

ALLEGATO 9
PRATICA EDILIZIA PROT.N.
R.E. 538_2024
LOTTO UNICO
BENI 1 e 2



7917

10/11/80

11/8
6

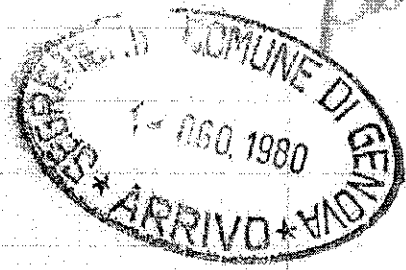
ILL.MO SIG. SINDACO

del COMUNE DI GENOVA

Ripartizione Edilizia Privata

Via Amba Alagi, 3

GENOVA



Il sottoscritto _____, nato a _____

residente _____

conduttore _____

del negozio sito in Genova Sampierdarena, Porti

di Via Cantore 265/r 265 ar/, in riferimento alla

domanda n. _____

COMUNICA

che rinuncia alla costruzione del seppelco nel lo-

cale di Via Cantore 261/263/r.

Con osservanza.

Savona, 12/8/1980.-





COMUNE DI GENOVA

SETTORE VII - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Richiedente:

Si trasmette al

SERVIZIO URBANISTICA

Progettista:

Progetto: Costruzione soppalco ed apertura porta

in: VIA CANTORE 261/263 RR e 265 R/265AR

-SAMPIERDARENA-

AL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Previsione del P.R.G. '80: Zona "B" di completamento.

Oggetto d'intervento: Modifiche all'interno dei locali in oggetto.

L'intervento prevede l'apertura di un vano porta nel muro di confine con il locale adiacente.

E' altresì prevista la creazione di un soppalco in muratura di altezza m. 1,58 per ottenere un locale di deposito.

Si esprime il nulla osta per quanto di competenza classificando l'intervento quale restauro risanamento, in quanto si rileva accorpamento di diverse unità immobiliari.

14/7/80

Preso atto che il progetto è irregolare come si evince dal parere espresso dall'Ufficiale Sanitario cui è stato sottoposto, ne propongo la reiezione.

31/7/80

AL SERVIZIO URBANISTICA

Per il riesame, a seguito della presentazione in data 22 agosto '80 di una variante al progetto.

1/9/80

Vista la variante richiesta, che esclude la creazione del sottopavimento, si conferma il parere precedentemente espresso.

9/9/80

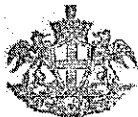
Si esprime nulla osta di competenza per il rilascio della concessione a titolo oneroso.

In considerazione della natura e della modestia dell'intervento, può essere provveduto al rilascio del provvedimento concessorio, sulla base dei pareri espressi dagli Uffici interpellati in sede di esame istruttorio.

Si precisa che l'ammontare dei contributi, le modalità ed i tempi di versamento dei medesimi risultano dalla scheda elaborata in data 7/1/1982, con l'ausilio della documentazione integrativa presentata il 28/12/1981.

13/1/82

D- 681=80



86C/80

Mod. 3

COMUNE DI GENOVA

SETTORE VII - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Richiedente: _____
 Progettista: _____
 Progetto: ~~Costruzione soppalco ed~~ Apertura porta in
 VIA CANCORE 261/263 RR e 265 R/265AR
 -SAMPIERDARENA-

Si trasmette al SERVIZIO
 SUOLO ABITATO INDUSTRIE
 per il parere 15/9/80

Parere contrario alla costruzione del soppalco per insufficiente altezza del locale; parere favorevole all'apertura di un passaggio tra i due locali.

AL SERVIZIO SUOLO ABITATO INDUSTRIE

Per il riesame, a seguito della presentazione in data 22 agosto '80 di una variante al progetto.
 15/9/80

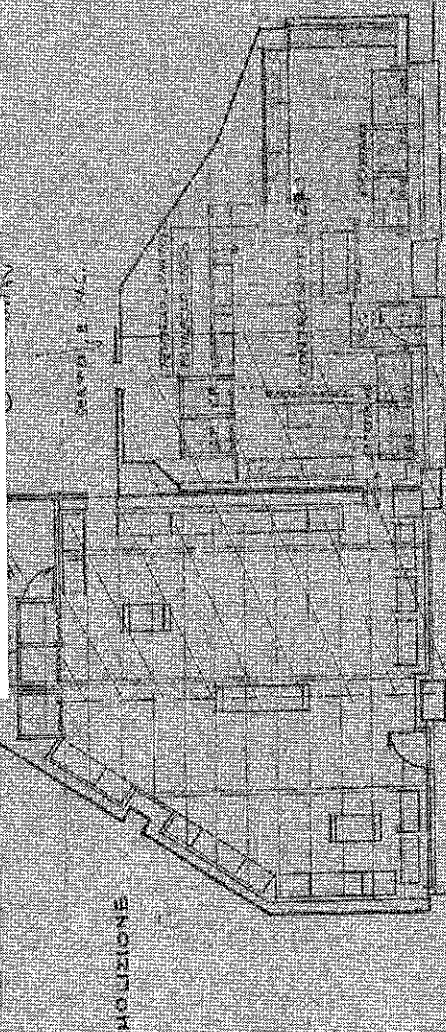
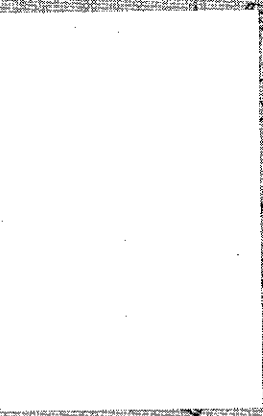
Il parere favorevole per l'apertura di un passaggio tra i due locali, è già stato espresso in data 22/7/1980.-

Firmato Da: BELLINO RAFFAELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d7e7b54430d4360f0ad6be618ff023

AP
SOCIETA' ITALIANA PER MERCI
S.P.A. - MERCATO
SOCIETA' DI SEQUENZA
MILANO (1967)

NEG. 012
Via Cantore 254/26a
SAMPIERDARANA (GE)
PIANTA ARREDO
PROSPETTO

DATA
25/6/80
SERIE
1.100/60
PAGATO
FANON

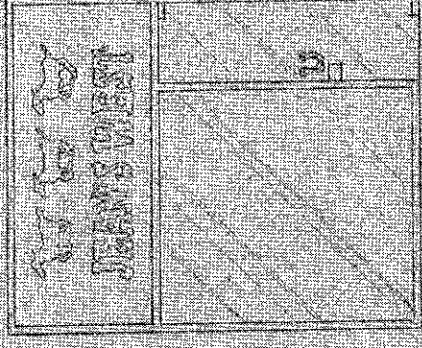


DEMOZIONE

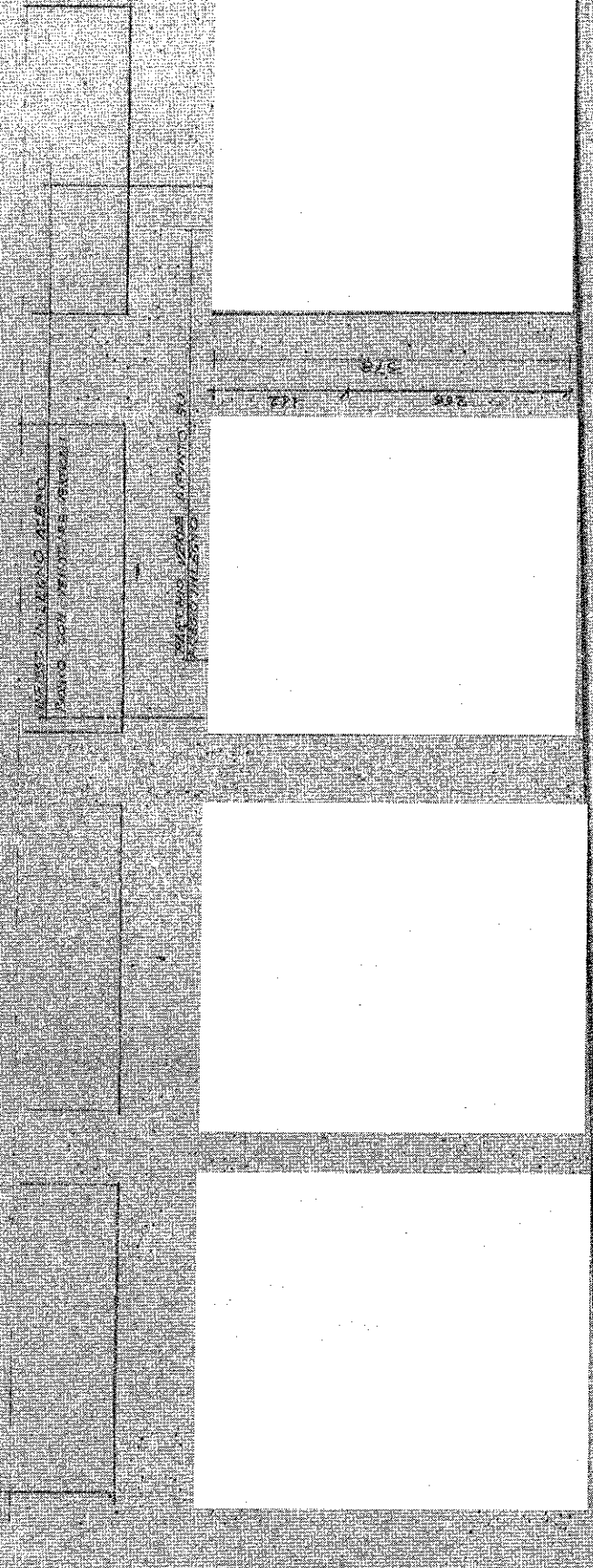
NEGOZIO JEANS WEST ATTUALE

NUOVO NEGOZIO 012

PIANTA ARREDO



PROSPETTO NEGOZIO JEANS WEST



MOBILIARIO
LADRO CON PORTA A BILIBO

PIATTAFORME
PER LA SCALE

SCALE
ESTERNE
INTERNE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

SCALE
ESTERNE
INTERNE



M1/ C.O.

COMUNE DI GENOVA
Dipartimento VII
Servizio Edilizia Privata

Oggetto: Concessione ad eseguire opere edilizie

D n. _____

Richiedente: _____

Codice Fiscale; _____

PROVVEDIMENTO N. _____

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data _____

prot. n. _____

da _____

con la quale si richiede la concessione, a norma dell'art.1

della legge 28 gennaio 1977, ad eseguire i lavori di modifica
all'interno dei locali siti in Via Cantore Civv. 261-263-265-269A
rossi

in conformità al progetto a firma _____

Codice Fiscale _____

in data _____;

Visto il parere espresso, per quanto di competenza,

dall'Ufficiale Sanitario in data _____

prot. n. _____ ~~Vista la rinuncia all'esecuzione del cappelletto~~
~~ottenuto dal signor _____ in data 25/3/80, prot.~~

~~Vista l'autorizzazione ad eseguire i lavori, in data 20/4/82,~~

~~Settennista della stessa _____ in qualità di~~
~~Amministratore Unico della _____ proprietaria dei locali oggetto~~
~~dell'intervento N. 261-263-265-269A rossi~~



Vista la fotocopia del contratto di locazione tra il Sig. proprietario dei locali siti in Via Cantore 261-263 renzi, ed il locatario dagli stessi

Visto il parere espresso dalla

- Servizio Edilizia Privata, in data 11/1/82, favorevole all'approvazione del progetto, ritenuto conforme agli strumenti urbanistici ed alla normativa vigente;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Liguria, n. _____ in data _____ con la quale la Regione Liguria - Ufficio Beni Ambientali - autorizza, per quanto di competenza, l'esecuzione dei lavori, alle condizioni precisate nella deliberazione stessa;

Preso atto che le opere di cui sopra, per le quali si richiede il rilascio della concessione sono da classificarsi ad ogni effetto come interventi di restauro e risanamento su singole unità immobiliari destinate ad attività commerciale

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1062 del 28/7/1977, modificata con deliberazione C.C. n. 223 del 16/2/1978 e n. 1457 del 23/10/1978, con le quali è stato determinato, in attuazione degli artt. 5-6 e 10 della legge 28/1/1977 n. 10, rispettivamente il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da porre a carico dei richiedenti le concessioni da rilasciarsi a titolo oneroso;

Vista la ricevuta della Civica Tesoreria n. _____ in data 9/9/82, dalla quale risulta ch _____



ha versato a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e per costo di costruzione, in conformità a quanto stabilito dalle citate deliberazioni:

- la somma di Lit. 198.000 (Lire centonovantottomila-

determinata in conformità a quanto previsto dalla tabella n. 2 punto 2.2 a);

- la somma di Lit. 12.000 (Lire dodicimila
pari all'8% del costo di costruzione secondo il compute metrico
presentato

Preso atto che il richiedente ha dichiarato

di avere nella qualità di locatario
il necessario titolo giuridico per richiedere la concessione;

Ritenuto pertanto che sussistono le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità previste dalla vigente legge urbanistica 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni e dalla legge 28/1/1977 n.10 per il rilascio della concessione;

Per quanto riguarda il Comune e salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi:

D I S P O N E

nella qualità di locatario



è concesso di eseguire i lavori di apertura di un vano porta
nel muro divisorio tra i locali 265-265A rossi e N. 261-263
rossi da di Via Centore

in conformità al progetto, che si allega come parte integrante
del presente atto, composto da n. 1 tavole,
n. _____ presentate in data 22-8-50
_____ ed i cui originali sono depositati presso
l'Archivio del Servizio Edilizia Privata del Comune;

Oltre alle norme di legge e regolamento, il concessionario
è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) i lavori previsti dalla presente concessione dovranno essere
eseguiti nei modi e nelle quantità nonché nel rispetto delle
destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato e dovranno
essere iniziati entro un anno dalla data di comunicazione in
via amministrativa del presente provvedimento ed essere ultima-
ti, salvo proroga da concedersi nei modi di legge, entro tre
anni dalla data di effettivo inizio dei lavori, termine entro
il quale, a pena di decadenza, l'opera deve essere ad ogni ef-
fetto abitabile

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il
concessionario deve presentare istanza per ottenere nuova con-
cessione per la parte non ultimata;

- b) le date di inizio ed ultimazione dei lavori devono essere
notificate per iscritto, al Servizio Edilizia Privata del
Comune (Via Amba Alagi 3 - 3° piano)



La presente concessione è stata assoggettata al pagamento del contributo per opere di urbanizzazione e per costo di costruzione in conformità a quanto disposto dalle deliberazioni del C.C. n. 1062 del 28/7/77, n. 223 del 16/2/1978 e n. 1457 del 23/10/1978, in attuazione della legge 28/1/1977 n. 10.

La presente concessione costituisce solo una presunzione della conformità delle opere progettate alle leggi e regolamenti in vigore e non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Prima di iniziare i relativi lavori il concessionario dovrà munirsi, se necessario, di regolare permesso di occupazione suolo pubblico presso il Servizio Strade - Ufficio Permessi - Via Amba Alagi 3 - 3° piano.



In caso di inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità previste dalle predette leggi e regolamenti e dal presente provvedimento di concessione saranno applicate le sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 15- e 17 della legge 28/1/1977 n. 10.

p. IL SINDACO

L'Assessore all'Edilizia Privata

RA/cas

