



*TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO*

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 159/2016**

**AVVISO DI TERZA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

La Dott.ssa Federica Croce, Notaio in Lecco, delegata con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da MAIOR SPV S.R.L. con atto notificato al soggetto esecutato in data 29 giugno 2016 e trascritto a LECCO in data 21 luglio 2016 ai nn. 9498/6589;

visti i provvedimenti del Giudice delle Esecuzioni in data 22 maggio 2019, 23 luglio 2019, 14 settembre 2020, 29 novembre 2020 e 18 gennaio 2021;

visto il provvedimento in data 30 novembre 2024 che ha confermato l'inopponibilità al creditore procedente del diritto di abitazione del lotto primo;

**RENDE NOTO**

**che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario AVV. AGOSTANI LUCA ai seguenti recapiti: telefono: 0341288022; email: avv.lucaagostani@yahoo.com;**

**A V V I S A**

che presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco- procederà alla:

**VENDITA SENZA INCANTO: 24 giugno 2025 alle ore 11:00 e seg.;**

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo base del LOTTO PRIMO Euro 235.687,50

offerta efficace a partire da Euro 176.765,62

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00



## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### LOTTO PRIMO

Piena Proprietà

In Comune Amministrativo di CORTENOVA (LC), Sezione Censuaria di BINDO, in Via alla Chiesa n.14, villa singola con annessa area di pertinenza, disposta su tre livelli collegati tra loro tramite scala interna e composta, così come relazionato dal CTU, da disimpegno, cucina, soggiorno, studio, due camere, disimpegno, bagno, wc, portico e terrazzo al piano terra; disimpegno, due studi, bagno, ripostiglio e tre balconi a pozzo al piano sottotetto; con annessi vano ad uso cantina, taverna, centrale termica e lavanderia al piano seminterrato; oltre a vano ad uso autorimessa al piano interrato in corpo staccato, nonché altro vano ad uso autorimessa anch'esso al piano seminterrato non accatastato, avente accesso diretto dalla strada comunale, edificato nel sottosuolo del mappale 1482 di C.T.; oltre ad appezzamenti di terreno pertinenziali; il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

#### Catasto Fabbricati - Sezione BIN - Foglio 2

\* **mappale 1482 sub. 501**, Via Alla Chiesa n. 14, piano S1-T-1, cat. A/8, cl. 1, vani 12,5, sup. cat. totale mq. 253, totale escluse aree scoperte mq. 244, R.C. Euro 1.678,48

\* **mappale 1482 sub. 701**, Via Alla Chiesa n. 14, piano S2, cat. C/6, cl. 2, mq. 65, sup. cat. totale mq. 74, R.C. Euro 144,35

#### Catasto Terreni - Foglio 9

\* **mappale 1482**, ENTE URBANO, Ha. 0.08.09

\* **mappale 187**, BOSCO CEDUO cl. 2, Ha. 0.03.90, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,12



\* **mappale 1864**, SEMINATIVO cl. 3, Ha. 0.02.78, Reddito Dominicale Euro 0,36,

Reddito Agrario Euro 0,43

Confini a corpo dei mappali 1482, 187 e 1864 (con riferimento alla mappa di C:T.):

fiume, mappali 1776, 424, 183, 453, 2223, 1863, 186 e Via Alla Chiesa.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia): l'esperto stimatore ha affermato che il fabbricato, oggetto del presente avviso di vendita e descritto come lotto primo, è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti edilizi-autorizzativi rilasciati dal Comune di Cortenova:

- Licenza Edilizia pratica n. 177, rilasciata in data 7 agosto 1968, per la costruzione di una nuova casa di civile abitazione; relativo Permesso di Abitabilità rilasciato in data 29 dicembre 1975, con decorrenza in pari data;

- Licenza Edilizia pratica n. 194, rilasciata in data 10 luglio 1969, per la costruzione di un garage.

