

MODULARIO
F. 104 1988 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

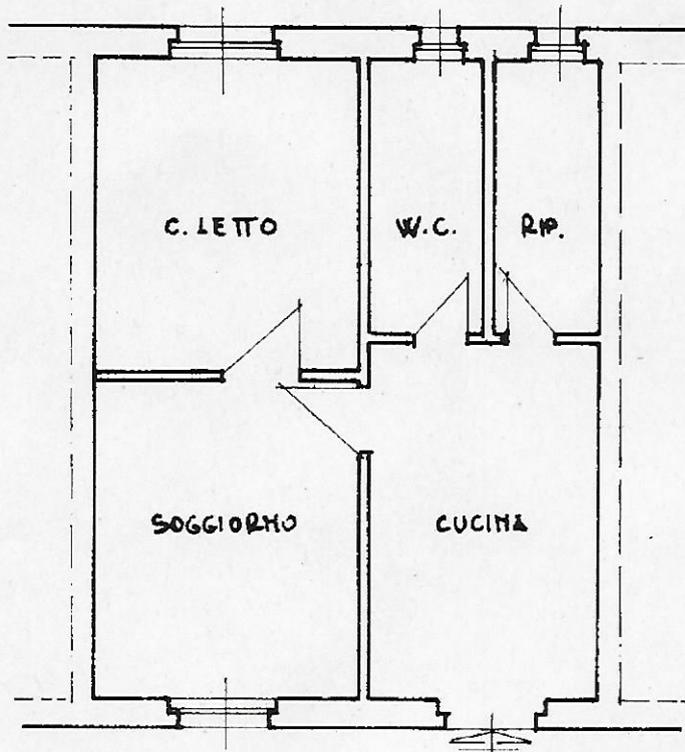
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PISTICCI-MARCONIA via VIA ICCO DI TARANTO

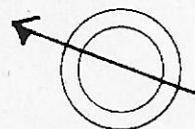
civ. 2

PIANTO PIZNO TERRA
H= 2.70 mt.



VIA ICCO DI TARANTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CUDEMO ANTONIO
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto abbonati - Situazione al 16/09/2024 - Comune di PISTICCI(G712) - < Foglio 35 Particella 966 Subalterno 2 >
VIA ICCO DI TARANTO Piano T

ARCHITETTO **Alessandro Delia**

via A. M. Di Francia, 1 - 75100, Matera
e-mail: alessandrodelia@libero.it
cell 3337273898
PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Esecuzioni Immobiliari

Giudice dott.ssa Franoesca Patrizia BERLOCO

Procedimento N. 12/2024 R.E.I.

Prossima udienza: 11/02/2025

Racc. a.r.

Racc. a.r.

per PEC

p.c. **Avv. Adelaide GAGLIARDI**
- custode giudiziario
Via G. Novello n.12 - 75020 Scanzano Jonico
per PEC gaqliardi0297@cert.avvmatera.it

Oggetto: Inizio delle operazioni peritali nella procedura esecutiva immobiliare n. 12/2024 R.E.I. del Tribunale di Matera *promosso da contro*

Il sottoscritto arch. Alessandro DELIA, professionista iscritto al n. 297 dell'albo dell'Ordine degli architetti di Matera, nella qualità di Esperto stimatore incaricato dal Giudice del Tribunale di MATERA per l'esecuzione immobiliare di cui in oggetto,

COMUNICA

Che l'inizio delle operazioni peritali nel procedimento n. 12/2024 R.E.I., è fissato alle ore 10:00 del giorno 08/10/2024, presso l'immobile esecutato sito in via Icco di Taranto a Marconia di Pisticci, individuato al CF di Pisticci fg. 35 p.lla 366 sub. 2.

Dell'incontro è informato il Custode giudiziario, Avv. Adelaide GAGLIARDI.

Nell'occasione l'Esperto fornirà eventuali chiarimenti circa il proprio ruolo, procederà con i presenti ad una verifica della documentazione del fascicolo del Tribunale di Matera, alla rendicontazione delle operazioni preliminari già svolte, alla verifica di eventuali volontà conciliative tra le parti in causa, alla programmazione delle operazioni e, se nulla osta, all'accesso ed ai rilievi presso gli immobili esecutati.

Si invitano le parti ad avere un animo collaborativo e si raccomanda il debitore di informare gli eventuali occupanti della visita del sottoscritto e di consentire l'accesso all'immobile come disposto dal Giudice.

All'incontro potranno prendere parte gli eventuali consulenti tecnici che le parti avranno nominato secondo quanto previsto da Legge. Si stilerà un processo verbale sottoscritto dai presenti.

Si prega altresì e sin da ora di preparare e rendere disponibile, per prenderne visione ed eventuale copia, ogni documento a Vs. disposizione riguardante gli immobili in oggetto (contratti di locazione, impianti, utenze, servitù, lavori eseguiti, pratiche edilizie, certificazioni, A.P.E., rendiconti) e le eventuali parti in condominio (millesimali, spese deliberate con riferimento ai due anni precedenti, ecc.), nonché comunicare nuovi eventuali recapiti o indirizzi Pec per l'invio delle successive comunicazioni.

In caso di qualsivoglia necessità o informazione potrete contattarmi ai riferimenti indicati.

Cordiali saluti.

Matera, 24 settembre 2024

In fede

L'Esperto stimatore
Firmato digitalmente da:
DELIA ALESSANDRO
Firmato il 24/09/2024 12:43
Seriale Certificato: 2618234
Valido dal 13/07/2023 al 13/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



LE TUE SPEDIZIONI

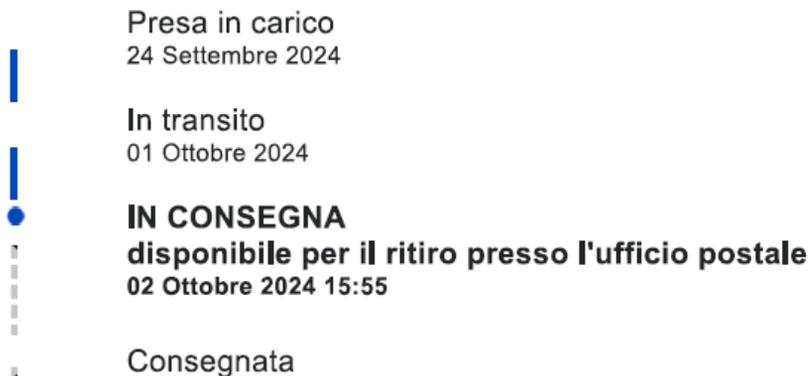
RACC. DA/PER ESTERO

Spedizione RC269213592IT

In consegna

Disponibile per il ritiro

[dettagli spedizione](#)



**comunicazione inizio operazioni peritali nell'esecuzione immobiliare 12_2024 RGE Trib
MT**

Da alessandro.delia@archiworldpec.it <alessandro.delia@archiworldpec.it>

A

Cc gagliardi0297@cert.avvmatera.it <gagliardi0297@cert.avvmatera.it>

Data martedì 24 settembre 2024 - 12:58

Egregio avvocato,
si rimanda all'allegato per comunicare l'inizio delle operazioni peritali presso
l'immobile esecutato in Marconia di Pisticci alla via Icco di Taranto n.4, alle ore 10:00
del 08/10/2024. nella procedura esecutiva in oggetto. promossa dalla società

Cordiali saluti,
L'esperto stimatore
arch. Alessandro Delia

Comunicazione di inizio delle operazioni peritali_rge_12_2024-signed.pdf

**comunicazione inizio operazioni peritali nell'esecuzione immobiliare 12_2024 RGE Trib
MT**

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

A **alessandro.delia@archiworldpec.it** <alessandro.delia@archiworldpec.it>

Data martedì 24 settembre 2024 - 12:58

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/09/2024 alle ore 12:58:15 (+0200) il messaggio
"comunicazione inizio operazioni peritali nell'esecuzione immobiliare 12_2024 RGE Trib MT"
proveniente da "alessandro.delia@archiworldpec.it"
ed indirizzato a '
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec210312.20240924125814.274162.615.2.57@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

comunicazione inizio operazioni peritali nell'esecuzione immobiliare 12_2024 RGE Trib MT

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A alessandro.delia@archiworldpec.it <alessandro.delia@archiworldpec.it>

Data martedì 24 settembre 2024 - 12:58

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/09/2024 alle ore 12:58:15 (+0200) il messaggio "comunicazione inizio operazioni peritali nell'esecuzione immobiliare 12_2024 RGE Trib MT" proveniente da "alessandro.delia@archiworldpec.it" ed indirizzato a "gagliardi0297@cert.avvmatera.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20240924125814.274162.615.2.57@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "comunicazione inizio operazioni peritali nell'esecuzione immobiliare 12_2024 RGE Trib MT" sent by "alessandro.delia@archiworldpec.it", on 24/09/2024 at 12:58:15 (+0200) and addressed to "gagliardi0297@cert.avvmatera.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20240924125814.274162.615.2.57@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

Architetto **Alessandro Delia**
via A. M. Di Francia, 1 - 75100 Matera
e-mail alessandrodelia@libero.it
cell 3337273898
PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

①

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

G.E.: dott.ssa Francesca Patrizia BERLOCO

Procedimento n.12/2024 R.E.I.

Processo verbale delle operazioni peritali di apertura

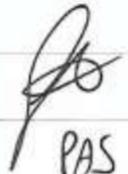
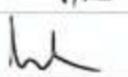
Sopralluogo n.1

Alle ore ~~10:00~~ del giorno 8 del mese di ottobre dell'anno duemilaventiquattro, il sottoscritto arch. Alessandro DELIA, Esperto stimatore incaricato il 01/08/2024 dal Giudice del Tribunale di MATERA per l'esecuzione immobiliare di cui in oggetto, è comparso innanzi all'immobile esecutato sito in via loco da Taranto n.4 a Marconia di Pisticci, per dare inizio alle operazioni peritali in sopralluogo presso l'abitazione della

L'Esperto ha informato le parti con comunicazione del 24/09/2024, trasmessa a mezzo pec al Creditore procedente e consegnata a mezzo raccomandata a.r. il 25/09/2024 alla Debitrice presso l'immobile pignorato e inviata a mezzo raccomandata internazionale al Debitore presso il suo domicilio

come da certificato di residenza _____ disponibile per il ritiro dal 02/10/2024 presso l'ufficio postale _____

Analoga comunicazione è stata ricevuta dal Custode giudiziario, avv. Adelaide GAGLIARDI, con la quale è stato concordato l'appuntamento odierno per un sopralluogo congiunto e coordinato con il suo primo accesso all'immobile.


PAS




/

Architetto **Alessandro Delia**

via A. M. Di Francia, 1 - 75100 Matera

e-mail alessandrodelia@libero.it

cell 3337273898

PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

②

Oltre a me sono presenti all'incontro:

il CUSTODE GIUDIZIARIO, avv Adelaide GAGLIARDI, *o accompagnata*

dalla collaboratrice di studio

PER IL CREDITORE PROCEDENTE *è nessuno*

PER I DEBITORI ESECUTATI

*è presente il figlio
identificato
e lasciato il*

con

Dopo aver identificato i presenti sopra generalizzati, accertata la regolare nomina

degli eventuali consulenti di parte, si invitano le parti alla collaborazione.

