RESTITUIRE UTC

CITTÀ DI LA MADDALENA

(Provincia di Olbia- Tempio)

AREA TECNICA

Codice Fiscale 82004370902

Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale
Settore Edilizia Privata

La Maddalena, lì 26/03/2011
Prot. 5103

Alla Soc.

CASTEL BOLOGNESE (RA)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.03.2004 al n.3757/1 presentata dalla – C.F. in qualità di proprietario dell'immobile, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.326 del 24 novembre 2003 per i lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappali 1131 sub 22, ricadente, ai sensi del vigente Piano Urbanistico Comunale in zona "B" – DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE;

VISTI I disegni allegati alla domanda stessa a firma del Geom. Giorgio TONELLI;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1985, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n.326 del 24 Novembre 2003;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.Lgs del 18 agosto 2000, n.267

PER RICEVUTA

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: *ediliziaprivata@pec.comunelamaddalena.it*
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13,00
INTERNET: http://www.comune.lamaddalena.ot.it

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

VISTO il Decreto Sindacale prot.11601 del 16.09.2010 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali relative all'Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale;

VISTO il parere favorevole espresso con provvedimento n°148/05, prot.n°7578 in data 20/05/2010;

ACCERTATO che dette opere rientrano nelle fattispecie ammesse a sanatoria dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti;

VISTE le attestazioni di pagamento relative a:

- Oblazione € 567,00
- Contributo Costo Costruzione € 500,00
- Diritti Segreteria € 25,82

RILASCIA

Alla Soc. Techno Service Group srl – C.F. 01304720392, fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria dei lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappale 1131 sub 22, secondo i grafici di progetto che si allegano alla presente per farne parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Elisabetta Floris

MA

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: ediliziaprivata@pec.comunelamaddalena.it
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13.00
INTERNET: http://www.comune.lamaddalena.ot.it

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

C 7/2

748F

1005/2004

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

SUB 22

ELABORATI GRAFICI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)

Pr. 5103 del 26 MAR. 2011

COMUNE DI LA MADDALENA
UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico
Istanza per autorizzazione ex art. D.lgs 42/04 L.R. del 12/08/98)
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N. 148/05
DEL 20/05/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI
N° 2054
TONELLI
GIORGIO
SASSARI

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

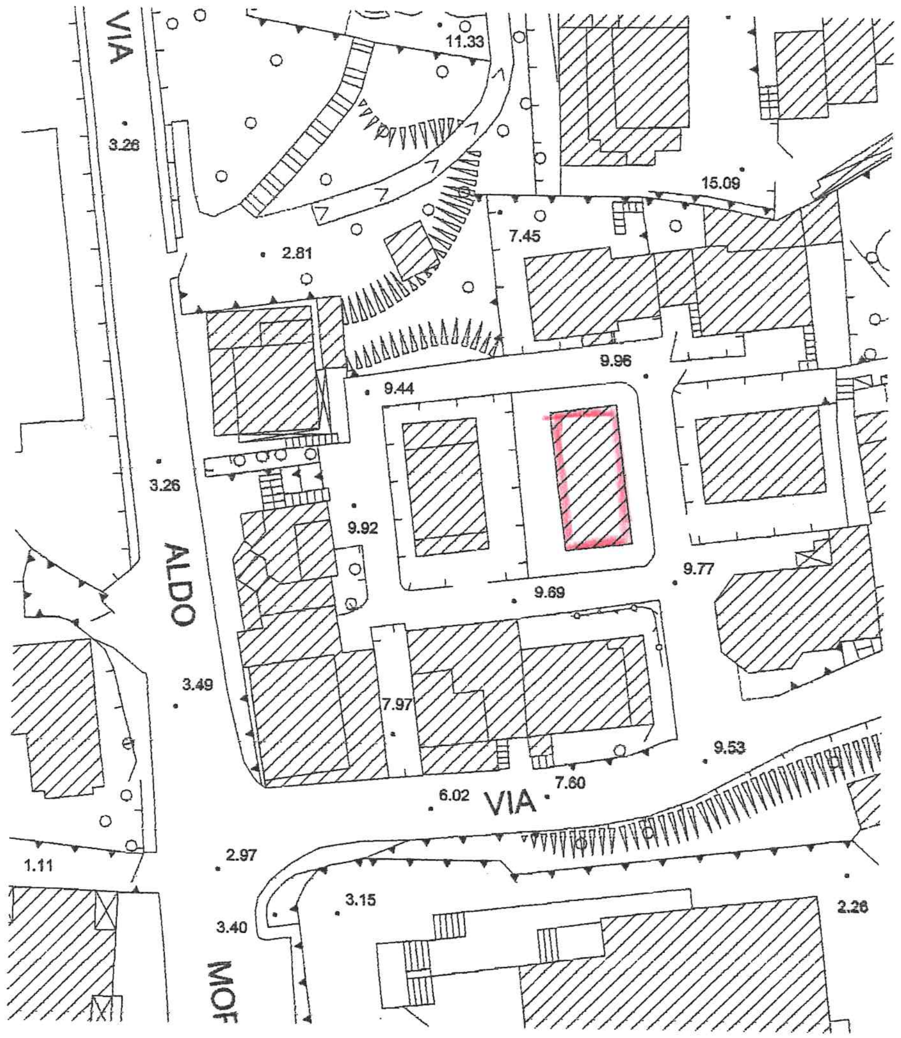
COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza SUB 22

