

DOC 5

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/09/2024 Ora 14:29:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T242783 del 26/09/2024

per denominazione
Richiedente BGHGLI

Dati della richiesta

Codice fiscale: 05038510284 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	15/02/1996 al	25/09/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	14/02/1996

Elenco omonimi

1.
Con sede in NOVENTA PADOVANA (PD)
Codice fiscale 05038510284 *
2.
Con sede in NOVENTA PADOVANA (PD)
Codice fiscale 05038510284

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

DOC 6



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

35010 - Via Caltana n. 172

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

Prot. nr 2577/97
P.E. nr 97/047

C.E. nr 97/047

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI COMPORNTANTI UNA TRASFORMAZIONE URBANISTICA E/O EDILIZIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista l'istanza presentata in data 06.05.1997 dalla Ditta residente in 35010 VILLANOVA DI CSP, via Cognaro, in qualita' di Richiedente, con la quale e' stato chiesto il rilascio di una CONCESSIONE EDILIZIA avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI AD USO RESIDENZIALE", con destinazione d'uso RESIDENZIALE, da eseguirsi in Via Cognaro, come da progetto redatto dal arch. SPAGNOLO ALESSANDRA di MIRANO; c.f. SPGSTL63H63H194C;

Visti:

- gli atti istruttori predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale del 19.11.1997;

Visti le autorizzazioni, i decreti, pareri, nulla osta, rilasciati dagli Enti preposti per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, e più precisamente:

- AUTORIZZAZIONE AI SENSI ART. 7 L. 29.06.1939 N° 1497 del 21.11.1997 "
- ULSS del 29.07.1997 con esito "Favorevole con prescrizioni";
- CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO - COMANDO PROVINCIALE DI PADOVA del 16.09.1997 con esito "Favorevole con prescrizioni";

Vista la denuncia al Genio Civile di Padova, Ufficio Denunce Opere in Cemento Armato e Metalliche in data 8.05.1998 relativamente alle opere in cemento armato ;

Visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- le norme generali vigenti;

Visto l' atto di donazione, notaio dott. Antonio GAGLIARDI, Rep. n. 132563 - Racc. n. 12210 - Registrato a Castelfranco Veneto il 5.06.1997 n° 481 Mod. I - Serie IV relativamente agli immobili censiti al Catasto Terreni, Comune di Villanova, foglio 15 Mapp. 285 - 286 - 288 ceduti dal Signor

Visto l'atto di compravendita, notaio dott. Antonio GAGLIARDI, rep.n. 132564 - Racc. n. 12211 - Registrato a Castelfranco Veneto il 5.06.1997 n° 476 Mod. I - Serie IV relativamente agli immobili censiti al Catasto Terreni, Comune di Villanova, foglio 15 Mapp. 285 - 286 - 288 venduti dai Signori

Preso atto che la Ditta concessionaria ha dichiarato sotto la propria responsabilità di avere titolo al rilascio della presente, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

RILASCIA

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prot. Nr. 0013644 del 19-11-2024, Partenza Cat. 6 Cl. 3





COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

35010 - Via Caltana n. 172

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonché i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti dello Stato in ordine all'esecuzione dei lavori;

CONCESSIONE EDILIZIA

alla ditta:

in qualità di Proprietario,

con oggetto:

REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

avente destinazione d'uso "RESIDENZIALE", sito in Via Cognaro, individuato al NCTR: Fg. nr 15, mapp. 285 - 286 - 288, come da progetto redatto dal arch. SPAGNOLO ALESSANDRA, che si compone di nr 13 tavole, e che, vistato, si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il contributo di concessione di cui agli artt. 3 e 10 della L. 10/77, determinato secondo i criteri fissati con D.C.C. nr 3 e 77 del 30.01.86 e del 09.06.86, assunte ai sensi dell'art. 117 della L.r. 61/85, e' quantificato come di seguito specificato:

=ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= L.	12'557'500
=ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.	= L.	13'218'000
=COSTO DI COSTRUZIONE	= L.	10'333'500
=		
=		
T O T A L E	= L.	36'109'000

Dell'importo di cui sopra e' stata versata la 1° RATA, pari a £ 9'059'750, in data 12.05.1998 alla Tesoreria Comunale in forma di bonifico bancario del Credito Italiano, banca 6225, c.a.b. 62990, n. conto 670322.

Quale garanzia all'integrale versamento delle rate rimanenti del contributo di cui sopra e' stata prodotta POLIZZA FIDEJUSSORIA n. 463/711/706.311, emessa in data 11.05.1998, stipulata presso Assimoco, compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine dovro' essere presentata la richiesta di certificato di abitabilita'/agibilita' corredata dalla documentazione di rito.

La presente e' rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalita' e prescrizioni:

- La ditta Concessionaria e' tenuta a comunicare al Comune, mediante apposita dichiarazione da presentare all'Uff. Protocollo, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della presente.
- L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune.
Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto dovro' essere richiesto il rilascio di un nuovo provvedimento per il completamento della parte non ultimata.
In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore puo' determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovro' essere tempestivamente comunicata.
- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovro' essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- Nel cantiere dovro' essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della presente e dei nominativi del Comittente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del



UFFICIO TECNICO

Costruttore, dell'Impiantista e la data di inizio dei lavori.

- Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorita' (comunali e non) addette alla vigilanza, il presente documento completo degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
- Non e' consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovra' essere restituita allo stato originale.
- Qualora fosse prevista la realizzazione di impianti tecnologici (elettrico, televisivo, idro-termo-sanitario, gassoso, antincendio, etc.) dovra' essere prodotta la documentazione contemplata nella legge 05.03.90 nr 46 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 06.12.91 nr 447. Detti impianti dovranno essere eseguiti da soggetti abilitati che, alla fine dei lavori, dovra' rilasciare apposita dichiarazione come da fac-simile approvato con D.M. 20.02.92.
- Nei casi contemplati, l'intervento dovra' perentoriamente essere eseguito in conformita' a quanto disposto dalla Legge 09.01.89 nr 13, "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", secondo le modalita' indicate dalla stessa nonche' dal regolamento di attuazione approvato con D.M. 14.06.89 nr 236.
- Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.71 nr 1086, la Ditta esecutrice e' tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia al Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovra' essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovra' essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni :

- I lavori debbono essere eseguiti in conformita' al progetto approvato ed allegato con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente.
- Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovra' essere autorizzata con le stesse modalita' richieste per il rilascio della presente.
- **PARERE ULSS: "favorevole con prescrizioni:**
 - 1) gli alloggi aventi la stanza da letto 5, 19, 30, 44 al piano terra consiglio creare una separazione tra zona giorno e zona notte;
 - 2) al primo piano l'alloggio A5, B5 il bagno deve essere dotato di aspirazione meccanica;
 - 3) porta metallica nell'interrato tra i corpi scala e corsia di marcia;
 - 4) scale e parapetti norma 13/89;
 - 5) foro permanente nei locali a fiamma libera;
 - 6) dove garage 1 - 16 deve esserci ventilazione 1/30 sup.;
 - 7) richiedere valutazione vigili del fuoco.

- **PARERE CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO - COMANDO PROVINCIALE DI PADOVA:** "favorevole con prescrizioni" cosi' come riportate nella documentazione allegata alla presente concessione edilizia di cui forma parte integrante e sostanziale.

Il presente provvedimento e' trasferibile ai successori ed aventi causa.

Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla L. 28.01.77 nr 10 o per inadempimento delle clausole e degli obblighi descritti.

La ditta concessionaria titolare della presente, il committente ed il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della L. 28.02.85, nr 47 e nel titolo V-capo III della Lr. 27.06.85 nr 61 e successive modifiche, della conformita' delle opere alla

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

35010 - Via Caltana n. 172

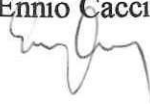
Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

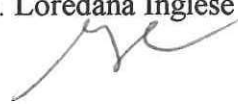
normativa urbanistica ed alle previsioni di piano nonche', unitamente al Direttore dei Lavori, a quanto contenuto nel presente concessione/autorizzazione ed alle modalita' esecutive stabilite nella medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Dalla sede municipale li', **11 GIU. 1998**

Visto il Sindaco
Ennio Caccin



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
arch. Loredana Inglese



----- RITIRO DELLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE

Il sottoscritto per se' e per gli altri Concessionari, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

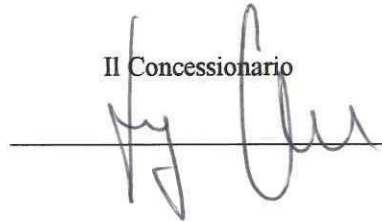
Da' atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del documento stesso, composto da 4 pagine dattiloscritte, a mani del Funzionario Comunale infrascritto.

Addì, **11 GIU. 1998**

Il Funzionario Comunale



Il Concessionario



Si da' atto di aver riscosso L. 30.000 (trentamila) per diritti di segreteria.



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

E-mail edilizia.privata@comune.villanova.pd.it - www.comune.villanova.pd.it

Prot. nr 4335/2004

Villanova di Camposampiero, 12.06.2007

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI COMPORTANTI UNA TRASFORMAZIONE URBANISTICA E/O EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE NR. 35/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata in data 20.04.2004 da _____, residente in MIRANO (Venezia), Via Bastia Fuori, 37, in qualità di legale rappresentante della _____ con sede in Mirano (VE) via Bastia Fuori nr. 37, con la quale e' stato chiesto il rilascio di un PERMESSO DI COSTRUIRE avente per oggetto: "SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE A QUATTRO APPARTAMENTI SITUATI AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO A VILLANOVA DI CSP, da eseguirsi in Via Cognaro, con destinazione d'uso residenziale come da progetto redatto dall'arch. SPAGNOLO ALESSANDRA di MIRANO c.f. SPGSTL63H63H194C;

Visto il progetto dei lavori composto da nr. 3 elaborati grafici allegati alla domanda a firma dell'arch. SPAGNOLO ALESSANDRA di MIRANO Codice Fiscale SPGSTL63H63H194C; iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al nr. 1595;

Visti gli atti istruttori predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 14.07.2004 ha espresso parere Favorevole alle seguenti prescrizioni:

- si rilevano errori grafici nella tavola comparativa;

Visti gli elaborati grafici ed integrazioni modificate come da prescrizione della Commissione Edilizia Comunale integrata, presentate in data 08.06.2007 pro. 6144;

Vista l'autocertificazione del tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06 giugno 2001 nr. 380 circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie;

Visto che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento del Permesso di Costruire in parola ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001 nr. 380;

Viste le autorizzazioni, i decreti, i pareri, nulla osta, rilasciati dagli Enti preposti per l'esecuzione dei lavori di cui premessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nel testo vigente;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO





alla ditta :

rappresentata da

nato a

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonché i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti dello Stato in ordine all'esecuzione dei lavori e alle condizioni appresso indicate in conformità al menzionato progetto che costituisce parte integrante della presente per i lavori di **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE A QUATTRO APPARTAMENTI SITUATI AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO A VILLANOVA DI CSP** sull'immobile sito in Via Cognaro, distinto al N.C.T. Fg. nr 15 mapp. 285;

L'intervento risulta esente dal contributo di concessione ai sensi art. 17 (L) del D.P.R. 380/2001.

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 37 comma 1 e 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, determinato secondo i criteri fissati all'art. 37 comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e' quantificato nella somma di € **516,00**.

Dell'intero importo di cui sopra e' stata versata alla Tesoreria Comunale, presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, in data 07/06/2007 - bolletta n. 755.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di ritiro della presente ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro lo stesso termine dovrà essere presentata la richiesta di certificato di agibilità corredata dalla documentazione di rito.

Ai sensi dell'artt. 24 e 25 D.P.R. 380/01, la mancata presentazione della domanda di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.

LA PRESENTE E' RILASCIATA CON L'OBBLIGO DI OSSERVANZA DELLE SEGUENTI MODALITÀ E PRESCRIZIONI:

- La ditta Concessionaria e' tenuta a comunicare al Comune, mediante apposita dichiarazione da presentare all'Uff. Protocollo, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della presente.
- L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune.
- Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto dovrà essere richiesto il rilascio di un nuovo provvedimento per il completamento della parte non ultimata.
- In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà essere tempestivamente comunicata.
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso.
- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della presente e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a. del Costruttore, dell'Impiantista e la data di inizio dei lavori.
- La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le firme per accettazione.
- Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il presente documento completo degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
- Non e' consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
- Qualora fosse prevista la realizzazione di impianti tecnologici (elettrico, televisivo, idro-termo-sanitario, gassoso, antincendio, etc.) dovrà essere prodotta la documentazione contemplata nella legge 05.03.90 nr 46 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 06.12.91 nr 447. Detti impianti dovranno essere eseguiti da soggetti abilitati che, alla fine dei lavori, dovrà rilasciare apposita dichiarazione come da fac-simile approvato con D.M. 20.02.92.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prot.Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 C.I. 3

Dovran
sicurezz
- Deve es
disposit
pericolc
- Nei cas
09.01.85
privati"
236.
- I lavori
prescriz
- Ogni v
modalit
- Per l'ini
dovrà e
- Dovrà c
L.R.24
- La stes
docume
- la relazi
- il certifi
- Qualor:
d'uso,
nell'inte
- Si richi:
D.P.R.

Dovran
- La rete
stessa d
(PD). Il

Ai sens
compet

CONTES
DOCUMI

Il
dei lavori a
- una dich
collettivo a
- il certifica

A
dal D. Lg
caso di v:

Il

E
rilascio ed
degli obbliq

L
effetti delle
previsioni



- O nato a
- in ordine
sce parte
ETRO
NOVA
- 1, n. 380,
ma di €
3
Padova e
6
ntro
cato di
partenza
gibilità
e della
19-11-2001
LITÀ E
0013644
all'Uff.
za della
Prot. n.
1 nuovo
Decisione
inve e da
sua
trice.
DI
nome e
Tali
cazione
tofe dei
nci del
presente
caso di
tutte le
llo stato
gassoso,
lamento
che, alla
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs 19 novembre 1994, n. 626.
 - Deve essere ottemperato a quanto previsto dal D.P.R. 22.10.2001, n. 462, in ordine alla denuncia di installazione e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivo di messa a terra di impianti elettrici e di impianti pericolosi.
 - Nei casi contemplati, l'intervento dovrà perentoriamente essere eseguito in conformità a quanto disposto dalla Legge 09.01.89 nr 13, "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", secondo le modalità indicate dalla stessa nonché dal regolamento di attuazione approvato con D.M. 14.06.89 nr 236.
 - I lavori debbono essere eseguiti in conformità al progetto approvato ed allegato con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente.
 - Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della presente.
 - Per l'inizio dei lavori:
 - dovrà essere presentata documentazione di cui all'art. 125 del D.P.r. 380/2001 (ex. L. 10/91).
 - Dovrà essere presentata la denuncia relativa alle opere realizzate in cemento armato di cui alla legge 05.11.71 nr 1086, e L.R.24 ottobre 2001 n. 21, o, in alternativa, l'allegato modello sub A debitamente compilato.
 - La stessa legge dispone inoltre che per le citate opere debba essere depositata, a struttura ultimata, la seguente documentazione presso il competente ufficio Comunale:
 - la relazione contenente i certificati di prova dei materiali impiegati (art. 6, primo comma);
 - il certificato di collaudo statico (art. 7, quinto comma).
 - Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.
 - Si richiama, inoltre, quanto prescritto dall'art. 64 (L), 65 (R), 66 (L) e 67 (L, commi 1, 2, 4 e 8; R, commi 3, 5, 6 e 7) del D.P.R. 380/2001.

Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni :

- La rete di fognatura dovrà essere eseguita in conformità al vigente regolamento di fognatura; prima del reinterro della stessa dovrà essere chiesto accertamento di regolarità da parte dei tecnici della ETRA, con sede in via Grandi a Vigonza (PD). Il referto di sopralluogo dovrà essere allegato alla domanda di agibilità (solo per le zone servite dalla ETRA).

Ai sensi dell'art. 9, VIII comma, L.319/76 e s.m. è obbligatorio richiedere l'autorizzazione allo scarico all'Ente competente (per le zone non servite dalla ETRA).

CONTESTUALMENTE ALL'INIZIO LAVORI DEVE ESSERE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Il committente ai sensi del D:L: 10/09/2003 nr. 276 e successive modifiche ed integrazioni, nel caso di affidamento dei lavori ad impresa deve consegnare al Comune, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice:

- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE).

