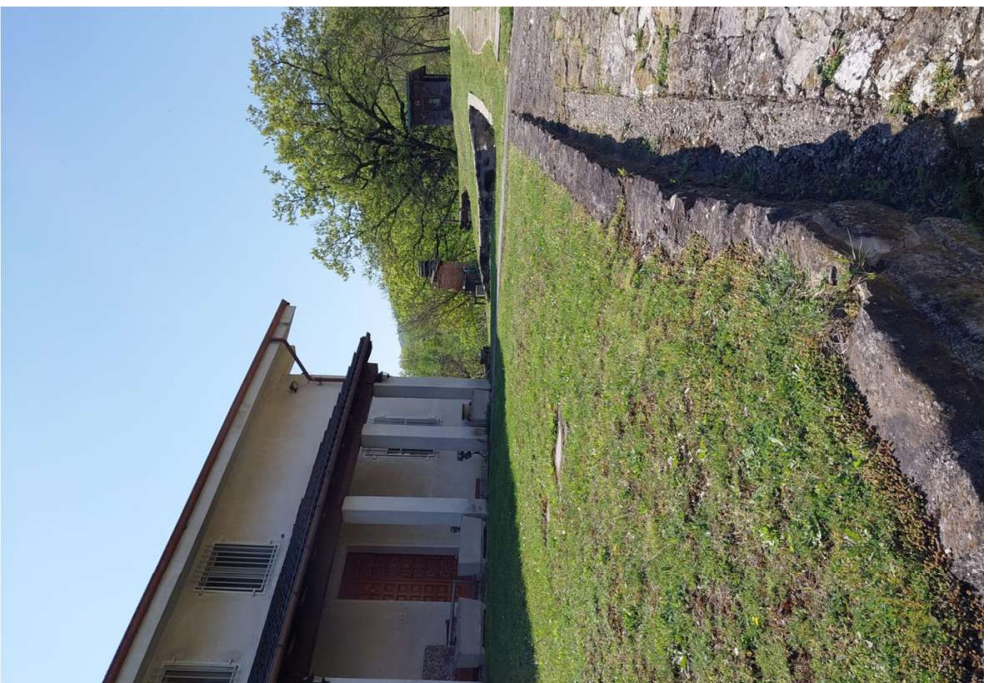
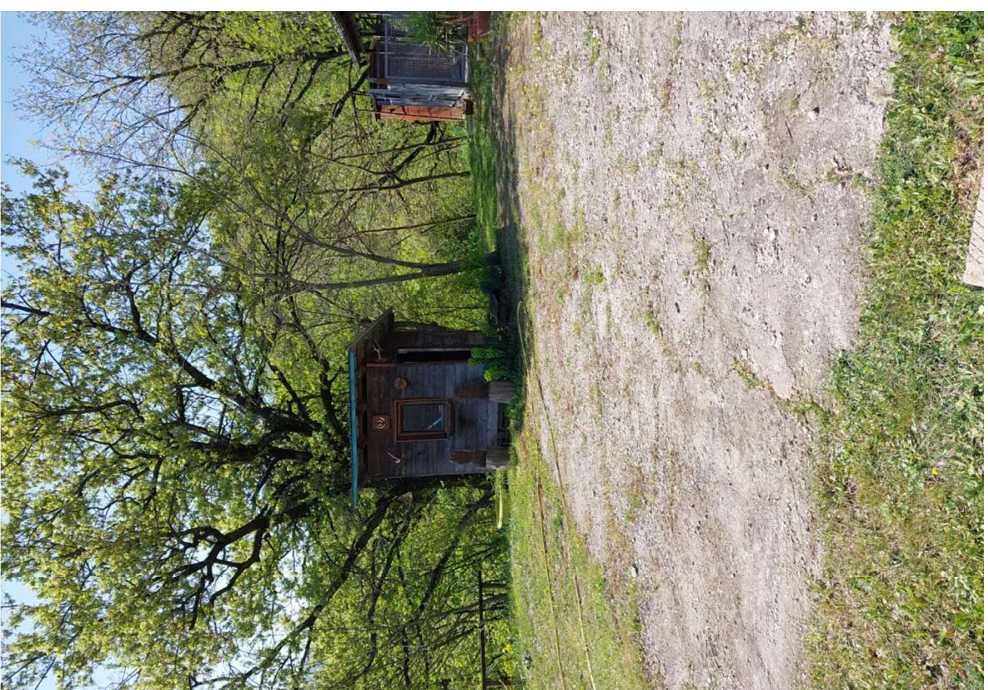
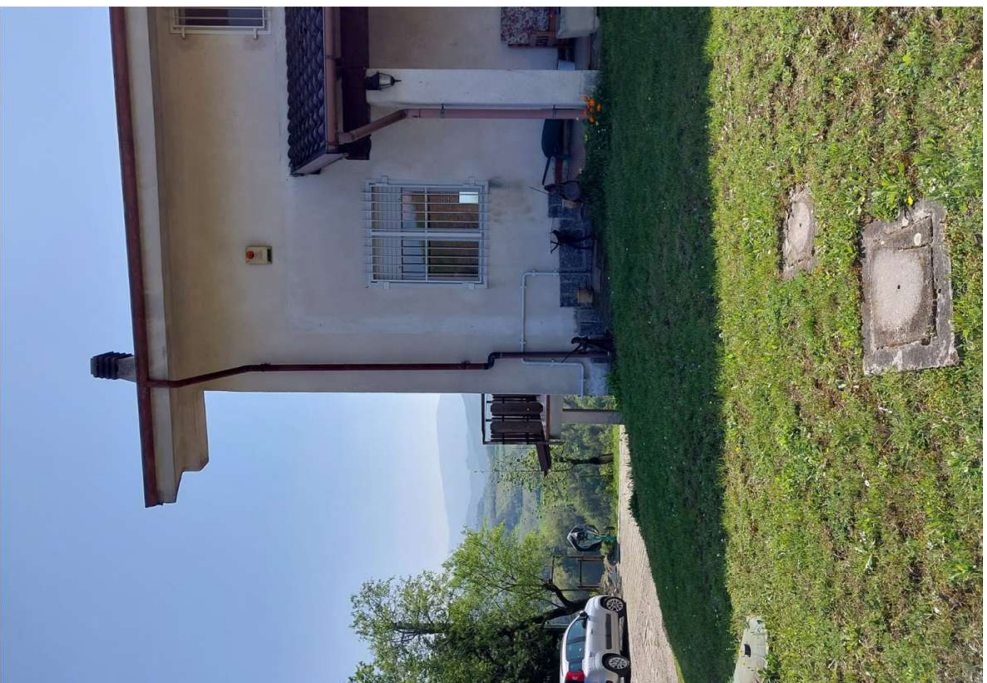
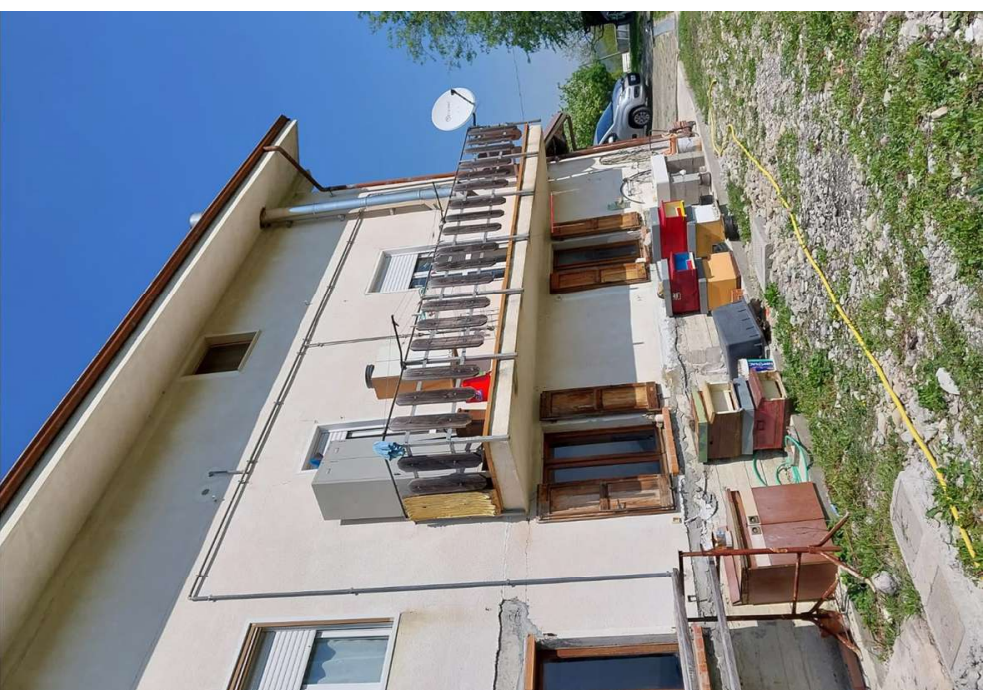


