
TRIBUNALE DI CASSINO

Sezione Fallimentare

████████████████████

██

██

██

Liquidatore Giudiziale:

Dott.ssa Lara Miacci

Concordato Preventivo n. 3/2015

INCARICO

A seguito di istanza depositata nella Cancelleria del Tribunale di Cassino in data 26.10.2020, la [REDACTED] veniva autorizzata dal [REDACTED] a dare incarico all'Ing. Fabio Gabriele, [REDACTED], per l'effettuazione degli: *"accertamenti di rispondenza urbanistica – catastale degli immobili compresi nel concordato, oltre ad accertare l'effettiva consistenza degli immobili e la conformità delle planimetrie allo stato dei luoghi"*.

In ottemperanza all'incarico ricevuto il sottoscritto al fine di evadere l'incarico assunto, ha effettuato vari accessi al Comune di Sora e i sopralluoghi necessari per la verifica della conformità urbanistica e catastale degli immobili.

PREMESSA

Il complesso immobiliare oggetto di Concordato Preventivo è così costituito:

LOTTO n. 1.

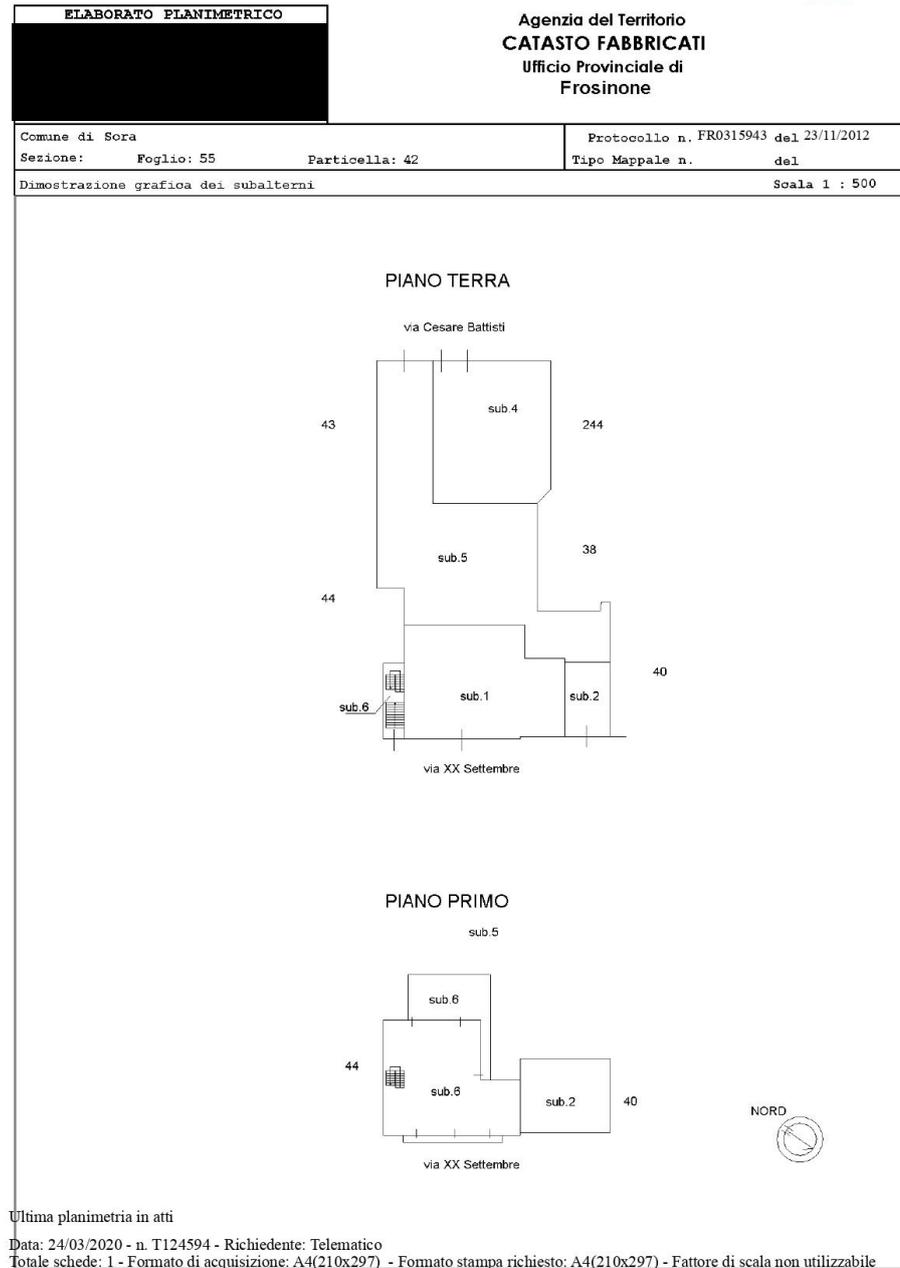
- a) Unità immobiliare adibita a locale commerciale sita in Sora, via XX Settembre, n. 17, a piano terra;
- b) Locale terraneo adibito a magazzino sito in via Cesare Battisti, n. 4;
- c) Locale terraneo adibito parte a magazzino, parte a segheria e parte a deposito, sito in via Cesare Battisti;

DATI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Unità immobiliare	Foglio	Part.	Sub.	Zona censuaria	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita €	Piano
A	55	42	1	1	C/1	2	148	139	2.048,47	T
B	55	42	4	1	C/3	2	173	173	518,21	T
C	55	42	5	1	C/2	4	296	296	703,21	T

Data: 24/03/2020 - n. T124594 - Richiedente: Telematico

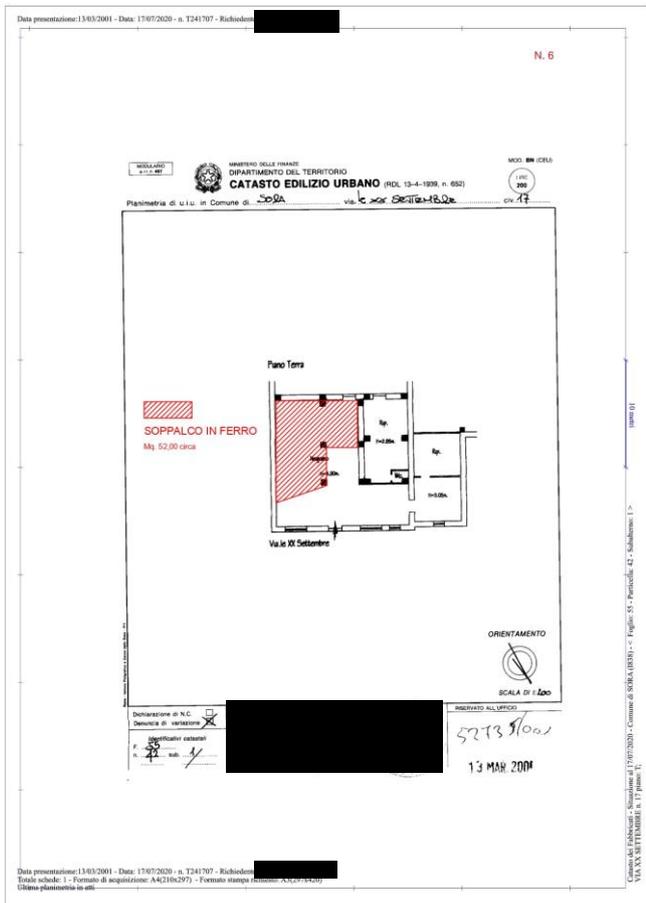
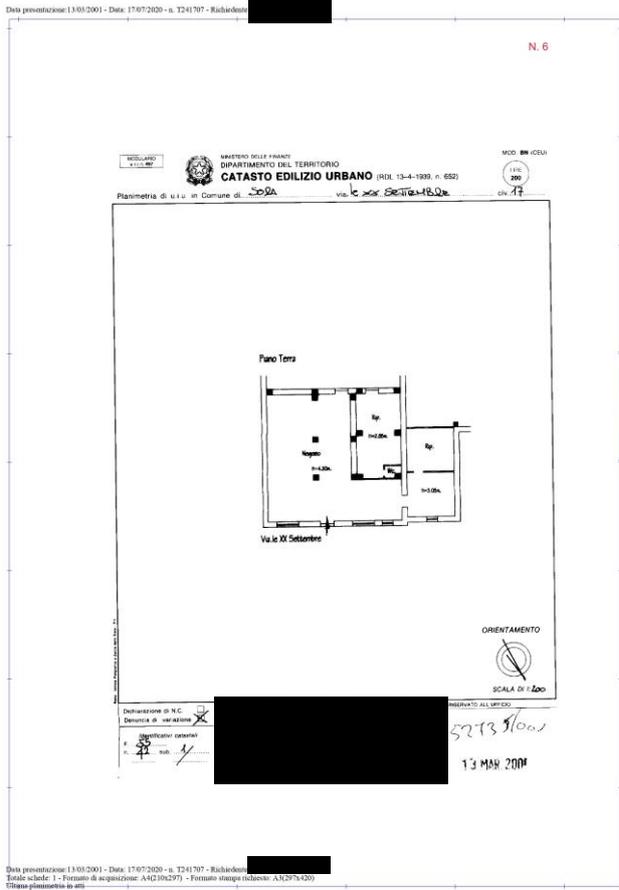
N. 5



Corrispondenza catastale

Unità immobiliare "A" – Non esiste corrispondenza catastale.

