

ALLEGATO 11

PRATICA EDILIZIA PROT.N. 4490/2005

R.E. 538_2024

LOTTO UNICO

BENI 1 e 2



Genova, 23 dicembre 2005

OGGETTO: locale commerciale in Genova, Via Vittorio Alfieri 20r – opere interne di restauro e risanamento conservativo –

DENUNCIA DI FINE LAVORI E COLLAUDO FINALE

La sottoscritta dott. _____ progettista dei lavori di cui all'oggetto

DICHIARA

- Che l'unità immobiliare in oggetto, erroneamente indicata come censita al N.C.E.U. alla sez. SAM – Fg. 40 – mappale 484 – sub. 2, risulta correttamente censita al N.C.E.U. alla sez. SAM – Fg. 40 – mappale 8 – sub. 1;
- Che le opere in oggetto sono terminate;
- Che esse si sono svolte in conformità al progetto presentato;
- Che le opere di cui sopra non hanno variato il classamento catastale così come da ricevuta di variazione catastale allegata.

Dette opere, pertanto, sono amministrativamente collaudabili e, con la firma in calce, LE COLLAUDA.

In fede.





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di GENOVA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/12/2005

Ora: 10.30.59

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: GE0318561	Comune di GENOVA (Codice :G1AA)	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: 1
Codice di Riscontro:	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
		Boni Condizioni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di censuramento proposti					
Prog.	Op.	Sez.U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cont.	Sup.Cat.	Rendita
1	V	SAM	40	8	I	via vittoriniatieri n.20R, p.T	3	C01	6	76	1,6	1.679,93

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.

Importo della liquidazione: Euro 55

**LOCALE IN GENOVA, VIA ALFIERI 20
OPERE INTERNE**

Relazione tecnico-illustrativa

Il locale oggetto dell'intervento, adibito a negozio, è posto al piano strada di un edificio sito nel tratto terminale di Via Cantore, direzione Cornigliano, ed appartiene alla delegazione di Sampierdarena, Circoscrizione II Centro Ovest.

A) Stato attuale

Attualmente il negozio è costituito da tre distinte unità immobiliari: due affacciate su Via Cantore, costituite da due ampi locali, e relative a due diverse proprietà (Via Cantore 265 rosso: Via Cantore 261 rosso - 263 rosso:

ad una terza, collegata alle precedenti, ma con accesso autonomo da Via Alfieri n. 20 (proprietà: Quest'ultima unità immobiliare è costituita da tre locali, da un corridoio e da due locali igienici, dotati di finestra e di altezza pari a cm. 300.

B) Progetto

Il progetto prevede opere di manutenzione straordinaria esclusivamente all'interno del civico Via Alfieri 20 ed in particolare prevede la modifica dei bagni esistenti.

Si prevede, pertanto, la realizzazione di un antibagno con lavabo (lato minimo pari a cm. 110, superficie pari a mq. 3.86), un bagno con bidet, lavabo e vaso (lato minimo pari a cm. 100, superficie pari a mq. 4.30) ed un secondo bagno dotato di lavabo e vaso (lato minimo pari a cm. 90, superficie pari a mq. 4.05). I pavimenti di entrambi saranno piastrellati e le pareti rivestite con materiali lavabili, tipo piastrelle in ceramica, sino ad una altezza minima pari a cm. 150.

Nei restanti locali verranno eseguite esclusivamente opere di manutenzione ordinaria quali: tinteggiature, nuovo impianto elettrico, posa di nuova pavimentazione, realizzazione di nuova controsoffittatura a pannelli.

Genova, 22 agosto 2005



IMMOBILE COMMERCIALE IN GENOVA
Via Alfieri 20

Opere interne di manutenzione straordinaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - BAGNO PRINCIPALE

