

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Tribunale di Campobasso.

**Fallimento: GALASSO APPALTI E COSTRUZIONI LORENZO E MAURIZIO SRL n° 6 anno:
2022**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Emanuela Luciani**

Liquidatore: dott.ssa Lorenza Brienza

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO CAPITOLO 9: LOTTO 8 – C/DA VONZI, SNC, VINCHIATURO

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

(CB)



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

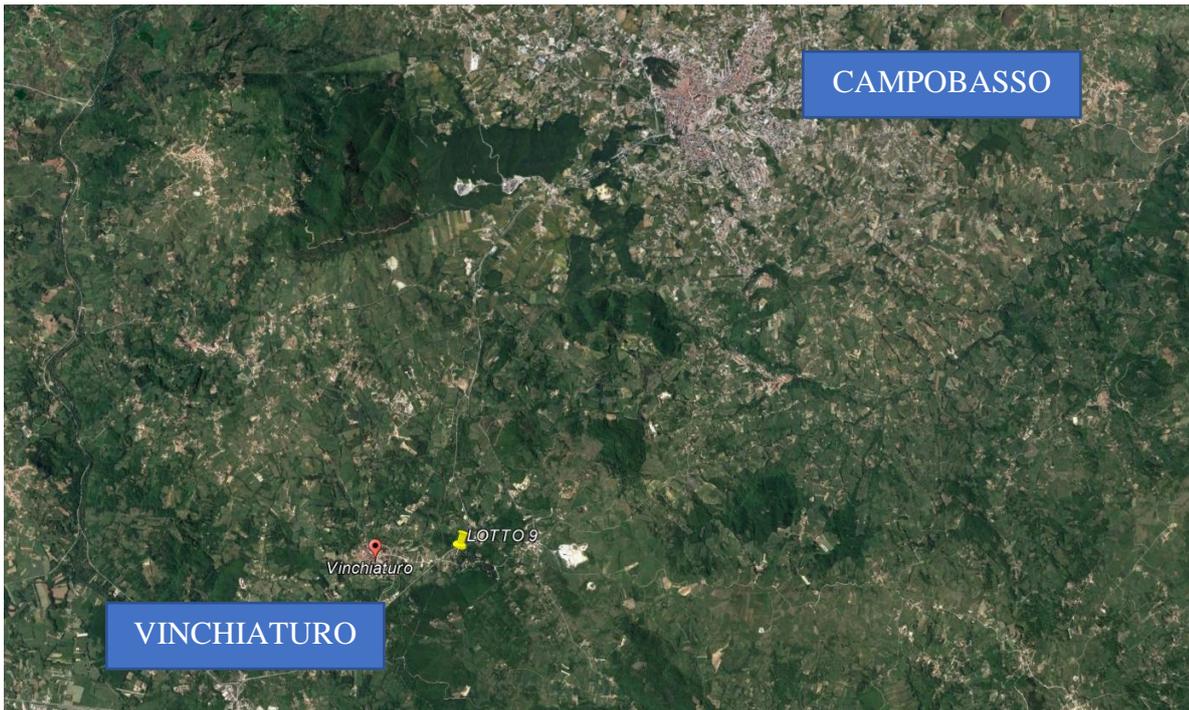
Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

1 CAPITOLO 9

1.1 DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 8

Il lotto n. 8 è situato in una zona di lottizzazione in agro di Vinchiaturo (CB).



Il segnaposto giallo indica l'ubicazione del lotto n. 8 rispetto alla città di Campobasso, dalla quale dista soltanto circa 8,5 km, e al comune di Vinchiaturo, dal quale dista 1,20 km.

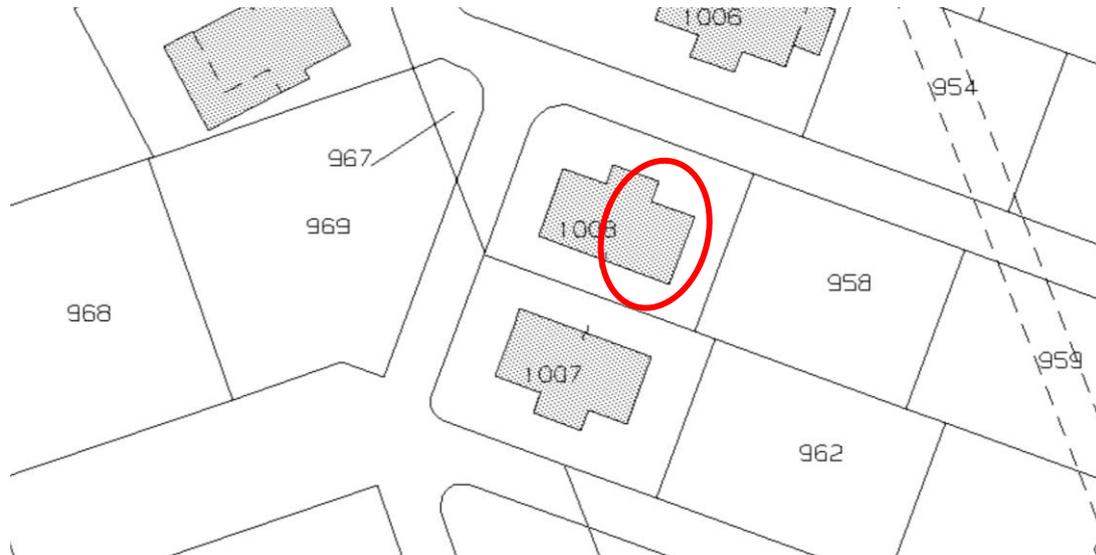
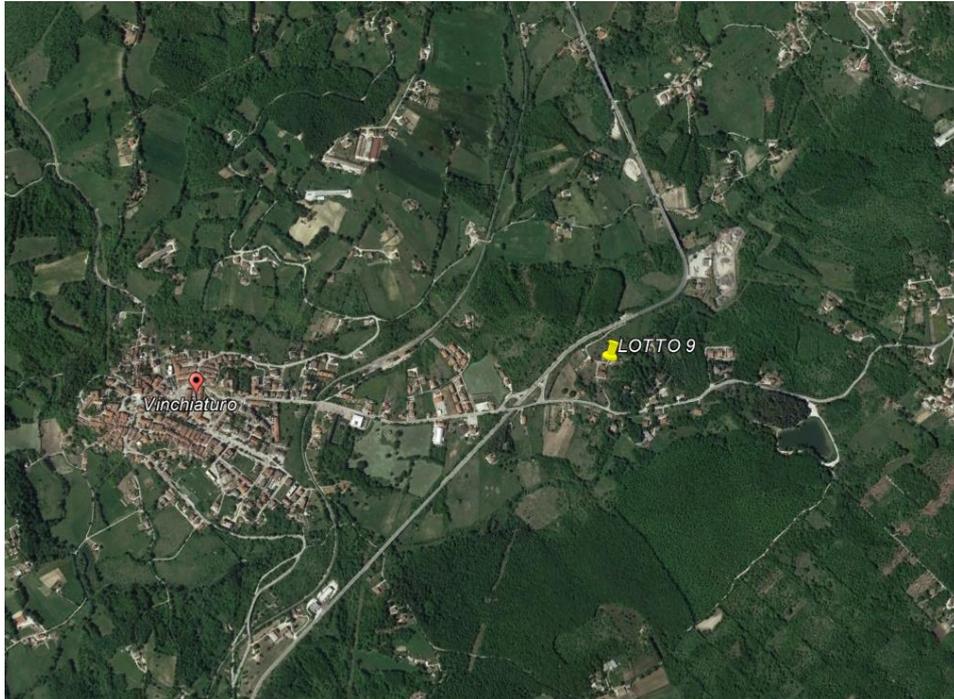
Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



La zona è servita dalla strada Statale n. 17, che consente di raggiungere la città di Campobasso in 10 minuti. Il Comune di Vinchiaturò è raggiungibile in 3 minuti mediante la strada provinciale n. 53 e volendo anche a piedi, da momento che la distanza è di soli 1,2 km circa. Con la stessa distanza, è possibile raggiungere anche il quadrivio “Le 4 Vianove”, da dove è possibile proseguire per i centri abitati vicini, quali San Giuliano del Sannio, Cercemaggiore, Sepino, Mirabello Sannitico. I servizi, quali scuole, ufficio postale, negozi, uffici comunali ecc. sono ubicati nel centro abitato di Vinchiaturò, mentre attività quali bar, ristorante, pizzeria distano solo 500 m circa dal lotto n. 9.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Il Comune di Vinchiaturò è servito da autobus di linea.

Il lotto n. 8 è costituito dai seguenti beni:

- a) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, plla 1008, sub 1-2 graffati, categoria catastale A/7, classe U, consistenza 7,5 vani, superficie 171 mq, superficie escluso aree scoperte 160 mq; rendita catastale 658,48 €, piano T-1, C/da Vonzi, snc; confinante sul lato frontale e sinistro con strada di lottizzazione (plla 975), sul lato destro con la plla 1008 sub 4-5 graffati, sul lato posteriore con la plla 1007; l'altezza interna dei locali è di 2,70 m; l'immobile è costituito dalla metà di sinistra di una villetta bifamiliare e si sviluppa su due livelli: il piano terra è composto da un porticato, dal quale si accede ad un'ampia e luminosa sala da pranzo soggiorno, una cucina, un servizio igienico e un ripostiglio lavanderia, mentre il piano primo è composto da 3 camere da letto, due servizi igienici e due balconi, di cui uno parzialmente coperto a mò di loggia. I piani sono tra loro collegati da una scala interna in cemento armato, rifinita, che consente di raggiungere anche il piano seminterrato, destinato a a garage. Tutti gli ambienti sono illuminati e aerati naturalmente. L'accesso avviene direttamente dalla strada di lottizzazione. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione con accumulo, con impianto a radiatori, alimentato anche da fonti rinnovabili quali collettori solari installati sulla copertura a falde. L'immobile è servito da fossa settica comune alle altre villette già realizzate. **(Allegato n. 8B, 8C, 8D e 8E)**

E' presente anche una soffitta non rifinita, accessibile mediante botola con scala retrattile.

La struttura è in cemento armato, i solai sono in latero cemento. Gli infissi esterni sono in legno con vetro vetrocamera, con persiane in alluminio di colore verde, e portoncino blindato. I servizi igienici sono completi, di cui uno dotato di vasca e due di doccia. L'impianto elettrico è da completare.

Tutti gli ambienti, inclusi porticato e balconi, sono rifiniti con pavimento in gres porcellanato, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, come si evince dalla documentazione fotografica.

L'esterno è in stato di abbandono, con erbe infestanti.

- b) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, plla 1008, sub 3, categoria catastale C/6, classe 2, consistenza 67 mq, superficie 77 mq; rendita catastale 152,25 €, piano S1, C/da Vonzi, snc; confinante sul lato frontale con strada di lottizzazione (plla 975), sul lato destro con

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

la plla 1008 sub 4-5 graffati, sul lato posteriore con la plla 1007 e sul lato sinistro con la plla 958; **l'altezza interna dei locali è di 2,40 m**; l'immobile è costituito dalla metà di sinistra del piano seminterrato di una villetta bifamiliare e si sviluppa su unico livello destinato a garage, collegato ai piani superiori da una scala interna in cemento armato, rifinita. Il garage è pavimentato, è dotato di porta basculante di colore verde, una finestra in legno con persiana colore verde e due finestre "bocche di lupo" di colore bianco. L'accesso avviene direttamente dalla strada di lottizzazione, mediante cancello carrabile manuale che necessita di manutenzione e rampa pavimentata con betonelle. La struttura è in cemento armato, i solai sono in latero cemento. L'impianto elettrico è da completare. **(Allegato n. 8A, 8C, 8D e 8F)**



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



1.2 TITOLI DI PROVENIENZA ULTIMO VENTENNIO

La GALASSO APPALTI E COSTRUZIONI LORENZO E MAURIZIO SRL ha ricevuto i beni menzionati dalla _____ mediante atto pubblico di “conferimento in società” repertorio n. 147612 del 06/02/2004 notaio Antonio Mastroberardino, registrato a Pescara, il 09/02/2004. (**Allegato n. 8G**).

La _____ ha ricevuto il terreno su cui insiste il fabbricato mediante atto di compravendita con Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991, come si evince dalla visura storica al Catasto terreni (**Allegato n. 8C**).

1.3 STATO DI POSSESSO

Il bene costituente il lotto n. 9 è attualmente libero.

1.4 REGOLARITA' CATASTALE

L'immobile presenta delle difformità, in quanto l'altezza del piano seminterrato non è 2,70 m come da planimetria catastale ma di 2,40 m e non sono presenti divisori e manca l'accatastamento della soffitta. La difformità rilevata è sanabile e i costi da sostenere possono essere stimati in:

- Spese catastali 100,00 €■

Ing. Addolorata Cristofano

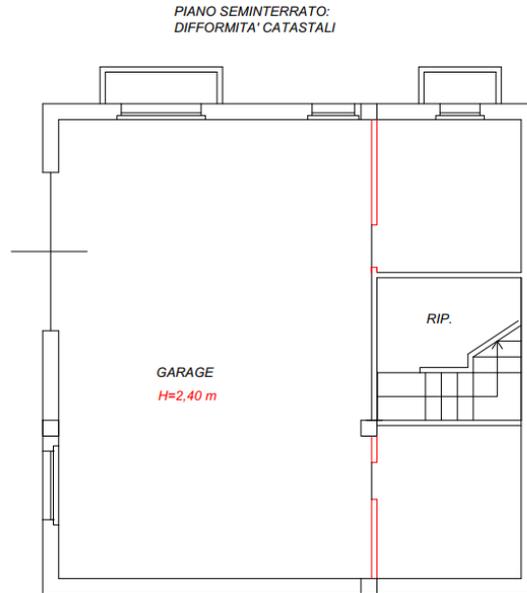
Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- Parcella professionale 500,00 € + cassa 4% + IVA 22%



1.5 REGOLARITA' URBANISTICA

Il fabbricato è stato costruito in base a:

- Lottizzazione “Le Macine” Convenzione stipulata con il Comune di Vinchiaturo con rogito Notaio Mariarosaria Fimiani del 28/06/2002 registrato il 16/07/2002 a ln. 996 e trascritto il 25/07/2002 ai nn. 7891/6160;
- Richiesta proroga Convenzione del 5/03/2013 prot. 10;
- Permesso di Costruire Opere di Urbanizzazione n. 37 del 12/01/2006;
- Proroga prot.0045 rif. 8507/2008 di mesi 12 al P.C. 5/201;
- Richiesta Permesso di Costruire completamento opere prot. 10 del 30/05/2011;
- Permesso di Costruire Lotto R n. 15/2006 del 27/02/2006prot. 1878 del 9/02/2009;
- Proroga permesso di costruire prot.1878 rif.1375/2009 di mesi 12 al P.C. n. 15/2006;
- Permesso di Costruire lotti A,B,C,G,L n. 17/2008 del 4/4/2008;
- Permesso di Costruire n. 5/2010 del 19/04/2010 variante al P.C. 17/2008;
- Certificato di agibilità lotto R del 12/10/2012prot. 6429.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

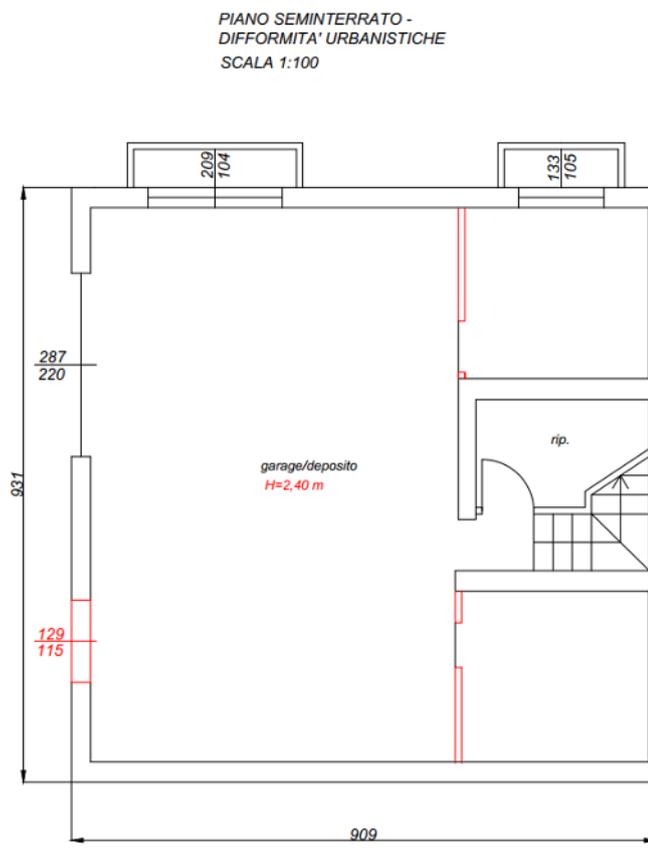
Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

La porzione di villetta bifamiliare oggetto di pignoramento è difforme rispetto al progetto originario, per la realizzazione di una finestra non prevista nel piano seminterrato, per la riduzione dell'altezza del piano seminterrato e per la realizzazione del box caldaia sul balcone posteriore. Le difformità rilevate sono sanabili sia urbanisticamente che a livello paesaggistico e i costi da sostenere possono essere stimati in:

- Sanzioni, diritti di segreteria e spese istruttoria 1.500,00 €■
- Parcella professionale 1.500,00 € + cassa 4% + IVA 22%

La villetta è sprovvista di certificato di agibilità in quanto è da completare l'impianto elettrico.



