



**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**  
**FALLIMENTO N.1/2021 R.FALL.**  
*1^esperimento di vendita*

Il sottoscritto Dott. Giulio Santoro, curatore del fallimento in epigrafe, con studio in Campobasso, via Sant'Antonio dei Lazzari n. 5, tel./fax 0874/97641, e-mail giuliosantorodotcom@libero.it, PEC giulio.santoro@legalmail.it,

premessi che

- il bene immobile è stato oggetto di valutazione da parte del perito estimatore nominato nella procedura in epigrafe che ha depositato il proprio elaborato peritale in data 22 aprile 2025;
- la perizia di stima identifica il bene oggetto della vendita e deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da tutti i soggetti interessati all'acquisto;
- visto il Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F. approvato e agli atti della procedura;

il sottoscritto Curatore rende noto che sono in vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F., i beni più avanti descritti con la forma della vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista fissata per il giorno **24.10.2025**, alle **ore 11.40** e segg. presso la sala aste dell'intestato Tribunale, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2,

**Lotto 1**

Edificio sito in Campobasso alla via Cipriano Facchinetti, con relative pertinenze, in cui risiede attualmente il "Liceo Scientifico A. Romita", riportato in catasto fabbricati al **FG.130 p.lla 213 Sub. nn.4-5-8-9-10** per la quota **1/1**; terreni riportati al NCT al **FG.130 P.lla n. 185** per la quota **1/1**; **FG.130 P.lla nn. 186 e 187** per la quota **6/10**.

L'edificio (**FG. 130 p.lla 213**) è composto da tre piani fuori terra: un piano terra, un primo piano con parcheggi esterni e un secondo piano, quest'ultimo dotato di un ampio terrazzo calpestabile. L'immobile comprende anche un locale contatore, un locale pompe e un locale Enel al piano terra. Il locale Enel (**sub 10**) è di proprietà, con servitù a favore dell'Enel per l'installazione e manutenzione delle apparecchiature elettriche, inclusa la fornitura di energia. Il complesso è interamente dedicato all'attività scolastica e si articola su tre livelli, **piano terra**: è costituito dall'atrio principale, da corridoi, da spazi didattici come aule e laboratori e da locali accessori. Sono presenti anche una sala per le riunioni, un'area riservata ai docenti, gli uffici amministrativi, la presidenza, un deposito archivi e i servizi igienici. Il piano terra è suddiviso in parti uguali e simmetriche. Il parcheggio sul lato ovest, unitamente alla striscia di terreno sul lato nord adibita ad aiuola, costituisce il **sub 5**, mentre la rampa di accesso e parte del terreno prospiciente l'edificio sul lato sud costituiscono il **sub 4** e rappresentano beni comuni non censibili; **piano primo**: include ulteriori aule scolastiche, percorsi interni e servizi igienici, tutte facenti parte del **sub 9**. All'esterno è presente un parcheggio ad uso esclusivo dell'edificio, che costituisce il **sub 8** direttamente accessibile dalla strada comunale. Il parcheggio svolge anche la funzione di copertura a terrazza per il piano inferiore; **piano secondo**: **sub 9** ospita altre aule, corridoi e servizi igienici. Il piano è dotato inoltre di un ampio terrazzo praticabile, che costituisce parte della copertura del piano inferiore. L'edificio ha una struttura portante realizzata con elementi prefabbricati in calcestruzzo armato tipiche di edifici commerciali. Le pareti perimetrali sono costituite da pannelli prefabbricati in calcestruzzo all'altezza dei solai con sovrapposta parete strutturale vetrata. I solai sono realizzati con elementi prefabbricati in calcestruzzo armato alveolare, tipo "spiroroll", mentre le coperture dei vari piani presentano una conformazione a terrazzo, calpestabili. Le tramezzature interne sono in cartongesso, con un isolamento termo-acustico, in dettaglio sono costituite da n. 3 lastre di cartongesso per lato, con interposta lana di roccia, montanti di cm 5, il tutto dello spessore di circa 12 cm. Le pareti della zona scala sono state eseguite in muratura con finitura ad intonaco. L'accesso ai tre piani è garantito tramite una scala interna centrale, rivestita in marmo, o mediante l'ascensore. L'edificio è dotato anche di due scale antincendio esterne, poste all'estremità dell'edificio. La facciata esterna presenta un rivestimento misto, con parti in marmo e pannellature prefabbricate tinteggiate. Gli infissi e le pareti strutturali vetrate sono in alluminio anodizzato a taglio termico, mentre le porte interne sono realizzate in legno tamburato. Gli impianti tecnologici sono integrati sottotraccia e nel controsoffitto. I pavimenti sono di tipo industriale, con finitura in resina bicomponente, la stessa utilizzata per i rivestimenti dei bagni. L'impianto di riscaldamento è basato su una pompa di calore, ed è presente anche un sistema di climatizzazione e un impianto antincendio, impianti dotati tutti di certificazione. Allo stato attuale l'immobile presenta un