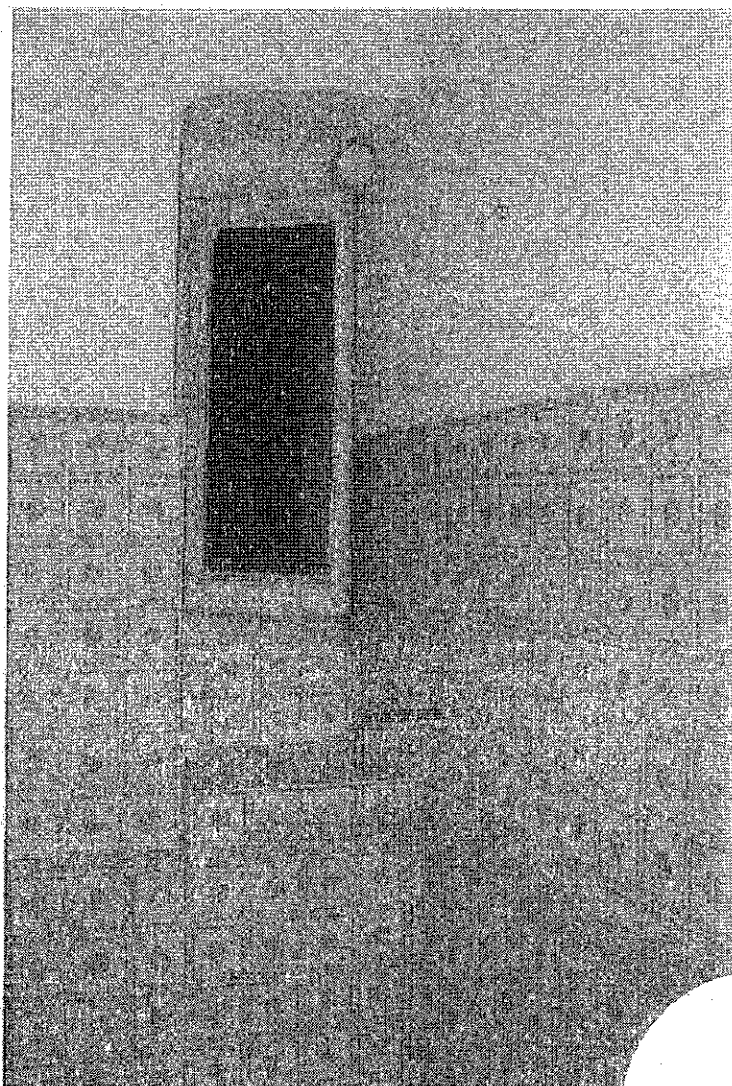
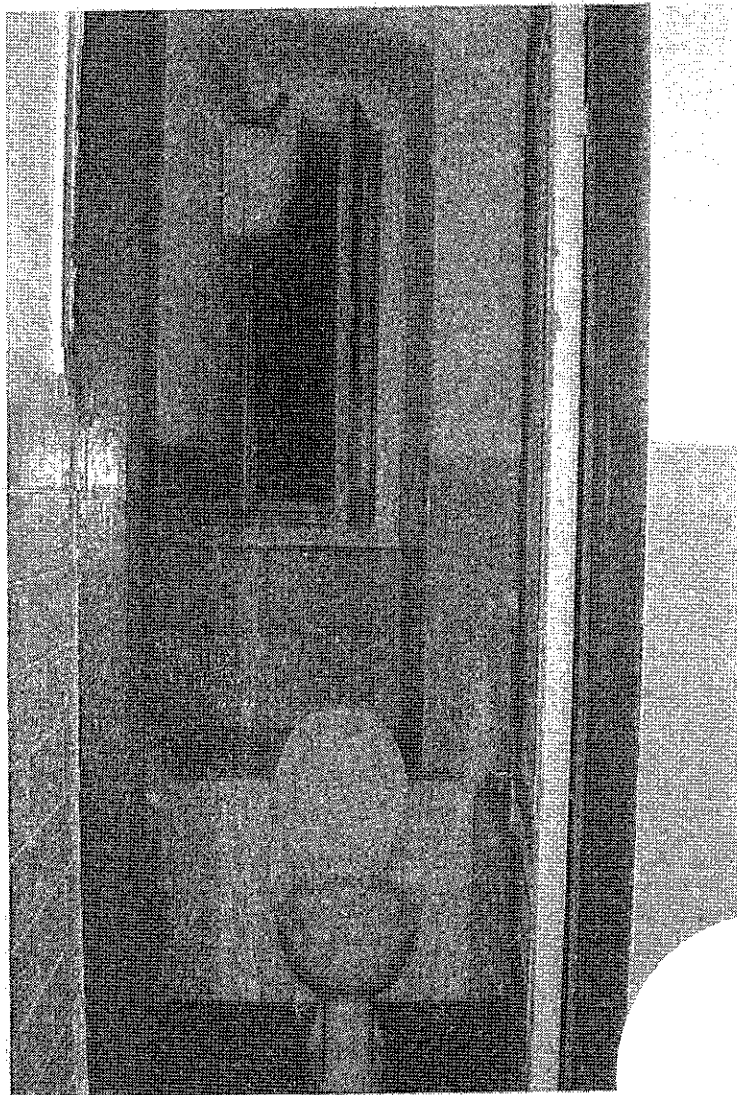


FOTO 2 – BAGNO SECONDARIO



2

(*) di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento in forza di atto notarile a rogito Notale N° rep. registrato a in data trascritto a in data

(*) di essere legale rappresentante della Società proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di

(*) di essere (altro) LOCATARIA di allegare pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario dell'immobile

3

(*) che tale immobile è censito al N.C.E.U. alla Sez. S.I.M., Fg. 40., mappale 484, sub.2 cat. O/1....;

(*) che tale immobile è censito al N.C.T. alla Sez. Fg. mappale/.....;

4

(*) che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/04 (ex 1089/39);

(*) che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/04 (ex 1089/39);

5

che per tale immobile non sono tuttora pendenti istanze di condono edilizio ai sensi L. 47/85 - L. 724/84 - L.326/03

6

che l'immobile oggetto dell'intervento non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura.