1.6 VINCOLI E FORMALITA'

1.6.1 VINCOLI CHE SARANNO ELIMINATI CON LA PROCEDURA

A) IPOTECA

I sub 1-2-3 della plla 1008 sono gravati dall'ipoteca repertorio n. 2348/1513 del 20/02/2009 notaio Oliva a favore della _____ L'ipoteca originaria

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

sull'intero compendio immobiliare della lottizzazione aveva valore complessivo di 1.000.000,00 € a garanzia di una quota del mutuo di 500.000,00 €. Successivamente, sono state presentate varie annotazioni per estinzione parziale e frazionamento in quota sui vari beni. Attualmente, dall'annotazione di frazionamento in quota del mutuo mediante atto notarile pubblico del notaio Claudia Oliva, rep. N. 3344/2306 del 20/12/2010, domanda di annotazione registro generale n. 2320, registro particolare 294, presentazione n. 4 del 03/03/2011, risulta che i sub in parola sono gravati da un'ipoteca di 277.300,00 € a garanzia di una quota di mutuo di 138.650,00 € (**Allegato n. 8H e Allegato n. 8I**).

1.6.2 A CARICO DELL'ACQUIRENTE

a) SANATORIA DELLE DIFFORMITA'

Resteranno a carico dell'acquirente le spese per sanare le difformità stimabili in € 4.137,60.

1.7 CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Di seguito viene riportato il calcolo della superficie commerciale, redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle entrate).

destinazione	sup mq	coeff	sup comm mq
abitazione	163,10	100,00%	163,10
Soffitta	85,15	15,00 %	12,77
Balcone coperto (loggia piano primo)	9,26	35,00 %	3,26
Balcone prospetto anteriore	9,05	25,00 %	2,26
Balcone prospetto posteriore	6,02	25,00 %	1,51
Porticato piano terra	12,27	35,00 %	4,29
Terrazzo piano terra	17,52	40,00 %	7,00
Area esterna (giardino e rampa)	210,00	10,00 % fino a 25 mq; l'eccedenza 2,00%	6,20
	512,37		200,39

Garage	85,15	100,00%	85,15
--------	-------	---------	-------

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

1.8 VALUTAZIONE DEL LOTTO

La valutazione è eseguita ricercando il “Valore di mercato” che l’International Valuation Standards e l’European Valuation Standards definiscono come “il più probabile prezzo al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che le parti abbiano operato in modo indipendente, non condizionato, nel proprio interesse, dopo un’adeguata attività di marketing, senza costrizioni”.

COMPARABILI

Ad esito dell’indagine di mercato effettuata con riferimento allo specifico segmento di mercato (box auto), nell’ambito delle vendite, circoscritta alle offerte di vendita nell’area di riferimento locale, si riporta la tabella riepilogativa dei risultati:

VENDITA

N.	Richiesta	mq	Parametro (€/mq)	Indirizzo o Zona	Stato	Piano	Note
	(euro)						
1	198.000,00	240	825,00	Via Giorgio Gaber, Vinchiaturò (CB)	Buono, nuovo	P S1, T, 1	Villetta a schiera a 500 m circa dal bene pignorato
2	220.000,00	320	687,50	Via Jovine, Vinchiaturò (CB)	Buono, nuovo	P S1, T, 1	Villetta bifamiliare a 1.300 m circa dal bene pignorato
3	86.000,00	90	955,55	Strada provinciale sepinese, Vinchiaturò (CB)	Buono	P T, 1	Villa singola a 2 km dal bene pignorato
4	160.000,00	180	888,88	Strada provinciale, 53 Vinchiaturò (CB)	Buono	P T, 1	Villa in antico casolare a 2 km dal bene pignorato

Fonte: www.immobiliari.it

VALUTAZIONE DEL BENE – METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

In ragione della destinazione d’uso e della tipologia di bene, destinato alla collocazione diretta sul mercato, la valutazione è stata sviluppata secondo il metodo comparativo.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Il Valore dell'immobile deriva dal confronto con le quotazioni correnti di mercato relative ad immobili assimilabili (comparabili), attraverso un processo di "aggiustamento" che apprezza le peculiarità dell'immobile oggetto di stima rispetto alle corrispondenti caratteristiche dei comparabili.

Per la determinazione del Valore sono state effettuate specifiche indagini, che hanno riguardato la situazione del mercato degli immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato ubicati nella zona di riferimento. Considerando le caratteristiche dell'immobile in esame, il taglio dimensionale e le attuali condizioni di conservazione, il piano di ubicazione, viene attribuito un valore pari a **1.000,00 €/mq per l'abitazione**, determinato, come valore medio delle case singole/villette in vendita nella zona, in buono stato e tenendo conto che l'immobile da valutare è nuovo e antisismico, dotato di impianto di riscaldamento alimentato anche da fonti rinnovabili (solare termico) caratteristiche che altri locali in vendita nella zona non hanno.

Il parametro di valutazione deriva dall'applicazione di un valore unitario determinato, a partire dai comparabili reperiti (askingprice), tenuto conto di margini commerciali, con analisi tecniche del valutatore e comunque in linea con i dati riportati da provider istituzionali di osservazione del mercato immobiliare.

Tutto ciò premesso, si riporta di seguito lo sviluppo della valutazione:

abitazione: superficie commerciale x €/mq = 200,39 mq x 1.000,00 €/mq = 200.390,00 €

garage: superficie commerciale x €/mq = 85,15 mq x 200,00 €/mq = 17.030,00 €

Valore di mercato = 217.420,00 € - 4.137,60 € = 213.282,40 €

Il prezzo a base d'asta proposto è il valore di mercato ridotto del 10% per rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto al libero mercato e quindi è pari:

191.954,16 €.

Il valore è inferiore al valore di mercato determinato, in analogia con gli immobili commerciali, anche in applicazione dell'Allegato al Provvedimento dell'Agenzia delle entrate "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007)." Secondo il quale:

Il valore normale unitario degli immobili residenziali è determinato dall'applicazione della seguente formula:

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

$$\text{Valore normale unitario} = \text{Val OMI MIN} + (\text{Val OMI MAX} - \text{Val OMI MIN}) \times K$$

dove

- *Val OMI MIN* e *Val OMI MAX* indicano rispettivamente i valori minimi e massimi espressi in €/mq rinvenibili nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare con riferimento alla provincia, al comune e alla **zona omogenea OMI** in cui si colloca l'immobile considerato ovvero, in mancanza, a quella limitrofa o analoga censita, e con riguardo al periodo di riferimento dell'atto di compravendita.

- *K* rappresenta la media ponderata di due coefficienti, *K*₁ (taglio superficie) e *K*₂ (livello di piano), ed è calcolato sulla base della seguente formula:

$$K = (K_1 + 3 \times K_2) / 4$$

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: CAMPOBASSO
Comune: VINCHIATURO
Fascia/zona: Suburbana/CONTRADE S. MARIA DELLE MACCHIE E LA GRANDE QUERCIA E ZONA INDUSTRIALE
Codice di zona: E1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	430	640	L	1,9	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,9	2,8	L
Box	NORMALE	200	300	L			
Ville e Villini	NORMALE	700	1050	L			

• Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

Nel caso in esame:

abitazione:

Val OMI MIN = 700,00 €

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Val OMI MAX = 1.050,00 €

K1 = 0 (oltre 150 mq)

K 2 = 0,2 per il piano terra e 0,4 per il piano primo

K = (0,00 + 3 x 0,4)/4 = 0,30

Valore normale unitario = 700,00 + (1.050,00 - 700,00) x 0,30 = 805,00 €/mq.

garage:

Val OMI MIN = 200,00 €

Val OMI MAX = 300,00 €

K1 = 0,5 (70-120 mq)

K 2 = 0,0

K = (0,50 + 3 x 0,0)/4 = 0,125

Valore normale unitario = 200,00 + (300,00 - 200,00) x 0,125 = 212,50 €/mq.

Tale valore è riferito ad uno stato conservativo normale, ma considerando le caratteristiche peculiari dell'immobile, si ritiene che il valore di 1.000,00 €/mq per l'abitazione e di 200,00 €/mq per il garage, pari a poco meno del valore OMI max, è da ritenersi congruo.

Elenco allegati:

allegato 8A: visura storica sub 3

allegato 8B: visura storica sub 1

allegato 8C: visura storica catasto terreni

allegato 8D: mappa catastale

allegato 8E: planimetria catastale sub 1

allegato 8F: planimetria catastale sub 3

allegato 8G: titolo di provenienza

allegato 8H: nota trascrizione ipoteca

allegato 8I: annotazione ipoteca

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

allegato 8L: piante e sezioni quotate 1:100

allegato 8M: documentazione fotografica

allegato 8N: elaborato planimetrico

allegato 8O: planimetria con difformità catastali

allegato 8P: planimetria con difformità urbanistiche

allegato 8Q: atto di collaudo strutturale

allegato 8R: visura ipocatastale plla 540

allegato 8S: visura ipocatastale plla 957

allegato 8T: visura ipocatastale plla 1008 sub 1-2

allegato 8U: visura ipocatastale plla 1008 sub 3

Campobasso, 16/02/2024

il CTU

Ing. Addolorata Cristofano

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 1008 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 1008

Classamento:

Rendita: Euro 152,25

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 67 m²

Foglio 16 Particella 1008 Subalterno 3

Indirizzo: CONTRADA VONZI n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 77 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 14/12/2009

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 1008 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. CB0275541
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 4304.1/2009)

> Indirizzo

📅 dal 14/12/2009 al 15/01/2015

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **3**

CONTRADA CARBONE n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. CB0275541
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 4304.1/2009)

📅 dal 15/01/2015

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **3**

CONTRADA VONZI n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2015
Pratica n. CB0012183 in atti dal 15/01/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8515.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 14/12/2009 al 23/06/2010

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **3**

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. CB0275541
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 4304.1/2009)

📅 dal 23/06/2010 al 07/06/2011

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 152,25**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **67 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
23/06/2010 Pratica n. CB0141038 in atti dal 23/06/2010
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
5094.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/06/2011

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 152,25**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **67 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2011
Pratica n. CB0120118 in atti dal 07/06/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8052.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **3**

Totale: **77 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/06/2010, prot. n. CB0141038

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057)(CB) Foglio 16 Particella 1008 Sub.
3

- 1
- (CF
Sede in CAMPOBASSO (CB)
dal 14/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)
1. COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n.
CB0275541 in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n.
4304.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) F/3: Unita' in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008**

Classamento:

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/7^a**, Classe **U**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

Indirizzo: CONTRADA VONZI n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **160 m²**

> Intestati catastali

> 1.

(CF

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 14/12/2009

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. CB0275541
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 4304.1/2009)

> **Indirizzo**

📅 dal 14/12/2009 al 15/01/2015

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

CONTRADA CARBONE n. SNC Piano S1-T - 1

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. CB0275541
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 4304.1/2009)

📅 dal 15/01/2015

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

CONTRADA VONZI n. SNC Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2015
Pratica n. CB0012182 in atti dal 15/01/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8514.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 14/12/2009 al 23/06/2010

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

Categoria **F/3^e**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n. CB0275541
in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n. 4304.1/2009)

📅 dal 23/06/2010 al 07/06/2011

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/7^d**, Classe **U**, Consistenza **7,5 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
23/06/2010 Pratica n. CB0141038 in atti dal 23/06/2010
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
5094.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/06/2011

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 658,48**

Categoria **A/7^d**, Classe **U**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/06/2011
Pratica n. CB0120118 in atti dal 07/06/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8052.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **1**

Foglio **16** Particella **1008** Subalterno **2**

Totale: **171 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/06/2010, prot. n. CB0141038

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057)(CB) Foglio 16 Particella 1008 Sub. 1

➤ 1.

(CF

Sede in CAMPOBASSO (CB)

📅 dal 14/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 14/12/2009 Pratica n.
CB0275541 in atti dal 14/12/2009 COSTITUZIONE (n.
4304.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/3: Unita' in corso di costruzione

d) A/7: Abitazioni in villini

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 1008

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 1008

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 661 m²

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 16 N. 971

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008 al 02/11/2009

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 957

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

📅 dal **02/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008**

Tipo Mappale del 02/11/2009 Pratica n. CB0239690 in atti dal 02/11/2009 presentato il 02/11/2009 (n. 239690.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **957**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **20/09/1976**

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dal **20/09/1976** al **27/05/1977**

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **575**

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008 al 02/11/2009

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 957

Redditi: dominicale **Euro 2,56**

agrario **Euro 2,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **660 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

📅 dal 02/11/2009 al 02/11/2009

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
660 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 02/11/2009 Pratica n. CB0239690 in
atti dal 02/11/2009 presentato il 02/11/2009 (n.
239690.1/2009)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 957

📅 dal 02/11/2009

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **1008**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
661 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 02/11/2009 Pratica n. CB0239690 in
atti dal 02/11/2009 presentato il 02/11/2009 (n.
239690.2/2009)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 16 n. 971

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 971

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. (CF) nata a VINCHIATURO (CB) il 03/10/1909
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
- 1. (CF) dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
- 1. (CF) Sede in dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 957

- 1. (CF) Sede in CAMPOBASSO (CB) dal 01/12/2008 al 02/11/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=17800

E=28800

1 Particella: 649

Comune: (CB) VINCHIATURO
Foglio: 16
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T28972/2023
2-Lug-2023 18:47:44

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0141038 del 23/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vinchiaturò

Contrada Carbone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 1008

Subalterno: 2

Compilata da:

Mastrocola Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

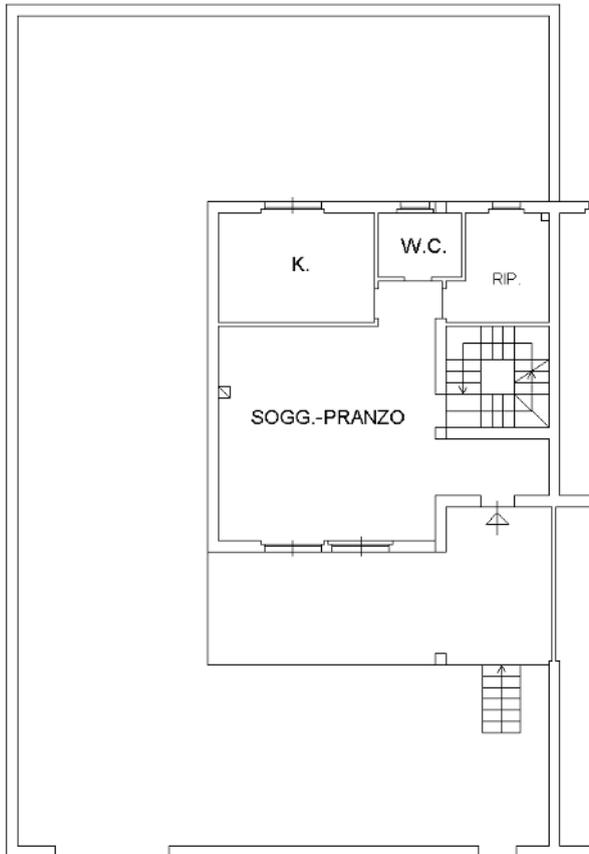
Prov. Campobasso

N. 1051

Scheda n. 1

Scala 1:200

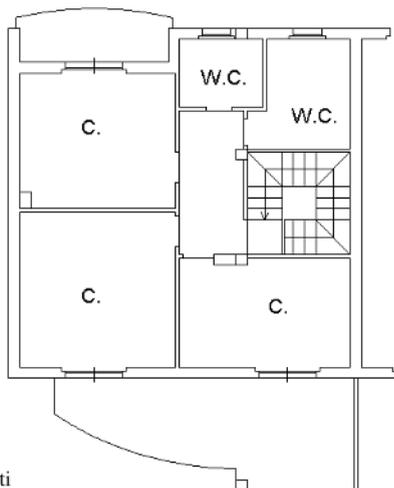
PIANO TERRA - H. Int. mt. 2.70



P. INTERRATO H. Int. mt. 2.70



PIANO PRIMO - H. Int. mt. 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2023 - n. T36293 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0141038 del 23/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vinchiaturò

Contrada Carbone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 1008

Subalterno: 3

Compilata da:

Mastrocola Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

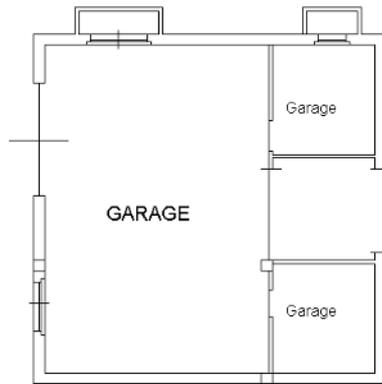
Prov. Campobasso

N. 1051

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO - H. Int. mt. 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 25/06/2023 - n. T36299 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

9-2-2004

Repertorio n.147612

Raccolta n.31500

-----ATTO DI SCISSIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno sei febbraio duemilaquattro-----

-----6 febbraio 2004-----

In Pescara nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele II n. 10.