Allo stato attuale nell'unità immobiliare è stato realizzato un soppalco con struttura portante in ferro dell'ampiezza di circa mq. 52,00, non presente nella planimetria catastale. inoltre, la zona catastale a destinazione "ripostiglio" in realtà è adibita a "negoziò".



Unità immobiliare "B" – Esiste corrispondenza catastale.

Allo stato attuale l'unità immobiliare sia planimetricamente che per destinazione d'uso è rispondente alla planimetria in atti al catasto.

Data presentazione: 13/03/2001 - Data: 17/07/2020 - n. T241710 - Richiedente: [REDACTED]

N. 7

MODULARIO
n. 11 n. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di SORA via CESARE BATTISTI civ. 4

Piano Terra

Via C. Battisti

Soghera
nr. = 4,70m.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n. 55
n. 55 sub. 4

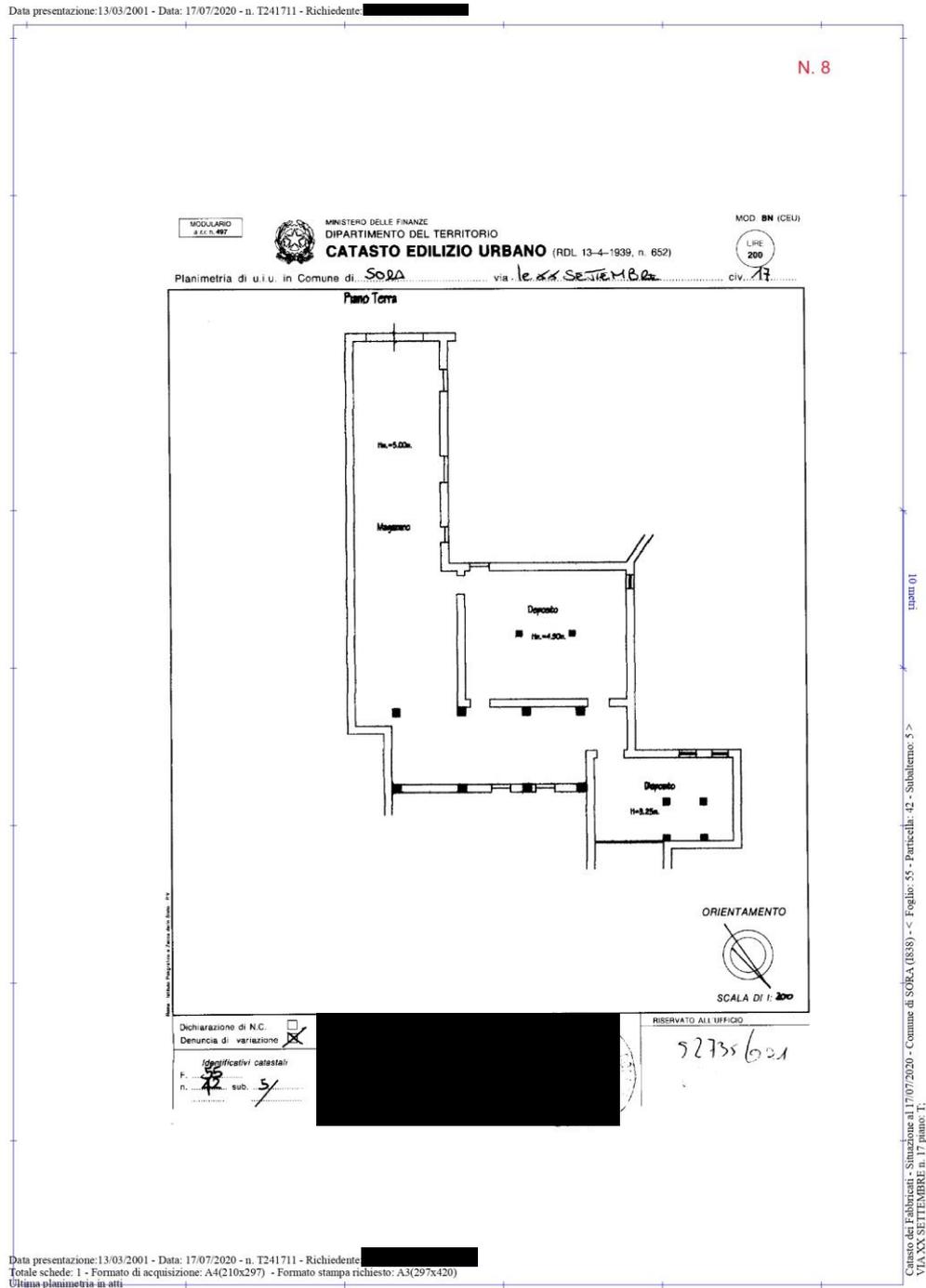
RISERVATO ALL'UFFICIO
52735/001

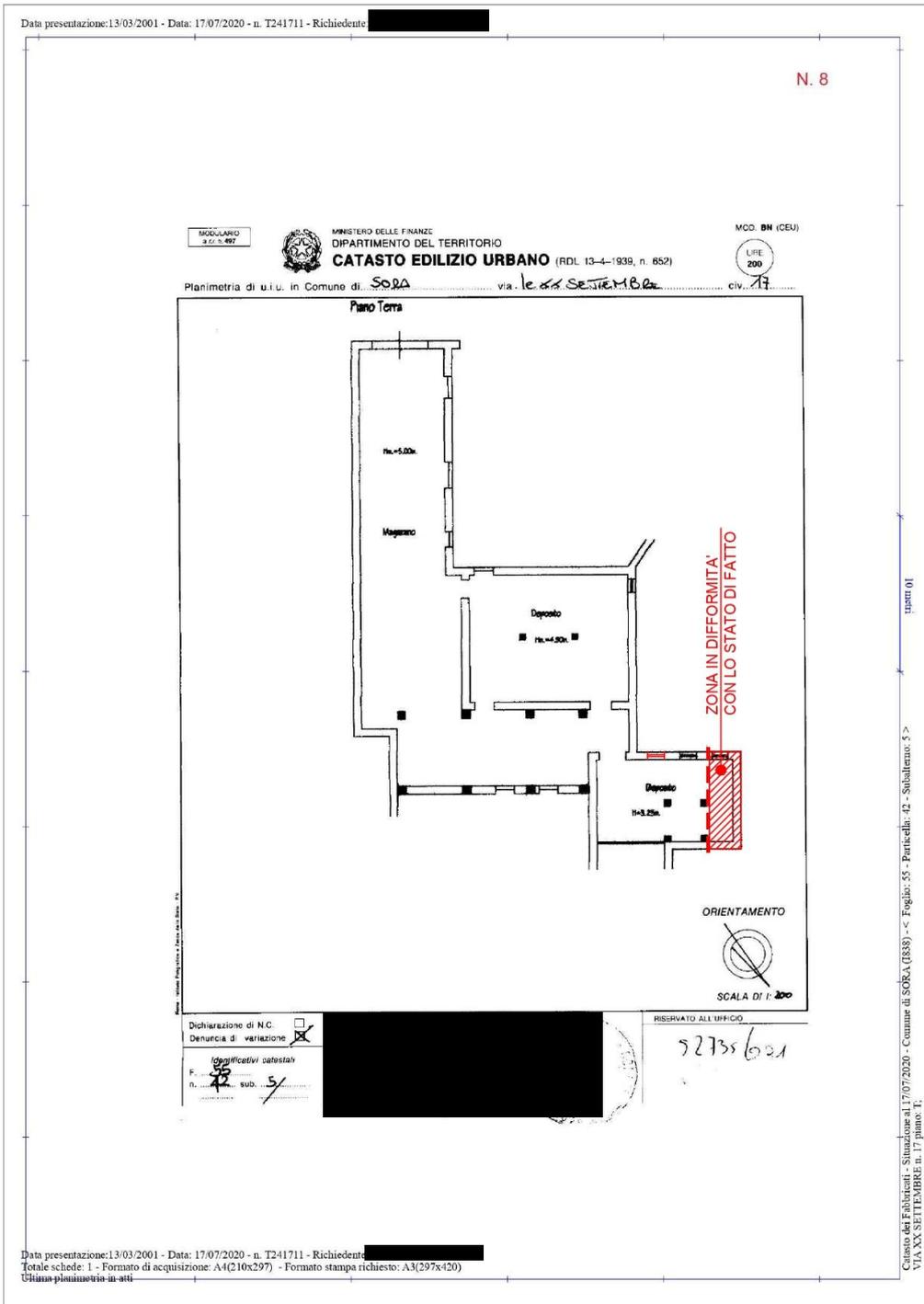
Catasto dei Fabbricati - Stradazione al 17/07/2020 - Comune di SORA (0338) - < Foglio: 55 - Particella: 42 - Subalterno: 4 >
VIA CESARE BATTISTI n. 4 piano: T.

