

TRIBUNALE DI NAPOLI

VIII SEZIONE CIVILE

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo

**CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
RELAZIONE INTEGRATIVA**

R.G. n. 19778/10

ED ALTRI

CONTRO

ED ALTRI

C.T.U. ING. DOMENICO MOTTA



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

INDICE

1	PREMESSA	2
2	RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO RICEVUTO.....	2
2.1	RISPOSTA AL QUESITO N.1	2



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

1 PREMESSA

Con ordinanza pronunciata in data 06 dicembre 2021, la S.V.I. invitò il sottoscritto dott. ing. Domenico Motta, con studio in _____ al viale _____, consulente tecnico di ufficio nella causa tra la sig.ra _____ ed altri (attori) ed il sig. _____ ed altri ed altri (convenuti), ad integrare l'elaborato peritale sulla scorta della PEC trasmessa ai procuratori costituiti dal delegato alla vendita avv. _____.

CHIARIMENTI RICHIESTI DAL GIUDICE UNICO

Quesito n.1 Provveda il CTU a riformulare la perizia sulla scorta delle indicazioni contenute nella relazione del professionista delegato depositata in data in data 04.12.21.

2 RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO RICEVUTO

2.1 Risposta al quesito n.1

"Provveda il CTU a riformulare la perizia sulla scorta delle indicazioni contenute nella relazione del professionista delegato depositata in data in data 04.12.21".

La relazione del professionista delegato che fa riferimento alla PEC trasmessa ai procuratori costituiti in data 26 ottobre 2021 chiede al CTU di integrare l'elaborato peritale sulla scorta delle richieste in essa contenute.

In allegato al presente elaborato peritale sono depositate, nello stesso ordine con cui il delegato ha definito i lotti, le planimetrie catastali dei cespiti caratterizzanti ciascun lotto (**cf. allegato 1**), i grafici redatti dal CTU con l'indicazione dei dati catastali, le visure storiche per immobile (**cf. allegati 2 e 3**) e l'ubicazione nel PRG comunale (**cf. allegato 4**).

Ed ancora sono state suddivise le fotografie già scattate in occasione del primo elaborato peritale per lotti di appartenenza (**cf. allegato 5**).

Si noti in particolare che ad oggi i lotti 2 e 3 sono accorpati si da costituire un'unica unità immobiliare che dovrà essere frazionata per ottenere le originarie consistenze oggetto della domanda di condono.

In definitiva si hanno i seguenti lotti:



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

omissis

omissis

IL C.T.U.
ing. Domenico Motta

3



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

PREZZO BASE: euro 54.000

LOTTO n.4: piena ed intera proprietà di laboratorio sito in Napoli alla Via Montagna Spaccata, 231 piano terra, identificata al N.C.E.U. di Napoli con i seguenti dati catastali: Sezione PIA, foglio 12, particella 182, sub. 7 (ex sub. 4), zona censuaria 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 280 m2 e R.C. € 1.634,07. Si tratta di un laboratorio per la lavorazione del marmo locato a terzi con la rendita che confluisce nel fondo dei comunisti gestito dall'amministratore della comunione. E' costituito da una struttura mista in muratura di tufo e calcestruzzo armato. Presenta un locale ufficio con un piccolo bagno posto accanto al cancello scorrevole di ingresso. L'immobile è parte di un fabbricato edificato in assenza di licenza edilizia, ma avente domanda di condono presentata in data 30 aprile 1986 ai sensi della legge 47/85 da cui emerge il versamento della prima rata di oblazione. Non è presente il grafico del bene allegato al condono. Nel PRG ricade in zona F parco territoriale – sottozona Fb abitanti del parco.

PREZZO BASE: euro 207.000

omissis



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

omissis

Napoli, 01 febbraio 2022

IL C.T.U.

(dott. ing. Domenico Motta)

IL C.T.U.
ing. Domenico Motta

5