buono stato di conservazione, salvo la presenza di piccole infiltrazioni di acqua nei solai al piano primo in corso di evoluzione e provenienti dal tetto a terrazzo sovrastante. Si precisa che la pavimentazione della copertura a terrazzo non risulta in buone condizioni e necessita di interventi urgenti di manutenzione. I servizi igienici a disposizione degli alunni sono privi di qualche lavabo, apparentemente divelti dagli alunni stessi. Gli infissi e le pavimentazioni sono in buono stato, fatta eccezione di piccole lesioni della pavimentazione del piano terra e del piano primo. Anche le facciate mostrano segni di usura delle pitture di rivestimento. Da una stima sommaria la spesa presunta per una manutenzione dell'edificio comprendente il ripristino della pavimentazione danneggiata, il ripristino delle facciate e l'eliminazione delle infiltrazioni ammonta a circa € 200.000,00.

L'intera proprietà è circondata da una corte comune completamente asfaltata, con una strada di accesso asfaltata (*p.lla 186 proprietà 6/9*), avente una superficie di 1.630 m<sup>2</sup>. Vi è inoltre una piccola area verde (*p.lla 187 proprietà 6/9*) di 110 m<sup>2</sup>, situata al confine con la strada di accesso, e un terreno agricolo non asfaltato (*p.lla 185 proprietà 100/100*) utilizzato come parcheggio, che si estende su 1.290 m<sup>2</sup>. L'intero lotto è recintato con pannelli tipo Orso grill e dotato di due accessi carrabili.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito di Permesso di Costruire n. 149 del 06.08.2007 e variante a sanatoria n.5 del 20.01.2010 che prevedeva la destinazione artigianale, commerciale, espositiva ed uffici. Con successiva SCIA presentata in data 29.03.2012 prot.6833 è stata cambiata la destinazione urbanistica dell'edificio ed è stato trasformato ad uso scolastico. Il certificato di agibilità definitivo del fabbricato ad uso scolastico è stato rilasciato in data 25.10.2012. Il certificato di collaudo statico dell'edificio è stato emesso in data 12.01.2010, mentre il certificato di collaudo statico delle due scale di sicurezza è stato emesso in data 09.02.2010. Risulta attestata anche la conformità sismica in data 16.02.2010. Il fabbricato è dotato di certificato di prevenzione incendi in corso di validità con scadenza il 17.04.2028, in quanto nello stesso edificio sono presenti due attività, una "scuola" e una "centrale termica" che per le loro caratteristiche rientrano nelle categorie di attività soggette a prevenzione incendi. L'edificio è dotato anche di certificato "superamento barriere architettoniche" ai sensi dell'art.77 del DPR 380/2001 e dell'art. 11 del DM LL.PP. n.236 del 14.06.89. Dalle indagini effettuate dal perito stimatore, allo stato attuale l'immobile presenta alcune difformità, tutte situate al piano terra nei pressi dell'ingresso. Più precisamente esse consistono in: mancanza di un muro divisorio che dovrebbe esserci dall'ingresso al corpo scala centrale, e dal corpo scala al laboratorio di informatica, atto a separare l'ala nord-est dall'ala sud-ovest; presenza di un muro di chiusura nel primo ufficio ad est dell'ingresso nord, che invece dovrebbe avere un lato aperto; l'ufficio informazioni che risulta completamente chiuso sui 4 lati, dovrebbe essere parzialmente aperto; il muro che circonda l'ingresso nord, sul lato est, è prolungato oltre i portoni di accesso, verso l'interno, mentre dovrebbe terminare in corrispondenza dei serramenti. Detti abusi - di modeste entità - sono sanabili con una spesa complessiva (sanzione, diritti di segreteria, variazione catastale e spese tecniche) pari ad € 5.000,00.

