

Dott. Antonello Gentile
Dottore commercialista
Revisore legale
Amministratore giudiziario
Via Giuseppe Tommasi 25 – 87100 Cosenza
Tel. 0984-35081 Fax 0984-483792
E-mail: a.gentile@studiogentile.it
PEC: antonello.gentile@legalmail.it

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione I Civile - Fallimentare

Fallimento n. 6/2020 r.g.

"Luigi Bertini e Figli S.R.L. (Dolcezze Di Calabria)"

**Procedura regolata dalla Legge Fallimentare
di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267
applicandosi le nuove norme del CCII
alle procedure instaurate dal 15 luglio 2022**

Istanza del curatore n. 3 del 05-10-2023

OGGETTO: Programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Ill.mo Giudice Delegato,

Dott.ssa Mariarosaria Savaglio.

Il sottoscritto dott. Antonello Gentile, dottore commercialista, iscritto all'albo dei Gestori della crisi e dell'insolvenza delle imprese presso il Ministero della Giustizia con il n. 291 sin dal 3103-2023, con studio in Cosenza, Via Giuseppe Tommasi n. 25, E-mail a.gentile@studiogentile.it, PEC antonello.gentile@legalmail.it, Curatore [*a seguito del decesso del precedente curatore, Dott. Giuseppe Calvano*] del fallimento n. 6/2020 R.G. Fall. del 22.01.2020 "**LUIGI BERTINI E FIGLI S.R.L. (Dolcezze di Calabria)**", con sede in Cosenza (CS), Corso Mazzini n. 92, REA CS - 111886, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01691600785, espone quanto segue.

PREMESSA

Entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario, e in ogni caso non oltre centottanta giorni dalla sentenza dichiarativa di fallimento, il curatore predispone un programma di liquidazione da sottoporre all'approvazione del comitato dei creditori. Il mancato rispetto del termine di centottanta giorni di cui al primo periodo senza giustificato motivo è giusta causa di revoca del curatore (2).

Il programma costituisce l'atto di pianificazione e di indirizzo in ordine alle modalità e ai termini previsti per la realizzazione dell'attivo, e deve specificare:

- a) l'opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis
- b) la sussistenza di proposte di concordato ed il loro contenuto;
- c) le azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare ed il loro possibile esito;
- d) le possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti

giuridici individuabili in blocco;

- e) le condizioni della vendita dei singoli cespiti;
- f) il termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo.

IL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Lo scrivente curatore, subentrato al precedente, non ha rinvenuto nel fascicolo telematico della procedura, *prima facie*, il programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F.

Pertanto, esaminato il fascicolo telematico della procedura e vista, in particolare, la relazione ex art. 33 L.F. del precedente curatore, propone il seguente Programma di Liquidazione.

- a) Sull'opportunità di disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis**

Non si ravvisa alcune delle condizioni per disporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, che risulta chiusa, inattiva e non idonea alla produzione da diverso tempo.

- b) Sulla sussistenza di proposte di concordato ed il loro contenuto**

Non risultano agli atti della procedura proposte di concordato

- c) Sulle azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare e sul loro possibile esito**

Non si stima alcun realizzo, salvo eventuali sopravvenienze, derivante da azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie.

- d) Sulle possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco**

Non si ravvisa alcune delle condizioni per la cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco; l'impresa risulta chiusa,

inattiva e non idonea alla produzione da diverso tempo.

e) Sulle condizioni della vendita dei singoli cespiti

Lo scrivente curatore propone di procedere alla vendita dei beni immobili appresi al fallimento ai sensi dell'art.107, I° comma, legge fallimentare, mediante vendita competitiva attraverso asta telematica asincrona.

I beni immobili da porre in vendita sono tutti quelli meglio individuati nella relazione di stipa del Perito Geom. Carmelo Granata del 09.09.2022 che si allega al presente Programma di liquidazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il prezzo a base d'asta sarebbe conforme al valore di stima di complessivi Euro 862.566,21.

Il patrimonio immobiliare appreso al fallimento verrebbe alienato in sei (6) lotti distinti, come individuati nella citata perizia di stima.

Lo scrivente curatore propone di affidare le operazioni di vendita al Commissionario Edicom Servizi S.r.l. con socio unico, con sede Legale in Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre (Venezia), Registro Imprese di Venezia - P. IVA e C.F. 05899750821-Rea VE - 445824 - Cap. sociale EUR 100.000,00 i.v. – Società iscritta al Registro degli Operatori di Comunicazione nr. 19749.

Il sottoscritto curatore

COMUNICA

il presente programma di liquidazione, trasmesso al Comitato dei Creditori (*Avv. Francesco Russo, Presidente; Dott. Domenico Filippelli; Sig.ra Angelica Grosso*) a mezzo PEC in data 06/10/2023 senza alcuna osservazione a riguardo nei 15 giorni successivi e nel contempo

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, di autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

^ ^ ^

Cosenza, 23 ottobre 2023

Con Ossequio.

Il curatore
(dott. Antonello Gentile)

Allegati:

- 1) Perizia di stima immobili appresi al fallimento;
- 2) PEC inviata al Comitato dei Creditori e relative prove di consegna.