# TRIBUNALE DI TRANI

## SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Garbetta Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 134/2023 del R.G.E. promossa da

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# **SOMMARIO**

Incarico	16
Premessa	16
Lotto 1	18
Descrizione	19
Completezza documentazione ex art. 567	19
Titolarità	19
Confini	20
Consistenza	20
Cronistoria Dati Catastali	20
Dati Catastali	21
Stato conservativo	21
Servitù, censo, livello, usi civici	21
Stato di occupazione	22
Provenienze Ventennali	22
Formalità pregiudizievoli	23
Normativa urbanistica	24
Regolarità edilizia	24
Vincoli od oneri condominiali	25
Lotto 2	26
Descrizione	27
Completezza documentazione ex art. 567	27
Titolarità	
Confini	28
Consistenza	28
Cronistoria Dati Catastali	28
Dati Catastali	29
Stato conservativo	29
Servitù, censo, livello, usi civici	29
Stato di occupazione	30
Provenienze Ventennali	30
Formalità pregiudizievoli	31
Normativa urbanistica	32
Regolarità edilizia	32
Vincoli od oneri condominiali	
Lotto 3	34
Descrizione	35

Completezza documentazione ex art. 567	35
Titolarità	35
Confini	36
Consistenza	36
Cronistoria Dati Catastali	36
Dati Catastali	37
Stato conservativo	37
Servitù, censo, livello, usi civici	37
Stato di occupazione	38
Provenienze Ventennali	38
Formalità pregiudizievoli	39
Normativa urbanistica	40
Regolarità edilizia	40
Vincoli od oneri condominiali	41
Lotto 4	42
Descrizione	43
Completezza documentazione ex art. 567	43
Titolarità	43
Confini	44
Consistenza	44
Cronistoria Dati Catastali	44
Dati Catastali	45
Stato conservativo	45
Servitù, censo, livello, usi civici	45
Stato di occupazione	46
Provenienze Ventennali	46
Formalità pregiudizievoli	47
Normativa urbanistica	48
Regolarità edilizia	48
Vincoli od oneri condominiali	49
Lotto 5	50
Descrizione	51
Completezza documentazione ex art. 567	51
Titolarità	51
Confini	52
Consistenza	52
Cronistoria Dati Catastali	52
Dati Catastali	53

Stato conservativo	53
Servitù, censo, livello, usi civici	53
Stato di occupazione	54
Provenienze Ventennali	54
Formalità pregiudizievoli	55
Normativa urbanistica	56
Regolarità edilizia	56
Vincoli od oneri condominiali	57
Lotto 6	58
Descrizione	59
Completezza documentazione ex art. 567	59
Titolarità	59
Confini	60
Consistenza	60
Cronistoria Dati Catastali	60
Dati Catastali	61
Stato conservativo	61
Servitù, censo, livello, usi civici	61
Stato di occupazione	62
Provenienze Ventennali	62
Formalità pregiudizievoli	63
Normativa urbanistica	64
Regolarità edilizia	64
Vincoli od oneri condominiali	65
Lotto 7	66
Descrizione	67
Completezza documentazione ex art. 567	67
Titolarità	67
Confini	68
Consistenza	68
Cronistoria Dati Catastali	68
Dati Catastali	69
Stato conservativo	69
Servitù, censo, livello, usi civici	69
Stato di occupazione	70
Provenienze Ventennali	70
Formalità pregiudizievoli	71
Normativa urbanistica	72

Regolarità edilizia	72
Vincoli od oneri condominiali	73
Lotto 8	74
Descrizione	75
Completezza documentazione ex art. 567	75
Titolarità	75
Confini	76
Consistenza	76
Cronistoria Dati Catastali	76
Dati Catastali	77
Stato conservativo	77
Servitù, censo, livello, usi civici	77
Stato di occupazione	78
Provenienze Ventennali	79
Formalità pregiudizievoli	79
Normativa urbanistica	80
Regolarità edilizia	81
Vincoli od oneri condominiali	81
Lotto 9	82
Descrizione	83
Completezza documentazione ex art. 567	83
Titolarità	83
Confini	84
Consistenza	84
Cronistoria Dati Catastali	84
Dati Catastali	85
Stato conservativo	85
Servitù, censo, livello, usi civici	85
Stato di occupazione	86
Provenienze Ventennali	86
Formalità pregiudizievoli	87
Normativa urbanistica	88
Regolarità edilizia	88
Vincoli od oneri condominiali	89
Lotto 10	90
Descrizione	91
Completezza documentazione ex art. 567	91
Titolarità	91

Confini	92
Consistenza	92
Cronistoria Dati Catastali	92
Dati Catastali	93
Stato conservativo	93
Servitù, censo, livello, usi civici	93
Stato di occupazione	94
Provenienze Ventennali	94
Formalità pregiudizievoli	95
Normativa urbanistica	96
Regolarità edilizia	96
Vincoli od oneri condominiali	97
Lotto 11	98
Descrizione	99
Completezza documentazione ex art. 567	99
Titolarità	99
Confini	100
Consistenza	100
Cronistoria Dati Catastali	100
Dati Catastali	101
Stato conservativo	101
Servitù, censo, livello, usi civici	101
Stato di occupazione	102
Provenienze Ventennali	102
Formalità pregiudizievoli	103
Normativa urbanistica	104
Regolarità edilizia	105
Vincoli od oneri condominiali	105
otto 12	106
Descrizione	107
Completezza documentazione ex art. 567	107
Titolarità	107
Confini	108
Consistenza	108
Cronistoria Dati Catastali	108
Dati Catastali	109
Stato conservativo	109
Servitù, censo, livello, usi civici	109

Provenienze Ventennali	Stato di occupazione	110
Normativa urbanistica       11         Regolarità edilizia       11         Vincoli od oneri condominiali       13         Lotto 13       11         Descrizione       11         Completezza documentazione ex art. 567       11         Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregiudizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Provenienze Ventennali	110
Regolarità edilizia       11         Vincolì od oneri condominiali       11         Lotto 13       11         Descrizione       11         Completezza documentazione ex art. 567       11         Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregludizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincolì od oneri condominiali       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Formalità pregiudizievoli	111
Vincoli od oneri condominiali       11         Lotto 13       11         Descrizione       11         Completezza documentazione ex art. 567       11         Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregiudizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Normativa urbanistica	112
Lotto 13       11         Descrizione       11         Completezza documentazione ex art. 567       11         Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregiudizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Regolarità edilizia	112
Descrizione       11         Completezza documentazione ex art. 567       11         Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregiudizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Vincoli od oneri condominiali	113
Completezza documentazione ex art. 567       11         Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregiudizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Lotto 13	114
Titolarità       11         Confini       11         Consistenza       11         Cronistoria Dati Catastali       11         Dati Catastali       11         Servitù, censo, livello, usi civici       11         Provenienze Ventennali       11         Provenienze Ventennali       11         Formalità pregiudizievoli       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali.       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini.       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali.       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo       12	Descrizione	115
Confini.       11         Consistenza.       11         Cronistoria Dati Catastali.       11         Dati Catastali.       11         Stato conservativo       11         Servitù, censo, livello, usi civici.       11         Stato di occupazione       11         Provenienze Ventennali.       11         Formalità pregiudizievoli.       11         Normativa urbanistica       12         Regolarità edilizia       12         Vincoli od oneri condominiali.       12         Lotto 14       12         Descrizione       12         Completezza documentazione ex art. 567       12         Titolarità       12         Confini.       12         Consistenza       12         Cronistoria Dati Catastali.       12         Dati Catastali       12         Stato conservativo.       12	Completezza documentazione ex art. 567	115
Consistenza	Titolarità	115
Cronistoria Dati Catastali	Confini	116
Dati Catastali	Consistenza	116
Stato conservativo	Cronistoria Dati Catastali	
Servitù, censo, livello, usi civici	Dati Catastali	
Stato di occupazione	Stato conservativo	117
Provenienze Ventennali 11 Formalità pregiudizievoli 11 Normativa urbanistica 12 Regolarità edilizia 12 Vincoli od oneri condominiali 12 Lotto 14 12 Descrizione 12 Completezza documentazione ex art. 567 12 Titolarità 12 Confini 12 Consistenza 12 Cronistoria Dati Catastali 12 Dati Catastali 12 Stato conservativo 12	Servitù, censo, livello, usi civici	117
Formalità pregiudizievoli	Stato di occupazione	118
Normativa urbanistica	Provenienze Ventennali	118
Regolarità edilizia12Vincoli od oneri condominiali12Lotto 1412Descrizione12Completezza documentazione ex art. 56712Titolarità12Confini12Consistenza12Cronistoria Dati Catastali12Dati Catastali12Stato conservativo12	Formalità pregiudizievoli	119
Vincoli od oneri condominiali	Normativa urbanistica	120
Lotto 14	Regolarità edilizia	120
Descrizione	Vincoli od oneri condominiali	121
Completezza documentazione ex art. 567	Lotto 14	122
Titolarità	Descrizione	123
Confini	Completezza documentazione ex art. 567	123
Consistenza	Titolarità	123
Cronistoria Dati Catastali	Confini	124
Dati Catastali	Consistenza	124
Stato conservativo	Cronistoria Dati Catastali	124
	Dati Catastali	125
Servitù, censo, livello, usi civici	Stato conservativo	125
	Servitù, censo, livello, usi civici	
Stato di occupazione12	Stato di occupazione	126
Provenienze Ventennali12	Provenienze Ventennali	126
Formalità pregiudizievoli12	Formalità pregiudizievoli	127
Normativa urbanistica12		
Regolarità edilizia12	Regolarità edilizia	128
Vincoli od oneri condominiali12	Vincoli od oneri condominiali	129

Lotto 15	130
Descrizione	131
Completezza documentazione ex art. 567	131
Titolarità	131
Confini	132
Consistenza	132
Cronistoria Dati Catastali	132
Dati Catastali	133
Stato conservativo	133
Servitù, censo, livello, usi civici	133
Stato di occupazione	134
Provenienze Ventennali	134
Formalità pregiudizievoli	135
Normativa urbanistica	136
Regolarità edilizia	136
Vincoli od oneri condominiali	137
Lotto 16	138
Descrizione	139
Completezza documentazione ex art. 567	139
Titolarità	139
Confini	140
Consistenza	140
Cronistoria Dati Catastali	140
Dati Catastali	141
Stato conservativo	141
Servitù, censo, livello, usi civici	141
Stato di occupazione	142
Provenienze Ventennali	142
Formalità pregiudizievoli	143
Normativa urbanistica	144
Regolarità edilizia	144
Vincoli od oneri condominiali	145
Lotto 17	146
Descrizione	147
Completezza documentazione ex art. 567	147
Titolarità	147
Confini	148
Consistenza	148

Cronistoria Dati Catastali	148
Dati Catastali	149
Stato conservativo	149
Servitù, censo, livello, usi civici	149
Stato di occupazione	150
Provenienze Ventennali	150
Formalità pregiudizievoli	151
Normativa urbanistica	152
Regolarità edilizia	152
Vincoli od oneri condominiali	153
Lotto 18	154
Descrizione	155
Completezza documentazione ex art. 567	155
Titolarità	155
Confini	156
Consistenza	156
Cronistoria Dati Catastali	156
Dati Catastali	157
Stato conservativo	157
Servitù, censo, livello, usi civici	157
Stato di occupazione	158
Provenienze Ventennali	158
Formalità pregiudizievoli	159
Normativa urbanistica	160
Regolarità edilizia	160
Vincoli od oneri condominiali	161
Lotto 19	162
Descrizione	163
Completezza documentazione ex art. 567	163
Titolarità	163
Confini	164
Consistenza	164
Cronistoria Dati Catastali	164
Dati Catastali	165
Stato conservativo	165
Servitù, censo, livello, usi civici	165
Stato di occupazione	
Provenienze Ventennali	166

Formalità pregiudizievoli	
Normativa urbanistica	168
Regolarità edilizia	168
Vincoli od oneri condominiali	169
Lotto 20	170
Descrizione	171
Completezza documentazione ex art. 567	171
Titolarità	171
Confini	172
Consistenza	172
Cronistoria Dati Catastali	172
Dati Catastali	173
Stato conservativo	173
Servitù, censo, livello, usi civici	173
Stato di occupazione	174
Provenienze Ventennali	174
Formalità pregiudizievoli	175
Normativa urbanistica	176
Regolarità edilizia	176
Vincoli od oneri condominiali	177
Lotto 21	178
Descrizione	179
Completezza documentazione ex art. 567	179
Titolarità	179
Confini	180
Consistenza	180
Cronistoria Dati Catastali	180
Dati Catastali	181
Stato conservativo	181
Servitù, censo, livello, usi civici	181
Stato di occupazione	182
Provenienze Ventennali	182
Formalità pregiudizievoli	183
Normativa urbanistica	184
Regolarità edilizia	184
Vincoli od oneri condominiali	
Lotto 22	186
Descrizione	187

Completezza documentazione ex art. 567	187
Titolarità	187
Confini	188
Consistenza	188
Cronistoria Dati Catastali	188
Dati Catastali	189
Stato conservativo	189
Servitù, censo, livello, usi civici	189
Stato di occupazione	190
Provenienze Ventennali	190
Formalità pregiudizievoli	191
Normativa urbanistica	192
Regolarità edilizia	193
Vincoli od oneri condominiali	193
Lotto 23	194
Descrizione	195
Completezza documentazione ex art. 567	195
Titolarità	195
Confini	196
Consistenza	196
Cronistoria Dati Catastali	196
Dati Catastali	197
Stato conservativo	197
Servitù, censo, livello, usi civici	197
Stato di occupazione	198
Provenienze Ventennali	198
Formalità pregiudizievoli	199
Normativa urbanistica	200
Regolarità edilizia	200
Vincoli od oneri condominiali	201
Lotto 24	202
Descrizione	203
Completezza documentazione ex art. 567	203
Titolarità	203
Confini	204
Consistenza	204
Cronistoria Dati Catastali	204
Dati Catastali	205

Stato conservativo	205
Servitù, censo, livello, usi civici	205
Stato di occupazione	205
Provenienze Ventennali	206
Formalità pregiudizievoli	206
Normativa urbanistica	208
Regolarità edilizia	208
Vincoli od oneri condominiali	209
Stima / Formazione lotti	210
Lotto 1	210
Lotto 2	211
Lotto 3	212
Lotto 4	213
Lotto 5	214
Lotto 6,	215
Lotto 7	216
Lotto 8	217
Lotto 9	219
Lotto 10	220
Lotto 11	221
Lotto 12	222
Lotto 13	223
Lotto 14	224
Lotto 15	225
Lotto 16	227
Lotto 17	228
Lotto 18	229
Lotto 19	230
Lotto 20	231
Lotto 21	232
Lotto 22	233
Lotto 23	234
Lotto 24	235
Riepilogo bando d'asta	238
Lotto 1	238
Lotto 2	238
Lotto 3	239
Lotto 4	239

Lotto 5	239
Lotto 6	240
Lotto 7	240
Lotto 8	241
Lotto 9	241
Lotto 10	242
Lotto 11	242
Lotto 12	243
Lotto 13	243
Lotto 14	244
Lotto 15	244
Lotto 16	245
Lotto 17	245
Lotto 18	246
Lotto 19	246
Lotto 20	247
Lotto 21	247
Lotto 22	248
Lotto 23	248
Lotto 24	248
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 134/2023 del R.G.E.	250
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 40.310,00	250
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 28.997,00	250
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 29.824,50	251
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 10.481,50	251
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 32.451,50	252
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 43.007,50	252
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 31.060,50	253
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 19.462,00	254
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 13.704,50	254
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 36.058,00	255
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 17.978,25	255
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 25.072,25	256
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 160.550,00	
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 16.518,75	257
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 24.817,00	
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 11.924,00	
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 12.613,00	259

Lott	to 18 - Prezzo base d'asta: € 13.945,75	259
Lott	to 19 - Prezzo base d'asta: € 14.514,00	260
Lott	to 20 - Prezzo base d'asta: € 23.302,75	260
Lott	to 21 - Prezzo base d'asta: € 23.301,75	261
	to 22 - Prezzo base d'asta: € 15.238,75	
	to 23 - Prezzo base d'asta: € 18.380,00	
	to 24 - Prezzo base d'asta: € 5.373,00	
Forma	alità da cancellare con il decreto di trasferimento	
	Bene N° 1 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 14, piano S	
	Bene N° 2 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 15, piano S	1264
	Bene N° 3 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 16, piano S	1264
	Bene N° 4 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 17, piano S	1265
	Bene N° 5 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 18, piano S	1265
	Bene N° 6 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 19, piano S	1266
	Bene N° 7 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 20, piano S	1266
	Bene N° 8 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 22, piano S	1267
	Bene N° 9 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 24, piano S	1267
	Bene N° 10 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano	
	Bene N° 11 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 32, piano	S1
	Bene N° 12 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 33, piano	
	Bene N° 13 - Deposito ubicato a Barletta (BT) - via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1	269
	Bene N° 14 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 1, piano S	1269
	Bene N° 15 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 2, piano S	1270
	Bene N° 16 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 3, piano S	1270
	Bene N° 17 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 4, piano S	1271
	Bene N° 18 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 5, piano S	1271
	Bene N° 19 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 6, piano S	1272
	Bene N° 20 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 7, piano S	1272
	Bene N° 21 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 8, piano 8	1273
	Bene N° 22 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 9, piano 9	1273

Bene N° 23 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 13, piano S	1
	274
Bene Nº 24 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 31, piano S	1
	274

## **INCARICO**

All'udienza del 20/10/2023, il sottoscritto Ing. Garbetta Marco, con studio in Viale degli Ulivi, 11 - 70033 - Corato (BA), email marco.garbetta@gmail.com, Tel. 328 01 17 829, Fax 080 96 91 851, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/10/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

# **PREMESSA**

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 14, piano S1
- Bene N° 2 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 15, piano S1
- Bene N° 3 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 16, piano S1
- Bene Nº 4 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 17, piano S1
- Bene N° 5 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 18, piano S1
- Bene N° 6 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 19, piano S1
- Bene N° 7 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 20, piano S1
- Bene N° 8 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 22, piano S1
- Bene N° 9 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 24, piano S1
- Bene N° 10 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano S1
- Bene N° 11 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 32, piano S1
- Bene N° 12 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 33, piano S1
- Bene N° 13 Deposito ubicato a Barletta (BT) via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1
- Bene N° 14 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 1, piano S1
- Bene N° 15 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 2, piano S1
- Bene N° 16 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 3, piano S1
- Bene N° 17 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 4, piano S1
- Bene N° 18 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 5, piano S1
- Bene N° 19 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 6, piano S1
- Bene N° 20 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 7, piano S1
- Bene N° 21 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 8, piano S1
- Bene N° 22 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 9, piano S1
- Bene N° 23 Garage ubicato a Barletta (BT) via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 13, piano S1

Bene N° 24 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 31, piano S1

# LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 1 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 14, piano S1

### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati.