Unitamente al Custode Giudiziario, l'Esperto della stima chiede ai presenti, ai debitori e agli occupanti dell'immobile e loro rappresentanti giustificati, se sono informati circa lo stato attuale della procedura esecutiva, circa la funzione degli ausiliari del Giudice, in particolare dell'Esperto stimatore, e quali sono i doveri degli occupanti. L'Ausiliario rende alle parti le necessarie informazioni, richiamando i documenti in atti del Tribunale di Matera. *SE*

PAS

huc

Alu

*è stato informato' della visita
obbliga della madre esecutiva ed è
stato informato circa la procedura del Custode Giudiziario*

Architetto **Alessandro Delia**

via A. M. Di Francia, 1 - 75100 Matera

e-mail alessandrodelia@libero.it

cell 3337273898

PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

3

L'Esperto rende edotti i presenti circa le operazioni preliminari già svolte ed offre al contraddittorio i documenti da sé acquisiti ex art. 567, 2° comma Cpc, a richiesta del Giudice dell'Esecuzione ed a integrazione, qui di seguito elencati:

Visure catastali:

- Estratto legale di mappa, visure storiche a risalire fino alle partite dell'impianto catastale dei terreni su cui si fonda l'immobile esecutato al CF di Pistocci fg 35 p.la 966 sub.2, planimetria, elenchi di immobili, elaborati planimetrici e visure degli immobili ai confini;

Documenti estratti dall'Archivio Notarile Distrettuale di Matera:

- Copia conforme dell'atto di proprietà per compravendita del 16/01/2006 a rogito del notaio Eugenio Laporta rep. 43343/14046, trascritto ai numeri 558/423 RR. II. MT; *del 20/01/2006.*

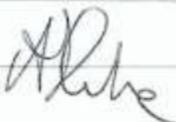
Documenti estratti dagli uffici demografici del Comune di Pistocci:

- Certificati anagrafici e di stato civile della debitrice
residente _____ attualmente residente in _____
coniugati in regime _____

Accesso agli atti del Settore tecnico urbanistico del Comune di Pistocci:

- Riscontro negativo del 24/09/2024 a firma del Dirigente di Settore circa la presenza di atti o pratiche edilizie relative all'immobile di causa e al fabbricato di cui è parte sulla base dei dati finora disponibili dal fascicolo e dalle ispezioni catastali e ipotecarie;


PAS



Architetto **Alessandro Delia**
via A. M. Di Francia, 1 - 75100 Matera
e-mail **alessandrodelia@libero.it**
cell 3337273898
PEC: **alessandro.delia@archiworldpec.it**

(4)

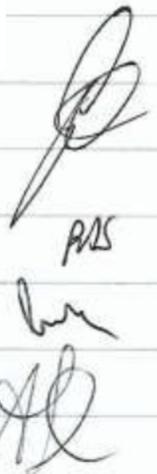
L'Esperto chiede informazioni aggiuntive alla parte debitrice circa l'origine e le trasformazioni del fabbricato, affinché possa eventualmente essere integrata la ricerca di titoli edilizi con cui confrontare lo stato attuale dell'immobile e pronunciarsi circa la conformità urbanistico/edilizia.

non è e consente di poterle utilizzare condusse o cunicoli e piazze. Il fabbricato me afferma che l'immobile appartiene, da se occupato in comodato, oppure.

L'Esperto chiede notizie ai presenti circa la conduzione dell'immobile pignorato, quale ne sia l'utilizzo, denuncia di eventuali contratti opponibili alla procedura, notizie sull'eventuale esistenza di patti o contratti di locazione e se ne chiede dimostrazione. L'immobile è di proprietà della debitrice e della

Si chiedono alla parte debitrice rendicontazioni varie successive alla data del pignoramento (15/03/2024), esibizione di tabelle millesimali del condominio ed informazioni circa l'amministrazione condominiale, informazioni sulle spese ordinarie mediamente sostenute per la gestione dell'immobile ed eventuali spese straordinarie, eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni, eventuali cause in corso relative all'immobile esecutato. Non sono

note tabelle condominiali né del fabbricato né delle strade private, l'immobile è gestito interamente dai proprietari e non sono note debite spese condominiali negli ultimi due anni.



Handwritten signature and initials, possibly 'PMS' and 'AL'.

Si procede alla visita dell'immobile, verificando la corrispondenza tra le descrizioni in pignoramento, quelle catastali e lo stato attuale, mettendo in evidenza le caratteristiche non conformi con l'ausilio di stampe di piante catastali.

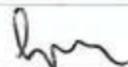
5

Il CTU scatta delle foto per una descrizione qualitativa dello stato dei luoghi secondo i punti di vista da sé ritenuti opportuni ovvero suggeriti dalle parti e condivisi nel contraddittorio. Si riporta una descrizione sommaria per vari principali, accessori diretti, accessori indiretti, dipendenze esclusive, pertinenze scoperte esclusive ecc. Indicazioni circa i confini dei beni oggetto di pignoramento, eventuali servitù e millesimi di parti comuni:

L'Esperto dispone di effettuare alcune misurazioni da sé ritenute opportune per una descrizione quantitativa dello stato dei luoghi e delle dimensioni di ciascun locale od ambiente. Tali misurazioni, effettuate con strumentazione propria, manuale ed elettronica, sono condivise nel contraddittorio e riportate in allegato.

L'Esperto esamina lo stato di conservazione del bene immobile e ne osserva la qualità dei suoi componenti edilizi, riportandone riferimenti in allegato.

L'Esperto osserva i componenti impiantistici, chiede informazioni circa la loro conformità, eventuale presenza di attestato di prestazione energetica, notizie riguardo le utenze da rete pubblica con eventuale dimostrazione di bollette.


PAS



Si rimanda agli allegati A e B. L'alloggio è dotato di ut. pubbliche di energia elettrica, rete metano, acqua calda, fognatura, telefono, servizio di invio copie delle ultime fatture della rete elettrica per via telematica.

Architetto Alessandro Delia

via A. M. Di Francia, 1 - 75100 Matera

e-mail alessandro.delia@libero.it

cell 3337273898

PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

(6)

2° prova oltre di ricorso eventuale
confitti di confronto degli astanti (comparto
elettrico è piuttosto recente, forse risalenti
alla data d'acquisto dell'immobile) e attivato
di manutenzione ordinaria.

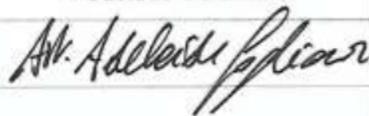
Si chiedono alle parti notizie di eventuali volontà conciliative e, nel caso vi fossero
serie trattative in corso, si invitano i debitori a sollecitare il creditore procedente
perché faccia richiesta formale all'Esperto affinché questi possa interrompere le
operazioni peritali e possa riferirne successivamente al magistrato, ricordando
che la prossima udienza è calendarizzata per il giorno 11/02/2025 ore 9:40.

Al momento non sono noti conflitti tra le
parti, nel caso sarete fatte obbligate
informare agli ausiliari.

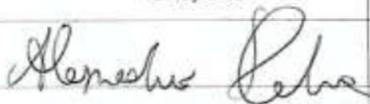
Avendo esaurito gli accertamenti, le operazioni vengono temporaneamente
chiuso alla ore ..12:15... compilando e firmando congiuntamente agli astanti il
presente processo verbale delle operazioni costituito da ..6 (sei)..... pagine e
..2 (due)..... Allegati.


PAS
h

Il Custode Giudiziario



L'Esperto



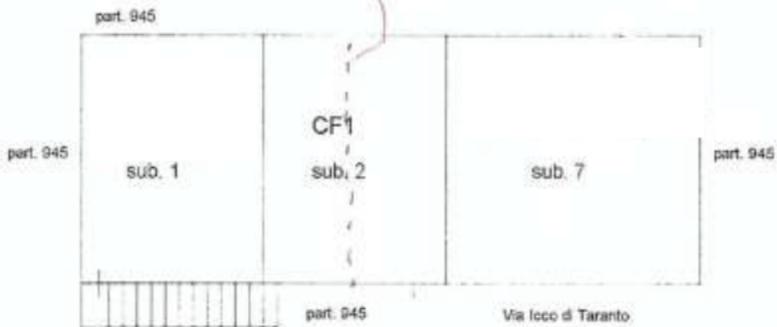
Att. A

ESTRATTO MAPPA
CF PISTICU Fg 351

VIA S. GIOVANNI BOSCO (MARGONIA)



PROIEZIONE SUB
PIANO 1°



PIANO TERRA

ELABORATO PLANIMETRICO
AGGIORNATO IL 06/10/2020

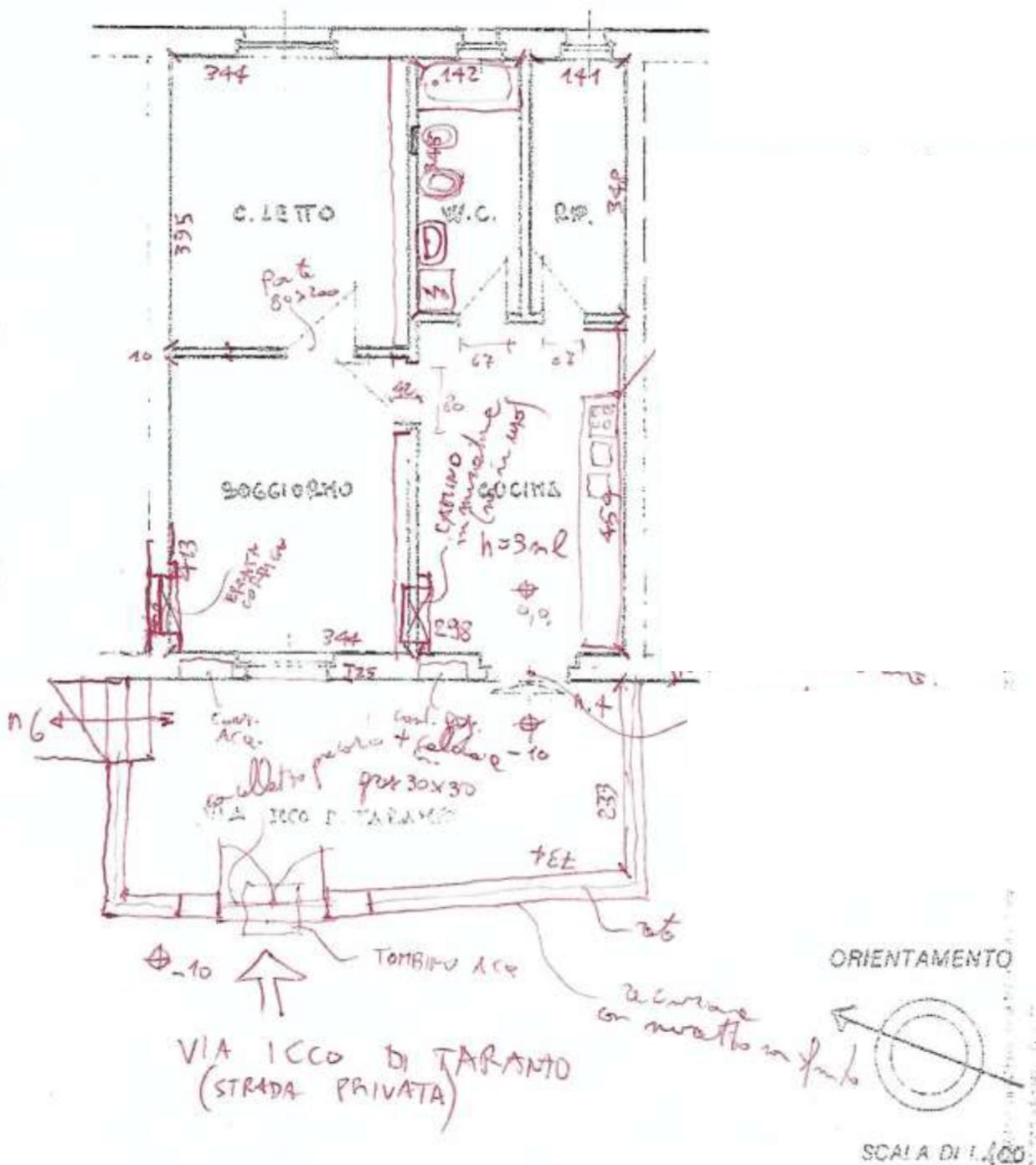
Handwritten signature and initials: PAS, by, and a large signature.