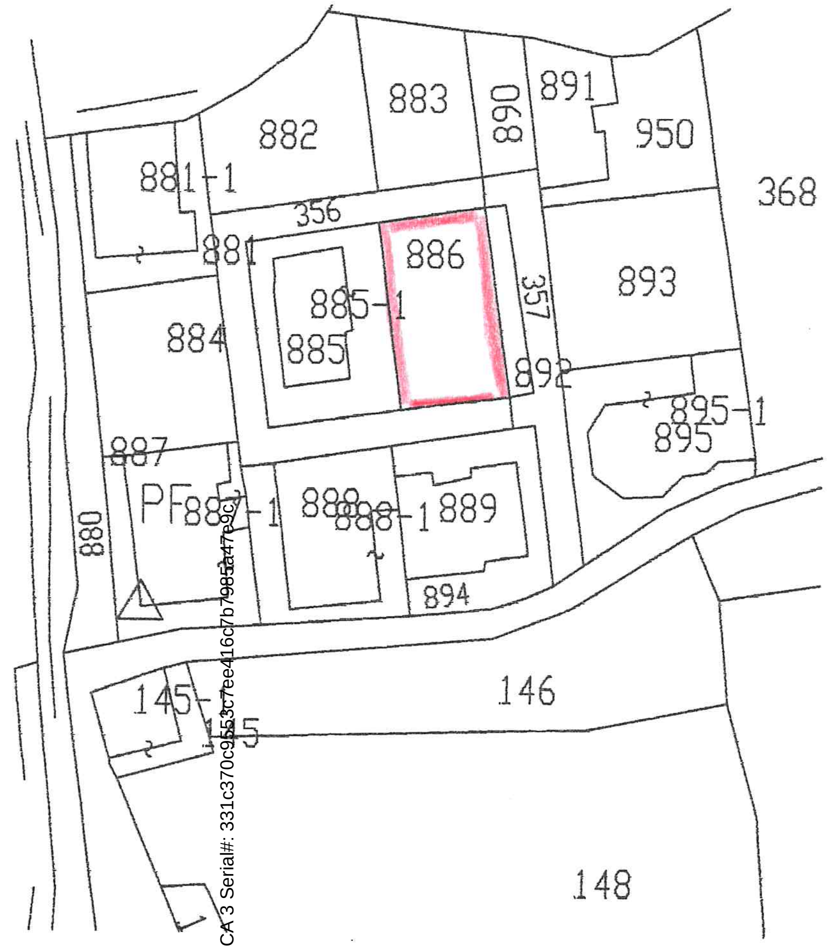
TAV.
unica

DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':