Data presentazione: 13/03/2001 - Data: 17/07/2020 - n. T241710 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Unità immobiliare "C" – Non esiste corrispondenza catastale.

Allo stato attuale l'unità immobiliare non è rispondente allo stato attuale né planimetricamente né per destinazione d'uso.





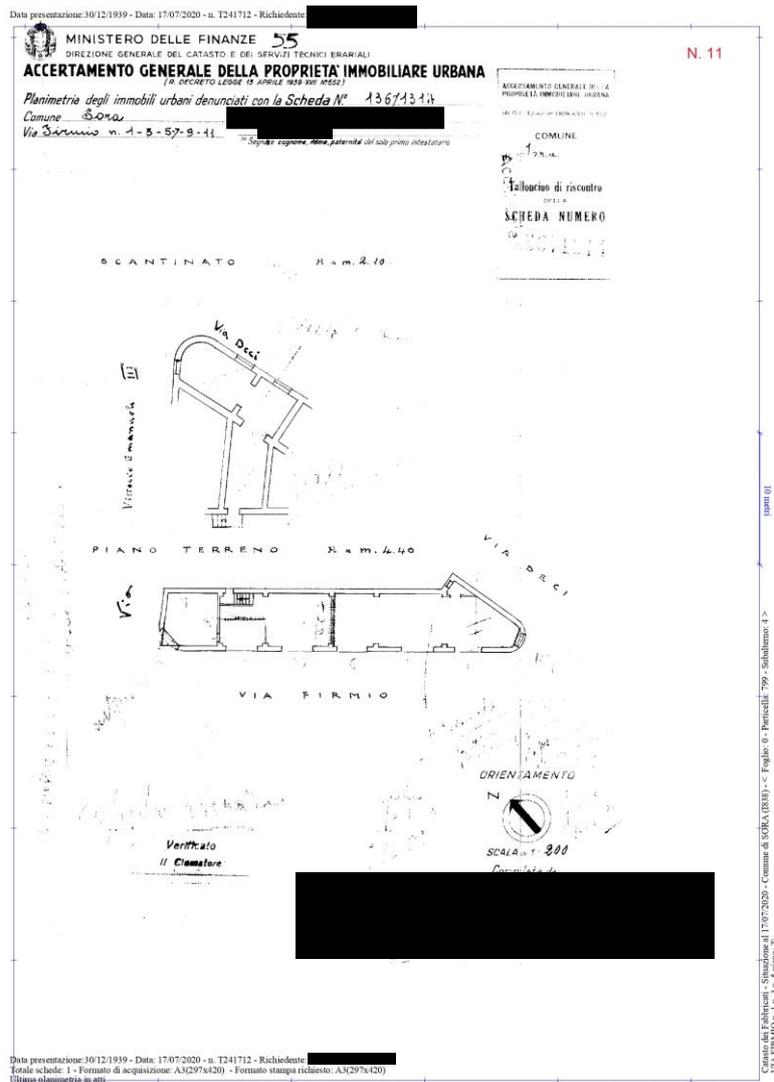
LOTTO n. 2

D) Unità immobiliare adibita a locali commerciali sita in Sora, via Firmio, n. 1,3,5, a piano terra;

CATASTO FABBRICATI										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Unità immobiliare	Foglio	Part.	Sub.	Zona censuaria	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita €	Piano
D	57	799	4	1	C/2	9	54	73	284,46	T

Unità immobiliare "D" – Non esiste corrispondenza catastale.

Allo stato attuale l'unità immobiliare non è rispondente alla planimetria in atti al catasto.



REGOLARITÀ EDILIZIA

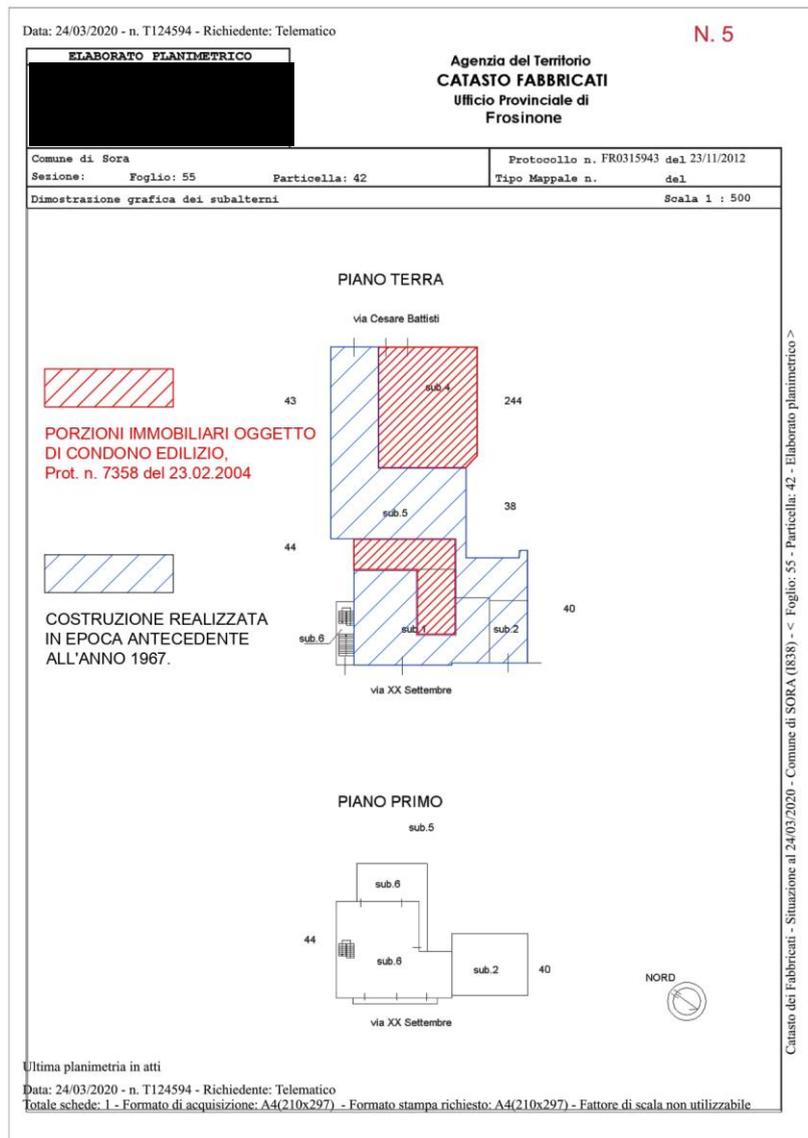
La valutazione sulla regolarità edilizia viene effettuata considerando i titoli edilizi rilasciati e/o depositati.

Lotto n. 1

Comprende un locale commerciale sito in via XX Settembre, n. 17 censito in catasto al foglio **55** mappale **42** sub. **1**, un locale artigianale in via Cesare Battisti, n. 4, censito in catasto al foglio **55** mappale **42** sub. **4** ed un locale uso deposito sito in via XX Settembre, n. 17, censito in catasto al foglio **55** mappale **42** sub. **5**.

