

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n. 273/2017

PROMOSSA DA

F.....
C.F. C

CONTRO

C.F. n.: V

S.....
C.F. n.:

GIUDICE DELEGATO: Dott.sa Claudia Frosini
CUSTODE Giudiziario: I.V.G.
C.T.U.: Geom. Stefano Bartolini

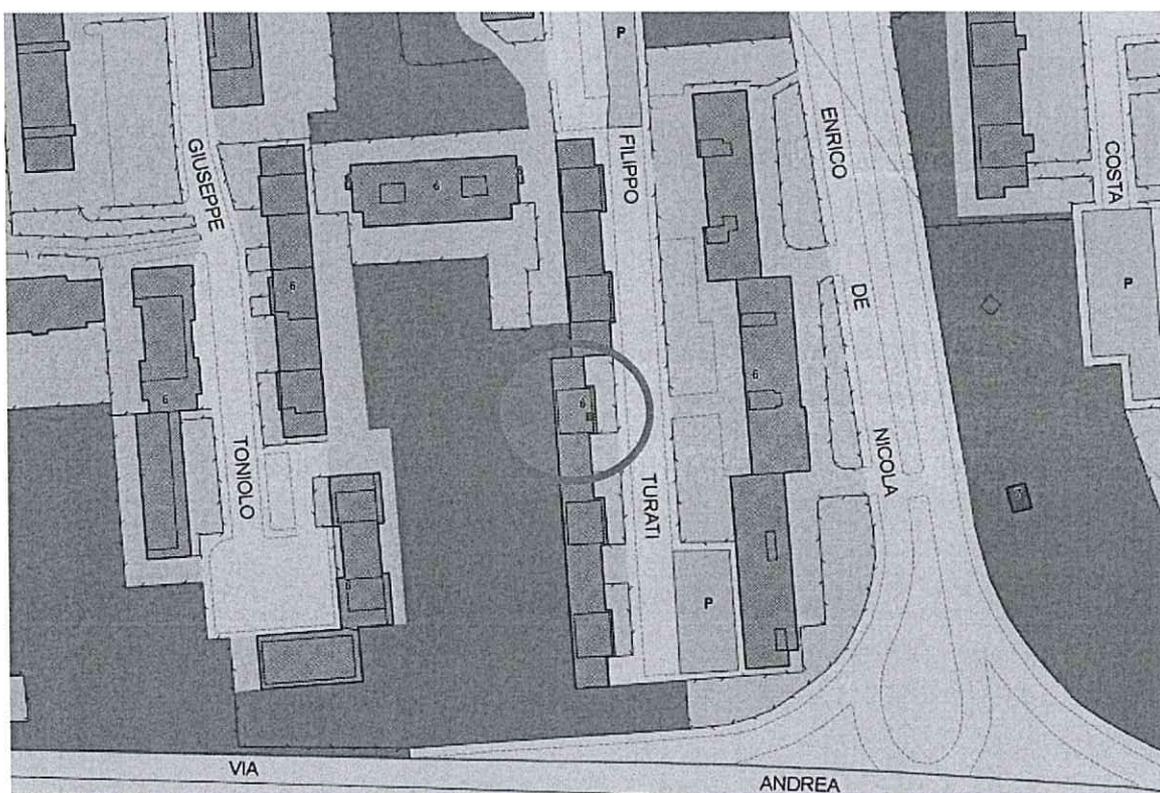
ALLEGATO n.2

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Storia urbanistica immobile

- Licenza di Costruzione n.338 del 9/10/1971 Pratica Edilizia n.1968/7637 “costruzione di un fabbricato di 27 alloggi nella porzione B del lotto n.11 del PEEP comprensorio sud-ovest Grosseto”;
- D.I.A. per modifiche interne Pratica Edilizia n.2001/2211 del 28/08/2001.

Estratto Regolamento Urbanistico



Normativa vigente sull'area

UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari)	Grosseto
Perimetri	Limite del centro abitato di Grosseto
Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente	Classe 6
Disciplina degli assetti insediativi	Tessuto consolidato unitario pubblico

Licenza di Costruzione n.338 del 9/10/1971 Pratica Edilizia n.1968/7637

COMUNE DI GROSSETO

Licenza di costruzione n. 338

Pratica edilizia n. 7637

Comunicazione Edilizia L. 162.000
con rev. n. 3254 - quiet. n. 2710
Diritti nuova costruzione L. 40500
con rev. n. 3254 - quiet. n. 2709
il 6.10.1971

Grosseto, il 9.10.1971

IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizio e d' Igiene.
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 29.5.1968
Visto il parere favorevole della Commissione per
il coordinato utilizzo delle aree in data 12.8.1968
Vista la nota del Genio Civile n. 13844 del 1.8.1968;
C O N C E D E

Alla IMMOBILIARE GIANNINI s.p.a.