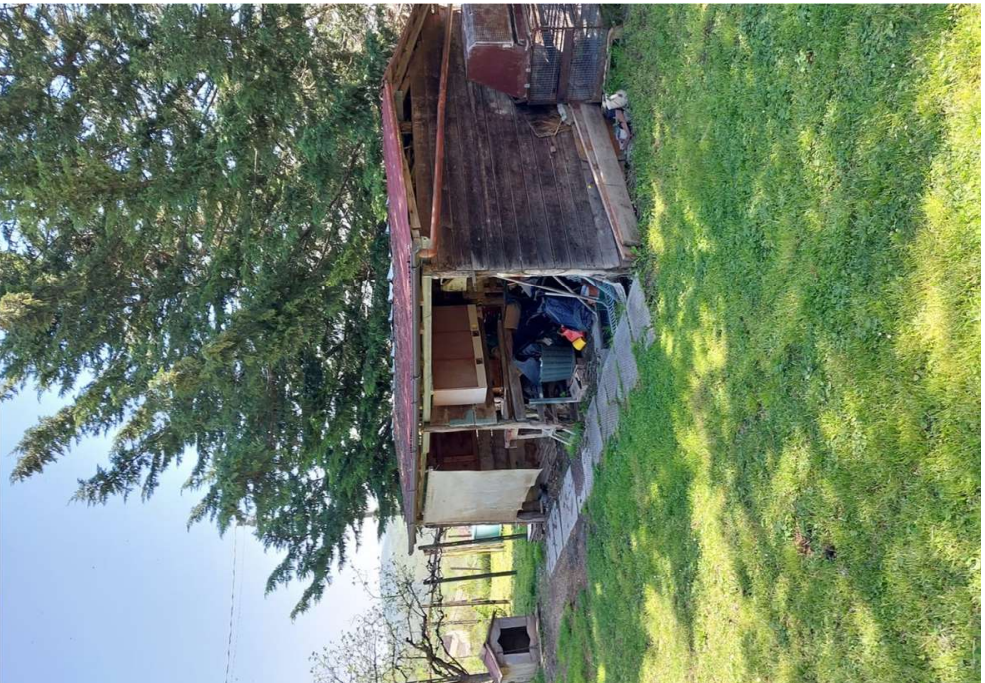
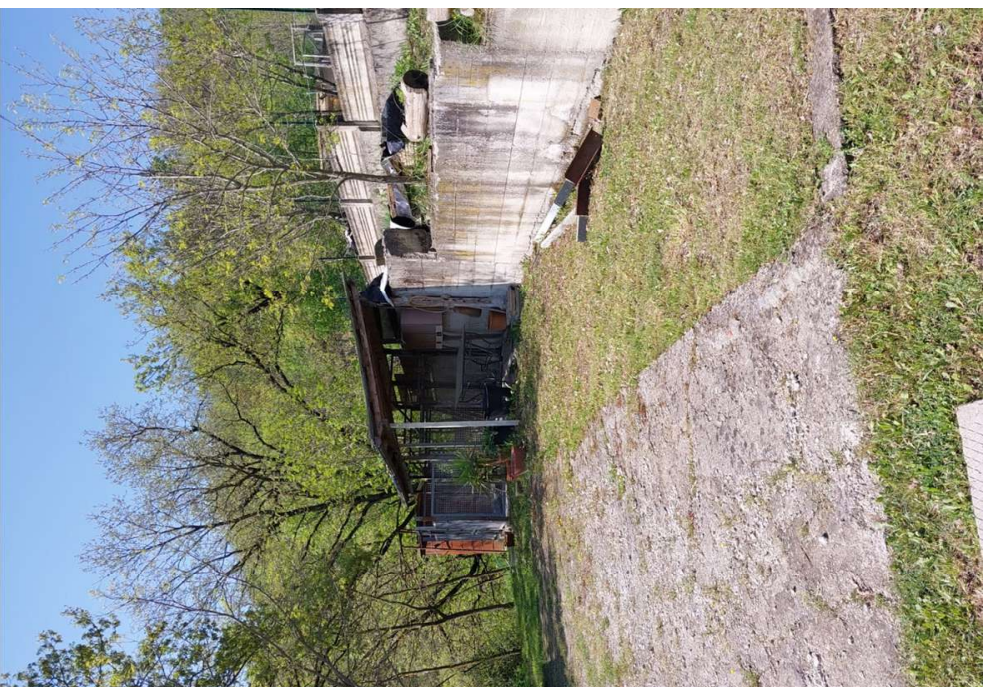
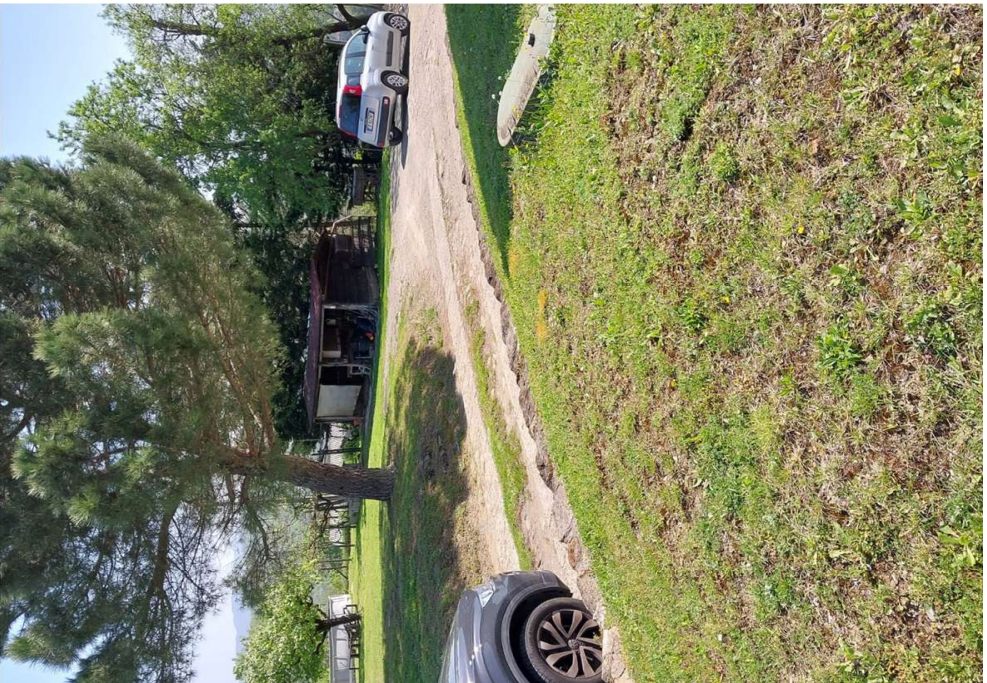
# Pianta Piano Terra

