Dott.ssa Irene Inganni

COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE
CF NGNRN186A65E202U - P.IVA 01563970530
VIA FILIPPO CORRIDON 26 - 58100 GROSSETO

TRIBUNALE DI GROSSETO - SEZIONE FALLIMENTARE – L.G. 23/2024

Liquidazione giudiziale: **GD:** Dott.ssa Claudia Frosini **Curatore:** Dott.ssa Irene Inganni

§ § §

<u>ISTANZA VENDITA BENI IMMOBILI</u> <u>METODO COMPETITIVO - ART. 216 CCII</u>

Illustrissimo Giudice Delegato la sottoscritta dott.ssa Irene Inganni nominata curatrice nella procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

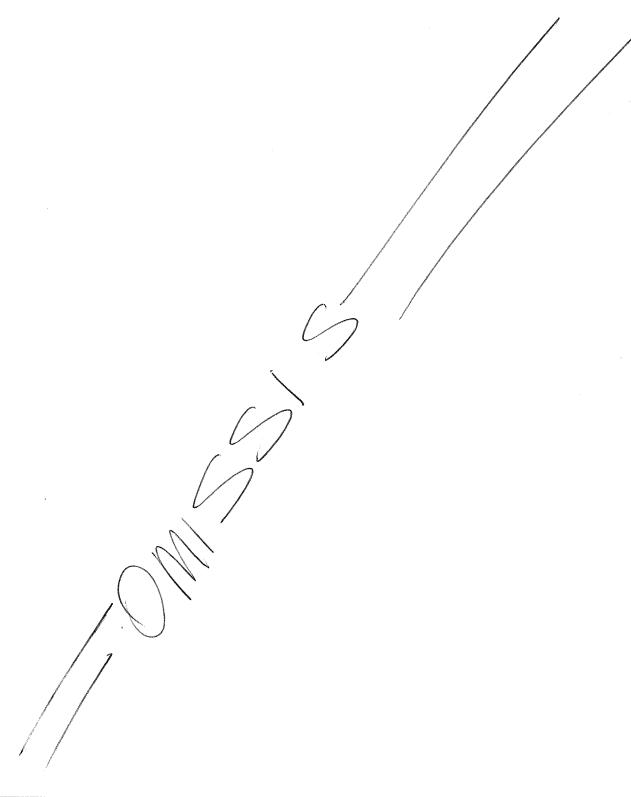
- che la società i risulta proprietaria, tra gli altri, dei beni immobili di seguito descritti:
 - A. piena proprietà di un'unità immobiliare costituita da un capannone industriale censito all'Agenzia delle Entrate di Grosseto, Comune di Scarlino, foglio 8 part.lla n. 202, zona censuaria unica, categoria D/1, rendita catastale Euro 22.728,00 Via G. Marconi Località La Botte s.n.c. (colpito da incendio nell'anno 2008)

che in costanza di precedente procedura concordataria tali immobili erano stati identificati rispettivamente al LOTTO 1 per l'immobile di cui alla lettera A e al LOTTO 2 per le unità immobiliari di cui alla lettera B, C e D;



Dott.ssa Irene Inganni COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE GF NGNRNIBGAGSE202U - P.IVA 01563970530 VIA FILIPPO CORRIDONI 26 - 58100 GROSSETO

che gli stessi sono stati stimati dall'allora CTU nominato (Geom. Biribò) e il liquidatore ha provveduto nel tempo a esperire diversi tentativi di vendita, tutti andati deserti;





Dott.ssa Irene Inganni

COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE CF NGNRN186A65E202U – P.IVA 01563970530 VIA FILIPPO CORRIDONI 26 – 58100 GROSSETO



Tutto quando sopra premesso e considerato

CHIEDE

che la S.V. autorizzi la scrivente curatrice a

- ✓ fissare nuovi incanti di vendita per i lotti 1 e 2 con base d'asta il valore delle rispettive offerte ricevute;
- ✓ procedere alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche dell'avviso di vendita, concedendo termine non inferiore a 30 giorni per la presentazione di offerte migliorative e incaricando la sottoscritta quale delegato alla vendita a poter procedere, all'effettuazione di eventuale gara telematica asincrona sul portale del gestore Astalegale.net;
- procedere all'aggiudicazione all'originario offerente nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative per i lotti di riferimento e effettuare i relativi e susseguenti adempimenti previsti da normativa (stesura bozza decreto trasferimento, tassazione decreto, cancellazioni gravami, trascrizione decreto e consegna immobile).

Con osservanza Grosseto il 28.02.2025 Il curatore Dott.ssa Irene Inganni