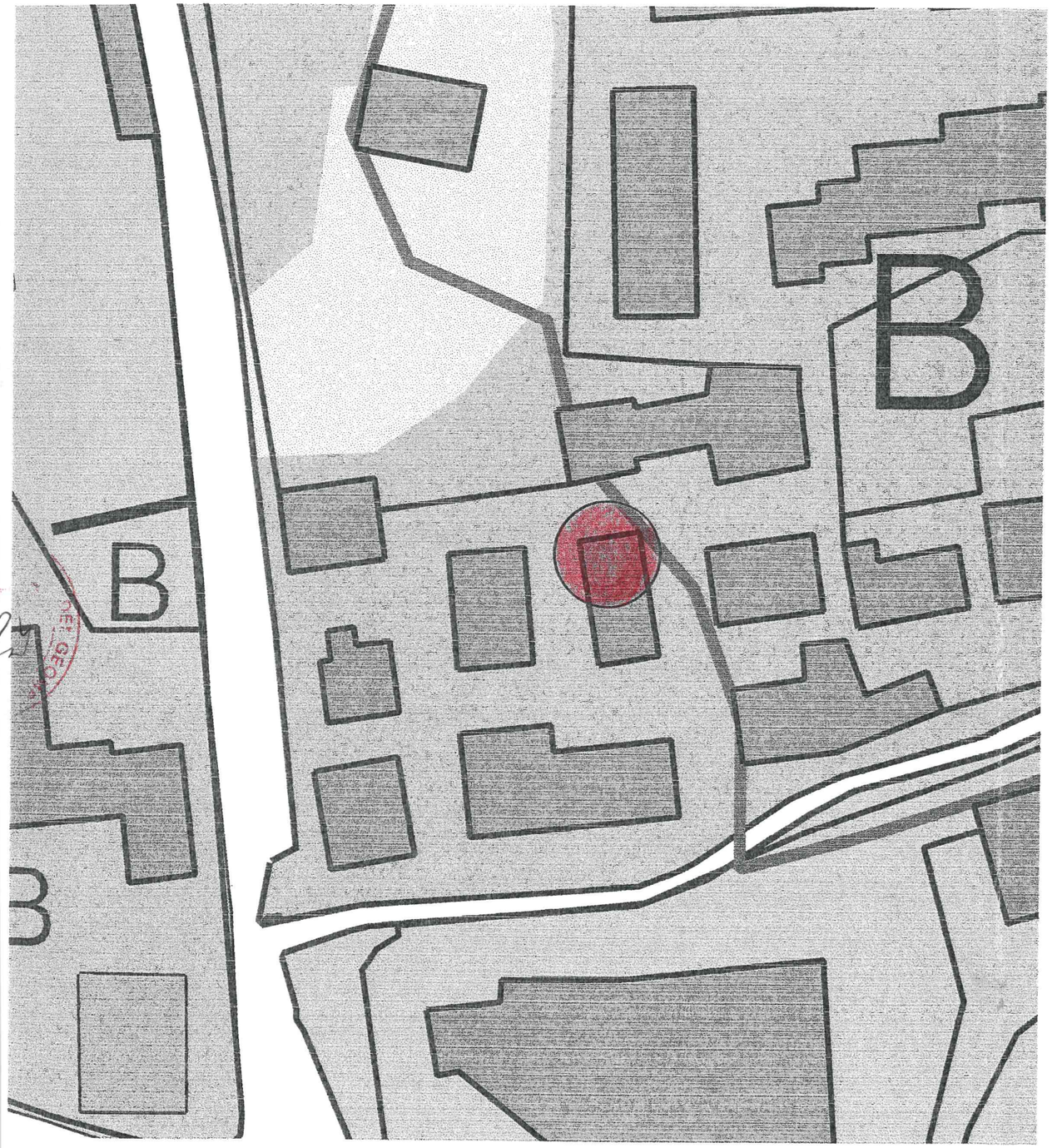
AEROFOTOGRAMMETRIA Rapp. 1:1000



PLANIMETRIA CATASTALE Fg. 15

Rapp. 1:1000

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9b53c7ee416c7b79e5a47b9c

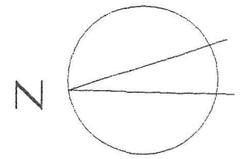


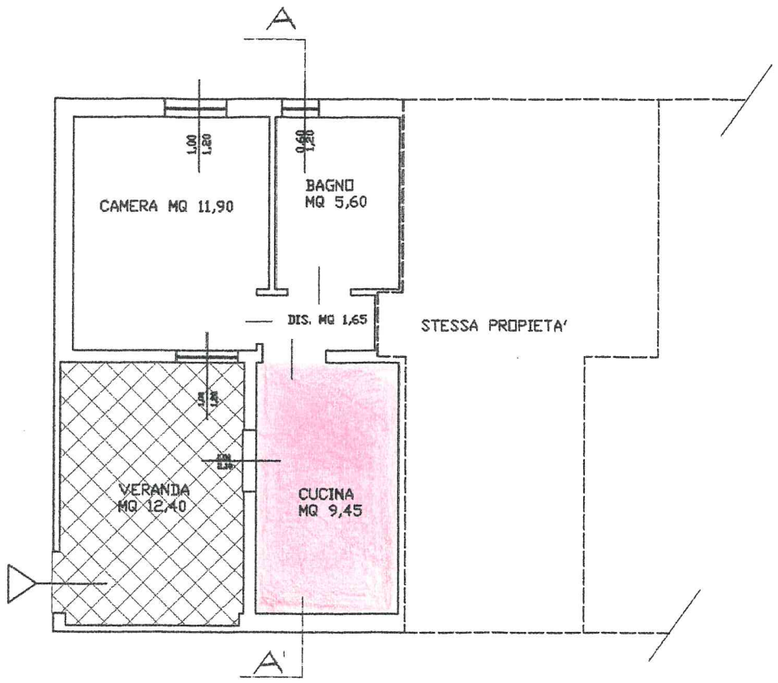
STRALCIO DEL P.U.C.

PLANIMETRIA GENERALE
Rapp. 1:200

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 33e390c9553c7ee416c7b7985a47e9c

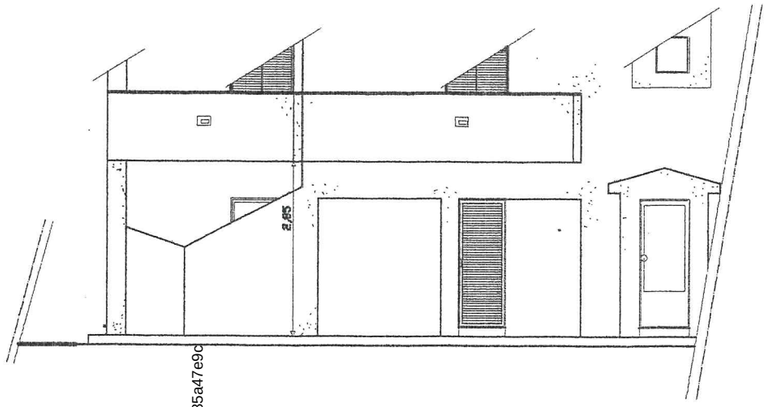
ELABORATI GRAFICI Rapp. 1:100



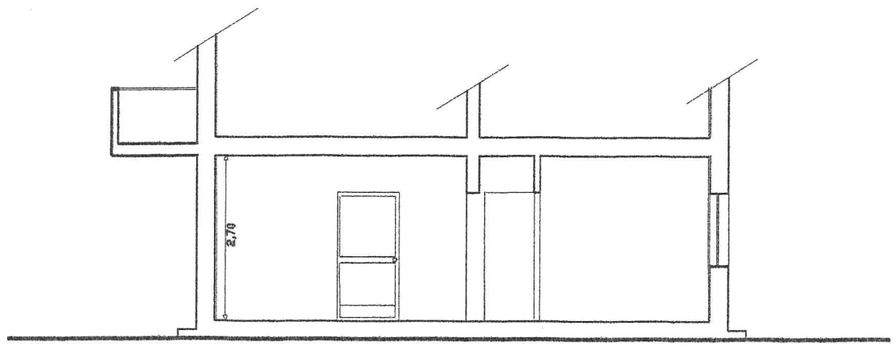


Pianta piano terra

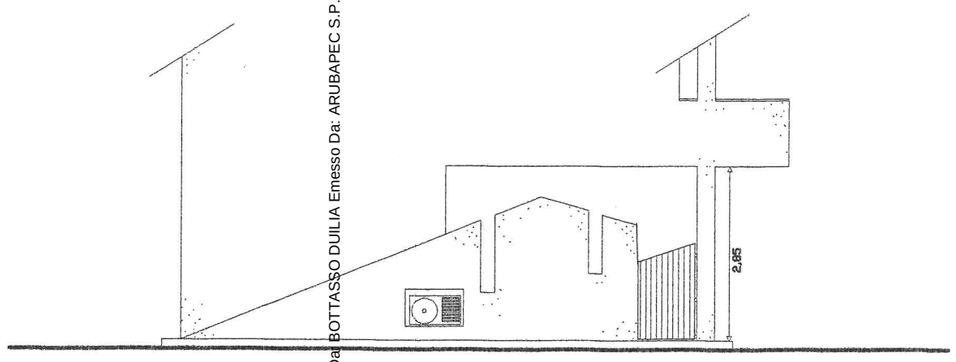
Porzione in condono



Prospetto Ovest



Sezione A - A'