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, lettera b-ter) del D. lgs. 14 agosto 1996, nr. 494, come modificato dal D. Lgs. 6 ottobre 2004, nr. 251, in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

Il presente provvedimento e' trasferibile ai successori ed aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla L. 28.01.77 nr 10 o per inadempienza delle clausole e degli obblighi descritti.

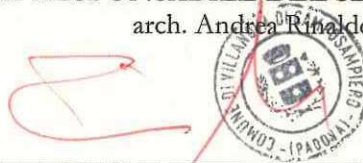
La ditta concessionaria titolare della presente, il committente ed il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme di cui all'art. 29 (L) del D.P.R. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica ed alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quanto contenuto nel presente permesso di costruire ed

alle modalità esecutive stabilite nella medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Dalla sede municipale li' 12.06.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Rinaldo



RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto per sè e per gli altri Concessionari, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Da' atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del documento stesso, composto da ___ pagine dattiloscritte, a mani del Funzionario Comunale infrascritto.

Addì, 21/06/2007

Il Funzionario Comunale

Il Concessionario

Si da' atto di aver riscosso euro 110,00 per diritti di segreteria

UFFICIO TECNICO

Prot. nr 6590/98
P.E. nr 30/98

C.E. nr 30/98

**CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI
INTERVENTI COMPORNTANTI UNA TRASFORMAZIONE
URBANISTICA E/O EDILIZIA**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista l'istanza presentata in data 31.03.1998 dalla Ditta Longo Giancarlo, legale rappresentante della _____, residente in _____, in qualita' di legale rappresentante, con la quale e' stato chiesto il rilascio di una CONCESSIONE EDILIZIA avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE", da eseguirsi in Via Cognaro, come da progetto redatto dall'arch. Spagnolo Alessandra di Mirano (VE) C.F. SPGSTL63H63HH194C;

Visti:

- gli atti istruttori predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale del 14.05.1998;

Visti le autorizzazioni, i decreti, pareri, nulla osta, rilasciati dagli Enti preposti per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, e più precisamente:

- AUTORIZZAZIONE AI SENSI ART. 7 L. 29 GIUGNO 1939 N° 1497 del 26.05.1998 ;
- ULSS del 1 10 1998 e del 08.04.99 ;

Visti:

- gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- le norme generali vigenti;

Vista la dichiarazione a firma della ditta Longo Giancarlo presentata presso questo Comune in data 31.10.1998, prot. n.6590 - con la quale si attesta che

- la Relazione Tecnica sul contenimento dei consumi energetici verrà depositata prima dell'inizio Lavori ;
- il parere dei Vigili del Fuoco non è necessario, in quanto 1) la parte di interrato con i garage ha già avuto un parere favorevole, relativamente all C.E. n.97/047 dell'11.06.98 ; 2) la parte di interrato relativo al progetto oggetto di integrazione non va ad influire sui parametri di "areazione" e sulle "vie d'uscita", anzi tali parametri vengono migliorati perché vi è una "via" in più ;
- il deposito dei Calcoli in C.A. al Genio Civile di Padova verrà eseguito prima dell'inizio dei lavori
- i lavori oggetto del progetto rientrano nella disciplina del D.Lgs. 494/96 ; pertanto sono stati nominati : l'arch. Alessandra Spagnolo quale coordinatore alla Progettazione e il geom. Giovanni Zulian quale Coordinatore all'Esecuzione ;
- i lavori saranno realizzati all'interno del lotto oggetto di C.E. n.97/047 dell'11.06.98, pertanto le prove geognostiche e la relazione geotecnica risultano essere le stesse ;

Vista la dichiarazione a firma della ditta Longo Giancarlo presentata presso questo Comune in data 08.04.1999, -prot. n.3789 - con la quale si attesta che da un sopralluogo, e per quanto potuto accertare, non risultano allevamenti zootecnici intensivi nell'area di 250 mt. e stalle nell'area di 30 mt. rispetto l'edificio oggetto dell'istanza di rilascio della C.E., come evidenziato nella Planimetria allegata alla dichiarazione.

RILASCIA

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)

Tel. (049) 9220191
Fax (049) 9221344

35010 - Via Caltana n. 172

Cod. Fisc.: 80010390286
P. IVA : 01511520288

UFFICIO TECNICO

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi nonché i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti dello Stato in ordine all'esecuzione dei lavori;

CONCESSIONE EDILIZIA

all _____ legale rappresentante della _____ di _____

con oggetto:

"REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE"

da eseguirsi sito in Via Cognaro, individuato al NCTR: Fg. nr 15, mapp. 285-286-289, come da progetto redatto dall'arch. Spagnolo Alessandra, che si compone di nr 10 tavole. e che, vistato, si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il contributo di concessione di cui agli artt. 3 e 10 della L. 10/77, determinato secondo i criteri fissati con D.C.C. nr 3 e 77 del 30.01.86 e del 09.06.86, assunte ai sensi dell'art. 117 della L.r. 61/85, e' quantificato come di seguito specificato:

=ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= L.	6.620.000
=ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.	= L.	6.968.000
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE		2.538.500

=	T O T A L E	= L. 16.126.500

Dell'importo di cui sopra e' stata versata la 1° RATA in favore della Tesoreria Comunale, presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, filiale di Villanova, tramite bonifico bancario il 26.09.98.

Quale garanzia all'integrale versamento delle rate rimanenti del contributo di cui sopra, pari a L. 12.094.875, e' stata prodotta idonea POLIZZA FIDEJUSSORIA, polizza/agenzia n° 463/71/706.549, stipulata presso ASSIMOCO Assicurazioni, in data 04.09.1998

La presente e' rilasciata con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalita' e prescrizioni:

- La ditta Concessionaria e' tenuta a comunicare al Comune, mediante apposita dichiarazione da presentare all'Uff. Protocollo, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza della presente.
- L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune.
Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto dovra' essere richiesto il rilascio di un nuovo provvedimento per il completamento della parte non ultimata.
In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore puo' determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovra' essere tempestivamente comunicata.
- Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovra' essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- Nel cantiere dovra' essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi della presente e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del Costruttore, dell'Impiantista e la data di inizio dei lavori.
- Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorita' (comunali e non) addette alla vigilanza, il presente documento completo degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla-osta, ecc. prescritti.
- Non e' consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovra' essere restituita allo stato originale.



UFFICIO TECNICO

dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.

- Qualora fosse prevista la realizzazione di impianti tecnologici (elettrico, televisivo, idro-termo-sanitario, gassoso, antincendio, etc.) dovrà essere prodotta la documentazione contemplata nella legge 05.03.90 nr 46 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 06.12.91 nr 447. Detti impianti dovranno essere eseguiti da soggetti abilitati che, alla fine dei lavori, dovrà rilasciare apposita dichiarazione come da fac-simile approvato con D.M. 20.02.92.
- Nei casi contemplati, l'intervento dovrà perentoriamente essere eseguito in conformità a quanto disposto dalla Legge 09.01.89 nr 13, "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", secondo le modalità indicate dalla stessa nonché dal regolamento di attuazione approvato con D.M. 14.06.89 nr 236.
- Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della legge 05.11.71 nr 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia al Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni :

- **Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere al deposito dei calcoli C.A. al Genio Civile ;**
- **Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata Relazione Tecnica nel contenimento dei consumi energetici ;**
- **Prima della richiesta di abitabilità, dovrà essere presentato parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova per il piano interrato.**
- **PARERE ULSS : esito favorevole a condizione che gli scarichi siano collegati alla pubblica fognatura;**
- **PARERE AMBIENTALE : Favorevole a condizione che le finiture esterne dei fronti e delle facciate siano conformi a quanto già autorizzato.**

Il presente provvedimento è trasferibile ai successori ed aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla L. 28.01.77 nr 10 o per inadempimento delle clausole e degli obblighi descritti.

La ditta concessionaria titolare della presente, il committente ed il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della L. 28.02.85, nr 47 e nel titolo V-capo III della Lr. 27.06.85 nr 61 e successive modifiche, della conformità delle opere alla normativa urbanistica ed alle previsioni di piano nonché, unitamente al Direttore dei Lavori, a quanto contenuto nel presente concessione/autorizzazione ed alle modalità esecutive stabilite nella medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Dalla sede municipale li', 15/05/89

Visto il Sindaco
Ennio Caccin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
arch. Loredana Inglese



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prot.Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 C.I. 3

STUDIO ASSOCIATO



D'ARCHITETTURE

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI AD USO RESIDENZIALE
DA EDIFICARSI IN VIA COGNARO
IN UN TERRENO CENSITO AL N.C.T. DI PADOVA
AL FOGLIO 15 MAPPALI 288 - 285 - 286



architetto ALESSANDRA SPAGNOLO



geometra GIOVANNI ZULIAN

progetto e

direzione lavori

S. ALESSANDRA
SPAGNOLO
architetto
GIOVANNI
ZULIAN
geometra
via Bastia Fucini 27
30035 MIRANO VE
Tel e Fax 04175751889
P.IVA 0233764027



COMUNE DI VILLANOVA CSP
UFF. TECNICO

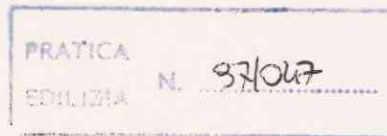
ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE

N° 97/047 del 11 GIU. 1998

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Loredana INGLESE)



IL SINDACO



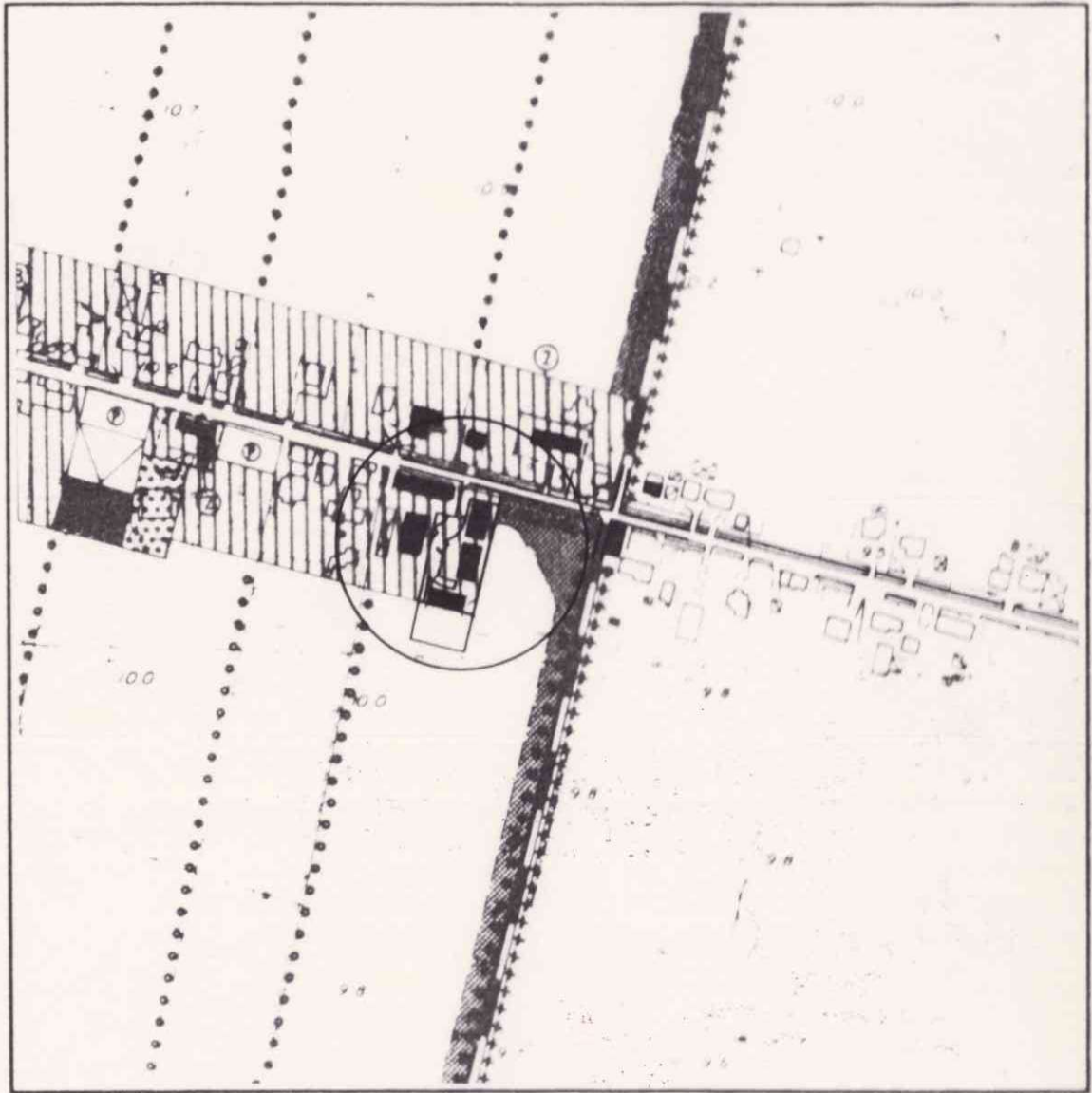
104 NOV. 1997

PLANIMETRIE DI PROGETTO

ELABORATO 4 DATA 29 OTT. 1997 SCALA VARIE

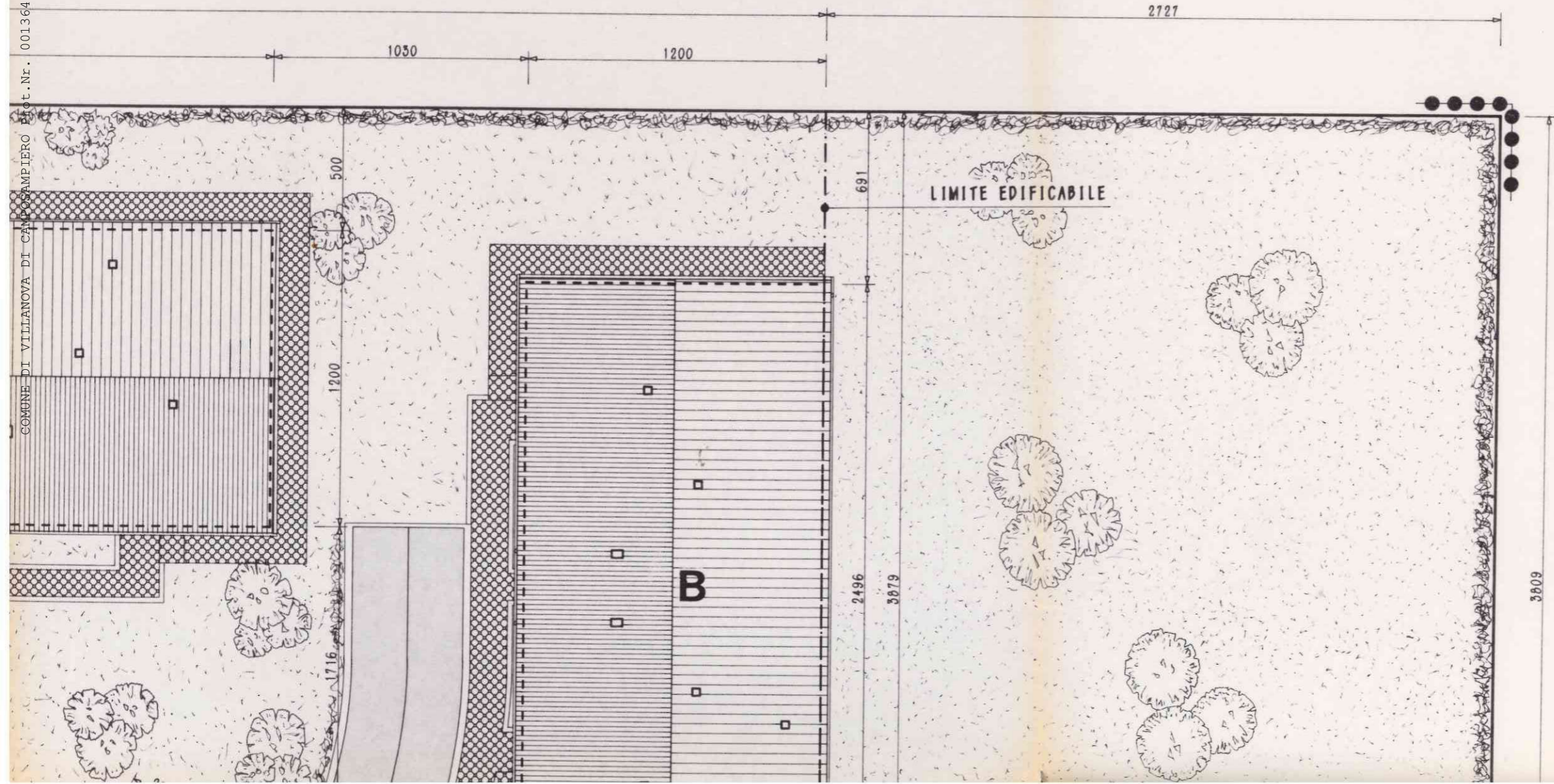
committente

domicilio



INSERIMENTO PROGETTO SU P.R.G.
scala 1:5000

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prov. t. Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 Cl. 3



