



Tribunale di Lecce
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Lecce

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il giudice dell'esecuzione,

- vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita del bene staggito;
- rilevato che il suddetto bene è stato aggiudicato, all'udienza tenuta in data 21.10.2025, in favore di [REDACTED] al prezzo di euro 112.000,00;
- rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 5.365,00;
- atteso che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato;
- considerato che pertanto deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;
- atteso che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;
- visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di [REDACTED] dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;
dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

DISPONE

la ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita e con la stessa cauzione dell'ultimo tentativo di vendita, fissando all'uopo il termine per la vendita al mese di **luglio 2026**.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 16/03/2026

Il Giudice
Dott. Annafrancesca Capone