LICENZA DI COSTRUZIONE

per un fabbricato di 27 alloggi nella porzione B del lotto n. 11
del PEEP - comprensorio Sud-Ovest Grosseto.

A CONDIZIONE :

che il fabbricato venga realizzato adeguando il tipo di copertura,
l'altezza, la struttura dei porticati e tutti gli elementi di attac-
co agli edifici adiacenti e a quelli realizzati o in fase di realiz-
zazione esistenti nello stesso lotto.

In conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno;
- 2) - Che la facciata dello stabile e il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto per il quale esenzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 4) - Le caratteristiche costruttive del marciapiedi dovranno essere le seguenti:
 - a) cordonato di travertino 27 x 15 cm fondazioni di calcestruzzo di cm. 20 x 20;
 - b) massicciata di pietrame di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo di spessore di 3 cm.;
 - c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compreso;
 - d) Bocche di lupo in numero sufficiente a sbloccare con chiusura di travertino l'intero di ...

- 5) • Che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con interposizione di uno sifone ispezionabile al piede della colonna di discesa del fabbricato, munito di aeratore sfogante sopra il tetto da eseguire secondo il modello standard.
- 6) • Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque piovane e nere anche dove esiste una unica fognatura.
- 7) • Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 8) • Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con la indicazione del nome del proprietario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 9) • Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni.
- 10) • Avverte, ai sensi e per gli effetti dall'art. 51 (ultimo comma) della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, che il direttore dei lavori e l'assuntori dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della licenza della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI MESI SEI

Per quanto qui non è detto valgono le disposizioni di legge e dei regolamenti vigenti.

IL SINDACO



Il compilatore

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' or similar character, written over a horizontal line.



n° 325/2-11-18 Div. IV

PREFETTO DELLA PROVINCIA di GROSSETO

VISTA la domanda prodotta dalla Ditta Immobiliare CIMMINI
S.P.A. ----- per ottenere la licenza d'uso delle
opere in conglomerato cementizio del fabbricato costruito in Comune di
Grosseto, zona 167/Sud - lotto 11/B -----
-----;

RILEVATO che, a suo tempo, è stata prodotta alla Prefettura la
denuncia della esecuzione di dette opere;

VISTA la relazione dell'Ing. Lamberto Marilli ----- incarica
to del loro controllo;

VISTO il certificato di collaudo delle opere stesse, rilascia-
to dall'Ing. Lorenzo Ridolfi -----;

VISTO l'art. 4 del R.D. 16/11/1939, N° 2229;

A U T O R I Z Z A

l'uso delle opere in conglomerato cementizio del fabbricato di cui in
premessa. Ovviamente, l'utilizzazione delle opere stesse rimane subor-
dinata al rilascio della licenza di abitabilità da parte del Sindaco
di Grosseto ----- cui farà carico l'accertamento
della rispondenza della costruzione medesima alle vigenti disposizio-
ni di legge in materia urbanistica ed alle prescrizioni edilizie par-
ticolari per il Comune.

Grosseto 8 Marzo 1973

IL PREFETTO

P. 12/12/Mod. 42 b. E. del 24/10/70. Roma, I.P.S. - P.V.



Grosseto, 8 Marzo 1973

PREFETTURA di GROSSETO

PROT. N. 325/2-11-18 Div. 4^a

ALLEGATI

Risposta al foglio del

Div. Sez. N.

Al Sig. SINDACO

GROSSETO

OGGETTO: Controllo opere in conglomerato cementizio.

Fabbricato sito in Grosseto, zona 167/Sud -
lotto 11/B - Immobiliare GIANNINI S.p.A.

Si trasmette, unita alla presente, la licen-
za d'uso relativa alle opere in c.a. del fabbricato in
dicato in oggetto.

Si invia, inoltre, una copia in bollo di det-
ta licenza, con preghiera di voler disporre la consegna
all'interessato.

(213281) Mod. 4/2 n. 20 del 25-1-1969 - Roma, I.P.S. - P.V.