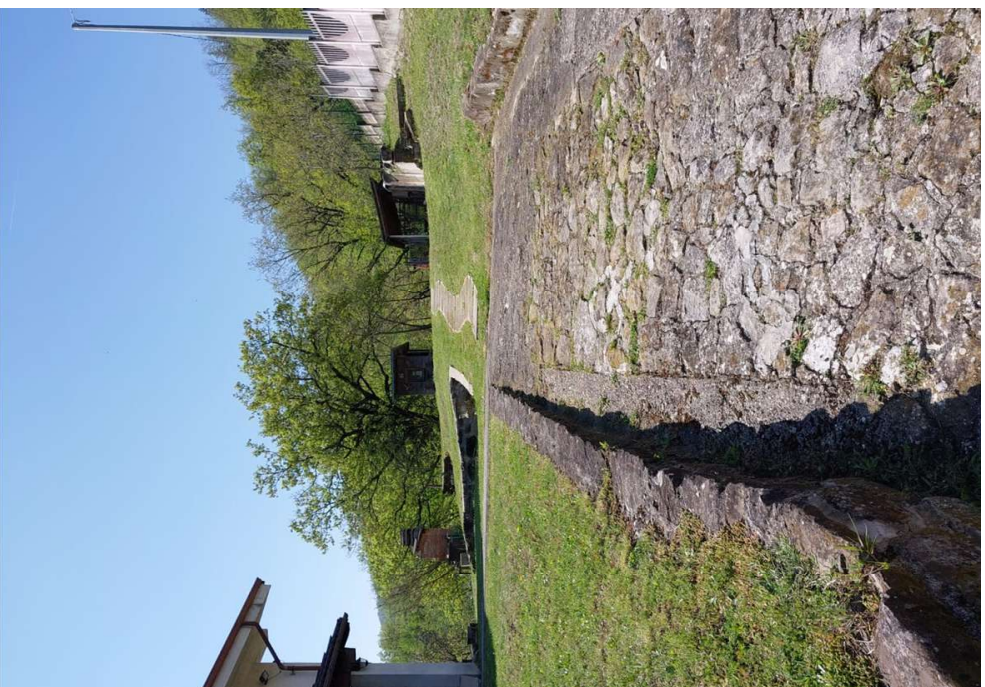


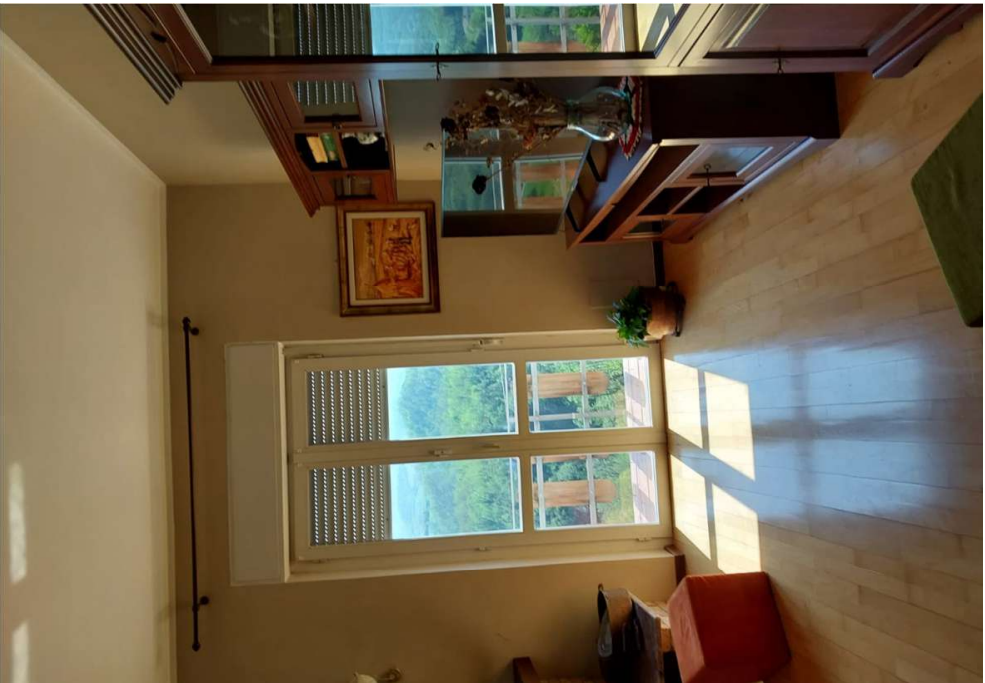


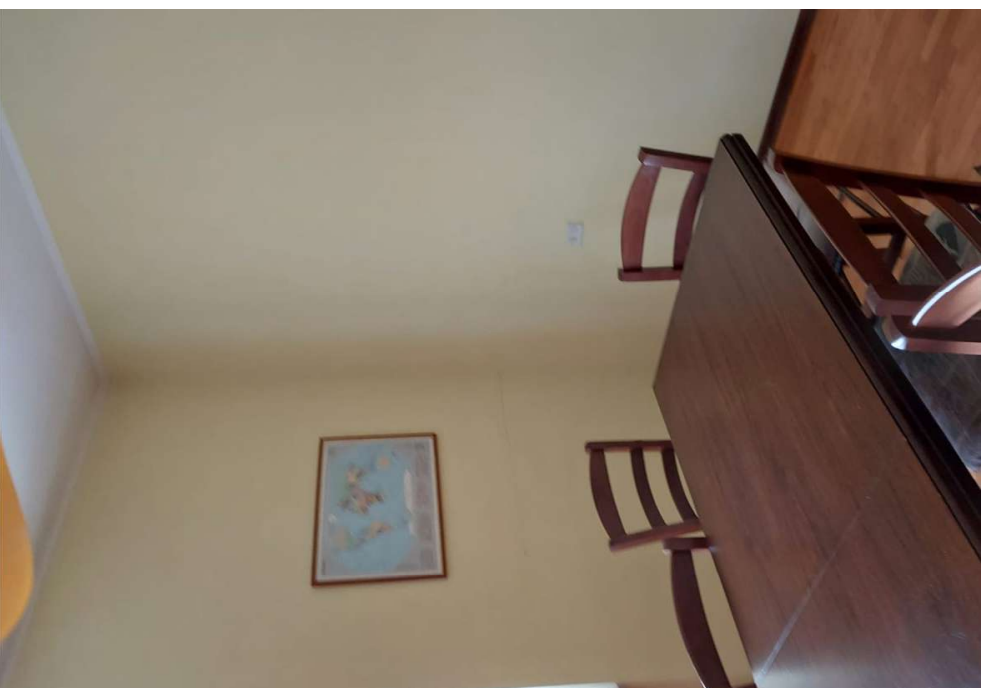
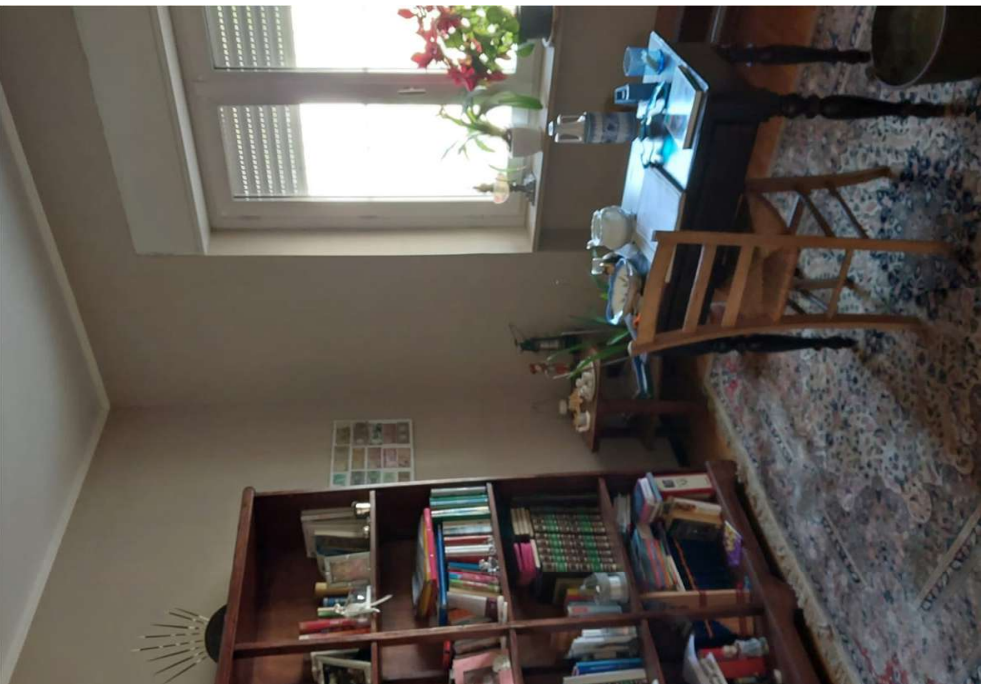