Prospetto Nord

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c70798 5a47e9c

SUB 22

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)

Pr. 6103 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico
Istanza per autorizzazione ex art. 159 dlgs 42/04 (L.R. del 12/08/98)
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N 148/05
DEL 20/05/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI
N° 2054
TONELLI
GIORGIO
SASSARI

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza Sub. 22

TAV.
unica

DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

COMUNE DI LA MADDALENA

OGGETTO : Lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo.

LOCALITA : Via Indipendenza. Fg. 15 mapp. 1131 sub. 22

PROPRIETA':

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Il progetto in esame attiene ai lavori di cambio di destinazione d'uso del garage, sito al piano terra di un fabbricato condominiale, per il nuovo uso abitativo, di proprietà della sito in Indipendenza.
Lo stesso immobile risulta censito al Catasto fabbricati al Fg. 15 mapp. 1131 subalterno 22.

L'immobile del quale fa parte anche lo stesso locale risulta realizzato sul terreno attualmente inserito nella zona "B" del vigente P.U.C. (*Piano Urbanistico Comunale*).
La pratica attiene, più precisamente, al cambio di destinazione d'uso del precedente locale garage, tramutato attualmente in un cucina collegata alla restante parte dell'appartamento, esistente e censita in catasto al sub. 20.
Il tutto come risulta dalla copia del rogito di acquisto che si allega in copia.
Come risulta dai grafici progettuali allegati l'attuale consistenza dell'appartamento finito, comprensivo della nuova di cucina di mq. 9,45, oltre ad una veranda coperta preesistente di ingresso di mq. 12,40, ha comportato una superficie totale utile di mq. 28,70.
Il tutto senza alcun aumento di volume né di superficie utile totale.

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9

I lavori di modifica sono stati elusivamente quelli di rivestimento della porzione di parete interessata dall'angolo cottura, la creazione e l'adeguamento degli impianti tecnici esistenti.

Allo stato attuale i lavori sono stati completamente ultimati sia nelle opere murarie che negli impianti.

Tutto quanto fin qui descritto risulta meglio indicato negli elaborati grafici allegati.

IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)
Pr. 5103 del 26 MAR. 2011
IL RESPONSABILE DEI SETTORI
ED ...IA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico
Istanza per autorizzazione ex art. 32 L. 326/03 (L.R. del 12/08/05)
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N. 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N 148/05
DEL 25/05/2010
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI SASSARI
N° 2054
TONELLI
GIORGIO

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI
La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza sub. 22

PROPRIETA' [redacted]

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

Firmato Da: BOTTASSO DULIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 331c370e33c7ee416e7b7985a47e9c

TONELLI GIORGIO
N° 20
COLLEGIO PROV... DEI GEOMETRI
* SASSARI *

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553d7ee416c7b7985a47e9c

RESTITUIRE UTC

CITTÀ DI LA MADDALENA

(Provincia di Olbia- Tempio)

AREA TECNICA

Codice Fiscale 82004370902

Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale
Settore Edilizia Privata

La Maddalena, lì 26/03/2011
Prot. 5104

Alla Soc.
Via Emilia Interna 171
CASTEL BOLOGNESE (RA)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 05/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.03.2004 al n.3757/1 presentata dalla
in qualità di proprietario dell'immobile, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.326 del 24 novembre 2003 per i lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappali 1131 sub 23, ricadente, ai sensi del vigente Piano Urbanistico Comunale in zona "B" – DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE;

VISTI I disegni allegati alla domanda stessa a firma del Geom. Giorgio TONELLI;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 1985, n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n.326 del 24 Novembre 2003;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.Lgs del 18 agosto 2000, n.267

PER RICEVUTA
6. 4. 2011

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: *ediliziaprivata@pec.comunelamaddalena.it*
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13.00
INTERNET: http://www.comune.lamaddalena.ot.it

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

VISTO il Decreto Sindacale prot.11601 del 16.09.2010 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali relative all'Area della Tutela e dello Sviluppo Territoriale;

VISTO il parere favorevole espresso con provvedimento n°148/05, prot.n°7578 in data 20/05/2010;

ACCERTATO che dette opere rientrano nelle fattispecie ammesse a sanatoria dalle disposizioni nazionali e regionali vigenti;

VISTE le attestazioni di pagamento relative a:

- Oblazione € 567,00
- Contributo Costo Costruzione € 500,00
- Diritti Segreteria € 25,82

RILASCIA

Alla fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria dei lavori di modifica di destinazione d'uso da garage ad abitazione del locale sito al piano terra del fabbricato residenziale in Via Indipendenza, distinto in catasto al foglio 15 mappale 1131 sub 23, secondo i grafici di progetto che si allegano alla presente per farne parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Elisabetta Floris