L'intero fabbricato è stato costruito parte in data anteriore all'anno 1967 -come dichiarato nella richiesta di condono edilizio in sanatoria- e parte reso conforme all'attuale normativa urbanistica con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 8198-2375 – Prot. n. 7358 in data 23.02.2004 rilasciata dal Comune di Sora – *Ufficio Condono Edilizio – Piano di Recupero Urbanistico*.

Vedasi allegato sottostante:



Dagli elaborati allegati alla concessione edilizia in sanatoria si evincono difformità in particolare:

- nel locale adibito a negozio è stato realizzato un soppalco in ferro con scala di accesso dal piano terra, di circa mq. 52,00, senza le prescritte autorizzazioni sia urbanistica da parte del Comune di Sora che sismica da parte dell'Ufficio del Genio Civile competente territorialmente e successiva variazione catastale;
- nel locale adibito a segheria lo stato di fatto non coincide con quanto riportato nell'elaborato grafico allegato alla concessione edilizia in sanatoria;
- il locale adibito a magazzino è conforme alla concessione edilizia in sanatoria.

L'importo delle spese ed oneri da sostenere, al fine di ricondurre l'immobile a quanto assentibile, sarà necessario procedere alle seguenti attività:

- presentazione dell'accertamento di conformità allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Sora per le opere già eseguite, quale la realizzazione del soppalco;
- verifica della struttura realizzata al fine di accertarne l'idoneità statica con conseguente presentazione degli elaborati presso l'Ufficio del Genio Civile di Cassino;
- variazione catastale con presentazione del DOCFA presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone.

Considerando che gli interventi saranno completamente definiti solo in seguito a verifiche strutturali e urbanistiche e che è stato definito sulla base di una stima sommaria quantificata nella cifra di € 15.000,00 (euro quindicimila/00).

Lotto n. 2

I locali siti in Sora, via Firmio, n.ri 1,3,5, censiti in catasto al foglio **57** mappale **799** sub. **4**, da un sopralluogo effettuato dal sottoscritto in data 06.05.2021, risultano completamente difformi dalla planimetria catastale depositata agli atti, sia per una diversa distribuzione degli spazi interni che per una macro-differenza nella consistenza catastale.

L'importo delle opere da effettuare al fine di ricondurre l'immobile a quanto assentibile, considerando che gli interventi saranno completamente definiti solo in seguito della verifica urbanistica, è stato definito sulla base di una stima sommaria quantificata nella cifra di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) tenendo conto che sarà necessario procedere alle seguenti attività:

- presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività per attività edilizie allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Sora;
- variazione catastale con presentazione del DOCFA presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone.

Lotto n. 3

L'unità immobiliare sita in Sora, via Colle Marchitto, snc, comprendente una porzione di appartamento a piano secondo con locale garage a piano terra, censito in catasto al foglio **38** mappale **1565** sub **4**, è stata resa conforme all'attuale normativa urbanistica con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 731/A del 28.07.2006 - Prot. Gen. N. 29381 del 02.08.2006, Prot. Uff. Condono n. 731 del 28.07.2006, rilasciata dall'Ufficio Condono edilizio del Comune di Sora.

L'istanza di condono edilizio in sanatoria prevedeva “un ampliamento ad un fabbricato esistente consistente nella costruzione di un garage con sovrastante portico, con adiacente appartamento ottenuto dalla tamponatura di un piano già esistente e di una mansarda al piano secondo”.

Il rilievo sullo stato dei luoghi non è stato effettuato a causa di indisposizioni da parte del proprietario, il quale ha fornito al sottoscritto un'ampia documentazione fotografica, dalla quale si evince che lo stato di fatto è corrispondente agli elaborati allegati alla domanda di condono edilizio.

Trattandosi di condono edilizio in sanatoria per l'ampliamento di fabbricato esistente, l'unità immobiliare non può essere censita in catasto come unità a sé stante, in quanto si configura un illecito edilizio ossia il frazionamento di unità immobiliare senza la dovuta autorizzazione urbanistica da parte del Comune di Sora.

Le difformità sembrano sanabili, con riserva di verificare la difformità riscontrata nel lotto n. 3 necessitando al riguardo attività che esulano dall'incarico conferito essendo necessaria la verifica del carico urbanistico nella perimetrazione di zona, con presentazione della necessaria documentazione tecnica agli Uffici Tecnici comunali con un costo che si può quantificare approssimativamente in € 12.000,00 (euro dodicimila/00), tenendo conto che sarà necessario procedere alle seguenti attività:

- presentazione dell'accertamento di conformità allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Sora per le opere già eseguite, quali il frazionamento di unità immobiliare con conseguente aumento di carico urbanistico.

Al momento non vi è conformità urbanistica e corrispondenza catastale fra gli elaborati grafici e catastali agli atti del Comune di Sora e dell'Agenzia delle Entrate.

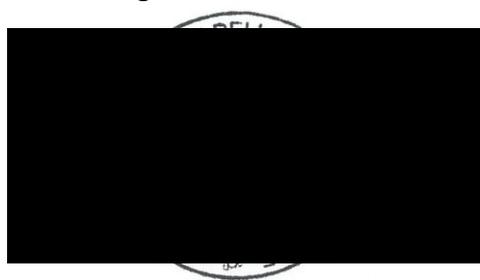
Allo stato attuale non sembrano necessarie opere murarie.

Con quanto sopra, il sottoscritto CTU ritiene di aver assolto all'incarico affidato ed allega alla presente:

- verbali di sopralluogo;
- copia concessione edilizia in sanatoria con allegati LOTTO 1;
- copia concessione edilizia in sanatoria con allegati LOTTO 3.

Isola del Liri, lì 10 giugno 2021.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Fabio Gabriele



TRIBUNALE DI CASSINO

CONCORDATO PREVENTIVO N° 3/2015 -

Oggi 13 APRILE 2021 alle ore 15,00 il sottoscritto
CTU ed il proprio collaboratore [REDACTED]

[REDACTED] si sono recati in viale X SETTEMBRE, 9/17
per locali oggetto di perizia urbanistica
di cui al concordato 3/2015.

Effettuata una attenta circospezione dei
luoghi, anche con rilievi metrici alle
ore 16,00, chiuse le prime operazioni
peritali.

Le operazioni sono state svolte alla
presenza continua del [REDACTED]

All'unità immobiliare sito in [REDACTED]
[REDACTED] l'accertamento urbanistico è
stato rimandato in quanto [REDACTED]

[REDACTED] è influenzato - si rimanda l'accesso -

Ing. GABRIELE FABIO

06 MAGGIO 2021 ORE 10.30 RIPRESA OPZ.

RAZIONI PERITALI -

Il sottoscritto CTU Ing. Gabriele Fabio con
l'assistenza del collaboratore [REDACTED]

[REDACTED] si è recato presso
i luoghi oggetto di Concordato,
precisamente nei locali siti in Via
Firmio. Alla presenza del [REDACTED]

[REDACTED] il CTU ha avuto accesso ai
locali, turacci, li ha rilevato me-
tricamente ed eseguito un rilievo
fotografico. Alle ore 10.50 chiuse
le operazioni peritali -

detto, confermato e sottoscritto -

[REDACTED]
ING. GABRIELE FABIO (CTU) [REDACTED]

TRIBUNALE DI CASSINO

Sezione Fallimentare

████████████████████

██

██

████████████████████████████████

Liquidatore Giudiziale:

Dott.ssa Lara Miacci

Concordato Preventivo n. 3/2015

ALLEGATI
LOTTO N. 1



COMUNE DI SORA

Ufficio Condono Edilizio - Piano di Recupero Urbanistico

Prot. n. 7358

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 819 /2375

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 22.09.1986 prot. 27580 (fascicolo n° 2375 dell'apposito registro), da

[REDACTED] nella sua qualifica di proprietario;

Viste le leggi: del 28.02.1985 n° 47 - L.R. 02.05.1980 n° 28 - L. R. 28.04.1983 n° 27 - L.R. 21.05.1985 n° 76;

Verificata la documentazione prodotta, prevista dall'articolo 35 della richiamata legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto della deliberazione consiliare n° 1 del 02.02.1984, che individua le incidenze e le modalità di applicazione degli oneri concessori di cui agli articoli 5 e 10 della legge 28.01.1977 n° 10;

Dato atto del deposito effettuato presso il Settore Decentrato della Regione Lazio - Assessorato OO. e LL.PP. (ex Genio Civile)