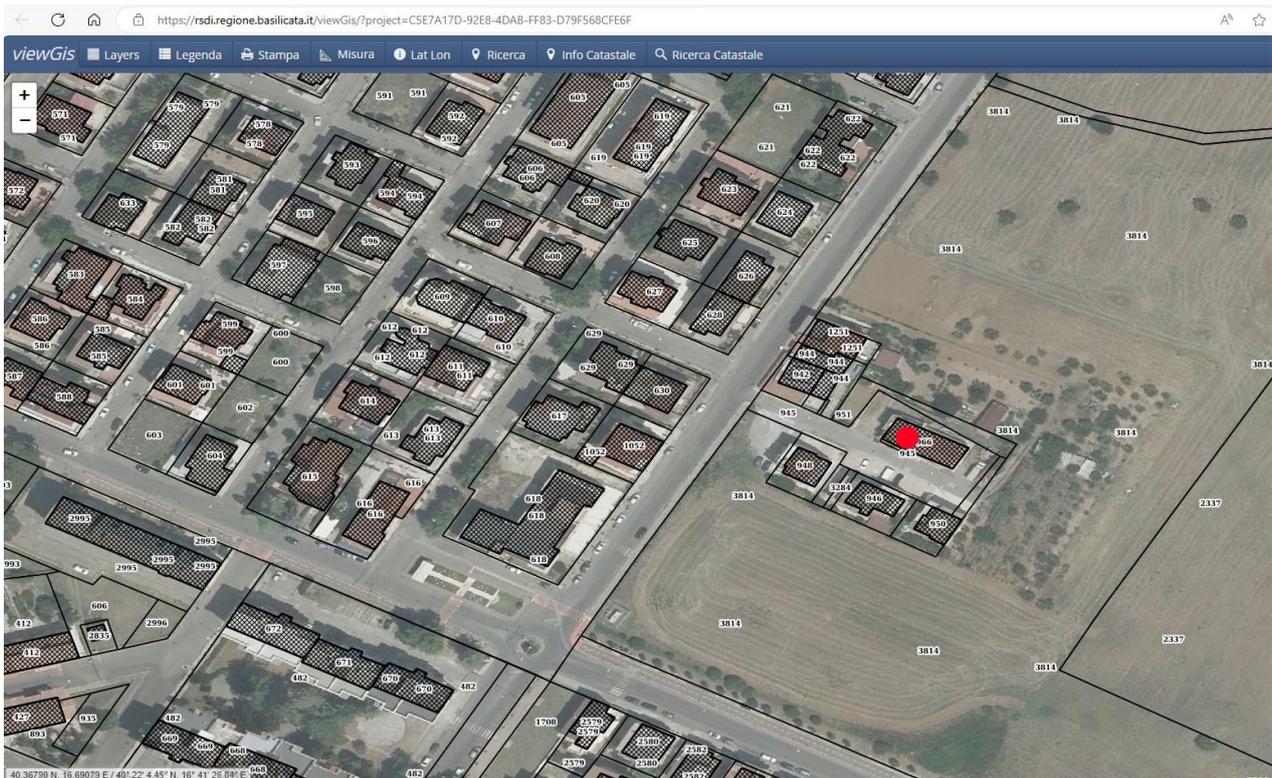
CF ASTICCI Fg 35 Plla 966 Sub 2
PLANIMETRIA CATASTALE
PRESENTATA IL 31/12/1992

All. B

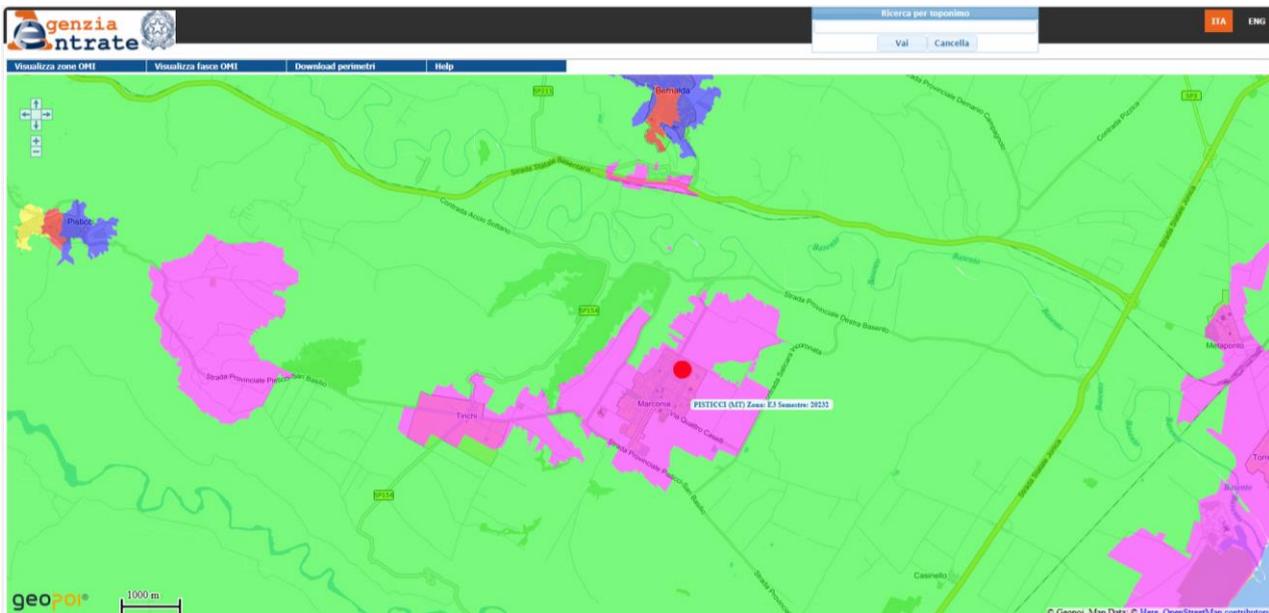
PIANTO PIANO TERRA

H = 2.50 mt.





Sovrapposizione della mappa catastale di Pisticci fg. 35 p.la 966 ed ortofoto del 2020 (<http://rsdi.regione.basilicata.it>).

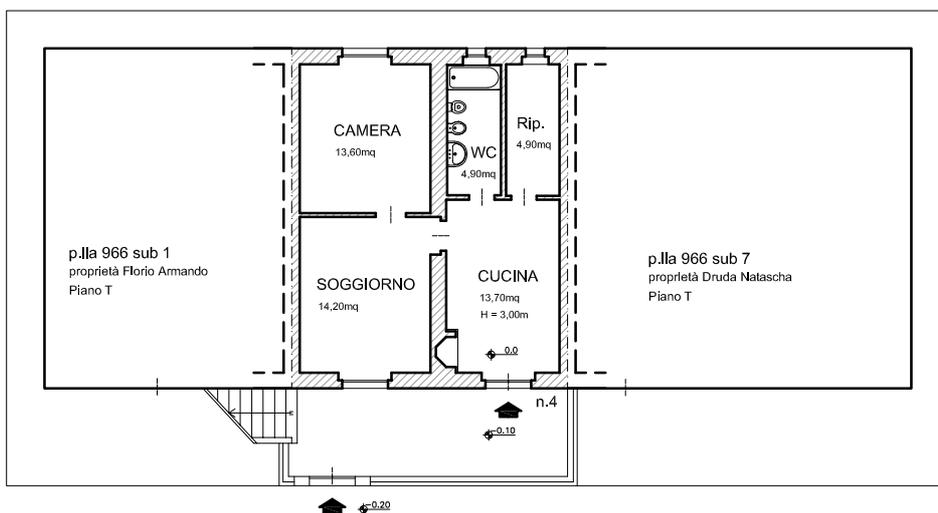


Individuazione del lotto di vendita nelle zone OMI del servizio GEOPOI PISTICCI (MT) Zona E3 - 2° semestre del 2023 (<http://www.agenziaentrate.gov.it>)

LOTTO 1 - CORPO UNICO - STATO ATTUALE

identificativi catastali attuali:
CF Pisticci fg 35 p.lla 966 sub 2
cat. A/4 via Icco di Taranto snc, piano T

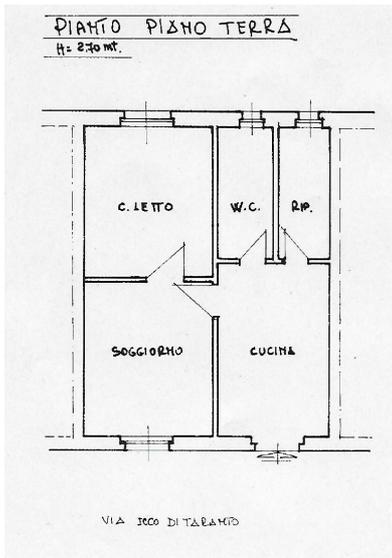
corte privata p.lla 945



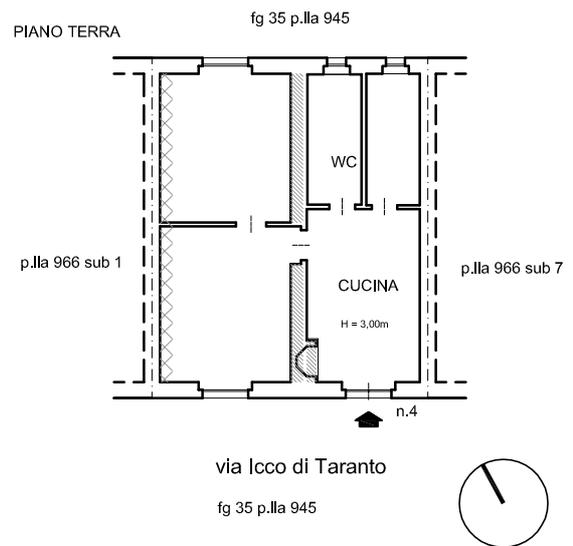
via Icco di Taranto
(strada privata p.lla 945)



LOTTO 1 - CORPO UNICO - VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE



-  DIFFORMITA' PLANIMETRICA
-  DIFFORMITA' DI SUPERFICIE IN DIFETTO
-  DIFFORMITA' ALTEZZA INTERNA



Planimetria catastale in atti CF Pistici fg 35 p.la 966 sub 2
ultima planimetria presentata in data 31/12/1992



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Pisticci

Via Icco Di Taranto

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 966

Subalterno: 2

Compilata da:
Delia Alessandro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Matera