MA

AREA TECNICA – AREA DELLA TUTELA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
SEDE DISTACCATA VIA TERRALUGIANA - 07024 LA MADDALENA
TEL. 0789-790649 – 692 – 684 – 671 FAX. 0789/790657
E.MAIL: edilizia privata@pec.comunelamaddalena.it
ORARI APERTURA AL PUBBLICO: MERCOLEDI E VENERDI' DALLE H. 10.30 ALLE ORE 13,00
INTERNET: http://www.comune.lamaddalena.ot.it

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

C 7/1

748F

1004/2004

15/886

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

SUB 23

ELABORATI GRAFICI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)

Pg. 5104 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico
Istanza per autorizzazione ex art. D.Lgs 42/04 (L.R. del 12/08/98)
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N 148/05
DEL 20/05/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI
N° 2054
TONELLI
GIORGIO
SASSARI

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

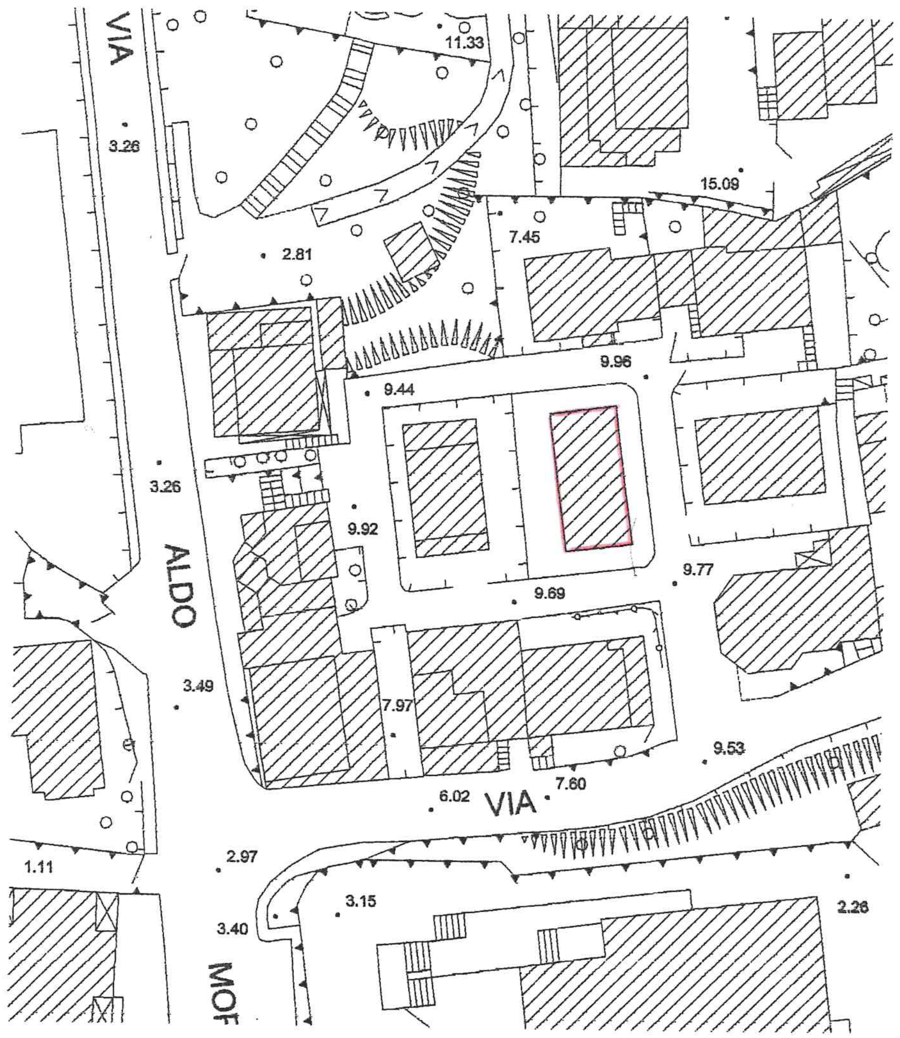
PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza

TAV.
unica

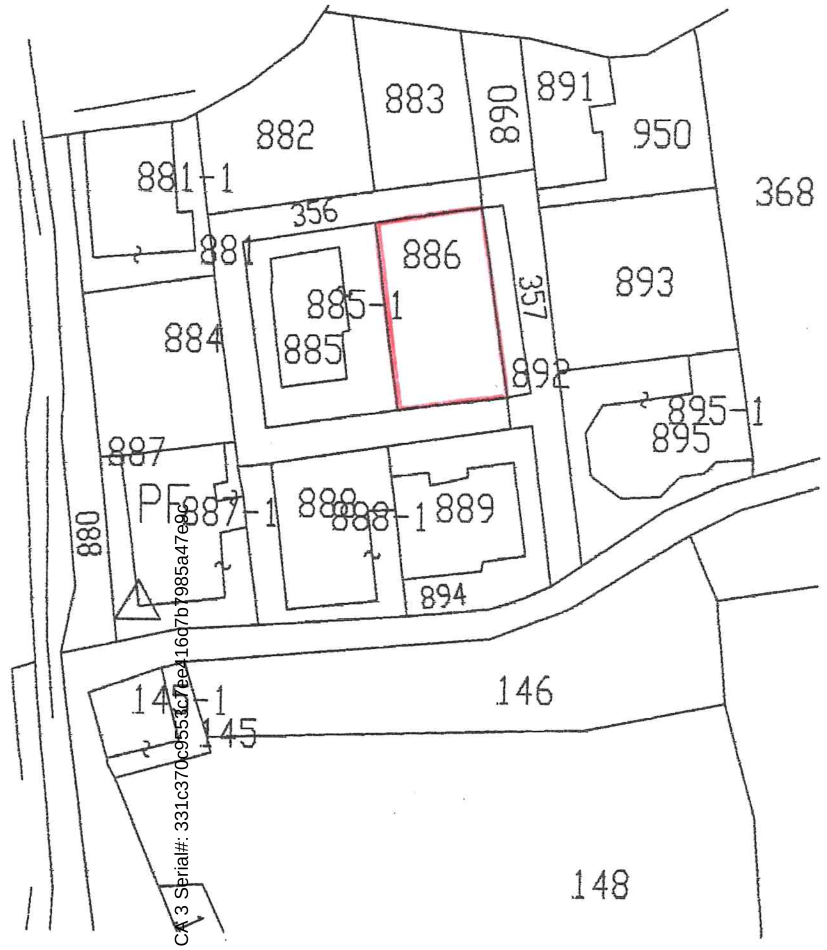
DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

