

09/12/2024

## TRIBUNALE DI FERMO

## PROCEDURA ESECUTIVA N.30/2012

## UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA contro TAMMARO SIMONA-MARCHEGIANI QUIRINO

Giudice dell'Esecuzione Dott. MILENA PALMISANO

Professionista Delegato Dr. ROBERTO GENNARI

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione,  
il sottoscritto Dr. Roberto Gennari, in qualità di Dottore Commercialista delegato per il compimento delle operazioni di vendita della procedura in epigrafe con ordinanza del 4 dicembre 2019 e del 15 aprile 2022

**ESPONE**

Tra i beni staggiti nella prefata procedura, residuano da porre in vendita i Lotti uno e tre; il lotto uno nel prossimo avviso (terzo) verrà posto in vendita al prezzo base di Euro 42.750,00;

il lotto **TRE, di proprietà superficiaria di DATO OSCURATO (il Comune di Monte Vidon Corrado proprietario per l'area) verrà posto in vendita per la prima volta:** a seguito delle problematiche esposte con relazioni precedenti, la CTU Arch. Cinzia Guarnieri, con relazione integrativa depositata in data 11 marzo 2024 ha chiarito quanto richiesto ed ha quantificato il costo per il riscatto dell'area in Euro 6.800,00.

Quanto sopra esposto nella perizia iniziale il LOTTO TRE è stato valutato in piena proprietà Euro 162.000,00 e tale valore è stato indicato nell'ordinanza di Delega del 5 aprile 2022; nell'integrazione peritale depositata in data 11 marzo 2024 l'Arch. CINZIA GUARNIERI ha precisato il valore come segue:

€ 162.000,00 (valore di stima immobile come da perizia depositata)  
€ 3.800,00 (costo presunto per regolarizzazione difformità piano interrato)  
€ 6.800,00 (costo presunti per il riscatto dell'area)

**CHIEDE**

di essere autorizzato a porre in vendita il LOTTO TRE al prezzo di Euro 151.400,00 detraendo l'importo (presunto) necessario al riscatto dell'area e l'importo (presunto) per la regolarizzazione delle difformità rilevate.

Con osservanza

Dott. Roberto Gennari