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	38,00 mq	41,00 mq	1	41,00 mq	0,00 m	interpretation and continuental account and account and account and account and account account account account
deposito	15,00 mq	18,00 mq	0,5	9,00 mq	0,00 m	
	rance to the control of the control	50,00 mq	emplantitism vinnovinder al-mode form middon (TV) it 4200 i stammeder of free	: . A back in the control of the c		
and the section of th	ing jagyar biya adin juma samayan ginig lawa ini halada anin hina ina an ahad marangarakan ipin onon sawani kan	0,00	%	and he represents the second s		
de tel museum men en e	Supe	50,00 mq	nte en estrolida est anum en estretti en estalmenta en en en en estante en	india tatan katala man-tarani a Marani aran aran aran di atah dalah aran di 14 sirin ata manda		

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 09/10/1975 al 10/10/1988	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricatí</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 63

		Categoria C6 Cl.5, Cons. 59 mq Superficie catastale 55 mq Rendita € 243,77 Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 63 Categoria C6 Cl.5, Cons. 59 MQ Superficie catastale 58 mq Rendita € 243,77 Piano S1, interno 14

### DATI CATASTALI

		erommen eronama <sup>T</sup> arrama-feranen fariaren addibunga	and the second s	and the second s	Catas	to fabbric	ati (CF)				
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
And the state of t	132	327	63	eng ang Dinggan ngama na ngala tangka tang 20 a	C6	-5	59 mq	58 mq	243,77 €	S1, interno 14	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

# STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327,

subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*):
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*:
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*:
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

# PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti VENDITA						
Dal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****							
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº			
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004			
		Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885			
	00   1   1   1   1   1   1   1   1   1	Registrazione						
	1	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

	Barletta	24/10/1988	4018	-
	Danetta	24/10/1900	1010	an management of

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

# FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Pag gan 2602 Pag part 219

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318 Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017

Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

### Trascrizioni

## · servitù permanente di passaggio

Trascritto a Trani il 16/03/2005 Reg. gen. 6233 - Reg. part. 4545 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

# REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via

### Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 2 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 15, piano S1

### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

# CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per i restanti lati.

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	33,00 mq	36,00 mq	1	36,00 mq	0,00 m	andropen and service and service and the servi
were recived from the contraction and the first of the contraction of		36,00 mg				
	rassoci kanga daarahadin saliga na sangan arasinistas salam a sangan arasinistas salam sasa sangan sa	0,00	%	and the state of t		
orde (reflys) Met Mithelitat (in an in main to de ann ann an aire aguinn gan man ann am dialainn agus air àiri	Supe	36,00 mq				
					A 1	

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>13/12/1974</b> al <b>30/09/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal <b>30/09/1975</b> al <b>09/10/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons, 700 mq Piano S1
Dal 01/01/1992 al 11/01/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 64 Categoria C6 Cl.5, Cons. 37 mq

Security and a security of the	Superficie catastale 42 mq
	Rendita € 152,87
	Piano S1
	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE

### DATI CATASTALI

girk had tropic organization and make the grant of the memory had					Catas	to fabbrica	iti (CF)				
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
arrain.	132	327	64		C6	5	37 mq	42 mq	152,87 €	S1	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un

lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\*
Omissis \*\*\*\*;

- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

### Stato della causa in corso per il rilascio

l'immobile è occupato dalla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; il Custode ha proceduto a perfezionare apposito contratto di occupazione temporanea.

### Canoni di locazione

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 85,00

# PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004
dictions of the state of the st		Trascrizione			

Sygnamum ng nguyan mahka mana na manananinin man mahaman ka Mill antal Mill ang Pala Andréa Mill Mill Mill Mill Mill Mill Mill Mil	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Conservatoria deo RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885	
	American en seu se	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
1	Barletta	24/10/1988	4018		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

# FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

### • **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

### Trascrizioni

### servitù permanente di passaggio

Trascritto a Trani il 16/03/2005 Reg. gen. 6233 - Reg. part. 4545 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 3 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 16, piano S1

### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati e con retrostante utilità comune

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	34,00 mq	37,00 mq	1	37,00 mq	0,00 m	
от се сточно по подраваните верения по под под под под под под под под под		Totale superfici	e convenzionale:	37,00 mg		
والمستعمد والمستعمد والمستعدد والمستعدد والمستعدد والمستعدد والمستعدد والمستعدد والمستعدد والمستعدد والمستعدد	a kanadira adinah disebigi dilikura menganjak hadan dipengah dikan pelapangan pina dengan sebadah dengan apangan	Inciden	za condominiale:	0,00	%	kkanssangara saara-uu wata krii waxaa ilikansan aa giraab
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	37,00 mq		

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>13/12/1974</b> al <b>30/09/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal <b>30/09/1975</b> al <b>09/10/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>15/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 65 Categoria C6 Cl.5, Cons. 35 mq

Superficie catastale 11 mq
Rendita € 144,61
Piano S1

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbrica	ití (CF)				
I	Dati identi	ficativi	and the second s		and a shift of heavy and a second second place second		Dati di classame	nto	**************************************		
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	65		C6	5	35 mq	38 mq	144,61 €	S1	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un

lavandino con rubinetto è contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\*
Omissis \*\*\*\*;

- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti							
Dal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	VENDITA							
	PRINCE TO THE PRINCE OF THE PR	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N				
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004				
			Tra	scrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Conservatoria deo RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885				
			Regi	strazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
		Barletta	24/10/1988	4018					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318 Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

## • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

## servitù permanente di passaggio

Trascritto a Trani il 16/03/2005 Reg. gen. 6233 - Reg. part. 4545 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene Nº 4 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 17, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

per due lati confina con corsia comune dalla quale si accede, e per i restanti lati confina con altri box auto.

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	11,00 mg	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	a taman da kaban da kaman da k
		Totale superfic	e convenzionale:	13,00 mq	ecomologico con proportion and service and	
un angar ngapa na mangapaganan na mangapaganan na mangapa ngapa ngangan na mangapa ngapanan na ngang mangapalikan na n	gastalitati on di samon mananale gasima mayaran mayaran mayaran mayaran ta mata mata ta tanàn	Inciden	za condominiale:	0,00	%	a manipulata di pantante menjamangan inggerancan mengantukan pengangan
der eig felmann, generald with very kritische deur gezoder zu war der Arnahama beforde generalistische Gegen der Arnahama gegen gegen der Arnahama gegen gegen der Arnahama gegen gege	Supe	erficie convenzior	iale complessiva:	13,00 mq		
	y gini gapanatina ka masamanina masa namamanini sii sa masa mbah kirida isa, msalilis ngalaria n	das a descripción de la deligio acomo de la descripción de la deligión de deligión de descripción de descripción de deligión deligión de deligión deligión de deligión deligió				

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Datí catastali
Dal <b>13/12/1974</b> al <b>30/09/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 66 Categoria C6 Cl.5, Cons. 11 mq

Superficie catastale 11 mq
Rendita € 45,45
Piano S1

#### DATI CATASTALI

en no spenio de entre en entre de la contrata de l				and the control of th	Catas	to fabbrica	iti (CF)				
garun gun mempulijan ji muuruk eksarunya milansa mempunga. M	Dati identi	ficativi				T.	Dati di classame	nto	<del>naga na anto not più propropropr</del> e de <del>prop</del>	integration and a second s	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	66		C6	5	11 mq	11 mq	45,45 €	S1	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un

lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\*
Omissis \*\*\*\*;

- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti								
al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****		VENDITA							
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº					
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004					
			Tra	scrizione	erangan kanangan ang manyawan agaman ang manan ang manang mang mang					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
		Conservatoria deo RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885					
			Reg	istrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					
	modelia Arevoliuse	Barletta	24/10/1988	4018						

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

## • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

## servitù permanente di passaggio

Trascritto a Trani il 16/03/2005 Reg. gen. 6233 - Reg. part. 4545 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 5 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 18, piano S1

### **DESCRIZIONE**

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

# CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati e con retrostante utilità comune

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	38,00 mq	41,00 mq	1	41,00 mq	0,00 m	anna primining na mana di aktor par renna may na kuli di kake di kuli di kake
		Totale superfici	e convenzionale:	41,00 mq		
		0,00	% ************************************	ang (congression), a strangegrande y acenta no a gyaconside acent designific		
yay yagay na asan andara ka asan ayan ayan ayan ayan ka a sa	Supe	41,00 mq	parasing ang an agus igu an man manan dal and life or a more agus grang i mangin di ant	<u> </u>		
			, and considerate			

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 09/10/1975 al 10/10/1988	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 10/10/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>15/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 67 Categoria C6 Cl.5, Cons. 36 mq

	Superficie catastale 41 mq
	Rendita € 148,74
	Piano S1

#### DATI CATASTALI

kastijinghi dan samman malindayaya dan manada iya dan	ranner program appare Apramo construction	andre mentales and an arrange	ayer dhamanan bajad ji yarayan	at di giorni, altre altre a proprieta de la dirigi	Catas	to fabbrica	ıti (CF)	the Charles and the Charles an			in plants of the second
	Dati identi	ficativi			inaansa araa araa ka k		Dati di classame	nto		tainmittiikin teli kirikuniaann <del>a mi</del> ttatuutiin	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
ingisamuju ningis (se ing alan singundanala lini	132	327	67		C6	5	36 mq	41 mq	148,74 €	S1	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un

lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\*
Omissis \*\*\*\*;

- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti							
Oal 10/10/1988 **** Om	**** Omissis ****		VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta N				
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004				
			Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Conservatoria deo RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885				
			Regi	strazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
		Barletta	24/10/1988	4018					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

 Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

## • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261 Importo: € 1.044.771,76

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

## verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

#### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene Nº 6 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 19, piano S1

## DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

# COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

# CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, per due lati, e da altro box auto.

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	44,00 mq	49,00 mq	1	49,00 mq	0,00 m	many des sections de manuelle que
wc e sottoscala	8,10 mq	11,20 mq	0,5	5,60 mq	0,00 m	anning menter de consensate para — a deligit carrière para per
		Totale superficie	e convenzionale:	54,60 mq		gatter gradigidhasan samagan tibliquib digigibidaga bakanan
property of the second	anakana ya manaka digana sa taman ya tay puma mai kuya mikinda da katika maish dibana sa ugu mai da a da midang	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	alan alan di Lata di Anggarapa ya Anggarapa anggarapa ang anggarapa ang anggarapa ang anggarapa ang anggarapa
*	Supe	rficie convenzion:	ale complessiva:	54,60 mq	<del>a a magamaja mada dalah da magamaja mada mada mada mada da mada</del>	
man ar no seguin planes account and graphed assets assets or the second state of the plane of the second second state as a second state of the second	ero desidade altra tado e proposa e esta e esta e en al frança de especia e esta en en al contra de elegado e en acua de especia e en acua de entre el como de	od sannya dinnyyy soon soon ahaalika sa holas ka sal (dannya sona masahi), (aaying				

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	444	
Dai 13/12/19/4 at 30/09/19/5	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45
		Categoria C6
,		Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 700 mg
		G1.2, CO115, 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47
	1	Categoria C6
		Cl.2, Cons. 700 mq
D-140/40/4000 104/04/1000		•
Dal 10/10/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 700 mg
		Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Caker F.H.
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Omissis	Catasto Fabbricati
	***	Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 700 mq
		Rendita € 1.771,45
		Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>15/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 47
		Categoria C6
	T N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	Cl.5, Cons. 700 mq
		Rendita € 1.771,45
	The second secon	Piano S1
Dal 15/02/2005 al 14/06/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 68

		Categoria C6 Cl.5, Cons. 53 mq Superficie catastale 51 mq Rendita € 218,98 Piano S1
Dal 14/06/2024 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 68 Categoria C6 Cl.5, Cons. 53 mq Superficie catastale 55 mq Rendita € 218,98 Piano S1 - interno 19

## DATI CATASTALI

					Catas	ito fabbric	ati (CF)				
I	Dati identi	ficativi					Dati di classame	ento			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	68	energians and the contract of the second contract of the contr	C6	.5	53 mq	55 mq	218,98 €	S1 - interno 19	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327,

subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

# STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

# PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti								
oal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****		VENDITA							
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº					
	ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004						
			Tra	scrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885					
	VI ANTONIO POR PARTICIPA DE LA CALLANTA DEL CALLANTA DEL CALLANTA DE LA CALLANTA		Regi	strazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					

	Barletta	24/10/1988	4018	
	Buricetta	21/10/1200	1010	[
				1
				1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318 Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015

Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017

Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto

per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

# Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito al sopralluogo effettuato e alla consultazione della documentazione urbanistica c/o il competente ufficio comunale di Barletta è emerso quanto segue:

- in corrispondenza dell'accesso secondario è presente una seconda saracinesca che ricade su una porzione comune. L'intervento non risulta sanabile.

# VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 7 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 20, piano S1

## DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

# COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per i restanti lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	39,00 mq	43,00 mq	1	43,00 mq	0,00 m	
		Totale superfici	e convenzionale:	43,00 mq		
ri e la la majo e meno a destino de construir de la la la construir de la construir de la construir de la const	anda elektrona en artikala kalalikere kinesaka salian dara, tareka esi indaka artika ada kana kina ada kana da	Inciden	za condominiale:	0,00	%	<del>agaadan qaa wa<u>aq</u>aayaa adaga</del> a
eer van seura kindi maade ee muuruu jugu mada mada ayda ayda ay ay ay ahaan ay ay ahaan ahaa daga saay ay ay a	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	43,00 mq	e en	

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal <b>30/09/1975</b> al <b>09/10/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 69 Categoria C6 Cl.5, Cons. 37 mq

		Superficie catastale 41 mq Rendita € 152,87 Piano S1
Dal 30/07/2024 al 01/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 69 Categoria C6 Cl.5, Cons. 57 MQ Superficie catastale 43 mq Rendita € 235,50 Piano S1 - INTERNO 20
	and the second s	

## DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)	and the second s			
Į	Dati identi	ficativi					Dati di classame	ento			
ezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffate
- Walandara Balanda Antonia a kana a kan	132	327	69		C6	5	57 mq	43 mq	235,5 €	S1 - interno 20	entration to make many a manus principal principal particular part

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito agli interventi di remissione in pristino sarà necessario procedere alla redazione di opportuna variazione catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà		Atti				
Dal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****		V	ENDITA	er-runders daming a silva espedaktivijaterak rundekan sading us silva edite ankriss redd 5 rundean sida		
	OF MATERIAL PROPERTY AND	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº		
	la constant de la con	ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004		
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Conservatoria dei RR.II.	19/10/1988	18970	14885		

di TRANI			
	Registrazione		
Presso	Data	Reg. N°	Vol. Nº
Barletta	24/10/1988	4018	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015

Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via

#### Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

#### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito al sopralluogo effettuato e alla consultazione della documentazione urbanistica c/o il competente ufficio comunale di Barletta è emersa la presenza di un soppalco. L'intervento non risulta sanabile.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 8 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 22, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati.

