

**Tribunale di Belluno**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. 58/2023

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa GERSA GERBI**

**ALLEGATO 2: Lotto unico**  
**VISURE CATASTALI ALL'ATTUALITA'**  
**VISURE CATASTALI STORICHE**  
**PLANIMETRIA**

**Esperto alla stima** Antonio Ortolan  
**Codice fiscale** RTLNTN59S05F999S  
**Studio in** via R. Psaro, civico n 21 - Belluno  
**Telefono** 0437 970700  
**Email** [studio.ortolan@gmail.com](mailto:studio.ortolan@gmail.com)  
**Pec** [antonio.ortolan@pec.eppi.it](mailto:antonio.ortolan@pec.eppi.it)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2024

Dati della richiesta  
 Soggetto individuato: [REDACTED] Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO

#### 1. Immobili siti nel Comune di ARSIZIO (Codice A443) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Stati Ulteriori
1		26	1314				A/4	1	6,5 vani	Totale: 130 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>99</sup> : 123 m <sup>2</sup>	Euro 140,99	VIA BELVEDERE Piano 1-1 - 2	Amministrazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 6,50 Rendita: Euro 140,99

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
N.	1	N.	1	N.	1
Stato del 08/03/2011: Pubblico ufficiale ANTONIETTI ANTONELLO Sede BASSANO DEL GRAPPA (VI) Partimento n. 15132 - COMPRAVENTITA Nota presso il Tribunale di Belluno n. 1594/17001 Registro FI di BELLUNO in atti del 14/07/2011		(D) Proprietà		(D) Proprietà	

Totale Generale: vani 6,50 Rendita: Euro 140,99

Unità immobiliari n. 1

<sup>99</sup> Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

<sup>99</sup> Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perennziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di ARSIE' (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ARSIE' (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

Classamento:

Rendita: Euro 140,99

Categoria A/4<sup>9</sup>, Classe 1, Consistenza 6,5 vani

Foglio 20 Particella 1314

Indirizzo: VIA BELVEDERE Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 130 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>h</sup>: 123 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]**

nato a **[REDACTED]**

Diritto di Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

dal 30/03/2004

Immobile attuale

Comune di ARSIE' (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

COSTITUZIONE del 30/03/2004 Pratica n. BL0039300  
in atti dal 30/03/2004 COSTITUZIONE (n. 574-1/2004)

> Indirizzo

dal 30/03/2004

Immobile attuale

Comune di ARSIE\* (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

VIA BELVEDERE Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 30/03/2004 Pratica n. BL0039300  
in atti dal 30/03/2004 COSTITUZIONE (n. 574.1/2004)

> Dati di classamento

dal 30/03/2004 al 25/02/2005

Immobile attuale

Comune di ARSIE\* (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

Rendita: Euro 140,99

Categoria A/4<sup>9</sup>, Classe 1, Consistenza 6,5 vani

COSTITUZIONE del 30/03/2004 Pratica n. BL0039300  
in atti dal 30/03/2004 COSTITUZIONE (n. 574.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

dal 25/02/2005

Immobile attuale

Comune di ARSIE\* (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

Rendita: Euro 140,99

Categoria A/4<sup>9</sup>, Classe 1, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2005  
Pratica n. BL0017942 in atti dal 25/02/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3451.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ARSIE\* (A443) (BL)

Foglio 20 Particella 1314

Totale: 130 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 123 m<sup>2</sup>

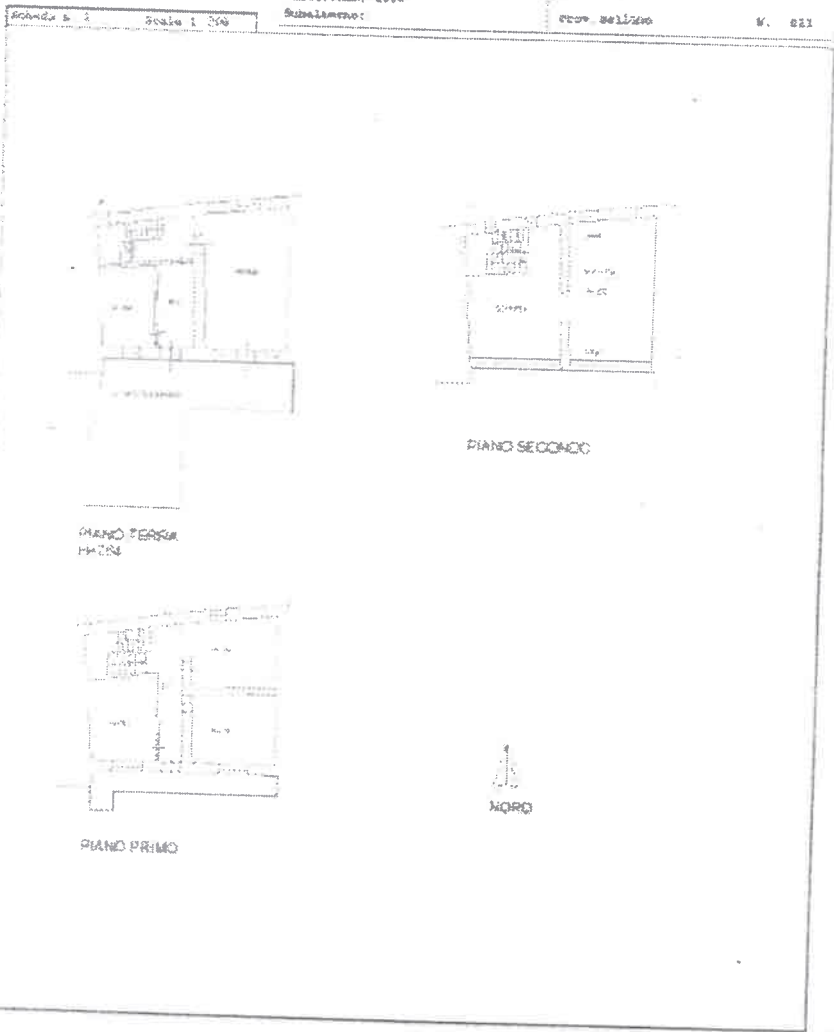
Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/03/2004, prot. n. BL0039300

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

Prodotto in base al prot. n° **BL.0039506** del **30/03/2004**  
 Planimetria di v.a.n. de Comune di Belluno  
 Via Balcaro

Identificazione Catastrale: Sezione: Foglio: <b>40</b> Particella: <b>1534</b> Subalterno:	Computo da: Dr. Guido Pardi Iscritto all'Albo Geometrici Prov. Belluno M. 811
--	--



1991

Comune di ... Via ...