N. 297

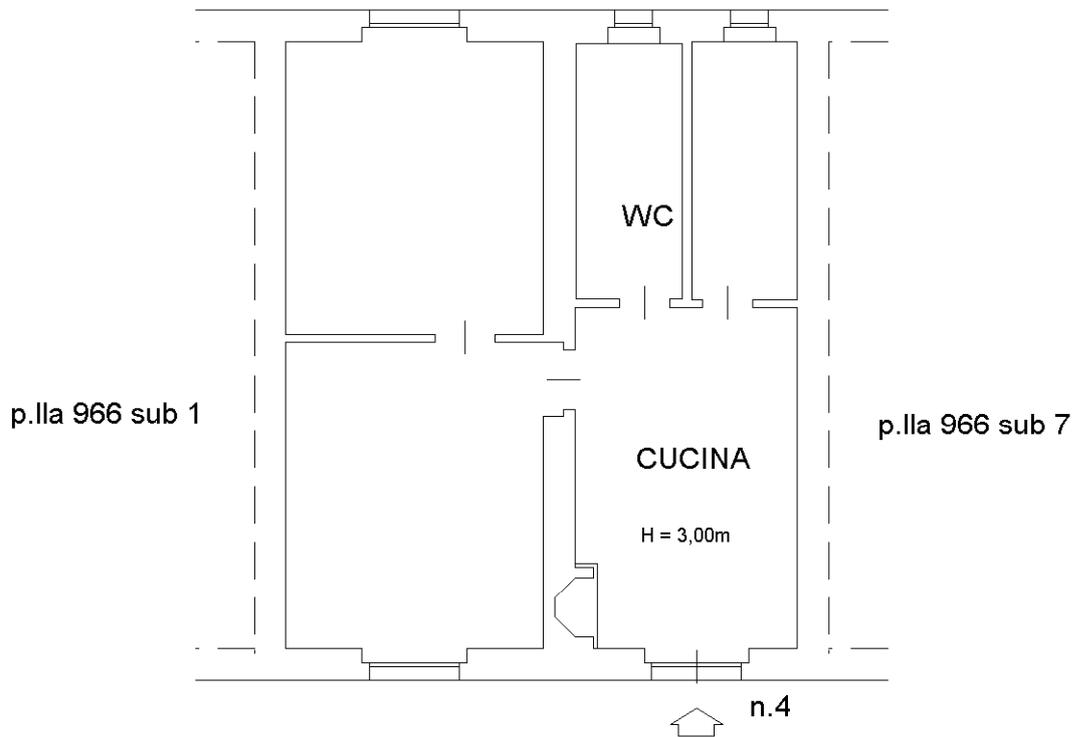
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

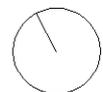
PIANO TERRA

fg 35 p.la 945



via Icco di Taranto

fg 35 p.la 945



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE PLANIMETR							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 08/10/2024							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		V		35	966	2				U	A/4	4	3,5	66	151,84	SI	SI
VIA ICCO DI TARANTO 4											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: DELIA ALESSANDRO	
Residente in MATERA (MT) - VIA A. M. DI FRANCIA n. 00003 c.a.p. 75100	_____
	(firma)
Il Tecnico: Arch. DELIA ALESSANDRO	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MATERA n. 297	
Codice Fiscale: DLELSN70E12A662R	_____
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio **35** ple. **966**
C.E.U. Sez. _____ foglio **35** ple. **966**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. **4** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo **1** Massimo **2**
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Cemento armato	<input type="checkbox"/>
Ferro	<input type="checkbox"/>
Prefabbricate	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>
2. COPERTURA	
A terrazza praticabile	<input type="checkbox"/>
A terrazza non praticabile	<input type="checkbox"/>
A tetto	<input checked="" type="checkbox"/>
3. TAMPONATURE	
Muratura	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input type="checkbox"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Facciate continue in vetro e metallo	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>

G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato	
IMPIANTO	
Idrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Fognario	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Acqua Calda centralizzata	<input type="checkbox"/>
Condizionamento centralizzato	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - Citofono	<input type="checkbox"/>
Antenna TV centralizzata	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>
Fonti energetiche alternative _____	<input type="checkbox"/>

H Recinzioni	
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	
Muratura	<input type="checkbox"/>
Metalli lavorati	<input type="checkbox"/>
Maglie metalliche	<input type="checkbox"/>
Elementi prefabbricati	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro _____	firma _____

I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA		
	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO		
	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____		

L Finiture delle Parti interne del Fabbricato		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE		
	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE		
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

M Vincoli Artistici e Storici	
L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI	
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	
Specificare il tipo di vincolo _____	

Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
Prot. n. _____	Busta n. _____
L'incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>35</u>	<u>966</u>	<u>2</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal
Anno: _____
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>31</u>
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>66</u>
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>300</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento <input type="checkbox"/>
Citofonico <input type="checkbox"/>
Video - citofonico <input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>
Montacarichi <input type="checkbox"/>
Altro _____ <input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 35	Particella: 966	Subalterno: 2					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	66							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

DESCRIZIONE TABELLARE DEL LOTTO 1 – Fabbricato a Marconia di Pisticci

CORPO	IDENTIFICATIVO catastale attuale	INDIRIZZO E PIANO	LOCALE	SUPERFICIE NETTA (mq)	SUPERFICIE UNI 10750 (mq)	SUPERFICIE INTERNA LORDA (mq)	INDICE MERC.	SUPERFICIE COMMERCIALE (mq)	ESPOSIZIONE Luce, Aria, Orientamento	STATO DI MANUTENZIONE
-------	----------------------------------	-------------------	--------	-----------------------	---------------------------	-------------------------------	--------------	-----------------------------	---	-----------------------

UNICO abitazione	CF Pisticci Fg 35 p.IIa 966 sub 2	Via Icco di Taranto n.4 P Piano T	Cucina	13,70	57,80	56,00	1	56,00	L/A diretta Sud Est	sufficiente
			Soggiorno	14,20					L/A diretta Sud Est	sufficiente
			Camera	13,60					L/A diretta Nord Ovest	sufficiente
			Bagno	4,90					L/A diretta Nord Ovest	sufficiente
			Ripostiglio	4,90					L/A diretta Nord Ovest	sufficiente

LOTTO 1 Totale Sup. commerciale **56,00 mq**

LOTTO UNICO

VALUTAZIONE - STIMA SINTETICO COMPARATIVA

COEFFICIENTI CORRETTIVI DEL VALORE DI ZONA (destinazione residenziale)

Piano senza ascensore:	terra	- 5%
Orientamento:	sud est	+ 5%
Esposizione:	su due lati	0%
Affaccio principale:	su strada/corte comune	0%
Balconi:	senza balcone	- 10%
Taglio:	< mq 70	+10%
Ingresso:	autonomo	+10%
Distribuzione:	mediocre	- 5%
Luminosità:	normale	0%
Vetustà	15 anni	- 10%
Finitura:	economica	- 5%
Manutenzione edificio:	mediocre	- 5%
Manutenzione immobile:	normale	0%
Riscaldamento:	autonomo	+ 5%
Efficienza energetica:	bassa (senza certificazione)	- 10%
Locazione:	libero	0%
Stabile:	economico	- 5%
Parcheggio:	più facile (parcheggio in corte comune)	+10%
Trasporti:	nella media della zona	0%
Traffico:	via silenziosa	+5%
Zona:	peggiore della media della zona	- 5%
	COEFFICIENTE TOTALE	- 15%

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL LOTTO UNICO

(Euro)

Valore zona per mq	Coefficiente correttivo	Valore per mq	Superficie commerciale	Valore dell'immobile (piena proprietà)	Valore dell'immobile approssimato
€720,00	- 15%	€ 612,00	56,00	€ 34.272,00	€ 34.000,00

LOTTO UNICO

VALUTAZIONE - MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)

IMMOBILE DI CONFRONTO 1

Casa a schiera in via Napoli a Marconia di Pisticci di circa 100mq al piano terra, costituito da 4 vani e accessori, in normale stato di conservazione.

Compravendita effettuata in data: marzo 2024

Prezzo di vendita: €78.000,00

IMMOBILE DI CONFRONTO 2

Appartamento in via VIII Marzo a Marconia di Pisticci di circa 96mq al piano terra, costituito da 4 vani e accessori, in discreto stato di conservazione.

Compravendita effettuata in data: luglio 2023

Prezzo di vendita: €75.000,00

TABELLA DEI DATI

(SALES SUMMARY GRID)

prezzo e caratteristica	Immobile di confronto 1	Immobile di confronto 2	Immobile da stimare
Prezzo di mercato (Euro)	78.000	75.000	
Data (mesi)	8	16	0
Superficie principale (mq)	100	96	56
Sup. sec. Balcone (mq)	0	10	0
Sup. sec. Terrazzo (mq)	2	0	0
Sup. sec. Portico (mq)	0	0	0
Sup. sec. Soffitta (mq)	0	0	0
Sup. sec. Cantina (mq)	0	0	0
Sup. sec. Box Auto (mq)	0	0	0
Sup. sec. Posto Auto (mq)	0	0	0
Sup. sec. Giardino (mq)	0	0	0
Servizi (N)	2	1	1
Stato di Manutenzione (N)	5	5	3
Aria Condizionata	1	0	0

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI*(ADJUSTMENTS)*

prezzo e caratteristica	Immobile di confronto 1	Immobile di confronto 2
Prezzo di mercato (Euro)	78.000	75.000
Data (Euro)	65	62,5
Superficie principale (Euro)	761,42	761,42
Sup. sec. Balcone (Euro)	0	190,36
Sup. sec. Terrazzo (Euro)	190,36	0
Sup. sec. Portico (Euro)	0	0
Sup. sec. Soffitta (Euro)	0	0
Sup. sec. Cantina (Euro)	0	0
Sup. sec. Box Auto (Euro)	0	0
Sup. sec. Posto Auto (Euro)	0	0
Sup. sec. Giardino (Euro)	0	0
Servizi (Euro)	0	0
Stato di Manutenzione (Euro)	-4.000	-6.000
Aria Condizionata (Euro)	0	1.400

TABELLA DI VALUTAZIONE*(SALES ADJUSTMENTS GRID)*

prezzo e caratteristica	Immobile di confronto 1	Immobile di confronto 2
Prezzo di mercato (Euro)	78.000	75.000
Data (Euro)	-520	-1.000
Superficie principale (Euro)	-33.502,48	-30.456,8
Sup. sec. Balcone (Euro)	0	-1.903,6
Sup. sec. Terrazzo (Euro)	-380,72	0
Sup. sec. Portico (Euro)	0	0
Sup. sec. Soffitta (Euro)	0	0
Sup. sec. Cantina (Euro)	0	0
Sup. sec. Box Auto (Euro)	0	0
Sup. sec. Posto Auto (Euro)	0	0
Sup. sec. Giardino (Euro)	0	0
Servizi (Euro)	0	0
Stato di Manutenzione (Euro)	-4.000	-6.000
Aria Condizionata (Euro)	0	0
PREZZO CORRETTO (Euro)	39.596,80	35.639,60
Pesi per il calcolo della media ponderata	50%	50%

VALORE STIMATO INTERA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE (Euro)*(RECONCILIATION)*

Valore medio dei prezzi corretti arrotondato ai € 1.000	€ 38.000,00
---	-------------

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2024.