LIMITE EDIFICABILE

B

2727

1050

1200

500

1200

691

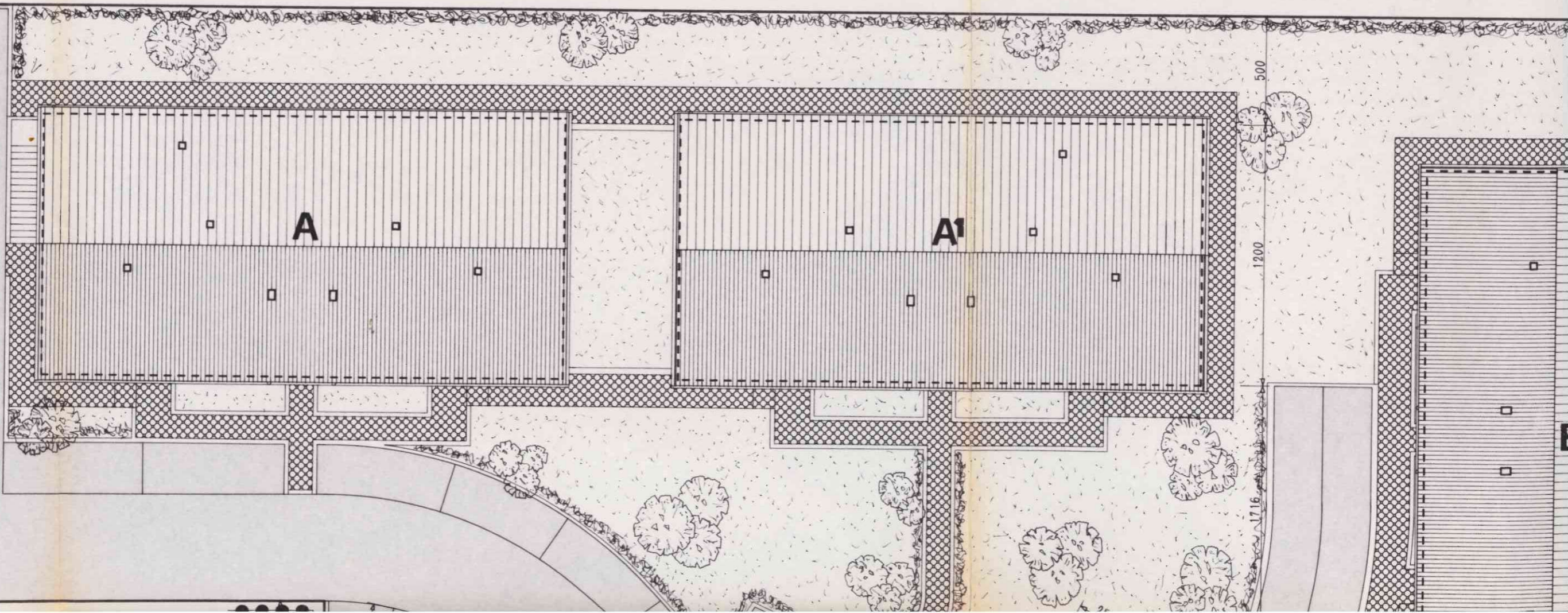
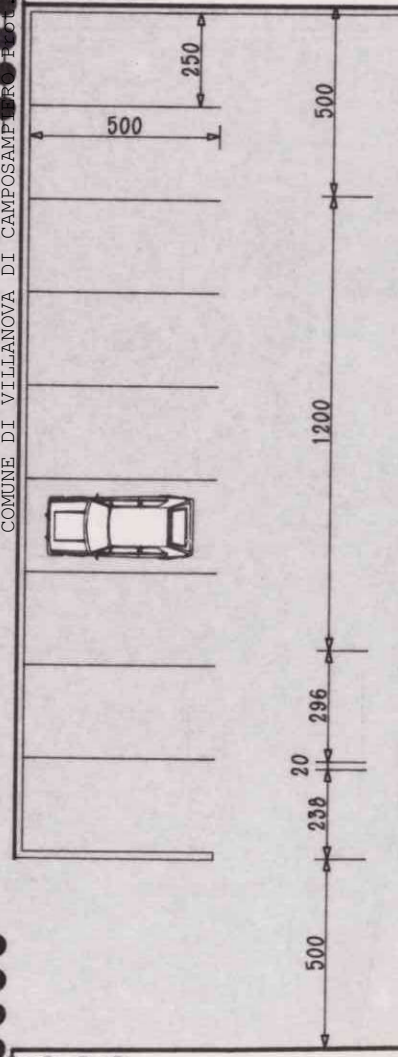
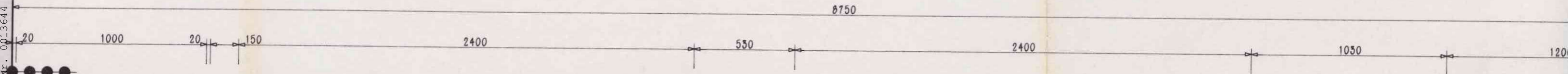
2496

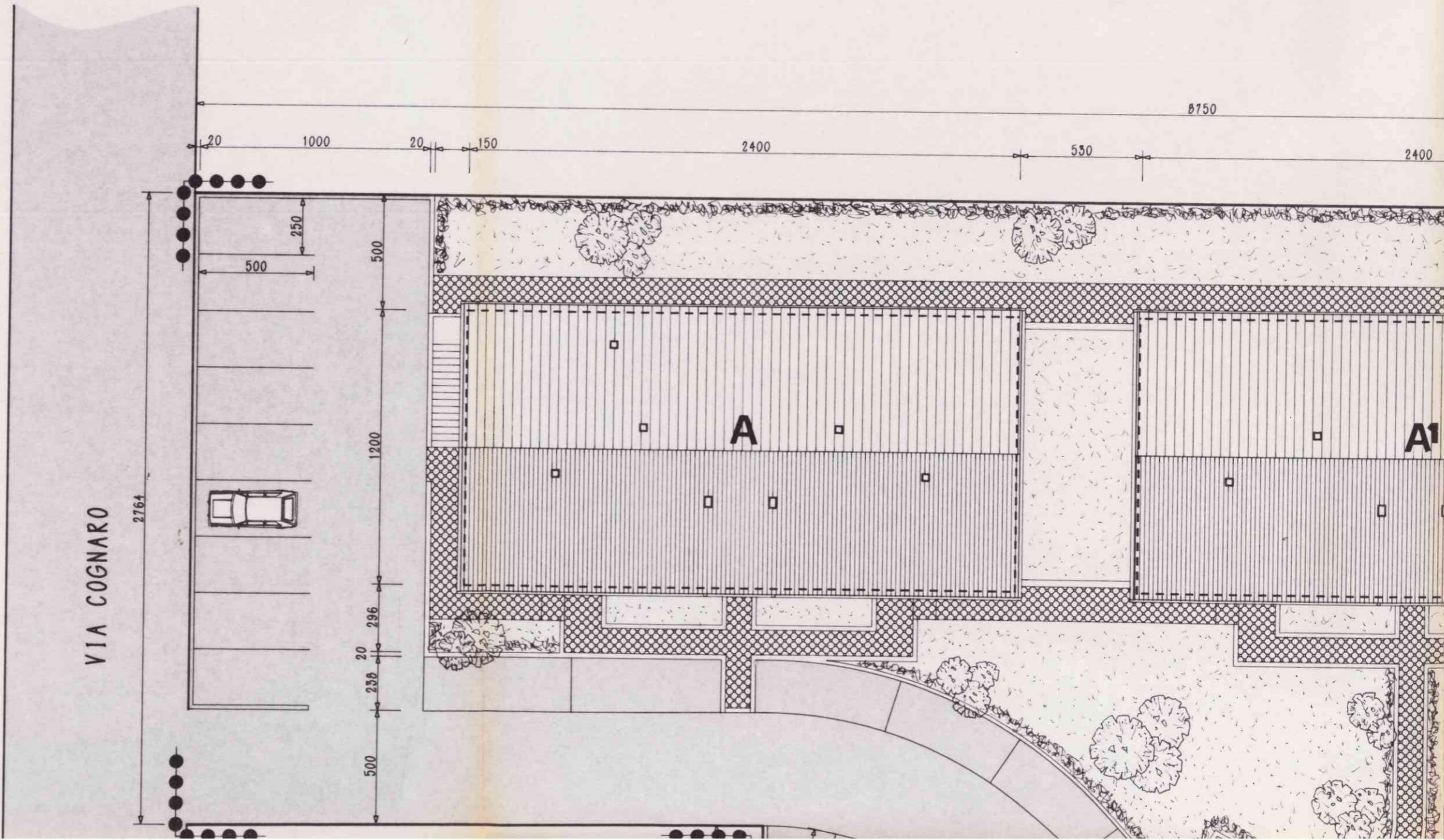
3879

3809

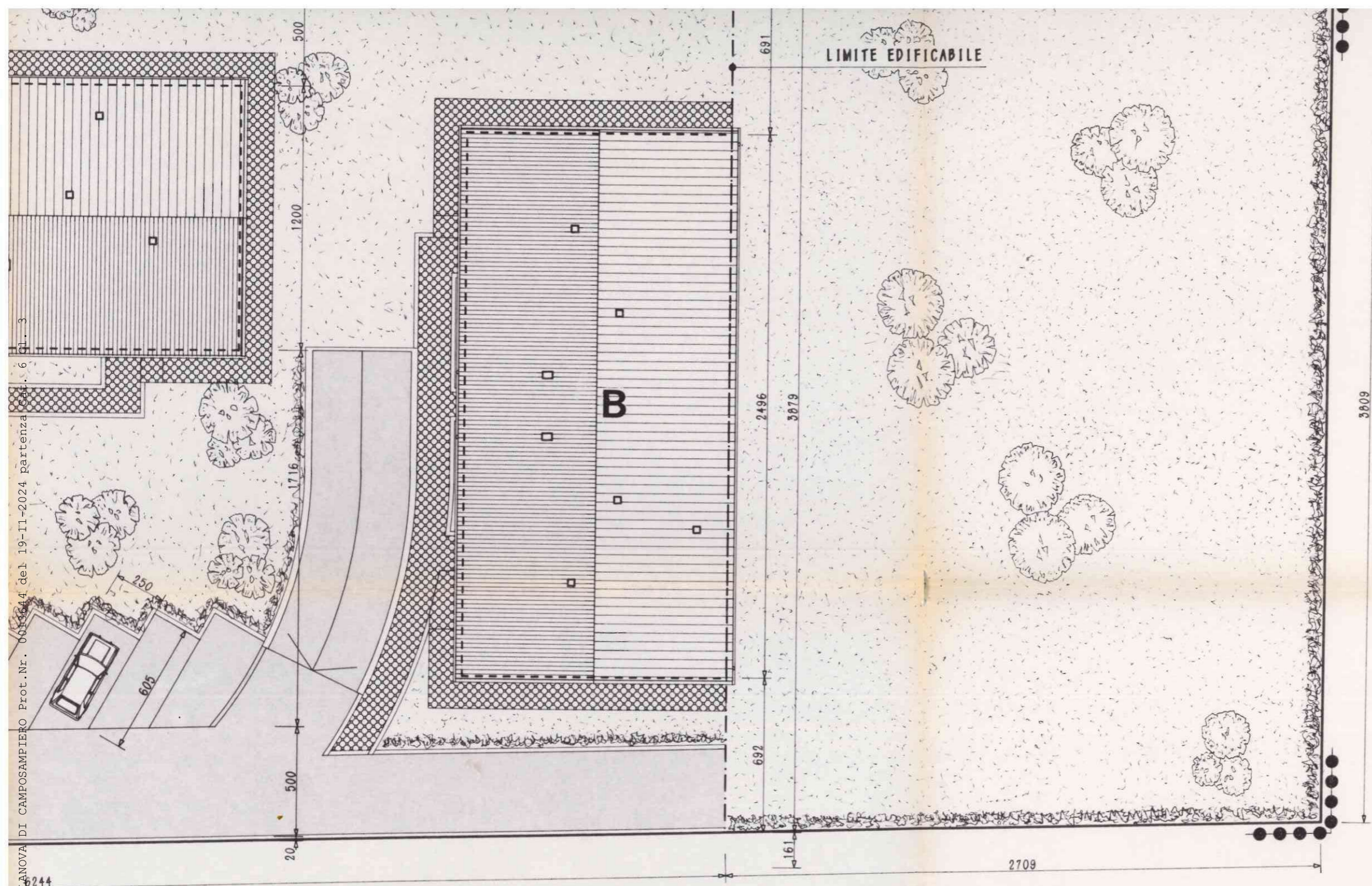
17.16

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - P.F. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 Cl. 3





COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prot. Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 Cl. 3