Visto il deposito presso il Genio Civile effettuato in data 14/11/00 prot. 14039 della certificazione statica e sismica relativo sia alle opere realizzate con struttura in ferro, sia alle opere realizzate in cemento armato;

Accertato che i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 nella tipologia 3 e per abusi ultimati entro il 1/9/1967, così come è possibile rilevare nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dalla ditta richiedente in data 14.12.2003;

Visto il PRG approvato con deliberazione della G.R. n° 9188 del 29.10.1991;

Dato atto che il richiedente ha:

Versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale prodotte, l'oblazione dovuta allo stato;

Dato atto che gli eventuali versamenti integrativi sono stati rimessi ai sensi e per gli effetti della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni,

Vista la ricevuta di versamento dell'importo di euro 516,46, dovuti per diritti di segreteria per il rilascio della presente concessione in sanatoria,

Vista la dichiarazione di successione presentata all'Ufficio Registro di Sora in data 30.05.2001;

RILASCIA

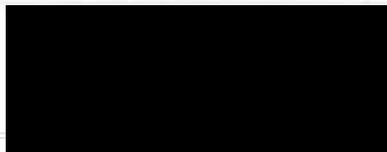
[REDACTED]
in qualità di erede;

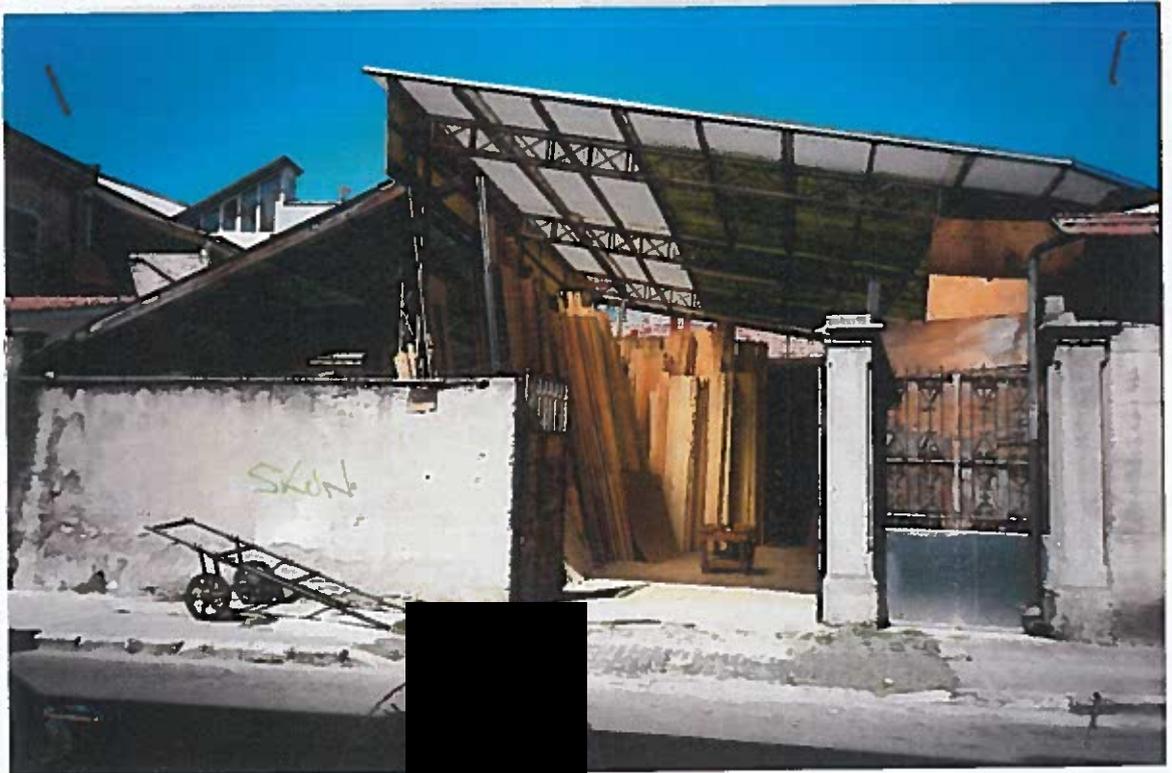
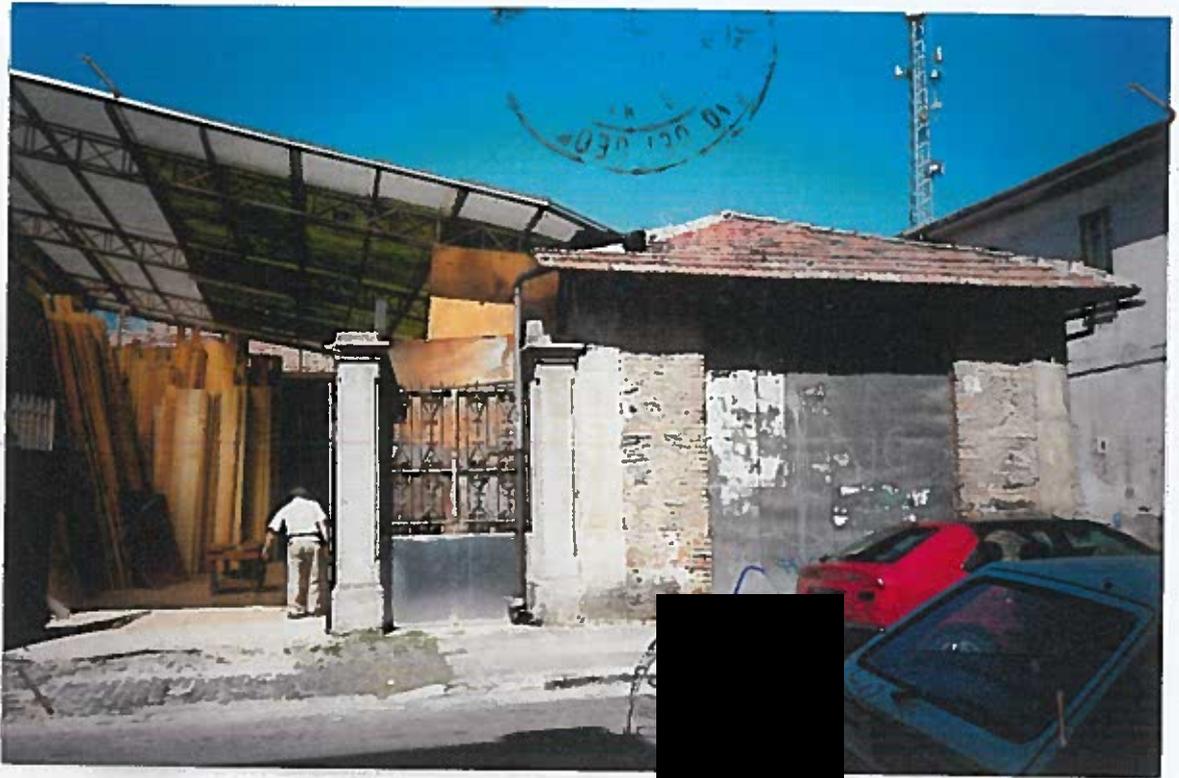
LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere eseguite abusivamente ed elencate nella richiesta di sanatoria, corredata da elaborati grafici rappresentativi dello stato di fatto e consistenti nella realizzazione di ampliamenti con struttura in parte in cemento armato, in parte in ferro, destinati ad uso commerciale con deposito e magazzino e distinto in Catasto al Foglio 55 mappale 42. Il manufatto è ubicato in Via Cesare Battisti.

La Concessione viene rilasciata con la riserva che si vogliano sempre salvi ed integri i diritti dei terzi senza alcuna responsabilità per eventuali lesioni dei diritti di proprietà dei confinanti o di chiunque altro, o per limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime.

Sora, 23 FEB. 2004







P-COLT
PR
710 01

SETTORE URBANISTICA
PROT N° 5356
ARRIVÒ 30 DIC. 2003
INVIO F.LMA

COMUNE
24 D
AR

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI SORA FR

Oggetto : Integrazione domanda di Sanatoria
- posizione pratica n.2375 R.G.-

Ditta : [REDACTED]

Il sottoscritto [REDACTED], avente il
seguito Codice fiscale [REDACTED] con la presente per
rimettere l' integrazione alla pratica di sanatoria intestata al
compianto [REDACTED] come da Vs richiesta del
24 ottobre 2003 prot.36609.