Avanti a me dottor Antonio Mastroberardino, Notaio in Pescara,

iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Teramo e Pescara,

senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde

rinunzia delle Parti e con il mio consenso;-----

-----sono presenti:-----

- , nato a il giorno

imprenditore, domiciliato in il

quale interviene al presente atto nella sua qualità di ammini-

stratore delegato della codice fi-

scale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cam-

pobasso R.F.A. n. con sede legale in

con capitale sociale

di Euro 754.090,00, interamente versato debitamente autoriz-

zato in forza di delibera assembleare a mio rogito del 5 no-

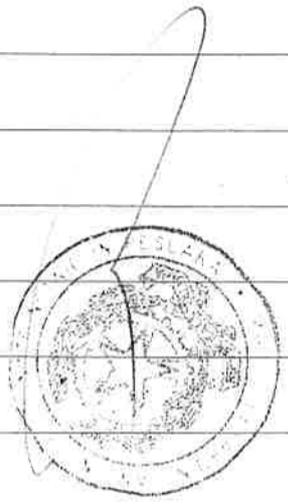
vembre 2003, n. 146345 di Rep.;-----

- nato a il giorno

imprenditore, domiciliato in

nella sua qualità di amministratore unico

della



codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Campobasso R.E.A. n. con sede legale in con capitale sociale di Euro 15.676,00, il quale interviene in forza dei poteri previsti dallo statuto.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale-----
-----premettono-----

- che con distinte deliberazioni assunte dalle rispettive assemblee straordinarie dei soci in data 5 novembre 2003, con atti a mio ministero, rispettivamente repertorio n.146345 e n. 146346, la società . e la società

hanno approvato il progetto di scissione di cui all'art. 2504-octies C.C.; progetto iscritto presso il registro delle Imprese di Campobasso in data 29 ottobre 2003;-----

- che le deliberazioni di scissione delle menzionate società sono state iscritte (unitamente ai documenti indicati all'art. 2501-sexies C.C., richiamato dall'art.2504-novies del c.c.) nel Registro delle Imprese di Campobasso il giorno 17 novembre 2003;-----

- che la scissione avviene mediante concambio di n. 6.631 azioni del valore nominale unitario di Euro 51,65 della società scissa Galasso Costruzioni Spa, di cui sono titolari i soci

(n.5.171 azioni) e (

(n.1.460

azioni) con le quote del valore nominale complessivo di Euro 66.310 relative all'aumento del capitale sociale (gravato da sovrapprezzo) della società beneficiaria

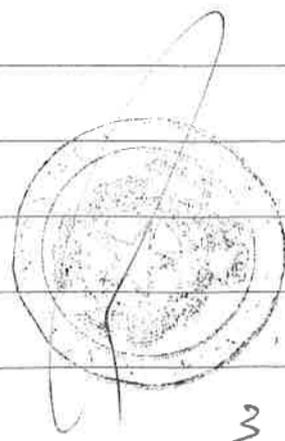
e che le anzidette azioni

della concambiate verranno annullate a seguito della corrispondente diminuzione del capitale sociale della società scissa per Euro 342.491,15, dopo avere ridotto le riserve libere per Euro 20.800,26 e utilizzato l'utile di periodo, risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2003, per Euro 24.409,57;-----

- che, a seguito del punto 1 della menzionata deliberazione assembleare della

e del punto 4 del progetto ad essa allegato, per effetto della scissione dalla data di efficacia del presente atto il capitale sociale della società beneficiaria risulta aumentato per l'ammontare nominale di Euro 66.310,00 con sovrapprezzo di Euro 321.390,98; pertanto il capitale sociale di Euro 15.676,00 viene aumentato ad Euro 81.986,00 (e non come indicato per mero errore materiale al punto 2 della menzionata deliberazione ad Euro 67.386,00 per effetto del conteggio della quota attribuita a trascurando quella attribuita a ;-----

- che la distribuzione delle quote della società beneficiaria, avrà luogo, col loro consenso, in misura non proporzionale tra



i soci della società scissa, mediante concambio con le azioni di quest'ultima società, come segue:-----

a) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro 51.710,00 del capitale sociale della società beneficiaria in concambio delle n.5.171 azioni della società scissa di cui è titolare; -----

b) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro 14.600,00 del capitale sociale della società beneficiaria in concambio delle n.1.460 azioni della società scissa di cui è titolare. -----

- che, ricorrendo le circostanze di cui all'art. 2503 C.C., richiamato dall'art.2504-novies del c.c., essendo decorso il termine di due mesi dalla iscrizione delle citate deliberazioni assembleari nel Registro delle imprese senza che sia stata interposta opposizione da parte dei creditori delle società stesse, si intende dar corso alla scissione ai sensi dell'art. 2504 C.C., richiamato dall'art.2504-novies, mediante trasferimento alla società beneficiaria

degli elementi dell'attivo e del passivo indicati nell'allegato B) al citato progetto di scissione approvato.-----

-----Quanto sopra premesso,-----

i componenti, nella indicata qualità, stipulano e stabiliscono quanto segue:-----

1. La società _____ e la Società _____

come sopra

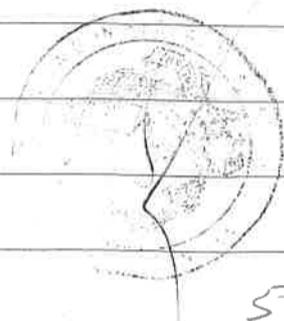
rappresentate dichiarano di dare esecuzione alla scissione de-
liberata dalle rispettive assemblee dei soci del 5 novembre
2003, mediante trasferimento dalla società

alla Società

----- del ramo d'azienda relativo all'attività di
lavori e costruzioni edili, costituito dagli elementi
dell'attivo e del passivo descritti nell'allegato "B" al cita-
to progetto, approvato dalle medesime assemblee, puntualmente
specificati nell'allegato "A" al presente atto. A tali elemen-
ti viene attribuito, sulla base dei valori contabili della so-
cietà scissa ed in conformità del punto n.9 del menzionato
progetto di scissione, il complessivo valore Euro 387.700,98,
di cui Euro 66.310,00 vengono attribuiti, in conformità alla
deliberazione assembleare innanzi richiamata, al capitale so-
ciale della società beneficiaria ed Euro 321.390,98 sono inve-
ste imputati al fondo sovrapprezzo di emissione. -----

Conseguentemente tutti gli elementi dell'attivo e del passivo
della società scissa afferenti l'anzidetto ramo d'azienda,
analiticamente riportati nel citato allegato "A" al presente
atto, si trasferiscono per effetto della scissione di pieno
diritto ed a titolo universale alla società beneficiaria

, che su-
bentrerà pertanto nei relativi diritti ed obblighi nessuno
escluso ed eccettuato.-----



2. In attuazione del punto 2 della deliberazione della società beneficiaria

richiamata in premessa, il capitale della società stessa viene aumentato di Euro.66.310,00 e quindi da Euro 15.676,00 ad Euro 81.986,00, gravato dal sovrapprezzo di Euro 321.090,98, da assegnare ai soci della società scissa nel rispetto del rapporto di cambio di n. 6.631 azioni del valore nominale unitario di Euro 51,65 della società scissa

, di cui sono titolari i soci (n.5.171 azioni) e (n.1.460 azioni) con le partecipazioni del valore nominale complessivo di Euro 66.310 relative all'aumento del capitale sociale (con l'anzidetto sovrapprezzo) della società beneficiaria

3. Per effetto della scissione la società scissa

riduce il capitale sociale da Euro 754.090,00 a Euro 411.598,85 e quindi di Euro 342.491,15; riduce inoltre le riserve libere per Euro 20.880,26 ed utilizza l'utile di periodo risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2003 per Euro 24.409,57, tal che il patrimonio netto si ridurrà di complessive Euro 387.700,98 corrispondente al valore netto del patrimonio del ramo d'azienda trasferito alla società beneficiaria.

4. In esecuzione delle deliberazioni assembleari citate, rispettivamente punto 2 lettera c) per la società scisse e punto

2 per la società beneficiaria (emendato dell'errore materiale innanzi indicato), ed a seguito delle modificazioni del capitale sociale relative tanto alla società scissa che a quella beneficiaria si da atto che:-----

a) l'art. 6 dello statuto della società scissa

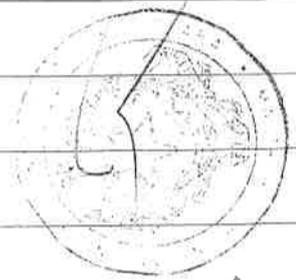
è modificato, come segue: "Art.6 - Il capitale sociale è di Euro 411.598,85, ripartito in n.7.969 azioni del valore nominale di Euro 51,65 cadauna.";-----

b) l'art. 6 dello statuto della società beneficiaria

----- è modificato
come segue: "Art. 6 - Il capitale sociale è fissato in euro 81.986,00 (ottantunomilanovecentoottantasei), con soprapprezzo di Euro 321.390,98"-----

c) I testi degli statuti sociali delle due menzionate società, aggiornati con le modificazioni che precedono, vengono depositati, a norma dell'art.2436, comma 2, del c.c., contestualmente al deposito e trascrizione del presente atto di scissione; gli stessi si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C".-----

5. In attuazione dell'art. 1 della menzionata deliberazione dell'assemblea della società beneficiaria, la distribuzione delle quote di detta società, avrà luogo, col loro consenso, in misura non proporzionale tra i soci della società scissa, mediante concambio con le azioni di quest'ultima società, come segue:-----



a) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro
51.710,00 del capitale sociale della società beneficiaria in
concambio delle n.5.171 azioni della società scissa di cui è
titolare; _____

b) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro
14.600,00 del capitale sociale della società beneficiaria in
concambio delle n.1.460 azioni della società scissa di cui è
titolare. _____

6. La società beneficiaria è ampiamente autorizzata a compiere
qualsiasi atto, pratica o formalità allo scopo di farsi rico-
noscere come subentrante e proprietaria di ogni cespite ed at-
tività patrimoniale facente parte del ramo d'azienda della so-
cietà scissa i cui elementi sono indicati nel prefato allegato
A, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi amministra-
zione od ufficio, con piena facoltà di ottenere la variazione
di intestazione in proprio capo per qualsiasi partita ovunque
esistente al nome delle società assorbite. Parimenti la stessa
società subentrerà nelle obbligazioni relative alle passività
trasferite e risultanti dallo stesso allegato A. _____

7. Tra i beni che per effetto della presente scissione sono
attribuiti e si trasferiscono alla società beneficiaria sono
compresi i seguente beni immobili: _____

a) terreno in comune di **Vinchiaturo** di natura edificabile in,
contrada Macine della superficie di m² 35.440 (trentacinquemil-
laquattrocentoquaranta), confinante con ' _____

proprietà , proprietà Testa, Strada Statale Appulo

Sannitica, salvo altri, censito in catasto terreni al foglio

16, mappali:-----

540, ettari 02 are 34 centiare 10, R.A.EURO 102,77, R.D.EURO

90,68-----

599, ettari 01 are 15 centiare 60, R.A.EURO 50,75, R.D.EURO

44,78-----

649, are 04 centiare 70, R.A.EURO 0,19, R.D.EURO 0,34. Detto

terreno è pervenuto alla società in forza dei seguenti atti di

acquisto:-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data

19 dicembre 1990 rep. 104294 registrato a Campobasso l'8 gen-

naio 1991 al n. 156;-----

- a rogito notaio Silvestro Delli Venneri Colasanti di Campo-

basso in data 12 ottobre 1991 rep. 111173, registrato a Campo-

basso l'8 gennaio 1991 al n. 156;-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data

21 dicembre 1993 rep. 106964 registrato a Campobasso il 10

gennaio 1994 al n. 82.-----

Si precisa infine che la suddetta area è interessata da con-

venzione per l'attuazione di piano di lottizzazione giusta at-

to a rogito del Segretario comunale del Comune di Vinchiaturò,

D.ssa Mariarosaria Fimiani in data 28 giugno 2002 rep. 29, re-

gistrato a Campobasso il 16 luglio 2002 al n. 996.-----

b) - terreno edificabile in comune di Campobasso ricadente nei



piani di lottizzazione "..... e

della superficie di m² 9.502 (novemilacinquecento-
due), in catasto terreni al foglio 67, mappali:-----

1403, are 09 centiare 80, R.A.EURO 3,80, R.D.EURO 4,05-----

1405, are 10 centiare 40, R.A.EURO 4,03, R.D.EURO 4,30-----

1079, are 03 centiare 85, R.A.EURO 1,99, R.D.EURO 1,59-----

1083, are 08 centiare 90, R.A.EURO 3,45, R.D.EURO 3,68-----

261, are 15 centiare 27, R.A.EURO 5,52, R.D.EURO 4,34-----

841, centiare 87, R.A.EURO 0,31, R.D.EURO 0,25-----

1413, are 16 centiare 00, R.A.EURO 5,78, R.D.EURO 4,54-----

* 1314, are 01 centiare 00, R.A.EURO 0,39, R.D.EURO 0,41-----

* 1316, centiare 20, R.A.EURO 0,08, R.D.EURO 0,08-----

* 1317, centiare 70, R.A.EURO 0,27, R.D.EURO 0,29-----

* 1335, are 04 centiare 05, R.A.EURO 1,57, R.D.EURO 1,67-----

* 1338, are 21 centiare 48, R.A.EURO 8,32, R.D.EURO 8,87-----

* 1342, are 02 centiare 50, R.A.EURO 0,97, R.D.EURO 1,03-----

Sul terreno in oggetto è in corso di costruzione un edificio
per civile abitazione ricadente nel lotto n. 14, per il quale
è stato rilasciato il permesso di costruire n. 71/2003 in data
6 ottobre 2003.-----

Detto terreno è pervenuto alla società in forza dei seguenti
atti di acquisto:-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
29 marzo 1977 rep. 90787 registrato a Campobasso il 18 aprile
1977 al n. 1076-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
30 giugno 1977 rep. 91065 registrato a Campobasso il 15 luglio
1977 al n. 2047-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
30 giugno 1977 rep. 91066 registrato a Campobasso il 15 luglio
1977 al n. 2048-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
3 agosto 1993 rep. 106665 registrato a Campobasso il 23 agosto
1993 al n. 2158-----

- a rogito segretario generale del Comune di Campobasso in da-
ta 20 giugno 2001 rep. n. 1096 registrato a Campobasso il 25
giugno 2001 al n. 1351-----

- a rogito notaio Soldani rep. 37124 del 7 novembre 2002, re-
gistrato a Roma il 19 novembre 2002.-----

Si precisa infine che la suddetta area è interessata da con-
venzione per l'attuazione di piano di lottizzazione giusta at-

to a rogito notaio Michelangelo de Socio del 17 marzo 1993
rep. n. 106316, registrato a Campobasso il 5' aprile 16 luglio
2002 al n. 996.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno
2001, n. 380, si allegano al presente atto, sotto le lettere

"D" e "E" i certificati di destinazione urbanistica contenenti

le prescrizioni urbanistiche, riguardante le aree interessate

rilasciati dai Comuni di Vinchiaturo e Campobasso rispettiva-

mente in data 22 dicembre 2003 e 29 dicembre 2003.-----

Il signor _____ nella su espressa qualità dichiara
che detti certificati conservano la loro validità, poiché, a
tutt'oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti
urbanistici.-----

8. La società scissa, come sopra rappresentata, garantisce la
piena proprietà e libera disponibilità dei beni oggetto di
trasferimento e garantisce la loro libertà da pesi, oneri,
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, diritti o pretese di
terzi e quant'altro di pregiudizievole. -----

9. I legali rappresentanti della società che partecipano alla
scissione si ritengono tenuti e si impegnano ad addivenire a
qualsiasi atto supplementare ed esplicativo che occorresse ad
integrazione delle disposizioni del presente atto in modo che
la società beneficiaria possa far valere di fronte a chiunque
la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle delibe-
razioni di cui in premessa e dalla attuata presente scissione
parziale.-----

10. La scissione avrà efficacia ai sensi dell'art. 2504-bis
C.C., 2° comma, 1° periodo, ed ai fini delle imposte sui red-
diti, con decorrenza dalla data di iscrizione del presente at-
to nel registro delle imprese.-----

11. Ai fini fiscali si chiede l'applicazione della tassa fissa
di registro, ai sensi dell'art. 4 della tariffa allegata al
Dpr n.131 del 1986 e successive modificazioni.-----

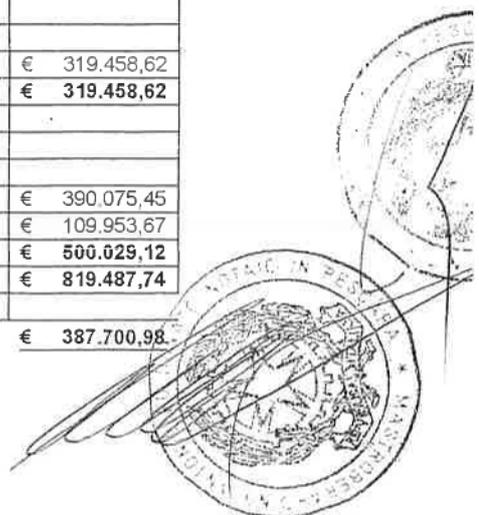
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. --

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto,
ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiaran-
dolo conforme alla loro volontà. Occupa pagine dodici e parte
della tredicesima di fogli quattro, ed è stato scritto con si-
stema elettronico da persona di mia fiducia. F.to:

Dott. ANTONIO MASTROBERARDINO Notaio.