LIMITE EDIFICABILE

B

500

1200

1716

500

691

2496

3879

692

161

2709

3809

244

VIA COGNARO

2764

500

20

230

296

500

1200

2504

1299

500

261

STRADA DI PENETRAZIONE

6244

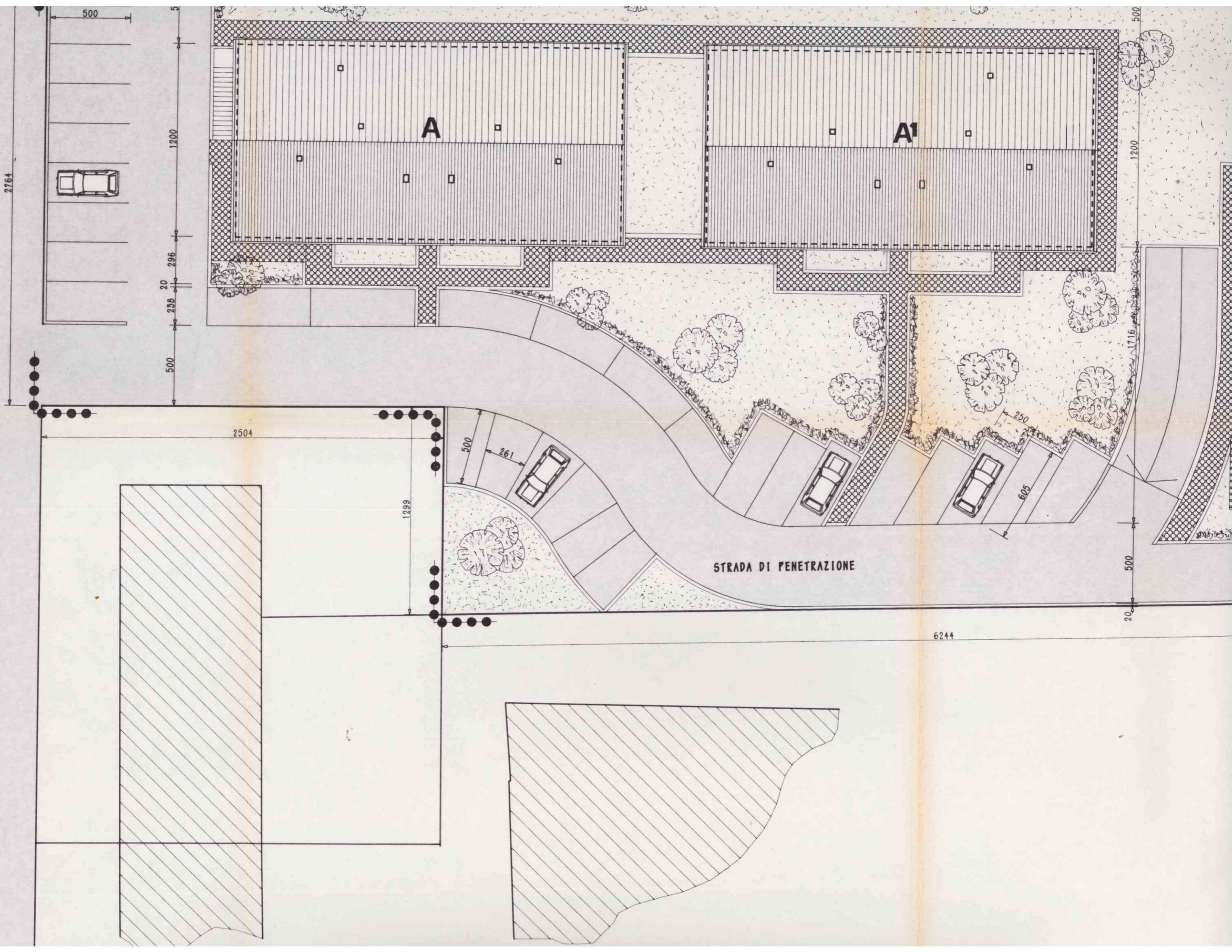
500

20

17,16

1200

500



VIA COGNARO

2764

500

1200

296

20

230

500

2504

1299

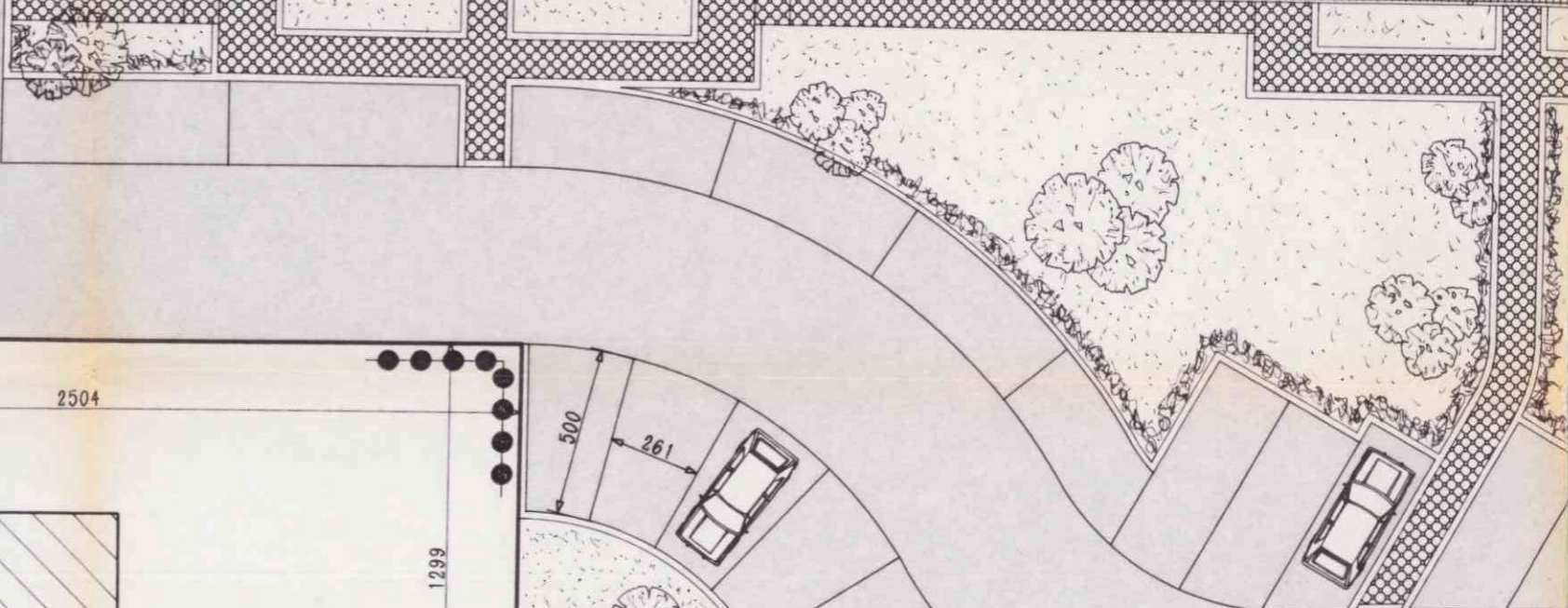
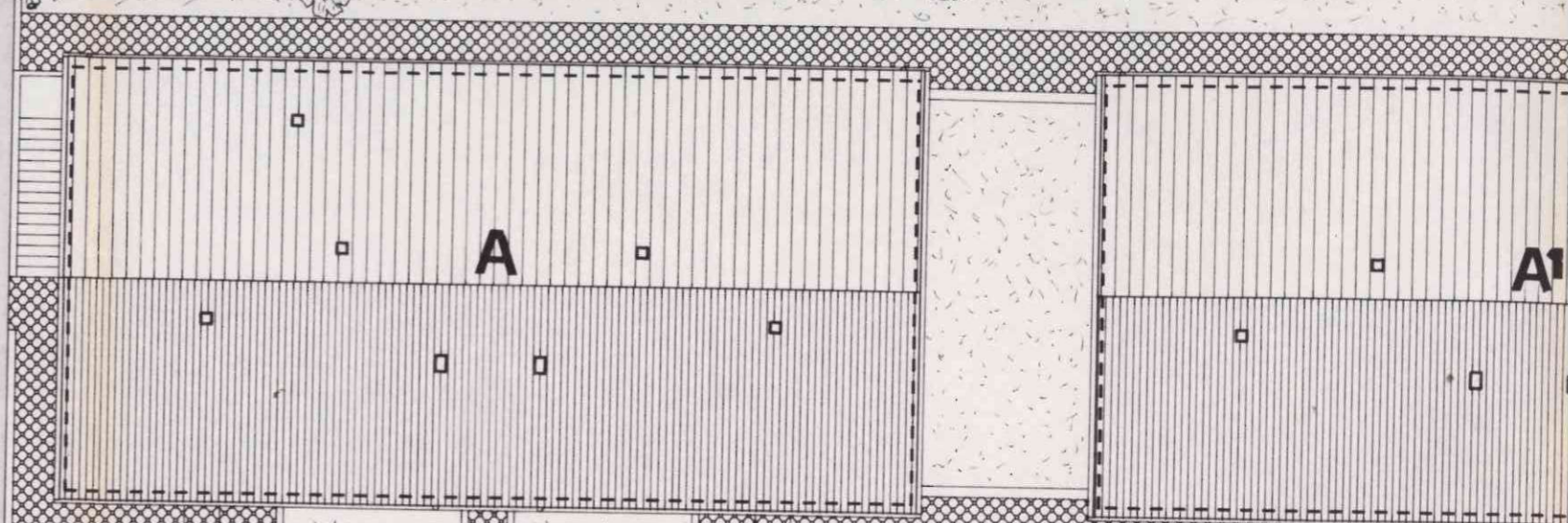
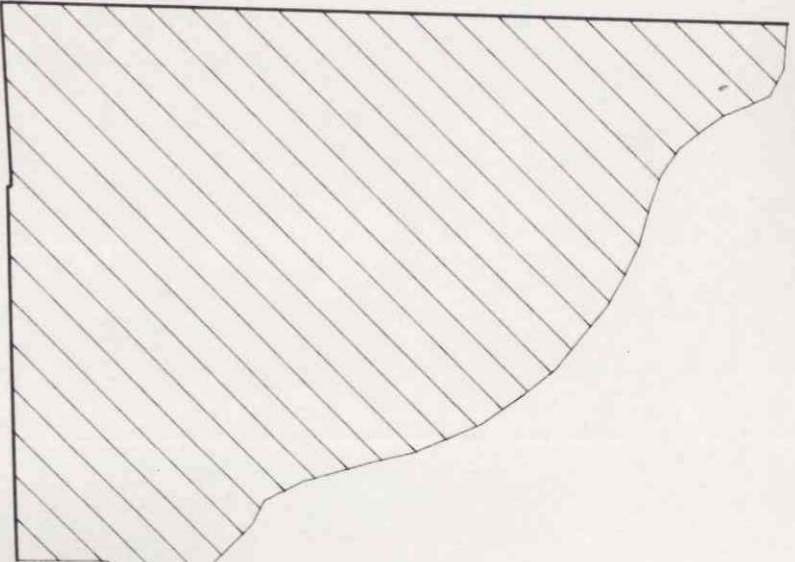
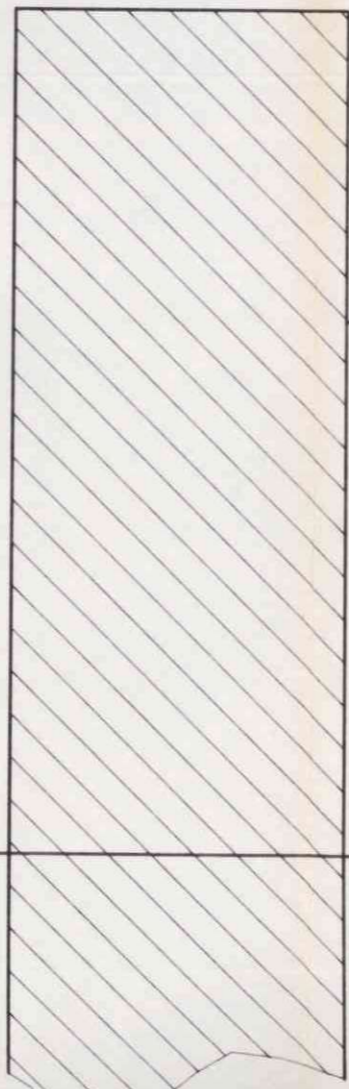
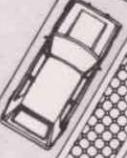
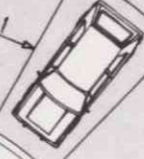
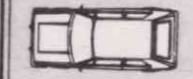
500

261

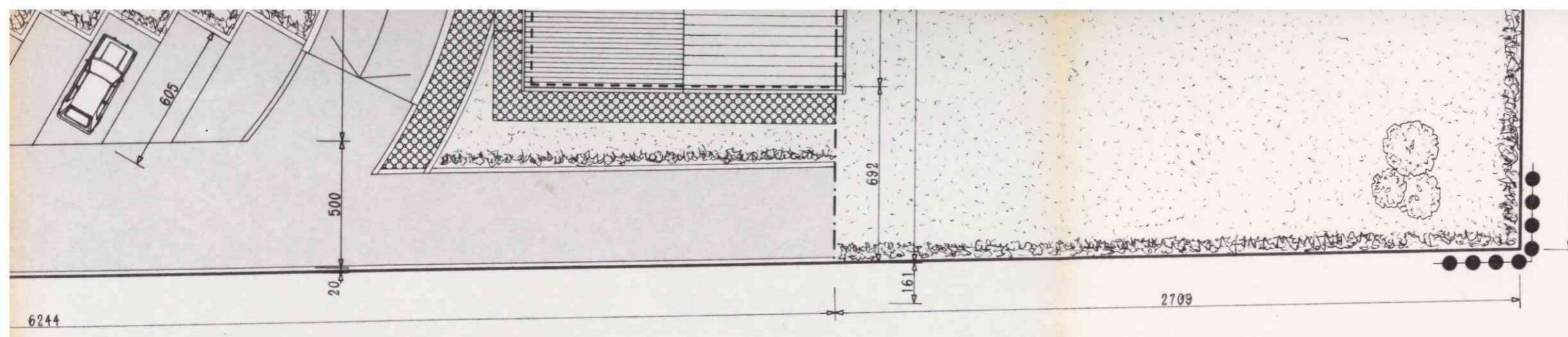
STRADA DI PENETRAZIONE

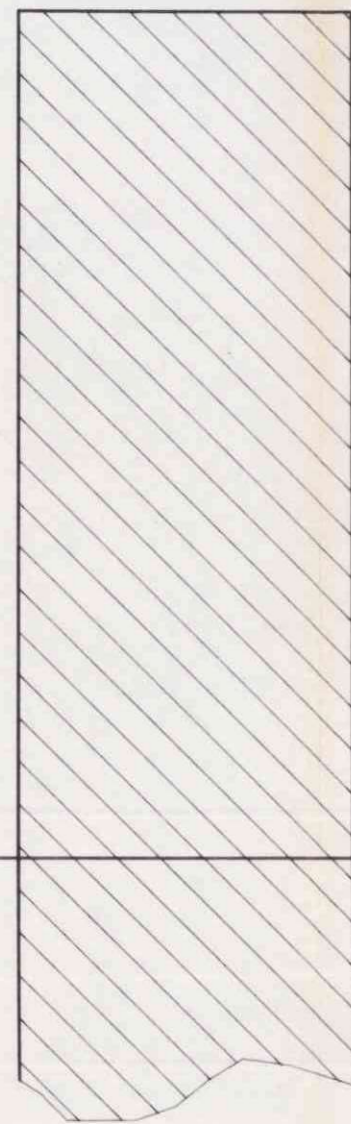
A

A1



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prot.Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 Cl. 3