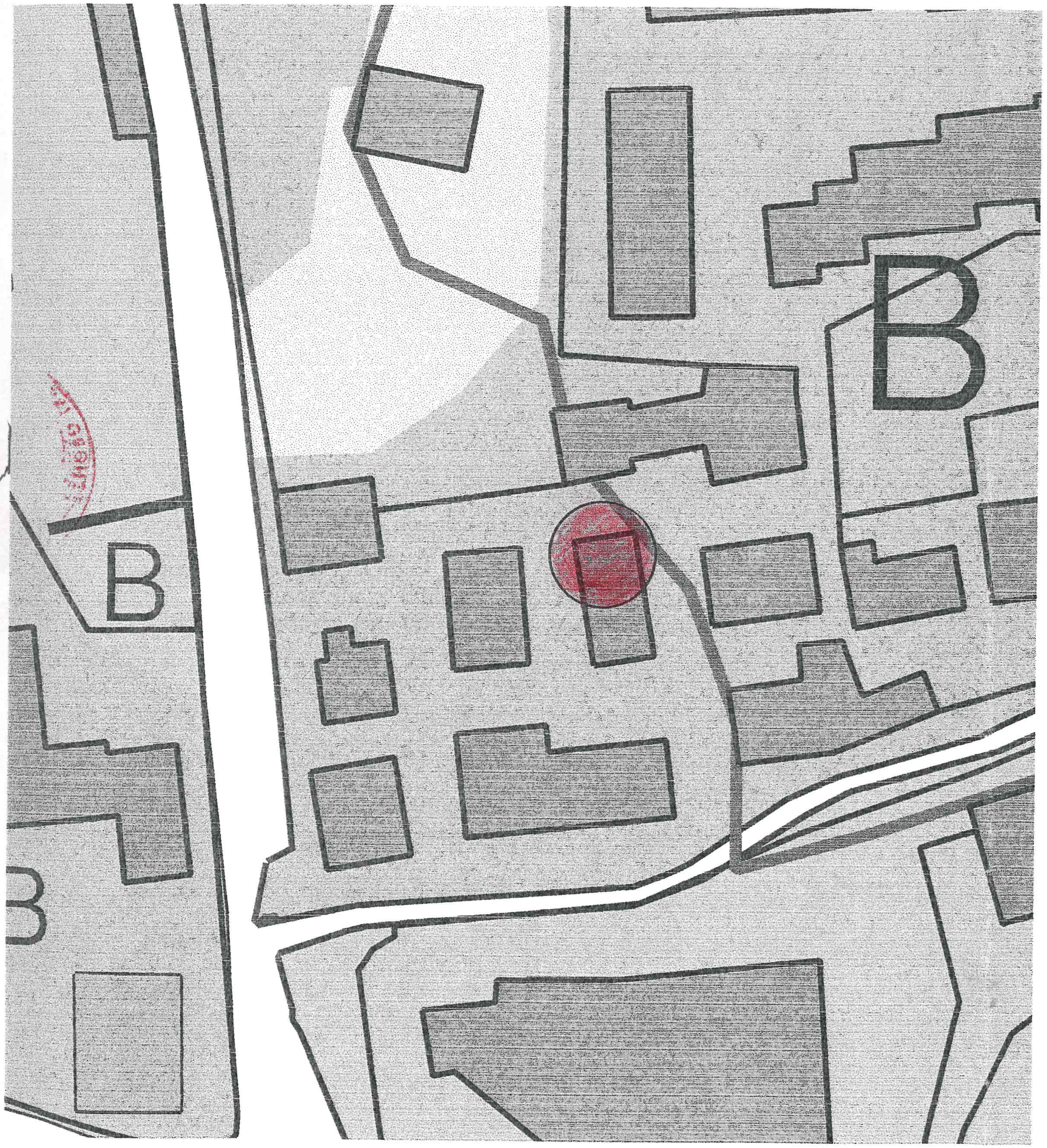


AEROFOTOGRAMMETRIA Rapp. 1:1000

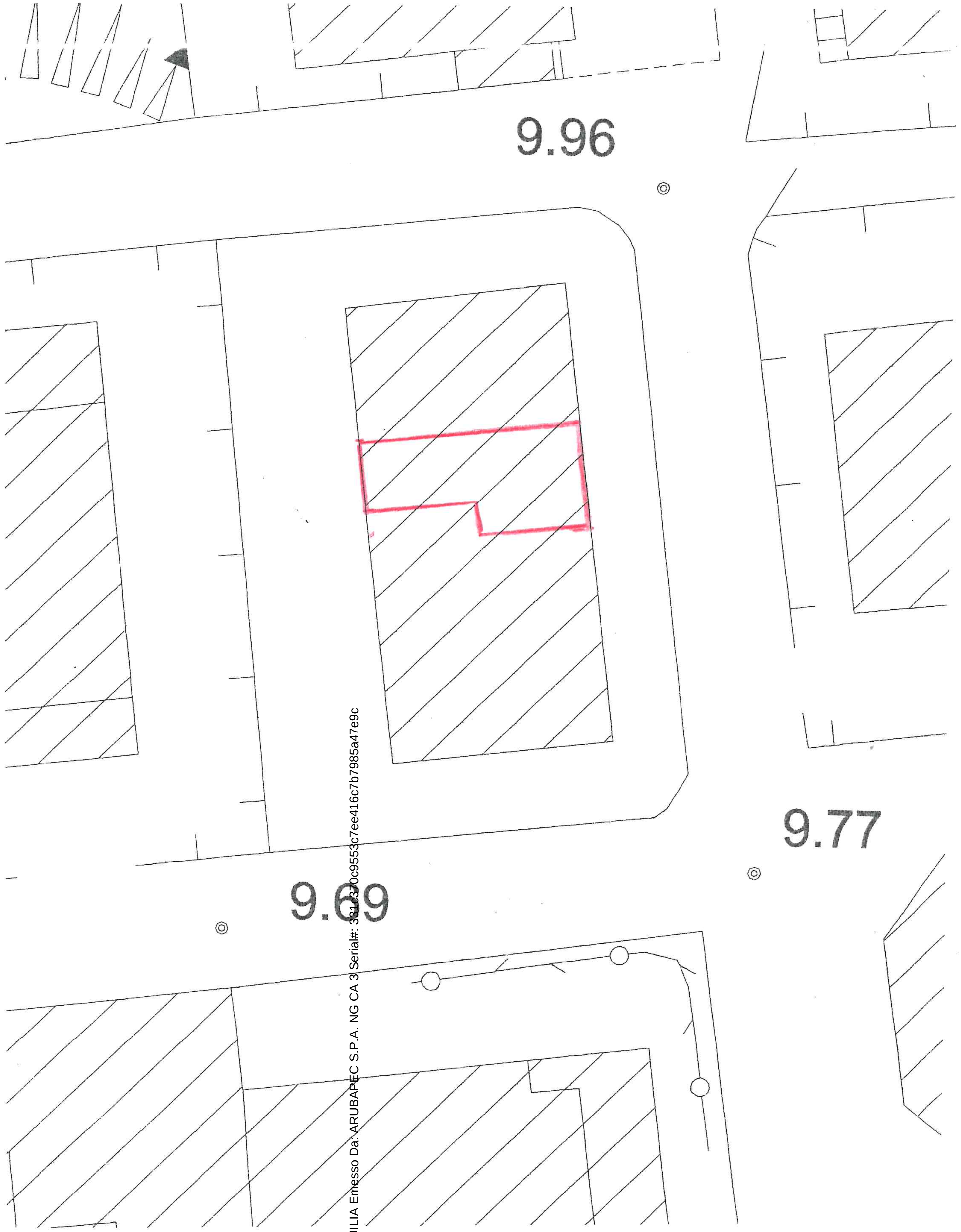


PLANIMETRIA CATASTALE Fg. 15