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**

Busta mod.58: **955**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **35** Particella **966**

Classamento:

Rendita: **Euro 130,15**

Categoria **A/4^h**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**

Indirizzo: **VIA ICCO DI TARANTO Piano T**

Dati di superficie: Totale: **63 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **63 m²**

> Intestati catastali

➤ 1.

nato

Diritto di: Proprietà

➤ 2.

nata

Diritto di: Proprietà

> Dati identificativi

☐ dal **31/12/1992**

Immobile attuale

Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 09/01/1993
(n. 265.1/1992)

> **Indirizzo**

📅 dal 31/12/1992 al 27/04/2015
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**
VIA ICCO DA TARANTO Piano T
Partita: **1005217**
Busta mod.58: **955**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 09/01/1993
(n. 265.1/1992)

📅 dal 27/04/2015
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**
VIA ICCO DI TARANTO Piano T
Busta mod.58: **955**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2015
Pratica n. MT0049784 in atti dal 27/04/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 20804.1/2015)

> **Dati di classamento**

📅 dal 31/12/1992 al 29/10/1994
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**
Partita: **1005217**
Busta mod.58: **955**

COSTITUZIONE del 31/12/1992 in atti dal 09/01/1993
(n. 265.1/1992)

📅 dal 29/10/1994
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 130,15**
Rendita: **Lire 252.000**
Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Partita: **1005217**
Busta mod.58: **955**

CLASSAMENTO del 29/10/1994 in atti dal 24/11/1994
(n. 265.1/1992)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**
Totale: **63 m²**
Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/12/1992, prot. n. 000000265

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2024
Ora: 09:07:45
Numero Pratica: MT0036504/2024
Pag: 4 - Fine

*Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 10872 del 16/09/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: ING. DELIA ALESSANDRO CTU TRIB. DI MATERA*

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013.
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



COMUNE DI PISTICCI

(Provincia di Matera)
SERVIZI DEMOGRAFICI
pec comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

SITUAZIONE DI FAMIGLIA (A.I.R.E.)

Richiamata la legge 24 dicembre 1954, n. 1228 e il suo regolamento di esecuzione;
Richiamato l'art. 7 della legge 27 ottobre 1988, n. 470;
Visti gli atti di questa Anagrafe dei cittadini Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.);

CERTIFICA CHE:

La seguente famiglia risulta essere iscritta nell'ANAGRAFE DEI CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.)

Ultimo indirizzo all'estero dichiarato:

Il, 25/09/2024



L'ufficiale d'Anagrafe
ADELE ESPOSITO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39

Su carta:

Libera



COMUNE DI PISTICCI

(Provincia di Matera)

SERVIZI DEMOGRAFICI

pec comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

L'Ufficiale d'Anagrafe visti gli atti certifica che nell'Anagrafe della popolazione residente
la famiglia di :
con abitazione in

risulta così composta:

li, 30/09/2024



L'ufficiale d'Anagrafe
ADELE ESPOSITO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1995

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 44, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011)
Certificato valido sei mesi dalla data del rilascio.

Su carta:	Libera
Per uso:	PROCEDIMENTI GIUDIZIARI - ATTI E PROVVEDIMENTI - (LEGGE 10 MAGGIO 2002 N.91)
Diritti:	0.0



COMUNE DI PISTICCI

(Provincia di Matera)

SERVIZI DEMOGRAFICI

pec comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO ANAGRAFICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO CERTIFICA CHE:

li, 25/09/2024



L'ufficiale d'Anagrafe
ADELE ESPOSITO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 44, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011)
Certificato valido sei mesi dalla data del rilascio

Su carta:	Libera
Per uso:	PROCEDIMENTI GIUDIZIARI - ATTI E PROVVEDIMENTI - (LEGGE 10 MAGGIO 2002 N.91)
Diritti:	0.0



COMUNE DI PISTICCI

(Provincia di Matera)

SERVIZI DEMOGRAFICI

pec comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO ANAGRAFICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
VISTI GLI ATTI D'UFFICIO CERTIFICA CHE:

li, 30/09/2024



L'ufficiale d'Anagrafe

ADELE ESPOSITO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n.
39/1993

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 44, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011)

Su carta:

Libera

Per uso:

PROCEDIMENTI GIUDIZIARI - ATTI E PROVVEDIMENTI - (LEGGE 10 MAGGIO 2002 N.91)

Diritti:

0.0



COMUNE DI PISTICCI

(Provincia di Matera)

SERVIZI DEMOGRAFICI

pec comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DEL 01/06/2019



L'ufficiale d'Anagrafe

ADELE ESPOSITO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del

D. Lgs. n. 39/1993

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 44, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011)

Su carta:

Per uso:

Diritti:

Libera

PROCEDIMENTI GIUDIZIARI - ATTI E PROVVEDIMENTI - (LEGGE 10 MAGGIO 2002 N.91)

0.0

Alla cortese attenzione del Dirigente di Settore Tutela del territorio
del Comune di Pisticci
Piazza Umberto I – 75015 Pisticci (MT)
per PEC: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Esecuzioni Immobiliari

Giudice dott.ssa BERLOCO Francesca Patrizia

Procedimento N. 12/2024 R.E.I.

Oggetto:

Accesso agli atti concernenti immobile sottoposto ad esecuzione immobiliare nella procedura iscritta al ruolo sub n. 12/2024 R.E.I del Tribunale Civile di Matera.

Il sottoscritto arch. Alessandro DELIA, al n. 297 dell'albo dell'Ordine degli architetti di Matera, nella qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di MATERA per l'esecuzione immobiliare di cui in oggetto, in forza del mandato del Giudice.

RICHIEDE

l'accesso in visione ed eventuale produzione di copia di ogni documento d'interesse conservato presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia del Comune di Pisticci, con riferimento all'immobile esecutato in Marconia riconducibile alla proprietà dei

li cui si allega l'estratto di mappa e si riportano le notizie a disposizione, utili per la ricerca:

- a) Alloggio al piano terra in un fabbricato ex rurale di 2 piani, sito in via Icco di Taranto a Marconia, suddiviso in 4 abitazioni economiche/popolari;
- b) L'immobile è distinto al fg. 35, p.lla 966 sub 2, cat. A/4 cl.3, 3,5 vani, sup. cat. 63mq, così costituito in Catasto il 31/12/1992,
- c) L'immobile proviene da un fabbricato rurale, intercluso nella p.lla 945, così già dall'impianto meccanografico del Catasto del 21/06/1976,
- d)
- e) L'ultima compravendita di uno degli alloggi nella p.lla 966 è stata effettuata
- f)

IN PARTICOLARE SI RICHIEDE

- di poter visionare ed eventualmente estrarre copie dei progetti di costruzione/trasformazione edile relativi a tali fabbricati presenti nei vostri archivi;
- eventuale prova della costruzione ante '67 dei suddetti fabbricati;
- stralcio dello strumento urbanistico vigente sull'immobile in oggetto e notizia di eventuali vincoli sussistenti.

I documenti richiesti dovranno essere utili ad accertare la regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive ad individuare l'eventuale sanabilità ed i relativi costi, ai sensi di L.n.724/94, L.R.18/04 e s.m.i. In particolare si richiede di controllare se eventuali procedimenti di condono siano stati avviati e non conclusi prima della data di trascrizione del pignoramento (17/04/2024). Si richiede una accurata descrizione di eventuali vincoli artistici, ambientali, storici, alberghieri, di diritti demaniali o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.

Al fine di poter concordare incontri nel merito all'oggetto ed in caso di qualsivoglia necessità o informazione potrete contattarmi ai riferimenti indicati.

Certo di cortese collaborazione porgo cordiali saluti.

Matera, 19 settembre 2024

In fede

arch. **Alessandro Delia**

cell. 3404040027



Firmato digitalmente da:

DELIA ALESSANDRO

Firmato il 19/09/2024 17:12

Seriale Certificato: 2618234

Valido dal 13/07/2023 al 13/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Si Allegano:

1. Copia documento d'identità dell'esperto;
2. Decreto di fissazione dell'udienza e nomina dell'esperto;
3. Verbale di giuramento dell'esperto;
4. Nota di trascrizione pignoramento;
5. Estratto di mappa CF Pistocci fg. 35 p.IIa 966;
6. Visura CF Pistocci fg. 35 p.IIa 966 sub 2;
7. Planimetria CF Pistocci fg. 35 p.IIa 966 sub 2;
8. Elaborato planimetrico CF Pistocci fg. 35 p.IIa 966 in atti dal 06/10/2020;
9. Elaborato planimetrico CF Pistocci fg. 35 p.IIa 966 in atti dal 23/12/1992 al 05/10/2020.

**Richiesta accesso agli atti tecnico-amministrativi CTU del Tribunale di Matera proc
12_2024 REI**

Da alessandro.delia@archiworldpec.it <alessandro.delia@archiworldpec.it>

A **comune pisticci** <comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it>

Data giovedì 19 settembre 2024 - 17:20

Si presenta una richiesta di accesso agli atti dell'Ufficio Urbanistica/Edilizia privata per mandato del Giudice del Tribunale di Matera nella procedura di esecuzione immobiliare n.12/2024 REI.

Per eventuali informazioni e necessità potete riferirvi ai contatti indicati nella richiesta.

Certo di cortese collaborazione porgo distinti saluti.

Il CTU

arch. Alessandro Delia

RICHIESTA_accesso atti amministrativi_rei_12_2024 comune di Pisticci-signed.pdf

1_carta identità esperto.pdf

2_decreto fissazione udienza.pdf

3_verbale di giuramento.pdf

4_nota di trascrizione pignoramento.pdf

5_estratto mappa Pisticci fg35 plla 966.pdf

6_visura storica CF Pisticci fg35 plla966 sub2.pdf

7_planimetria CF Pisticci fg35 plla966 sub2.pdf

8_elaborato planimetrico CF Pisticci fg35 plla966.pdf

9_elaborato planimetrico non attuale CF Pisticci fg35 plla966.pdf



Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

PROTOCOLLO GENERALE

N° 0027077
del 20-09-2024

Movimento: **Ingresso**

Tipo Spedizione: **Posta Elettronica**

Oggetto:	POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso agli atti tecnico-amministrativi CTU del Tribunale di Matera proc 12_2024 REI
----------	---

CORRISPONDENTI:

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
DELIA ALESSANDRO -- ARCH	alessandro.delia@archiworldpec.it

SMISTAMENTI:

Assegnato a:	Mittente:	Data Assegnazione:
SETTORE 4 URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SVILUPPO ECONOMICO	LOPATRIELLO ANIO SALVATORE	20/09/2024 09:41:38
DE SENSI ANTONIO MARIA	LOPATRIELLO ANIO SALVATORE	20/09/2024 09:41:38



CITTA' DI PISTICCI



UNO DEI 100 COMUNI
DELLA PICCOLA
GRANDE PIAZZA

PROVINCIA DI MATERA

PIAZZA DEI CADUTI - PALAZZO GIANNANTONIO - TEL. 0835.585.711 FAX 0835.581.208
P. I. 00116240771 C.F. 81001230770 - WEB SITE: WWW.COMUNEPISTICCI.IT

Settore IV – Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Sviluppo Economico

Prot. n. _____

li _____

All' Arch. Delia Alessandro
PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

Oggetto: Istanza di accesso atti - Riscontro

In riscontro alla vostra nota prot. n. 27077 del 20/09/2024 con la quale veniva richiesto di “accedere” agli atti riguardanti gli immobili siti in Via Icco di Taranto - Marconia- Foglio di mappa 35 particella 966 sub.2 di proprietà dei _____ i evidenzia che le indicazioni da lei fornite non sono sufficienti.

In ogni caso, al fine di consentire a questo ufficio una ricerca più accurata tale da fornire risposte certe e definitive, è necessario l’acquisizione di ulteriori dati/informazioni.

Restando a disposizione, si porgono i più cordiali saluti

a.q.