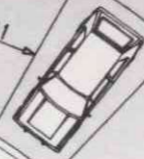




1299

500

261



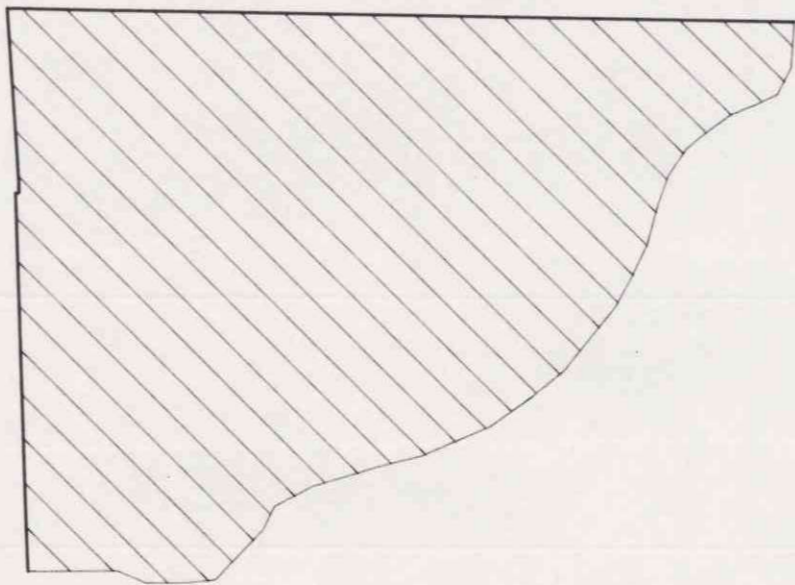
STRADA DI PENETRAZIONE

605

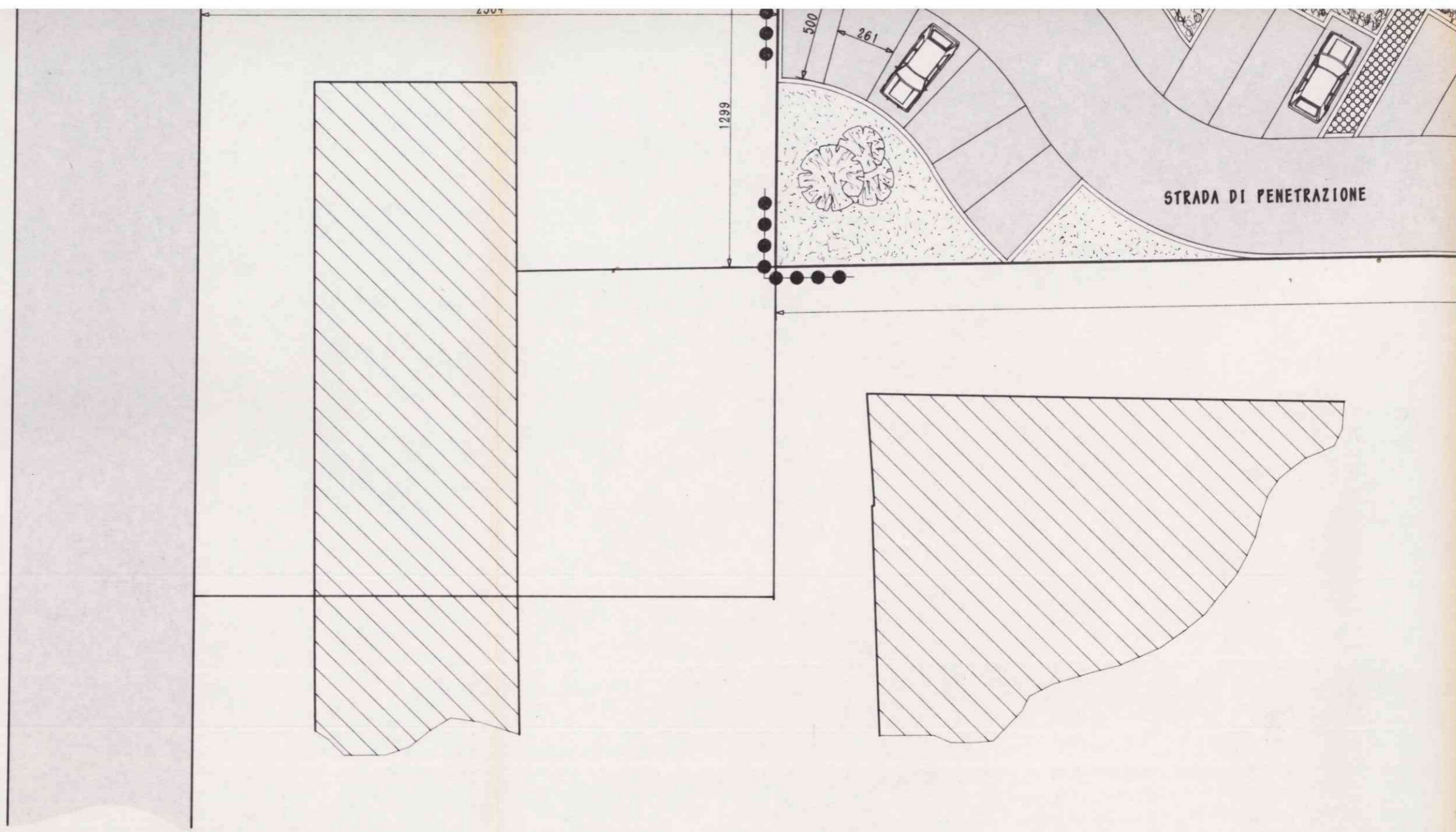
500

20

6244



scala 1:200



PLANIMETRIA scala 1:200

STUDIO ASSOCIATO



D'ARCHITETTURE

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI AD USO RESIDENZIALE
DA EDIFICARSI IN VIA COGNARO
IN UN TERRENO DEPOSITO AL N.C.T. DI PADOVA
AL FOGLIO MAPPALI 288 - 285 - 286



COMUNE DI VILLANOVA CSP
UFF. TECNICO
ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE
N° 971047 del 11 GIU. 1998

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Loredana INGLESE)



IL SINDACO



architetto ALESSANDRA SPAGNOLO

geometra GIOVANNI ZULIAN

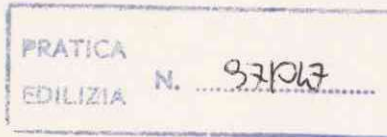
progetto e

direzione lavori

S ALESSANDRA
SPAGNOLO
architetto
GIOVANNI
ZULIAN
geometra

Via Bevilacqua 37
30035 MIRANO VE
Tel e Fax 041 35701800
P.IVA 02587940277

104 NOV. 1997

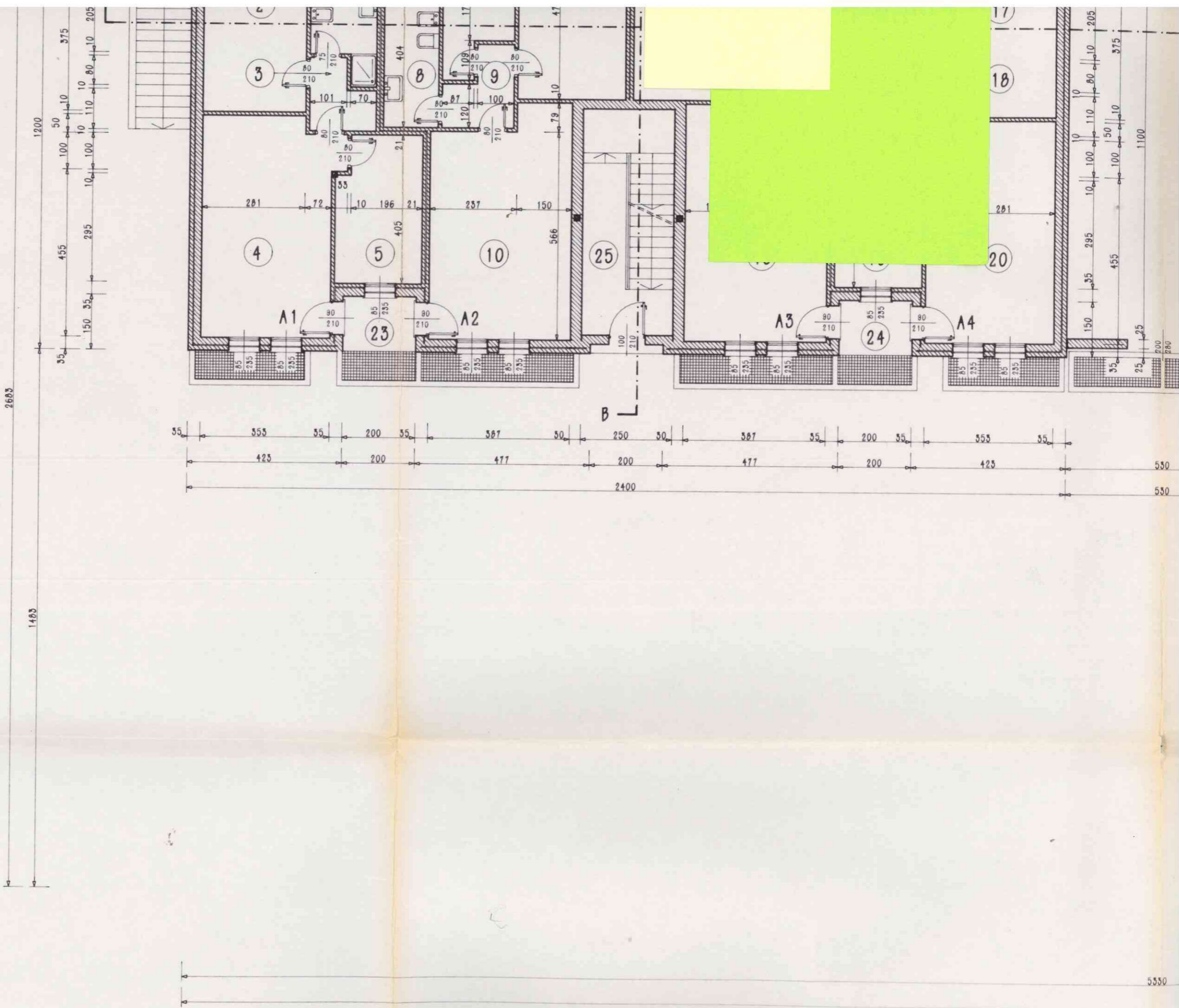


PIANTA PIANO TERRA

ELABORATO **6** DATA **29 OTT. 1997** SCALA 1:100

committente

domicilio



5530

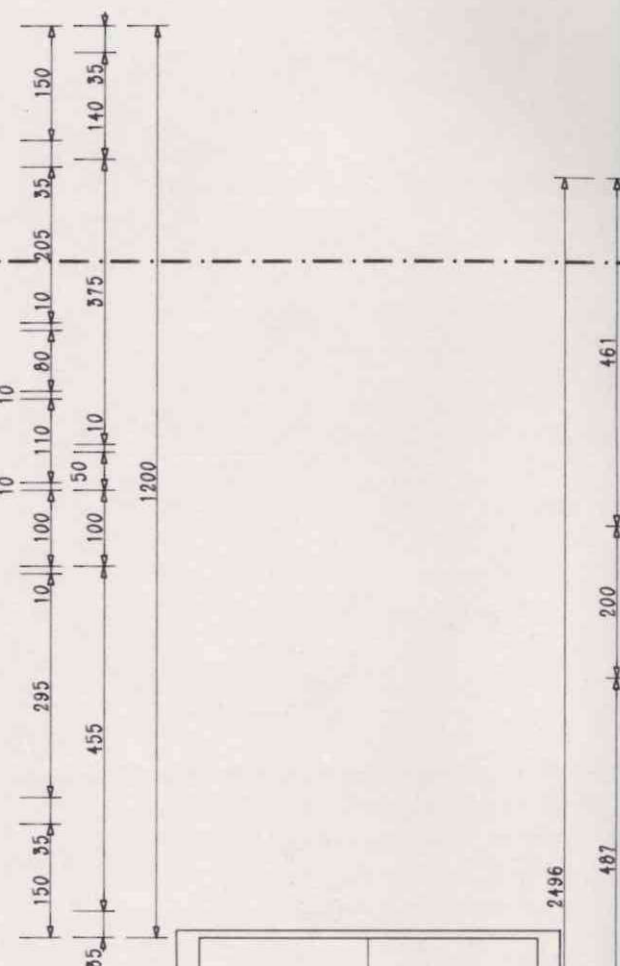
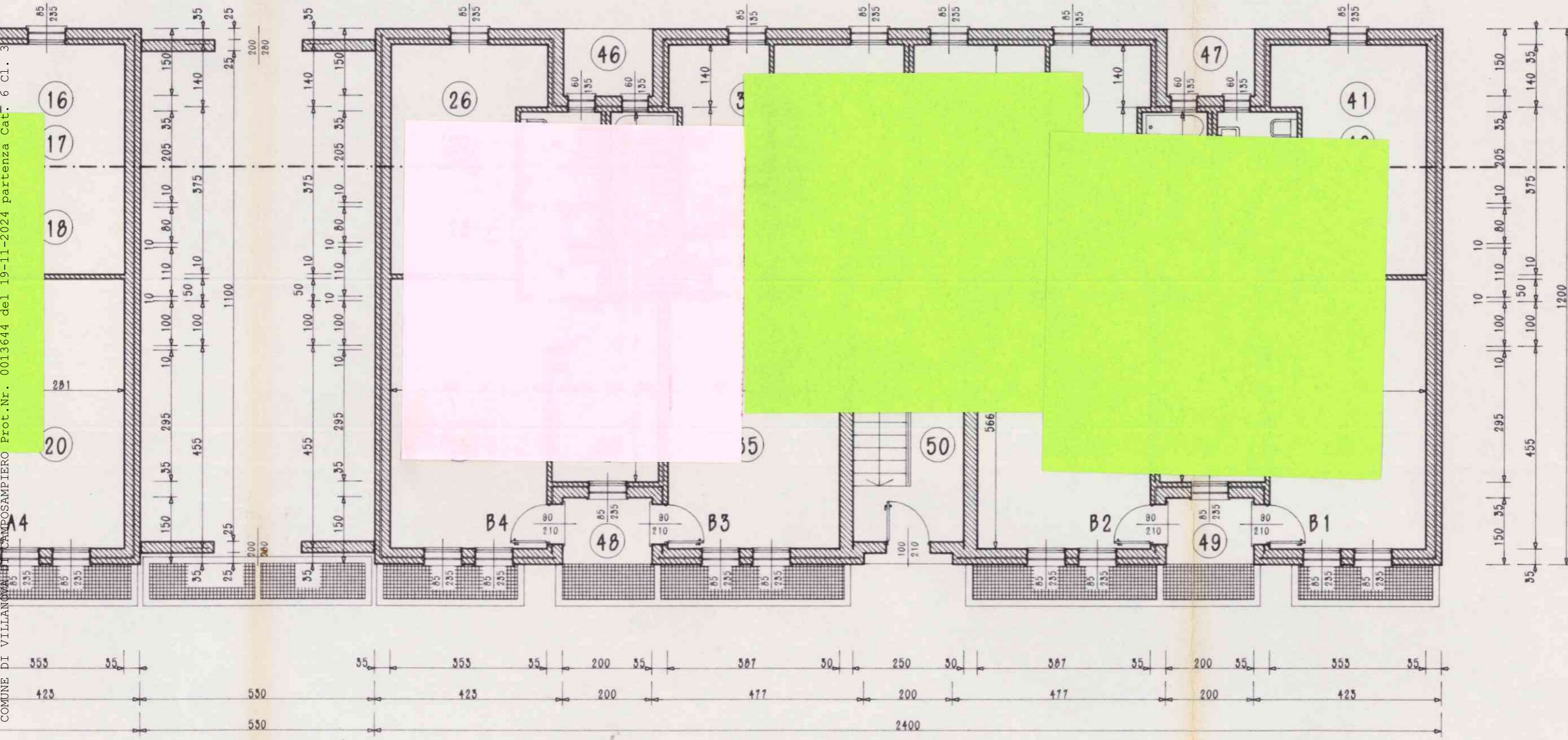
1030

425 550 425 200 1154 200 425 1030

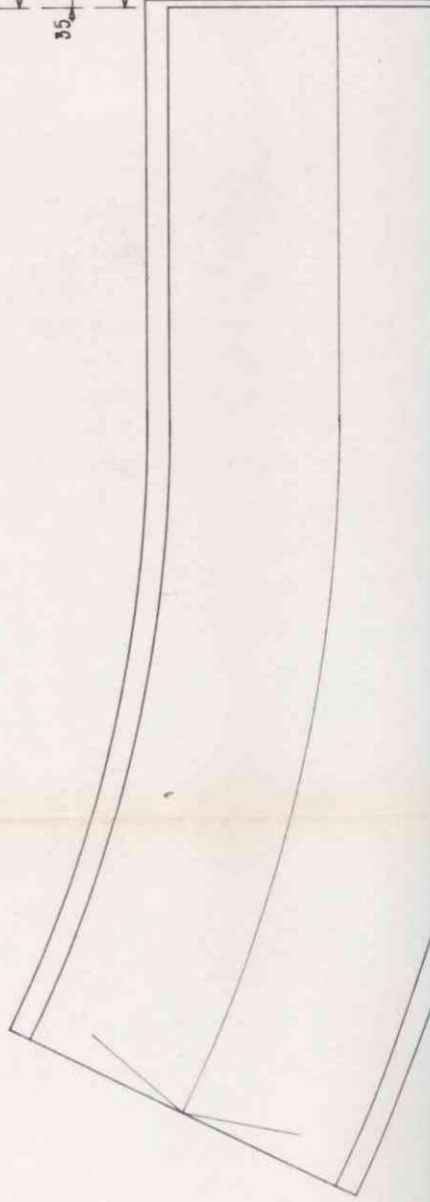
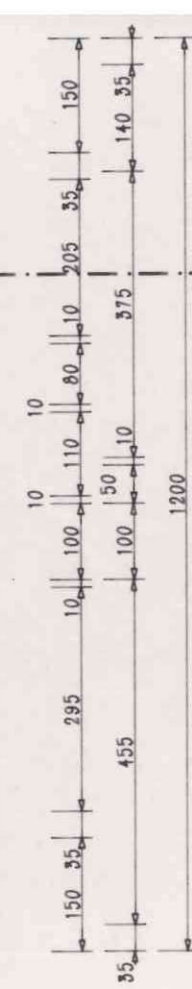
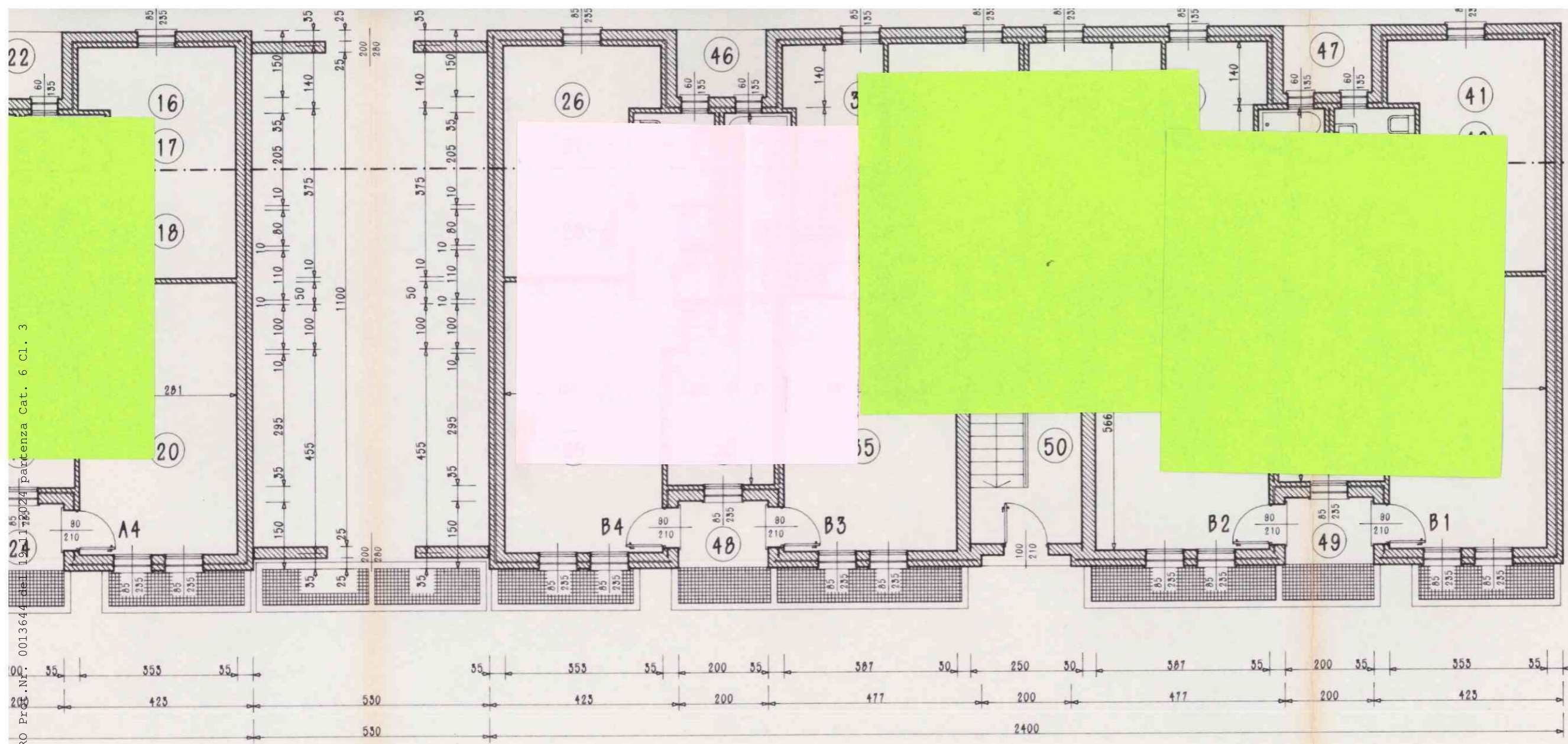
555 55 55 555 55 200 55 227 10 295 20 295 10 227 55 200 55 555 55