L'esperto stimatore ha affermato altresì che sono state presentate al Comune di Cortenova le seguenti pratiche edilizie:

- richiesta di Concessione Edilizia pratica n. 43/91, presentata in data 25 luglio 1991 al n. 2017 di protocollo, per livellamento del terreno e ricostruzione di muri pericolanti, per la quale il Comune ha richiesto integrazione in data 17 novembre 1991; documentazione integrativa depositata in data 24 gennaio 1992 al n. 241 di protocollo;

- Denuncia di Inizio Attività pratica n. 108/2007, presentata in data 11 ottobre 2007 con il n. 3902 di protocollo, per opere di manutenzione straordinaria relative al rifacimento della pavimentazione della rampa di accesso; relativa comunicazione da parte del Comune in data 5 novembre 2007 al n. 3902 di protocollo dell'11



ottobre 2007.

L'esperto stimatore ha riscontrato le seguenti difformità a livello urbanistico-edilizio:

- diversa localizzazione dell'immobile nel lotto e realizzazione di balconi a pozzo; al riguardo l'esperto stimatore ha precisato che al momento della realizzazione del fabbricato, avvenuta negli anni 1968-1969, lo stesso non era in ambito sottoposto a vincolo subentrato successivamente con la Legge 431/1985, per la fascia di rispetto dei corsi d'acqua; pertanto l'accertamento di conformità potrà essere effettuato in quanto trattasi di traslazione dell'immobile con ugual dimensione volumetrica ed ugual sagoma rispetto a quanto autorizzato; le suddette difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la presentazione di accertamento di compatibilità paesaggistica nonché di CILA in sanatoria, il tutto con un costo stimato dall'esperto stimatore in Euro 4.000,00, comprensivo delle sanzioni;

- realizzazione di box seminterrato; al riguardo l'esperto stimatore ha precisato che al momento della realizzazione del manufatto, avvenuta negli anni 1968-1969, lo stesso non era in ambito sottoposto a vincolo subentrato successivamente con la Legge 431/1985, per la fascia di rispetto dei corsi d'acqua; pertanto l'accertamento di conformità potrà essere effettuato; le suddette difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la presentazione di accertamento di compatibilità paesaggistica nonché di CILA in sanatoria, il tutto con un costo stimato dall'esperto stimatore in Euro 4.000,00, comprensivo delle sanzioni;

- realizzazione di box al piano interrato; difformità regolarizzabile, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante presentazione di CILA in sanatoria, con un costo stimato dall'esperto stimatore in Euro 2.500,00.

L'esperto stimatore ha riscontrato che la villa è stata realizzata con diversa



ubicazione nel lotto; tale edificazione ha coinvolto i terreni identificati catastalmente con i mappali 1482 e 187 di C.T., oggetto del presente avviso di vendita, nonché il mappale 424 di C.T. di proprietà di terzi.

L'esperto stimatore, in sede di sopralluogo, ha verificato che l'abitazione, pur essendo stata realizzata secondo quanto previsto dal titolo edilizio, è stata ruotata nel lotto e parte del sedime è stato edificato sul mappale 424 di C.T. il quale, ancorchè di proprietà di terzi, nello stato di fatto dei luoghi è stato recintato unitamente all'area di pertinenza dell'immobile pignorato.

L'esperto stimatore ha precisato che il mappale 424 di C.T., è interessato per una superficie pari a mq 127,13 dalla porzione di edificio, mentre i restanti mq. 297,75 sono adibiti a giardino e che tale terreno viene utilizzato da oltre 20 anni.

L'esperto stimatore ha riscontrato altresì le seguenti difformità a livello catastale:

- diversa ubicazione dell'immobile nel lotto, mancata rappresentazione dei balconi a pozzo, delle bocche di lupo e difformità delle opere interne; le suddette difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante presentazione di nuovo tipo mappale per l'inserimento corretto del fabbricato in mappa, nonché aggiornamento della scheda catastale; il tutto con un costo stimato dall'esperto stimatore in Euro 2.100,00;

- realizzazione di vano ad uso autorimessa al piano seminterrato; difformità regolarizzabile, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante accatastamento e redazione di nuova scheda catastale; il tutto con un costo stimato dall'esperto stimatore in Euro 2.100,00.

