
TRIBUNALE di TORINO
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale :

n. 224/2024 LG

GIUDICE DELEGATO: Dott. Stefano Miglietta

CURATORE: Dott. Gianpiero NEBIOLO

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD ESPERIRE
PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI IMMOBILE
E PUBBLICAZIONE DEL RELATIVO AVVISO**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Gianpiero Nebiolo, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe precisata,

PREMESSO

- che in data 4 marzo 2025 è stata approvata dalla S.V. l'integrazione al programma di liquidazione ex art. 213 CCII nella quale si è evidenziato che, quanto alle modalità di vendita dell'immobile di civile abitazione di proprietà del sig. sito in Torino, Via Gian Domenico Cassini n. 95 (*censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 1347, particella 30, sub. 19, zona censuaria 1, categoria A/3, consistenza 3,5 vani catastali, rendita € 515,17*), il sottoscritto ritiene opportuno procedere con l'instaurazione di una procedura di vendita competitiva da attuarsi da parte del Curatore mediante asta telematica ai sensi dell'art. 216 CCII;
- che in particolare, come previsto nel predetto documento, si prevede di dare corso ad una vendita competitiva telematica dell'immobile sopra descritto, alle seguenti condizioni:
 - vendita competitiva telematica con modalità asincrona, da effettuarsi mediante il gestore Astalegale.net Spa;
 - prezzo base di euro 135.600,00, offerta minima di euro 101.700,00 e rilanci minimi di euro 2.000,00 in caso di gara tra più offerenti;



- cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- apertura delle buste in Torino, Corso G. Matteotti n. 42 (presso Framor);
- termini di pagamento del saldo prezzo di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- atto notarile, da stipularsi avanti un Notaio scelto dalla liquidazione giudiziale, entro 30 giorni dall'avvenuto saldo prezzo (*termine eventualmente prorogabile dalla liquidazione giudiziale per esigenze di procedura*);

il tutto previa pubblicazione del relativo avviso di vendita che si allega in bozza alla presente istanza, almeno 50 giorni prima della data fissata per la procedura competitiva in oggetto, sul Portale delle Vendite pubbliche (*anche per estratto*) e sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.torino.giustizia.it, unitamente a copia della relazione peritale;

tutto ciò premesso

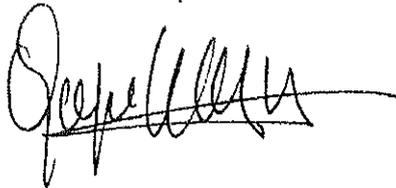
CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare il sottoscritto Curatore a dare corso alla procedura di vendita competitiva come sopra esposta e come già descritta nell'integrazione al programma di liquidazione approvato e, di conseguenza, autorizzare il Curatore a procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita e della relazione peritale sul Portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.torino.giustizia.it, con le tempistiche sopra indicate.

Con osservanza.

Torino, li 6 marzo 2025

Il Curatore
Dott. Gianpiero Nebiolo



Allegati:

- 1) perizia di stima redatta dall'arch. Ginepro;
- 2) bozza dell'avviso di vendita.

