

# Dott.ssa Irene Inganni

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE  
CF NGNRR186A65E202U - P.IVA 01563970530  
VIA FILIPPO CORRIDONI 26 - 58100 GROSSETO

**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**- SEZIONE FALLIMENTARE -**  
**L.G. 23/2024**

**Liquidazione giudiziale:**  
**GD:** Dott.ssa Claudia Frosini  
**Curatore:** Dott.ssa Irene Inganni

§ § §

**ISTANZA VENDITA BENI IMMOBILI**  
**METODO COMPETITIVO - ART. 216 CCII**

Illustrissimo Giudice Delegato la sottoscritta dott.ssa Irene Inganni nominata curatrice nella procedura di cui in epigrafe,

**PREMESSO**

- che la società *La Botte s.n.c.* risulta proprietaria, tra gli altri, dei beni immobili di seguito descritti:
  - A. piena proprietà di un'unità immobiliare costituita da un capannone **industriale** censito all'Agenzia delle Entrate di Grosseto, **Comune di Scarlino**, foglio 8 part.IIa n. 202, zona censuaria unica, categoria **D/1**, rendita catastale **Euro 22.728,00** Via G. Marconi Località La Botte s.n.c. (*colpito da incendio nell'anno 2008*)

*OMISSIS*

- che in costanza di precedente procedura concordataria tali immobili erano stati identificati rispettivamente al **LOTTO 1 per l'immobile di cui alla lettera A** e al **LOTTO 2 per le unità immobiliari di cui alla lettera B, C e D;**



# Dott.ssa Irene Inganni

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE  
CF NGNRN186A65E202U - P.IVA 01563970530  
VIA FILIPPO CORRIDONI 26 - 58100 GROSSETO

- che gli stessi sono stati stimati dall'allora CTU nominato (Geom. Biribò) e il liquidatore ha provveduto nel tempo a esperire diversi tentativi di vendita, tutti andati deserti;

OMISSIS



# Dott.ssa Irene Inganni

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE  
CF NGNRN186A65E202U - P.IVA 01563970530  
VIA FILIPPO CORRIDONI 26 - 58100 GROSSETO

OMISSIS

Tutto quando sopra premesso e considerato

## CHIEDE

che la S.V. autorizzi la scrivente curatrice a

- ✓ fissare nuovi incanti di vendita per i lotti 1 e 2 con base d'asta il valore delle rispettive offerte ricevute;
- ✓ procedere alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita, concedendo termine non inferiore a 30 giorni per la presentazione di offerte migliorative e incaricando la sottoscritta quale delegato alla vendita a poter procedere, all'effettuazione di eventuale gara telematica asincrona sul portale del gestore Astalegale.net;
- ✓ procedere all'aggiudicazione all'originario offerente nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative per i lotti di riferimento e effettuare i relativi e susseguenti adempimenti previsti da normativa (stesura bozza decreto trasferimento, tassazione decreto, cancellazioni gravami, trascrizione decreto e consegna immobile).

Con osservanza  
Grosseto il 28.02.2025

Il curatore  
Dott.ssa Irene Inganni