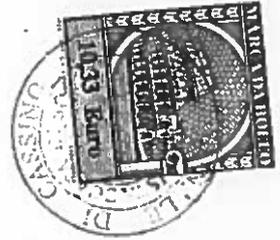
Allegati:

- dichiarazione ;
- perizia giurata.

Sora 26.12.2003

COMUNE DI SORA
(UFF. PROTOCOLLO)
★★ 29 DIC. 2003 ★★
N. 46025 Prot.

**PRETURA CIRCONDARIALE DI CASSINO
SEZIONE DISTACCATA DI SORA**



**PERIZIA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE
(Art.35 Legge n.47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni)**

**FABBRICATO CON STRUTTURA PORTANTE MISTA, CALCESTRUZZO ARMATO E ACCIAIO,
A SEMPLICE ELEVAZIONE, DESTINATO AD USO COMMERCIALE, SITO IN SORA ALLA VIA
CESARE BATTISTI, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 55 MAPPALE 42 SUBALTERNI 4 E
PARTE DEL 5, OGGETTO DEL CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85.**

L'anno 2003, il giorno 23, del mese di dicembre, lo scrivente, Geom. Maurizio Di Prizio nato

DICHIARA

quanto segue:

l'immobile oggetto della presente perizia, di cui [redacted] risulta essere comproprietario, è ubicato nel

[redacted] sul lotto di terreno distinto in catasto al Foglio 55 Mappale 42.

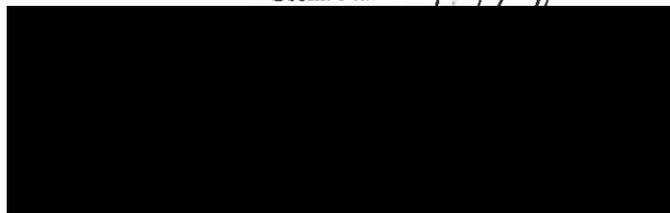
L'abuso edilizio commesso, risulta essere una porzione di fabbricato dislocata al piano terra di un maggior fabbricato, destinata ad uso commerciale, con S.U. di mq. 271,94 e cubatura di circa mc. 1205,00.

Essa è realizzata con struttura portante mista tra il cls armato e l'acciaio.

I relativi lavori, sono stati ultimati nell'anno 1955, come dichiarato dal proprietario e si trovano al momento degli accertamenti esperiti, nella seguente situazione: ultimati in ogni loro parte;

Sora li 23 dicembre 2003

IL TECNICO
Geom. Maurizio Di Prizio //





TRIBUNALE GIUDICE UNICO DI CASSINO
SEZIONE DISTACCATA DI SORA

Cron. 3667

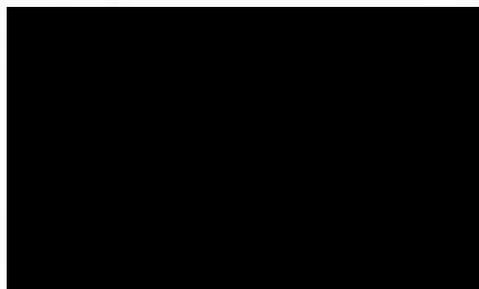
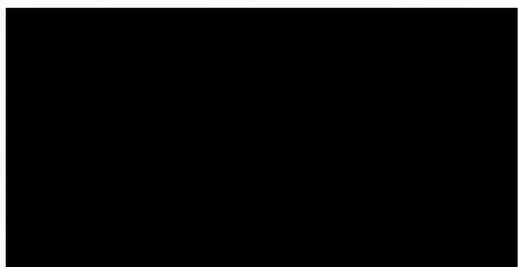
VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA STRAGIUDIZIALE

Oggi 23/12/2003 davanti al sottoscritto Cancelliere C1 è personalmente comparso il Sig. [redacted] identificato con *Caroseluse pesanele* il quale ha chiesto di poter asseverare con giuramento la retroscritta perizia.

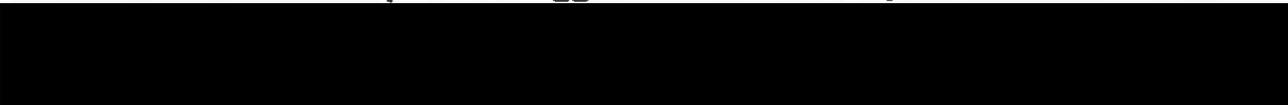
Ammonito presta il rituale giuramento ripetendo la seguente formula.

GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'.

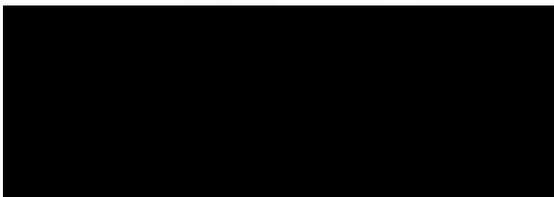
Letto confermato e sottoscritto.



-----DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'-----
------(art.4 Legge 4.1.1968 n.15)-----


sotto la propria responsabilità civile e penale dichiara:-----
-* che non ha procedimenti penali in corso per reati di cui agli
artt.416 bis,684 bis e 648 ter del Codice penale o per i reati di
riciclaggio del denaro;-----
-* che l'unità immobiliare sita in Sora alla via Cesare Battisti,
oggetto di condono edilizio 47/85, pratica n.2375 del Registro
Generale, identificata in catasto al fg. 55 del Comune di Sora
mappale 42, non crea limiti di tipo urbanistico alle proprietà
confinanti;-----
-* che la data di ultimazione dei lavori, è antecedente al 1960-
-* non risultano,per quanto di conoscenza, ulteriori vincoli
oltre a quello sismico;-----
-* che non è stata effettuata altra domanda di condono oltre alla
presente;

Sora 14 dicembre 2003





COMUNE DI SORA

PROVINCIA DI FROSINONE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata dal

VISTI gli atti di Ufficio

CERTIFICA

CHE _____ residente _____

ha presentata in data 22.9.1986 n. prot. 27580 la domanda in sanatoria per il fabbricato sito in VIA C.BATTISTI, adibito ad attività commerciale

CHE ha corrisposto l'intero importo dell'oblazione dichiarata ;

CHE é fatta riserva dell'emanazione di tutti gli altri ulteriori provvedimenti in ordine all'accettazione o meno della domanda di condono di che trattasi ed alla verifica dell'oblazione suddetta .

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.

SORA, 8.4.1988



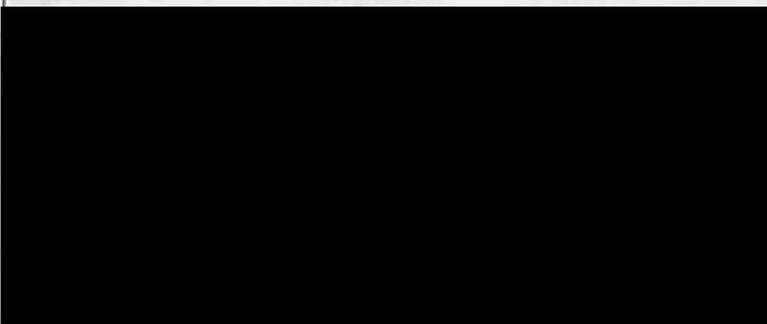
Al Signor Sindaco del Comune di

SORA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	COMUNE DI SORA
PROVINCIA	★ 22 SET. 1966 ★
N. PROTOCOLLO	N. 27580 PROT.