7

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi:

(*) licenza - concessione - autorizzazione edilizia N° in data di cui al Progetto N° - D.I.A. in data prot. n°

(*) condono edilizio n° assentito con provvedimento N° in data

(*) altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13) L. 765/87, sanzioni Capo I) L. 47/85, ecc.: (riportarne estremi)

(*) persistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data d'entrata in vigore della L. 1150/42 (17 OTTOBRE 1942):

8

(*) che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata;

(*) che le opere sono già state avviate e sono tuttora in corso;

9

che l'impresa esecutrice dei lavori è la Ditta con sede in Genova, 1

PRESENTA

- una relazione tecnica ed opportuni elaborati progettuali a firma iscritta all'albo professionale di Alessandria, al n° che descrive dettagliatamente le opere e n'assevera la conformità agli Strumenti Urbanistici ed al Regolamento Edilizio, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igieniche sanitarie;
- la documentazione prevista dall'articolo 3, comma 3, lett.b) e b-bis) del D.Lgs. 494/1996 e s.m.i. senza la quale il titolo edilizio è inefficace.

S'IMPEGNA

- 1) ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 451 del Codice Penale.
- 3) a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.
- 4) a comunicare al Comune il termine di ultimazione lavori.
- 5) a consegnare al Comune un Certificato di Collaudo Finale, redatto dal progettista incaricato, che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale alle opere realizzate ovvero che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- 6) ad esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello contenente gli estremi della D.I.A. ed il nominativo dei soggetti di cui ai punti nn/ 1 - 3 - 6, dell'elenco in calce.

Genova

- 1) il progettista
- 2) il progettista delle strutture
- 3) il direttore dei lavori
- 4) il direttore dei lavori (strutture)
- 5) il responsabile per le indagini geologiche e geognostiche

*1) contrasegnare sempre l'ipotesi che ricorre

*2) contrasegnare sempre l'ipotesi che ricorre

ASSEVERA

ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 359 - 481 DEL CODICE PENALE CHE :

IN RELAZIONE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE LO STESSO RICADE ALL'INTERNO DI UN'AREA SOTTOPOSTA AL SEGUENTE REGIME VINCOLISTICO :		
1) Zona „B... - Sottozona „A... Categ... del P.U.C. 2000		
2) Ambito „URBANO... - Area „URBANA del P.T.C.P.		
3) P.T.C. della Provincia di Genova, area urbana...		
SI NO		
4	SOGGETTA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.T.C.P.	NO
5	SOGGETTA AL PIANO DI BACINO DEL TORRENTE DEL CERVERA	
6	SOGGETTA ALLA D.G.R. LIGURIA 2618/80 E S.M.L. (ZONE ESONDAMENTI)	NO
7	SOGGETTA AL R.D. 523/1904 E L.R. 9/93 (ZONE DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE)	NO
8	SOGGETTA AL T.U.L.S. DI CUI AL R.D. 1234/34 (ZONE DI RISPETTO CIVILTARE)	NO
9	SOGGETTA AL R.D. 1766/27 (ZONE PER USI CIVICI)	NO
10	SOGGETTA AL R.D. 3267/23 E S.M.L. (ZONE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO)	NO
11	SOGGETTA AL D.LGS 490/99 - TITOLO II (ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE)	NO
12	SOGGETTA AL D.P.R. 753/80 E D.M. 03/08/81 (ZONE RISPETTO LINEE FERROVIARIE)	NO
13		

*) contrassegnare sempre l'ipotesi che ricorre

SOGGETTA ALLA L. 383/2800	(ZONE PERCORSE DAL FUOCO)	NO
SOGGETTA AL D.M. 14/88 E L. 729/81	14 (ZONE DI RISPETTO AUTOSTRADA)	NO
SOGGETTA ALLA L.R. 1286 E S.M.L.	15 (TUTELA PARCO URBANO DEL "BEGUAT")	NO

n.b. : contrassegnare sempre con X la casella corrispondente al caso che ricorre solo nell'ipotesi in cui il vincolo assuma rilevanza in rapporto all'intervento progettato

le opere, in relazione al regime normativo riferito agli strumenti di cui ai punti 1 e 2 del riquadro precedente ed alla classificazione dell'intervento,