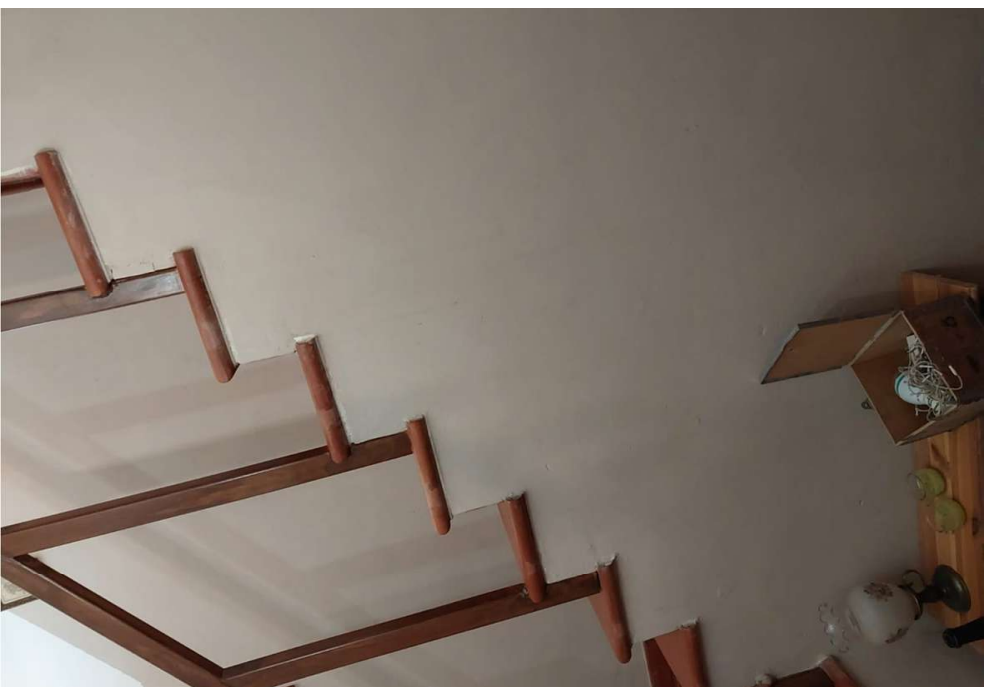
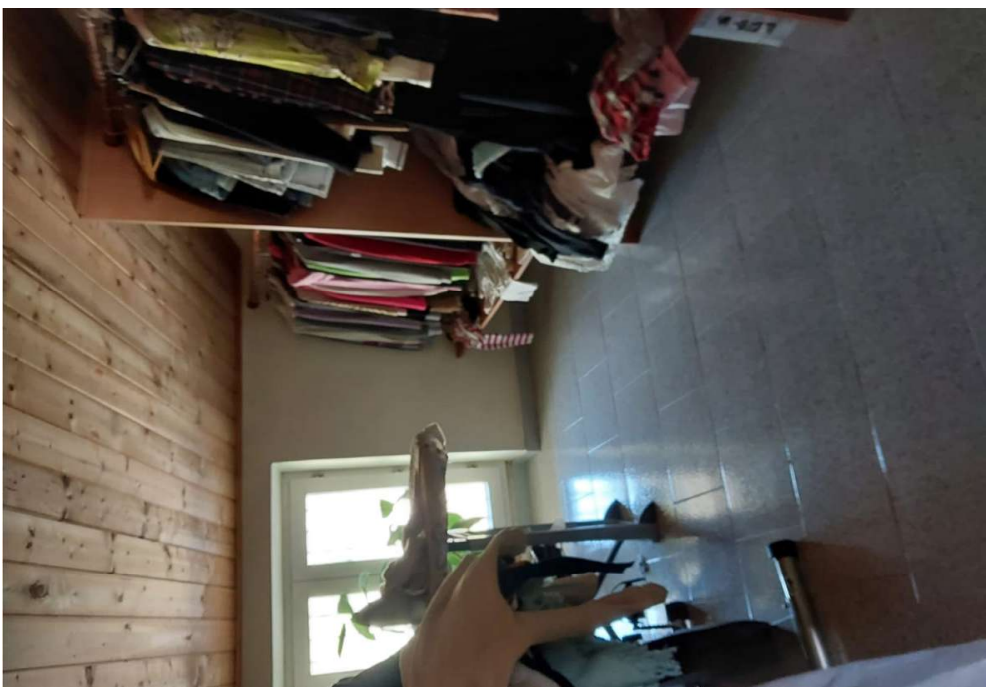


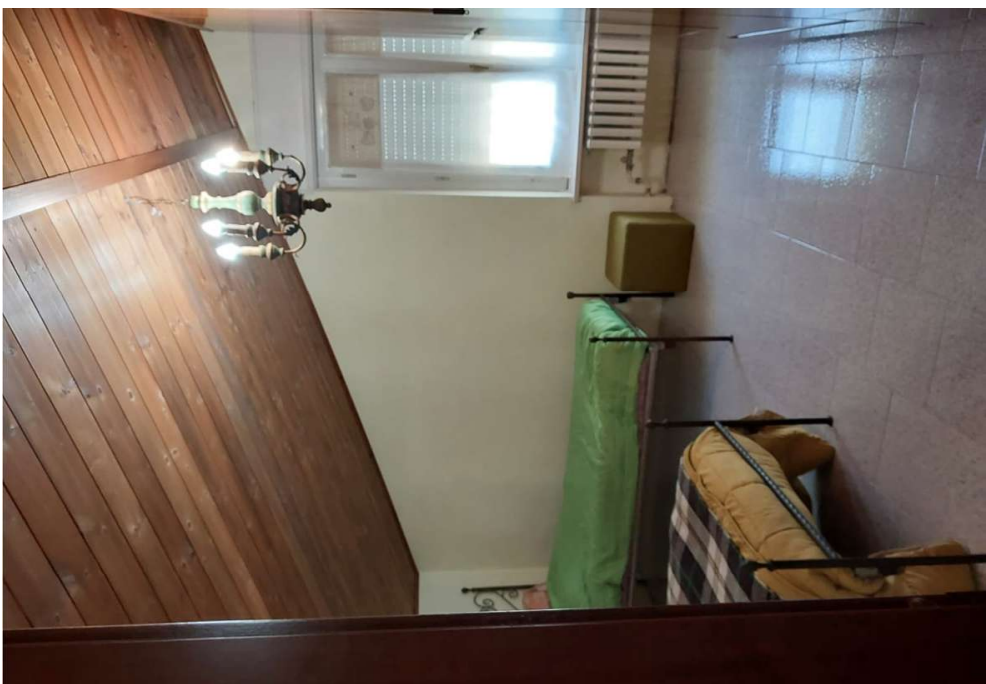
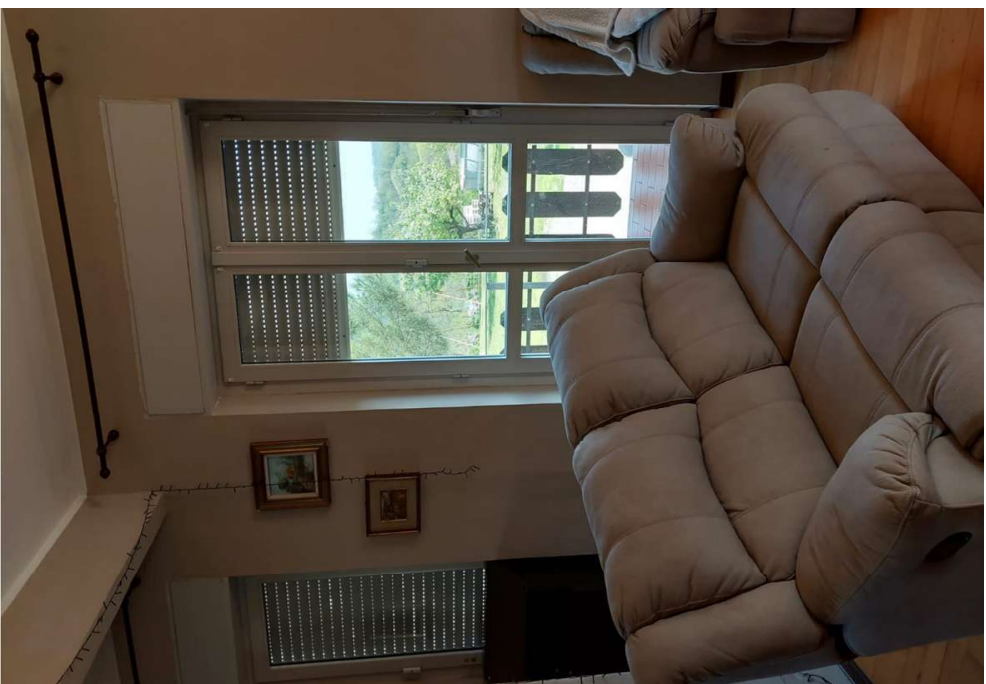