## CONSISTENZA

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
25,00 mq	28,00 mq	1	28,00 mq	0,00 m	pidemine de de indicensarios articularios des desargos desar Palabolista de como quieta de
	Totale superfici	e convenzionale:	28,00 mq		
ili, e jamen en e	Inciden	za condominiale:	0,00	%	ya ja diliyada da, masa a mid ja ahiri iliyada diliyada a casa casa mi
Superficie convenzionale complessiva:			28,00 mq		White the state of the second
	Netta 25,00 mq	Netta Lorda  25,00 mq 28,00 mq  Totale superfici	Netta Lorda  25,00 mq 28,00 mq 1  Totale superficie convenzionale:  Incidenza condominiale:	Netta Lorda Convenzionale  25,00 mq 28,00 mq 1 28,00 mq  Totale superficie convenzionale: 28,00 mq  Incidenza condominiale: 0,00	Netta Lorda Convenzionale  25,00 mq 28,00 mq 1 28,00 mq 0,00 m  Totale superficie convenzionale: 28,00 mq  Incidenza condominiale: 0,00 %

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>15/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 71 Categoria C6 Cl.5, Cons. 24 mq

		Superficie catastale 26 mq Rendita € 99,16 Piano S1
Dal <b>30/07/2024</b> al <b>01/08/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 71 Categoria C6 Cl.5, Cons. 31 mq Superficie catastale 28 mq Rendita € 128,08 Piano S1 - interno 22

### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)	On the Control of the			Mariana ayan karana mangan karangan angangal
Ĭ	Pati identi	ficativi			ere and an ere in the standing gain, it is any and a		Dati di classame	ento		The second secon	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	71		C6	5	31 mq	28 mq	128,08 €	S1 - interno 22	wal-miningalog desarrabes incidence appear

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

In seguito agli interventi di remissione in pristino sarà necessario procedere alla redazione di opportuna variazione catastale.

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

#### Stato della causa in corso per il rilascio

l'immobile è occupato dalla sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; il Custode ha proceduto a perfezionare apposito contratto di occupazione temporanea.

#### Canoni di locazione

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 85,00

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti						
Oal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº			
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004			
			Tra	scrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria deo RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885			
			Regi	strazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		Barletta	24/10/1988	4018				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata:
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

## • ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

### • ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

#### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito al sopralluogo effettuato e alla consultazione della documentazione urbanistica c/o il competente ufficio comunale di Barletta è emersa la presenza di un soppalco. L'intervento non risulta sanabile.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 9 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 24, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	0,00 m	arringer van van de eer y de deer van de proposities de van de fordere de proposities de proposities de proposi
		Totale superfici	e convenzionale;	17,00 mq		ionifernamentalista est alta principalista est a tra principalista est a tra principalista est a tra principal
O repara ta 1984, ditempla, iran mana majoripa commanda aligura demanairi comba penanari dan disemperana di di O repara ta 1984, ditempla, iran mana majoripa commanda aligura demanairi comba penanari dina di disemperana d	ned in der de Albertollen er ein der vergreite geschlichte geschlichte alle zu der Albertolle son der son der	Inciden	za condominiale:	0,00	%	***************************************
ertifikasi yera dan meniningin manasan manakan a <mark>d</mark> an melangga apada angimu yeraka da sasili melangi da sasili me	Supe	erficle convenzion	ale complessiva:	17,00 mq		

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 10/10/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 73 Categoria C6 Cl.5, Cons. 14 mq

		Superficie catastale 15 mq Rendita € 57,84 Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 73 Categoria C6 Cl.5, Cons. 14 mq Superficie catastale 16 mq Rendita € 57,84 Piano S1 - interno 24

### DATI CATASTALI

			emonodernomeno emmo paragy, e me	a de mante agricologico y con de grada en encilo de mádo	Catas	to fabbric	ati (CF)		in the second		
erken uit van de en vergeen van veren van van van van veren van van veren van veren van veren van veren van ve	Dati identi	ficativí				omen men men men men per sang mengang penggunan men men mengan sang sa 	Dati di classame	ento			erin discono nagrapagempao mantana esperiagemaa con n
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
an en an antien de punktifungen frage programme en gebruik general gen	132	327	73		C6	5	14 mq	16 mq	57,84 €	S1 - interno 24	menemblen vinamenen i an al innau-meth in destina çer.

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti						
Dal <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****		VENDITA							
	or authorized the state of the	Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº					
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004					
			Tra	scrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
		Conservatoria deo RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885					
•			Regi	strazione						
à		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					
		Barletta	24/10/1988	4018						

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata:
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

• verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

#### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 10 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati e con retrostante utilità comune

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	39,60 mq	54,00 mq	1	54,00 mq	0,00 m	i i daga da an haife an
		Totale superfici	e convenzionale:	54,00 mq		en central de metales militares en como jo linea de traba de metales e e el como militar e el colores militare
	adigahalanda sada ita gagai yana aya kana saasa da aya ayada na nadika ma ma a a a da a a a a agaga a a a a a 	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	Supe	erficie convenzion	ale complessiva:	54,00 mq		<del></del>
		A				

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>13/12/1974</b> al <b>30/09/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal 30/09/1975 al 09/10/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1

Dal 15/02/2005 al 06/07/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 79
5		Categoria C6
- A-A-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-D-		Cl.5, Cons. 45 mq
Tripping on the state of the st		Superficie catastale 54 mq
qui con a mono		Rendita € 185,92
mayor account		Piano S1

#### DATI CATASTALI

a dilatera de e de mario de la comunidad de mande e de mario de mande e de mario de mande e de mande e de mand		Same ander or		in a complete solution and a solution of the solution of	Catas	to fabbrica	iti (GF)	-	Andrew Control of the		
	Dati identi	ficativi	enterente en el cuerto con en en en el cuerto de el cuerto	frantson on the street and only on the street and			Dati di classame	nto	<del>nak indek</del> era ind <del>isekta kanapa</del> inga <del>langan di andisekta ind</del>	<del>da e Parta la escreta e a esta de la colo</del> n e de contracta de la colon de la	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
in the second control of the second control	132	327	79	**************************************	C6	5	46 mq	54 mq	185,92 €	S1	and a page to the control of the con

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La attuale planimetria catastale in atti non corrisponde allo stato dei luoghi; la corrispondenza catastale sarà verificata positivamente solo a valle degli interventi di remissione in pristino rispetto all'ultimo titolo abilitativo innanzi indicato.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132,

particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà								
Dal <b>10/10/1988</b> **** Or	**** Omissis ****	installation of early and experience are given by the start of the sta	VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº				
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004				
	Trascrizione								
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg, part.					
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885				
			Regi	strazione	nourmente amente antice dincipagned vide presentativo partice antice monte i monte				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
		Barletta	24/10/1988	4018					

### Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318 Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074 Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito al sopralluogo effettuato e alla consultazione della documentazione urbanistica c/o il competente ufficio comunale di Barletta è emerso quanto segue: allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 11 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 32, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati e con retrostante utilità comune

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	19,60 mq	22,30 mq	1	22,30 mq	0,00 m	amentana kilan termengala melangangang-Ajipungangan mahanjuk ganjung-Ajipungan
	Line F	Totale superfici	e convenzionale:	22,30 mq		y hadi afata ay dharana ang akaman ghaba ki paramag
ng mang dinastrang kalabang pakerian kanang menggapan papangan ang panggapan mengapang salam sa panggapan salam		Inciden	za condominiale:	0,00	%	<del>elisalania in materia periode de la constantida de la constantida de la constantida de la constantida de la cons</del> La constantida de la constantida del constantida de la constantida de la constantida de la constantida del constantida de la consta
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	22,30 mq	antino ny fivolena namo kito diponina na namo namo ingaha nika mika mika mika mika mika mika mika m	en financia de finicio como de sua constitución como un alique em como a servicio.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1974 al 30/09/1975	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal <b>30/09/1975</b> al <b>09/10/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 10/10/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 15/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 81 Categoria C6 Cl.5, Cons. 19 mq

		Superficie catastale 22 mq Rendita € 7.850,00 Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>01/08/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 37, Sub. 81 Categoria C6 Cl.5, Cons. 19 mq Superficie catastale 22 mq Rendita € 78,50 Piano S1 - interno 32

### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)	Of the Control of the		от положения в под село на предостава на под село н Село на под село на под се	The second secon
	Dati identi	ficativi			hiljani mara arramanjan sali arasayan marasa na arraya sanisi san	<del>a nagamenta nagament</del> E	Dati di classame	ento	-	:	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
ngilakataka sanasi deminjangna yayi yayi — nga yayi	132	327	81	meditarethirdused dan man vilolite, akani salam	C6	5	19 mq	22 mq	78,5 €	S1 - interno 32	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

## Stato della causa in corso per il rilascio

l'immobile è occupato dal sig.\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; il Custode ha proceduto a perfezionare apposito contratto di occupazione temporanea.

#### Canoni di locazione

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 85,00

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 10/10/1988	**** Omissis ****		V	ENDITA		
100000000000000000000000000000000000000		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº	
The second secon		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004	
			Tra	scrizione		
de accompany		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885	
			Regi	istrazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Barletta	24/10/1988	4018		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

## ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

## ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

# ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

Nº repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

## · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

# Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

# VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 12 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 33, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

# COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati e con retrostante utilità comune

## CONSISTENZA

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
27,70 mq	31,10 mq	1	31,10 mq	0,00 m	
	Totale superfici	e convenzionale:	31,10 mq		oon this man si indu aparament dan a sanament and a
adit persidi menengan melakaran dan melili menengan dalam melakaran dalam melili dan melili mendida samundi da	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	31,10 mq		en d'Alle de la communicación d
	Netta 27,70 mq	Netta Lorda  27,70 mq 31,10 mq  Totale superfici	Netta Lorda	Netta Lorda Convenzionale  27,70 mq 31,10 mq 1 31,10 mq  Totale superficie convenzionale: 31,10 mq  Incidenza condominiale: 0,00	Netta   Lorda   Convenzionale

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>13/12/1974</b> al <b>30/09/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal <b>30/09/1975</b> al <b>09/10/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>09/10/1975</b> al <b>10/10/1988</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 10/10/1988 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>15/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal <b>15/02/2005</b> al <b>04/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 82 Categoria C6 Cl.5, Cons. 28 mq

		Superficie catastale 31 mq Rendita € 115,69 Piano S1
Dal 04/07/2024 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 82 Categoria C6 Cl.5, Cons. 28 MQ Superficie catastale 31 mq Rendita € 115,69 Piano S1 - interno 33

## DATI CATASTALI

					Catas	sto fabbric	ati (CF)	Micro Caraca and Anthonis and Anthonis (Micro Caraca) and Anthonis (Micro Caraca) and Anthonis (Micro Caraca)	and the state of t	and the second s	~
I	Dati identi	ficativi					Dati di classamo	ento	and the same of th	de emplomide de decommon del hiporogramme	
ezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffat
	132	327	82		C6	5	28 mq	31 mq	115,69 €	S1 - interno 33	Anima phalife a chairmhna gair agus Al Laghaigh anglainn

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*:
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

CT	Δ°	$r_{\Omega}$	DI	$\cap$	CC	HD	<b>A</b> 7	In	NE
.) 1	<i>Γ</i> 1	1 ()	111			ur	A /.	111	IN C

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà		months of the security of the control of the contro	Atti						
Dal <b>10/10/1988</b>	ll 10/10/1988 **** Omissis ****	recording to the state of the s	· V	ENDITA						
	Record (Commons sans	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº					
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004					
			Trascrizione							
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
		Conservatoria dei RR.II, di TRANI	19/10/1988	18970	14885					
			Registrazione							
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. Nº						
		Barletta	24/10/1988	4018						

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000.00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522,385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

## verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N° 13 - Deposito ubicato a Barletta (BT) - via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione in piano terra, avente due accessi su strada pubblica denominata via Einaudi, e da una porzione in piano interrato; i due piani sono collegati verticalmente tra di loro da una scala interna e da un montacarichi. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

Il piano terra confina con via Einaudi, dalla quale si accede, con area pertinenziale di altro fabbricato, con altre unità dello stesso edificio per i restanti lati. Il piano interrato confina con altro edificio (particella 328), con via Einaudi, con altro box oggetto di procedura, con corsia comune.

## CONSISTENZA

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
174,00 mq	219,00 mq	1	219,00 mq	0,00 m	iliania iliani
	Totale superfici	e convenzionale:	219,00 mq		
	Inciden	za condominiale:	0,00	%	oteograpia programati in proprinci principia, pitar
Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	219,00 mq	·	eppendigi tersing in spike apinatan angan kanan ingka sing anapan, ana angan
	Netta 174,00 mq	Netta Lorda  174,00 mq 219,00 mq  Totale superfici	Netta Lorda	Netta Lorda Convenzionale  174,00 mq 219,00 mq 1 219,00 mq  Totale superficie convenzionale: 219,00 mq  Incidenza condominiale: 0,00	Netta   Lorda   Convenzionale

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/10/1975 al 10/10/1988	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 11 Categoria C2 Cl.4, Cons. 365 mq Rendita € 0,72 Piano T-S1
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 11 Categoria C2 Cl.4, Cons. 365 mq Rendita € 1.149,89 Piano T-S1
Dal <b>01/01/1992</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 327, Sub. 11 Categoria C2 Cl.4, Cons. 365 mq Rendita € 1.149,89 Piano T-S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>10/06/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 11 Categoria C2 Cl.4, Cons. 365 mq Superficie catastale 385 mq Rendita € 1.149,89 Piano T-S1
Dal 10/06/2024 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 11 Categoria C2

The second secon	Cl.4, Cons. 194 mg
	Superficie catastale 349 mq
	Rendita € 611,18
	Piano T-S1

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbrica	iti (CF)				
. I	Dati identi	ficativi	***************************************				Dati di classame	nto			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	11	da bikana ang atau arang ar	Ć2	4	194 mq	349 mq	611,18 €	T-S1	

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che a seguito dei sopralluoghi eseguiti e della consultazione della pertinente documentazione è emerso che l'originario sub. 11, così come riportato nell'atto di pignoramento, presentava una consistenza catastale non conforme allo stato dei luoghi e pertanto si è proceduto tramite istanza catastale e successive variazioni catastali docfa a rettificare la consistenza della unità immobiliare in trattazione.

#### STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327,

subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*):
- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

l'immobile è occupato dalla ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti	and the second s				
Dal <b>10/10/1988</b>	10/10/1988 **** Omissis ****		VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004				
			Tra	scrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885				
			Regi	strazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				

1 h	Barletta	24/10/1988	4018	
in the same of the				and the state of t
The state of the s	ter kang ngantanan adalah yang semanjanan penganangkat bahan penganjanda mandasan sempengan pengan mada sempan			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760.71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017

Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

## ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare l'in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito al sopralluogo eseguito e alla consultazione di atti c/o gli uffici competenti è emerso quanto segue:

- all'interno della unità immobiliare, successivamente al 11/11/2005 (data di presentazione di variazione catastale inerente il sub. 86, successivamente soppresso), sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria consistenti essenzialmente nella realizzazione di diversa distribuzione degli spazi interni; l'intervento risulta sanabile:
- in data antecedete il 11/11/2005 risultano eseguite opere di ristrutturazione edilizia consistenti essenzialmente nella installazione di montacarichi; l'intervento non risulta sanabile;
- realizzazione di un soppalco all'interno del piano interrato; l'intervento non risulta sanabile.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 14 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 1, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina, per due lati, con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	18,40 mg	20,50 mg	1	20.50		
MANAGEMENT STATE OF THE STATE O			1	20,50 mq	0,00 m	
		Totale superfici	e convenzionale:	20,50 mq	the state of the s	and the second s
		Incidenz	za condominiale:	0,00	%	
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	20,50 mq	and the second s	The state of the s
тур түү үүн тайт үү бийгин айдаган айдага тамаасаан айдаган аруулгандаган бай байдагаан түү түү айдагаан түү б	de the construction and the second section of the second second section of the second second section as a second of the second section second section second section second second second section section second section second section sectio					

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 12/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Sez. ,,,,,,, Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mg
		Rendita € 951,00
		Piano S1
Dol 12 /40 /4000		
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Sez. ,,,,,,, Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
	1	Superficie catastale 448 mg
		Rendita € 951,00
		Piano S1
)al 05 /12 /1004   144 /04 /24		
Dal <b>05/12/1994</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Sez. ,,,,,, Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
*.		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00
		Piano S1
0al 11/01/2005 al 10/02/2005	White S	
11/01/2003 at 10/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Sez. ,,,,,,, Fg. 132, Part. 327, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00
	og L	Piano S1
al 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	
	Omissis .	Catasto Fabbricati
		Sez. ,,,,,,,, Fg. 132, Part. 327, Sub. 49
	f	Categoria C6
	uju -	Cl.6, Cons. 18
		Superficie catastale 20 mg
<ul> <li>Ответствення принципальной принципальной развитительной принципальной пр</li></ul>	- The state of the	Rendita € 8.738,00

	4	Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 49 Categoria C6 Cl.6, Cons. 18 MQ Superficie catastale 20 mq Rendita € 87,38 Piano S1 - interno 1

#### DATI CATASTALI

					Catas	ito fabbric	ati (CF)	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR			
nte store dile delle persone la companya per persone di se	Dati identi	ficativi	ration growth-hydrates dispersation newton for his		oministra e e popular de propriemente menor des metro des propriemente como de	<del>and the state of the second second second</del>	Dati di classame	ento	<del> </del>	Military and property of a separation of the second	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	49	antika dinaman menggapi akya juda kasasa (, c. g.)	C6	6	18 mq	20 mq	87,38 €	S1 - Interno 1	men menn villingskramlandfaskel stede er en serieterek

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*:
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti						
al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****		V	ENDITA	nation are an all the state in a state and a section and a substance of the state and a section and a section a			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
	no residi monomana	ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580			
	Association of the state of the		Tra	scrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403			
		der weiter die voller von ennegerengen zug mit dyfte vinschunglichen genegen genegen der geschen den geschlich einig zie	Regi	istrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		Barletta	22/12/1994	4298	din magail transmit man transport con gasti con gasti con di colony transmit mbassa ay mga ngang nyayay, n			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000.00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86,760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N° 15 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 2, piano S1

## DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	28,10 mq	30,80 mq	1	30,80 mq	0,00 m	alle and the company of the company
P. Merwards and A. Magayandan service (1921) (1944) and an elseway group group and access and analysis and a service (1944) and a servi		Totale superfici	e convenzionale:	30,80 mq		
de volum de ten comprese comprese antique en un ser considera accorde, papara de comprese de vida de de vida d		Incidenz	a condominiale:	0,00	%	A materia faquipatin announce de la companya de la
regioning to the state of the s	30,80 mg		and the state of t			

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al <b>12/10/1989</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>05/12/1994</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>10/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Oal 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 50 Categoria C6 Cl.6, Cons. 28 Superficie catastale 30 mq Rendita € 135,93

	VI VI	Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 50 Categoria C6 Cl.6, Cons. 28 MQ Superficie catastale 30 mq Rendita € 135,93 Piano S1 - iterno 2

### DATI CATASTALI

						to fabbric	ati (CF)			and the same should be recovered the same and a second as an enemy	and the second s
onlike de voranskaling anthaling glesseyearse	Dati identi	ficativi		A Section of the Control of the Cont	ammangan angan maran siringgan gendangdi apan didi dilang Sistem da siringga		Dati di classame	ento			<del>ta mir nigarigi iyogiboo idaa</del> yaa sababaa
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
mitter vikimu, megrej moto gulipopanuan maa.	132	327	50	alain masada madaga apa abbar aran saga,	C6	6	28 mq	30 mq	135,93 €	S1 - interno 2	a disingunanan magamadamanan ay ara garib

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	The state of the s		Atti	
al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****		V	ENDITA	
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Barletta	22/12/1994	4298	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Control \*\*\*\* O

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760.71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

· verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 16 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 3, piano S1

## DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	13,30 mq	14,80 mq	1.	14,80 mq	0,00 m	
and the second s		Totale superfici	e convenzionale:	14,80 mq	The second secon	
		Incidenz	za condominiale:	0,00	%	
	Supe	14,80 mq		-		

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 12/10/1989	245 O 1 1 4500	and the state of t
Dan in 12/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 951,00
	;  -	Piano S1
Dal 12/10/1989 al 05/12/1994	**** O	
- w 1=/ 10/ 1505 at 05/12/1554	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 951,00
		Piano S1
Oal 05/12/1994 al 11/01/2005	1224.0	
00/1=/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mg
		Rendita € 113.373,00
		Piano S1
oal 11/01/2005 al 10/02/2005	**** Omissis ****	
, , , , = = = = = = = = = = = = = = = =	Omissis	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
	and the second s	Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00
		Piano S1
al 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	
,	Omnagia	Catasto Fabbricati
	and a control of the	Fg. 132, Part. 327, Sub. 50
		Categoria C6
	700	Cl.6, Cons. 28
		Superficie catastale 30 mq
s produce to the law of the production of the common terms of the contract of		Rendita € 135,93

		Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 51 Categoria C6 Cl.6, Cons. 13 MQ Superficie catastale 14 mq Rendita € 63,11 Piano S1 - interno 3

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)	is and the second of the secon			
A to the said of t	Dati identi	ficativi	o de la cincipa de la cincipa de de la cincipa de la c La cincipa de la cincipa d	and and the company of the company o	magama ga niki filing gaga ngapina na ni na manan ngapina ganganing pagajina pagan ngap		Dati di classame	into			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
nt ferri sunt de la competition no come con manufación.	132	327	51	oriologica de la companya de la comp	C6.	6	13 mq	14 mq	63,11 €	S1 - interno 3	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

### PROVENIENZE VENTENNALI

Perlodo	Proprietà	Atti VENDITA			
Dal <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Barletta	22/12/1994	4298	the second district who will not be seen and the second se

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760.71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

· verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

## LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 17 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 4, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

### CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	14,80 mq	16,40 mq	1	16,40 mq	0,00 m	an terminan a por propor i residia interiore sino si
		Totale superfici	convenzionale:	16,40 mq		والمراوات والمساولة والمراود
tina di lana, alimante de la cara di della cara di del	emercenten (propostoja kojemoja rekorp nar varante propi a kontra rekorpanija se nimeli gan nime problem uplativ	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	
The second secon	16,40 mq	And the state of t	ordinant and			

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 12/10/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>05/12/1994</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 10/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 52 Categoria C6 Cl.6, Cons. 15 mq Superficie catastale 17 mq Rendita € 72,82

		Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 52 Categoria C6 Cl.5, Cons. 15 mq Superficie catastale 16 mq Rendita € 72,82 Piano S1 - interno 4
territorio con como aproximações e que receptor difica acordo especialista de proprio especial de alterna aproximações de acordo de acor		and:

#### DATI CATASTALI

					Catas	ito fabbric	ati (CF)			Andrews of the constitute delication or the constitute of the cons	and the same and t
	Dati identi	ficativi	Martin film i meteorian erroren errore i ejekenye, eje			modelina samu mizskoholog e zazali	Dati di classame	ento		<del>ndagadan aran ng pisadalajaria (al-inda</del> ns) sagi	protection of the second secon
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
The second secon	132	327	52	moon võimes () audisti suura gales võimid	<b>C</b> 6	6	15 mq	16 mq	72,82 €	S1 - interno 4	katang samuni sahandan un mumakin

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti							
oal <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	One and the state of the state	VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº				
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580				
		Trascrizione							
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403				
			Regi	strazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
		Barletta	22/12/1994	4298					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442.31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene Nº 18 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 5, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	15,40 mg	17,30 mg				
and the second s	20,10 mg	pm.yc,vi	1	17,30 mg	0,00 m	
		Totale superfici	e convenzionale:	17,30 mg		The second secon
		Incidenz	a condominiale:	0,00	0/0	main and the street of the str
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	17,30 mq		
t   quarter's no, constitues and commentation of delegant problems by up that adults the construction would be a higher a feel former a trailise as expressed.	ny paositra dia kaominina mpikambahasa melaka kaominina mendan kacamban kalambahan kacamban penggi di kabupan dan gerampan atau			•		

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al <b>12/10/1989</b>		
om m 12/10/1909	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
	5	Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mg
		Rendita € 951,00
		Piano S1
		1,44,001
Oal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
	5) 44	Rendita € 951,00
		Piano S1
eminor in Marinina internal articles and a series of the s		r iano 91
al 05/12/1994 al 11/01/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00 Piano S1
		Piano 51
al 11/01/2005 al 10/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 44
		Categoria C6
	T qui a la company de la compa	Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00
		Piano S1
		i remo. 21
al 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 53
		Categoria C6
	The second secon	
		Cl.6, Cons. 18 mq
The company was a sufficient and the company of the		Superficie catastale 19 mq Rendita € 87,38
The state of the s		Renuita E 87,38

		Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 53 Categoria C6 Cl.6, Cons. 18 mq Superficie catastale 17 mq Rendita € 87,80 Piano S1 - interno 5
tion of the second seco		

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)		<u> </u>		- manifest of the second
T	Dati identi	ficativi	gang pemenjikan melili inggang pengagang pengagang pen		والمرافقة	and the state of t	Dati di classame	ento			
ezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffate
and the second s	132	327	53		C6	6	18 mq	17 mq	87,38 €	S1 - interno 5	to the standard of the standar

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti					
al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****		V	ENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº		
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580		
			Tra	scrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403		
	egonopo		Regi	strazione			
	The state of the s	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		Barletta	22/12/1994	4298			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017

Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

#### Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 19 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 6, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

### CONSISTENZA

16,40 mq	18,00 mq  Totale superfici	1	18,00 mq	0,00 m	
	Totale superfici				
	- 10 2-1	e convenzionale:	18,00 mq		
	Incidenz	za condominiale:	0,00	9/6	
Super	rficie convenzion	ale complessiva:	18,00 mq		distance and the same and a separate superior and the separate superio
	Supe		Incidenza condominiale: Superficie convenzionale complessiva:	Consecution	Con Col

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 12/10/1989	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>05/12/1994</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 10/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 54 Categoria C6 Cl.6, Cons. 16 mq Superficie catastale 17 mq Rendita € 77,69

Piano S1
Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 54 Categoria C6 Cl.6, Cons. 16 MQ Superficie catastale 17 mq Rendita € 77,68 Piano S1 - interno 6
sis

#### DATI CATASTALI

					Catas	sto fabbric	ati (CF)			1	
and the second s	Dati identi	ficativi	i dinakere repeteranja kuljudijan adorum		and a restriction from the defection of a private grant of desired interconfiguration desired and desired and the second of the	ga i mai ga ja magi ka ka jiya da ja ga kaga na ya jiyaya	Dati di classame	ento	materior allocation of the state of the stat	nietosisko in de propinski propinski propinski propinski propinski propinski propinski propinski propinski pro	recit forth and any our angles or a septem
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	54	META Sufficient Community of Conference of Community of C	C6	6	16 mq	17 mq	77,88€	S1 - interno 6	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti							
al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****		VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº				
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580				
			Tra	scrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403				
	707777		Regi	strazione					
	The state of the s	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
		Barletta	22/12/1994	4298					

### Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

## LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene Nº 20 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 7, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	26,50 mq	28,90 mq	1	28,90 mq	0,00 m	and the second state of the second se
mile to anyther was properly the second properly and a second properly and a second solid laborate specific and a second specific and a		Totale superficie	convenzionale:	28,90 mq		a da santana da antica da santana
			a condominiale:	0,00	%	e de la composição de l
	Super	ficie convenziona	ile complessiva:	28,90 mq		Parkey grades addressed grades of the desired from the relations

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	
The state of the s		Dati catastali
Dal al <b>12/10/1989</b>	**** Omissis ****	The property of the state of th
		Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 951,00
		Piano S1
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	****	
1	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
	-	Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
	1	Superficie catastale 448 mq
	i i	Rendita € 951,00
		Piano S1
)al 05/12/1004 al 14/04/03		. 10110 91
05/12/1994 al 11/01/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00
The second secon		Piano S1
al 11/01/2005 al 10/02/2005	**** Omissis ****	The state of the s
		Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00
		Piano S1
d 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	
	OHIISSIS TOTA	Catasto Fabbricati
	1	Fg. 132, Part. 327, Sub. 55
		Categoria C6
		Cl.6, Cons. 25 mq
	in the state of th	Superficie catastale 29 mg
thm:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlled:controlle		Rendita € 121,37

		Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 55 Categoria C6 Cl.6, Cons. 25 MQ Superficie catastale 28 mq Rendita € 121,37 Piano S1 - interno 7

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbrica	iti (CF)	Comment of the second s	7	v <del>top</del> over the open grands	The Control of Section Special Spice and Control of Spice of Section Spice
ti til til en milion mysephinjer kantilekki om sometil i svette pres	Dati identi	ficativi				l	Dati di classame	nto		n affectively communicate any large little language little and any	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	132	327	55		C6	6	25 mq	28 mq	121,37€	S1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" ( il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes

di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\*
  Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà		And we would be the state of th	Atti				
Cal OF MD Mass		1		Atti				
Oal 05/12/1994	**** Omissis ****		V	ENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº			
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580			
		Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.				
				neg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403			
			Registrazione					
		Presso						
			Data	Reg. N°	Vol. N°			
		Barletta	22/12/1994	4298				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015

Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017

Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

# Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

# VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

## LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 21 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 8, piano S1

### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

# COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

### CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	26,60 mq	28,90 mq	1	28,90 mq	0,00 m	
		Totale superfici	e convenzionale:	28,90 mq		
	gertaanteen voor die vegete toer in oorgelijk van de meerste gegen de jouwer voorgegen voor de de versche voor	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	n des la descripto de la combinación d
	Superficie convenzionale complessiva:				rannyan kumun ayan melepunan segaran kelaputa melanan semelahan yan kumun menganda	

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al <b>12/10/1989</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal 12/10/1989 al 05/12/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal 05/12/1994 al 11/01/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>10/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal <b>10/02/2005</b> al <b>04/07/2024</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 56 Categoria C6 Cl.6, Cons. 26 mq Superficie catastale 29 mq Rendita € 126,22

		Piano S1
Dal 04/07/2024 al 30/07/2024	**** Omissis ****	
, , , ====	Omissis	Catasto Fabbricati
	į.	Fg. 132, Part. 327, Sub. 56
		Categoria C6
	in order	Cl.6, Cons. 26 mq
	i i	Superficie catastale 28 mg
	97.70	Rendita € 126,22
		Piano S1 - interno 8

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)	7700			
in the state of th	Dati identi	ficativi			t tolken have a telepapar ordere des franchischer von gewennlich in delik	ter kangadi dagapanda saga pyradysy as mogasa gasysas	Dati di classame	into	ernierną kadėja ir inna — niekė ir ir niekonajų gili "pajoni ir gyve	The second secon	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffate
A constant	132	327	56		C/6	6	26 mq	28 mq	126,22 €	S1 - interno 8	

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03,2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);

b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	en en promote de de contra en	Atti				
Dal <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****		· V	ENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº			
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580			
		Trascrizione						
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403			
	no more province prov		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		Barletta	22/12/1994	4298				

### Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

• ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

• ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

## REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

# Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 22 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 9, piano S1

### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

# COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

### CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	17,10 mq	18,90 mq	1	18,90 mq	0,00 m	
		Totale superfici	e convenzionale:	18,90 mq		anners an annersan ann anne a tha athrive a my polyadousque.
		Inciden	za condominiale:	0,00	0%	<del></del>
The state of the s	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	18,90 mq	and the second	

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al <b>12/10/1989</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 951,00 Piano S1
Dal <b>05/12/1994</b> al <b>11/01/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal <b>11/01/2005</b> al <b>10/02/2005</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 44 Categoria C6 Cl.2, Cons. 448 Superficie catastale 448 mq Rendita € 113.373,00 Piano S1
Dal 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 57 Categoria C6 Cl.6, Cons. 17 mq Superficie catastale 18 mq Rendita € 82,53

		Piano S1
Dal <b>04/07/2024</b> al <b>30/07/2024</b>	Michael I. Co.	
	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
	ne de la companya de	Fg. 132, Part. 327, Sub. 57
		Categoria C6
		Cl.6, Cons. 17 mg
		Superficie catastale 18 mg
		Rendita € 82,53
		Piano S1- interno 9
$1/\sqrt{2\pi i} + \frac{1}{2\pi i} + \frac{1}$	V VIII. AND	

### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbric	ati (CF)			the comment of the second polymer consequence	
I	Dati identi	ficativi	and the second seco		ann yaraqi biyar aqiraq harqini qaraqini qaraqini qaraqini qaraqini qaraqin qaraqini qaraqini qaraqini qaraqin	terimonilarios (grey tras terminoparios estapario (gran a 1944)	Dati di classame	nto	and the second section of the second description of the second section of the second s	and the second second second	
ezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	(1)					
	· · ·			Cens.	categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffati
	132	327	57	······································	C6			war a second and a			
	No. combination of the control of th	The second secon	TOTAL		CO	O	17 mq	18 mq	82,53 €	S1 - interno 9	kannenselle juur saasan ka kirjumper takipitiis

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

## Stato della causa in corso per il rilascio

l'immobile è occupato dal sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; il Custode ha proceduto a perfezionare apposito contratto di occupazione temporanea.

