

SERIE: 3
14 FEB. 2005
REG. IL
AL N. 124

CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO

Il giorno QUATTRO DEL MESE di FEBBRAIO 2005 (04-02-2005)

TRA

nata a

il

e ivi residente in via

, C.F.:

;

e

13944, 30

con sede in , via , P.I./C.F.:

PREMESSO

Con atto del Notaio Maria Luigia Fino in data 28.12.1995, trascritto a Perugia il 04.01.1996 e registrato a Foligno il 15.01.1996, la signora è divenuta piena proprietaria di ciascuno dei terreni sottoelencati, siti in Foligno località Cupoli e precisamente:

- rata di terreno agricolo, confinanti con altra proprietà dell'acquirente ,
 , salvo altri: distinte al N.C.T. al foglio 199, particella 160 della superficie di mq 4.190 , r.d. euro 1,73 r.a. euro 1,30;
- foglio 220 particelle:
- 174 di mq 4.490, r.d. euro 1,16 r.a. euro 0,26
- 194 di mq 2.710, r.d. euro 2,80 r.a. euro 2,24
- 206 di mq 320, r.d. euro 0,17 r.a. euro 0,13
- 271 di mq 1.320, r.d. euro 0,48 r.a. euro 0,14
- 274 di mq 4.520, r.d. euro 2,33 r.a. euro 1,87
- 276 di mq 1.270, r.d. euro 0,33 r.a. euro 0,07
- 279 di mq 2.810, r.d. euro 1,02 r.a. euro 0,29
- 297 di mq 770, r.d. euro 0,32 r.a. euro 0,24
- 343 di mq 2.790, r.d. euro 0,72 r.a. euro 0,14
- 370 di mq 2.810, r.d. euro 1,16 r.a. euro 0,87
- 375 di mq 1.640, r.d. euro 0,85 r.a. euro 0,68

050/1085 (70,00
M N

- 376 di mq 2.480, r.d. euro 1,28 r.a. euro 0,13
- 465 di mq 3.180, r.d. euro 1,64 r.a. euro 1,31
- 500 di mq 2.010, r.d. euro 0,73 r.a. euro 0,21
- 514 di mq 630, r.d. euro 0,16 r.a. euro 0,03
- 515 di mq 2.920, r.d. euro 1,51 r.a. euro 1,21
- 516 di mq 1.630 r.d. euro 0,84 r.a. euro 0,67
- 517 di mq 11.910, r.d. euro 6,15 r.a. euro 0,62
- 564 di mq 1340, r.d. euro 0,48 r.a. euro 0,14
- 565 di mq 3.640, r.d. euro 1,32 r.a. euro 0,38
- foglio 245 particelle:
- 49 di mq 2.030, r.d. euro 0,52 r.a. euro 0,10
- 50 di mq 970, r.d. euro 0,50 r.a. euro 0,40
- 56 di mq 1.260, r.d. euro 0,65 r.a. euro 0,52

che la _____ ha avanzato richiesta

di concessione in affitto dei predetti terreni per svolgere attività agricola;

che la signora _____ si è dichiarata disponibile a soddisfare la suddetta richiesta e

pertanto a stipulare un contratto di affitto;

che in particolare le parti hanno accettato di fissare la durata del contratto in anni 15

(quindici) con decorrenza dalla data odierna e scadenza 04-02-2020 e di fissare il

canone di affitto in euro 929,62 (novecentoventinove/62) annui avuto riguardo delle

caratteristiche pedologiche, climatiche ed orografiche dei terreni.

TANTO PREMESSO

Le parti, stipulano quanto appresso:

- 1) la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- 2) la _____ in qualità di proprietaria, di seguito indicata come "Ditta Concedente", concede in affitto i terreni come meglio descritti in premessa;
- 3) la _____ ,
- 4) di seguito indicato come "Ditta Affittuaria", dichiara di accettare l'affitto alle

condizioni pattuite;