Si fa avvertenza che ai sensi dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 il futuro aggiudicatario, solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento, qualora gli immobili si trovassero nelle condizioni previste per la presentazione della pratica



edilizia in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria.

L'esperto stimatore ha rilevato che, quanto in oggetto, ricade secondo l'art. 94 comma 10 delle NTA, in "fascia di rispetto da allevamenti zootecnici" D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera C), fascia di rispetto corsi d'acqua (150 m) n. 407 valle Biagio o Val Grande (Burl n. 42 2<sup>a</sup> supplemento straordinario del 15 ottobre 1986), istituito dopo la realizzazione dell'edificio oggetto di perizia.

L'esperto stimatore ha dichiarato che, quanto in oggetto, ricade in zona "B4 - reinsediamento residenziale di Bindo" secondo il PGT vigente.

Gli immobili si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti.

Si fa avvertenza che le unità immobiliari di cui al mappale 1482 subb. 501 e 701 di C.F. ed il mappale 187 di C.T., oggetto del presente avviso di vendita e descritti come lotto primo, sono gravati da trascrizione del preliminare di compravendita redatto in data 29 luglio 2011 nn. 7509/4513 di repertorio della Dott.ssa Della Chà Chiara, Notaio in Milano, debitamente registrato e trascritto a Lecco in data 4 agosto 2011 ai nn. 12111/8161, con riferimento alla quale sono decorsi i tre anni previsti dall'art. 2645 bis C.C., senza che sia stato trascritto od annotato alcun atto di trasferimento immobiliare.

Si evidenzia infine che sugli immobili posti in vendita (mapp. 1482 sub. 501 e mapp. 1482 sub. 701) con atto in data 27 luglio 2011 n. 7508/4512 di repertorio della Dottoressa Chiara Della Cha', Notaio in Milano, debitamente registrato e trascritto a Lecco in data 4 agosto 2011 ai nn. 12110 R. Gen./8160 R.P., è stato costituito



diritto di abitazione a favore di soggetto nato in data 17 settembre 1943.

Tale diritto non è opponibile al creditore che ha iscritto l'ipoteca in data 3 agosto 2011 ai nn. 11862 R. Gen./2200 R.P. e si estinguerà ai sensi del II° comma dall'art. 2812 cod. civ.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte eseguita nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

Il giorno 24 giugno 2025 alle ore 11:00, presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 34, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale



potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

**1) OFFERTE INEFFICACI:**

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

**2) OFFERTA UNICA:**

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il



Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice perché adottati i provvedimenti opportuni;

### **3) PLURALITA' DI OFFERTE:**

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché l'ultimo prezzo offerto dopo la gara sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; Se **tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione**;

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita o che abbia depositato



la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione.**

## **MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

### **VENDITA SENZA INCANTO**

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito [www.associazionenotailecco.it](http://www.associazionenotailecco.it)), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato, l'indicazione dello stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi) e di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario; provvedendo altresì ad



allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale, se coniugato.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica:** denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo; l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

#### Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio

L'offerente, sia persona fisica che persona giuridica, deve dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Lecco o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale. In mancanza, le notificazioni e comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Lecco.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate



personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile.

- b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;
- e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace **assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio



delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare, nella modalità che verrà comunicata dall'Associazione Notarile, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni.

**Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo offerto, comprensivo della cauzione confiscata, e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.**

### **AVVERTENZE**

*Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima in formato privacy, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e su uno dei siti internet di cui all'art. 490 comma 2 c.p.c.. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra*



citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 10 aprile 2025

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott.ssa Federica Croce