A € 31500

DESCRIZIONE	GRUPPO B
ATTIVITA'	VALORE
Macc. Operatori imp.sp	
Betoniera Fior, airone targata AA084	zero
Betoniera mix 350 monof. Marca: Officine Polieri Matr.21208	€ 284,42
TOTALE	€ 284,42
Macchinari	
Gru SIMMA 321B Matr. CB 250/90	zero
Radloc.per gru Potain Autec Sirio C26B24 Matr.110571	€ 429,38
Misuratore laser Marca: Wurth Lasermeter LM 30 Art. Nr. 704 30	€ 290,44
TOTALE	€ 719,82
	€ 1.004,24
Attrezzature industriali	
Motocompressore Atlas Copco XAS40+ demol. Matr. 7000037534	zero
Sabbiatrice Marca: Atlas Copco Matr. 25194/88	zero
Macchina per tavole 20/5 Marca: Repetti Matr. 918074	zero
Lift Paso 150 monof.Benna Matr. 22067	zero
Perforatrice HILTI ITALIA motore DD 250 E Matr. 11731	€ 3.353,76
Accessorio perforatrice corona passante	€ 25,62
Accessori perfor.DD250 Piastra affila corone	€ 394,02
Martello Spit 322	€ 201,35
Fioretto Te-y-GB 45/59	€ 151,26
TranspAllets TR20D + Tramoggia e supporto Marca: EDILSIDER Matr. 290411	€ 558,95
Elevatore Marca Imer ET200	€ 301,00
Elevatore Marca Imer ET200	€ 274,22
Deumidificatore Marca Delonghi DS105	€ 189,84
Aspiratore multiuso Marca: wurth master ERSV III Matr. 031040408	€ 293,53
Decespugliatore Marca: Castor Turbo 40 Matr. U1079L	€ 241,17
Martello demolitore hb12	€ 953,77
Minitrasportatore Marca Cormidi Matr. 10/952	€ 4.058,99
Trapano Marca: Hilti TE 5	€ 103,35
TOTALE	€ 11.100,83
Mobili e macchine ord.uff	
Tavolo riunione, sedia	zero
TOTALE	zero
Macchine mov. Terra	
Rullo Dynapac vibrante Targato AA184	zero
Miniesc. Bobcat 331 Matr. 5129-14594	€ 14.481,20
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 14.481,20
Partecipazioni	
	€ 58.800,00
	€ 58.800,00
Rimanenze	
Terr.Vinchiaturò Part 8651fgl16n.540	€ 335.696,98
Terr	€ 739.752,65
Terr	€ 46.352,82
Terr.tennis	zero
Verde privato mq 2030	zero
TOTALE ATTIVITA'	€ 1.121.802,45
TOTALE ATTIVITA'	€ 1.207.188,72
DESCRIZIONE	
PASSIVITA'	
PASSIVITA'	
Debiti v/banche	
	€ 319.458,62
	€ 319.458,62
Altri Debiti	
Debiti finanziamenti infruttiferi soci:	
Deb.x finan.I	€ 390.075,45
Deb.x finan	€ 109.953,67
TOTALE PASSIVITA'	€ 500.029,12
TOTALE PASSIVITA'	€ 819.487,74
NETTO PATRIMONIALE	€ 387.700,98



-----ALLEGATO "B" AL N. 31500 DI RACCOLTA-----

-----STATUTO-----

-----DENOMINAZIONE - SCOPO - SEDE - DURATA-----

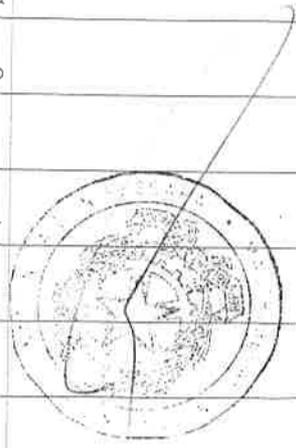
ARTICOLO 1 - E' costituita una Società per Azioni sotto la denominazione

ARTICOLO 2 - La Società si propone di progettare ed eseguire la costruzione di fabbricati per conto proprio, destinandoli alla commercializzazione, e per conto di terzi, nonché di assumere in appalto da pubbliche amministrazioni, da società e da privati lavori per la esecuzione di opere speciali in cemento armato e per costruzioni stradali, di acquedotto e di fognature.

La Società ha quindi, lo scopo in genere, di provvedere ad eseguire opere e lavori, comunque connessi con l'attività edile sia civile che industriale.

La Società potrà assumere rappresentanza in Italia, e all'estero, con o senza deposito, concedere la gestione o l'affitto di aziende, assumere e concedere cointeressenze, quote e partecipazioni di od altre società ed imprese italiana ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio o anche a questo direttamente o indirettamente collegato.

Essa potrà compiere qualsiasi operazione finanziaria, industriale, commerciale, mobiliare ed immobiliare ritenuta dagli amministratori necessaria od utile per il conseguimento dell'oggetto sociale.



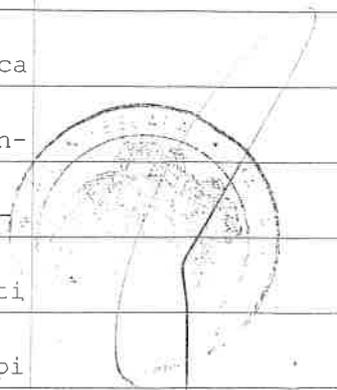
Potrà rilasciare garanzie di qualsiasi tipo a favore dei terzi, ivi comprese società con oggetto sociale anche diverso dal proprio, nei modi che saranno ritenuti opportuni (fideiussioni, avalli, coobbligazioni, garanzie reali, ecc.).-----

Potrà compiere ogni operazione di commercio con l'estero.-----

La società potrà inoltre attuare tutte le altre seguenti attività per il raggiungimento di scopi sociali suggeriti da nuovi rami industriali, commerciali e tecnici in genere.-----

Lo svolgimento di tutte le attività attinenti i servizi di igiene urbana comprese lo spezzamento, la raccolta, il trasporto in conto terzi e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e dei rifiuti liquidi di qualsiasi natura, nonché raccolta differenziata dei R.S.U. e quanto altro previsto dal D.P.R. 915/82 e successive modifiche ed integrazioni e da tutta la normativa vigente in materia; l'attività con qualsiasi mezzo idoneo di trasporto di rifiuti speciali, tossici e/o nocivi, nonché di rifiuti ospedalieri, speciali, tossici e/o nocivi, nel rispetto della normativa vigente ed ogni altro servizio igienico - sanitario ivi comprese le officine, le manutenzioni, i lavaggi ecc, per conto di privati, industrie, consorzi, enti pubblici, enti ospedalieri, ecc.; le attività di pulizia di locali pubblici e privati, sia degli interni che degli esterni dei fabbricati, espurgo di fogne e pozzi neri, disinfezione, disinfezione e derattizzazione. La società potrà altresì: effettuare il trasporto merci per conto terzi,

r- costruire, allestire e gestire direttamente o a mezzo di terzi
so impianti di smaltimento, impianti di stoccaggio ed in genere
e- qualsiasi altro impianto industriale tecnologicamente avanzato
-- finalizzato allo smaltimento ed al trattamento di R.S.U. spe-
-- ciali, tossici e/o nocivi; commercializzare i prodotti deri-
i- vanti dal processo industriale di smaltimento nonché tutti i
ovi prodotti, utensili e materiali necessari ed utili allo svolgi-
-- mento dell'attività sociale e da questa derivati: come ad
di esempio fornitura di sacchetti monouso per R.S.U., contenitori
ra- in polietilene e/o altri materiali per la raccolta dei R.S.U.,
ur- per vetro, per lattine, ecc. e speciali settici (per il tra-
ra, sporto di rifiuti speciali infetti trattati, provenienti da
vi- ospedali, cliniche, case di cura, laboratori biologici ecc.);
i e la società potrà effettuare tutte le operazioni commerciali e
ual- finanziarie che comunque dovessero o potessero rendersi oppor-
sici tune e necessarie al' perseguimento dello scopo.-----
sici Noleggiare a terzi e da terzi sia pubblici che privati, auto-
ltro mezzi e attrezzature; l'attività di pulizia dell'acque mari-
ma- ne, lacustri, fluviali, delle spiagge , delle costiere, degli
rie, alvei, degli invasi e fondali e di quanto altro connesso con
vità il trattamento delle acque, nonché il trasporto a discarica
che e/o smaltimento dei rifiuti e/o detriti, e/o quant'altro con-
neri, nesso a tale attività nell'ambito dell'igiene delle acque.-----
ietà Sviluppare mutui con istituti di credito, società o privati
erzi, per i finanziamenti necessari al raggiungimento degli scopi



sociali.-----

La società potrà assumere appalti di servizi pubblici e privati, -----

avere sia direttamente che indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società sia pubbliche che private e/o a partecipazione pubblica, partecipare ad associazioni temporanee di imprese ai sensi delle leggi 587/77 e 113/81 nonché ad associazioni, anche di interesse europeo, o costituirsi in consorzio con altre aziende, società ed enti sia di natura pubblica privata e/o a partecipazione pubblica e privata, avente oggetti analoghi, affini complementari al proprio.-----

La società potrà gestire direttamente o con Enti, società e terzi in genere, -----

anche in consorzio, impianti di depurazione delle acque, reti di -----

distribuzione idrica, gas e impianti di produzione di energia elettrica.-----

Rientrano infine nell'oggetto sociale tutte quelle operazioni che comunque si ricollegano al conseguimento dello scopo, compresi in esse servizi reali ad imprese aventi medesimo oggetto sociale.-----

ARTICOLO 3 - La Società ha la sua sede legale in -----

Con deliberazione favorevole dell'assemblea potranno essere costituiti filiali, succursali, uffici di rappresentanza e de-

positi.-----

Essa potrà stabilire e sopprimere sedi secondarie, filiali, succursali in Italia e altrove, così come potrà trasferire l'ubicazione degli uffici nell'ambito della sede sociale e/o delle sedi secondarie.-----

ARTICOLO 4 - Il domicilio degli azionisti, per quanto si riferisce ai loro rapporti con la Società, è quello risultante dal libro dei soci.-----

ARTICOLO 5 - La durata della Società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2010 (duemiladieci) e potrà essere prorogata;-----

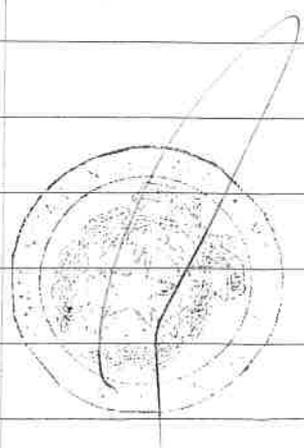
-----CAPITALE-----

ARTICOLO 6 - Il capitale sociale è di Euro 411.598,85 (euro quattrocentoundicimilacinquecentonovantotto/85) ripartito in n. 7.969 (settemilanovecentosessantannove) azioni da Euro 51.65 (euro cinquantuno/65) cadauna.-----

ARTICOLO 7 - Le azioni interamente liberate possono essere nominative o al portatore, a scelta dell'azionista, qualora non ostino divieti di legge.-----

Le azioni sono trasferibili "mortis causa"; sono trasferibili anche "inter vivos" ma l'alienante dovrà farne offerta preventivamente agli altri soci i quali hanno pertanto diritto di prelazione sull'acquisto delle azioni stesse in proporzione a quelle possedute.-----

E' escluso invece il diritto di prelazione in favore degli al-



tri soci, innanzi prevista, qualora uno dei soci trasferisca le proprie azioni in favore del coniuge od in favore di parenti entro il terzo grado.-----

ARTICOLO 8 - La Società può emettere azioni con diritti diversi da quelli delle precedenti ed anche privilegiate, nonché obbligazioni secondo le norme stabilite dall'art. 2410 del Codice Civile.-----

-----ASSEMBLEE-----

ARTICOLO 9 - Le Assemblee generali ordinarie e straordinarie sono convocate dall'organo Amministrativo nei casi di legge, mediante avviso da inserirsi, almeno quindici giorni prima di quello fissato per le adunanze, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.-----

Nell'avviso di convocazione potrà essere fissato altro giorno per l'eventuale seconda convocazione.-----

Saranno tuttavia valide le assemblee anche non convocate con regolare avviso, quando vi sia rappresentato l'intero capitale sociale, e vi assistano l'Amministratore Unico od il Consiglio di Amministrazione ed i sindaci effettivi. -----

L'Assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno entro i quattro mesi della chiusura dell'esercizio sociale. L'Assemblea si riunirà presso la sede sociale od in qualsiasi altro luogo eventualmente precisato nell'avviso di convocazione.-----

ARTICOLO 10 - Hanno il diritto di intervenire nelle assemblee

ca gli azionisti che, salvo particolari disposizioni di legge,
n- abbiano depositate le loro azioni presso la sede sociale p gli
-- Istituti indicati nell'avviso di convocazione almeno cinque
er- giorni liberi prima di quello stabilito per l'adunanza, e, se
ché titolari di azioni nominative, che risultino regolarmente ----
Co- iscritti sul libro dei soci entro lo stesso termine di cui so-
-- pra.-----

--- ARTICOLO 11 - Ciascun azionista, mediante delega scritta, può
rie farsi rappresentare all'Assemblea da altra persona anche non
ge, azionista, che non sia amministratore unico o membri del con-
di siglio di amministrazione, membri del collegio sindacale o di-
ella pendente della Società.-----

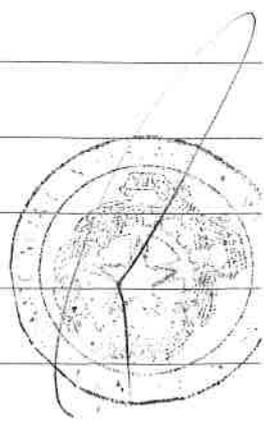
--- La delega può essere semplicemente scritta sul biglietto di
orno ammissione o su altro documento separato.-----

--- ARTICOLO 12 - Ogni azione dà diritto ad un voto.-----

con ARTICOLO 13 - L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore
tale Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. In
glio caso di assenza di questi, essa è presieduta da persona eletta
--- dalla stessa assemblea.-----

volta Spetta al Presidente di constatare la regolarità
zizio dell'assemblea e il diritto a parteciparvi, nonché di designa-
nd in re un segretario che potrà essere anche un azionista, e , se
o di necessario, di scegliere due scrutatori tra gli azionisti od i
--- sindaci.-----

mblee ARTICOLO 14 - L'Assemblea ordinaria, sia in prima che in se-



conda convocazione, è regolarmente costituita con la presenza (personale o per delega) di tanti azionisti che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale. Essa delibera a maggioranza assoluta del capitale rappresentato. L'assemblea straordinaria, sia in prima che in seconda convocazione, è regolarmente costituita e delibera validamente con la presenza e con il voto favorevole, personale o per delega, di tanti azionisti che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.-----

ARTICOLO 15 - Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate dal processo verbale firmato dal Presidente, dal Segretario ed eventualmente dagli scrutatori.-----

Nei casi di legge, il verbale dovrà essere redatto da Notaio.-

ARTICOLO 16 - Le deliberazioni prese in conformità della legge e del presente statuto, obbligano tutti gli azionisti ancorché dissenzienti.-----

-----AMMINISTRAZIONE-----

ARTICOLO 17 - La gestione amministrativa della Società è affidata, secondo determinazione dell'assemblea ordinaria, ad un amministratore unico o ad un Consiglio di Amministrazione composto da tre a sette membri scelto o scelti anche tra i non soci, i quali esercitano le loro funzioni per il periodo di tre anni dalla data della nomina e possono essere rieletti. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è nominato dall'Assemblea che elegge il Consiglio o, in mancanza, dallo

stesso Consiglio.-----

ARTICOLO 18 - All'amministrazione Unico o al Consiglio di Amministrazione sono attribuiti i più ampi poteri di ordinaria amministrazione, e di straordinaria amministrazione. Il Consiglio di Amministrazione può delegare, in tutto o in parte, le proprie attribuzioni ad uno o più membri, determinandone i limiti della delega.-----

La rappresentanza della Società, con firma libera, è attribuita all'Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, se nominati, al consigliere od ai consiglieri delegati nei limiti della delega. L'Amministratore Unico o il Presidente del Consiglio di Amministrazione possono nominare uno o più procuratori speciali per determinati atti o categorie di atti, ivi comprese, tutte le operazioni bancarie e finanziarie. L'Organo amministrativo può conferire la direzione tecnica di alcuni rami dell'attività sociale, ad uno o più direttori scelti anche tra persone estranee alla Società.