Rapp. 1:1000

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416d7b1985a47e0c



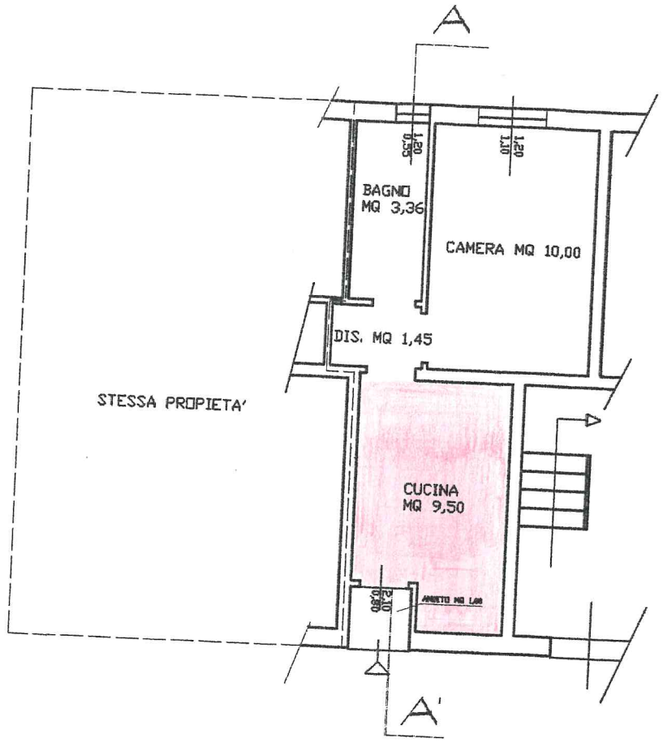
STRALCIO DEL P.U.C.