Per l'istruttoria
Geom. Michele Viggiani



Il Dirigente
Ing. Rocco Salvatore Giannace



COMUNE di PISTICCI

REGOLAMENTO URBANISTICO

MARCONIA

Ambito Urbano, classificazione dei suoli, regimi d'uso e d'intervento
(Regimi urbanistici)

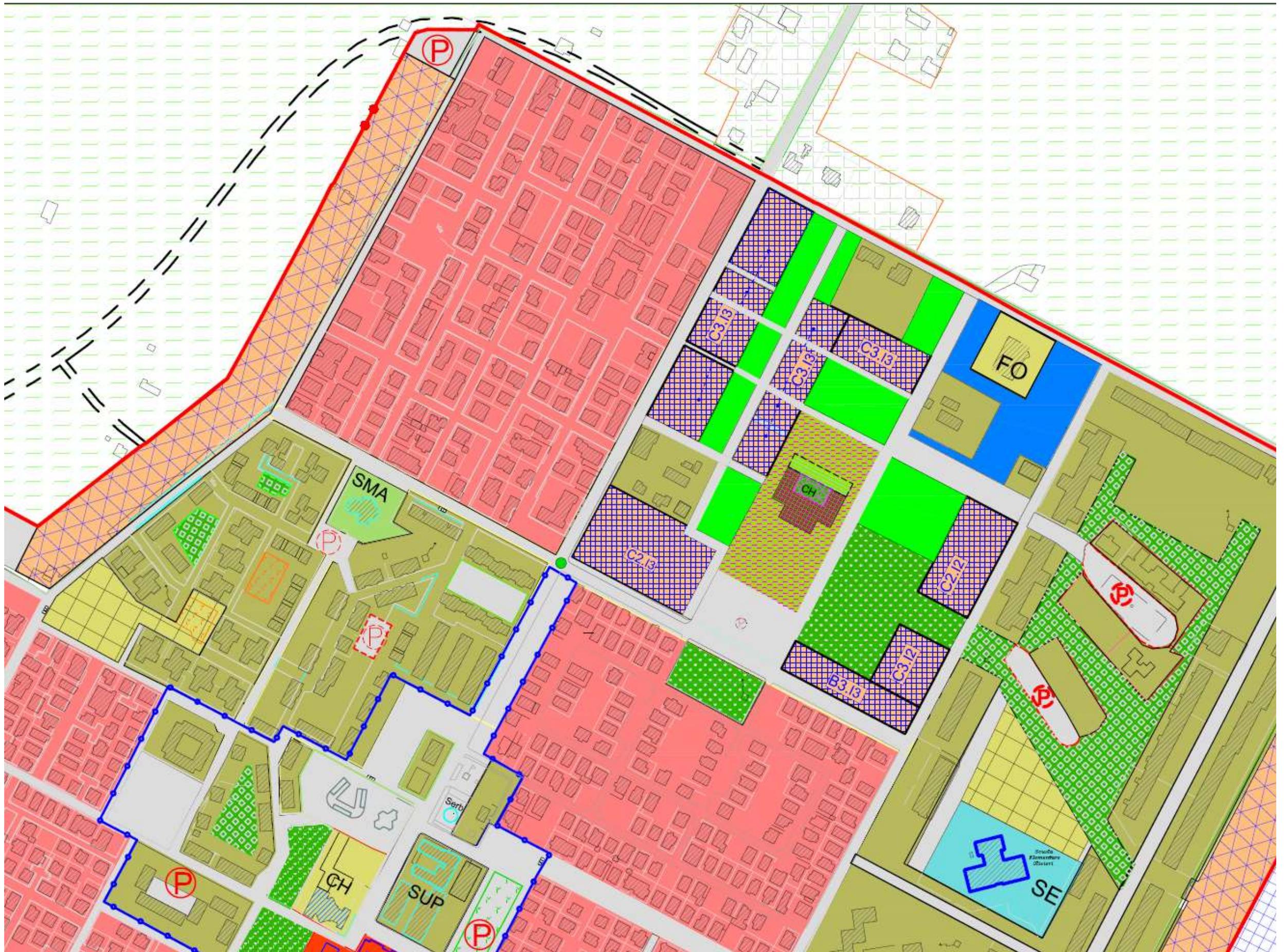
Tavola

P3

Revisione :	06	Data :	Marzo 2019	Progettista :	Ing. Michelangelo LEONE
					Scala 1 : 4000

Tessuti di recente formazione a prevalente uso residenziale	
	Nucleo originario
	Tessuto consolidato
	Tessuto non Consolidato
Tessuti in corso di formazione a prevalente uso residenziale	
	Completamento con Interventi Diretti
	Aree soggette a Piano di Lottizzazione
	Piano di Lottizzazione approvato
	Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale e Riqualificazione Urbana di Poggio Alto
	Aree destinate a PEEP
	Programma Integrato
	Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica in Area ex Regione
Tessuti in corso di formazione a prevalente uso produttivo	
	Attività produttive
Aree Complesse soggette a Programma Integrato di Intervento (PIINT)	
	Perimetro delle Aree Complesse soggette a PIINT

Aree esterne all' AMBITO URBANO	
Aree soggette a Previsioni Strutturali e Ricognitive (Art. 45 co. 1 della L.R. 23 / 1999)	
	Aree, già indicate dal previgente PRG, riportate come previsioni strutturali o ricognitive per il PSC
	Aree Soggette a Recupero Urbano
	Piani Attuativi di Iniziativa Privata
	Piani Attuativi di Iniziativa Pubblica / Privata
Rete Viabilità	
	Viabilità Generale - Esistente
	Viabilità Generale - Prevista
	Viabilità Territoriale - Esistente
	Viabilità Territoriale - Prevista
	fascia di rispetto stradale
	Parcheggi Esistenti
	Parcheggi Previsti
Aree per Parco Urbano Territoriale	
	Esistenti
	Previste
Aree per Verde Pubblico Attrezzato	
	Esistenti
	Previste
Attrezzature di Interesse Generale, Locale e Tecnologiche	
	Esistenti
	Previste
	Orto Botanico
	SERB - Serbatoio Acquedotto
<p>SUP - Scuole medie superiori FO - Caserme Forze dell'Ordine FAT - Attrezzature Tecniche BUS - Stazione Autolinee Trasporti Pubblici SMA - Scuola materna SE - Scuola elementare SME - Scuola media AS - Servizi Sociosanitari SC - Servizi Socioculturali CH - Chiesa AME - Servizi Commerciali PT - Uffici Postali DC - Distaccamento Municipaleale</p>	
Attrezzature Integrate	
	Piani di Iniziativa Pubblica per Servizi di Interesse Collettivo
	Piani per Servizi di Interesse Collettivo legati alla Religione
Ambito Urbano Marconia	
	Perimetro dell'Ambito Urbano (Art. 16 L.R. n. 23/1999)



E=43400

1 Particella: 966



3814

COPIA

413

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PISTICCI

Registrato a Pisticci

addi 17.1.2006

al N. 53 Fog. 11

Esatte € 1128,00

(.....)

Bollo € 230,00

Reg. € 492,00

Trascr. € 168,00

Catasto € 168,00

T. S. €

IL CAPO AREA SERVIZI
(Elettra M. Piazza Elettra)
Elettra M. Piazza Elettra

REPERTORIO N.

ATTO N.

_____ VENDITA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemilasei il sedici gennaio in Pisticci, frazione

Marconia, nei locali della filiale della Banca Meridiana

S.p.A., siti alla Piazza Elettra _____

_____ 16 gennaio 2006 _____

Innanzi a me dottor Eugenio Laporta, Notaio in Pisticci, con

studio alla Via Mario Pagano 23, iscritto nel Ruolo del Di-

stretto Notarile di Matera _____

_____ sono presenti _____

TRASCritto UFFICIO

Registri Immobiliari di

Matera il 20-1-2006

Reg. gen. n. 558

Reg. form. n. 623

e

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MATERA

MA/CHIPPENHART/60 TEL. 0835-432343 75100-MATERA

- comparenti dell'identità personale dei quali io Notaio sono personalmente certo, i quali, di comune accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano alla assistenza dei testimoni a questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ciascuno per i propri rispettivi diritti e complessivamente per la intera piena proprietà, vendono ai

che acquistano, in regime

lo appresso descritto immobile in Comune di Pisticci Frazione Marconia Via Icco Di Taranto e precisamente:

- casa di abitazione composta di tre vani ed accessori a piano terra, confinante detta via e corte comune per due lati, distinta in catasto al foglio 35 con la particella n. 966 sub 2, piano T, categoria A/4, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 130,15. (casa di abitazione) e con la particella 157³

La vendita è fatta ed accettata con tutti gli effetti e con immissione in possesso da oggi, con tutti, di quanto sopra, gli accessori e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, obblighi, usi e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto sopra trovasi, come si possiede e si ha diritto di possedere.

La vendita è fatta ed accettata per il convenuto prezzo di Euro 16.400,00 (sedicimilaquattrocento virgola zero zero) che

i venditori dichiarano di avere ricevuto prima d'ora dagli acquirenti, rilasciandone quietanza, con rinuncia alla ipoteca legale.

I venditori garantiscono la proprietà e disponibilità di quanto sopra e la sua libertà da canoni, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo, in caso contrario, essere tenuti per l'evizione, come per legge.

Con la firma dell'atto passano a profitto e carico degli acquirenti le rendite e gli oneri di quanto sopra.

Le spese dell'atto sono a carico degli acquirenti, che chiedono di avvalersi dei benefici fiscali di cui all'art. 3 n. 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, trattandosi di trasferimento di fabbricato non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

All'uopo gli acquirenti dichiarano:

-che l'immobile in oggetto è ubicato nel territorio del Comune in cui hanno la propria residenza;

-di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Pisticci;

-di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-

prietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi
soggetti, o dal coniuge, con le agevolazioni di cui all'art.
3 n. 131 della legge n. 549/1995 o di cui a leggi anteriori
in materia.

Ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i venditori
dichiarano che i lavori di costruzione del fabbricato in og-
getto sono iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967.

dichiarano di essere coniugati e che il regime patrimoniale
delle loro famiglie

dichiarano

che il regime patrimoniale della famiglia

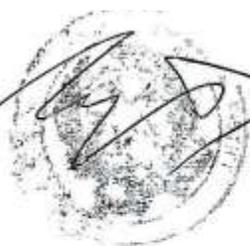
richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me redatto e
letto ai comparenti, che, a mia interpellanza, dichiaratolo
conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono con
me Notaio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in circa quattro
pagine di un foglio di carta.

L'imposta di bollo, in misura forfettaria, è stata assolta
in modo virtuale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 1 della
tariffa dell'imposta di bollo (D.P.R. 642/72), introdotto
dal D.Lgs. 18 gennaio 2000 n. 9.