201 55 201 10 101 21 150 10 197 10 295 20 295 10 197 10 150 21 101 10 201 55

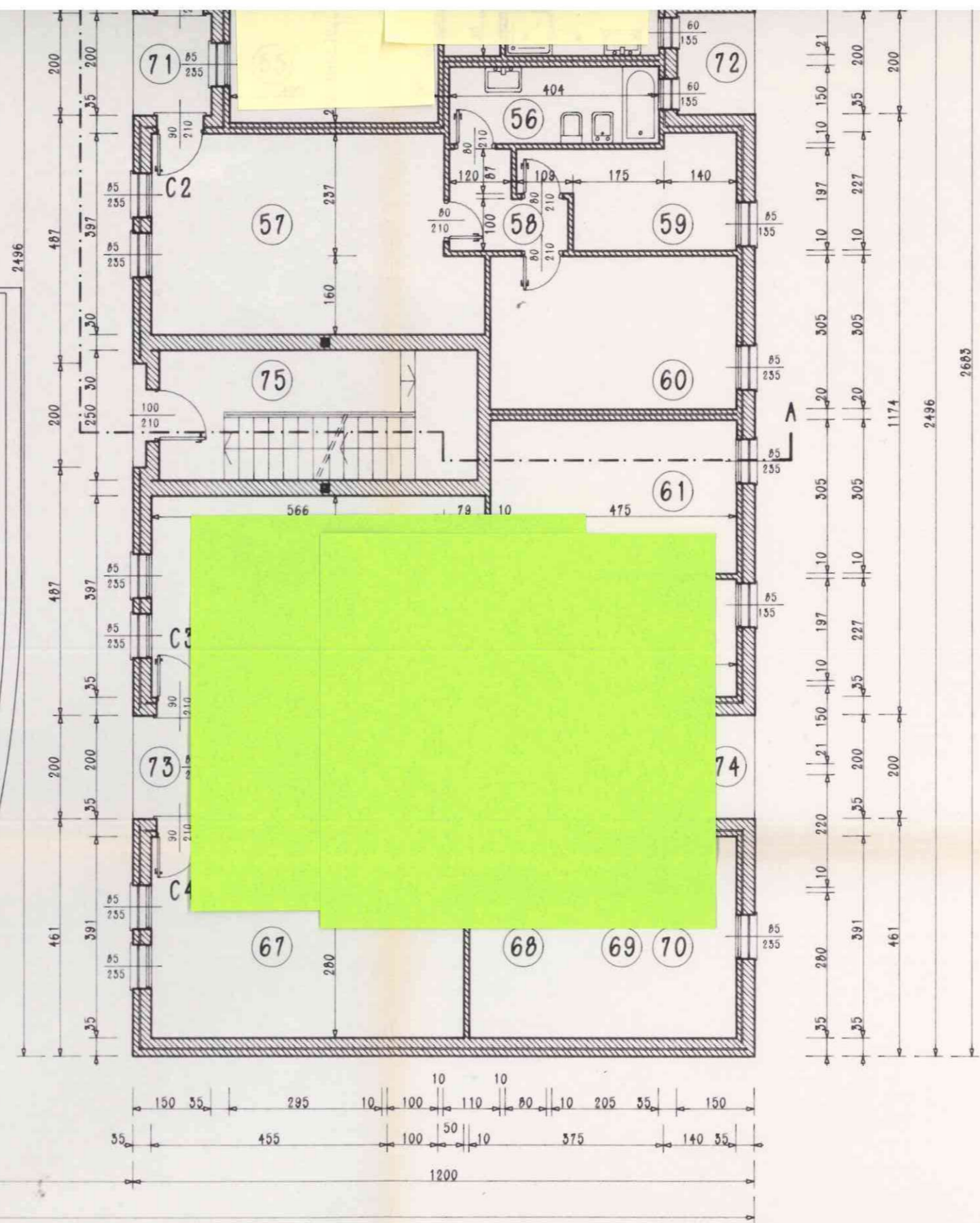
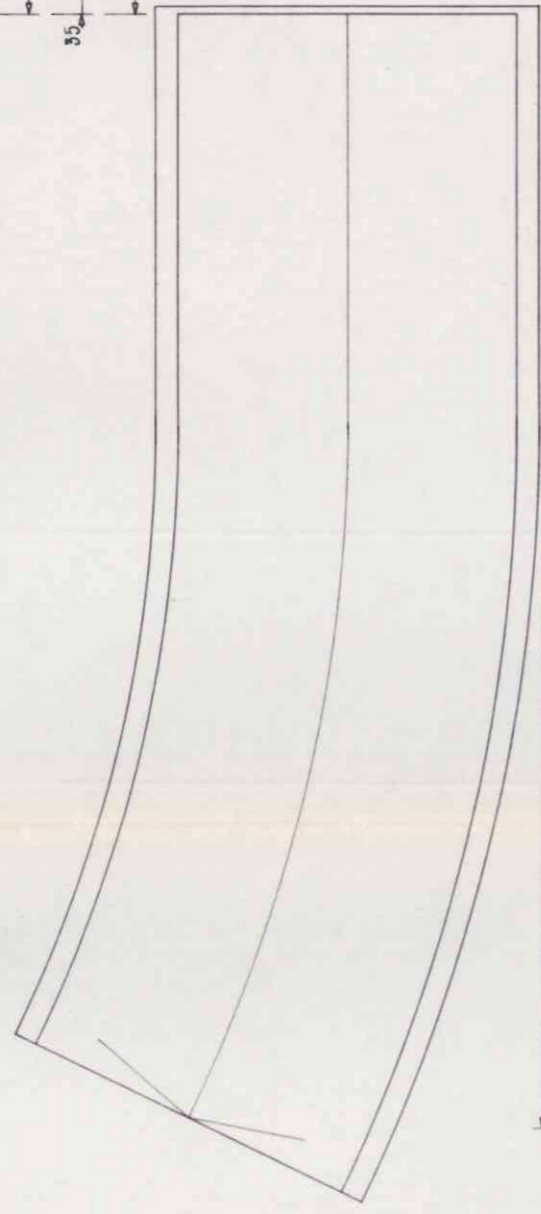
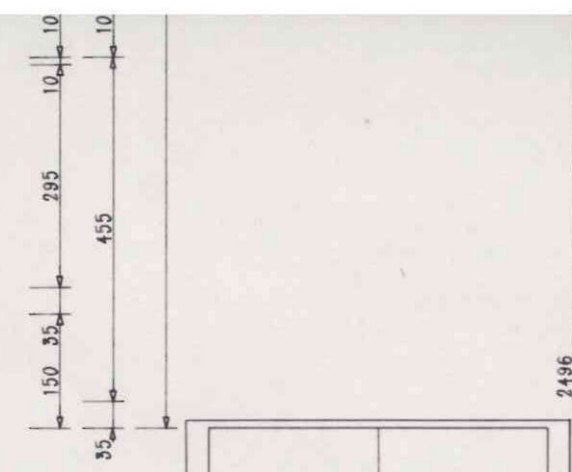
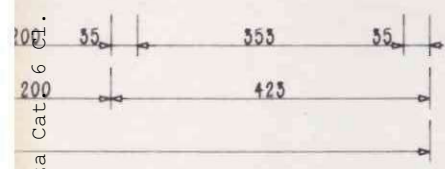
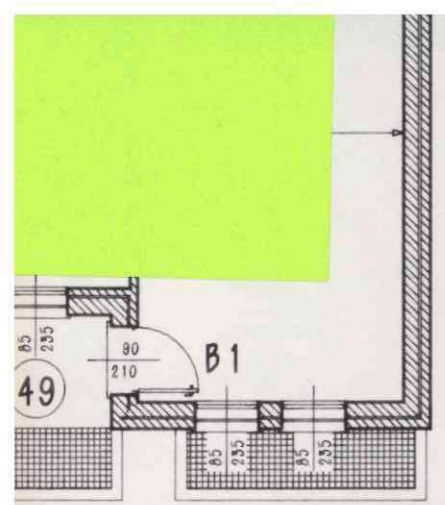
COMUNE DI VILLANOVA DEL CAMPOSAMPIERO Prot. Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 6 Cl. 3



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO P.R. N.° 0013644 del 19/11/2024 partenza Cat. 6 Cl. 3



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO Prot.Nr. 0013644 del 19-11-2024 partenza Cat. 3



PIANO TERRA

NUM	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	VOLUME	SUPERFICIE	S...	S...
-----	--------------	------------	--------	------------	------	------

STUDIO ASSOCIATO



D'ARCHITETTURE

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

**RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
DA EDIFICARSI IN VIA COGNARO
IN UN TERRENO CENSITO AL N.C.T. DI PADOVA
AL FOGLIO 15 MAPPALI 285 - 286 - 288**



Alessandra Spagnolo

architetto ALESSANDRA SPAGNOLO

progetto e

S. ALESSANDRA
SPAGNOLO
architetto
GIOVANNI
ZULIAN
geometra
via Bestia Fuori, 37
30035 MIRANO VE
Tel e Fax 041/5701666
P IVA 02587940277



geometra GIOVANNI ZULIAN

direzione lavori

COMUNE DI VILLANOVA CSP
UFF. TECNICO
ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE
N° 3098 del 15/05/98

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Loredana INGLESE)

Loredana Inglese



IL SINDACO

Sindaco

PIANTE PIANI INTERRATO E TERRA

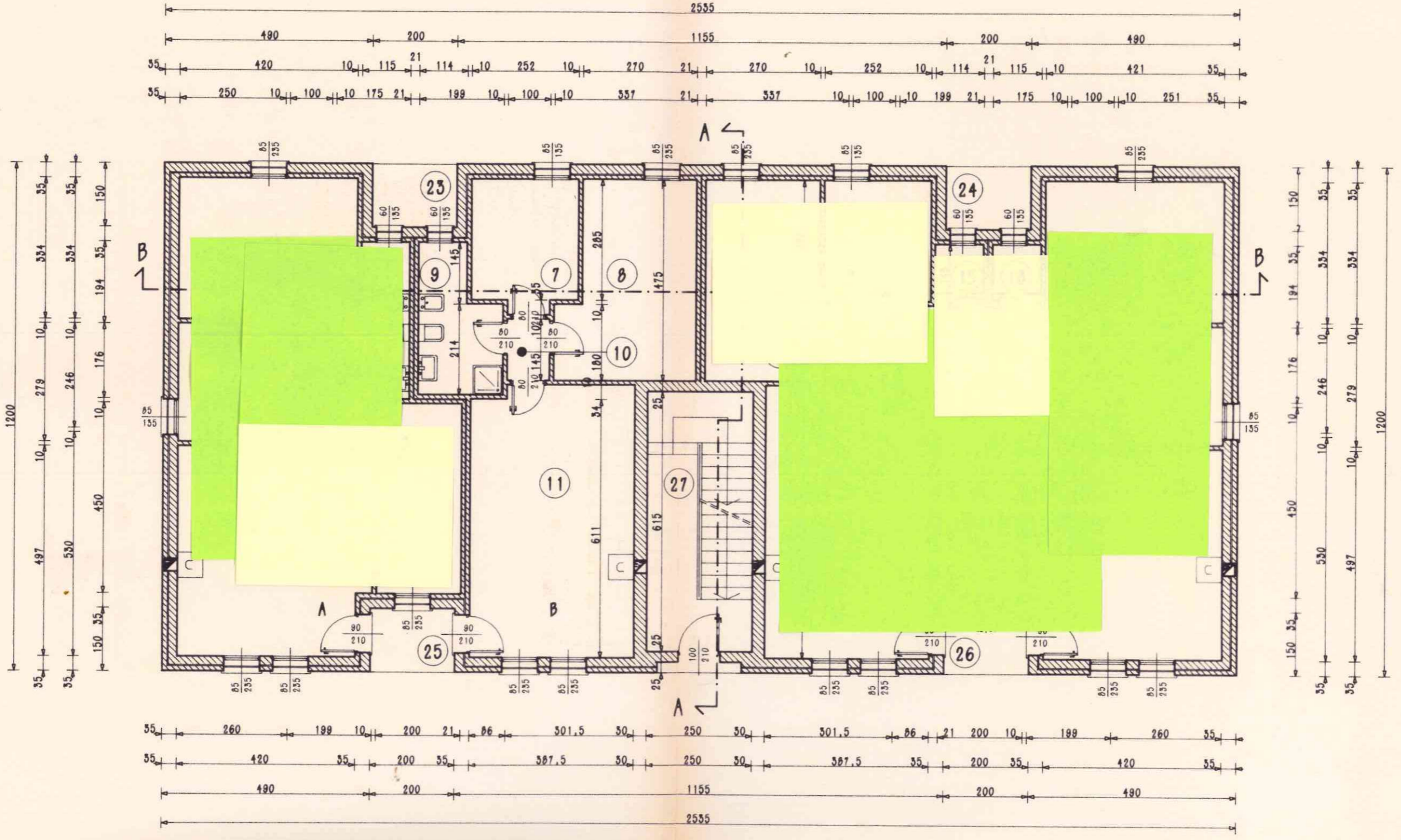
ELABORATO **6** DATA **19 MAR. 1998** SCALA 1:100