- a) sono conformi alle norme del P.U.C. 2000 risultando:
- 1) la funzione/attività ammessa dall'art. BA1.2 delle N.d.A. del P.U.C. 2000;
 - 2) la disciplina dell'intervento ammessa dall'art. „BA2 - 2.2. delle N.d.A. del P.U.C. 2000 (oltreché rispettose delle corrispettive norme progettuali, esecutive e dimensionali di cui agli artt. „BA3.;
- b) sono conformi alle norme del P.T.C.P.;

4 8 0 2 1 3 5 1 4 0
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

*) contrassegnare sempre l'ipotesi che ricorre

- presso il Settore Tutela Ambiente - Ufficio Inquinamento Acustico ;
- parere preventivo Comando VV.FF. ;
 - attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura presso
 - autorizzazione ai movimenti terra rilasciata dalla Provincia di Genova - Area 06 - o copia vidimata Dichiarazione Inizio Attività ai sensi L.R. 4/99 ;
 - scheda tecnica descrittiva di diagnosi e progetto richiesta dal P.U.C. 2000 - IN ALTERNATIVA - attestazione sostitutiva rilasciata dal Settore Centro Storico ;
 - dichiarazione di consenso ad eseguire i lavori del Proprietario ;
 - copia atto di Locazione..... ;

- si impegna a presentare prima dell'avvio dei lavori i seguenti documenti :

- ricevuta avvenuto versamento oneri concessori (qualora non allegata alla relativa autodeterminazione) da depositare presso l'Ufficio gestione contabile approvazione - PIANO 13° - SALA 18 ;

II

DICHIARA ED ASSEVERA ALTRESÌ CHE IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO, LO STESSO DETERMINA

		SI	NO
A	la modifica degli allacci fognari esistenti		X
B	la necessità di installare apposita fossa settica ;		X
C	il taglio di piante d'alto fusto e/o l'abbattimento di alberi di olivo		X
D	il pagamento dei contributi concessori di cui alla l. 10/77		X
E	la necessità di osservare le disposizioni di cui alla L. 447/85 in materia di inquinamento acustico	X	
F	la necessità di osservare le disposizioni contenute nelle norme geologiche contenute nelle Norme di Attuazione del P.U.C.		X
G	la modifica o l'esecuzione ex novo di impianti - quelli elettrico, termico, ecc. (L.45/80)	X	
H	la necessità di prevedere adeguato isolamento termico (L.10/91)		X
I	la necessità di richiedere parere preventivo al Comando VV.FF.		X
L	l'esecuzione di opere in CLS armato, normale, conglomerato ed a struttura metallica (L. 1096/71)		X
M	la necessità di presentazione di atti di vincolo di destinazione d'uso, di asservimento, di servitù non edificandi, altro (.....)		X
N			

n.b. : contrassegnare sempre con X la casella corrispondente al caso che ricorre

In relazione a quanto sopra dichiarato ed asseverato, viete le relative norme di Legge, lo scrivente:

- allega contestualmente alla presente i seguenti documenti :

- n° 3 copie denuncia di inizio attività ;
- n° 3 copie elaborati grafici ;
- n° 3 copie foto a colori ;
- modello di autodeterminazione dei contributi concessori ex legge 10/77, in applicazione della L.R. 25/95 ed in conformità alla delibera C.C. 26/96 e sue successive modificazioni ;
- versamento di Euro 107,60. ;
- foglio informatico ;
- attestazione avvenuto deposito documentazione geologica presso Ufficio Difesa del Territorio..... ;
- attestazione avvenuto deposito documentazione impianti ed isolamento termico presso Ufficio Tecnico Risparmio Energetico ;
- attestazione avvenuto deposito documentazione di impatto e clima acustico

*) contrassegnare sempre l'ipotesi che ricorre

*) contrassegnare sempre l'ipotesi che ricorre

10

9

ente pubblico
COMUNE DI GENOVA
 Via Di Francia, 1 - Genova

		<small>Nome</small> <small>Il Responsabile del procedimento</small>
<small>oggetto dell'intervento</small> OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA <small>ai sensi del D.P.R. 380 / 01</small>	<small>data rilevata</small> 05.08.2005	
<small>oggetto della tavola</small> PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO ESTRATTI CARTOGRAFICI	<small>numero tavola</small> 01	<small>spazio grafico</small>
<small>progetto elaborato</small>	<small>firma e titolo</small>	
<small>progetto conciliatore</small> Ordine degli Architetti di Alessandria N°		
<small>data</small>	<small>firma</small>	