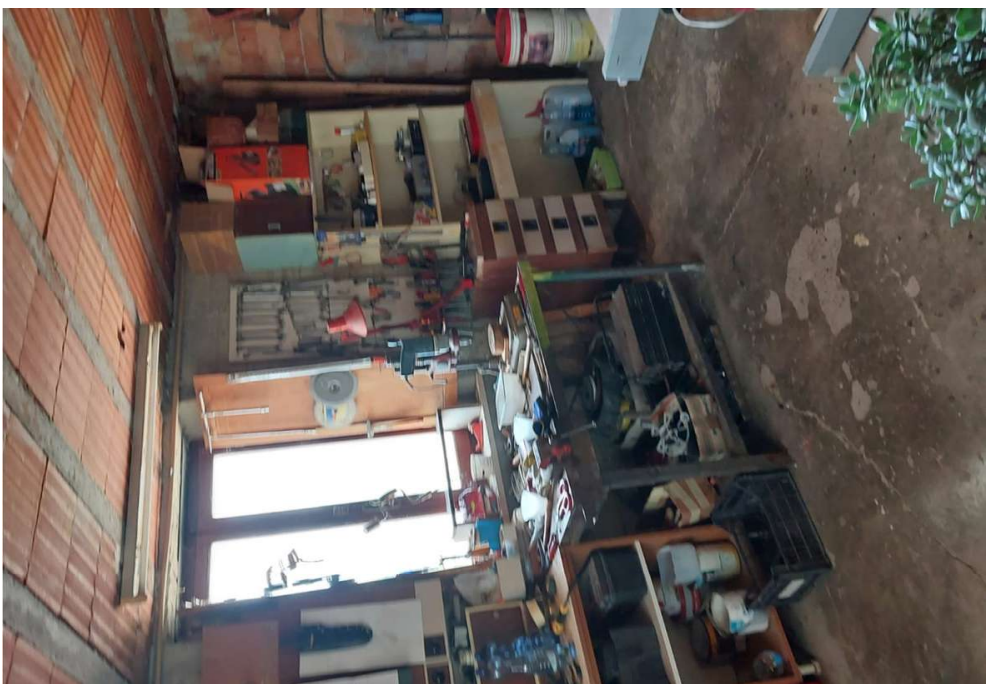
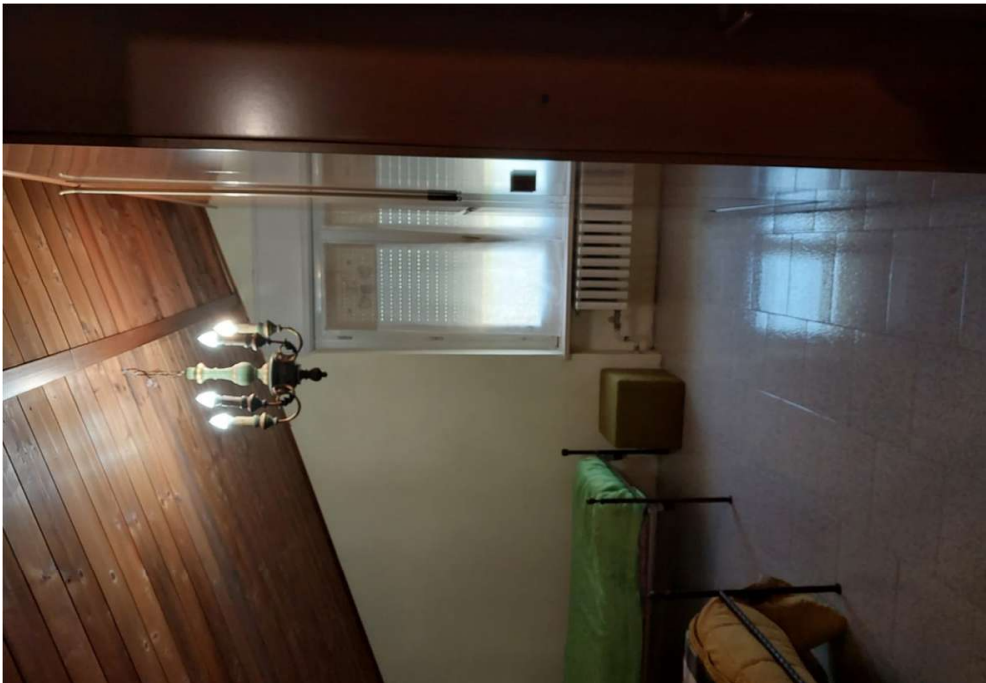


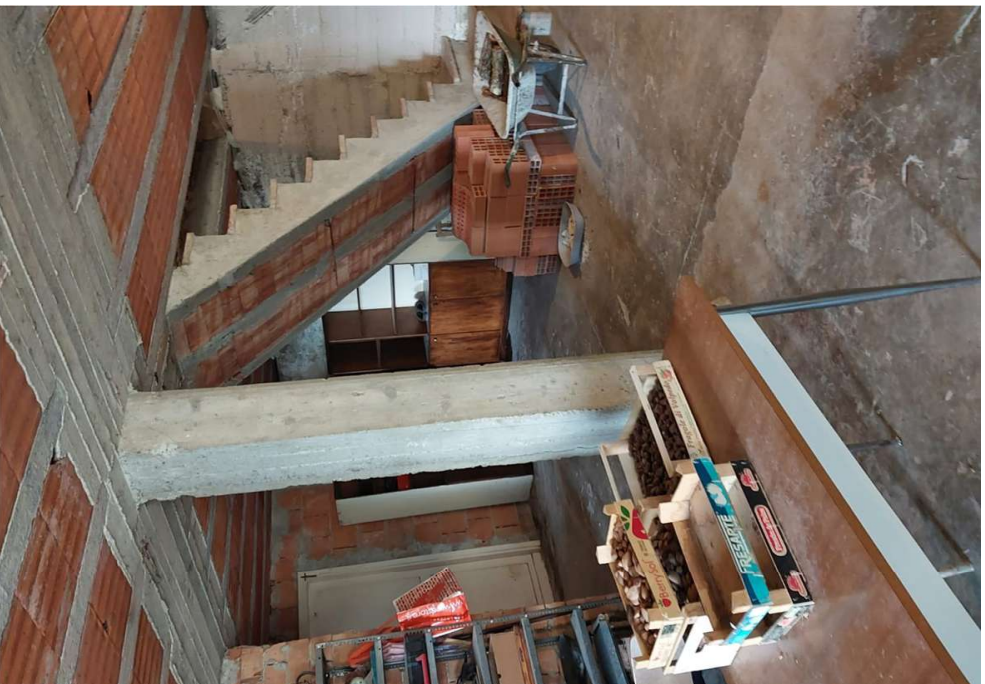
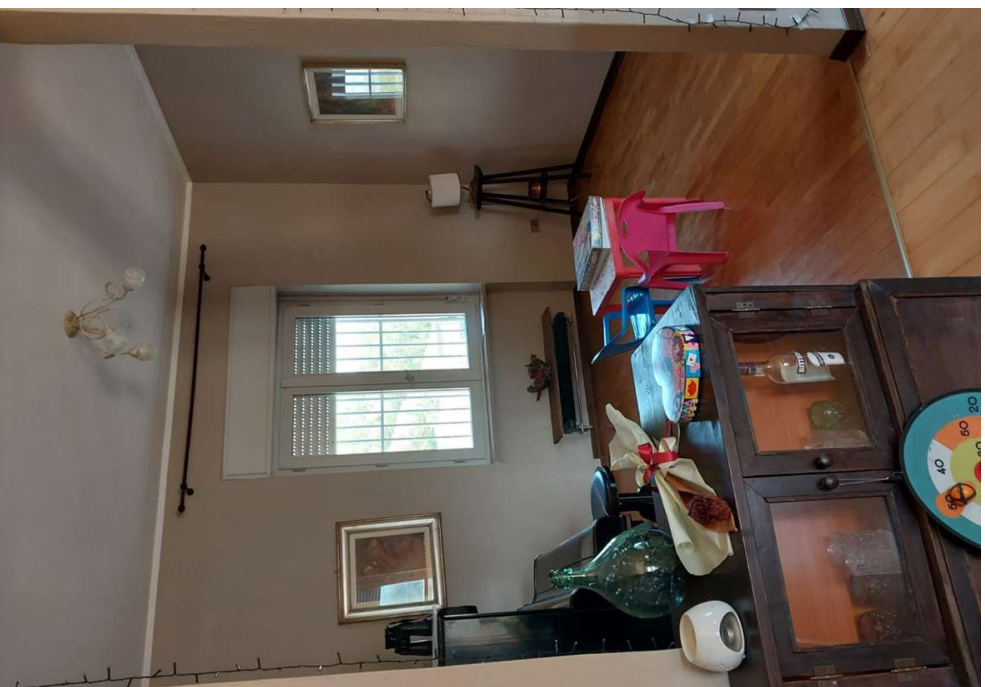