B N. PROGRESSIVO	0101510141519101
------------------	------------------

RICHIEDENTE



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

STATO CIVILE	<input checked="" type="checkbox"/> 9	TITOLO DI STUDIO	<input checked="" type="checkbox"/> 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	

CONDIZIONE PROFESSIONALE	5	QUALIFICA	8	ATTIVITÀ ECONOMICA	07
--------------------------	---	-----------	---	--------------------	----

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	<input type="checkbox"/> 1	Locazione	<input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
----------------------	--------	-------------------

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

C.A.P. _____

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 01055 numero/i di mappa 010142 010251
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input checked="" type="checkbox"/> | 7 <input checked="" type="checkbox"/> |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 55

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq _____ - Attività commerciale mq <u>871,86</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____ - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq _____ - Attività connessa con la conduzione agricola mq _____ - Altre attività mq _____ SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>871,86</u>
— Piani entro terra n. <u>0</u>	
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>19.05,160</u>	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Destinazione d'uso assentita _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <input checked="" type="checkbox"/> 1	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 5
— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 2	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 6
— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 3	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 7
— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 4	— da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/> 8
	— oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/> 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<input type="checkbox"/> 1
— attività commerciale	<input checked="" type="checkbox"/> 2
— attività sportiva	<input type="checkbox"/> 3
— attività culturale	<input type="checkbox"/> 4
— attività sanitaria	<input type="checkbox"/> 5
— opere religiose o a servizi di culto	<input type="checkbox"/> 6
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<input type="checkbox"/> 7
— attività connessa con la conduzione agricola	<input type="checkbox"/> 8
— altre attività (specificare)	<input type="checkbox"/> 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata Indicare la categoria catastale

_____ in _____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 4

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

- piani entro terra n. _____

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1

- allacciamento rete elettrica 2

- allacciamento rete idrica 3

- allacciamento rete distrib. gas 4

- impianti di depuraz. degli scarichi 5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

- spazi per parcheggi 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1

- uso misto con presenza di abitazioni 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq 11
- 3) Attività commerciale mq 22,95
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 11
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 11
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 11
- 7) Altre attività mq 11

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 1.000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 22,95
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 22,95

21) Somma versata in data: 17 / 09 / 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1) Attestazione del pagamento effettuato;
- 2) Prospetto determinazione dell'oblazione dovuta;
- 3) Dichiarazione qualitativa delle opere.

Data 18 SET. 1986

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI SORA
	PROVINCIA	★ 22 SET. 1986 ★
N. PROTOCOLLO		N. 27580 PROT.



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0051045901
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
23 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegato

RICHIEDENTE

[REDACTED]

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

[REDACTED]	STATO CIVILE <input checked="" type="checkbox"/> 2	TITOLO DI STUDIO <input checked="" type="checkbox"/> 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA SORA	PROVINCIA (sigla) FR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <input checked="" type="checkbox"/> 5	QUALIFICA <input checked="" type="checkbox"/> 8	ATTIVITÀ ECONOMICA <input checked="" type="checkbox"/> 09

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	271960	271960		271,96	
TOTALE		271960	271960		271,96	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 18 SET 1986

Firma del richiedente [REDACTED]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 106.000 z

Lire Cento sessantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in

Codice Fisca

addi

A C/C POSTALI 1

SORA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

497 17 SET 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 199.000

Lire Cento novantamila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da
residente in

Codice Fisca

A C/C POSTALI 1

SORA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

196 16 SET 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI SORA
	PROVINCIA	★ 22 SET. 1986 ★
N. PROTOCOLLO		N. 27580 PROT.



Al Signor Sindaco del Comune di

SORA

B	N. PROGRESSIVO	101051101415191014
---	----------------	--------------------

RICHIEDENTE			
[REDACTED]			
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[2]	[4]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
SORA			FR
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
[5]	[8]	[07]	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusati edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	271940	271960		271,96	
TOTALE		271940	271960		271,96	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>	In altro comune		3 <input type="checkbox"/>
						4 <input checked="" type="checkbox"/>

Data

18 SET. 1986

Firma del richiedente

[REDACTED]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO
DI FROSINONE

20-2-01 1422
[Redacted]

CATASTO TERRENI

Comune di SORA

SORA

Sez. censuaria (solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 25215 PRESENTATA IL 6-2-2001
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

* DITA SUB. NO 1: [Redacted]
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

[Redacted]

* DITA SUB. NO 2: [Redacted]

[Redacted] (segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [Redacted]

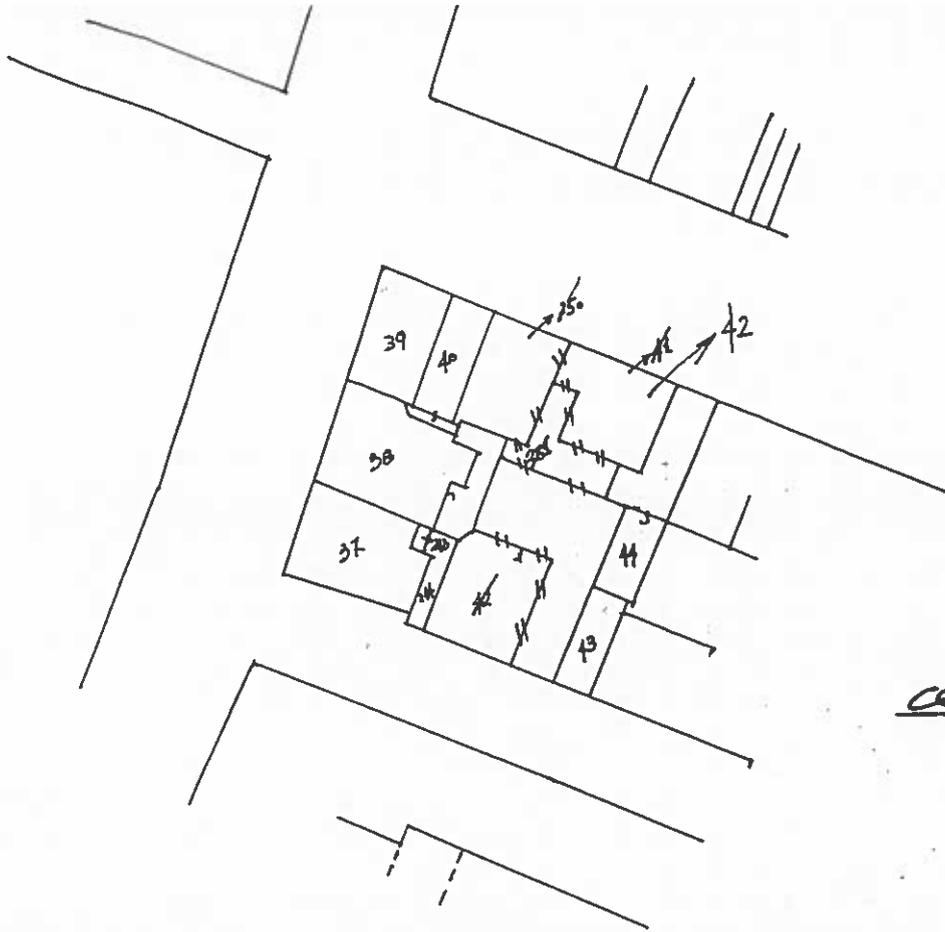
iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° [Redacted] della provincia di [Redacted]

SORA li 30.01.01

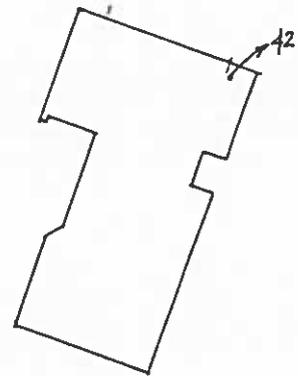
[Redacted]

in qualità di FREDE

Allegato a:



COMUNE di SORA



FOGLIO N. 55 SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

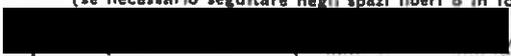
Descrizione dei punti di appoggio e della nuove linee dividenti:

VEDASI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

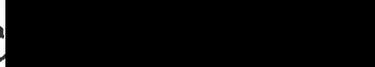
Firma delle parti o loro delegati



(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO  iscritto al N. 
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di 

Date 30.01.2001 Firma 

EREDE :

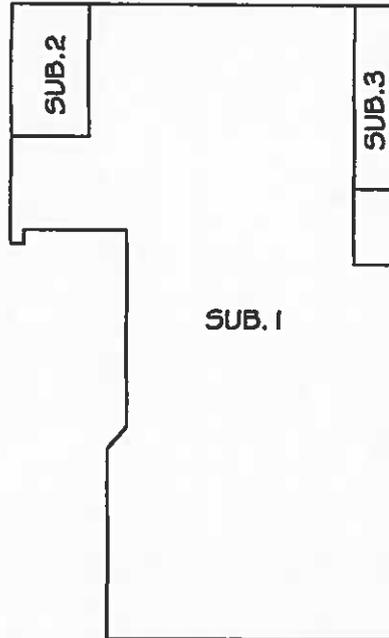
ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Sora

Foglio 55 Mappale 42
Rif. Estratto n° 19902/2001

Piano Terra

V.le xx Settembre



DITTA SUB.1: [REDACTED] (Già censito nel N.C.E.U. al Fg. 55 Mp.li 250/1-41/1-42)

