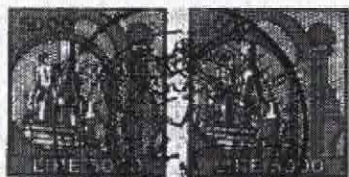


1 OTT. 1991 mes



ALLEGATO L ²¹⁰

N. 1394 di Repertorio N. 109 di Raccolta

DONAZIONI

Trasunto e Sitacuse

REPUBBLICA ITALIANA

R 17-10-91 di M. M.
16557-13225
16558-13226

L'anno millenovecentonovantuno

il giorno diciotto del mese di settembre (18-09-1991)

in Pozzallo, nell'appartamento a primo piano sito nella via
E. Giunta n. 7.

Immanzi a me dr. Filippo Morello, Notaio in Comiso, iscritto
al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e
Modica, assistito da

[Redacted text]

sono presenti

[Redacted text]

da una parte. E dall'altra:

[Redacted text]

quale dichiara di essere coniugata ed in regime di comunione

in
(6556000)
(250000)
07.11.1991
Foglio
Registrato a Vittoria il
N. 2030 Mod. I
Esatte Lire
ivi compreso
IL DIRETTORE REGG.
(Reg. Michele Mure)



legale di beni, ([redacted])

Essi comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono della stipula del presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.

PRIMA DONAZIONE

[redacted] dona in favore del di lei coniuge [redacted] che accetta, la metà indivisa - stante che l'altra metà rimane di proprietà di essa donante - sul seguente immobile:

- casa a pianterreno composta di un vano tramezzato sita in Rosolini via Giove n.15, confinante con via Giove con proprietà [redacted] con proprietà [redacted] altri.

E' censita al Catasto Urbano del Comune di Rosolini alla partita 2795 foglio 44 mappale 121 via Giove n. 34 P.T. cat.

A/6 cl. 2 vani 2,5 R.C.F. 100.

E' quanto pervenuto alla donante in forza degli atti stipulati dal Notaio Luca La Ciura di Rosolini in data 19 giugno 1974 rep. n. 93221 registrato il 4 luglio 1974 al n. 2034 e in data 30 luglio 1974 rep. n. 93333 registrato il 12 agosto 1974 al n. 2445.

Valore di questa donazione a fini fiscali: lire duemilioniottocentocinquanta mila (f. 2.850.000).

SECONDA DONAZIONE

[redacted]

propri diritti, indivisamente ed in parti uguali, ed entrambi congiuntamente per l'intero, donano alla di loro figlia ~~_____~~, che accetta, la nuda proprietà - stante che i donanti si riservano il diritto di usufrutto vita natural durante, con diritto di accrescimento reciproco - sull'immobile oggetto della prima donazione di quest'atto a cui si fa riferimento per l'esatta individuazione e descrizione.

Valore di questa donazione a fini fiscali: lire duemilioniottoctocinquantamila (L. 2.850.000).

PARTE COMUNE

L'immobile si è trasferito, prima al comparante Moncada Francesco per la metà indivisa, e poi alla comparante Moncada Corradina per la nuda proprietà dell'intero, con ogni accessorio, pertinenza e dipendenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, mentre il possesso rimane in capo ~~_____~~

I donanti garantiscono la piena proprietà di quanto donato, la sua libertà da diritti reali o personali a favore di terzi, da trascrizioni o iscrizioni a carico.

I donanti rinunziano all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 cod. civ..

Le presenti donazioni vengono fatte ed accettate in conto di legittima e per l'eventuale eccedenza sulla disponibile dei donanti, con dispensa da collazione.



[Handwritten signature]

I donanti, da me Notaio ammoniti sulle responsabilità penali in cui incorrono in caso di false dichiarazioni, ai sensi della legge 4 gennaio 1963 n. 15 dichiarano sotto la propria responsabilità: _____

- per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 che l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al primo settembre 1967; _____

- per gli effetti dell'art. 3 della legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario della casa in oggetto è stato dichiarato da _____ nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, stante che _____ è divenuto proprietario della metà indivisa in forza di quest'atto.

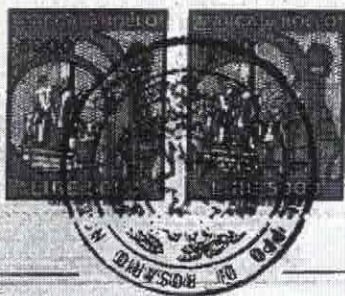
A fini fiscali i componenti dichiarano: _____

- che fra i componenti _____ sussiste rapporto di coniugio; _____

- che fra i componenti _____ da una parte, e _____ dall'altra, sussiste rapporto di parentela in linea retta di primo grado; _____

- che ciascun donante non ha prima d'ora effettuato alcuna altra donazione in favore dei rispettivi donatari. _____

Spese e tasse di quest'atto sono a carico dei donatari compresa l'imposta di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 343, la cui dichiarazione io Notaio provvederò a trasmettere al competente Ufficio del Registro. _____



Richiesto
 io Notario ho stipulato questo atto del qua-
 le ho dato lettura, in presenza dei Testi,
 ai componenti che l'approvano.

In parte stato trascritto da persona di
 mia fiducia ed in parte scritto da me
 se quattro pagine e per quanto, fin
 qui, della quinta di due fogli.

[Redacted text block]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SPECIFICA

Carta	L. 20.000
Scrittura	" 5.000
Repertorio	" 500
Onorario	" 14.169
Tassa Archivio	" 18.000
C.N.N.	" 32352
Copia Registro	" 41.000
Copia Voltura	" 21.000

Totale L. 285.500

[Handwritten signature]



Art. 22 C.A.D.
COPIA INFORMATICA DI
DOCUMENTO ANALOGICO

Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale
di Ragusa in Modica

Certifico io Sergio FERRO, Assistente Amministrativo delegato dell'Archivio Notarile distrettuale di Ragusa in Modica, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di SEI (6) facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ad uso Att. 18 DPR 30/05/2002 n. 15 a richiesta del * Sig. ING. MANUELA GRANDE

Modica, 26/04/2024

Tasse e diritti riscossi con
Bolletta n. 902
del 19/04/2024

*Copia informatica
firmata digitalmente da
l'Assistente amministrativo delegato
Sergio Ferro*