

**N. 0558/2022****ISTANZA**

Procedura: **Sardegna TV Srl 45/2021 Nr**  
Tipologia Procedura: **Fallimento**  
Giudice Delegato: **Dott. Nicola Caschili**  
Curatore: **Dott. Roberto Dessy**

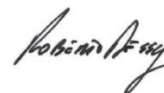
Comitato creditori: **Non costituito**

Categoria principale: **... NON DEFINITA ...**  
Categoria secondaria: **... non definita ...**

Descrizione: **Informativa vendita immobiliare art. 107 L.F.**

Data invio istanza: **03/02/2022**

Dott. Roberto Dessy



**CURATORI**

**Dott. Roberto Dessy** - Via Grazia Deledda, 74 - 09127 - Cagliari - C.F. DSSRR67M13B354V  
Tel. 070 660.213 - Fax 070 640.41.66 - PEC robertodessy@pec.it

**Dott. Edoardo Sanna** - Via Tel Aviv n° 81 - 09129 - Cagliari - c.f. SNNDRD62M23B068A  
Tel. e fax 070 490.790 - e-mail certificata: studioedoardosanna@interfreepec.it



**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**Sezione Fallimentare**

**FALLIMENTO SARDEGNA TV S.R.L.**

Sede in Via Venturi n° 7 - Cagliari (c.f. 02915410928)

PEC f45.2021cagliari@pecfallimenti.it - n° 45/2021

\*\*\*\*\*

Fall. 45/2021

Istanza n. 21  
del  
02/02/2022

**Informativa sulla vendita di beni immobili in esecuzione del programma di liquidazione approvato.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti Dott. Roberto Dessy e Dott. Edoardo Sanna, in qualità di Curatori nella procedura di fallimento emarginato,

**premess**

- CHE la società è proprietaria dei seguenti beni immobili:

- Lotto n. 1 - quota pari al 100% della piena proprietà dell'immobile sito nel Comune di Cagliari in Via Venturi 7, individuato al N.C.E.U. nella sezione urbana B, foglio 7, mappale 808, zona censuaria 3, categoria D/8. L'immobile, posto nella parte centrale del lotto, è costituito da due blocchi contigui ed interconnessi: un primo blocco con piano seminterrato, piano terra rialzato e con soppalco ed al piano primo i locali amministrativi e funzionali alla produzione; un secondo blocco su un unico livello al piano terra con due capannoni per la produzione audio visiva (studio televisivo 1 e studio televisivo 2). La superficie complessiva commerciale è pari a mq. 2.412,85. L'immobile non risulta conforme all'ultimo progetto approvato.

Il valore finale di perizia, al netto degli oneri di sanatoria come indicati dal perito stimatore del Fallimento, Ing. Francesco Cancedda, è pari a € 1.640.000,00.

- Lotto n. 2 - quota pari al 100% dell'immobile sito in Ussaramanna (Ca) in località Pala Cabras individuato al N.C.T. al foglio 1, mappale 269, sup. 150 mq..

Il valore di perizia è pari ad € 59.000,00.

- CHE i valori dei suddetti lotti, promanano dagli elaborati peritali predisposti dal consulente della società Ing. Gian Marco Pilo, successivamente riverificati dal Consulente della procedura Ing. Francesco Cancedda;
- CHE, per quanto precede, con riferimento al Lotto n. 1, si espone che il valore di perizia è stato indicato dall'Ing. Pilo in € 2.800.000,00. Tale valore ha costituito il prezzo iniziale di partenza dei 7 tentativi di vendita esperiti dal liquidatore concordatario, Dott. Matteo Deidda Gagliardo, dal 12/12/2017 al 01/12/2020, con progressivi ribassi da € 2.800.000,00 ad € 1.488.000,00. Gli scriventi, pertanto, ritengono di assumere quale prezzo base di vendita di detto lotto l'importo di € 1.640.000,00, determinato dal perito della procedura Ing. Francesco Cancedda;
- CHE, come previsto nel Programma di Liquidazione, approvato e autorizzato dalla S.V. Ill.ma con provvedimento in data 06/07/2021, la vendita in singoli lotti verrà effettuata ai sensi dell'art. 107 della legge fallimentare e secondo quanto espressamente previsto nel predetto Programma approvato, come analiticamente indicato nei documenti allegati alla presente informativa ovvero "INVITO A PRESENTARE OFFERTE PRIVATE IRREVOCABILI CAUZIONATE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI" e "REGOLAMENTO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PRIVATE IRREVOCABILI CAUZIONATE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI VENDITA SENZA INCANTO";

Tutto ciò premesso, rispettosamente,

**informano**

la S.V. Ill.ma di quanto esposto in premessa.

Con osservanza

Cagliari, 02/02/2022

I CURATORI

(Dott. Roberto Dessy) (Dott. Edoardo Sanna)