#### Canoni di locazione

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 85,00

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo Proprietà		
Periodo Proprietà	And the first of the contraction of the first of the contraction of the first of the contraction of the cont	
	Atti	

ll 05/12/1994 **** Omissis ****		VENDITA					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº		
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580		
			Tra	iscrizione			
	TOTAL STATE OF THE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403		
		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		Barletta	22/12/1994	4298	and the second s		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

# ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

# ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

# • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 5208/1419

### Trascrizioni

# verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

# LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 23 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 13, piano S1

#### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, e box auto per altri lati.

# CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	20,20 mq	22,80 mg	1	22,80 mg	0.00	
t to the standard and the standard and an analysis of the standard and the			-	22,00 mq	0,00 m	
		Totale superfici	e convenzionale:	22,80 mq	y management year repeture and the second	
		Incidenz	a condominiale:		the speciment of the second section is a second	
	0,00	%				
5-	Supe	rficie convenzion:	ale complessiva:	22,80 mq		
t non-1800 a se como mon a que como con la desposa a menergamente agreca por porte con alternativo de proposado mentral productivo de la como de constitución						

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
		Dad catastan
Dal al 12/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mg
		Pandita 6.051.00
		Rendita € 951,00
And the first of the second se		Piano S1
Dal <b>12/10/1989</b> al <b>05/12/1994</b>	**** Omissis ****	
	3	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
	-	Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 951,00
		Piano S1
Dal 05/12/1994 al 11/01/2005	**** Omissis ****	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 19, Part. 6213, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mq
		Rendita € 113.373,00
		Piano S1
al 11/01/2005 al 10/02/2005	the first of	
44 / 01/2005 at 10/02/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
	aller .	Fg. 132, Part. 327, Sub. 44
		Categoria C6
		Cl.2, Cons. 448
		Superficie catastale 448 mg
		Rendita € 113.373,00
		Piano S1
1 10 /02 /2005 -1 04 /05 /05		
al 10/02/2005 al 04/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 61
		Categoria C6
	•	Cl.6, Cons. 19 mq
		Superficie catastale 22 mg
		Rendita € 92,24
		ANGINIA C 74,44

		Piano S1
Dal 04/07/2024 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 61 Categoria C6 Cl.6, Cons. 19 MQ Superficie catastale 23 mq Rendita € 92,24 Piano S1 - interno 13
A planting of the second state of the second state of the second state of the second state of the second se	The state of the s	

## DATI CATASTALI

					Cata	sto fabbric	ati (CF)	The state of the s			-
Dati identificativi					er general de en	manuser samujud signicina sur dağın ayrını ayrı safiyilisini	Dati di classame	ento	nastaan ee saan yn de ferskyn sy yn de general yn saat gestaan sy dael dae de general dae de general dae de ge	om gada dan naka silaman nakasi inda ana siyili madaga.	1
ezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffat
-	132	327	61	and the second second second	C6	6	19 mg		-		
				To the state of th	The second secon		TO HIM	23 mq	92,24 €	S1 - interno 13	and a state of the

## Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente

## STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* hanno costituito apposite servitù di passaggio, si a piedi che con automezzi, attraverso corridoi e corsie di manovra per alcuni locali boxes di proprietà esclusiva di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

In particolare, con il suddetto atto il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha concesso servitù permanente di passaggio pedonale e con automezzi, da esercitarsi a carico del corridoio di manovra di esclusiva proprietà del medesimo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, riportato nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particella 327 subalterno 62 ed a favore dei locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* riportati nel n.c.e.u. di Barletta al foglio 132, particelle 327 sub 63, 327 sub 64, 327 sub 65 e 327 sub 66.

Con il medesimo atto le parti pattuivano e si davano altresì atto:

- a)- che le due uscite di sicurezza, riportate in catasto al foglio 132 particelle 327 sub 83 e sub 84 realizzate nella parte del locale al piano cantinato di esclusiva proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono indifferentemente a servizio sia di tutti i locali boxes di proprietà esclusiva di detto sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 63 a 82 compresi), sia di tutti i locali boxes di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (foglio 132, particella 327, subalterni da 49 a 61 compresi);
- b)- che il contatore per l'energia elettrica per i predetti locali di proprietà dei sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

posizionato sulla rampa di discesa ai locali boxes, è unico ed intestato al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e che vi sono due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per i boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) ed altri due sottolettori denominati "A" e "B" (il primo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed il secondo per le corsie di manovra di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- c)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 62 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- d)- che nel corridoio di manovra distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 85 è posizionato un lavandino con rubinetto e contatore autonomo per l'acqua a servizio di tutti i locali boxes di proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- e)- che nel locale box di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, distinto in catasto al foglio 132 particella 327 sub 68 è posizionato un lavandino con rubinetto con contatore autonomo dell'acqua a servizio del locale stesso;
- f)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a mettere in comunicazione, mediante apertura di porta o saracinesca il locale riportato in catasto al foglio 132, particella 327n sub 86 (attualmente collegato tramite scala interna con altro locale sito al piano terra di proprietà del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) con la corsia di manovra riportata in catasto al foglio 132, particella 327 sub 85;
- g)- che i sigg.ri \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono entrambi reciprocamente facoltati a frazionare, laddove consentito, il locale riportato in catasto al foglio 132, particela 327 sub 86 in più locali.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

#### PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti							
al 05/12/1994	**** Omissis ****		VENDITA						
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº				
		ENRICO DI MARTINO	05/12/1994	92330	10580				
		Trascrizione							
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
	Annual control of the	Conservatoria dei RR.II. di TRANI	12/12/1994	20699	16403				
		Registrazione							
	manufacturing account	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
	TAXABATA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	Barletta.	22/12/1994	4298					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

# FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### Iscrizioni

• ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015

Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

# Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

# VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N° 24 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 31, piano S1

### DESCRIZIONE

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo.

Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre.

La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione.

Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

# COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

### CONFINI

confina con corsia comune dalla quale si accede, da altri box auto per due lati e con retrostante utilità comune

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	13,15 mq	16,00 mq	1	16,00 mq	0,00 m	ari menendakan kecasa ana menendakan dipendikan kebulai
	16,00 mq					
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16,00 mq		t the thirt are construint, as a sign of the extension according

# CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>13/12/1974</b> al <b>30/09/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 45 Categoria C6 Cl.1, Cons. 698 mq
Dal <b>30/09/1975</b> al <b>09/10/1975</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal 09/10/1975 al 10/10/1988	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq
Dal <b>10/10/1988</b> al <b>01/01/1992</b>	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Piano S1
Dal 01/01/1992 al 11/01/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 6213, Sub. 47 Categoria C6 Cl.2, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1
Dal 11/01/2005 al 15/02/2005	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 132, Part. 327, Sub. 47 Categoria C6 Cl.5, Cons. 700 mq Rendita € 1.771,45 Piano S1

Dal 15/02/2005 al 30/07/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		Fg. 132, Part. 327, Sub. 80
	and the second s	Categoria C6
	Part of the second seco	Cl.5, Cons. 14 mg
	de man	Superficie catastale 16 mg
		Rendita € 57,84
		Piano S1

#### DATI CATASTALI

					Catas	to fabbrica	ıti (CF)	and the second	ingle-plo-channes and aller general and an experience		
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
The Part of the December of the Control of the Cont	132	327	80	and the state of t	C6	5	14 mq	16 ma	57,84 €	S1	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La attuale planimetria catastale in atti non corrisponde allo stato dei luoghi; la corrispondenza catastale sarà verificata positivamente solo a valle degli interventi di remissione in pristino rispetto all'ultimo titolo abilitativo innanzi indicato.

### STATO CONSERVATIVO

Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.

# SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Con atto notarile di "Convenzione" per Notaio Nunzio di Martino del 05.03.2005 rep. 17802 è stata costituita servitù di passaggio pedonale e con automezzi da esercitarsi sul corridoio di manovra identificato con foglio 132 particella 327 subalterno 62 di Barletta e a favore dei locali boxes riportati nel NCEU del Comune di Barletta con i subb. 63-64-65 e 66 della particella 327 del foglio 132.

### STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

# Stato della causa in corso per il rilascio

l'immobile è occupato dal sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; il Custode ha proceduto a perfezionare apposito contratto di occupazione temporanea.

### Canoni di locazione

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 85,00

# PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti				
al 10/10/1988	**** Omissis ****		valent and a supplied to the supplied of the supplied to the s	ENDITA				
		Rogante	Data	Repertorio Nº	Raccolta Nº			
		ENRICO DI MARTINO	10/10/1988	81389	9004			
			Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria dei RR.II. di TRANI	19/10/1988	18970	14885			
			Regi	strazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		Barletta	24/10/1988	4018				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

# FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

# ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo derivante da atto giudiziario

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3692 - Reg. part. 318

Importo: € 110.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 86.760,71

Rogante: TRIBUNALE DI TRANI

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5586

## ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 24/02/2015 Reg. gen. 3691 - Reg. part. 317

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 36.768,78 Spese: € 5.000,00

Rogante: Tribunale di Trani

Data: 19/11/2014 N° repertorio: 5584

# ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 20/11/2015 Reg. gen. 21262 - Reg. part. 2518

Importo: € 80.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 54.069,37 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 10/09/2015 N° repertorio: 1894

# ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Trani il 01/08/2017 Reg. gen. 16749 - Reg. part. 2074

Importo: € 60.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 60.000,00 Rogante: Tribunale di Trani

Data: 05/07/2017 N° repertorio: 1331

# ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

servitù permanente di passaggio

Trascritto a Trani il 16/03/2005 Reg. gen. 6233 - Reg. part. 4545 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato comprendente l'unità immobiliare oggetto di perizia è stato edificato in virtù delle Concessioni Edilizia nn. 189-190 rilasciate dal Comune di Barletta in data 24 marzo 1973.

Con Denuncia di Inizio Attività - DIA - prot. 43945/04 del 30/07/2004, assentita dal Settore Urbanistica del Comune di Barletta in data 22/10/2004 prot. 1065/04 sono state realizzate opere consistenti essenzialmente nel cambio d'uso e frazionamento del piano cantinato sito in via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via Einaudi.

In data 17 agosto 2006 il comune di Barletta ha certificato "che il piano cantinato sito alla via Martiri del XII Settembre n. 79, angolo via L. Einaudi, suddiviso in n. 33 (trentatre) locali, destinati a Box, con relativa corsia di manovra, rampa carrabile e uscite di sicurezza, E' AGIBILE".

Si evidenzia che è necessario provvedere al rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi in quanto per l'ultima attestazione di rinnovo del 19-06-2018 era prevista scadenza al 19-06-2023.

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In seguito al sopralluogo effettuato e alla consultazione della documentazione urbanistica c/o il competente ufficio comunale di Barletta è emerso quanto segue: allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Successivamente alle opere di cambio d'uso e frazionamento del locale cantinato è stato redato un regolamento di condominio ad integrazione di quello relativo al condominio dei fabbricati siti in Barletta alla via Martiri XII Settembre n. 81-83-93. Nel regolamento integrativo sono stabiliti "Parti, cose ed impianti comuni al cantinato" ed in particolare: "sono comuni all'intero cantinato la rampa di discesa ai box con accesso dal civ. 79 di via Martiri del 12 Settembre, la corsia di manovra del piano cantinato contraddistinta in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 85, nella quale è vietato sostare e/o occupare, anche temporaneamente, i due vani di uscita di sicurezza e/o emergenza con relative scale contraddistinti in catasto dal foglio 132 p.lla 327 sub. 83 e sub. 84, l'impianto di sollevamento acque con relativa pompa, l'impianto elettrico con i relativi cancelli d'ingresso, l'impianto di videosorveglianza e l'impianto idrico-fognale".

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

#### LOTTO 1

• Bene N° 1 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 14, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 63, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 47.500,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale	
Bene N° 1 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 14, piano S1	50,00 mq	950,00 €/mq	€ 47.500,00	100,00%	€ 47.500,00	
			The second secon	Valore di stima:	€ 47,500,00	

Valore di stima: € 47.500,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	65,00	€

Valore finale di stima: € 40.310,00

#### LOTTO 2

• Bene N° 2 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 15, piano S1
Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 64, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 34.200,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 15, piano S1	36,00 mq	950,00 €/mq	€ 34.200,00	100,00%	€ 34.200,00

Valore di stima: € 34.200,00

Valore di stima: € 34.200,00

#### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	73,00	€

Valore finale di stima: € 28.997,00

#### LOTTO 3

• Bene N° 3 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 16, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 65, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 35.150,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
the control of the co	the control against the self-symmetric and the self-self-self-self-self-self-self-self-		and the second s	

	convenzionale		complessivo	vendita	e y nemerican a distribution personale participative consequence and a section of the appropriate participative consequence and the section of the section o
Bene N° 3 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , nterno 16, piano S1	37,00 mq	950,00 €/mq	€ 35.150,00	100,00%	€ 35.150,00
	*	The second secon	and a market have a representative and an extractive and of the september of the section and an extractive and the section and	Valore di stima:	€ 35.150.00

Valore di stima: € 35.150,00

#### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	53,00	€

Valore finale di stima: € 29.824,50

#### LOTTO 4

• Bene N° 4 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 17, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 66, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.350,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore

unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 17, piano S1	13,00 mq	950,00 €/mq	€ 12.350,00	100,00%	€ 12.350,00
			and the second s	Valore di stima:	€ 12,350,00

Valore di stima: € 12.350,00

#### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		
	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
(certificate di prevenzione incendi) - quota millesimale	16,00	€

Valore finale di stima: € 10.481,50

#### LOTTO 5

• Bene N° 5 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 18, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 67, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 38.950,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano –

via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , nterno 18, piano S1	41,00 mq	950,00 €/mq	€ 38.950,00	100,00%	€ 38.950,00
Popular in ing part bi dia dimbanda, ing pangalang mengalan dia mentanggan dibandah mengan bahada di binakan kelang ang pangalan			The second secon	Valore di stima:	€ 38.950,00

Valore di stima: € 38.950,00

### Deprezzamenti

	Valore	Tipo
riazione catastale docfa		
	600,00	€
duzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		
a guidiziaria	15.00	%
nnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
(certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	56.00	€

Valore finale di stima: € 32.451,50

### LOTTO 6

• Bene N° 6 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 19, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 68, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51.870,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano − via R. Scommegna − Litoranea ponente − via A. Violante − via N. Parrilli − Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n, 79 , interno 19, piano S1	54,60 mq	950,00 €/mq	€ 51.870,00	100,00%	€ 51.870,00
				Valore di stima:	€ 51.870,00

Valore di stima: € 51.870,00

#### Deprezzamenti

Valore	Tipo
15,00	%
1000,00	€
82,00	
	1000,00

Valore finale di stima: € 43.007,50

#### LOTTO 7

• Bene N° 7 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 20, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento

dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 69, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 40.850,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene № 7 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 20, piano S1	43,00 mq	950,00 €/mq	€ 40.850,00	100,00%	€ 40.850,00
			, in the second second	Valore di stima:	€ 40.850.00

Valore di stima: € 40.850,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
ariazione catastale Docfa in seguito agli interventi di remissione in pristino		1
Seek mogute agninter venu ui remissione in pristino	600,00	€
norari e costi per opere di remissione in pristino		
per opere di remissione in priscino	3000,00	€
liduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		1
der 13 % per assenza di garanzia per vizi è per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
innovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
- quota millesimale	62,00	€