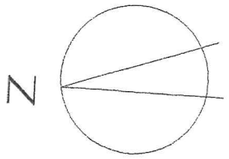
PLANIMETRIA GENERALE
Rapp. 1:200

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3a1c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

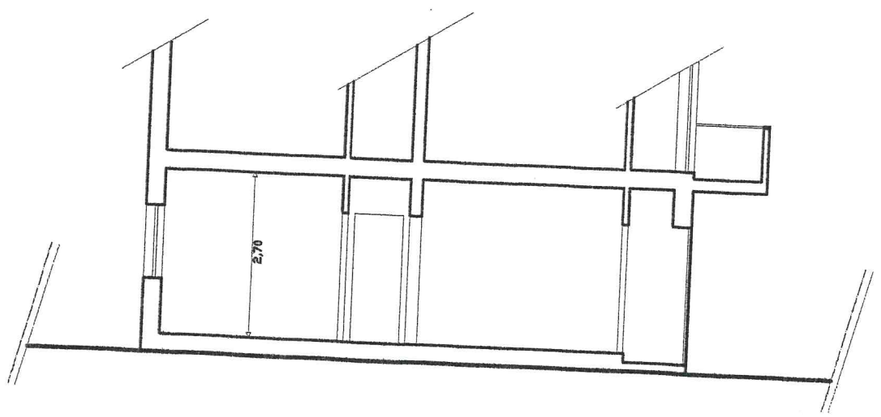
ELABORATI GRAFICI Rapp. 1:100



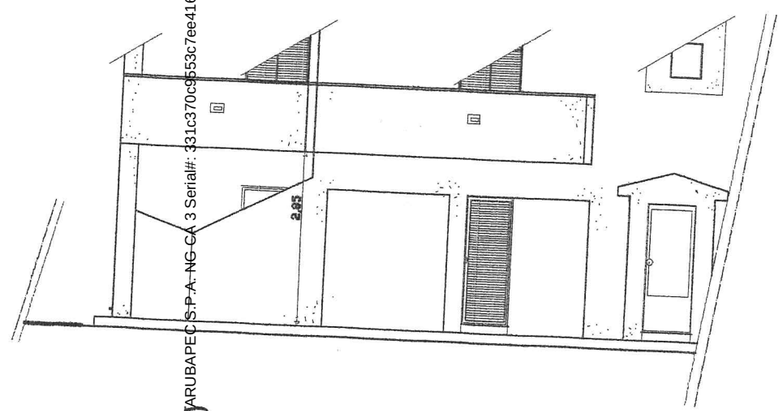
Pianta piano terra



Porzione in condono



Sezione A - A'



Prospetto Ovest

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c8553c7ee416c7b7985a47e9c

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)

Pr. 1104 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico
Istanza per autorizzazione D.Lgs 42/04 (L.R. del 12/08/98)
PROT. 14175 DEL 7-10-2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N 148/05
DEL 20/05/2010
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI
N° 2054
TONELLI GIORGIO
SASSARI

STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza . SB. 23

PROPRIETA'

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370d9553c7e416c7b7985a47e9c

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
IN SANATORIA
(L. 326/03 e LL.RR. n° 4/04 e n° 6/04)

Pr. 5104 del 26 MAR. 2011

IL RESPONSABILE DEI SETTORI
URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Elisabetta FLORIS)

COMUNE DI LA MADDALENA
Provincia di Olbia Tempio
Ufficio Tecnico
Istanza per autorizzazione ex D.Lgs 42/04 (L.R. del 12/08/98)
PROT. 14175 DEL 07/10/2005
ELABORATO GRAFICO COMPOSTO DI N 3
TAVOLE ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO N 348/05
DEL 20/05/2010
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Pasquale RUSSO)

IL TECNICO
Geom. Giorgio TONELLI

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI
N° 2054
TONELLI
GIORGIO
SASSARI

STUDIO TECNICO GEOM. GIORGIO TONELLI

La Maddalena - Via Garibaldi, 96 - Tel. 0789/738363 - Fax 0789/738479 - E-mail studio.gt@tiscalinet.it

COMUNE DI LA MADDALENA

PROGETTO: Condono edilizio L. 326 per lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo dell'immobile sito in via Indipendenza snc 23

TAV.
unica

DISEGNATO	VARIANTE	SCALA
Settembre 05		VARIE

PROPRIETA':

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9c

COMUNE DI LA MADDALENA

OGGETTO : Lavori di cambio di destinazione per l'uso abitativo.

LOCALITA : Via Indipendenza Fg. 15 mapp. 1131 sub. 23.

PROPRIETA':

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Il progetto in esame attiene ai lavori di cambio di destinazione d'uso del garage, sito al piano terra di un fabbricato condominiale, per il nuovo uso abitativo, di proprietà della sito in Indipendenza.

Lo stesso immobile risulta censito al Catasto fabbricati al Fg. 15 mapp. 1131 subalterno 23.

L'immobile del quale fa parte anche lo stesso locale risulta realizzato sul terreno attualmente inserito nella zona "B" del vigente P.U.C. (*Piano Urbanistico Comunale).*

La pratica attiene, più precisamente, al cambio di destinazione d'uso del precedente locale garage, ora ramutato attualmente in un cucina collegata alla restante parte dell'appartamento, esistente e censita in catasto al sub. 21.

Il tutto come risulta dalla copia del rogito di acquisto che si allega in copia.

Come risulta dai grafici progettuali allegati l'attuale consistenza dell'appartamento finito, comprensivo della nuova di cucina di mq. 9,50 oltre ad un piccolo andito di ingresso di mq. 1,00, ha comportato una superficie totale utile di mq. 25,31.

Il tutto senza alcun aumento di volume né di superficie utile totale.

I lavori di modifica sono stati elusivamente quelli di rivestimento della porzione di parete interessata dall'angolo cottura, la creazione e/o

Firmato Da: BOTTASSO DELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 33cc370c9553e7ee41c7b7985a47e9

l'adeguamento degli impianti tecnici esistenti. Infatti le restanti parti di opere murarie erano preesistenti.

Allo stato attuale i lavori sono stati completamente ultimati sia nelle opere murarie che negli impianti.

Tutto quanto fin qui descritto risulta meglio indicato negli elaborati grafici allegati.

IL TECNICO

Geom. Giorgio TONELLI

Firmato Da: BOTTASSO DUILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c370c9553c7ee416c7b7985a47e9