[Handwritten signature]



SPECIFICA

Originale carta	€	0,80
* Soffusione	€	4,20
* Repetitorio	€	0,50
* Oroscopo	€	10,50
* Fatti Solari	€	6,50
* Prognosi	€	11,50
Copia Registro	€	5,00
Copia Voltura	€	
TOTALE	€	39,00

[Handwritten signature]



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
 ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
 MATERA

La presente copia in Cinful facciate da me firmate è conforme all'originale depositato in questo Archivio dal quale è stata fotoriprodotta. Si rilascia in carta esente dall'imposta di bollo per essere prodotta nei processi o nelle procedure di cui all'art.18, comma 1, DPR 115/2002 a richiesta del Sig. DELLA ALESSANDRO nella qualifica di (~~parte processuale/difensore~~/consulente tecnico di parte o nominato d'ufficio) residente in MORNO

Matera, li 24 SET. 2024



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

(Anna Ruggiero)

Anna Ruggiero

Bolletta n. 518
 del 18.09.2024
 di € 34,55

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

(Anna Ruggiero)

Anna Ruggiero

RISCOSSIONI SUPPLEMENTARI

Bolletta n. del riscossi €

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Dati della richiesta: siti nel comune di PISTICCI (G712) (MT) Foglio 35 Particella 966
Immobili 7.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 35 Part. 966 Sub. 1	Categoria A/4 ⁿⁱ Classe 2 Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 110,26	VIA ICCO DI TARANTO Piano T
2	Foglio 35 Part. 966 Sub. 2	Categoria A/4 ⁿⁱ Classe 3 Consistenza 3,5 vani Rendita Euro 130,15	VIA ICCO DI TARANTO Piano T
3	Foglio 35 Part. 966 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 35 Part. 966 Sub. 4 Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Foglio 35 Part. 966 Sub. 5	Categoria A/3 ⁿⁱ Classe 2 Consistenza 5 vani Rendita Euro 284,05	VIA ICCO DI TARANTO n. 6 Piano 1
6	Foglio 35 Part. 966 Sub. 6 Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio 35 Part. 966 Sub. 7	Categoria A/3 ⁿⁱ Classe 2 Consistenza 5,5 vani Rendita Euro 312,46	VIA ICCO DI TARANTO n. SNC Piano S1 - T-1

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10872 del 16/09/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: ING. DELIA ALESSANDRO CTU TRIB. DI MATERA

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2024
Ora: 09:11:23
Numero Pratica: MT0036509/2024
Pag: 2 - Fine

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lapadula Vito Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Matera N. 1013

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Comune di Pisticci

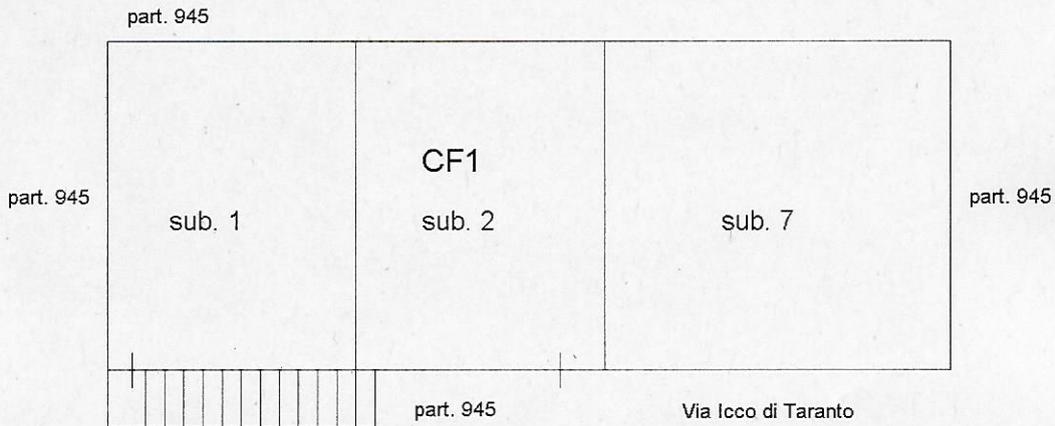
Protocollo n. MT0034745 del 06/10/2020

Sezione: Foglio: 35 Particella: 966

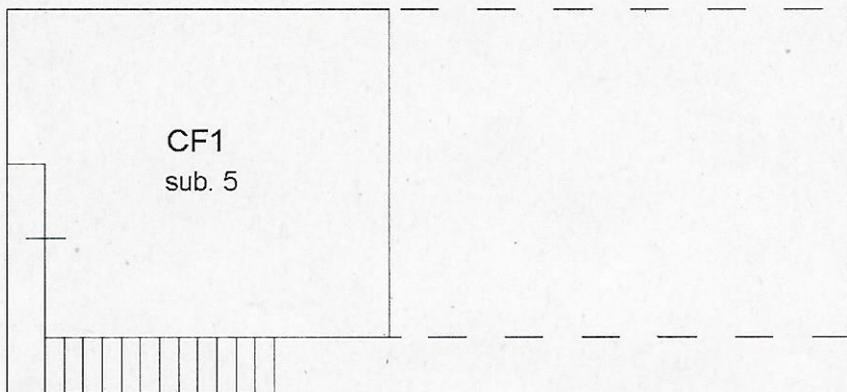
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



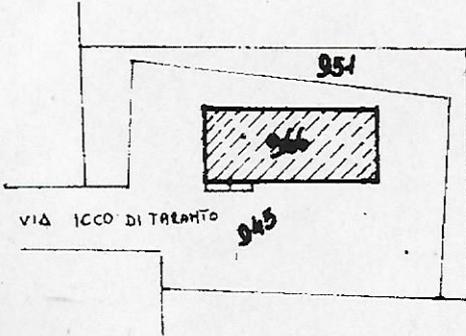
MODULARIO
F. rig. rend. 497



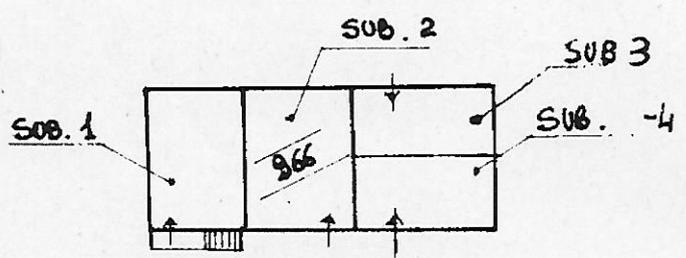
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

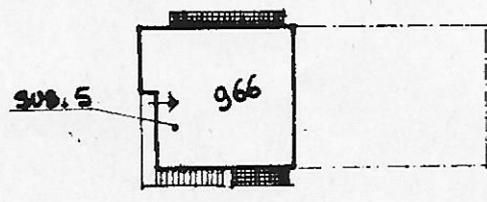
Planimetria di u.i.u. in Comune di PISTICCI via ICCO DI TARANTO civ. 1



PIANTO PIANO TERRA



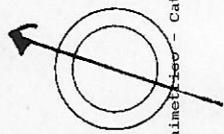
PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI PISTICCI
STRALCIO PLANIMETRICO
SCALA 1:1000
FG. 35/B PART. 966
DENUNCIA TIPO MAPPALE N° 973
DEL 30-09-1992

- LEGENDA:
- SUB. 1 ABITAZIONE (PIANO TERRA)
 - SUB. 2 ABITAZIONE (PIANO TERRA)
 - SUB. 3 ABITAZIONE (PIANO TERRA)
 - SUB. 4 ABITAZIONE (PIANO TERRA)
 - SUB. 5 ABITAZIONE (PIANO PRIMO)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Foglio 35 Particella 966 - < Sez. urbana - Comune di PISTICCI (G712) - < Catasto - Elaborato in Planimetria

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CODENO ANTONIO
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024.

Dati identificativi: Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 966

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 966

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 215 m²

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 21/06/1976

Immobile attuale

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 966

> Dati di classamento

 dall'impianto al 09/11/1992

Impianto meccanografico del 21/06/1976

Immobile attuale

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 966

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FR DIV SUB Superficie: 215 m²

Aree di fabbricati rurali - Partita speciale 3

 dal 09/11/1992

TIPO MAPPALE del 09/11/1992 in atti dal 16/11/1992 (n. 973.1/1992)

Immobile attuale

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 966

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2024
Ora: 09:16:14
Numero Pratica: MT0036512/2024
Pag: 2 - Fine

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
215 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> **Altre variazioni**

☞ dal 03/02/1979 al 06/11/1992

Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966**

Variazione del 03/02/1979 in atti dal 30/10/1981 (n. 4881)

☞ dal 06/11/1992 al 09/11/1992

Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/11/1992 in atti dal 16/11/1992 (n. 62.1/1992)

Annotazioni: comprende i n. 966/1 966/2 966/3 966/4 966/5

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **5**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **4**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **3**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **2**
Foglio **35** Particella **966** Subalterno **1**

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10874 del 16/09/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: ARCH. DELIA ALESSANDRO

CARICO

17084

Ditta ³¹⁶ *Giuseppe Sforza* in viale popolare ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*
 via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*
 via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*
 via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*

CATEGORIA di merce di natura di natura di natura	DATA E NUMERO DELLA LETTERA O DELLA PAROLA INDICATA DAL CARO IN RA IL NUMERO DELLA LETTERA O DELLA PAROLA INDICATA DAL CARO IN RA IL NUMERO DELLA LETTERA O DELLA PAROLA	REGIONE E LOCALITÀ	Paga di seggio	Pesi di seggio	QUALITÀ	CLASSE	Soggetti		Esito Anchiale		Ridotto spazio	
							Esito Anchiale	Esito Anchiale	Esito Anchiale	Esito Anchiale		
1576	8 MAR 1973 <i>viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i>	<i>viale popolare</i>	30	25	<i>viale popolare</i>							
1576	24 MAR 1973 <i>viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i>											
1576	<i>viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i>		35	40	<i>viale popolare</i>							

17084

via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*
 via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*
 via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*
 via ³¹⁶ *viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare* ³¹⁶ *di viale popolare*

Min. 18 marzo - CARICO CARICHI (TOMO II)
 SECONDA SERIE 1973

17084
 Pagina N.

SCARICO

CATEGORIA di merce di natura di natura	DATA E NUMERO DELLA LETTERA O DELLA PAROLA INDICATA DAL CARO IN RA IL NUMERO DELLA LETTERA O DELLA PAROLA INDICATA DAL CARO IN RA IL NUMERO DELLA LETTERA O DELLA PAROLA	REGIONE E LOCALITÀ	Paga di seggio	Pesi di seggio	QUALITÀ	CLASSE	Soggetti		Esito Anchiale		Ridotto spazio	
							Esito Anchiale	Esito Anchiale	Esito Anchiale	Esito Anchiale		
1576	1- OTT 1973 <i>viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i>											
1576	<i>viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i>											
1576	<i>viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i> <i>di viale popolare</i>											

Ditta *Ilva* Spazio di *Scalo*, via *Le Viti* *Scarpale* per *Carlo*, n. *126*
 il *24*, *25*, *1922* in *1/2* a *Salerno* *Scarpale* nate a *Pisticci* il *10/01*, *1922*,
 n. *125*, *126*, *127*, *128*, *129*, *130*, *131*, *132*, *133*, *134*, *135*, *136*, *137*, *138*, *139*, *140*, *141*, *142*, *143*, *144*, *145*, *146*, *147*, *148*, *149*, *150*, *151*, *152*, *153*, *154*, *155*, *156*, *157*, *158*, *159*, *160*, *161*, *162*, *163*, *164*, *165*, *166*, *167*, *168*, *169*, *170*, *171*, *172*, *173*, *174*, *175*, *176*, *177*, *178*, *179*, *180*, *181*, *182*, *183*, *184*, *185*, *186*, *187*, *188*, *189*, *190*, *191*, *192*, *193*, *194*, *195*, *196*, *197*, *198*, *199*, *200*.

CARICO

DATA E NUMERO DELLA LETTERA O DELLA VALIGIETTA	MUNIZIO O LOCALITA'	Foglio di Pagine	Quantità di cassa di cassa	QUALITÀ	SPESE		Rendite della cassa		Totale Spese
					Trasporto	Altre	Altre	Altre	
1922 a <i>Ilva</i> Spazio di <i>Scalo</i> Pisticci - <i>24/01/22</i>	Salerno	24	12						

Nota al foglio 1/1922
che si è fatto in un altro foglio
per Salerno per il foglio
n. 1/1922, il 1/1922, il 1/1922
al foglio Salerno n. 1/1922, il 1/1922

Ditta *Ilva* Spazio di *Scalo*, via *Le Viti* *Scarpale* per *Carlo*, n. *126*
 il *24*, *25*, *1922* in *1/2* a *Salerno* *Scarpale* nate a *Pisticci* il *10/01*, *1922*,
 n. *125*, *126*, *127*, *128*, *129*, *130*, *131*, *132*, *133*, *134*, *135*, *136*, *137*, *138*, *139*, *140*, *141*, *142*, *143*, *144*, *145*, *146*, *147*, *148*, *149*, *150*, *151*, *152*, *153*, *154*, *155*, *156*, *157*, *158*, *159*, *160*, *161*, *162*, *163*, *164*, *165*, *166*, *167*, *168*, *169*, *170*, *171*, *172*, *173*, *174*, *175*, *176*, *177*, *178*, *179*, *180*, *181*, *182*, *183*, *184*, *185*, *186*, *187*, *188*, *189*, *190*, *191*, *192*, *193*, *194*, *195*, *196*, *197*, *198*, *199*, *200*.