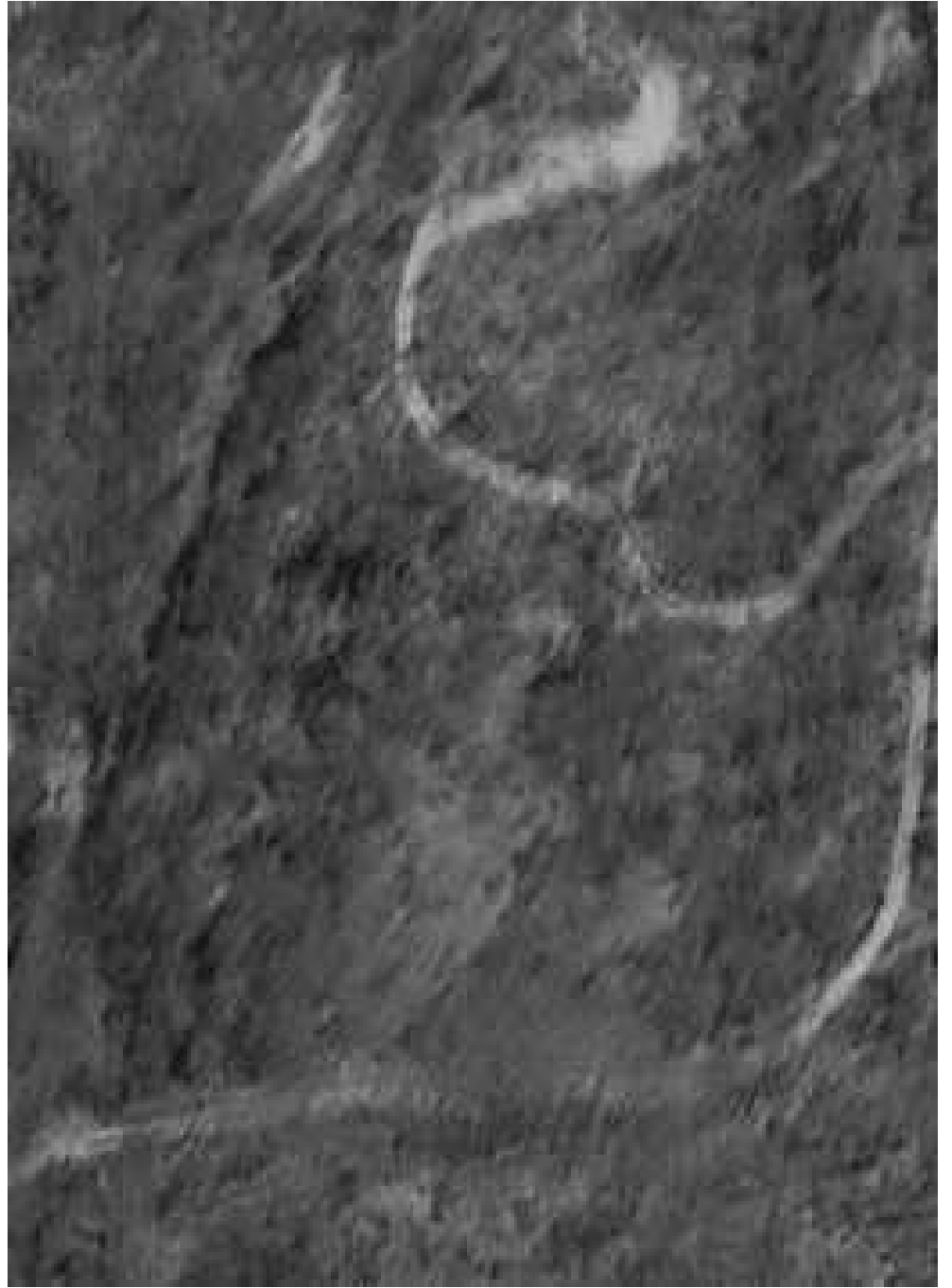












**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 112728 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:01:11

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3058

Registro particolare n. 2115

Presentazione n. 16 del 25/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/07/2008

Notaio ESPOSITO VINCENZO

Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 282588/32029

Codice fiscale SPS VCN 45B26 L049 Q

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/07/2001 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 10,5 vani

Indirizzo LOCALITA' OLIVA N. civico -

Piano S1T1

Immobile n. 2

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 60 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 112728 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:01:11

 Richiedente SLVRRRT per conto di  
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3058

Registro particolare n. 2115

Presentazione n. 16 del 25/07/2008

Indirizzo Piano	LOCALITA' OLIVA S1			N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	246	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 50 centiare
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	254	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 70 centiare
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	280	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 60 centiare
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	281	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	92 centiare
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 60 centiare
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 19 are 70 centiare

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 112728 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:01:11

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3058

Registro particolare n. 2115

Presentazione n. 16 del 25/07/2008

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome CASADEI

Nome CARMELA

Nata il 01/08/1932 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale CSD CML 32M41 D704 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome POMPIGNOLI

Nome BARBARA

Nata il 15/10/1961 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale PMP BBR 61R55 D704 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome POMPIGNOLI

Nome FRANCESCO

Nato il 10/04/1930 a FORLI' (FO)

Sesso M Codice fiscale PMP FNC 30D10 D704 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE SIGNORE CASADEI CARMELA E POMPIGNOLI BARBARA VENDENDO BENI IMMOBILI CADUTI, PER ALCUNI CON GLI ALLORA DATI DI CATASTO, NELLA SUCCESSIONE DEL RISPETTIVO MARITO E PADRE SIGNOR POMPIGNOLI FRANCESCO DECEDUTO IL 27 LUGLIO 2001, HANNO ACCETTATO TACITAMENTE DETTA EREDITA'.

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 107423 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 10:54:40

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1227

Registro particolare n. 912

Presentazione n. 11 del 11/04/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 27/12/2001

Numero di repertorio 89/785

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TORTONA (AL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/07/2001 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani

CIVILE

Indirizzo FRAZ. OLIVA N. civico -

Immobile n. 2

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 3

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 107423 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 10:54:40

Richiedente SLVRR per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1227

Registro particolare n. 912

Presentazione n. 11 del 11/04/2002

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	60 metri quadri	
Indirizzo	FRAZ. OLIVA			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	253	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	44 metri quadri	
Indirizzo	FRAZ. OLIVA			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	770 centiare	
Immobile n. 5				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1440 centiare	
Immobile n. 6				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 1970 centiare	
Immobile n. 7				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 247	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2900 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3260 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	A523 - AVOLASCA	(AL)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 107423 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 10:54:40

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1227

Registro particolare n. 912

Presentazione n. 11 del 11/04/2002

Foglio	12	Particella	281	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	92 centiare
Immobile n.	10				
Comune	A523 - AVOLASCA			(AL)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1560 centiare
Immobile n.	11				
Comune	A523 - AVOLASCA			(AL)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	246	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3550 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome CASADEI Nome CARMELA  
Nata il 01/08/1932 a FORLI' (FC)  
Sesso F Codice fiscale CSD CML 32M41 D704 R  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome POMPIGNOLI Nome BARBARA  
Nata il 15/10/1961 a FORLI' (FC)  
Sesso F Codice fiscale PMP BBR 61R55 D704 D  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome POMPIGNOLI Nome FRANCESCO  
Nato il 10/04/1930 a FORLI' (FC)  
Sesso M Codice fiscale PMP FNC 30D10 D704 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 107423 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 10:54:40

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1227

Registro particolare n. 912

Presentazione n. 11 del 11/04/2002

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE: 1/2 AL CONIUGE, 1/2 AL FIGLIO.