L'edificio è locato ed utilizzato come sede di istituzione scolastica.

**Si precisa che il sub. 6 non costituisce parte del presente bando in quanto di proprietà di terzi. Il sub 6 risulta comunicare con il sub. 9-5-4, inoltre gli impianti, elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento sono unici per tutti i subalterni 9-10 e 6.**

Prezzo base Euro 5.460.000,00 (*cinque milioni e quattrocentosessantamila,00*) oltre IVA di legge  
cauzione: 10% del prezzo offerto

rilanci in caso di gara: Euro 109.200,00 (*centonovemiladuecento,00*)

stato di occupazione dell'immobile: OCCUPATO

**L'immobile risulta occupato con Contratto di affitto ad uso transitorio della durata di 12 mesi, il tutto come meglio descritto negli elaborati peritali in atti il cui contenuto è da intendersi integralmente richiamato ed ai quali si rinvia per ogni ulteriore aspetto ed approfondimento.**

#### DETERMINA

le seguenti modalità di vendita senza incanto:

1. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** le offerte di acquisto degli offerenti, in regola con il bollo, dovranno pervenire entro le **ore 13.00 del giorno 21.10.2025**, sia per le domande di partecipazione in forma cartacea sia per le domande di partecipazione in forma telematica;

2. **OFFERTA TELEMATICA: L'offerta deve essere redatta utilizzando il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica":**

- accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), in alternativa accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione del Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e

l'invio dell'offerta telematica.

L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità. In alternativa, è possibile trasmettere le offerte ed i documenti allegati a mezzo di "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'offerta di acquisto mediante modalità telematica (bollo € 16,00) dovrà contenere:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale e della partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria), lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 3) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 4) l'indicazione del referente della procedura;
- 5) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 6) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- 7) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione
- 8) l'importo versato a titolo di cauzione e della somma di € 16,00 per marca da bollo, mediante bonifico bancario recante la causale "*versamento cauzione*" sul conto corrente della procedura acceso presso la Filiale di Campobasso della BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE, intestato a Fallimento n.1/2021 R.FALL. Tribunale di Campobasso, di cui all'IBAN IT09L050330380000000113339. La cauzione, a pena d'inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditata sul conto, il giorno fissato per la vendita e dovrà essere di importo pari almeno al **10%** del prezzo offerto;
- 9) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 10) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- 12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

**All'offerta telematica dovranno essere allegati** la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risulti i poteri del legale rappresentante; la copia della contabile del bonifico eseguito a titolo di cauzione, subito dopo la gara, la stessa cauzione sarà accreditata sul conto corrente degli offerenti non aggiudicatari, al netto di eventuali oneri bancari. Le comunicazioni per via telematica saranno eseguite all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale del gestore della vendita. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

**Le offerte presentate sono IRREVOCABILI**, una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le spese derivanti dal trasferimento del bene imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali sono a carico dell'acquirente. A tal ultimo fine, l'aggiudicatario dovrà depositare, contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al **15%** del prezzo di aggiudicazione: ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione pena la decadenza dall'aggiudicazione.

- 3) **OFFERTE CARTACEE IN BUSTA CHIUSA:** Le offerte di acquisto in bollo (€ 16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa, entro la data e l'orario indicati nel presente avviso di vendita, presso la **Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso**. Sulla busta dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la data di vendita, il nome del Curatore, anche un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta durante l'espletamento delle operazioni di gara; nessuna altra indicazione - **né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata formulata l'offerta né altro** - dovrà essere apposta sulla busta.

L'offerta deve contenere:

- 1) per le persone fisiche il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito

telefonico dell'offerente, per le società la ragione sociale, partita IVA, domicilio e recapito telefonico;

2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

3) l'indicazione del prezzo offerto;

4) il termine, che non potrà superare 120 giorni dall'aggiudicazione, di versamento del saldo del prezzo nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese dovuti in conseguenza del trasferimento. In mancanza del termine di pagamento o in caso di indicazione di un termine superiore a 120 giorni, si intenderà che l'integrale pagamento del prezzo e degli altri oneri, diritti e spese dovrà essere eseguito entro e non oltre 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione. In caso di inottemperanza l'aggiudicazione sarà revocata con perdita della cauzione versata, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a «*Tribunale di Campobasso - Cancelleria Fallimentare sentenza n.1/2021 R.Fall.*», per un importo pari a **10%** del prezzo offerto a titolo di cauzione. In caso di mancata aggiudicazione entrambi gli assegni saranno immediatamente restituiti dopo l'udienza.

Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile per la durata di 120 giorni dalla sua presentazione salvo che prima di tale data sia disposta dal professionista la gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c. ovvero sia ordinato, sempre dal medesimo, l'incanto.

Le spese derivanti dal trasferimento del bene imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali sono a carico dell'acquirente. A tal ultimo fine, l'aggiudicatario dovrà depositare, **contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 15% del prezzo di aggiudicazione:** ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione pena la decadenza dall'aggiudicazione.

**4. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:** le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, presso la sala vendite del Tribunale di Campobasso alla data ed all'orario resi noti nell'Avviso di Vendita. L'offerta, nel caso di unico offerente, dà diritto all'acquisto del bene se è pari o superiore al valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. Sono consentite offerte inferiori rispetto al valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. in misura non superiore ad un quarto.

In caso di pluralità di offerte:

a) Nel caso di più adesioni, si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, e la gara sarà così disciplinata:

1) le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 2% del prezzo-base fissato per ciascun lotto;

2) allorché siano trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il Lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

b) in caso di mancata adesione alla gara da parte degli offerenti, si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che abbia fatto la migliore offerta, e ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto:

- dell'entità del prezzo offerto;

- delle cauzioni prestate;

- delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento;

- nonché di ogni altro elemento utile che sia stato espressamente precisato nell'offerta già depositata.

**5. TERMINI PER IL SALDO PREZZO:** Il saldo del prezzo della vendita e dei tributi dovranno essere versati nel termine indicato nell'offerta presentata dall'aggiudicatario prima della gara; ove nell'offerta non sia indicato alcun termine, il saldo dovrà avvenire entro 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione. In caso di mancato versamento nei termini, la vendita sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente perderà la cauzione versata, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c. p. c.; si disporrà, quindi, una nuova vendita e se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza (combinato disposto artt. 587 c.p.c. 176 e 177 att. c.p.c.).

Il trasferimento dei beni avverrà con decreto del Giudice Delegato ai fallimenti presso il Tribunale di Campobasso

#### **7. DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ:**

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

A) inserimento della documentazione di rito sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "portale delle vendite pubbliche";

B) inserzione sui seguenti siti Internet: [WWW.ASTALEGALE.NET](http://WWW.ASTALEGALE.NET), [WWW.PORTALEASTE.IT](http://WWW.PORTALEASTE.IT), [WWW.IVGMOLISE.IT](http://WWW.IVGMOLISE.IT) e sui principali portali privati immobiliari, nonché (nei soli casi in cui tale mezzo di pubblicità deve essere esperito), a mezzo di pubblici manifesti (da affiggersi nel centro abitato del Comune in cui sono situati gli immobili oggetto della vendita);

C) notifica della data fissata per l'espletamento delle incombenze di vendita, ai creditori che hanno un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri immobiliari.

Le attività materiali finalizzate alla pubblicazione degli avvisi di vendita sono affidate alla società

Astalegale.net Spa, corrente alla Piazza Risorgimento 1, Carate Brianza (MB), C.F. 11761551008.

**Ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.**

In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

A mente dell'art. 108 c.1 L.F., il Giudice delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

#### RENDE NOTO

- a) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alla norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere-ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti-per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- b) che gli immobili sono venduti franco e liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto di trasferimento e sarà eseguita, compresa la trascrizione, a spese e a cura dell'aggiudicatario;
- c) che ogni onere, diritto, tributo e spesa derivanti a qualsiasi titolo dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario compresa l'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni;
- d) che la proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo e delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;
- e) che per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge;
- f) che la partecipazione alla vendita presuppone l'integrale conoscenza della relazione di stima alle quali si fa espresso rinvio, con conseguente accettazione ed espressa assunzione di responsabilità esclusiva da parte dell'offerente. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;
- g) che maggiori informazioni possono essere fornite dal curatore a chiunque vi abbia interesse.

Campobasso, 26 maggio 2025

Il Curatore Fallimentare  
(dott. Giulio Santoro)