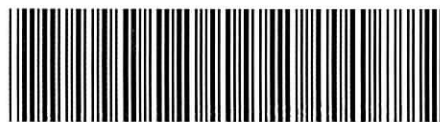
- 4) la Ditta Affittuaria si impegna a custodire i beni in oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché si obbliga a curare la coltivazione dei terreni secondo le regole della buona tecnica agraria;
- 5) è fatto divieto alla Ditta Affittuaria di subaffittare, di concedere a terzi, a qualsiasi titolo e per qualunque durata di tempo, il godimento di tutto o parte del fondo rustico, di costituire o far costituire servitù passive, anche meramente di fatto o in via transitoria, di trasferire e/o cedere ad altri il presente contratto;
- 6) la Ditta Affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali che possono derivare dall'uso dei terreni affittati, nonché dichiara di assumersi i rischi dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche ;
- 7) è permesso alla Ditta Affittuaria, di eseguire opere di miglioria fondiaria, di porre in essere infrastrutture produttive e/o quanto altro volto al potenziamento tecnico-produttivo , nonché a scelte innovative sul piano agronomico, purché sempre e comunque nella più stretta osservanza delle leggi vigenti, sia in campo edilizio sia in quello del rispetto dell'ambiente inteso nella più ampia applicazione cui le stesse leggi mirano. Ogni onere, responsabilità civili e penali per tali interventi sono a carico della Ditta Affittuaria. Alla stessa Ditta Affittuaria è concessa la più larga capacità imprenditoriale con possibilità di accesso a benefici di cui alle vigenti leggi in materia agricola. Le opere eseguite, nel caso di sostenuti oneri per le miglirie autorizzate alla risoluzione del contratto vanno risarcite alla Ditta Affittuaria, scegliendo il minor importo tra le spese documentate rivalutandole con l'applicazione dei dati di svalutazione ISTAT e gli interessi legali applicati o con la differenza tra il valore del fondo prima dell'intervento migliorativo, previo confronto di due stime redatte di comune accordo tra la parte concedente e l'affittuario o in contraddittorio;
- 8) il canone di affitto viene stabilito complessivamente in euro 929,62
(novecentoventinove/62) annue che verrà corrisposto alla Ditta Concedente, che ne rilascerà quietanza, con le seguenti modalità:

- unica rata anticipata di pari importo da pagare entro e non oltre il15-02..... di ogni anno.
- 9) la durata del contratto , viene concordemente fissata in anni 15 (quindici) a decorrere dalla data odierna per terminare al...06-02-2020... Il contratto si intende tacitamente rinnovato se una delle parti non invia disdetta con raccomandata con ricevuta di ritorno un anno prima della scadenza . Alla fine del rapporto, la Ditta Affittuaria dovrà rilasciare improrogabilmente il terreno in oggetto del presente contratto libero e vacuo da cose, animali e persone, alla piena disponibilità della Ditta Concedente senza che la Ditta Affittuaria abbia nulla a chiedere e a pretendere per il rapporto di affitto esistito, fatto salvo il rimborso delle riconosciute migliorie di cui al punto 7;
- 10) il ritardo di tre mesi dal pagamento del canone, comporta l'automatica risoluzione del contratto, come ogni clausola non osservata del presente atto è da ritenere essenziale e, conseguentemente motivo di risoluzione del contratto.
- 11) le imposte sui terreni sono ripartite come segue:
- alla Ditta Concedente spetta il calcolo sul R.D. di euro 28,85;
 - alla Ditta Affittuaria spetta il calcolo sul R.A. di euro 13,95;
- 12) la registrazione del presente contratto è a carico degli esponenti comunque sempre nel rispetto delle vigenti norme fiscali sull'eventuale possibile esenzione;

LA DITTA CONCEDENTE

LA DITTA AFFITTUARIA

0000000000



C100351396

MODULARIO
ENTRATE-007

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
3	429	14/02/2005	REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
			INVIM	70,00			
			ALTRE AZIENDE	0,00			
				0,00			
			TOTALE				

IMPORTO VERSATO

70,00

CODICE UFFICIO

RSM

Si convalidano, sulla base
del contenuto dell'atto,
i dati risultanti dai
Quadri A, B, e C

RITIRO

70,00

L'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA TASSAZIONEL'IMPIEGATO ADDETTO
ALLA REGISTRAZIONEDA INVIARE ALLA
ANAGRAFE TRIBUTARIA
(Barrare la casella
che non interessa)☒ SI ☐ NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO

A.G. DELLE ENTRATE TOLIGNO

Foglio N.

La richiesta si compone
di N. fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE

DATA DI STIPULA

04/02/2005

N. DI REPERTORIO

NATURA DELL'ATTO

CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

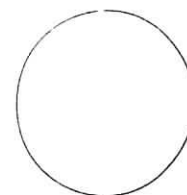
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
1		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
	TOLIGNO	PG 03/01/1956 F
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
06034 TOLIGNO	PG	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
2		
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
06034 TOLIGNO	PG	
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA DATA DI NASCITA SESSO
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA VIA O PIAZZA	N. CIVICO

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO (1) (2) (3)			VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
7.201			1896430	1	2

TOTALE

- (1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante

Firma del richiedente la registrazione