Il compenso da assegnare ai direttori è determinato dall'organo Amministrativo, il quale stabilisce pure se i direttori devono o no prestare cauzione, determinando, altresì, tutte le altre norme e modalità relative;-----

-----SINDACI-----

ARTICOLO 19 - L'Amministrazione della Società è controllata da un Collegio Sindacale composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge.-----

-----BILANCIO ED UTILI-----

ARTICOLO 20 - Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio l'Organo di Amministrazione forma il bilancio col con conto profitti e perdite a norma di legge; esso sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio stesso ma quanto particolari esigenze lo richiedano, a giudizio dell'organo amministrativo, l'assemblea ordinaria può essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio. -----

ARTICOLO 21 - Gli utili netti, dopo prelevato il 5% (cinque per cento) destinato alla riserva legale, e fino a che questa abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, saranno utilizzati in conformità delle deliberazioni che l'Assemblea riterrà di prendere volta per volta.-----

La società potrà ricevere dai soci finanziamenti che, salvo diversa pattuizione, saranno di norma infruttiferi e proporzionati alle singole partecipazioni.-----

I finanziamenti con diritto a restituzione della somma versata potranno essere effettuati a favore della società esclusivamente dai soci che risultano iscritti nel libro soci da almeno tre mesi e che detengano una partecipazione al capitale sociale pari almeno al due per cento dell'ammontare del capitale nominale quale risulta dall'ultimo bilancio approvato.-----

-----SCIOGLIMENTO-----

ARTICOLO 22 - Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della società, l'assemblea determina le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori indicandone i poteri. -----

ARTICOLO 23 - per tutto quanto non è contemplato nel presente statuto, valgono le disposizioni di legge in materia.-----

F.to: Dott. ANTONIO MASTROBERARDINO Notaio.-----

bre
ni-
e a
one
sura
ri-
olea
sura
nque
esta
uti-
ri-
salvo
opor-
ersata
siva-
almeno
socia-
pitale

-----ALLEGATO "C" AL N. 31500 DI RACCOLTA -----

-----STATUTO-----

-----Art. 1-----

La società si denomina

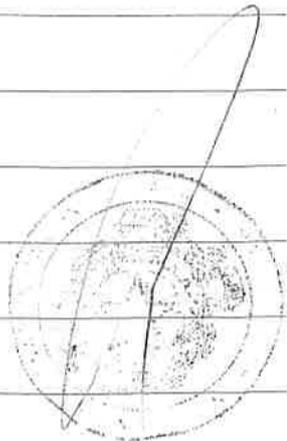
'.-----

-----Art. 2-----

La società ha per oggetto la progettazione e la costruzione di fabbricati per conto proprio, con destinazione alla commercializzazione, e per conto di terzi, nonché l'assunzione in appalto da pubbliche amministrazioni, da società e da privati di lavori per la esecuzione di opere speciali in cemento armato e per costruzioni stradali, di acquedotto e di fognature.-----

La società potrà inoltre:-----+-----

- assumere mandati di rappresentanza in Italia ed all'estero con o senza deposito;-----
- gestire direttamente o con enti, società e terzi in genere, anche in consorzio, impianti di depurazione delle acque, reti di distribuzione idrica, gas e impianti di produzione di energia elettrica; -----
- realizzare e gestire impianti sportivi, case di cura, cliniche e strutture sanitarie, strutture turisticoalberghiere;----
- installare, trasformare, ampliare, manutendere gli impianti di cui all'art. 1 della L. 46 /1990, lettere a, b, c, d, e, f, g;-----
- assumere appalti di servizi pubblici e privati.-----



La società potrà inoltre compiere tutti gli atti occorrenti per l'attuazione dell'oggetto sociale (con esclusione espressa delle attività di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 e di cui alla legge 2 gennaio 1991 n. 1 e quindi in modo non esclusivo e non nei confronti del pubblico) e comunque nel pieno rispetto della normativa vigente, e così tra l'altro:---

- partecipare ad associazioni temporanee di imprese, nonché ad associazioni anche di interesse europeo, a consorzi, ad enti costituiti e/o da costituire;-----
- concedere cointeressenze, assumere partecipazioni ed interessenze in altre imprese e società, comprese, tra le altre, quelle pubbliche o a partecipazione pubblica, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2361 del codice civile e sempre con esclusione delle attività di cui alla legge n. 1 del 1991 e successive modificazioni ed al D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385;-----
- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento (nonché di leasing passivo) con Istituti di Credito, banche, società e privati e concedere fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre garanzie reali e personali anche in favore di terzi, in modo non prevalente e non nei confronti del pubblico;-----
- compiere, anche con l'estero, le operazioni di commercio connesse, che siano necessarie o anche solo opportune per il raggiungimento degli scopi sociali;-----
- compiere operazioni commerciali ed industriali, finanziarie

(con esclusione di quelle di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 e di cui alla legge 2 gennaio 1991 n. 1 e successive modificazioni), mobiliari ed immobiliari (acquisto, vendita, permuta, locazione, gestione, affitto, etc.), anche riguardanti intere aziende o rami aziendali.-----

La società, per le attività che rientrano nell'oggetto sociale, potrà chiedere di beneficiare di tutte le agevolazioni finanziarie e fiscali, nonché di tutte le provvidenze e priorità riservate dalle normative vigenti nazionali e comunitarie. ---

-----Art. 3-----

La sede della società è in --

Potranno essere istituite succursali, filiali, agenzie anche altrove.-----

-----Art. 4-----

Il domicilio legale dei soci è quello risultante dal libro dei soci; pertanto ciascun socio ha l'onere di comunicare all'organo amministrativo ogni mutamento del proprio domicilio. ----

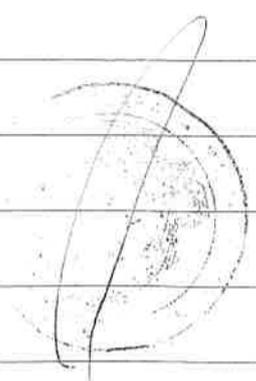
-----Art. 5-----

La durata della società è fissata alla data del 31 dicembre 2050, salvo proroga o anticipato scioglimento.-----

-----Art. 6-----

Il capitale sociale è fissato in euro 81.986,00 (ottantunomilanoceventoottantasei/00) con sovrapprezzo di Euro 321.390,98 (trecentoventunomilatrecentottanta/98).-----

-----Art. 7-----



La società è amministrata da un Amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione - composto da due o tre membri - eletti dall'assemblea ordinaria. L'assemblea ordinaria sceglie il sistema di amministrazione e nel caso di Consiglio ne fissa il numero di membri.-----

Gli amministratori possono essere anche non soci, restano in carica a tempo indeterminato o per il periodo fissato dall'assemblea all'atto della nomina, salvo rinuncia, revoca od altra causa di cessazione. Essi sono rieleggibili.-----

Qualora la società sia amministrata da un Consiglio di amministrazione e vengano a cessare uno o più degli amministratori, si applicheranno le norme contenute nell'art. 2386 c.c.-----

Il Consiglio di amministrazione sceglie tra i suoi componenti il Presidente, se questi non è stato nominato dall'assemblea, nonché, se lo ritiene opportuno, un vice Presidente.-----

Il Consiglio di amministrazione si riunisce, sia nella sede sociale sia altrove, purchè in Italia, tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo reputi opportuno o quando ne sia fatta richiesta da uno dei consiglieri o da due sindaci. La convocazione del Consiglio verrà effettuata dal Presidente con lettera raccomandata, telegramma, fax od e-mail recante data, ora, luogo, ordine del giorno della riunione almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza. L'avviso di convocazione dovrà essere inviato al domicilio di ciascun amministratore, nonché, qualora sia presente il Collegio

un
ti -
glie
issa
Sindacale, al domicilio di ciascun sindaco. In mancanza di
dette formalità, il Consiglio sarà comunque validamente costi-
tuito qualora siano presenti tutti i suoi membri ed il Colle-
gio Sindacale, se istituito.-----

o in
'as-
Altri
Per la validità delle delibere del Consiglio si richiede la
presenza della maggioranza dei membri in carica. Le delibera-
zioni si prendono a maggioranza assoluta degli intervenuti. --

Altri

mini-
tori,
Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute
per ragione del loro ufficio. L'assemblea può assegnare agli
amministratori stessi una quota di utili e/o particolari com-
pensi previsti dall'art. 2389 c.c.-----

nenti
blea,

sede
he il
quando
La rappresentanza della società, di fronte ai terzi ed in giu-
dizio spetta all'Amministratore unico o al Presidente del Con-
siglio di Amministrazione; la rappresentanza della società
competete inoltre agli Amministratori Delegati, nei limiti della
delega. L'Amministratore Unico od il Presidente può nominare,
nei limiti di legge, procuratori speciali per singoli atti o
categorie di atti.-----

sinda-
Presi-
il re-
alme-
L'av-
i cia-
Il Consiglio di amministrazione, ove istituito, può delegare
le sue attribuzioni ad un Comitato esecutivo composto da alcu-
ni dei suoi membri ovvero ad uno o più Amministratori Delega-
ti, determinando i limiti della delega, fatta eccezione per
quelle attribuzioni che sono dalla legge inderogabilmente ri-
servate alla competenza dell'intero Consiglio.-----

allegio
Le cariche del Presidente del Consiglio di amministrazione e



di Amministratore Delegato possono essere conferite alla stessa persona.-----

Qualora il Consiglio di Amministrazione sia di due membri e gli amministratori non siano d'accordo circa la eventuale revoca di uno degli Amministratori Delegati, entrambi i membri del Consiglio decadranno dalla carica e dovrà essere convocata l'assemblea per le nuove nomine.-----

L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che la legge o lo statuto riservano all'assemblea.-----

In particolare occorrerà la preventiva deliberazione assembleare per la cessione o l'affitto di aziende o rami aziendali.-----

-----Art. 8-----

I finanziamenti concessi dai soci alla società nel rispetto delle leggi, se effettuati dai soci in proporzione alle quote sottoscritte, saranno improduttivi di interessi, in deroga alla presunzione stabilita dall'art. 1282 c.c.-----

I finanziamenti concessi dai soci in favore della società potranno essere effettuati esclusivamente da soci che risultino iscritti nel libro soci da almeno tre mesi e che detengano una partecipazione al capitale sociale pari almeno al 2% (due per

es- cento) dell'ammontare del capitale nominale, quale risulta
--- dall'ultimo bilancio approvato, il tutto nel rispetto della
e normativa di cui alla deliberazione del C.I.C.R. in data 3
re- marzo 1994.-----

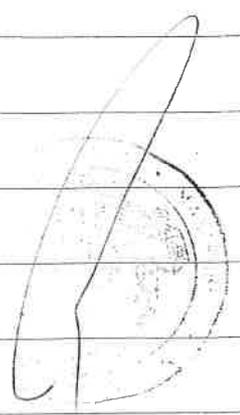
mbri -----Art. 9-----

cata Gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ogni an-
--- no. -----

per -----Art. 10-----

à e Il socio che intenda vendere la propria quota in toto od in
per parte, deve preventivamente farne offerta agli altri soci onde
lusi gli stessi possano esercitare il diritto di prelazione che
sem- viene stabilito in favore degli altri soci. Detta offerta, a
--- mezzo di lettera raccomandata A.R. diretta a tutti gli altri
sem- soci, deve contenere l'indicazione della parte di capitale che
nda- si intende trasferire, il corrispettivo richiesto, le modalità
--- di pagamento e la persona fisica o giuridica cui si intende
--- trasferire. Il prezzo della quota offerta in vendita deve es-
petto sere stabilito in base alla situazione patrimoniale della so-
quote cietà al tempo della cessione. Nel caso di mancato accordo
eroga sulla determinazione del prezzo in base ai criteri sopra indi-
--- cati, si farà ricorso al collegio arbitrale di cui in seguito.

po- Il socio che intende esercitare il diritto di prelazione per
ltino l'acquisto delle quote sociali offerte, deve darne comunica-
o una zione a mezzo di lettera raccomandata A.R. indirizzata all'or-
e per gano amministrativo - presso gli indirizzi e recapiti societa-



ri - entro trenta giorni dal ricevimento dell'avviso di cui sopra.-----

La prelazione comunque non scatta nell'ipotesi in cui la cessione della quota venga fatta dal socio in favore di altro socio o in favore del proprio coniuge o dei propri figli. -----

-----Art. 11-----

L'assemblea ordinaria e straordinaria è convocata presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia.-----

L'assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale; tale termine potrà essere prorogato a mesi sei quando particolari esigenze lo richiedano, ai sensi dell'art. 2364 comma 2° codice civile.-----

L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo, mediante avviso da spedirsi con raccomandata al domicilio di ciascun socio almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con il contenuto di cui all'art. 2484 del codice civile.--

In tale avviso potrà essere fissata la data per la' eventuale assemblea in seconda convocazione, nell'ipotesi che questa si rendesse necessaria. -----

Anche senza nessuna formalità di convocazione, sarà sempre pienamente valida ed efficace qualsiasi assemblea ordinaria e straordinaria, comunque riunita, quando in essa risulti rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti tutti gli amministratori ed il collegio sindacale, se esistente.----

cui E' salva l'applicazione dell'art. 2366 ultimo comma del codice
civile.-----
es- Per essere ammessi all'assemblea dei soci gli stessi debbono
so- risultare iscritti nel libro dei soci.-----
--- Ogni socio che abbia diritto ad intervenire all'assemblea può
--- farsi rappresentare con delega scritta, ai sensi dell'articolo
la 2372 c.c. -----
--- Il Presidente constata la regolarità delle singole deleghe ed
ntro il diritto degli intervenuti di partecipare all'assemblea.----
ter- L'assemblea è presieduta dall'Amministratore unico o dal Pre-
esi- sidente del Consiglio di amministrazione o in caso di assen-
dice za dal vice presidente o, in caso di loro assenza, da altra
--- persona nominata dall'assemblea.-----
ante Il Presidente è assistito da un segretario, anche non socio;
scun nei casi di legge o qualora il Presidente lo ritenga necessa-
nan- rio, il verbale dell'assemblea è redatto da un notaio.-----
e.--- Il Presidente dirige e regola la discussione e stabilisce le
quale modalità delle votazioni, ferma restando l'inammissibilità del
a si voto segreto. Ogni socio ha diritto ad un voto per ogni euro
---- di quota da lui posseduta.-----
empre Le assemblee, ordinaria e straordinaria, sia in prima sia in
ria e seconda convocazione deliberano con le maggioranze previste
rap- dall'art. 2486 del codice civile.-----
tutti Le nomine delle cariche sociali debbono essere fatte con la
---- maggioranza dei due terzi del capitale sociale.-----

Resta espressamente stabilito che nelle assemblee il voto compete in ogni caso ai soci presenti, anche se essi rivestono momento del voto la carica di amministratori, salvo il disposto dell'art. 2373 del codice civile.-----

-----Art. 12-----

Qualora ricorrano i presupposti di legge, o per volontà dell'assemblea, la società è controllata da un Collegio Sindacale composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, con i poteri, e le funzioni di legge, eletti dall'assemblea dei soci che designa il Presidente del Collegio e stabilisce la retribuzione annua spettante a ciascun sindaco effettivo.-----

I sindaci durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.--

-----Art. 13-----

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la società ed i suoi componenti soci, amministratori, sindaci e liquidatori ovvero tra detti componenti in merito alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione dei rapporti comunque connessi alla partecipazione alla società e all'attività di quest'ultima, deve, se suscettibile di compromesso, rimettersi al giudizio di un Collegio composto di tre membri, da nominarsi uno per ciascuna delle parti in controversia ed il terzo, che avrà il ruolo di Presidente, d'accordo dagli arbitri nominati dalle parti o, in mancanza di accordo dal Presidente del Tribunale di Campobasso, il quale designerà anche l'arbitro di parte che eventualmente non avesse accettato la

com- nomine nel termine di quindici giorni dalla dichiarazione di
stono ricorso all'arbitrato.-----

dispo- La sede dell'arbitrato viene stabilita presso il domicilio del
----- Presidente del Collegio arbitrale.-----

----- Il Collegio arbitrale definirà la controversia entro centoven-
del- ti giorni dall'accettazione della nomina da parte dell'ultimo
tacale arbitro e giudicherà secondo equità in via rituale, regolando
pote- lo svolgimento del procedimento nel modo che riterrà più op-
ci che portuno, salve le disposizioni dell'art. 816 c.p.c.-----

ouzio- Il lodo arbitrale sarà impugnabile a termine di legge.-----

-----Art. 14-----

li.-- L'organo amministrativo, entro i limiti fissati dal presente
----- statuto e sotto l'osservanza delle disposizioni di legge,
i ed i provvede alla compilazione del bilancio, corredandolo di una
datori relazione sull'andamento della gestione sociale.-----

all'in- Gli utili netti risultanti dal bilancio approvato, dedottone
apporti il 5%, per la formazione della riserva legale e quanto altro
l'atti- necessario per gli accantonamenti di legge, saranno ripartiti
omesso, tra i soci in proporzione delle quote loro intestate.-----

membri, L'assemblea potrà deliberare una diversa destinazione degli
rsia ed utili di bilancio e potrà, inoltre, deliberare la costituzione
gli ar- delle riserve di utili diverse da quelle legali.-----

al Pre- Il pagamento dei dividendi sarà effettuato nei termini e con
à anche le modalità fissate dall'assemblea.-----

tato la I dividendi non riscossi nel termine di cinque anni sono pre-

scritti.-----

Ciascun socio ha diritto di avere dagli amministratori notizie dello svolgimento degli affari sociali e di consultare i libri sociali.-----

-----Art. 15-----

Per quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di società a responsabilità limitata. F.to: Dott.