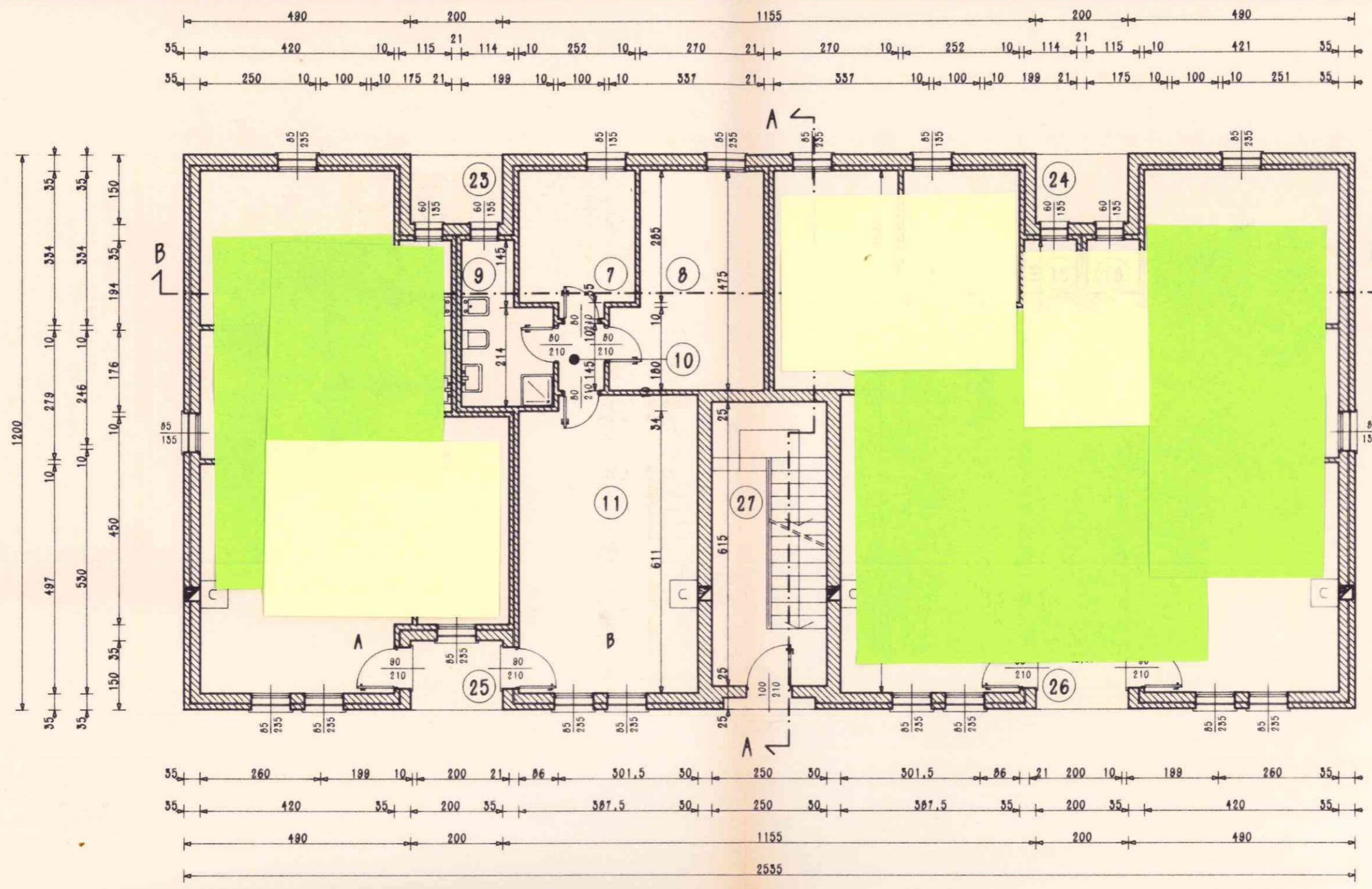
committente

20 MAR. 1998

domicilio

PRATICA
EDILIZIA N. 3098





PIANTA PIANO TERRA

STUDIO ASSOCIATO



D'ARCHITETTURE

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

**RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER
LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE
DA EDIFICARSI IN VIA COGNARO
IN UN TERRENO CENSITO AL N.C.T. DI PADOVA
AL FOGLIO 15 MAPPALI 285 - 286 - 288**



architetto ALESSANDRA SPAGNOLO

geometra GIOVANNI ZULIAN

progetto e

direzione lavori

S. ALESSANDRA
SPAGNOLO
architetto
GIOVANNI
ZULIAN
geometra
via Bestia Fuori, 37
30035 MIRANO VE
Tel. e Fax 041/5701666
P.IVA 02587940277

COMUNE DI VILLANOVA CSP
UFF. TECNICO
ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE
N° 30/98 del 15/05/99

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Loredana INGLESE)



IL SINDACO
[Signature]

SEZIONI

ELABORATO **9** DATA **19 MAR. 1998** SCALA 1:100

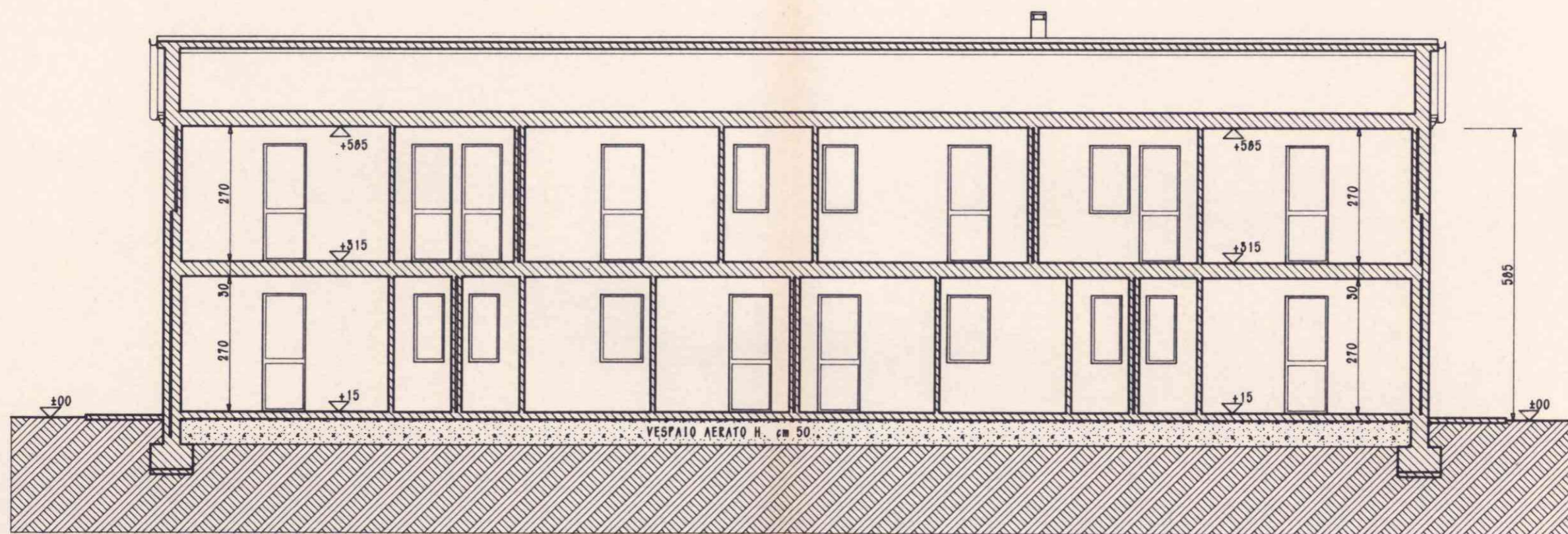
committente

20 MAR. 1998

domicilio

EDILIZIA

N. 30/98



SEZIONE B-B

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

di VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PD

N° AB 02/00

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità.

Pratica edilizia - Concessione n. 30/98

Il sottoscritto

residente a

titolare della concessione edilizia n. 30/98 per la costruzione: DI UN EDIFICIOABBITATO DA USO RESIDENZIALEin questo Comune in Via COGNAROSez. U Fg. 15 Mapp. n. 285;

DICHIARA

- che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 28-01-2000
- che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;
- che (1) _____

CHIEDE

il permesso di abitabilità per la suddetta costruzione (2)

Allega:

COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - PD					
PROT. <u>0786</u>		PRAT. _____		CL. _____	
U.T.	Ed. P.	28 GEN. 2000		U.T. LL. PP.	
Dem.	Trib.	VV.UU.	Messi	Reg.	Bibl.
Seg.rio	Seg.ia	Sindaco	Ass. Ed.	Ass. Ur.	Ass. Cul. Ass. Fin.

- 1) Ricevuta n. _____ in data _____ per versamento concessione comunale di L. _____
- 2) Bolletta n. _____ del _____ comprovante il pagamento di L. _____ per diritto fisso visita del Responsabile Servizio Igiene Pubblica.
- 3) Dichiarazione di nulla-osta dei seguenti Enti:
 - _____ in data _____ n. _____ ai fini _____
 - _____ in data _____ n. _____ ai fini _____
- 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data 06-10-99 a firma del Sig. GIUSEPPE FAVARETTO iscritto all'Albo INGEGNERI della provincia di ROVIGO al nr. 306.
- 5) Collaudo impianto termico: _____ e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento termico: _____
- 6) Certificato di regolare esecuzione in data 28/01/00 a firma del Direttore dei Lavori.
- 7) Copia dichiarazione per iscrizione in catasto - presentata il _____ all'Ufficio Tecnico Erariale di _____, redatta in conformità al disposto dell'art. 6 del R.D.L. 13-4-1939, n. 852 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 52 legge 47/1985).
- 8) Certificato conformità legge antisismica del Genio Civile di _____ n. _____ in data _____
- 9) DICHIARAZIONI CONFORMITA' IMPIANTI L. 46/90
- 10) Marca da bollo per il rilascio certificato di abitabilità.

Con osservanza.

IL RICHIEDENTE

(1) eventuali varianti in corso d'opera sanate anche ai se
 (2) e lo svincolo delle garanzie prestate in seguito all'atto unilaterale o convenzione).

N.B. Il Sindaco ai sensi dall'art. 90 della L.R. 61/1985 deve comunicare le sue determinazioni entro 30 giorni dalla presente richiesta.

DOC 8

Bilancio consuntivo individuale				
Condominio RESIDENCE MARGHERITA - C. Fisc. 92135560289		Esercizio ordinario "2023/2024"		
VIA COGNARO 152-176 - 35010 Villanova di Camposampiero (PD)		Periodo: 01/06/2023 - 31/05/2024		
VILLANOVA SRL				
via Fornaci, 58 - 35129 Padova (PD)				
Unità: A 1 Appartamento+Riposti Pr -sub 61				
Spese di tutto il condominio				
Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)	
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	34,726/1000,002		-81,54
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	34,726/1000,002		-6,89
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	34,726/1000,002		-7,05
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	34,726/1000,002		-18,50
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	34,726/1000,002		-107,07
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	34,726/1000,002		-39,52
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	34,726/1000,002		-1,46
Proprietà scala A / Scala A / Illuminazione IT001E04741909	-410,00	34,726/261,408		-54,47
Proprietà scala A / Scala A / Manutenzioni varie	-192,00	34,726/261,408		-25,51
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	34,726/962,695		-63,54
PRIVACY 23-24 / Spese generali / Gestione privacy	-160,00	1/32		-5,00
Arrotondamenti				0,02
Spese individuali				
29/06/2023 - RIMBORSO POSTALI E RACCOMANDATE- VERBALE ASS ORDINARIA				-8,70
05/07/2023 - saldo spese legali titolo esecutivo, precetto e pignoramento immobiliare				-1.247,61
05/07/2023 - R. Acc. saldo spese legali titolo esecutivo, precetto e pignoramento immobiliare				-238,51
	Totale unità A 1			-1.905,35
Unità: A 2 Appartamento+Riposti Pr -sub 62				
Spese di tutto il condominio				
Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)	
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	32,362/1000,002		-75,99
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	32,362/1000,002		-6,42
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	32,362/1000,002		-6,57
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	32,362/1000,002		-17,24
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	32,362/1000,002		-99,78
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	32,362/1000,002		-36,83
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	32,362/1000,002		-1,36
Proprietà scala A / Scala A / Illuminazione IT001E04741909	-410,00	32,362/261,408		-50,76
Proprietà scala A / Scala A / Manutenzioni varie	-192,00	32,362/261,408		-23,77
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	32,362/962,695		-59,21
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità A 2			-377,92
Unità: C 2 Appartamento+Riposti Pr -sub 70				
Spese di tutto il condominio				
Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)	
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	30,974/1000,002		-72,73
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	30,974/1000,002		-6,15
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	30,974/1000,002		-6,29
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	30,974/1000,002		-16,50
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	30,974/1000,002		-95,50
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	30,974/1000,002		-35,25
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	30,974/1000,002		-1,30
Proprietà scala C / Scala C / Illuminazione IT001E04905258	-412,00	30,974/280,952		-45,42
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	30,974/962,695		-56,67
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità C 2			-335,80
Unità: G 3 Garage Pr -sub 09				
Spese di tutto il condominio				
Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)	
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	3,23/1000,002		-7,58
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	3,23/1000,002		-0,64
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	3,23/1000,002		-0,66
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	3,23/1000,002		-1,72
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	3,23/1000,002		-9,96
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	3,23/1000,002		-3,68
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	3,23/1000,002		-0,14
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-432,00	3,23/150,311		-9,28
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-368,50	3,23/150,311		-7,92
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	3,23/962,695		-5,91
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità G 3			-47,48

Unità: G13 Garage Pr -sub 13	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	3,23/1000,002		-7,58
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	3,23/1000,002		-0,64
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	3,23/1000,002		-0,66
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	3,23/1000,002		-1,72
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	3,23/1000,002		-9,96
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	3,23/1000,002		-3,68
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	3,23/1000,002		-0,14
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-432,00	3,23/150,311		-9,28
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-368,50	3,23/150,311		-7,92
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	3,23/962,695		-5,91
Arrotondamenti				0,01
Totale unità G13				-47,48
Unità: G18 Garage Pr -sub 24	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	3,709/1000,002		-8,71
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	3,709/1000,002		-0,74
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	3,709/1000,002		-0,75
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	3,709/1000,002		-1,98
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	3,709/1000,002		-11,44
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	3,709/1000,002		-4,22
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	3,709/1000,002		-0,16
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-432,00	3,709/150,311		-10,66
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-368,50	3,709/150,311		-9,09
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	3,709/962,695		-6,79
Arrotondamenti				0,01
Totale unità G18				-54,53
Unità: G30 Garage Pr -sub 36	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	4,935/1000,002		-11,59
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	4,935/1000,002		-0,98
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	4,935/1000,002		-1,00
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	4,935/1000,002		-2,63
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	4,935/1000,002		-15,22
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	4,935/1000,002		-5,62
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	4,935/1000,002		-0,21
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-432,00	4,935/150,311		-14,18
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-368,50	4,935/150,311		-12,10
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.761,46	4,935/962,695		-9,03
Arrotondamenti				0,01
Totale unità G30				-72,55
Unità: P 1 Posto auto Pr -sub 42	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	2,086/1000,002		-4,90
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	2,086/1000,002		-0,41
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	2,086/1000,002		-0,42
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	2,086/1000,002		-1,11
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	2,086/1000,002		-6,43
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	2,086/1000,002		-2,37
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	2,086/1000,002		-0,09
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità P 1				-15,74
Unità: P 5 Posto auto Pr -sub 46	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,597/1000,002		-3,75
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,597/1000,002		-0,32
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	1,597/1000,002		-0,32
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	1,597/1000,002		-0,85
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	1,597/1000,002		-4,92
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	1,597/1000,002		-1,82
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	1,597/1000,002		-0,07
Totale unità P 5				-12,05
Unità: P 6 Posto auto Pr -sub 47	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				

Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,807/1000,002		-4,24
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,807/1000,002		-0,36
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	1,807/1000,002		-0,37
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	1,807/1000,002		-0,96
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	1,807/1000,002		-5,57
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	1,807/1000,002		-2,06
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	1,807/1000,002		-0,08
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità P 6			-13,63
Unità: P 7 Posto auto Pr -sub 48	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	2,168/1000,002		-5,09
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	2,168/1000,002		-0,43
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	2,168/1000,002		-0,44
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	2,168/1000,002		-1,15
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	2,168/1000,002		-6,68
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	2,168/1000,002		-2,47
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	2,168/1000,002		-0,09
Arrotondamenti				-0,01
	Totale unità P 7			-16,36
Unità: P17 Posto auto Pr -sub 58	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,774/1000,002		-4,17
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,774/1000,002		-0,35
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	1,774/1000,002		-0,36
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	1,774/1000,002		-0,94
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	1,774/1000,002		-5,47
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	1,774/1000,002		-2,02
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	1,774/1000,002		-0,07
Arrotondamenti				-0,01
	Totale unità P17			-13,39
Unità: P18 Posto auto Pr -sub 59	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,782/1000,002		-4,18
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,782/1000,002		-0,35
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-203,01	1,782/1000,002		-0,36
Proprietà generale / Spese generali / Quota a carico da vendita Quaresimin	-532,64	1,782/1000,002		-0,95
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.083,18	1,782/1000,002		-5,49
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.138,00	1,782/1000,002		-2,03
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni varie	-41,99	1,782/1000,002		-0,07
Arrotondamenti				-0,02
	Totale unità P18			-13,45
Riepilogo VILLANOVA SRL	Saldo precedente			-3.150,95
	Totale quote			-2.925,73
	Totale rate versate			6.100,00
	Saldo complessivo			23,32
Le quote in giallo sono spese di conduzioni inerente ogni immobile.				
Non possedendo contratti di affitto le divido su bilancio ocnsduntivo 23-24 .				
Le ha saldate correttamente Villanova srl.				
Per legge comunque paga TUTTA LA QUOTA la proprietà che dovrebbe poi richiederla al conduttore.Vedi Codice Civile.				