Valore finale di stima: € 31.060,50

### LOTTO 8

• Bene N° 8 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 22, piano S1

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 71, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.600,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 22, piano S1	28,00 mq	950,00 €/mq	€ 26.600,00	100,00%	€ 26.600,00
1			· V.	Valore di stima:	€ 26.600,00

Valore di stima: € 26.600,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Variazione catastale Docfa in seguito agli interventi di remissione in pristino	600,00	€
Onorari e costi per opere di remissione in pristino	2500,00	€

	Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%	-
and the same of th	Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	48,00	€	one and the same of the same of
-				

Valore finale di stima: € 19.462,00

### LOTTO 9

• Bene N° 9 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 24, piano S1
Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 73, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.150,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 24, piano S1	17,00 mq	950,00 €/mq	€ 16.150,00	100,00%	€ 16.150,00
		and the state of t	military and the state of the s	Valore di stima:	€ 16.150,00

Valore di stima: € 16.150,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	712
	valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		
Por visit e per miniculatezza dena vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo neriodico conformità antincondia (contiferato di		
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	23.00	€
	25,00	-
		Į

Valore finale di stima: € 13.704,50

## **LOTTO 10**

Bene Nº 10 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 79, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 51.300,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota în vendita	Totale
Annual transfer of the section of th	territorigge de la fail diferencial est actual est en estado estado estado estado en estado estado en en estado estado en en estado estado en en estado estado en en estado en entre ent				

Bene N° 10 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano S1	54,00 mq	950,00 €/mq	€ 51.300,00	100,00%	€ 51.300,00
				Valore di stima:	€ 51.300,00

Valore di stima: € 51.300.00

### Deprezzamenti

7500,00	€
15,00	%
47,00	€

Valore finale di stima: € 36.058,00

## **LOTTO 11**

• Bene N° 11 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 32, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 81, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.185,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore

unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Garage Barletta (BT) - via Martíri del XII Settembre n. 79 , interno 32, piano S1	22,30 mq	950,00 €/mq	€ 21.185,00	100,00%	€ 21.185,00
			And the state of t	Valore di stima:	€ 21.185,00

Valore di stima: € 21.185,00

### Deprezzamenti

'ipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Eduziono dal voloro del 150/		
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
linnovo periodico conformità anticon di Cauta di		
linnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	29.00	€

Valore finale di stima: € 17.978,25

### **LOTTO 12**

• Bene N° 12 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 33, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 82, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.545,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano –

via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
31,10 mq	950,00 €/mq	€ 29,545,00	100,00%	€ 29.545,00
		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Valore di stima:	€ 29.545,00
	convenzionale	convenzionale	convenzionale complessivo	convenzionale         value complessivo         Quota in vendita           31,10 mq         950,00 €/mq         € 29.545,00         100,00%

Valore di stima: € 29.545,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendit	ra giudiziaria 15.00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesir		70
	Male 41,00	₹

Valore finale di stima: € 25.072,25

### **LOTTO 13**

Bene N° 13 - Deposito ubicato a Barletta (BT) - via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1
Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione in piano terra, avente due accessi su strada pubblica denominata via Einaudi, e da una porzione in piano interrato; i due piani sono collegati verticalmente tra di loro da una scala interna e da un montacarichi. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 11, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 219.000,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per magazzini in condizioni normali un valore di mercato minimo di 900 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 1000 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Deposito Barletta (BT) - via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1	219,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 219.000,00	100,00%	€ 219.000,00
				Valore di stima:	€ 219.000,00

Valore di stima: € 219.000,00

### Deprezzamenti

Fipologia deprezzamento	Valore	Tipo
osti per opere di remissione in pristino, onorari tecnici e pratiche amministrative		
r emissione in priscino, onotati tecnici e pratiche amministrative	25000,00	€
Riduzione del valore del 1504 por occurre di		
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15.00	%
ariazione catactale deefe		
ariazione catastale docfa a seguito della esecuzione delle opere di remissione in pristino	600.00	€
	200,00	

Valore finale di stima: € 160.550,00

### **LOTTO 14**

Bene N° 14 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 1, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato

presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 49, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.475,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 1, piano S1	20,50 mq	950,00 €/mq	€ 19.475,00	100,00%	€ 19.475,00
				Valore di stima:	€ 19,475,00

Valore di stima: € 19.475,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		1
a per vizi e per inimediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	e (many	
(certainette di prevenzione incenti) - quota millesimale	35,00	€

Valore finale di stima: € 16.518,75

## **LOTTO 15**

• Bene N° 15 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 2, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di

### **LOTTO 16**

• Bene N° 16 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 3, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 51, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.060,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 3, piano S1	14,80 mq	950,00 €/mq	€ 14.060,00	100,00%	€ 14.060,00
				Valore di stima:	€ 14.060.00

Valore di stima: € 14.060,00

### Deprezzamenti

	Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo	Spenings
	Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%	-
4				-

Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 50, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.260,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 2, piano S1	30,80 mq	950,00 €/mq	€ 29.260,00	100,00%	€ 29.260,00
and also continue any open a selection of the special sequence of the special				Valore di stima:	€ 29.260,00

Valore di stima: € 29.260,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	1.	
	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
(cottaned to prevenzione incentif) - quota miliesimale	54,00	€

Valore finale di stima: € 24.817,00

€

Valore finale di stima: € 11.924,00

## **LOTTO 17**

• Bene N° 17 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 4, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 52, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.580,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene Nº 17 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, Interno 4, piano S1	16,40 mq	950,00 €/mq	€ 15.580,00	100,00%	€ 15,580,00
			1	Valore di stima:	€ 15.580,00

Valore di stima: € 15.580,00

### Deprezzamenti

Valore	Tipo
600,00	€
	-
15,00	%
30.00	€
	600,00

Valore finale di stima: € 12.613,00

### **LOTTO 18**

• Bene N° 18 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 5, piano S1
Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 53, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.435,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Garage	17,30 mg	950,00 €/mq	61642500		
Barletta (BT) - via		sao,oo cymq	€ 16.435,00	100,00%	€ 16.435,00
Martiri del XII					1
Settembre n. 79,					
interno 5, piano S1					
		a surject			
and the state of t	di bibban ng madanan manggan i maganan sa banga paggari ana i silamban na anay na matangan bibanah pinana ya				

Valore di stima: € 16.435,00

Valore di stima: € 16.435,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 1504 por eccentification del 1504 por eccentification del valore del 1504 por eccentification del 1504 por		1
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
- quota millesimale	24,00	€
	2 1,00	,

Valore finale di stima: € 13.945,75

## **LOTTO 19**

• Bene N° 19 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 6, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 54, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.100,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale	- pro-
The second secon	to the communication of the second	Linear and the second s				1
			and the second s	In any a state discount of a party of the pa		4

	convenzionale	· ·	complessivo	vendita	
<b>Bene № 19</b> - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 6, píano S1	18,00 mq	950,00 €/mq	€ 17.100,00	100,00%	€ 17.100,00
				Valore di stima:	€ 17,100.00

Valore di stima: € 17.100,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzìa per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		
	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	-	
(*************************************	21,00	€

Valore finale di stima: € 14.514,00

## **LOTTO 20**

• Bene N° 20 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 7, piano S1

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 55, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27.455,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore

unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

ldentificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , nterno 7, piano S1	28,90 mq	950,00 €/mq	€ 27.455,00	100,00%	€ 27.455,00
ritaran (1885), iyo afawta sana danla aniyo yanda baran manan garan inginiyo bobil abaran ababiliyo 17 sanan da man				Valore di stima:	€ 27.455,00

Valore di stima: € 27.455,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	Valore	Tipo
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	15,00	%
P-7 classic meeting - quota niniesimale	34,00	€

Valore finale di stima: € 23.302,75

### **LOTTO 21**

Bene N° 21 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 8, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 56, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27.455,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano –

via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 8, piano S1	28,90 mq	950,00 €/mg	€ 27.455,00	100,00%	€ 27.455,00
the consequence of the consequen				Valore di stima:	€ 27.455,00

Valore di stima: € 27.455,00

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria		
	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	at the same of the	1
ar prevenzione incentir) - quota millesimale	35,00	€

Valore finale di stima: € 23.301,75

### LOTTO 22

• Bene N° 22 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 9, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 57, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.955,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , nterno 9, piano S1	18,90 mq 950,0	950,00 €/mq	€ 17.955,00	100,00%	€ 17.955,00
Poden william to the state of t			- The second of	Valore di stima:	€ 17.955,00

Valore di stima: € 17.955,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento		
	Valore	Tipo
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	1	
per vizir e per minieuratezza dena vendita giudiziaria	15,00	%
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
(certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	23,00	€

Valore finale di stima: € 15.238,75

#### LOTTO 23

• Bene N° 23 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 13, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto

elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 61, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.660,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
ene N° 23 - Garage orletta (BT) - via artiri del XII ttembre n. 79 , terno 13, piano S1	22,80 mq	950,00 €/mq	€ 21.660,00	100,00%	€ 21.660,00
Type with the second department of the last of the las				Valore di stima:	€ 21.660,00

Valore di stima: € 21.660,00

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento			
Diduction July	Valore	Tipo	-
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria	15,00	%	-
Rinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	The state of the s		
quote innicamate	31,00	€	

Valore finale di stima: € 18.380,00

### LOTTO 24

• Bene N° 24 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 31, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973,

successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 80, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.200,00

Per la determinazione del piu' probabile valore di mercato dell'immobile in esame, si è fatto ricorso al metodo di stima sintetica comparativa parametrica (semplificata). I prezzi relativi a compravendite di edifici similari sono stati ricavati da atti di compravendita recenti e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate. In particolare l'OMI fornisce, per il semestre 2 dell'anno 2023 nel Comune di Barletta nella zona "D2 Periferica/tra via G. Boggiano – via R. Scommegna – Litoranea ponente – via A. Violante – via N. Parrilli – Ferrovia FS dir. Nord", per box in condizioni normali un valore di mercato minimo di 850 €/mq di superficie lorda e massimo di 1100 €/mq di superficie lorda. Sulla base delle indagini eseguite, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e di quanto disposto dal provvedimento del Direttore della Agenzia delle Entrate del 27/07/2007 e successivi aggiornamenti, si puo' attribuire all'immobile in esame un valore unitario di stima, valido nell'ipotesi di piena proprietà, pari a 950 €/mq di superficie lorda.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Garage Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 31, piano S1	16,00 mq	950,00 €/mq	€ 15.200,00	100,00%	€ 15.200,00
n english panakangunakangunakangunakangungungungungungungungungungungungungun				Valore di stima:	€ 15.200,00

Valore di stima: € 15.200,00

### Deprezzamenti

rosti per opere di remissione in pristino, onorari tecnici e pratiche amministrative (quota parte per 1/2)  Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria  15,00  Linnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale  47,00	T	Tip
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria 15,00 Linnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	1 *	rih
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria 15,00 Linnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	l	
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per immediatezza della vendita giudiziaria 15,00 Linnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	-	
innovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	1	€
tinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale	1	
tinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale		
tinnovo periodico conformità antincendio (certificato di prevenzione incendi) - quota millesimale 47,00	1 '	%
47,00	į	
47,00		-
		€
		_

Valore finale di stima: € 5.373,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Corato, li 28/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Garbetta Marco

## **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati xxxxxx
- ✓ N° 1 Altri allegati aaaaa

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

Bene Nº 1 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 14, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. conservazione può essere Identificato considerato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327. Sub. L'immobile 63. Categoria viene posto in vendita per il Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della diritto Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 40.310,00

## LOTTO 2

Bene  $N^{\circ}$  2 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 15, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Fabbricati Fg. 132. Part. 327, Sub. L'immobile 64, Categoria C6 viene posto in vendita per il diritto Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 28.997,00

### LOTTO 3

Bene  $N^{\circ}$  3 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 16, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 65, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per iI diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 29.824,50

### LOTTO 4

Bene N° 4 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 17, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 66, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 10.481,50

### LOTTO 5

Bene N° 5 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 18, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 67, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 32.451,50

### LOTTO 6

Bene N° 6 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 19, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato Identificato normale. al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 68, Categoria L'immobile C6 viene posto in vendita per il diritto Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Proprietà Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 43.007,50

## LOTTO 7

Bene N° 7 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 20, piano S1
 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di

Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato catasto Fabbricati -Fg. 132. Part. 327, Sub. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 31.060,50

### LOTTO 8

Bene Nº 8 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 22, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 71, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 19.462,00

#### LOTTO 9

• Bene N° 9 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 24, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973,

successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. completamente Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 73, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 13.704,50

### **LOTTO 10**

Bene Nº 10 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 79, Categoria **C6** L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà di (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 36.058,00

## **LOTTO 11**

• Bene N° 11 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 32, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via

Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327. Sub. 81. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 17,978,25

### **LOTTO 12**

Bene N° 12 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 33, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 82, Categoria **C6** L'immobile viene posto vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 25.072,25

### **LOTTO 13**

• Bene N° 13 - Deposito ubicato a Barletta (BT) - via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1

Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato

presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione in piano terra, avente due accessi su strada pubblica denominata via Einaudi, e da una porzione in piano interrato; i due piani sono collegati verticalmente tra di loro da una scala interna e da un montacarichi. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, 327, Sub. Categoria L'immobile viene posto in vendita per diritto Proprietà Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della (1/1)Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 160.550,00

## LOTTO 14

Bene N° 14 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 1, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 49. Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 16.518,75

## **LOTTO 15**

• Bene N° 15 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 2, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte

rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 50. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 24.817,00

### LOTTO 16

Bene Nº 16 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 3, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale, Identificato catasto al Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 51. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 11.924,00

### LOTTO 17

• Bene N° 17 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 4, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327. Sub. 52. Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 12.613,00

## **LOTTO 18**

Bene N° 18 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 5, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta pavimentato. Lo stato di conservazione può essere completamente considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132. Part. 327, Sub. 53, L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 13.945,75

### **LOTTO 19**

Bene N° 19 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 6, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 54, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della

Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 14.514,00

### **LOTTO 20**

Bene  $N^{\circ}$  20 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 7, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 55, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Proprietà Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 23.302,75

### **LOTTO 21**

Bene  $N^{\circ}$  21 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 8, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 56, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Proprietà Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 23.301,75

### **LOTTO 22**

Bene Nº 22 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 9, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. 57, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 15.238,75

#### **LOTTO 23**

Bene N° 23 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 13, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte ad elle e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132, Part. 327, Sub. Categoria 61, C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 18.380,00

Bene Nº 24 - Garage ubicato a Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 31, piano S1 Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a.. I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo Identificato al catasto Fabbricati Fg. 132. 327, Part. Sub. 80. Categoria C6 L'immobile viene posto iñ vendita per il diritto Proprietà di (1/1)Destinazione urbanistica: In virtù del vigente PRG del Comune di Barletta, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Puglia n. 564 del 17/04/2003 e pubblicata sul BURP n. 60 del 10/06/2003, l'edificio comprendente l'unità immobiliare in oggetto ricade in zona omogenea tipizzata "B1 - zona edificata a nord della ferrovia" ed in particolare nella "sottozona B1.4".