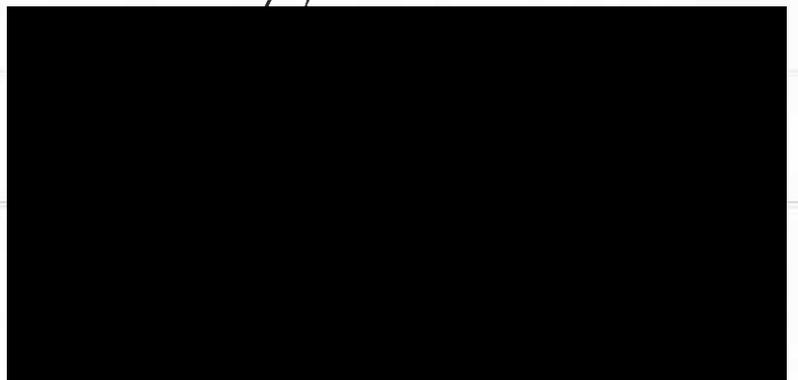
DITTA SUB.2: [REDACTED] (Già censito nel N.C.E.U al Fg.55 Mp.le 250/2)

DITTA SUB.3: [REDACTED]

(Già censito nel N.C.E.U. al Fg.55 Mp.le 41/2)

Scala 1:500

Sora 30.01.2001



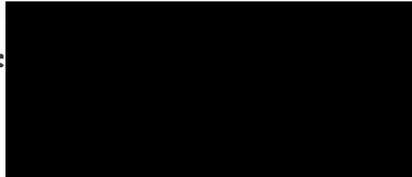
COMUNE di SORA
28
A



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI SORA FR

Oggetto : Integrazione domanda di Sanatoria
- posizione pratica n.2375 R.G.-

Ditta :



COMUNE DI SORA
(UFF. PROTOCOLLO)
** 30 NOV. 2000 **
N. 35558 Prot.....

Il sottoscritto 
 a seguito Vs Notifica del 30.09.2000 con la presente
rimette copia :
* attestazione avvenuto pagamento DIRITTI DI SEGRETERIA come da
Vs richiesta per Lire 1.000.000 (Unmilione);
* certificato di idoneità statica e sismica;
Inoltre la rimanente documentazione tecnica, in fase di approva-
zione, Vi verrà trasmessa non appena approvata dagli Enti Compe-
tenti.

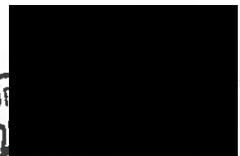
Si allega:

copia attestazione versamento diritti segreteria;
copia certificato di idoneità statica e sismica.



Sora 28.11.2000

SETTORE UFF. PROTOCOLLO
ARRIVO 2295
INVIO F.LMA




CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

Lire (lettere)

UN MILIONE

di L. 1.000.000

sul C/C N.

13050034

intestato a:

COMUNE DI SORA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da



residente in

SEZ. 04 27-NOV-2000 #1
SORA CENTRO 81/090
0104 E.*****1000000
VCC 0203 E.*****1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA'
SETTORE DECENTRATO DI FROSINONE

Ufficio Edilizia Residenziale - Pubblica - Sezione 4^

Protocollo N° 14039 Posizione N° 1208/2000

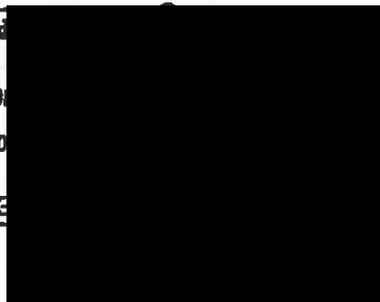
Oggetto: Attestazione di deposito certificazione per idoneità sismica

Ditta: [REDACTED]

Ai sensi dell' Art.35 comma 3 lettera b) Legge 28.02.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara che, in pari data e pari protocollo, è stata presentata copia conforme del certificato di idoneità sismica relativo alle opere realizzate abusivamente dalla Ditta indicata in oggetto nel Comune di SORA Loc.tà G. BATTISTI su terreno distinto in Catasto al Fg. 55 Mappale 42

Quest'ultimo costituisce parte integrante della presente attestazione che si rilascia alla Ditta interessata per gli usi consentiti dalla legge.

Frosinone, li 14 NOV. 2000



CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA E SISMICA D'OPERE ABUSIVE

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] In qualità di proprietario degli immobili siti in [REDACTED], distinti in catasto al foglio n.55 mappale n.42, oggetto di Condono Edilizio, d'ACCERTARE, ai sensi della Legge 28/02/1985 n.47, l'idoneità statica e sismica del fabbricato su richiamato.

Tenuto conto che il presente certificato deve essere allegato alla domanda di sanatoria quando le opere abusivamente eseguite ricadono in zona classificata sismica.

Visto il D.M. 15/05/1985 e D.M. 20/09/1985 e D.L. 12/01/1988 n.2, accertato che le opere abusivamente eseguite:

- sono site in zona riconosciuta sismica di prima categoria ($S=12$);
- consistono nell'aver realizzato due capannoni adibiti ad attività commerciale a semplice elevazione di cui uno con struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato, mentre l'altro con struttura metallica e che le opere, con riferimento al richiamato D.M. LL.PP. 15/05/1985 e Decreto Ministeriale, appartengono al tipo:

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO E IN STRUTTURA METALLICA

Si è provveduto ad un'adeguata verifica statica sulla base di rilevamenti ed in proposito si precisa:

- per quanto riguarda le caratteristiche geotecniche del terreno di



fondazione, non si è ritenuta indispensabile una particolareggiata relazione geologica, essendo sufficienti le notizie acquisite nella zona, che di seguito si riportano:

- nei dintorni dell'area interessata dall'edificio non si notano fenomeni franosi in atto o potenziali.
- il deflusso delle acque piovane non ha subito modifiche.
- i relativi dati geotecnici sono stati desunti attraverso indagini dirette in sito e dal comportamento di altri edifici nelle vicinanze.

La zona è fortemente antropizzata.

Si è proceduto ad una ricognizione generale delle due strutture, per il rilevamento di eventuali segni di dissesto, dalla quale è emerso che le opere non presentano alcun segno di dissesto e che sono state realizzate con le seguenti caratteristiche:

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

- a semplice elevazione ;
- sottofondazioni costituite da conglomerato cementizio;
- travi rovesce di fondazione, pilastri e travi di piano in conglomerato cementizio classe 250;
- solai, del tipo misto, costituiti da laterizi interposti tra nervature in c.a. con soprastante soletta, caldaia in c.c., dello spessore di cm. 4-5, solai di spessore mai inferiori ad 1/25 della luce;
- per gli acciai è risultato impiegato acciaio FeB 38k;
- nei calcoli di verifica si è usato un sigma ammissibile per l'acciaio pari a 1600 kg/cmq.;
- sono state effettuate numerose prove sclerometriche sugli elementi strutturali che hanno dato valori superiori a quelli previsti;
- si è constatata l'assenza di difetti costruttivi;

- l'aspetto delle strutture compatto e senza fessurazioni;
- alla scalpellatura conglomerato compatto e senza fessurazioni;
- spessore del copriferro 2 cm a ferri scoperti;
- dall'esame e revisione dei calcoli si è constatato che sono stati rispettati i criteri di calcolo prescritti per le zone sismiche per le costruzioni in cemento armato; nei calcoli di verifica si è usato un sigma ammissibile per l'acciaio pari a 1600 kg/cmq;

OPERE IN STRUTTURA METALLICA

- a semplice elevazione ;
- travi di fondazione in conglomerato cementizio classe 250;
- portali con montanti e traversi in tralicci metallici delle dim.250x250 , costituiti da angolari 35x35x4 e piattine a L 20x20x4, incastrati previa piastra e tirafondi alle travi di fondazione in c.a.;
- arcarecci in profilati scatolari dim.100x40x4, disposti ortogonalmente ai traversi;
- copertura in lastre di Onduline trasparenti;
- unioni e collegamenti tramite saldature.

Data, l'idoneità dei materiali, l'esiguità delle opere e la globale rispondenza alle normative sismiche, non si sono ritenute necessarie prove di carico.

Pertanto le strutture risultano essere ben dimensionate ed armate, in grado di sopportare le sollecitazioni sismiche in quanto le opere rispettano globalmente le norme relative alla Legge 05/11/1971 n.1086 e quelle della Legge 02/02/1974 n.64 e D.M. 09/01/1996 e D.M. 16/01/1996.

Tutto ciò premesso, ed accertato che le opere abusive realizzate possiedono requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche in quanto globalmente rispondenti alle norme di cui alla Legge 64/74 e D.M.