### Ispezione telematica

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 160593 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 12:21:16

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3057

Registro particolare n. 2114

Presentazione n. 15 del 25/07/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/07/2008

Notaio ESPOSITO VINCENZO

Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 282588/32029

Codice fiscale SPS VCN 45B26 L049 Q

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo LOCALITA' OLIVA

Piano S1T1

Particella 253 Subalterno 5

Consistenza 10,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo LOCALITA' OLIVA

Piano S1

Particella 253 Subalterno 3

Consistenza 60 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 160593 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 12:21:16

Richiedente SLVRR per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3057

Registro particolare n. 2114

Presentazione n. 15 del 25/07/2008

**Immobile n. 3**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	246	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 50 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	247	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are

**Immobile n. 5**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 70 centiare

**Immobile n. 6**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 are 60 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	281	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	92 centiare

**Immobile n. 8**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	282	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 60 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 40 centiare

**Immobile n. 10**

Comune	A523 - AVOLASCA (AL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 19 are 70 centiare

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 160593 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 12:21:16

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3057

Registro particolare n. 2114

Presentazione n. 15 del 25/07/2008

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome CALLEGARI

Nome ALBINO

Nato il 27/02/1957 a MENCONICO (PV)

Sesso M Codice fiscale CLL LBN 57B27 F122 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CASADEI

Nome CARMELA

Nata il 01/08/1932 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale CSD CML 32M41 D704 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome POMPIGNOLI

Nome BARBARA

Nata il 15/10/1961 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale PMP BBR 61R55 D704 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' STATO SPECIFICATO CHE GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO SITI IN FRAZIONE OLIVA E PRECISAMENTE: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DALLE FONDAMENTA AI TETTI NON DISTINTO DA CIVICO NUMERO IN STRADA COMUNALE OLIVA CON SEDIME DI CORTE ESCLUSIVO, LA CUI CONSISTENZA RISULTA DALLE FOTOCOPIE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI ALLEGATE SOTTO LA LETTERA A ALL'ATTO; TERRENI ANNESSI IN FORTE PENDENZA E QUINDI QUASI INACCESSIBILI ED INCOLTI DA DECENNI. E' STATO PRECISATO CHE L'AREA SU CUI SORGE DETTO FABBRICATO E IL RELATIVO SEDIME DI PERTINENZA E' PORTATA A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 MAPPALE 253 - ENTE URBANO DI ARE 22,70.

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3059

Registro particolare n. 548

Presentazione n. 17 del 25/07/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/07/2008

Notaio ESPOSITO VINCENZO

Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 282589/32030

Codice fiscale SPS VCN 45B26 L049 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 126.900,00

Tasso interesse annuo 5,9%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 190.350,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 24 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 10,5 vani

Indirizzo LOCALITA' OLIVA N. civico -

Piano S1T1

Immobile n. 2

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 60 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

 Richiedente SLVRRRT per conto di  
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3059

Registro particolare n. 548

Presentazione n. 17 del 25/07/2008

Indirizzo Piano	LOCALITA' OLIVA S1			N. civico -
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 246	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 50 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 247	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are	
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 70 centiare	
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 281	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	92 centiare	
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 282	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	A523 - AVOLASCA (AL)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella 285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 19 are 70 centiare	

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3059

Registro particolare n. 548

Presentazione n. 17 del 25/07/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 06978161005

Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIALE TUPINI N.  
180

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CALLEGARI

Nome ALBINO

Nato il 27/02/1957 a MENCONICO (PV)

Sesso M Codice fiscale CLL LBN 57B27 F122 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTRARIA DERIVANTE DEL MUTUO TASSO FISSO RATA MENSILE STIPULATO IN DATA 17 LUGLIO 2008, MEDIANTE IL QUALE L' UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A. HA CONCESSO A MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (DI SEGUITO DENOMINATO T.U.) ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 126.900,00 (CENTOVENTISEIMILANOVECENTO VIRGOLA ZERO) ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' RIPORTATE NEL CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA A. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 288 MESI (ANNI 24). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 126. 900,00 IN MESI 288 DAL 1 AGOSTO 2008 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, DIRETTAMENTE CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE INDICATO IN ATTO SENZA AVVISO, INTESATATO AL SIGNOR CALLEGARI ALBINO PRESSO LA FILIALE DI TORTONA OVVERO, D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESATATO ALLA PARTE MUTUATARIA, ACCESO PRESSO I SUOI SPORTELLI - SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA MEDESIMA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO, CONCORDATO TRA LE PARTI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 288 OLTRE AD INTERESSI. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI PER I GIORNI EFFETTIVI DALLA DATA DI STIPULA FINO AL 31 LUGLIO 2008 SARANNO ADDEBITATI UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA SOMMA MUTUATA E NON RIMBORSATA, SARANNO CALCOLATI IN

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3059

Registro particolare n. 548

Presentazione n. 17 del 25/07/2008

FUNZIONE DELL'ANNO COMMERCIALE. PER IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEI GIORNI EFFETTIVI. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA DEL 5,90% NOMINALE ANNUO, SIA ESSO DI PREMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO. E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA C UN PIANO DI AMMORTAMENTO SVILUPPATO AL TASSO INDICATO AL PUNTO PRECEDENTE. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA PARI AL TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO MAGGIORATO DI UN ULTERIORE SPREAD NELLA MISURA FISSA DI 2,00 PUNTI PERCENTUALI ANNUI. LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO, AL TASSO INNANZI PATTUITO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL MUTUO E' PARI AL 6,179%. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA SUGLI IMMOBILI CAUZIONALI SITI IN FRAZIONE OLIVA E PRECISAMENTE: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DALLE FONDAMENTA AI TETTI SENZA CIVICO NUMERO IN STRADA COMUNALE OLIVA CON SEDIME DI CORTE ESCLUSIVO, LA CUI CONSISTENZA RISULTA DALLE FOTOCOPIE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI ALLEGATE AL CONTRATTO; TERRENI ANNESSI. E' STATO PRECISATO CHE L'AREA SU CUI SORGE DETTO FABBRICATO E IL RELATIVO SEDIME DI PERTINENZA E' PORTATA A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 12 MAPPALE 253 - ENTE URBANO DI ARE 22,70. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 190.350,00 (CENTONOVANTAMILATRECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: A) L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; B) GLI INTERESSI, ANCHE DI PREMMORTAMENTO, NELLA MISURA E SECONDO LA DETERMINAZIONE DI CUI SOPRA (ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO); C) L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; D) GLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA E SECONDO LA DETERMINAZIONE DI CUI PRECEDENTEMENTE (ARTICOLO 3); E) QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUDE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; F) I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVERE LA PIENA ED ESCLUSIVA DISPONIBILITA' E PROPRIETA' DELL'IMMOBILE, ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, CHE ESSO E' LIBERO DA IPOTECHE, PRIVILEGI, ONERI, VINCOLI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA COSTITUITA. IN CASO DI ANTICIPATA RESTITUZIONE TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, DISCIPLINATA DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, NON E' PREVISTO ALCUN COMPENSO O PENALE ALLA BANCA. PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE UMBERTO TUPINI N. 180, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 39 PRIMO COMMA D.LGS 1.9.1993 N. 385.

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M5QL304P

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      548      del 25/07/2008~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 02/02/2011      Servizio di P.I. di TORTONA  
Registro particolare n. 57      Registro generale n. 434  
Tipo di atto: 0800 - SURROGA ART. 120 QUATER D.LGS. 385/93

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 434

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 6 del 02/02/2011

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/01/2011

Notaio ESPOSITO VINCENZO

Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 288082/35113

Codice fiscale SPS VCN 45B26 L049 Q

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 SURROGA ART. 120 QUATER D.LGS. 385/93

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 548 del 25/07/2008

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 06978161005

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Cognome CALLEGARI

Nome ALBINO

Nato il 27/02/1957 a MENCONICO (PV)