SCARICO

DATA E NUMERO DELLA LETTERA O DELLA VALIGIETTA	MUNIZIO O LOCALITA'	Foglio di Pagine	Quantità di cassa di cassa	QUALITÀ	SPESE		Rendite della cassa		Totale Spese
					Trasporto	Altre	Altre	Altre	
1922 a <i>Ilva</i> Spazio di <i>Scalo</i> Pisticci - <i>24/01/22</i>	Salerno	24	12						

SPENTA

Ditta *Colonna di Pistoia*

ESERCIZIO

CARICO

Data	DESCRIZIONE	MISURA	VALORE	PESATURA		PESATURA ANALITICA						VALORE
				MISURA	VALORE	MISURA		MISURA		MISURA		
						MISURA	VALORE	MISURA	VALORE	MISURA	VALORE	
43	24	24	11	11								
44	24	24	11	11								
45	24	24	11	11								
46	24	24	11	11								
47	24	24	11	11								
48	24	24	11	11								
49	24	24	11	11								
50	24	24	11	11								
51	24	24	11	11								
52	24	24	11	11								
53	24	24	11	11								
54	24	24	11	11								
55	24	24	11	11								
56	24	24	11	11								
57	24	24	11	11								
58	24	24	11	11								
59	24	24	11	11								
60	24	24	11	11								
61	24	24	11	11								
62	24	24	11	11								
63	24	24	11	11								
64	24	24	11	11								
65	24	24	11	11								
66	24	24	11	11								
67	24	24	11	11								
68	24	24	11	11								
69	24	24	11	11								
70	24	24	11	11								
71	24	24	11	11								
72	24	24	11	11								
73	24	24	11	11								
74	24	24	11	11								
75	24	24	11	11								
76	24	24	11	11								
77	24	24	11	11								
78	24	24	11	11								
79	24	24	11	11								
80	24	24	11	11								
81	24	24	11	11								
82	24	24	11	11								
83	24	24	11	11								
84	24	24	11	11								
85	24	24	11	11								
86	24	24	11	11								
87	24	24	11	11								
88	24	24	11	11								
89	24	24	11	11								
90	24	24	11	11								
91	24	24	11	11								
92	24	24	11	11								
93	24	24	11	11								
94	24	24	11	11								
95	24	24	11	11								
96	24	24	11	11								
97	24	24	11	11								
98	24	24	11	11								
99	24	24	11	11								
100	24	24	11	11								

SCARICO

Data	DESCRIZIONE	MISURA	VALORE	PESATURA		PESATURA ANALITICA						VALORE
				MISURA	VALORE	MISURA		MISURA		MISURA		
						MISURA	VALORE	MISURA	VALORE	MISURA	VALORE	
101	101	101	101	101								
102	102	102	102	102								
103	103	103	103	103								
104	104	104	104	104								
105	105	105	105	105								
106	106	106	106	106								
107	107	107	107	107								
108	108	108	108	108								
109	109	109	109	109								
110	110	110	110	110								
111	111	111	111	111								
112	112	112	112	112								
113	113	113	113	113								
114	114	114	114	114								
115	115	115	115	115								
116	116	116	116	116								
117	117	117	117	117								
118	118	118	118	118								
119	119	119	119	119								
120	120	120	120	120								

Comunicato in esecuzione del D. M. 23/09/2024 - N. pratica MT0037574/2024 - Richiedente: e. Schella 1 di 1 - N. pratica MT003757

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024

Dati identificativi: Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**

Foglio **35** Particella **945**

Classamento:

Particella con qualità: **RELIT STRAD**

Superficie: **1.195 m²**

> Intestati catastali

> **Dati identificativi**

dall'impianto Impianto meccanografico del 21/06/1976
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **945**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 29/11/1989 Impianto meccanografico del 21/06/1976
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **945**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.225 m²

Partita: **17501**

dal 29/11/1989 al 24/10/2017 **VARIAZIONE D'UFFICIO** in atti dal 29/11/1989 (n. 16789)
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)** Annotazioni: variato con le str pubbliche
Foglio **35** Particella **945**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
1.195 m²

Partita: **17501**

dal 24/10/2017 **VARIAZIONE D'UFFICIO** del 24/10/2017 Pratica n. MT0084028 in atti dal 24/10/2017 VERIFICA FF.RR. CENSITI AL CT - SEGNALAZIONE PROT. N. MT82747/2017 (n. 6496.1/2017)
Immobile attuale
Comune di **PISTICCI (G712) (MT)**
Foglio **35** Particella **945**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Annotazioni: fabbricati rurali censiti al ct, da dichiarare al nceu (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater, del dl 6 dicembre 2011, n.201) - segnalazione prot. n. mt82747/2017

Particella con qualità: **RELIT STRAD** Superficie:
1.195 m²

> **Altre variazioni**

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2024
Ora: 09:15:38
Numero Pratica: MT0036511/2024
Pag: 3 - Segue

📅 dal 03/02/1979 al 29/11/1989

Immobile attuale

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 945

Variazione del 03/02/1979 in atti dal 30/10/1981 (n. 4881)

📅 dal 29/11/1989 al 11/09/2017

Immobile attuale

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 945

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/11/1989 (n. 16789)

📅 dal 11/09/2017 al 24/10/2017

Immobile attuale

Comune di PISTICCI (G712) (MT)

Foglio 35 Particella 945

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/09/2017 Pratica n. MT0069833 in atti dal 11/09/2017 VERIFICA FF.R R. (n. 4473.1/2017)

Annotazioni: fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PISTICCI (G712) (MT) Foglio 35 Particella 945

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/09/2024
Ora: 09:15:38
Numero Pratica: MT0036511/2024
Pag: 4 - Segue

☐ dall'impianto al 14/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 5/32 (deriva dall'atto 1)

*Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 10874 del 16/09/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: arch. della alessandro*

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ARCHITETTO **Alessandro Delia**

via A. M. Di Francia, 1 75100 Matera
e-mail: alessandrodelia@libero.it
cell. 3337273898
PEC: alessandro.delia@archiworldpec.it

all'attenzione del Responsabile dei Servizi Demografici
del Comune di Pisticci – 75015 Pisticci (MT)
per PEC: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA
Esecuzioni Immobiliari
Giudice dott.ssa BERLOCO Franoesca Patrizia
Procedimento N. 12/2024 R.E.I.

Oggetto:

Richiesta documentazione demografica concernente i signori debitori, gli occupanti ed i comproprietari di immobili sottoposti ad esecuzione immobiliare nella procedura iscritta al ruolo sub n. 12/2024 R.E.I del Tribunale Civile di Matera.

Il sottoscritto arch. Alessandro DELIA, al n. 297 dell'albo dell'Ordine degli architetti di Matera, nella qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di MATERA per l'esecuzione immobiliare di cui in oggetto, in forza del mandato del Giudice,

RICHIEDE

l'accesso agli atti degli uffici di Anagrafe e di Stato Civile,
con produzione di copia di certificati anagrafici di stato di famiglia, di residenza storico,
eventuale immigrazione/emigrazione,
nonché certificato di stato civile con eventuale estratto riassunto di atto di matrimonio
relativi ai soggetti citati nella procedura giudiziaria in epigrafe:

-
-

Si chiede che le risultanze dell'accesso agli atti siano trasmesse telematicamente al sottoscritto per Pec.

In caso di impossibilità o di qualsivoglia necessità e informazione potrete contattarmi ai riferimenti indicati.

Certo di cortese collaborazione porgo cordiali saluti.

Matera, 17 settembre 2024

In fede
arch. **Alessandro Delia**
cell. 3404040027

Si Allegano:

1. Copia documento d'identità dell'esperto;
2. Decreto di fissazione dell'udienza e nomina dell'esperto;
3. Verbale di giuramento dell'esperto;
4. Nota di trascrizione pignoramento.



Firmato digitalmente da:
DELIA ALESSANDRO
Firmato il 17/09/2024 20:55
Seriale Certificato: 2618234
Valido dal 13/07/2023 al 13/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Richiesta accesso agli atti amministrativi CTU del Tribunale di Matera proc 12_2024 REI

Da alessandro.delia@archiworldpec.it <alessandro.delia@archiworldpec.it>

A **comune pisticci** <comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it>

Data martedì 17 settembre 2024 - 21:04

Si presenta una richiesta di accesso agli atti degli Uffici Anagrafe e Stato Civile per mandato del Giudice del Tribunale di Matera nella procedura di esecuzione immobiliare n.12/2024 REI.

Per eventuali informazioni e necessità potete riferirvi ai contatti indicati nella richiesta.

Certo di cortese collaborazione porgo distinti saluti.

Il CTU

arch. Alessandro Delia

RICHIESTA_accesso atti demografici_rei_12_2024 comune di Pisticci-signed.pdf

1_carta identità esperto.pdf

2_decreto fissazione udienza.pdf

3_verbale di giuramento.pdf

4_nota di trascrizione pignoramento.pdf



Città di Pisticci

(Provincia di Matera)

PROTOCOLLO GENERALE

N° 0026868
del 18-09-2024

Movimento: **Ingresso**
Tipo Spedizione: **Posta Elettronica**

Oggetto:	POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso agli atti amministrativi CTU del Tribunale di Matera proc 12_2024 REI
----------	---

CORRISPONDENTI:

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
DELIA ALESSANDRO -- ARCH	alessandro.delia@archiworldpec.it

SMISTAMENTI:

Assegnato a:	Mittente:	Data Assegnazione:
P.O. Demografici, Sociale, Turismo, Sport, Cultura e Biblioteche	LOPATRIELLO ANIO SALVATORE	18/09/2024 08:37:14
Ufficio Demografici	LOPATRIELLO ANIO SALVATORE	18/09/2024 08:37:14
SETTORE 1 AMMINISTRATIVO	LOPATRIELLO ANIO SALVATORE	18/09/2024 08:37:14

_____ at re. _____ P. _____ S. _____
anno _____ come da comunicazione
del _____

_____ il _____
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Il presente atto di matrimonio è stato altresì trascritto
nei registri di stato civile del Comune di _____

al N. _____ P. _____ S. _____
anno _____ come da comunicazione
del _____

_____ il _____
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Area with horizontal lines for transcription of the marriage act.

COMUNE DI PISTICCI (MT)
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Copia conforme all'originale e si rilascia al Comune di
ARCH. ALESSANDRO DELLA
ad uso esclusivo delle Amministrazioni richiedenti.
Pisticci, **27 SET 2024** L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Teresa
- Teresa D'ALESSANDRO
(15)



Dato atto di quanto sopra ho eseguito in data odierna la trascrizione dell'atto di matrimonio e, dopo averli rivisti
del mio visto, inserisco l'atto medesimo e i documenti acquisiti nel volume degli allegati al presente registro

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
Anna Castaldi

COMUNE DI PISTICCI - C. 97/12 - 001 - 0026670 - Borsari - 27/09/2024 - 0848