Prezzo base d'asta: € 5.373.00

## SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 134/2023 DEL R.G.E.

# LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 40.310,00

Diritto reale:  Proprietà  Garage Identificato al catasto Fabbric Sub. 63, Categoria C6	XII Settembre n. 79 , interno 14, piano	
Tipologia immobile:  Garage Identificato al catasto Fabbric Sub. 63, Categoria C6	, Ti, plano	oning non-grane hand state in the plant is a surprise of the s
Identificato al catasto Fabbric Sub. 63, Categoria C6	Quota	1/1
Stato conservativo: Il box è in normale stato di con	ati - Fg. 132, Part. 327,	ie 50,00 mq
	servazione compatibilmente con la de	estinazione d'uso dell'immobile.
Barletta, zona compresa tra la accede tramite corsie di mano del XII Settembre. La costruz risultano essere state esegu interrato in diversi box auto portanti in c.a I prospetti risu interrato è adibito a box auto, metallica. Internamente l'unità	ferrovia FS, via Antonio Violante e via ferrovia FS, via Antonio Violante e vi vivra e rampa di discesa posta in corri ione del fabbricato risulta essere statite opere cosnsistenti essenzialmen mediante realizzazione di pareti divi ltano essere in normali condizioni di opresenta in pianta una forma irregola immobiliare è provvista di impianto il calpestio risulta completamente per la	edificio posto nll'abitato di Barletta ad e nella zona nord-ovest dell'abitato di a Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si spondenza del civico 79 di via Martiri to iniziata nel 1973, successivamente te nel frazionamento dell'originario sorie. Il fabbricato presenta strutture conservazione. Il locale posto al piano re e vi si accede mediante saracinesca elettrico, ha le superficie verticali e di vimentato. Lo stato di conservazione
Vendita soggetta a IVA: NO		
Continuità trascrizioni SI ex art. 2650 c.c.:	The second secon	
Stato di occupazione: Libero		

# LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 28.997,00

	Bene N° 2 - Garage	en de constitution que de la constitución de la constitución de la constitución de la constitución de la const	and the second control of the second		
Ubicazione: Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 15, piano S1					
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 64, Categoria C6	Superficie	36,00 mq		
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	nte con la destir	nazione d'uso dell'immobile.		
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione d portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una	te parte di edifi e ricadente ne Violante e via Lu osta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisori	icio posto nll'abitato di Barletta ac illa zona nord-ovest dell'abitato d uigi Dicuonzo. Al locale interrato s ndenza del civico 79 di via Martir niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario e. Il fabbricato presenta strutture		

	mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

## LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 29.824,50

	Bene N° 3 - Garage	And the second s	and any of the factor in the state of the st
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inter	no 16, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 65, Categoria C6	Superficie	37,00 mq
Stato conservativo:	ll box è in normale stato di conservazione compatibilme	nte con la destir	lazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto faceni angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Vaccede tramite corsie di manovra e rampa di discesa po del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una for saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio conservazione può essere considerato normale.	e ricadente ne Violante e via Losta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisor pindizioni di contra essenzialen e provvista di prov	illa zona nord-ovest dell'abitato di nigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano nnte ad elle e vi si accede mediante impianto elettrica ha la sur artiri.
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	in the second	
Stato di occupazione:			

## LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.481,50

	Bene N° 4 - Garage		
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, inte	rno 17, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 66, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destin	nazione d'uso dell'immobile.

Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisitenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte trapezoidale e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

# LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 32.451,50

	Bene N° 5 - Garage	The continues of the co	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inter	no 18, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 67, Categoria C6	Superficie	41,00 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	nte con la destir	lazione d'uso dell'immobile.
	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia ES, via Antonio		
	Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa pi del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale.	violante e via Li osta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisori ondizioni di cons a forma essenzi	nigi Dicuonzo. Al locale interrato sindenza del civico 79 di via Martin niziata nel 1973, successivament nel frazionamento dell'originari e. Il fabbricato presenta struttur servazione. Il locale posto al piano alemnte irregolare e vi si accede
/endita soggetta a IVA:	accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione d portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate mentre il	violante e via Li osta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisori ondizioni di cons a forma essenzi	nigi Dicuonzo. Al locale interrato sindenza del civico 79 di via Martin niziata nel 1973, successivament nel frazionamento dell'originari e. Il fabbricato presenta struttur servazione. Il locale posto al piano alemnte irregolare e vi si accede
/endita soggetta a IVA: Continuità trascrizioni x art. 2650 c.c.:	accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione d portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale.	violante e via Li osta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisori ondizioni di cons a forma essenzi	nigi Dicuonzo. Al locale interrato : ndenza del civico 79 di via Martin niziata nel 1973, successivament nel frazionamento dell'originari e. Il fabbricato presenta struttur servazione. Il locale posto al piano alemnte irregolare e vi si accedo

# LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 43.007,50

And the state of t	Sandyahan A. Alay area and a grandalah a sandalah a sandalah a				
	Manuscriptors and the state of	Bene Nº 6 - Garage		The state of the s	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri	del XII Settembre n. 79 , inte	rno 19, piano S	1	
Diritto reale:	Proprietà		Quota	1/1	
. На водина на объект и объект на на водина на прина на на прина на прина на н					

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 68, Categoria C6	Superficie	54,60 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	nte con la destir	lazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una foi saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio conservazione può essere considerato normale.	i e ricadente ne Violante e via Lu osta in corrispo ca essere stato i essenzialmente li pareti divisori pondizioni di consuma essenzialem	ella zona nord-ovest dell'abitato di uigi Dicuonzo. Al locale interrato si indenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano inte ad elle e vi si accede mediante impiante alettrica he la reconstrucción.
Vendita soggetta a IVA:	NO		- was prifice make untaken and a manufacture of the commence of the price of the commence of t
Confinuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	OUT distillation in mathematic manipular of age disposition in decision from a presenting to account	
Stato di occupazione:	Libero		

# LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.060,50

	Bene N° 7 - Garage	ere year of the second	Andrews described on the first of the first
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, inter	rno 20, piano S1	ma apara ustan aparakantah kelapan perbana menandan penjarkipah campirisan anyaran menandan menendan penjarah m
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 69, Categoria C6	Superficie	43,00 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	lazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale.	i e ricadente ne Violante e via Li osta in corrispo ca essere stato i essenzialmente li pareti divisori ondizioni di con forma essenzial mmobiliare è pro-	illa zona nord-ovest dell'abitato di nigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano emnte trapezoidale e vi si accede possivica di impiano en la consulta di cons
Vendita soggetta a IVA:	ŅO.	and the second s	and the second district of the second
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	1		

# LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 19.462,00

*	Bene N° 8 - Garage	gangligen – e eksame in nyumbangkanik wali nyikunanany nyiko e mminimumanaki nyikiy	na terretaria de la companya del la companya de la
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inter	rno 22, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 71, Categoria C6	Superficie	28,00 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale.	i e ricadente ne Violante e via Luosta in corrispo ta essere stato i essenzialmente di pareti divisori ondizioni di conforma essenzial mmobiliare è prolocation risultationa essenzial conforma essenzial mobiliare e prolocation risultational processione risultatione de prolocatione de pr	ella zona nord-ovest dell'abitato di uigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano lemnte trapezoidale e vi si accede ovvista di impiante plattrica ha la
Vendita soggetta a IVA:	NO	and the state of the	mere realization and realization for the state of the sta
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	of commenced according to the commenced according to the commenced according to the commenced according to the	
ex arti 2000 C.C.:			

## LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.704,50

	Bene N° 9 - Garage	economic de la monocolomique de la proposition de la proposition de la proposition de la proposition de la prop	and the second s
Ubicazione:	bicazione: Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 24, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 73, Categoria C6	Superficie	17,00 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale.	i e ricadente ne Violante e via Lu osta in corrispo a essere stato i essenzialmente li pareti divisori pondizioni di cons forma essenzialmente è presenzialmente e presenzialm	Ila zona nord-ovest dell'abitato di nigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario e. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano lemnte rettangolare e vi si accede povijeta di impianto elettrica, he le povijeta di impianto elettrica he le provinta di impianto elettrica per le provinta di provinta del provinta di impianto elettrica per le provinta di provinta del provinta di provinta del provinta di provinta elettrica per le provinta di provinta del provinta di provinta elettrica per le provinta di provinta del provinta di provinta elettrica per le provinta elettrica per le provin
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

## LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 36.058,00

	Bene Nº 10 - Garage		
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 30, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 79, Categoria C6	Superficie	54,00 mq
Stato conservativo:	ll box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale. Sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare i essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali loca di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappres	i e ricadente ne Violante e via Luosta in corrispo a essere stato i essenzialmente li pareti divisori ondizioni di consa forma essenzi mobiliare è pro calpestio risult Si evidenza che a n quanto non problessa processa p	Ila zona nord-ovest dell'abitato di uigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano alemnte irregolare e vi si accede ovvista di impianto elettrico, ha le a completamente pavimentato. Lo allo stato attuale i box distinti con i eseente la muratura divisoria tra di
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.;	SI	er mannen er film å legte er er film år er	
Stato di occupazione:	1		

### LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.978,25

	Bene N° 11 - Garage	and the property of the second se	and the state of t
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inte	rno 32, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 81, Categoria C6	Superficie	22,30 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri		

	del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

# LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.072,25

	Bene N° 12 - Garage	and the state of t	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, inter	no 33, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 82, Categoria C6	Superficie	31,10 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione d portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una for saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio conservazione può essere considerato normale.	Violante e via Li osta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisori ondizioni di cons ma essenzialem	Ila zona nord-ovest dell'abitato o nigi Dicuonzo. Al locale interrato i ndenza del civico 79 di via Marti niziata nel 1973, successivament nel frazionamento dell'originari e. Il fabbricato presenta struttur servazione. Il locale posto al pian inte ad elle e vi si accede mediant
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		
ex art. 2650 c.c.:			

# LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 160.550,00

	Bene N° 13 - Deposito	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Luigi Einaudi n. 3, piano T-S1		rincipal de mais de la companya del la companya de la companya de la companya del la companya de
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327,	Superficie	219,00 mq

	Sub. 11, Categoria C2
Stato conservativo:	L'unità immobiliare è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisitenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione in piano terra, avente due accessi su strada pubblica denominata via Einaudi, e da una porzione in piano interrato; i due piani sono collegati verticalmente tra di loro da una scala interna e da un montacarichi. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo

# LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.518,75

	Bene N° 14 - Garage	and the second s	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inter	no 1, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 49, Categoria C6	Superficie	20,50 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	azione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facen angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnsistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il stato di conservazione può essere considerato normale.	i e ricadente ne Violante e via Losta in corrispo a essere stato i essenzialmente li pareti divisor pondizioni di conforma essenzia nuoliliare è ne probbiliare	lla zona nord-ovest dell'abitato di uigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano lemnte trapezoidale e vi si accede povista di impianto elettrico, he le
Vendita soggetta a IVA:	NO	ende nason saturatum, n. n. mai nei ferge en ppet e lande sur destina (nei en masse e m	MANUAL SPICE OF THE COLOR OF THE SPICE OF TH
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	and distribution could be also assume that the second control of t	

### LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.817,00

The state of the s	Bene N° 15 - Garage		
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inter	no 2, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 50, Categoria C6	Superficie	30,80 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

# LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 11.924,00

	Bene N° 16 - Garage		and the second s
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 3, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 51, Categoria C6	Superficie	14,80 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	l nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		1000/ун тамай унивайн н от проветили - туу баст н этог 100 ft тим шайын санануун эрдөгүйгүү айтын төгөөдөөгөө 100 сан 100 бүү боргоодогуул
Continuità trascrizioni	SI		

Stato di occupazione:	Libero
er og delendende av prekorpyde ykreseren greg ern stansming yn jeld fyrir desteld yn mener er og de dyddiddiddion er y disse	

# LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.613,00

	Bene N° 17 - Garage		
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, inter	no 4, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 52, Categoria C6	Superficie	16,40 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	azione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato s'accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martir del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnisistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO	en trajena es astudión duela en escribiros talentes de la calida y a filher casen pelan hayans	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

# LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.945,75

	Bene N° 18 - Garage	and the second s	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inte	rno 5, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 53, Categoria C6	Superficie	17,30 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facer angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaud Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa p del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risult risultano essere state eseguite opere cosnisistenti e interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali ci interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità in	o e ricadente ne Violante e via Li osta in corrispo ca essere stato i essenzialmente li pareti divisori prodizioni di cons forma essenzial	ella zona nord-ovest dell'abitato d uigi Dicuonzo. Al locale interrato s indenza del civico 79 di via Martir iniziata nel 1973, successivamento nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano

	superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. stato di conservazione può essere considerato normale.
endita soggetta a IVA:	NO
ontinuità trascrizioni x art. 2650 c.c.:	SI .
ato di occupazione:	Libero

## LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.514,00

	Bene N° 19 - Garage	American garagen and an angular property and a person angular angular angular angular angular angular angular	
Ubicazione: Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, interno 6, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 54, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Stato conservativo:	ll box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Marti del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamen risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originari interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta struttur portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al pian interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accedi mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha l superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. L stato di conservazione può essere considerato normale.		
Vendita soggetta a IVA:			
	NO	eren erenti in manusi in may salayahkeen a menin oo a qog saraannaa.	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO SI		

# LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 23.302,75

	Bene N° 20 - Garage		
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , inte	rno 7, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 55, Categoria C6	Superficie	28,90 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	azione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facer angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaud	nte parte di edifi i e ricadente ne	icio posto nll'abitato di Barletta a

Stato di occupazione:	Libero
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Vendita soggetta a IVA:	NO
	Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale.

## LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 23.301,75

	Bene N° 21 - Garage	Angere de propiesse de la company de la comp	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79, inter	no 8, piano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 56, Categoria C6	Superficie	28,90 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	ente con la destir	l nazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Mar del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivame risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'origina interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutti portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al pia interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si acce mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato, stato di conservazione può essere considerato normale.		Ila zona nord-ovest dell'abitato di uigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano lemnte rettangolare e vi si accede novvista di impianto elettrico, ha le
Vendita soggetta a IVA:	NO	re de vers en	
Continuità trascrizioni	SI	ale — proposite de la la company en la company de la company en la company de la compa	аменунган түүлүү жайын танар танарын түртүү үчүн кайтар үчү төрүүчүн айын түрүү төрүү түрүү жайын байын айын айын түүүү түү түүүү жайын байын айын айын айын айын айын айын айын
ex art. 2650 c.c.:			

### LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.238,75

	Ben	e N° 22 - Garage	entrary of the continuous	
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del X	II Settembre n. 79 , interno 9, pi	ano S1	
Diritto reale:	Proprietà	Quo	ta	1/1
		*		

Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 57, Categoria C6  Superficie 18,90 mq
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta a angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato a accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martira del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivament risultano essere state eseguite opere consistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originari interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta struttur portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piani interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte rettangolare e vi si acced mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha la superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. La stato di conservazione può essere considerato normale.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

# LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 18.380,00

	Bene N° 23 - Garage			
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 13, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 61, Categoria C6	Superficie	22,80 mq	
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilmente con la destinazione d'uso dell'immobile.			
Descrizione:	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facent angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio V accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa po del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta risultano essere state eseguite opere cosnisistenti ei interrato in diversi box auto mediante realizzazione di portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali co interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una for saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio conservazione può essere considerato normale.	e ricadente ne Violante e via Li osta in corrispo a essere stato i ssenzialmente i pareti divisori di consuma essenzialem di annovieta di proprieta	ella zona nord-ovest dell'abitato di uigi Dicuonzo. Al locale interrato si ndenza del civico 79 di via Martiri niziata nel 1973, successivamente nel frazionamento dell'originario ie. Il fabbricato presenta strutture servazione. Il locale posto al piano inte ad elle e vi si accede mediante	
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero		1	

## LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.373,00

	Bene N° 24 - Garage	remonte vindermongo condiciono republica es removembro distribuir si sino.		
Ubicazione:	Barletta (BT) - via Martiri del XII Settembre n. 79 , interno 31, piano S1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 132, Part. 327, Sub. 80, Categoria C6	Superficie	16,00 mq	
Stato conservativo:	Il box è in normale stato di conservazione compatibilme	nte con la destir	nazione d'uso dell'immobile.	
Descrizione;	Trattasi di un locale interrato adibito a box auto facente parte di edificio posto nll'abitato di Barletta ad angolo tra via Martiri del XII Settembre e via Einaudi e ricadente nella zona nord-ovest dell'abitato di Barletta, zona compresa tra la ferrovia FS, via Antonio Violante e via Luigi Dicuonzo. Al locale interrato si accede tramite corsie di manovra e rampa di discesa posta in corrispondenza del civico 79 di via Martiri del XII Settembre. La costruzione del fabbricato risulta essere stato iniziata nel 1973, successivamente risultano essere state eseguite opere cosnsistenti essenzialmente nel frazionamento dell'originario interrato in diversi box auto mediante realizzazione di pareti divisorie. Il fabbricato presenta strutture portanti in c.a I prospetti risultano essere in normali condizioni di conservazione. Il locale posto al piano interrato è adibito a box auto, presenta in pianta una forma essenzialemnte irregolare e vi si accede mediante saracinesca metallica. Internamente l'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, ha le superficie verticali e di copertura intonacate, mentre il calpestio risulta completamente pavimentato. Lo stato di conservazione può essere considerato normale. Si evidenza che allo stato attuale i box distinti con i sub. 79 e 80 costituiscono una unica unità immobiliare in quanto non presente la muratura divisoria tra di essi e che pertanto, al fine di mantenere distinti tali locali, sarà necessaria la realizzazione di opere al fine di rendere lo stato dei luoghi conforme a quanto rappresentato nell'ultimo titolo abilitativo edilizio.			
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile	eri proprios ti sissa ad adapar algoritati (sp. 1886-1880) sissa saaraan aa ayayayay dada saa ga saa ga saa sa		

# FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

# BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 14, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019

Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023

Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 15, PIANO S1

### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019

Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023

Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 16, PIANO S1

#### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019

Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385.88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE Nº 4 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 17, PIANO S1

### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 18, PIANO S1

### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019

Reg. gen, 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

Nº repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023

Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 19, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 20, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261 Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 8 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 22, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 9 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 24, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261 Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

BENE N°  ${f 10}$  - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 30, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 11 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 32, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 33, PIANO S1

#### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 522.385.88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

Nº repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE Nº 13 - DEPOSITO UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA LUIGI EINAUDI N. 3, PIANO T-S1

### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261

Importo: € 1.044.771,76

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### Trascrizioni

#### · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 1, PIANO S1

### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019

Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

#### · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 15 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 2, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 3, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588 Importo: € 1.006.884,62

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 17 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 4, PIANO S1

#### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 5, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588 Importo: € 1.006.884,62

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

Nº repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 19 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 6, PIANO S1

### ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019
Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588
Importo: € 1.006.884,62
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 6208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 7, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

#### · verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 21 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 8, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

Nº repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 22 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79 , INTERNO 9, PIANO S1

#### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442,31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

Nº repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 23 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 13, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 23/09/2019 Reg. gen. 20159 - Reg. part. 2588

Quota: 1/1

Importo: € 1.006.884,62 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Capitale: € 503.442.31

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 19/09/2019

N° repertorio: 5208/1419

#### Trascrizioni

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

# BENE N° 24 - GARAGE UBICATO A BARLETTA (BT) - VIA MARTIRI DEL XII SETTEMBRE N. 79, INTERNO 31, PIANO S1

### • ipoteca conc. amministrativa / riscossione derivante da Ruolo

Iscritto a Trani il 19/11/2019 Reg. gen. 24594 - Reg. part. 3261 Importo: € 1.044.771,76 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Capitale: € 522.385,88

Rogante: Agenzia delle Entrate - Riscossione

Data: 18/11/2019

N° repertorio: 6530/1419

#### verbale di pignoramento immobili

Trascritto a TRANI il 04/07/2023 Reg. gen. 14885 - Reg. part. 11972

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Comune di Barletta

Via Luigi Einaudi

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 132 Particella: 327

Subalterno: 11

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

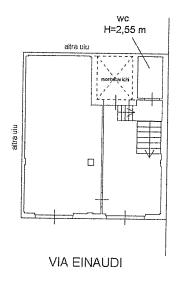
Prov. Bari

N. 7464

Scheda n. 1 Scala 1: 200

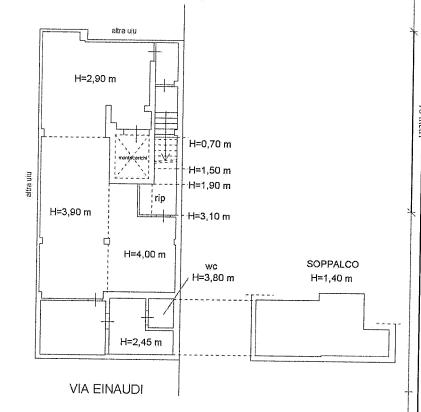
Planimetria

#### PIANO TERRA H= 3,50 m



#### PIANO INTERRATO

Dichiarazione protocollo n. BA0247923 del 10/06/2024



Itima planimetria in atti

Data: 31/07/2024 - n. T40826 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2024 - Comune di BARLETTA(A669) - < Foglio 132 - Particella 327 - Subaltemo 11 > VIA LUIGI EINAUDI n. 3 Piano T-S1

Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 49

Foglio: 132 Particella: 327

Comune di Barletta

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

#### PIANO INTERRATO (INT. 1)



N 🔵

Ultima planimetria in atti

para: 31/07/2024 - n. T45951 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 50

Foglio: 132 Particella: 327

Comune di Barletta

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

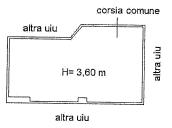
N. 7464

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO (INT. 2)



Ultima planimetria in atti

Data: 31/07/2024 - n. T45953 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bari

Planimetria

Scheda n. 1

Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 51

Foglio: 132
Particella: 327

Comune di Barletta

Compilata da: Garbetta Marco

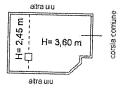
Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

PIANO INTERRATO (INT. 3)



N

Ultima planimetria in atti

Dala: 31/07/2024 - n. T45955 - Richiedente: GRBMRC75E05L736O

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bari

Planimetria

Scheda n. 1

Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175 del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Compilata da: Garbetta Marco

Foglio: 132 Particella: 327

Comune di Barletta

Iscritto all'albo;

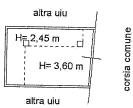
Ingegneri

Subalterno: 52

Prov. Bari

N. 7464

PIANO INTERRATO (INT. 4)



N 🔘

Ultima planimetria in atti

фара: 31/07/2024 - n. Т45956 - Richiedente: GRBMRC75E05L736О

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175 del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 132 Particella: 327

Subalterno: 53

Garbetta Marco

Compilata da:

Iscritto all'albo:

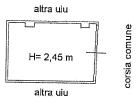
Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

> PIANO INTERRATO (INT, 5)



Ultima planimetria in atti

paja: 31/07/2024 - n. T45957 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 132
Particella: 327

Subalterno: 54

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo:

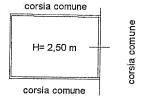
Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

> PIANO INTERRATO (INT. 6)



N 🔘

Itima planimetria in atti

Ipala: 31/07/2024 - n. T45958 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Comune di Barletta Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 55

Foglio: 132
Particella: 327

Compilata da: Garbetta Marco

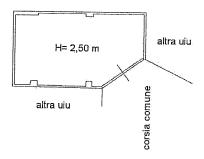
Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

# PIANO INTERRATO (INT.7)



V D

Ultima planimetria in atti

Dala: 31/07/2024 - n. T47807 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 56

Foglio: 132 Particella: 327

Compilata da: Garbetta Marco

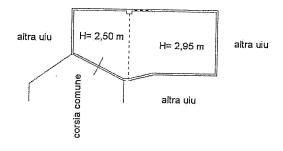
Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

#### PIANO INTERRATO (INT. 8)



Ultima planimetria in atti

Паја: 31/07/2024 - n. Т47808 - Richiedente: GRBMRC75E05L736O

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di

Bari

Planimetria

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n. BA0266175del 04/07/2024

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 132 Particella: 327 Subalterno: 57

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

PIANO INTERRATO

(INT. 9)

altra uiu corsia comune H= 2,95 m altra uiu

Ultima planimetria in atti

Data: 31/07/2024 - n. T47809 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Dichiarazione protocollo BA0414698 deh[/][/2005]
Planimetria di u.i.u.in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

oiv. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 61

Foglio: 132 Particella: 327 Compilata da: Balice Giuseppina

Isoritto all'albo: Architetti

Prov. Foggia

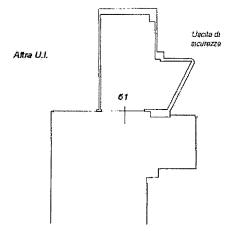
N. 851

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO CANTINATO

 $h = m \ 2.75$ 







Ultima planimetria in atti

Dala: 13/11/2023 - n. T206270 - Richiedente: LDCLSN82P16C983W

Comune di Barletta Via Martiri Dodici Settembre

Dichiarazione protocollo n. BA0266176del 04/07/2024

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Particella: 327

Subalterno: 63

Foglio: 132

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

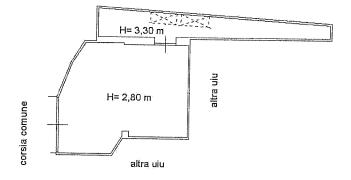
Prov. Bari

N. 7464

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

#### PIANO INTERRATO (INT. 14)



N 🔘

Ultima planimetria in atti

Dala: 31/07/2024 - n. T40828 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Dichiarazione protocollo 414751 1145W2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

oiv. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 132
Particella: 327
Subalterno: 64

Compilata da: Balice Giuseppina

Isoritto all'albo: Architetti

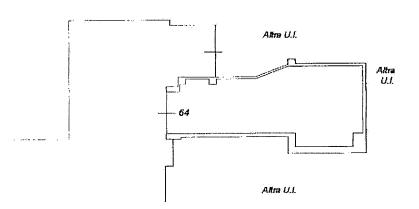
Architetti
Prov. Foggia

N. 851

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO CANTINATO

h = m 2.75





CHUSEPPINA BALICE

WHY

GIUSEPPINA BALICE

HARCHITETTO

ARCHITETTO

Serione An a 851

Serione A na 851

Serione A na 851

Ultima planimetria in atti

Dala: 13/11/2023 - n. T205793 - Richiedente: LDCLSN82P16C983W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2023 - Comune di BARLETTA(A669) - < Foglio 132 - Particella 327 - Subalterno 64 > VIA MARTIRI DODICI.SETTEMBRE n. 79 Piano S1

Scala 1:200

Scheda n. 1

Diohiarazione protocollo #14754 11/41/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

div. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 65

Foglio: 132 Particella: 327 Compilata da: Balice Giuseppina

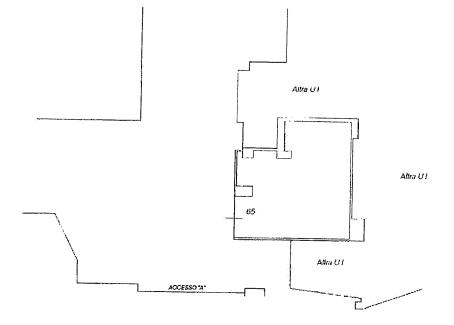
Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Foggia

N. 851

PIANTA PIANO CANTINATO

h = m 2.75







Ultima planimetria in atti

Dala: 13/11/2023 - n. T205933 - Richiedente: LDCL\$N82P16C983W

To ald schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2023 - Comune di BARLETTA(A669) - < Foglio 132 - Particella 327 - Subalterno 65 > VIA MARTIRI DODICI SETTEMBRE n. 79 Piano S1

11/2/2/2005 Dichiarazione protocollo 414761 Planimetria di u.i.u. in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

oiv. 79

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 132 Particella: 327

Subalterno: 66

Compilata da: Balice Giuseppina

Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Foggia

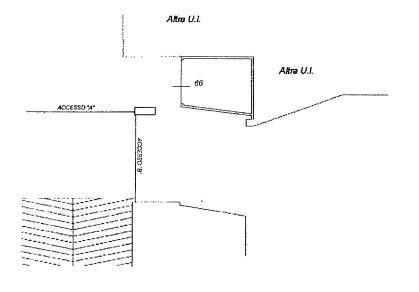
851 N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

#### PIANTA PIANO CANTINATO

 $h = m \ 2.75$ 







Ultina planimetria in atti

Dala: 13/11/2023 - n. T205934 - Richiedente: LDCLSN82P16C983W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

unem 01 catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2023 - Comune di BARLETTA(A669) - < Foglio 132 - Particella 327 - Subalterno 66 >

Dichiarazione protocollo 414763 11**/1**1/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 67

Foglio: 132 Particella: 327

Compilata da: Balice Giuseppina

Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Foggia

851 N.

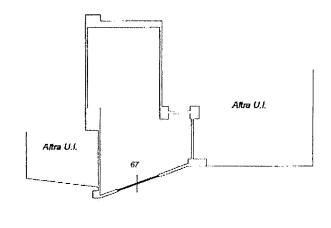
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO CANTINATO

 $h = m \cdot 2.75$ 

Altra U.I.





Ultinia planimetria in atti

Data: 13/11/2023 - n. T205935 - Richiedente: LDCLSN82P16C983W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2023 - Comune di BARLETTA(A669) - < Foglio 132 - Particella 327 - Subalterno 67 >

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bari

Planimetria

Scheda n. 1

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 68

Garbetta Marco Foglio: 132

Iscritto all'albo: Ingegneri Particella: 327

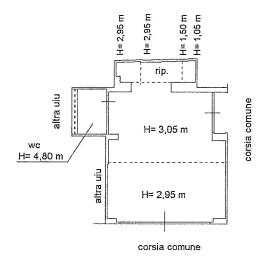
Dichiarazione protocollo n. BA0251610del 14/06/2024

Prov. Bari

Compilata da:

N. 7464

#### PIANO INTERRATO (INT. 19)



Ultima planimetria in atti

Dala: 31/07/2024 - n. T40829 - Richiedente: GRBMRC75E05L736O

Planimetria

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n. BA0289481del 30/07/2024

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

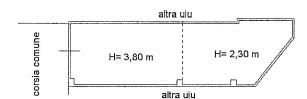
Foglio: 132 Particella: 327 Subalterno: 69

Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari N. 7464

#### PIANO INTERRATO (INT. 20)



#### PIANO SOPPALCO





Ultima planimetria in atti

Dala: 05/08/2024 - n. T5080 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0289481del 30/07/2024

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 71

Foglio: 132 Particella: 327 Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

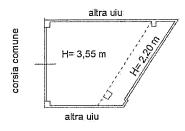
N. 7464

Planimetria

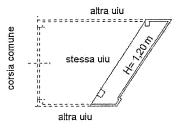
Scheda n. 1

#### PIANO INTERRATO

(INT. 22)



#### PIANO SOPPALCO





Ultima planimetria in atti

1 aja: 05/08/2024 - n. T5081 - Richiedente: GRBMRC75E05L736O

#### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bari

Planimetria

Scheda n. 1

Dichiarazione protocollo n. BA0266176del 04/07/2024

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 132 Particella: 327 Subalterno: 73

Compilata da: Garbetta Marco

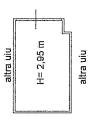
Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Bari

N. 7464

PIANO INTERRATO (INT. 24)

corsia comune



Ultima planimetria in atti

Daja: 31/07/2024 - n. T40830 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360

Dichiarazione protocollo 414825 11947/2005 Planimetria di u.i.u. in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

oiv. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 79

Foglio: 132 Particella: 327 Compilata da: Balice Giuseppina

Iscritto all'albo: Architetti

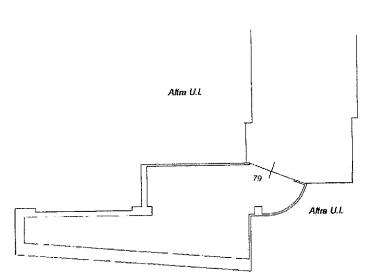
Prov. Foggia

N. 851

Scheda n. 1 Scala 1:200

#### PIANTA PIANO CANTINATO

h = m 2.75







Ultima planimetria in atti

Daja: 3/11/2023 - n. T205991 - Richiedente: LDCLSN82P16C983W

Dichiarazione protocollo-414828 11971/2005 Planimetria di u.i.u.in Comune di Barletta

Via Martiri 12 Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Subalterno: 80

Sezione: Foglio: 132 Particella: 327 Compilata da: Balice Giuseppina

Iscritto all'albo: Architetti

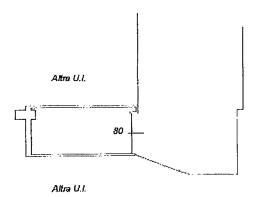
Prov. Foggia

N. 851

Scheda n. 1 Scala 1:200

#### PIANTA PIANO CANTINATO

h = m 2.75







Ultima planimetria in atti

Dala: 13/11/2023 - n. T205992 - Richiedente: LDCLSN82P16C983W

Dichiarazione protocollo n. BA0266176 del 04/07/2024

Comune di Barletta

Via Martiri Dodici Settembre

civ. 79

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 81

Foglio: 132 Particella: 327 Compilata da: Garbetta Marco

Iscritto all'albo: Ingegneri

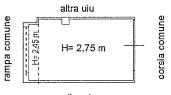
Prov. Bari

N. 7464

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO (INT. 32)



altra uiu

N 🔘

Ultima planimetria in atti

pala: 31/07/2024 - n. T40831 - Richiedente: GRBMRC75E05L736O

Comune di Barletta

Dichiarazione protocollo n. BA0266176del 04/07/2024

COMMING OF DATFECCE

civ. 79

Identificativi Catastali:

Via Martiri Dodici Settembre

Sezione:

Foglio: 132
Particella: 327
Subalterno: 82

Compilata da: Garbetta Marco

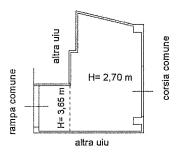
Iscritto all'albo:

Ingegneri Prov. Bari

N. 7464

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200

> PIANO INTERRATO (INT. 33)



N 🔘

Ultima planimetria in atti

Daja: 31/07/2024 - n. T40832 - Richiedente: GRBMRC75E05L7360