

**ALLEGATO 6**  
**ATTO DI PROVENIENZA**  
**R.E. 538\_2024**  
**LOTTO UNICO**  
**BENI 1 e 2**





Direzione Provinciale di GENOVA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 30/01/2025 Ora 09:01:42

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. GE 16523 del 2025

Ispezione n. GE 16525/4 del 2025

Inizio ispezione 30/01/2025 08:59:20

Tassa versata € 5,00

Richiedente BELLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

La formalità e' stata validata dall'ufficio



Autorizzazione straordinaria  
Intendenza di Finanza di Savona  
N. del

NOTAIO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
GENOVA

Nota di trascrizione dell'atto di compravendite ri-  
cevuto dal Notaio

in data N. in consodi re-  
gistrazione;

A FAVORE E CONTRO

Via  
capitale sociale Lire 20.000.000.  
(ventimilioni) interamente versato, iscritta presso  
la Cancelleria del Tribunale al n.  
del reg. soc. e n. di vol.

CONTRO E A FAVORE



TRASCRIZIONE

Tassa 008088  
Pendite L. 900  
Scritt. L. 1850  
Bolli L. 1940  
Tot. Eario L. 2000  
Emolumenti L. 2000  
Totale 20000

- 2 -

Con tale atto le parti hanno convenuto quanto segue:

"I signori

con ogni garanzia di diritto e di fatto, anche per tutti i casi di evizione e molestia, vendono e trasferiscono alla Società

che, come sopra rappresentata, con tali garanzie, in compra accetta la piena proprietà del seguente immobile:

in GENOVA - SAMPIERDARENA

nel fabbricato avente accesso dal civico numero 2 di Via Vittorio Alfieri:

- locale ad uso negozio, sito al piano terreno, distinto con il numero 20 R (venti rosso) di detta via, composto di due vani con annessa cantina, ed avente due luci sul terrazzo a nord di altra costruzione di Via Cantore, angolo Via Vittorio Alfieri; a confini: distacco della casa, intercapedine del negozio n. 259/R di Via Cantore, intercapedine di altra costruzione di Via Cantore angolo Via Alfieri, negozio n. 18/R di Via Alfieri a due lati e muri perimetrali su Via Alfieri.

ESTREMI CATASTALI

N.C.E.U. dello stesso Comune

Partita (ancora intestata a

per 2/3 e

in



- 3 -

per 1/3) - Foglio 40 - mappale 8/1 - Via  
Vittorio Alfieri, n. 20/R - P.T. - Cat. C/1 - Cl. 6°  
- mq. 76 - R.C. n. 2.933.

PROVENIENZA

Dichiara la parte venditrice che quanto sopra tra-  
sferito è di sua proprietà per averlo acquistato con  
atto ricevuto dal Notaio in  
data \_\_\_\_\_ registrato a Genova  
il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ trascritto a Genova il \_\_\_\_\_

- - O M I S S I S - -

I signori \_\_\_\_\_ e  
\_\_\_\_\_ con ogni garanzia di diritto e di fat-  
to, anche per tutti i casi di evizione e molestia,  
vendono e trasferiscono alla Società  
\_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, con tali  
garanzie, in compra accetta la piena proprietà del  
seguente immobile:

in GENOVA - ~~SAMPIERDARENA~~  
nel fabbricato avente accesso da Via Cantore e da  
Via Alfieri:

locale ad uso negozio, sito al piano terreno, di-  
stinto con i numeri 265/R (duecentosessantacinque  
rosso) e 265/A/R (duecentosessantacinque "A" rosso)  
di Via Cantore, composto di un vano e piccolo gabi-

Pag. 4 - segue



- 4 -

netto, con annesso tratto di portici antistante gra-

vato di servitù di pubblico passaggio;

a confini: negozio distinto con i numeri 261 e 263

rossi di Via Cantore, portici di Via Cantore, nego-

zio distinto con i numeri 267 e 267/A rossi di Via

Cantore a due lati e fabbricato distinto con il nu-

mero civico 2 di Via Alfieri.

ESTREMI CATASTALI

N.C.E.U. dello stesso Comune:

Partita 1587 - Foglio 40 - mappale 484/2 - Via Can-

tore, n. 265/R - p.T. - Cat. C/1 - Cl. 11 - mq. 67 -

R.C. n. 6.318.

PROVENIENZA

Dichiara la parte venditrice che quanto sopra tra-

sferito è di sua proprietà per averlo acquistato con

atto ricevuto dal \_\_\_\_\_ in

data \_\_\_\_\_ rep. registrato a Genova

il \_\_\_\_\_ trascritto a Genova il

reg. ord. e cas. nn. \_\_\_\_\_

O. M. I. S. S. I. S.

Le vendite avvengono con tutti i diritti reali ine-

renti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni

ed accessori, servitù attive in atto legalmente esi-

stenti ed in particolare con tutti i diritti di com-

proprietà pro quota su tutte le parti che per legge



- 5 -

ai sensi dell'art. 1117 C.C. - titolo, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni tra i condomini di uno stesso fabbricato e con tutti i patti, oneri, clausole, diritti, riserve, servitù ed obblighi contenuti e citati nell'atto ricevuto dal Notaio

in data

, registrato a Genova il al n.°

trascritto a Genova al reg. part. di

n. atto che la Società acquirente, come

sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed integralmente accettare.

Le parti si danno atto:

che il negozio numero 20/R, sito in Via Vittorio Alfieri (di cui al precedente art. 1), fruisce dell'impianto idrico e di fognatura della costruzione sita in Via Cantore, angolo Via Alfieri (con conseguenti proporzionali diritti ed oneri);

che nella vendita relativa al negozio sito in Via Cantore, numeri 265 e 265 A rossi (di cui al precedente art. 2), è compresa la quota di 1/3 (un terzo) della comproprietà indivisa del terrazzo costituente copertura dell'appartamento in ammezzato di Via Vittorio Alfieri civico numero 1 ed i portici di Via Cantore (e quindi dei diritti e servitù di area inerenti).



- 6 -

Al sensi del Capo VI del Libro I del Codice Civile:  
- il signor \_\_\_\_\_ dichiara che quanto sopra  
trasferito è personale in quanto pervenuto prima  
dell'entrata in vigore della legge 19/5/1975 con  
151. "\_\_\_\_\_"  
Prezzo pagato Lire 80.000.000 per la vendita di cui  
al precedente art. 1, e Lire 180.000.000 per la ven-  
dita di cui al precedente art. 2.