ANTONIO MASTROBERARDINO Notaio-----



COMUNE DI VINCHIATTURO
Provincia di Campobasso

Prot. n.7464

Vinchiatturo, li 22/12/2003



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 100/2003 DEL REGISTRO

- art. 34 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 -
- e successive modifiche ed integrazioni -

Vista l'istanza del Geom. _____ con recapito in _____
 tendente ad ottenere il c.d.u. relativo ai terreni elencati nella domanda stessa;
 Visto l'articolo 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni;
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

che gli immobili siti in Comune di Vinchiatturo, identificati catastalmente sulla base degli elementi presenti con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, come alla distinta sottoidicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate e sommariamente riportate all'interno del presente atto:

Foglio	Mappali	Sup. mq.	ZONA DI P.F.
16	==540-599-649==		G

ZONA "G" – SVILUPPO TURISTICO RESIDENZIALE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Destinazione del suolo	Turistico residenziale lottizzabile
Indice di fabbricabilità territoriale	0,70 mc/mq
Indice di fabbricabilità fondiario	1,10 mc/mq
Superficie minima per lottizzare	10.000 mq
Superficie minima del lotto	1.000 mq (volume massimo consentito mc. 500)
Altezza massima	7.50 mt
Indice di copertura	
Numero dei piani	2
Distacco dagli edifici	1.5 h; minimo mt. 10,00
Distacco dai confini	2/ 3 h; minimo mt. 5.00
Accessori	1/15
Indice di piantumazione	50
Vincoli specifici	Legge 1497/39 (Beni ambientali)
Altri condizionamenti	area dichiarata sismica con grado di sismicità 9

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art.10 del D.P.R. n.380 del 06-06-2003.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE

(Geom. Osvaldo VARRIANO)



Osvaldo



Area tecnico-manutentiva - Ufficio tecnico comunale

Tel. 0874/348053

Fax 0874/34765

Cell 329/0570395

e-mail Comune: comune@comune.vinchiatturo.cb.it

e-mail Ufficio tecnico: osvaldo.varriano@comune.vinchiatturo.cb.it



COMUNE di CAMPOBASSO

Ripartizione Urbanistica



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la legge n. 127 del 15-5-1997



IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. _____ in data 19/12/2003 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto:

PARTITA	FG.	P.LLA	MQ.	QUALITÀ'	CLASSE	R.D.	R.A.
	67	1079 ✓	385	Vigneto	3	1,59	1,99
		1083 ✓	890	Seminativo	1	3,68	3,45
		1314 ✓	100	Seminativo	1	0,41	0,39
		1316 ✓	20	Seminativo	1	0,08	0,08
		1317 ✓	70	Seminativo	1	0,29	0,27
		1335 ✓	405	Seminativo	1	1,67	1,57
		1338 ✓	2148	Seminativo	1	8,87	8,32
		1342 ✓	250	Seminativo	1	1,03	0,97
		1403 ✓	980	Seminativo	1	4,05	3,80
		1405 ✓	1040	Seminativo	1	4,30	4,03
		261 ✓	1527	Seminativo	2	4,34	5,52
		841 ✓	87	Seminativo	2	0,25	0,31
		1413 ✓	1600	Seminativo	2	4,54	5,78

CERTIFICA

che gli immobili sopra specificati sono compresi, nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, nella zona "E - Espansione interna ed esterna alle zone residenziali del P.R.G. 1954". Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art.123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art.124 "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

I.T.A. Art.17 "Zona E - Espansione interna ed esterna alle zone residenziali del P.R.G. 1954". Per tali zone i grafici del P.R.G. indicano i singoli comprensori ai quali dovranno estendersi i relativi Piani articolareggiati ovvero i piani di iniziativa privata di cui al comma 3 del presente articolo. La formazione di nuovi insediamenti inclusi in un comprensorio deve avere carattere unitario. La realizzazione degli insediamenti, avverrà per iniziativa privata mediante lottizzazioni convenzionate che dovranno rispettare i schemi predisposti dall'Amministrazione a norma dell'art.8 della Legge 6 agosto 1967 n.765. Nel primo caso il Comune, formato il Piano Particolareggiato, ove non ritenga di avvalersi delle facoltà concesse gli

dall'art.18 della Legge 17 agosto 1942 n.1150, inviterà i proprietari di tutte le aree ricadenti nel perimetro del comprensorio a costituire entro un termine prefissato un consorzio, il cui scopo sarà quello di realizzare il Piano Particolareggiato distribuendo in misura proporzionale gli oneri ed i vantaggi della urbanizzazione. Il consorzio dovrà stipulare con il Comune apposita convenzione che tiene luogo della relazione di previsione delle spese di acquisizione delle aree e sistemazioni generali di cui all'art.9 della Legge n.765 del 6 agosto 1967. Nel secondo caso avverrà mediante progetti di lottizzazioni planovolumetriche convenzionate tra i proprietari delle aree, da soli o riuniti in consorzio, ed il Comune di Campobasso. In tale caso le lottizzazioni devono essere estese all'intero comprensorio indicato nella planimetria del P.R.G.. Può essere presa in considerazione dall'Amministrazione Comunale la possibilità di approvare anche lottizzazioni che non raggiungano l'intera estensione del comprensorio, purché soddisfino alle seguenti condizioni:

- a) l'estensione interessata non sia minore del 40% e maggiore del 60% dell'intero comprensorio e comunque non inferiore a 5 ettari di superficie per le zone E;
- b) la soluzione sia inquadrata organicamente nelle previsioni del comprensorio e dell'intero quartiere, senza pregiudicare il loro sviluppo coordinato, in particolare per quanto concerne la viabilità e le attrezzature;
- c) la superficie lottizzata sia senza soluzione di continuità e senza esclusione di alcuna area entro il perimetro della superficie stessa. L'attuazione dei comprensori e delle lottizzazioni deve avvenire secondo le norme tecniche indicate nella tabella B. Le superfici per gli spazi pubblici vanno ripartite, di norma, secondo le indicazioni della tabella C. Nelle aree riservate a parco, gioco e sport, ritenute particolarmente idonee per le specifiche destinazioni è consentita la creazione di impianti sportivi pubblici anche se gestiti da società sportive. Tali costruzioni non devono arrecare pregiudizio al godimento ed all'agibilità del parco pubblico da parte della cittadinanza, alle alberature esistenti ed alle caratteristiche panoramiche ed ambientali del complesso. Per i detti impianti sportivi valgono le norme relative alla sottozona M2 di cui all'art.23 delle presenti norme. Le soluzioni dei progetti urbanistici devono tener conto delle alberature esistenti, assicurandone la conservazione, integrazione e valorizzazione.

TABELLA B

• Norme tecniche di attuazione dei comprensori e delle lottizzazioni:

- Densità territoriale	180,00 ab/ha
- Indice di fabbricazione territoriale	1,80 mc/mq
- Indice di fabbricazione fondiario	3,75 mc/mq
- Estensione max di aree per la residenza	48,00 %
- Estensione minima di aree per strade, piazze, parcheggi e di riserva pubbliche	23,50 %
- Estensione minima di aree per spazi pubblici attrezzati per parco, gioco e sport, istruzione, interesse comune	28,50 %

TABELLA C

• Ripartizione delle superfici degli spazi pubblici nei comprensori di attuazione e nelle lottizzazioni, in percentuale dell'intera estensione dei comprensori e delle lottizzazioni:

- Rete stradale primaria	10,00 %
- Rete stradale secondaria	9,00 %
- Parcheggi	4,50 %
- Parco, gioco e sport	17,00 %
- Attrezzature per l'istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)	8,00 %
- Attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi)	3,50 %

N.T.A. Art.18 "Norme Tecniche per i tipi edilizi

I tipi edilizi attraverso l'adozione dei quali si può ottenere lo sfruttamento edificatorio indicato in tabella B e che quindi si consentono nelle diverse zone sono: il tipo A per le zone E.

- 1) L'area coperta dell'edificio non deve superare il valore del 30% dell'area del lotto.
- 2) I fronti dei corpi di fabbrica non devono superare i metri 100. Per ottenere l'interruzione del fronte è sufficiente lo sfalsamento, con reciproco arretramento dei corpi di fabbrica di almeno mt.3. In ogni caso la proiezione dell'insieme dei corpi di fabbrica costituenti un complesso isolato, lungo qualsiasi direzione orizzontale, non deve superare i 200 metri. I singoli corpi di fabbrica degli edifici adibiti ad abitazione non devono avere dimensione trasversale superiore a mt.13,00.
- 3) L'altezza degli edifici non deve superare i mt.13,50.
- 4) Gli edifici possono essere costruiti a filo stradale se la lunghezza della strada lo consente altrimenti

devono distare dall'asse stradale non meno di mt.7,00. Inoltre i distacchi dai confini dei lotti adiacenti non devono essere inferiori a mt.7,00. Tali distacchi devono essere osservati anche lateralmente se non si costruisce in aderenza. Qualora però uno dei fronti degli edifici prospicienti sia inferiore o uguale a mt.13,00, il distacco per detti fronti prospicienti può essere di valore pari ad un terzo dell'altezza massima. La distanza fra le costruzioni prospicienti non deve essere inferiore a mt.14,00. Qualora però uno dei due fronti dei due prospetti, fra i quali si considera la distanza, sia inferiore o uguale a mt.13,00, questa distanza può essere di valore pari a due terzi dell'altezza massima consentita.

5) Sono vietati tassativamente i cortili chiusi e le chiostrine. Tutti gli spazi non occupati dall'edificazione o d Per la realizzazione di opere è fatto obbligo del rispetto dei valori geologici minimi della zona interessata.

Area 2 con rischio sismico medio

- Incremento medio percentuale di C = 10 %
- Coefficiente di intensità sismica orizzontale C = 0,077
- Valore medio del Coefficiente di Poisson pari a 0,36
- Valore medio della velocità delle onde di taglio Vs = 0,610 Km/s
- Coefficiente di fondazione $\Sigma = 1$

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato si rilascia ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Campobasso, li' 29-12-2003



il capo settore
Arch. Giulio De Camillis



15

9 FEBBRAIO 2004

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361
Registro particolare n. 1957 Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/02/2004 Numero di repertorio 147612
Notaio MASTROBERARDINO ANTONIO Codice fiscale MST NTN 47R26 H501 V
Sede PESCARA (PE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M057 - VINCHIATURRO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 540 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 34 are 10 centiare

Immobile n. 2
Comune M057 - VINCHIATURRO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 599 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 15 are 60 centiare

Immobile n. 3
Comune M057 - VINCHIATURRO (CB)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Foglio	16	Particella	649	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n. 4					
Comune	B519	CAMPOBASSO		(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1403	Subalterno	-
Natura	C	FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	9 are 80 centiare
Immobile n. 5					
Comune	B519	CAMPOBASSO		(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1405	Subalterno	-
Natura	C	FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n. 6					
Comune	B519	CAMPOBASSO		(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1079	Subalterno	-
Natura	C	FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	3 are 85 centiare
Immobile n. 7					
Comune	B519	CAMPOBASSO		(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1083	Subalterno	-
Natura	C	FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	8 are 90 centiare
Immobile n. 8					
Comune	B519	CAMPOBASSO		(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	261	Subalterno	-
Natura	C	FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	15 are 27 centiare
Immobile n. 9					
Comune	B519	CAMPOBASSO		(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	841	Subalterno	-
Natura	C	FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	87 centiare

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Immobile n. 10

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1413	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	16 are

Immobile n. 11

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1314	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	1 are

Immobile n. 12

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1316	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	20 centiare

Immobile n. 13

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1317	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	70 centiare

Immobile n. 14

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1335	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	4 are 5 centiare

Immobile n. 15

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1338	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	21 are 48 centiare

Immobile n. 16

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella	1342	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	2 are 50 centiare
--------	--	-------------	-------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUL TERRENO IN COMUNE DI CAMPOBASSO E' IN CORSO DI COSTRUZIONE UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE RICADENTE NEL LOTTO N. 14, PER IL QUALE E' STATO RILASCIATO IL PERMESSO A COSTRUIRE N. 71/2003 IN DATA 6 OTTOBRE 2003.

Ispezione telematica

n. T1 40970 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:48:40

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1819

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 3 del 23/02/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/02/2009
Notaio OLIVA CLAUDIA
Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 2348/1513
Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 5,46% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M057 - VINCHIATURO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 957 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 60 centiare
Indirizzo CONTRADA MACERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune M057 - VINCHIATURO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 961 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA MACERE N. civico -

Ispezione telematica

	n. T1 40970 del 11/06/2023
	Inizio ispezione 11/06/2023 18:48:40
Richiedente	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	1819		
Registro particolare n.	209	Presentazione n. 3	del 23/02/2009

Immobile n. 3

Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	971	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 centiare
Indirizzo	CONTRADA MACERE			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	972	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare
Indirizzo	CONTRADA MACERE			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO		
	Denominazione o ragione sociale			
	Sede			
	Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	DEBITORE IPOTECARIO		
	Denominazione o ragione sociale			
	Sede			
	Codice fiscale			
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO VIENE CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI MASSIMO 20 (VENTI), CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE O NEI SINGOLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE IN AMMORTAMENTO, MEDIANTE RATE COMPREDENTI QUOTE DI CAPITALE ED

Ispezione telematica

n. T1 40970 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:48:40

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1819

Registro particolare n. 209

Presentazione n. 3 del 23/02/2009

INTERESSI NELLA MISURA DA DETERMINARSI NEGLI ATTI DI CUI SOPRA E CON ATTO CHE, NONOSTANTE LA SCADENZA CONVENUTA, IL CAPITALE SARA' ESIGIBILE IMMEDIATAMENTE IN TUTTI I CASI DI DECADENZA E DI RISOLUZIONE PREVISTI NEL ROGITO SUCCITATO. PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE SARA' FATTO RIFERIMENTO AL PARAMETRO EURIBOR 6 MESI TASSO RISULTANTE DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE. PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE FISSO SARA' FATTO RIFERIMENTO AL PARAMETRO "INTEREST RATE SWAP LETTERA EURO" (IRS) PARI ALLA DURATA CONTRATTUALE RISULTANTE DAL "SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE RILEVATO IL GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA DELL'ATTO DI EROGAZIONE FINALE CON LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI STABILITE NELL'ATTO MEDESIMO. IL PREDETTO PARAMETRO DELL'EURIBOR 6 MESI TASSO 360 SARA' PRESO A RIFERIMENTO ANCHE PER LE EROGAZIONI RATEALI. QUALORA VENGA UTILIZZATA PER L'EROGAZIONE DEL MUTUO PROVVISATA IN VALUTA ESTERA EFFETTUATA DALLA BANCA MUTUANTE CON ISTITUZIONI CREDITIZIE ESTERE O DA ALTRE FORME DI FINANZIAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO SARA' DETERMINATO, SEMESTRALMENTE, DAL TASSO INTERBANCARIO RELATIVO AI DEPOSITI NELLA VALUTA ESTERA CONSIDERATA (LIBOR) - E QUINDI INDICIZZATO ALL'ANDAMENTO DELLO STESSO - CON LE MAGGIORAZIONI PER COMMISSIONI A FAVORE SIA DELLE BANCHE E DELLE ALTRE ISTITUZIONI FINANZIARIE SIA DELLA BANCA MUTUANTE, I RIFERIMENTI, LE PRECISAZIONI, I TEMPI E LE MODALITA' DI RILEVAZIONE STABILITI NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E FATTI SALVI, IN OGNI CASO, I DIVERSI CRITERI CHE, IN RELAZIONE ALLA PROVVISATA, DOVESSERO ESSERE STABILITI CON L'ATTO DI CUI SOPRA. LE PARTI HANNO INOLTRE CONVENUTO CHE LA VARIABILITA' DEL TASSO D'INTERESSE DEL MUTUO POTRA' ESSERE DETERMINATA CON L'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE SULLA BASE DI CRITERI DIVERSI DA QUELLI SOPRA PREVISTI IN FUNZIONE DEI DIVERSI PARAMETRI DI VIABILITA' E DI INDICIZZAZIONE CHE DOVESSERO ESSERE FRA LE PARTI STESSE CONVENUTI E CHE CON IL SUDDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, O CON GLI ATTI EROGAZIONE PARZIALE IN AMMORTAMENTO, POTRA' ESSERE ALTRESI' STABILITO CHE IL MUTUO STESSO - O SINGOLE QUOTE DEL MEDESIMO - VENGA RIMBORSATO PER TUTTA LA SUA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA ANZICHE' MEDIANTE RATE VARIABILI COME SOPRA PREVISTE, MEDIANTE RATE COSTANTI O VARIABILI A SECONDA DELLE DIVERSE MODALITA' DI RIMBORSO DEL CAPITALE, MA CON L'APPLICAZIONE DI UN TASSO FISSO CHE SARA' DETERMINATO CON L'ATTO MEDESIMO. NELLA IPOTESI DI MUTUI CON PROVVISATA IN VALUTA ESTERA LE RATE E IL CAPITALE DA RIMBORSARE SARANNO MAGGIORATI O DIMINUITI IN RELAZIONE AL RAPPORTO DEL CAMBIO DELLA VALUTA, CON LE MODALITA' STABILITE NEL CONTRATTO, ESSENDO GLI IMPORTI RELATIVI INDICIZZATI ALL'ANDAMENTO DEL CAMBIO STESSO. DI TUTTO QUANTO PREVISTO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE IN ORDINE ALLE MODALITA', CONDIZIONI, TERMINI E SCADENZE DI RIMBORSO, DETERMINAZIONE DI TASSO, NONCHE' DEI COMPENSI E DEGLI ONERI PER ANTICIPATA ESTINZIONE, COMPRESO QUELLO DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 40 DEL CITATO "T.U.", SARA' PRESO ANNOTAMENTO A MARGINE DELLA PRESENTE ISCRIZIONE AI SENSI DEL 2 COMMA DELL'ART. 39 DEL SUDDETTO "T.U.". L'IPOTECA GARANTISCE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ORDINARI STABILITI NELLA MISURA DEL 5,46% (CINQUE VIRGOLA QUARANTASEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO O IN QUELLA DIVERSA MISURA CHE SARA' PATTUITA NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO, SIA LE VARIAZIONI DEI CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL TASSO STESSO COME SOPRA PREVISTO; GLI INTERESSI SULLE EROGAZIONI RATEALI NELLA PATTUITA MISURA DEL 4,239% (QUATTRO VIRGOLA DUECENTOTRENTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO E FATTE SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI; GLI ONERI DERIVANTI DAL RIMBORSO DELLE COMMISSIONI VALUTARIE NEL CASO DI PROVVISATA RIVENIENTE DA PRESTITI IN VALUTA ESTERA L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI

Ispezione telematica

n. T1 40970 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:48:40

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 1819*Registro particolare n.* 209*Presentazione n. 3 del 23/02/2009*

IN PIU' DEL TASSO CONVENZIONALE, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI CONVENUTE, SULLE PREDETTE RATE E SU OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA E NON PAGATA; IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, NELLA MISURA DA INDICARE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE E OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE, ONERI, PENALI E PERDITE DI CAMBIO CONSEQUENTI ALLA RESTITUZIONE ANTICIPATA DA PARTE DELLA BANCA MUTUANTE DEI PRESTITI IN VALUTA ESTERA, DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO, LE SPESE LEGALI E GIUDICIALI. SI PRECISA CHE LE SOMME ISCRITTE SI INTENDONO AUMENTATE DI PIENO DIRITTO AI SENSI DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI E ACCESSORI IN DIPENDENZA DELLE RIVALUTAZIONI DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONSEQUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COMPRESI QUELLE RELATIVE ALL'ANDAMENTO DEL CAMBIO DELLA VALUTA ESTERA, CONVENUTE NEL CONTRATTO DI MUTUO NEGLI ATTI DI EROGAZIONE PARZIALE E NELL'ATTO DI EROGAZIONE FINALE.

