



TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare (proc. n. 39 /2016 RGE)

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Esaminati gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 39 2016 ;

letta l'istanza di prosecuzione depositata in data 30.6.2021 da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA;

rilevato che le operazioni di vendita risultano già delegate

P.Q.M.

Rimette gli atti al P.D. per la prosecuzione delle attività, previa notificazione dell'istanza di prosecuzione e del presente provvedimento alla parte debitrice a cura del medesimo professionista.

Dispone che il P.D. provveda a rapportarsi con il Custode giudiziario, ove sia persona diversa dal delegato, curando di ricevere ogni 6 mesi un'aggiornata relazione sullo stato occupativo dell'immobile e sull'andamento delle eventuali procedure di liberazione, indicando nell'avviso di vendita lo stato occupativo dell'immobile e, in particolare, indicando se l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare.

Dispone, altresì, che nell'avviso di vendita, nei casi in cui l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare, il Delegato renda edotti i potenziali offerenti che



dopo l'aggiudicazione o l'assegnazione, l'aggiudicatario o l'assegnatario dell'immobile possono, entro e non oltre la data di pubblicazione del trasferimento, formulare un'istanza di attuazione dell'ingiunzione al rilascio dell'immobile e che nel caso in cui l'acquirente del bene presenti la suddetta istanza, il custode giudiziario provvederà nei termini di legge (non prima di sessanta giorni e non oltre centoventi giorni dalla predetta istanza) all'attuazione suddetta; l'istanza non potrà essere presentata dopo la pubblicazione del decreto di trasferimento in quanto l'aggiudicatario, ottenuto il trasferimento del diritto messo in vendita, avrà perso la legittimazione a formularla;

Proroga il termine per il compimento delle attività delegate di dodici mesi decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento.

MANDA al Professionista Delegato per la predisposizione del progetto di distribuzione delle somme ricavate dalla eventuale vendita;

DELEGA al medesimo Professionista la discussione e approvazione del progetto, **ad eccezione della risoluzione di eventuali controversie ex art. 512 c.p.c. e della declaratoria di esecutività del progetto che sono riservate in ogni caso al G.E.**

MANDA

Alla Cancelleria per le comunicazioni.

Potenza, 24/09/2021

Il Giudice dell'esecuzione

dott.ssa Annachiara Di Paolo