CITTA' DI GROSSETO
10-MAR-1973
PROT. N. 325/1
AL CLAS. 11 PASO 1

IL PREFETTO

B

162

GROSSETO

MI
delle
Comune di

tura la

ncarica

lascia-

i cui in
ne subor
Sindaco
tamento
posizio
zie par

COMUNE DI GROSSETO

OGGETTO : RILASCIO PERMESSO ABITABILITA' e D'USO

PRATICA N. 7637

Prot. N. 34

IL SINDACO

Vista la domanda inoltrata dalla DITTA IMMOBILIARE GIANNINI s.p.a.
in data 24.2.1973 al fine di ottenere il permesso d'uso e d'abitabilità re-
lativamente al fabbricato sito in Grosseto, Via Turati 14-16-18;

Visti i pareri dei competenti uffici tecnico e sanitario ;

Vista la quietanza n. 718 del 23.2.1973 comprovante il versamento
della tassa di concessione governativa ;

Accertato che la costruzione e' stata eseguita in conformita' della licenza edilizia, rilasciata in
data 9.10.1971 ;

Vista l'autorizzazione all'uso delle opere in oggetto con data rilasciata
Prefettura il 8.3.1973 n. 325 ;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con D.D. 27/7/1934, n. 1265 e viste altresì
le vigenti disposizioni regolamentari ;

Visto il certificato prevenzione incendi n.955 del 13.3.1973;

CONCEDE

alla DITTA IMMOBILIARE GIANNINI s.p.a.

il permesso d'abitabilità e d'uso della costruzione che risulta della seguente consistenza :

Seminterrato :

Piano terra : 24 garages e locale centrale tecnica;

1° piano : 6 quartieri di 5 vani e 3 quartieri di 4 vani e servizi;

2° piano : 6 quartieri di 5 vani e 3 quartieri di 4 vani e servizi;

3° piano : 6 quartieri di 5 vani e 3 quartieri di 4 vani e servizi;

4° piano :

5° piano :

6° piano :

Grosseto, li 5 MAGGIO 1973

IL SINDACO

D.I.A. per modifiche interne Pratica Edilizia n.2001/2211 del 28/08/2001



01/2211

Pratica Edilizia N° _____

PRECEDENTI _____

20/8/2001
GIAPPÀ

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

VISTO . ACC. _____

DEL _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto _____ U Cod Fiscale: STG

Nato a _____ il 20

Residente in _____ Via F.lli n. 27

Telefono _____ nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in GROSSETO

Via F.lli n. 14

Costituita da civile abitazione

ni sensi del vigente R.F.

PRESENTA

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO delle opere Modifiche interne

che saranno eseguite nei termini di legge dopo 20 gg dall'unità immobiliare sopraddetta a firma del tecnico
dalla presente

Abitato GEOR. SARA FEOLI Iscritto all'albo de Geometri

Della Provincia di GROSSETO con allegato elaborati grafici in scala 1:100 / 1:200, raffiguranti lo

stato dell'unità immobiliare prima e dopo l'intervento.

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO

ARCHIVIO GENERALE N° 88991

28 AGO. 2001

FASC. 109

RESPONS. U.O.S. _____

TECNICO ISTR. _____

FIRMA PROPRIETARIO _____

FIRMA PROGETTISTA Sanfedi

Grosseto il 27 AGO. 2001



COMUNE DI GROSSETO
Settore Edilizia Privata

**OGGETTO: DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' PER LA
REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE**

**UBICAZIONE: GROSSETO,
VIA F. TURATI N° 14**

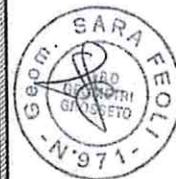
Proprietà: *[Famiglia]* *[Cognome]*, residente in *[Indirizzo]*

GROSSETO 22 AGO. 2001

**Progettista: Geom. Sara Feoli
Studio tecnico, Grosseto Via F. P. De Calboli n° 15
tel. 0564/418362 fax 0564/423932**

**TAV.
2**

**Pianta stato modificato
Disegni scala 1:100**



GROSSETO 22 AGO. 2001

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Oggetto: Modifiche interne.

Ubicazione: Grosseto, Via F. Turati n° 14

Proprietà:

Tecnico: Geom. Sara Feoli

La presente denuncia d'inizio attività viene inoltrata per la realizzazione delle seguenti opere:

- parziale demolizione della tramezzatura esistente tra il tinello ed il soggiorno e realizzazione di un arco corredato lateralmente da due piccole murature a giorno;
- tamponatura in forati dell'attuale porta d'ingresso del tinello;
- realizzazione di un secondo w.c. in corrispondenza dell'attuale ripostiglio del quale verrà aumentata la superficie a discapito del disimpegno e di una delle camere: la seguente modifica verrà effettuata tramite la demolizione ed il rifacimento delle tramezzature e tramite un piccolo spostamento della porta d'ingresso della camera interessata;
- rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti;
- installazione delle apparecchiature igienico sanitarie;
- sostituzione di tutte le porte interne;
- modifiche degli impianti elettrico, termico ed idrico.

Tutto quanto sopra come meglio evidenziato negli elaborati grafici in allegato.

Grosseto, 22 AGO. 2001

il tecnico