Ispezione telematica

n. T1 40970 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:48:40

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 209 del 23/02/2009**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/04/2009 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO
Registro particolare n. 409 Registro generale n. 3776
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 03/03/2011 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO
Registro particolare n. 293 Registro generale n. 2319
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 03/03/2011 Servizio di P.I. di CAMPOBASSO
Registro particolare n. 294 Registro generale n. 2320
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Comunicazioni

Comunicazione n. 709 del 20/07/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 28/06/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 30/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 184 del 15/02/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 28/01/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/02/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 926 del 11/12/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 16/11/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/12/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 562 del 26/08/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 12/07/2022.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 41208 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:52:06

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2320

Registro particolare n. 294

Presentazione n. 4 del 03/03/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/12/2010

Notaio OLIVA CLAUDIA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 3344/2306

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 209 del 23/02/2009

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune M057 - VINCHIATURO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 1007 Subalterno 1

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 1007 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6,0 vani

Indirizzo CONTRADA CARBONE N. civico -

Piano T

Capitale € 74.250,00 Ipoteca € 148.500,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune M057 - VINCHIATURO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 1007 Subalterno 3

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 1007 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T1 41208 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:52:06

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2320

Registro particolare n. 294

Presentazione n. 4 del 03/03/2011

Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1007	Subalterno	5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA CARBONE				N. civico	-
Piano	T					
Capitale	€ 74.200,00		Ipoteca	€ 148.400,00		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1007	Subalterno	6
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1007	Subalterno	7
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	CONTRADA CARBONE				N. civico	-
Piano	T					
Capitale	€ 74.250,00		Ipoteca	€ 148.500,00		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1008	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1008	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA CARBONE				N. civico	-
Capitale	€ 138.650,00		Ipoteca	€ 277.300,00		

Immobile n. 2

Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1008	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	67 metri quadri		
Indirizzo	CONTRADA CARBONE				N. civico	-
Capitale	-					
			Ipoteca	-		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1008	Subalterno	4
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	1008	Subalterno	5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA CARBONE				N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 41208 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:52:06

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2320

Registro particolare n. 294

Presentazione n. 4 del 03/03/2011

Capitale	€ 138.650,00	Ipoteca	€ 277.300,00		
Immobile n. 2					
Comune	M057 - VINCHIATURO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 1008	Subalterno 6	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	67 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA CARBONE			N. civico	-
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale I

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA "

", E LA SOCIETA' "

, HANNO CONVENUTO CHE IL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMA CON ATTO A ROGITO NOTAIO CLAUDIA OLIVA DI CAMPOBASSO IN DATA 20 FEBBRAIO 2009, REPERTORIO N. 2348, REGISTRATO A CAMPOBASSO IL 20 FEBBRAIO 2009 AL N. 715 SERIE 1T, EROGATO PER L'INTERO IMPORTO DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NONCHE' L'IPOTECA DI GARANZIA DEL MEDESIMO (ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CAMPOBASSO, IN DATA 23 FEBBRAIO 2009 AL N. 1819 DEL REGISTRO GENERALE ED AL N. 209 DEL REGISTRO PARTICOLARE), VENGANO RIPARTITI NELLE QUOTE AFFERENTI OGNUNA AI SINGOLI IMMOBILI DESCRITTI NEL PROSPETTO ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI ANNOTA SOTTO LA LETTERA "A". TALE DIVISIONE: * VIENE EFFETTUATA FERMA RESTANDO A CARICO DI CIASCUN IMMOBILE L'EFFICACIA DELL'IPOTECA

Ispezione telematica

n. T1 41208 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:52:06

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2320

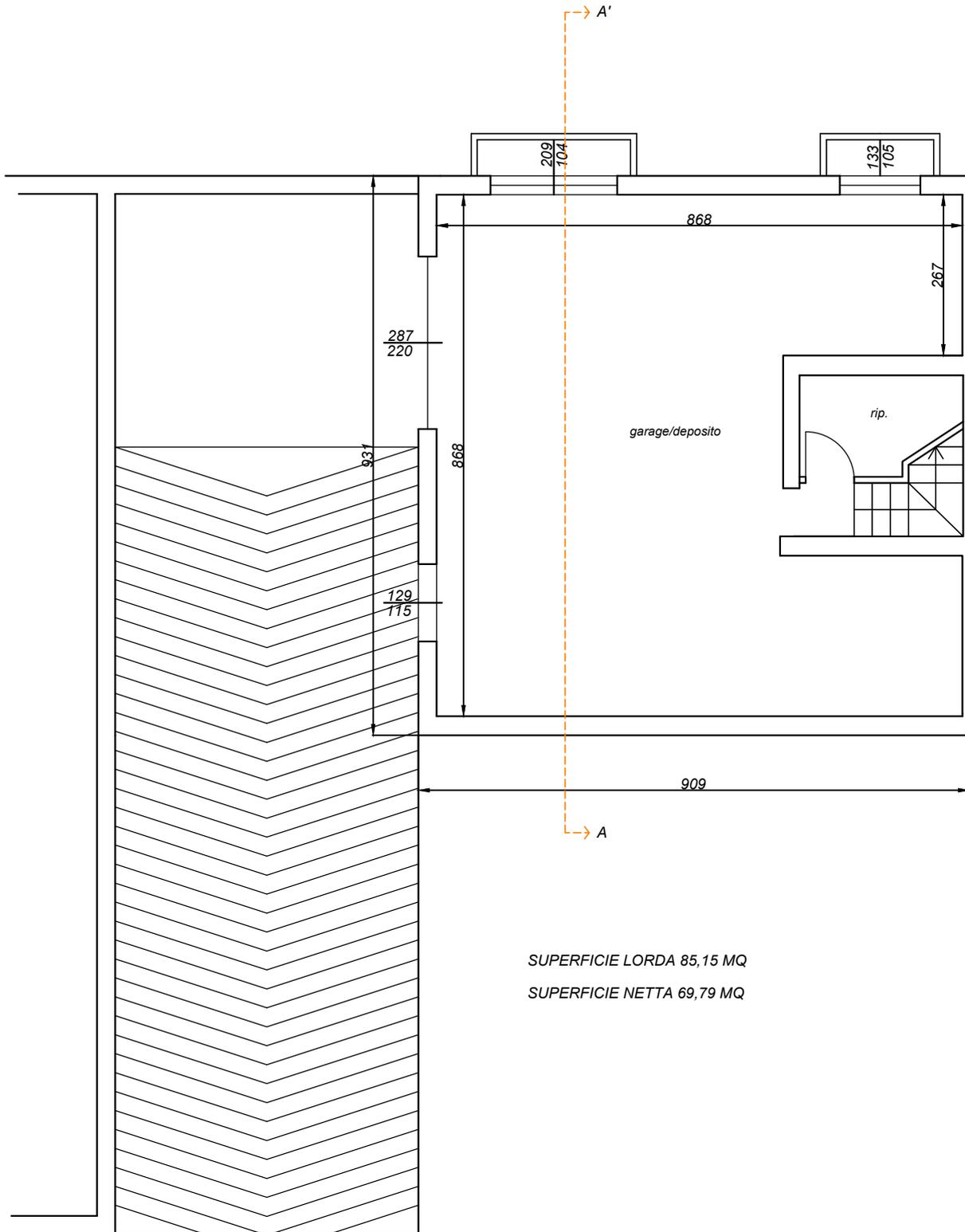
Registro particolare n. 294

Presentazione n. 4 del 03/03/2011

PER QUANTO RIGUARDA LE PARTI IN CONDOMINIO ED IN USO COMUNE; * E' CONSENTITA SENZA CHE CON ESSA SI SIA INTESO APPORTARE NOVAZIONE ALCUNA ALLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CITATO CONTRATTO DI MUTUO E DALL'ATTO CHE QUI SI ANNOTA.

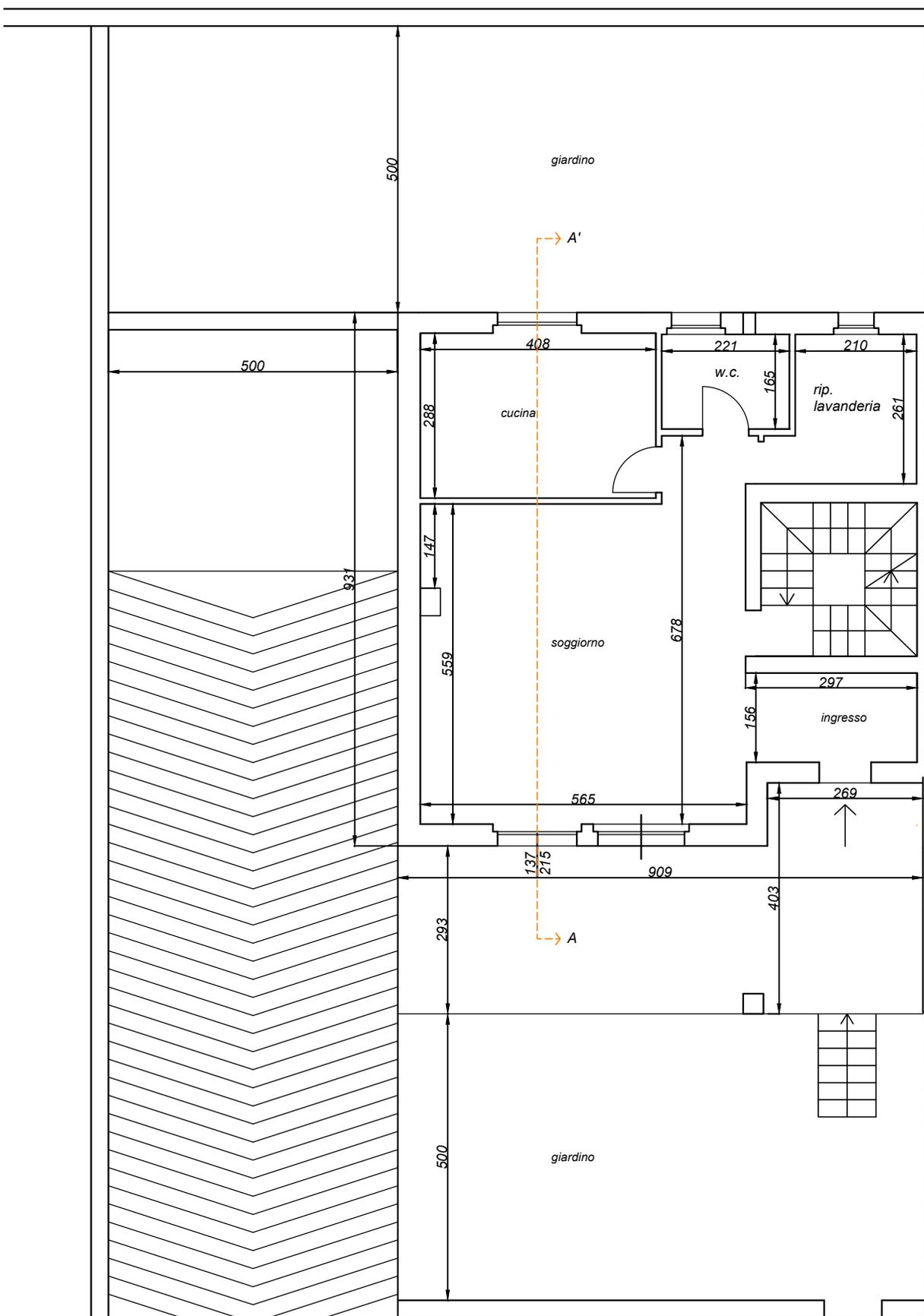
PIANO SEMINTERRATO - H int 270

SCALA 1:100



PIANO TERRA - H int 270

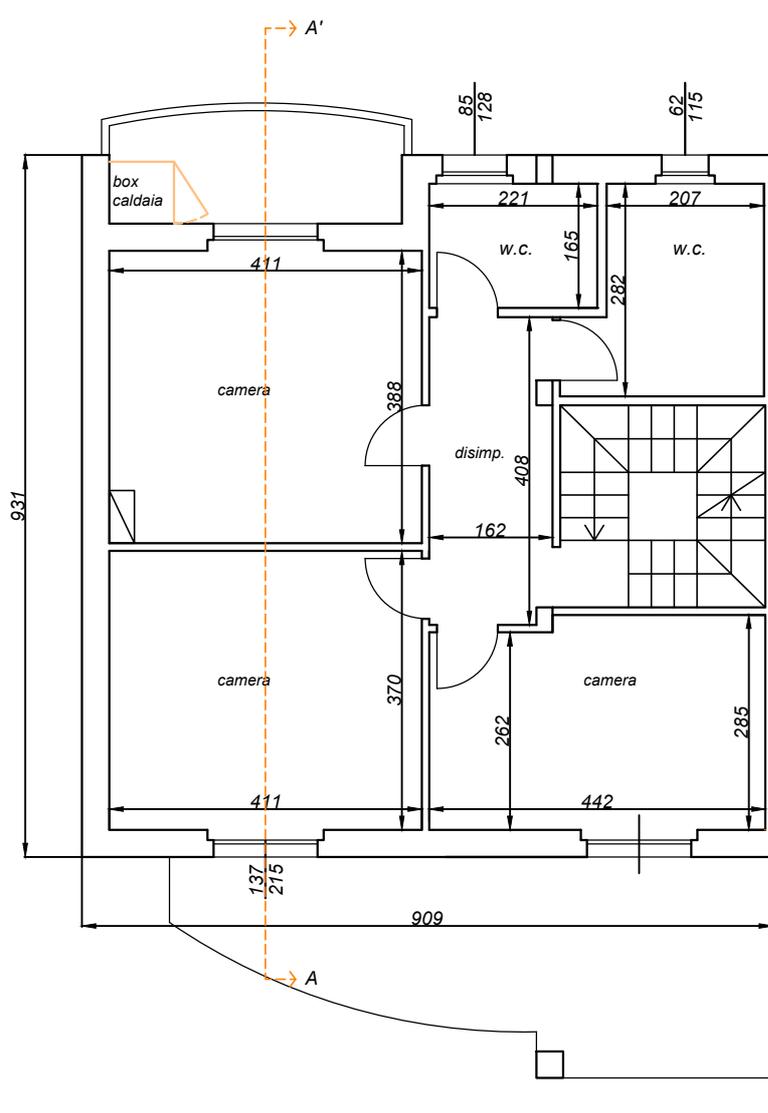
SCALA 1:100



SUPERFICIE LORDA 82,08 MQ + 12,27 MQ PORTICATO + 17,52 MQ TERRAZZO
+210,00 MQ GIRADINO E RAMPA
SUPERFICIE NETTA 59,37 MQ

PIANO PRIMO - H int 270

SCALA 1:100



SUPERFICIE LORDA 81,26 MQ + 9,26 MQ LOGGIA + 15,07 MQ BALCONI

SUPERFICIE NETTA 59,96 MQ



SEZIONE A-A

SCALA 1:100





































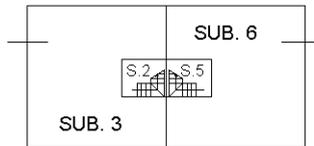


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

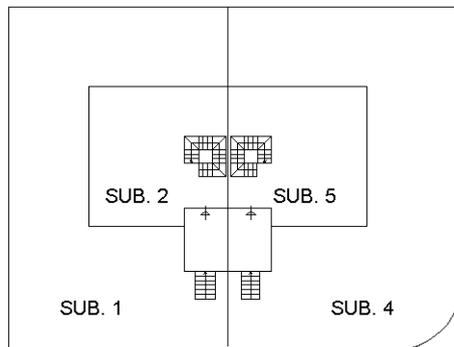
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Mastrocola Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Campobasso	N. 1051

