

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**Vendita esecuzione immobiliare n. 238/2023 RGE**

**Giudice dell'esecuzione Dott. Delli Paoli Michele**

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di locale adibito a "laboratorio per arti e mestieri", sito in Tortona (AL), Via Gherardo Opizzoni n. 13.

L'immobile è formato da un ampio corpo principale e da un piccolo accessorio a locale di sgombero, servizio igienico, costituito da zona lavabo e WC separati.

Il locale risulta piuttosto luminoso grazie alle superfici vetrate lato Sud dei portoni e di una adiacente finestra.

Il complesso è censito a catasto fabbricati:

Foglio 40, particella 40, subalterno 26, via Gherardo Opizzoni 13, comune di Tortona, piano 1PS, Categoria C/3, classe 2, Consistenza mq. 93, Rendita € 240,15.

Gli immobili risultano essere liberi, in stato di abbandono e inutilizzati da diversi anni.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Franco Ciparelli.

**Prezzo Base Lotto Unico € 12.656,25, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI**

**A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA**

**MINIMA PARI A € 9.492,19).**

**Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:**

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 238/2023 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 16.09.2025 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

**Per il lotto**, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

**Apertura delle buste: il 17.09.2025 ore 10,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.**

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

**Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 150,00 per il lotto unico.**

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Franco Ciparelli, con studio in Via Guala n. 1 – Tortona (AL), e-mail: [ciparelli.franco@gmail.com](mailto:ciparelli.franco@gmail.com), Pec: [ciparelli.franco@pec.it](mailto:ciparelli.franco@pec.it).