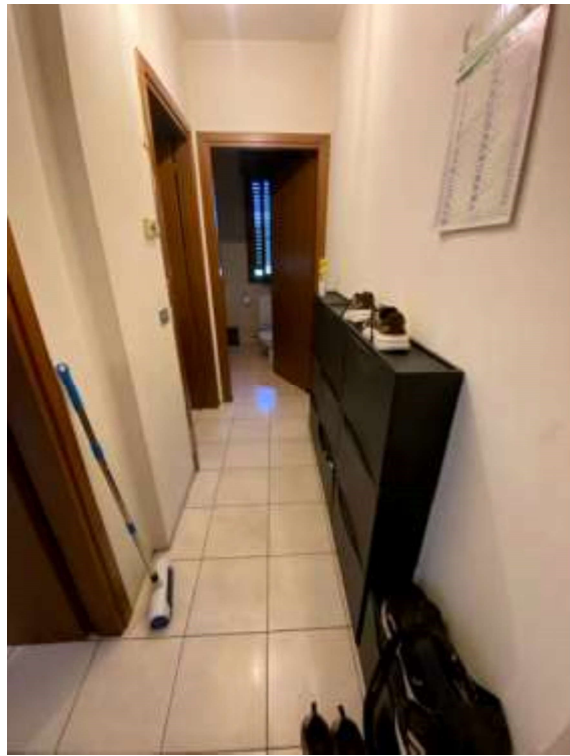
Bilancio preventivo individuale				
Condominio RESIDENCE MARGHERITA - C. Fisc. 92135560289		Esercizio ordinario "2024/2025"		
VIA COGNARO 152-176 - 35010 Villanova di Camposampiero (PD)		Periodo: 01/06/2024 - 31/05/2025		
VILLANOVA SRL				
via Fornaci, 58 - 35129 Padova (PD)				
Unità: A 1 Appartamento+Riposti Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	34,726/1000,002		-81,54
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	34,726/1000,002		-6,89
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	34,726/1000,002		-8,81
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	34,726/1000,002		-123,37
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	34,726/1000,002		-41,67
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	34,726/1000,002		-104,18
Proprietà scala A / Scala A / Illuminazione IT001E04741909	-410,00	34,726/261,408		-54,47
Proprietà scala A / Scala A / Manutenzioni varie	-499,20	34,726/261,408		-66,31
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	34,726/962,695		-63,49
PRIVACY 23-24 / Spese generali / Gestione privacy	-160,00	1/31		-5,16
	Totale unità A 1			-555,89
Unità: A 2 Appartamento+Riposti Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	32,362/1000,002		-75,99
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	32,362/1000,002		-6,42
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	32,362/1000,002		-8,21
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	32,362/1000,002		-114,97
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	32,362/1000,002		-38,83
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	32,362/1000,002		-97,09
Proprietà scala A / Scala A / Illuminazione IT001E04741909	-410,00	32,362/261,408		-50,76
Proprietà scala A / Scala A / Manutenzioni varie	-499,20	32,362/261,408		-61,80
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	32,362/962,695		-59,16
	Totale unità A 2			-513,23
Unità: C 2 Appartamento+Riposti Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	30,974/1000,002		-72,73
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	30,974/1000,002		-6,15
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	30,974/1000,002		-7,86
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	30,974/1000,002		-110,04
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	30,974/1000,002		-37,17
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	30,974/1000,002		-92,92
Proprietà scala C / Scala C / Illuminazione IT001E04905258	-420,00	30,974/280,952		-46,30
Proprietà scala C / Scala C / Manutenzioni varie	-500,00	30,974/280,952		-55,12
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	30,974/962,695		-56,63
	Totale unità C 2			-484,92
Unità: G 3 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	3,23/1000,002		-7,58
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	3,23/1000,002		-0,64
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	3,23/1000,002		-0,82
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	3,23/1000,002		-11,48
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	3,23/1000,002		-3,88
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	3,23/1000,002		-9,69
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-200,00	3,23/150,311		-4,30
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-176,00	3,23/150,311		-3,78
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	3,23/962,695		-5,91
	Totale unità G 3			-48,08
Unità: G13 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)

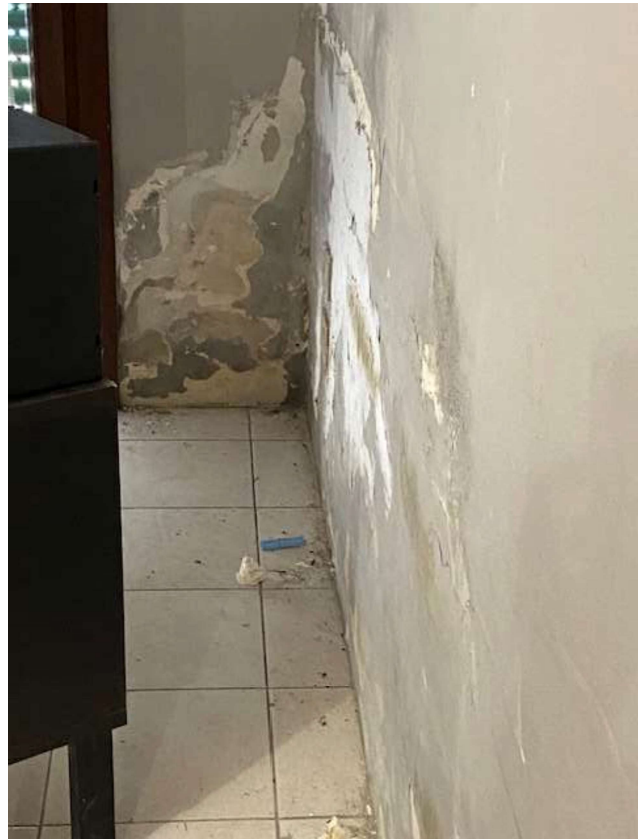
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	3,23/1000,002		-7,58
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	3,23/1000,002		-0,64
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	3,23/1000,002		-0,82
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	3,23/1000,002		-11,48
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	3,23/1000,002		-3,88
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	3,23/1000,002		-9,69
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-200,00	3,23/150,311		-4,30
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-176,00	3,23/150,311		-3,78
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	3,23/962,695		-5,91
	Totale unità G13			-48,08
Unità: G18 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	3,709/1000,002		-8,71
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	3,709/1000,002		-0,74
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	3,709/1000,002		-0,94
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	3,709/1000,002		-13,18
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	3,709/1000,002		-4,45
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	3,709/1000,002		-11,13
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-200,00	3,709/150,311		-4,94
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-176,00	3,709/150,311		-4,34
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	3,709/962,695		-6,78
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità G18			-55,20
Unità: G30 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	4,935/1000,002		-11,59
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	4,935/1000,002		-0,98
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	4,935/1000,002		-1,25
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	4,935/1000,002		-17,53
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	4,935/1000,002		-5,92
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	4,935/1000,002		-14,81
Proprietà garage / Autorimessa / Estintori e porte tagliafuoco	-200,00	4,935/150,311		-6,57
Proprietà garage / Autorimessa / Pompe sollevamento acque	-176,00	4,935/150,311		-5,78
Tabella prop. senza posti auto / Spazi esterni / Spurghi condominio	-1.760,00	4,935/962,695		-9,02
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità G30			-73,44
Unità: P 1 Posto auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	2,086/1000,002		-4,90
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	2,086/1000,002		-0,41
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	2,086/1000,002		-0,53
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	2,086/1000,002		-7,41
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	2,086/1000,002		-2,50
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	2,086/1000,002		-6,26
	Totale unità P 1			-22,01
Unità: P 5 Posto auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,597/1000,002		-3,75
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,597/1000,002		-0,32
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	1,597/1000,002		-0,41
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	1,597/1000,002		-5,67
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	1,597/1000,002		-1,92
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	1,597/1000,002		-4,79
Arrotondamenti				0,01
	Totale unità P 5			-16,85

Unità: P 6 Posto auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,807/1000,002		-4,24
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,807/1000,002		-0,36
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	1,807/1000,002		-0,46
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	1,807/1000,002		-6,42
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	1,807/1000,002		-2,17
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	1,807/1000,002		-5,42
	Totale unità P 6			-19,07
Unità: P 7 Posto auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	2,168/1000,002		-5,09
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	2,168/1000,002		-0,43
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	2,168/1000,002		-0,55
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	2,168/1000,002		-7,70
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	2,168/1000,002		-2,60
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	2,168/1000,002		-6,50
Arrotondamenti				-0,01
	Totale unità P 7			-22,88
Unità: P17 Posto auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,774/1000,002		-4,17
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,774/1000,002		-0,35
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	1,774/1000,002		-0,45
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	1,774/1000,002		-6,30
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	1,774/1000,002		-2,13
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	1,774/1000,002		-5,32
	Totale unità P17			-18,72
Unità: P18 Posto auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
Spese di tutto il condominio				
Proprietà generale / Spese generali / Assicurazione fabbricato	-2.348,00	1,782/1000,002		-4,18
Proprietà generale / Spese generali / Gestione conto corrente bancario	-198,50	1,782/1000,002		-0,35
Proprietà generale / Spese generali / Trasmissione mod. 770	-253,76	1,782/1000,002		-0,45
Proprietà generale / Onorari amministratore / Compenso	-3.552,64	1,782/1000,002		-6,33
Proprietà generale / Spazi esterni / Illuminazione IT001E04905259	-1.200,00	1,782/1000,002		-2,14
Proprietà generale / Spazi esterni / Manutenzioni straordinarie	-3.000,00	1,782/1000,002		-5,35
Arrotondamenti				-0,01
	Totale unità P18			-18,81
Riepilogo VILLANOVA SRL	Saldo precedente			23,32
	Totale quote			-1.897,18
	Saldo complessivo			-1.873,86
Rate da versare			Scadenza	Importo
Rata n. 1			18/09/2024	450,97
Rata n. 2			01/11/2024	474,29
Rata n. 3			01/01/2025	474,29
Rata n. 4			01/03/2025	474,29
I versamenti potranno essere effettuati al seguente IBAN:				
IT 05 F 08452 36100 000000062453 , intestato al Residence Margherita.				
RATE SCADUTE DI VILLANOVA SRL: 925,26 EURO				

DOC 9a

LOTTO 1 - Sub 61



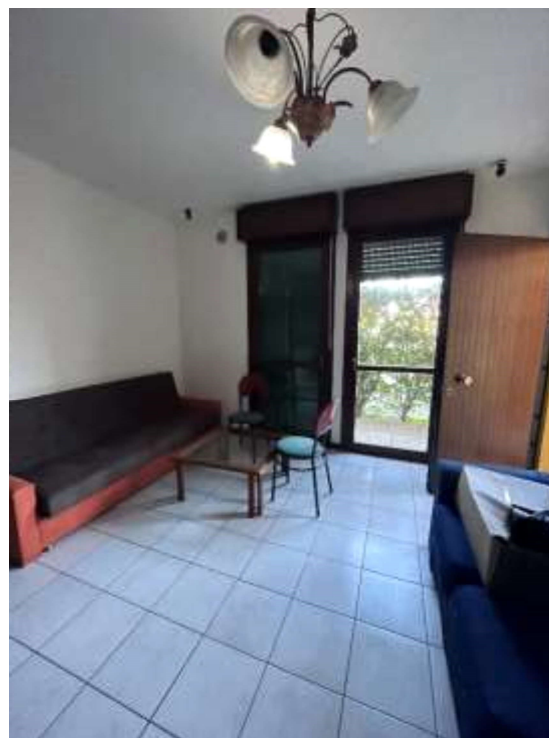


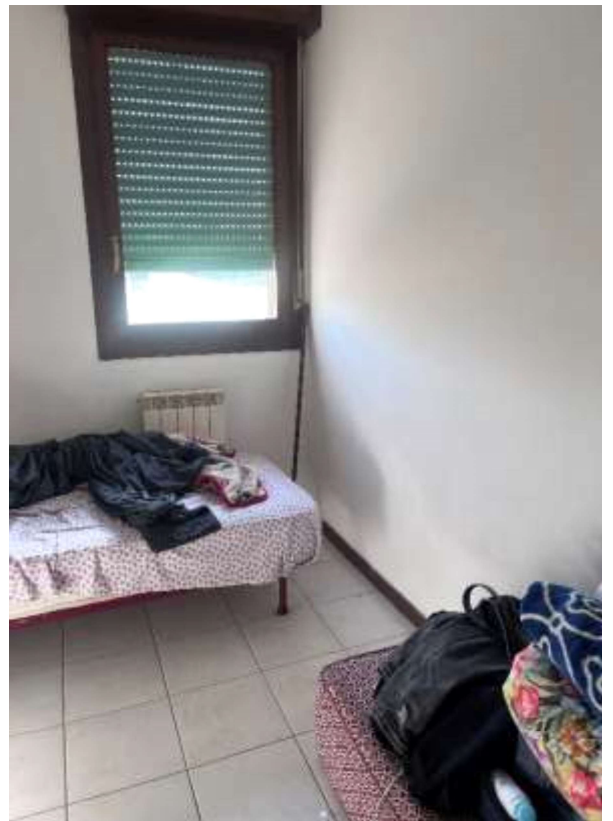


Sub 9

DOC 9b

LOTTO 2 - Sub 62

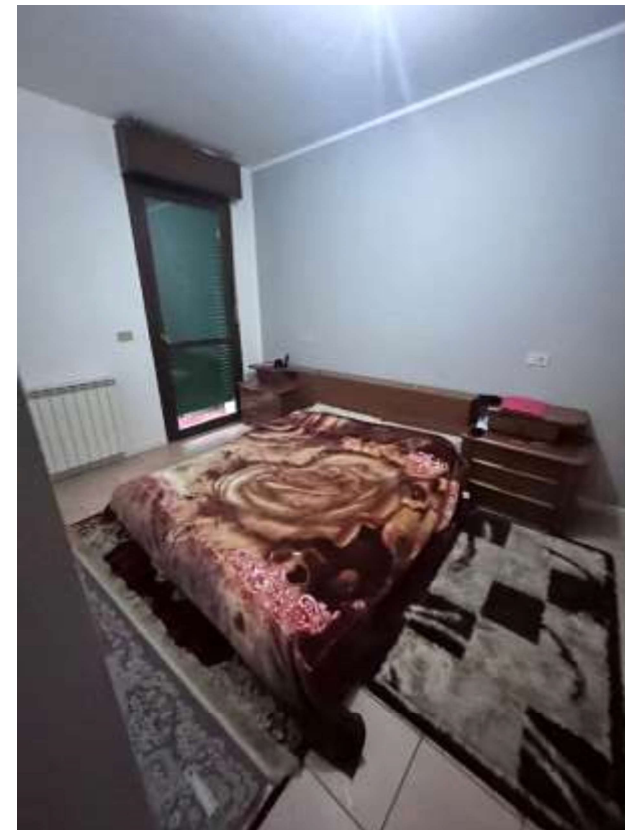




Sub 19

DOC 9c

LOTTO 3 - Sub 70







Sub 24

DOC 9d

LOTTO 4 – Sub 36