Comune di Vinchiaturro	Protocollo n. CB0141038 del 23/06/2010
Sezione: Foglio: 16 Particella: 1008	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

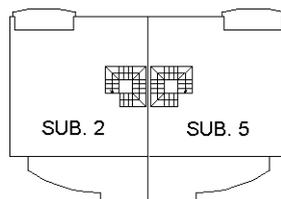
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

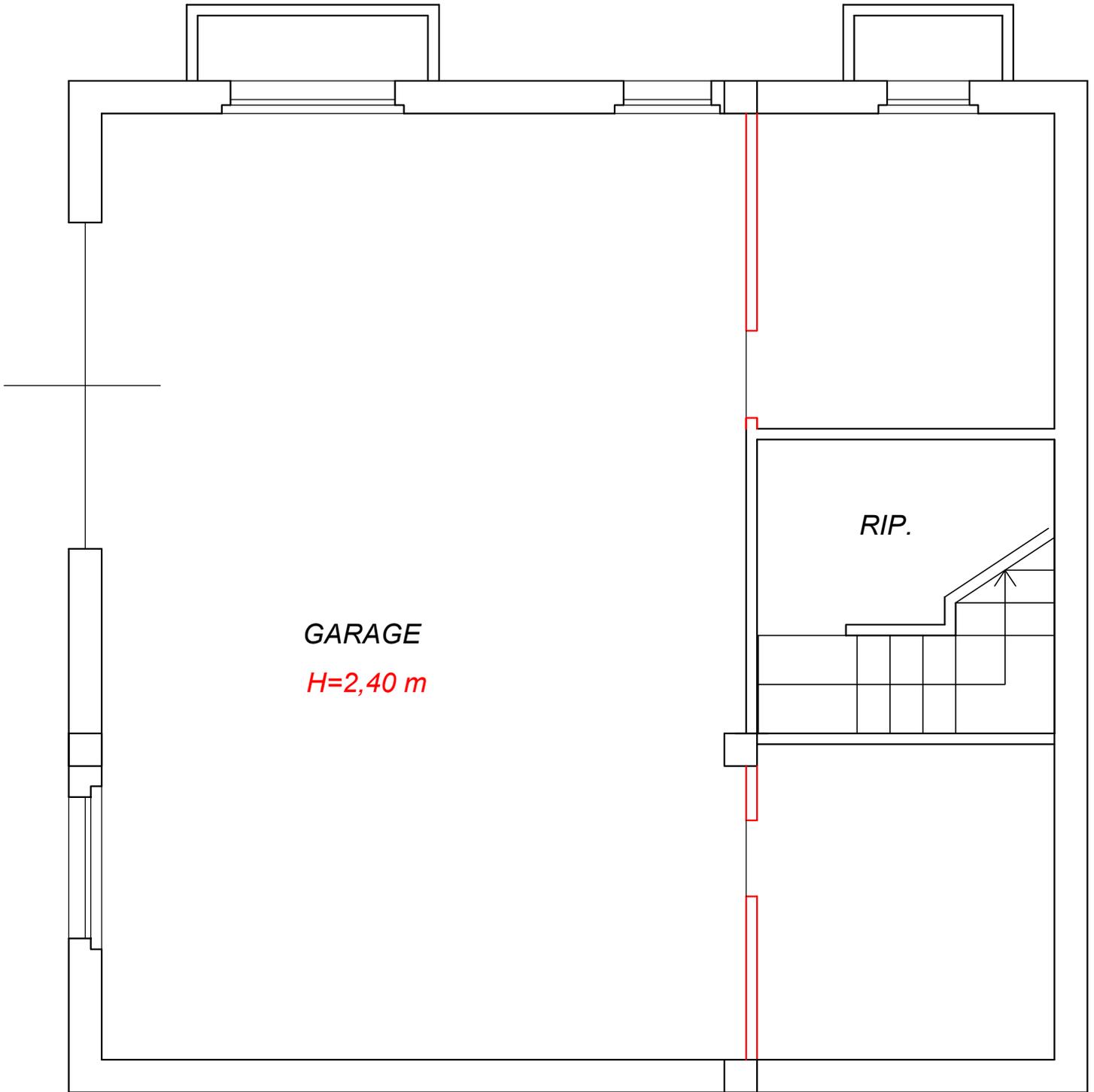


PIANTA PRIMO PIANO

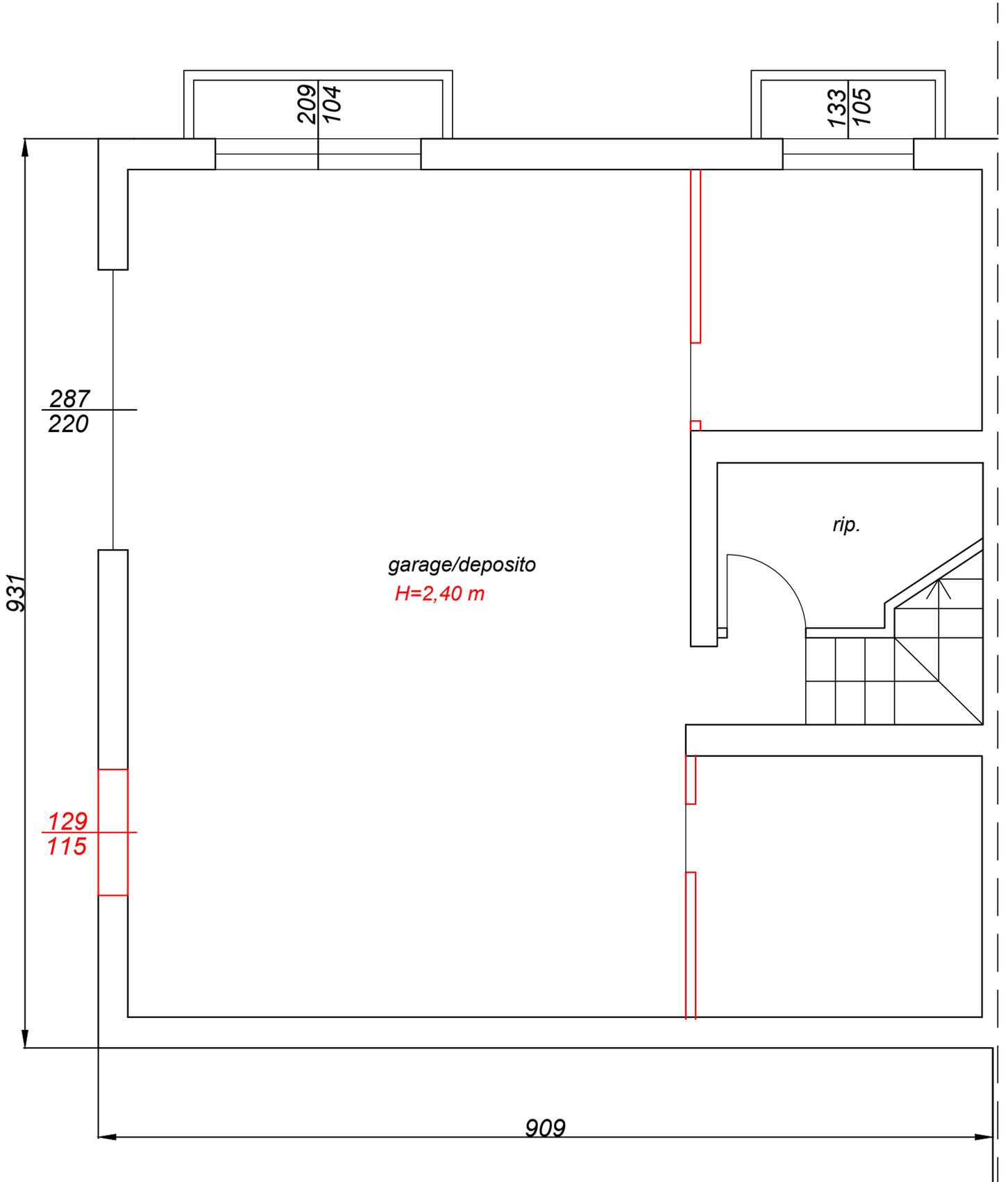


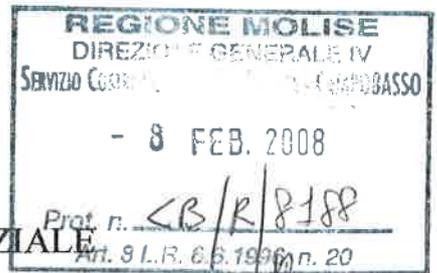
Ultima planimetria in atti

*PIANO SEMINTERRATO:
DIFFORMITA' CATASTALI*



PIANO SEMINTERRATO -
DIFFORMITA' URBANISTICHE
SCALA 1:100





REGIONE MOLISE
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE
Settore Edilizia Residenziale
Sezione Comuni Sismici

-Lavori di costruzione di n°2 fabbricati per civile abitazione, Comparto n°5, lotti "R-V", nell'ambito della Lottizzazione "Le Macine" in località "Carbone", Zona "G" Turistico-Residenziale, nel comune di Vinchiaturò.

-Committente: () con sede in

-Costruttore: () con sede in

-Progettista architettonico e Direttore dei lavori architettonico e strutturale: Arch.

() n. () dell'Ordine degli Architetti di Campobasso, nato in ()
il () con recapito in () C.F.

-Calcolatore statico: Ing. () dell'Ordine degli Ingegneri della provincia
di Campobasso, nato a () con recapito in ()

-Geologo: Dott. () dell'Ordine dei Geologi della Regione Molise, nato
a () con recapito in ()
C.F.

-Deposito: Attestato n°CB/R/8188 del 10/04/2006, riferimento protocollo n°231 del 04/04/2006

-Fine dei lavori strutturali in data 23/10/2007

-Relazione a struttura ultimata depositata in data 07/12/2007

ATTO DI COLLAUDO
(art.9 L.R.06/06/1996 n.20)

Descrizione delle opere

I lavori in oggetto consistono nella realizzazione di due fabbricati residenziali costruiti sui lotti R e V, comparto 5, nell'ambito della lottizzazione "Le Macine", Comune di Vinchiaturò

I fabbricati sono costituiti da strutture portanti intelaiate in c.a. che poggiano su fondazioni in travi rovesce ed entrambi con dimensioni massime, in pianta, pari a m. 18,30 x 9,30.

I solai sono stati realizzati con travetti prefabbricati in c.a.p. e pignatte laterizie.

Il fabbricato sul lotto R (Tipo 2), è formato da due piani ed un piano interrato, con altezza totale, alla gronda di circa m 9,10 mentre il fabbricato sul lotto V (Tipo 3), è formato da due soli piani con altezza, alla gronda, di circa m 6,10.

Materiali utilizzati

I calcestruzzi adoperati sono di classe $R_{ck}=300$ kg/cmq. come da certificati delle prove di laboratorio, dal n.28554 al n.28557 pratica n.16111/c del 7/02/07, dal n.28694 al n.28696 pratica n.16111/c del 7/02/07 e n.29927 pratica n.16910/c del 20/11/07, rilasciati dal Laboratorio Sperimentale Molisano "LASPEM", con sede in via Corte Pratole, PESCHE (IS).

I tondini in ferro utilizzati, sono del tipo Feb 44k, ad aderenza migliorata, come da certificati delle prove di laboratorio, dal n. 14889 al n. 14894 pratica 12347/f del 7/02/07 e n. 15752 pratica 13039/f del 20/11/07, rilasciati dal Laboratorio Sperimentale Molisano "LASPEM", con sede in via Corte Pratole, PESCHE (IS).

Visite eseguite durante l'attività di vigilanza

I controlli effettuati per verificare la rispondenza dei lavori in corso di svolgimento con quelli di progetto e la qualità dei materiali impiegati si possono riassumere in diverse visite più significative rispondenti ai getti delle fondazioni ed alla realizzazione delle strutture in elevazione.

Visita di collaudo a strutture ultimate

A seguito dell'attestazione dell'ultimazione dei lavori relativi alla struttura, di cui al verbale depositato dal D.L., in data 18/12/2007, alla presenza del _____ in rappresentanza dell'impresa _____ è stata eseguita una visita finale per il controllo generale delle strutture, effettuato a campione, consistente nel verificare le dimensioni degli elementi strutturali e la qualità del cls con prove sclerometriche i cui risultati sono stati soddisfacenti e perciò al di sopra delle tensioni max previste in progetto.

Vista l'usualità delle luci dei solai e dei carichi su di essi insistenti ed accertata la loro

esecuzione in conformità degli elaborati di calcolo e relativi schemi si montaggio, vengono omesse le prove di carico.

Il sottoscritto Collaudatore, pertanto, sulla scorta delle visite sul cantiere e degli atti progettuali,

Verificato il rispetto, in fase esecutiva, del progetto e delle prescrizioni in esso contenute,

Verificato il rispetto delle norme tecniche di esecuzione e delle buone regole dell'arte,

Verificata la rispondenza delle caratteristiche dei materiali impiegati alle prescrizioni normative ed ai requisiti richiesti dal progetto,

Verificato che le ipotesi di calcolo assunte a base delle verifiche corrispondono alle azioni agenti sulla struttura e che le opere di fondazione sono idonee a sopportare le sollecitazioni a cui devono essere soggette nonché l'avvenuta osservanza delle norme sismiche del progetto depositato,

Certifica

che i lavori di costruzione di n°2 fabbricati per civile abitazione, Comparto n°5, lotti "R-V", nell'ambito della Lottizzazione "Le Macine" in località "Carbone", Zona "G" Turistico-Residenziale, nel comune di Vinchiatturo, sono collaudabili, come in effetti, ai fini statici, collauda, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20/96.

Dichiara

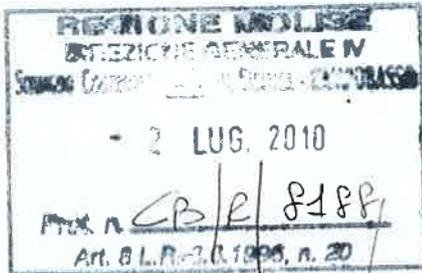
inoltre, sotto la propria responsabilità, che il sottoscritto collaudatore ai

, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli art. 9 e 7, rispettivamente della legge regionale 06/06/1996 n.20 e della legge 5/11/1971 n.1086, di essere iscritto da oltre dieci anni all'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Campobasso al n.) e di non essere intervenuto nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere oggetto del presente atto di collaudo.

Campobasso lì 07/02/2008

IL COLLAUDATORE

Campobasso, li 03/05/2010



Spett.le Regione Molise
Assessorato all'Urbanistica
Sezione Comuni Sismici
Piazza della Vittoria
86100 - CAMPOBASSO

Oggetto: Lavori di costruzione di n. 2 fabbricati per civile abitazione, comparto n°5, lotti "R" e "V" nell'ambito della lottizzazione convenzionata "LE MACINE" in localita' "Carbone" - zona "G" turistico residenziale, in agro di Vinchiaturo.
Permesso a Costruire n. 015 del 27/02/2006;
Attestato di deposito n. CB/R/8188 del 10/04/06 - riferimento protocollo n. 231 del 04/04/06.

Il Sottoscritto Arch. _____, nato a _____, con recapito in _____ ed iscritto all'Ordine Provinciale degli Architetti di Campobasso al n. _____, in qualità di direttore dei lavori strutturali ed architettonici delle opere di cui in oggetto, con la presente

DICHIARA

la conformità delle opere realizzate al progetto approvato ed alla normativa vigente, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 06.06.1996 n. 20, dell'art 28 della Legge 02.02.1974 n.64 e D.P.R. n. 380/2001.

Il Direttore Dei Lavori
Arch. _____

Ispezione telematica

Ispezione n. T39149 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 16 - Particella 540

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00540 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/12/1990 - Registro Particolare 11349 Registro Generale 13355
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 104294 del 19/12/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 25/07/2002 - Registro Particolare 6160 Registro Generale 7891
Pubblico ufficiale FIMIANI MARIAROSARIA Repertorio 292 del 28/06/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 05/03/2004 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 2361
Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Repertorio 147612 del 06/02/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 16/10/2006 - Registro Particolare 8606 Registro Generale 11656
Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio 126822 del 21/09/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:22:11
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T39178 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 16 - Particella 957
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00957 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/02/2009 - Registro Particolare 209 Registro Generale 1819
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2348/1513 del 20/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 409 del 10/04/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 293 del 03/03/2011 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 294 del 03/03/2011 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 4. Comunicazione n. 709 del 20/07/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/06/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 30/07/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 5. Comunicazione n. 184 del 15/02/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/01/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/02/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 6. Comunicazione n. 926 del 11/12/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 18/12/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 7. Comunicazione n. 562 del 26/08/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 12/07/2022.

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:22:11
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente

Ispezione n. T39178 del 21/01/2024

Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.
Lgs 385/1993)

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:17:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T39006 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 1008 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 01008 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ANNOTAZIONE del 03/03/2011 - Registro Particolare 294 Registro Generale 2320
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 3344/2306 del 20/12/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 209 del 2009
 2. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T39071 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 1008 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 01008 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. ANNOTAZIONE del 03/03/2011 - Registro Particolare 294 Registro Generale 2320
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 3344/2306 del 20/12/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 209 del 2009
2. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico