



COMUNE DI AREZZO

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 193/2024 IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata in data 08/04/2024 prot. 49652 e l'integrazione prot. 53805 del 16/04/2024 con la quale **SCALA VITTORIO** chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 relativo ai terreni contraddistinti:

Sezione A - Foglio 155 - Particelle 28, 30, 34, 35, 36, 37.

Sezione A - Foglio 165 - Particelle 15, 5, 8, 9, 18, 23, 24, 290, 10.

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree suddette sono le seguenti:

SEZIONE A FOGLIO n.155 P.LLA n.28

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

• **totalmente in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.

• **totalmente in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

Vincoli e fasce di rispetto: Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.155 P.LLA n.30

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

• **totalmente in** Aree agricole e forestali - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.

• **totalmente in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

Vincoli e fasce di rispetto: Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.155 P.LLA n.34

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

• **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.

• **parte in** Aree agricole e forestali - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.

• **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.

• **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

Vincoli e fasce di rispetto: Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.155 P.LLA n.35

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

• **parte in** Aree agricole e forestali - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.

• **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.

• **totalmente in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

Vincoli e fasce di rispetto: Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.155 P.LLA n.36

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree agricole e forestali - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
 - **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
 - **totalmente in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.
- Vincoli e fasce di rispetto:** Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.155 P.LLA n.37

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree agricole e forestali - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
 - **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
 - **totalmente in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.
- Vincoli e fasce di rispetto:** Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.15

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **totalmente in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.5

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
 - **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
 - **parte in** Altre indicazioni: Viabilità storica. Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
 - **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.
- Vincoli e fasce di rispetto:** Fascia di rispetto cimiteriale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.8

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **totalmente in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **totalmente in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.9

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
- **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.18

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
- **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.23

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
- **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.24

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.290

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Altre indicazioni: Viabilità storica. Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Aree agricole e forestali - TR.A8 - Versanti agricoli terrazzati. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
- **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

SEZIONE A FOGLIO n.165 P.LLA n.10

PIANO OPERATIVO

La particella ricade

- **parte in** Patrimonio storico urbano ed extraurbano: centri antichi ed aggregati – Scheda A030. Zone territoriali omogenee: zona A – centro storico.
- **parte in** Aree ad elevato grado di naturalità - TR.N2 - Sistema ambientale collinare dell'Alpe di Poti e di Sargiano. Zone territoriali omogenee: zona E – agricolo.
- **parte in** Ambiti di pertinenza a tutela paesaggistica integrale.

STRUMENTO ATTUATIVO: /

ULTERIORI VINCOLI E PRESCRIZIONI: /

Il grado di tutela archeologica è indicato nella tavola E3.3 del Piano operativo approvato con DCC 134/2021.

Per gli ulteriori vincoli e fasce di rispetto si fa riferimento, a titolo ricognitivo, alla tavola E3.1 "vincoli e fasce di rispetto" del Piano Operativo.

Ai sensi dell'art.76 comma 5 della LR 39/2000: *"Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:*

a) per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;

b) per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."

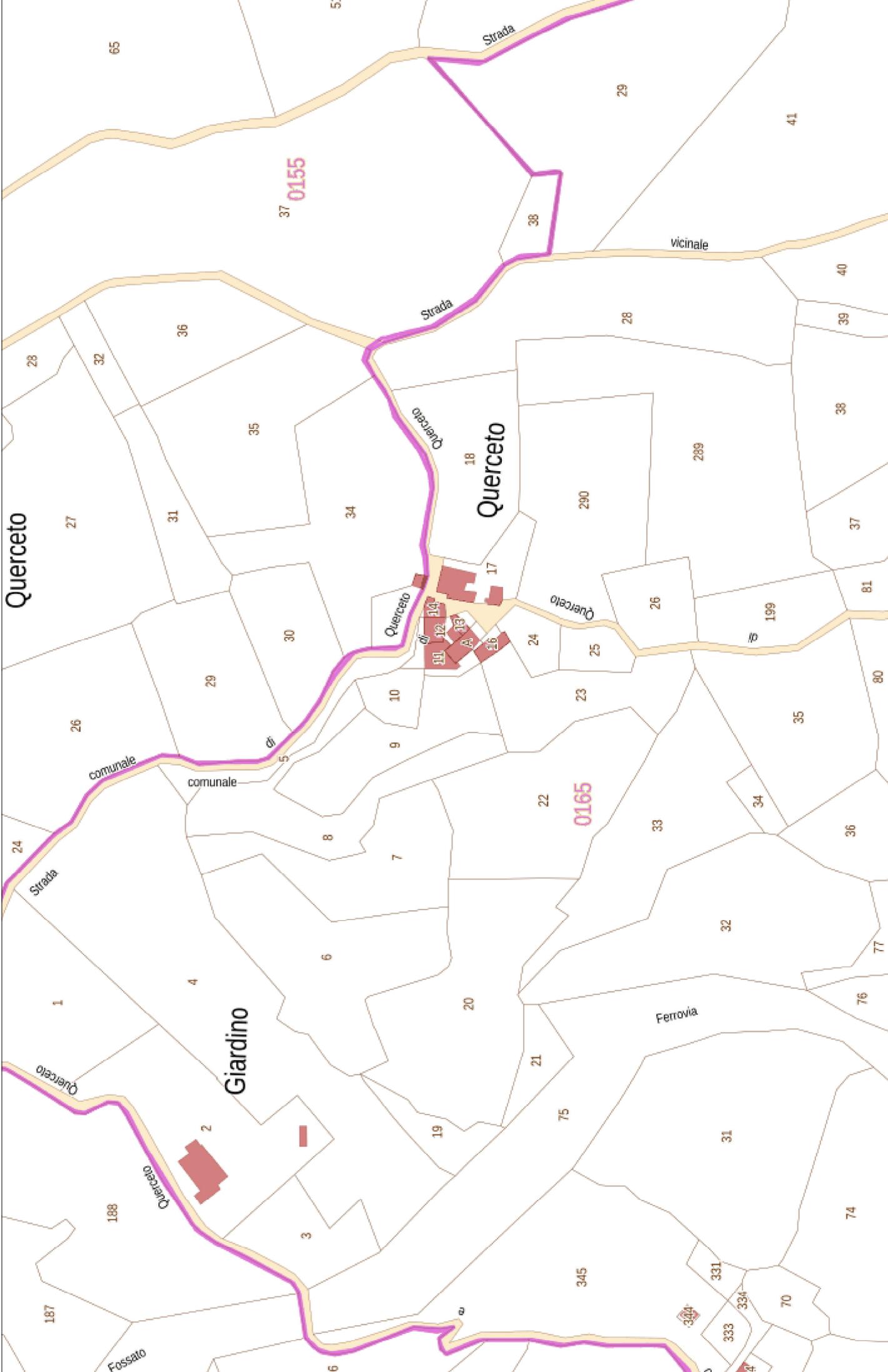
Gli interventi, nelle particelle sopra citate, sono subordinati al rispetto delle condizioni di fattibilità' allegate al Piano Operativo

Si rilascia il presente certificato in base alla ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo, codice Identificativo Univoco Versamento n. 0153000000495755 del 15/04/2024, allegata all'integrazione prot. 53960 del 16/04/2024.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Arezzo, 16/04/2024

**Il Direttore del Servizio
Ing. Paolo Frescucci**



EPSG:25832



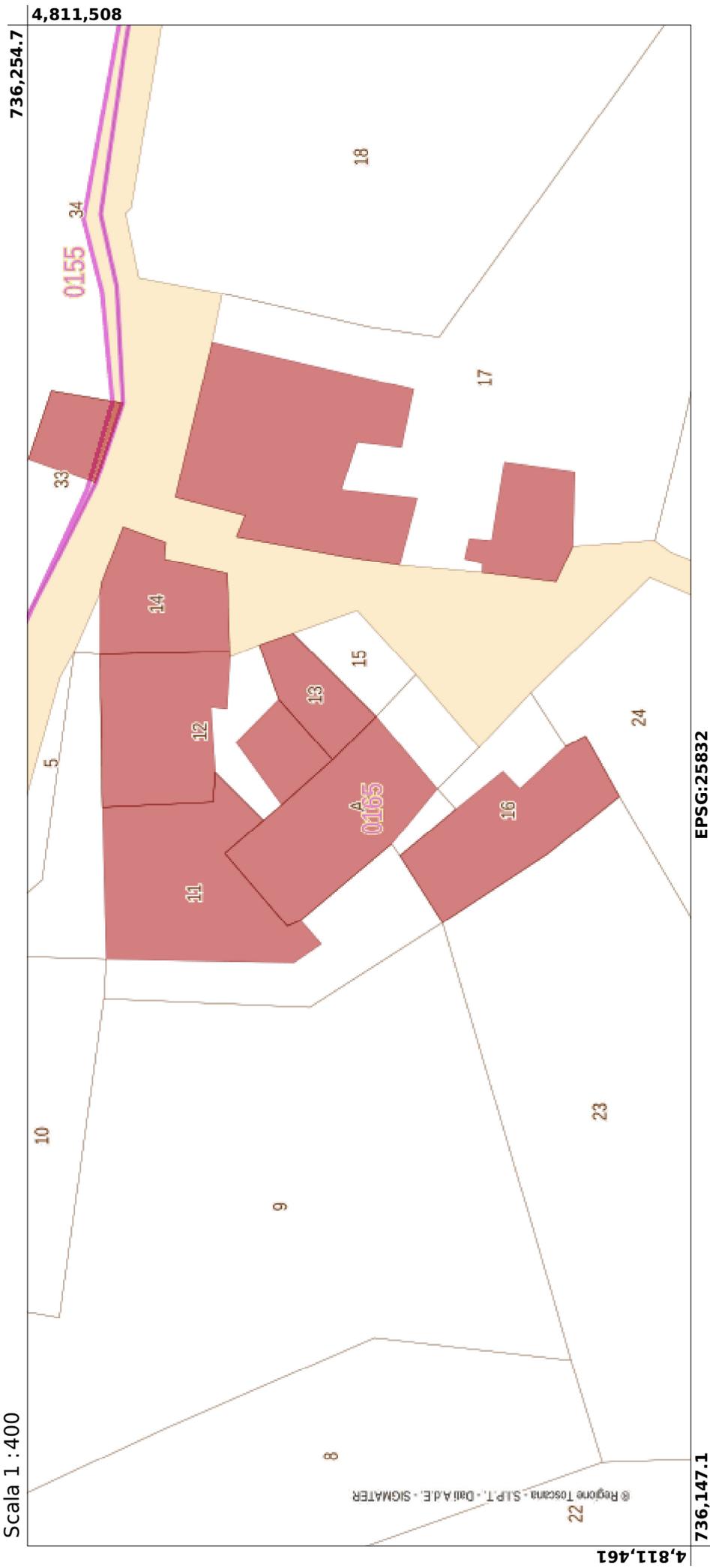
Regione Toscana



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 400



EPSCG:25832

4,811,461