



TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione Fallimentare

FALLIMENTO SARDEGNA TV S.R.L.

Sede in Via Venturi n° 7 - Cagliari (c.f. 02915410928)

PEC f45.2021cagliari@pecfallimenti.it - n° 45/2021

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PRIVATE IRREVOCABILI
CAUZIONATE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

Il Fallimento Sardegna TV S.r.l. (di seguito FALLIMENTO) rende noto che intende procedere alla vendita del seguente bene immobile:

- **Lotto n. 2** - quota pari al 100% dell'immobile (terreno) sito in Ussaramanna (Ca) in località Pala Cabras individuato al N.C.T. al foglio 1, mappale 269, sup. 150 mq..

Il valore di perizia è pari ad € 59.000,00.

Tanto premesso il FALLIMENTO invita alla presentazione di offerte private irrevocabili cauzionate per l'acquisto dell'immobile di cui al predetto Lotto n. 2 e, a tal fine, comunica quanto segue.

Il presente annuncio non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C.

La domanda di partecipazione, nella forma di offerta privata irrevocabile d'acquisto del Lotto n. 2, con apposta la marca da bollo, conformemente a quanto indicato nel "REGOLAMENTO DI VENDITA", che dovrà essere sottoscritto ed allegato alla predetta, dovrà essere cauzionata con assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Fallimento Sardegna TV S.r.l." e dovrà essere depositata in busta chiusa presso lo studio dei Curatori, in Cagliari, Via Tel Aviv n. 81 (Studio Dott. Edoardo Sanna), **entro le ore 13 del giorno lunedì 12 maggio 2025.**

L'apertura delle buste chiuse, contenenti le offerte d'acquisto irrevocabili cauzionate, avverrà presso lo studio dei Curatori in Cagliari, Via Tel Aviv n. 81 (Studio Dott. Edoardo Sanna), il giorno **martedì 13 maggio 2025 ad ore 16:00.**

Dell'apertura delle buste e delle modalità di individuazione dell'aggiudicatario verrà redatto

apposito verbale.

In caso di presentazione di un'unica offerta, successivamente all'apertura della busta e valutata la misura dell'offerta non inferiore per il **Lotto n. 2 al prezzo base di € 10.100,00** oltre accessori di legge, si procederà alla successiva aggiudicazione da parte del Giudice Delegato.

In caso di presentazione di plurime offerte, successivamente all'apertura delle buste e valutata la misura delle offerte non inferiori per il **Lotto n. 2 al prezzo base di € 10.100,00** oltre accessori di legge, si procederà alla immediata gara informale nanti i Curatori con le modalità che verranno contestualmente esposte.

Maggiori informazioni, compreso l'intero **REGOLAMENTO per la presentazione di offerte private irrevocabili cauzionate per l'acquisto di immobili**", saranno disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), sul sito internet del Tribunale di Cagliari all'indirizzo www.fallimenticagliari.com (data room), sul sito www.astegiudiziarie.it o presso i Curatori Dott. Roberto Dessy Tel. 070.660.213 e Dott. Edoardo Sanna Tel. 070.490.790 o all'indirizzo pec della procedura (f45.2021cagliari@pecfallimenti.it).