Sesso M Codice fiscale CLL LBN 57B27 F122 R

**A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Domicilio ipotecario eletto

NOVI LIGURE - VIA  
MARCONI N. 86

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 434

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 6

del 02/02/2011

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO CHE SI ANNOTA E' STATO PREMESSO: A) CHE LA PARTE MUTUATARIA - SIGNOR CALLEGARI ALBINO - E' DEBITRICE IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 126.900,00 ATTUALMENTE RESIDUATO A EURO 121.031,64 DI CUI EURO 120.655,93 IN LINEA CAPITALE, EURO 375,71 PER INTERESSI CORRISPETTIVI MATURATI ALLA DATA DI STIPULA (DI SEGUITO PIU' BREVEMENTE FINANZIAMENTO ORIGINARIO), CONCESSO DALLA UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A. CON CONTRATTO STIPULATO IN DATA 17 LUGLIO 2008 A ROGITO ESPOSITO REP. NOT. N. 32. 030/282.589, REGISTRATO A TORTONA IL 24 LUGLIO 2008 AL N. 2160 - SERIE 1T, GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO CODESTO UFFICIO IN DATA 25 LUGLIO 2008 - R.P. 548, PER L'IMPORTO DI EURO 190.350,00 (IPOTECA ORIGINARIA); B) CHE LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO ALLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA UN MUTUO DELL'IMPORTO DEI EURO 121.000,00 ALLO SCOPO DI ESTINGUERE, AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993 (T.U.B. ), IL FINANZIAMENTO ORIGINARIO; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA INTENDE SURROGARE LA BANCA NEI DIRITTI E NELLE GARANZIE, SIA REALI CHE PERSONALI, SPETTANTI ALLA BANCA ORIGINARIA E, IN PARTICOLARE, NELL'IPOTECA ORIGINARIA. CIO' PREMESSO, OLTRE AI TERMINI DEFINITI NELLE PREMESSE DELL'ATTO, I TERMINI DI SEGUITO ELENCATI, TRA L'ALTRO, HANNO IL SIGNIFICATO, PER CIASCUNO DI ESSI, QUI DI SEGUITO INDICATO: CLAUSOLE ONEROSE: INDICA LE CLAUSOLE DEL: - CONTRATTO RELATIVE AGLI INTERESSI DI MORA (ARTICOLO 5); SPESE E REGIME FISCALE (ARTICOLO 9); - DELL'ALLEGATO CAPITOLATO; CONTRATTO: INDICA IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, LE SUE PREMESSE ED OGNI SUO ALLEGATO. DIPENDENZA DELLA BANCA: INDICA: AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. - DIREZIONE TERRITORIALE NORD-OVEST - AGENZIA DI NOVI LIGURE - VIA MARCONI N. 86; IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA": INDICA L'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AVOLASCA - FRAZIONE OLIVA E PRECISAMENTE: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DALLE FONDAMENTA AI TETTI, CON SEDIME DI CORTE ESCLUSIVO. LA CONSISTENZA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO RISULTA DALLE PLANIMETRIE ALLEGATE. TERRENI ANNESSI. IMPORTO DEL MUTUO: INDICA L'IMPORTO DI EURO 121.000,00; MUTUO: INDICA IL FINANZIAMENTO CONCESSO CON IL CONTRATTO DELL' IMPORTO DI EURO 121.000,00; PIANO DI AMMORTAMENTO: INDICA I TERMINI E LE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO DI SEGUITO RIPORTATE: - LA DURATA SARA' DI MESI 240 (ANNI 20) E IL MUTUO VERRA' RIMBORSATO MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA A EURO 732,60, ESCLUSA LA PRIMA RATA DI EURO 491,20. L'AMMONTARE DELLA PRIMA RATA COMPRESERA', OLTRE ALLA QUOTA CAPITALE, I SOLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DECORRENTE DAL GIORNO DELL'ESECUZIONE DEL PAGAMENTO DA PARTE DELLA BANCA A FAVORE DELLA BANCA ORIGINARIA FINO ALLA SCADENZA DEL MESE IN CORSO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E' STATO FISSATO DALLA DATA DI STIPULA E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 31 GENNAIO 2011 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2030. TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE: INDICA IL 4,09000000%. TASSO DI INTERESSE: INDICA IL TASSO DI INTERESSE, SULLA BASE DEL QUALE VERRANNO CALCOLATI GLI INTERESSI SUL MUTUO, CHE LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, PRECISAMENTE PARI AL: TASSO DEL 3,99000000% NOMINALE ANNUO, PARI AL 4,06378100% EFFETTIVO ANNUO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA. LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA IL MUTUO DI EURO 121.000, 00 AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 434

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 6 del 02/02/2011

MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). AI SENSI DELL'ART. 120-QUATER DEL D. LGS. 385/1993 LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO CHE LA SOMMA DI EURO 121.000,00 (COSTITUENTI L'IMPORTO DEL MUTUO) PIU' EURO 31,64 VERSATI IN CONTANTI DAL SIGNOR CALLEGARI, E' STATA UTILIZZATA ESCLUSIVAMENTE PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO ORIGINARIO . SULLE SOMME EROGATE, A PARTIRE DAL MOMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PAGAMENTO A FAVORE DELLA BANCA ORIGINARIA, AI SENSI DEL MANDATO DI CUI AL COMMA 2 DELL'ART. 3 DELL'ATTO, SARA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE DI CUI INFRA (ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A: - CORRISPONDERE ALLA BANCA SUL MUTUO, GLI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL TASSO DI INTERESSE; - RIMBORSARE IL MUTUO SECONDO QUANTO STABILITO ALLA VOCE PIANO DI AMMORTAMENTO DI CUI ALLE DEFINIZIONI DI CUI SOPRA; DETTO PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' STATO ALLEGATO AL CONTRATTO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTELE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, LA STESSA NON POTRA' ESSERE EFFETTUATA NEI 3 GIORNI LAVORATIVI ANTECEDENTI O SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA RATA. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO AI SENSI DELL'ARTICOLO 40 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' PROVVEDERE: A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI SOSTENUTE DALLA BANCA E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 125517 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:17:09

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 434

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 6 del 02/02/2011

---

PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI SURROGARE LA BANCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1202 COD. CIV., NEI DIRITTI VANTATI DALLA BANCA ORIGINARIA NEI SUOI CONFRONTI. LA BANCA, PERTANTO, E' SUBENTRATA IN TUTTI I DIRITTI, AZIONI E GARANZIE, REALI E PERSONALI, GIA' SPETTANTI ALLA BANCA ORIGINARIA DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO ORIGINARIO, CON TUTTI GLI ACCESSORI AD ESSO INERENTI E, IN PARTICOLARE NELL'IPOTECA ORIGINARIA ISCRITTA A FAVORE DELLA BANCA ORIGINARIA SULL'IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. IN PARTICOLARE, L'IPOTECA ORIGINARIA OGGETTO DELL'ANNOTAZIONE DI SURROGAZIONE SUDETTA, COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO); LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA HA GARANTITO LA LIBERA E PIENA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, DELL'IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA E L'INESISTENZA SULLO STESSO DI ALTRI VINCOLI O GRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE AD ECCEZIONE DELLA PREDETTA IPOTECA ISCRITTA A TORTONA IL 25 LUGLIO 2008 R.P. 548; LA PARTE MUTUATARIA HA RINUNCIATO ESPRESSAMENTE AD OPPORRE ALLA BANCA OGNI EVENTUALE ECCEZIONE RELATIVA AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO ORIGINARIO E AL RELATIVO RAPPORTO OBBLIGATORIO. LA BANCA HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO PRESSO LA DIPENDENZA DELLA BANCA - DIREZIONE TERRITORIALE NORD-OVEST AGENZIA DI NOVI LIGURE - VIA MARCONI N. 86.

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 130583 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:23:07

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2840

Registro particolare n. 2224

Presentazione n. 1 del 20/09/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/08/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA-UNEP

Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 3851

Codice fiscale 800 054 00066

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF

Codice fiscale 107 208 31006

Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 246

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 35 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune A523 - AVOLASCA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 247

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 29 are

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 130583 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:23:07

Richiedente SLVRR per conto di  
 MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2840

Registro particolare n. 2224

Presentazione n. 1 del 20/09/2023

**Immobile n. 3**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 254 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 70 centiare

**Immobile n. 4**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 280 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 60 centiare

**Immobile n. 5**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 281 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 92 centiare

**Immobile n. 6**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 282 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 60 centiare

**Immobile n. 7**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 283 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 40 centiare

**Immobile n. 8**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 285 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 19 are 70 centiare

**Immobile n. 9**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 3  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 60 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo LOCALITA' OLIVA N. civico -  
 Piano S01

**Immobile n. 10**

Comune A523 - AVOLASCA (AL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 253 Subalterno 5  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 10,5 vani  
 Indirizzo LOCALITA' OLIVA N. civico -  
 Piano S01

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ES. IMM. 218-2023

n. T1 130583 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 11:23:07

Richiedente SLVRRRT per conto di  
MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2840

Registro particolare n. 2224

Presentazione n. 1 del 20/09/2023

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CALLEGARI

Nome ALBINO

Nato il 27/02/1957 a MENCONICO (PV)

Sesso M Codice fiscale CLL LBN 57B27 F122 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 13.06.2023, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 77.038,67 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO. L'AREA SU CUI SORGE IL FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE IL FG.12 PART.253 SUB.5 E 3 E' L'ENTE URBANO AL FG.12 PART.253.