

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**VIII SEZIONE CIVILE**

**G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo**

**CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO  
RELAZIONE INTEGRATIVA**

**R.G. n. 19778/10**

**CONTRO**

**C.T.U. ING. DOMENICO MOTTA**



# **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

*C/*

---

## **INDICE**

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO RICEVUTO.....</b>	<b>2</b>
2.1	RISPOSTA AL QUESITO N.1 .....	2



# **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

---

## **1 PREMESSA**

Con ordinanza pronunciata in data 11 marzo 2022, la S.V.I. invitò il sottoscritto dott. ing. Domenico Motta, con studio in \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, consulente tecnico di ufficio nella causa tra la sig.ra \_\_\_\_\_ (attori) ed il sig. \_\_\_\_\_ (convenuti), ad integrare l'elaborato peritale sulla scorta della PEC trasmessa ai procuratori costituiti dal delegato alla vendita avv. Stefano Vitale.

## **CHIARIMENTI RICHIESTI DAL GIUDICE UNICO**

**Quesito n.1** Provveda il CTU a riformulare la perizia sulla scorta delle indicazioni contenute nella relazione del professionista delegato depositata in data in data 11.03.22.

## **2 RISPOSTE AI QUESITI DEL MANDATO RICEVUTO**

### **2.1 Risposta al quesito n.1**

"Provveda il CTU a riformulare la perizia sulla scorta delle indicazioni contenute nella relazione del professionista delegato depositata in data in data 11.03.22".

La relazione del professionista delegato del 11.03.22 trasmessa ai procuratori costituiti chiede al CTU di integrare, **ancora una volta**, l'elaborato peritale sulla scorta delle richieste in essa contenute e molte delle quali già oggetto di risposta nell'elaborato richiesto dall'avv.

e depositato telematicamente. Si allegano nuovamente le istanze di condono edilizio con il grafico allegato in forma più leggibile (***cf. allegato 1***) e i contratti di locazione richiesti (***cf. allegato 2***). Le fotografie, i grafici del CTU, i grafici catastali e le visure urbanistiche sono già allegate alla relazione chiesta dall'avv. \_\_\_\_\_ in atti.

Le risposte sono rese di seguito esplicitate:



## **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

---

omissis

### **Laboratorio in Napoli alla Via Montagna Spaccata, 231 piano terra, dati catastali: Sezione PIA, foglio 12, particella 182, sub. 7 (ex sub. 4).**

Lo scrivente ha chiesto ed ottenuto le domande di condono presentate in data 30 aprile 1986 ai sensi della legge 47/85 all'Ufficio Condono del Comune di Napoli già in occasione del primo elaborato peritale e che si allegano nuovamente rispetto alle quali nulla è cambiato in termini di stato della pratica. Come avrebbe potuto già verificare l'avv. Stefano Vitale tra le istanze vi è il Modello 47/85 D che è definito per le opere ad uso non residenziale quale è il laboratorio, nonché il Modello riepilogativo per tutti i beni oggetto di domanda (4 appartamenti ed un laboratorio) denominato Modello 47/85 R. Nella domanda di condono è indicata anche **la superficie artigianale in 262 m2** che è molto vicina alla consistenza commerciale misurata dal CTU in 270 m2. Alla domanda di condono non è allegato il grafico del cespite. Il grafico di rilievo corrisponde con quello catastale. Risulta versata la prima rata dell'oblazione nella misura di Lire 735.611.

omissis



**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

G.U. Dott.ssa Rita Di Salvo - Tribunale di Napoli - VIII Sezione Civile (R.G. 19778/10)

---

omissis

Napoli, 01 febbraio 2022

**IL C.T.U.**

*(dott. ing. Domenico Motta)*

---

*IL C.T.U.*  
*ing. Domenico Motta*

4

