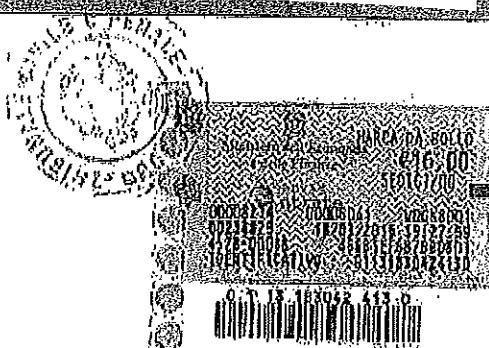


00000000000000000000000000000000

Relazione tecnica esimativa per  
Valutazione Compendio Immobilare

Committente : S



Rossano Biribò  
Geometra  
Via Adige n. 50 - 58100 Grosseto  
tel. e Fax 0564 / 418647  
e-mail: rossanobiribo@gmail.com  
e-mailpec: rossano\_biribo@geoppec.it

**TRIBUNALE DI GROSSETO**

**Relazione tecnica di stima del compendio Immobiliare di proprietà della Società (GR)**

**codice fiscale**

PREMESSA:

A seguito di incarico scritto ricevuto in data 06 marzo 2015 dal legale rappresentante della Società sottoscritto Rossano Biribò, geometra libero professionista con studio in Grosseto, Via Adige n°50, iscritto con il n°683 all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Grosseto, redigeva la seguente relazione tecnica di stima riferita al compendio immobiliare di proprietà della predetta società.

L'incarico conferito allo scrivente esonerava lo stesso dalle verifiche circa la conformità urbanistica dei beni da stimare e dall'effettuazione del sopralluogo preso le unità immobiliari sitate in Brescia Via Pusterla.

## SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI:

A seguito dell'incarico ricevuto, il consulente tecnico effettuava le operazioni di seguito descritte:

-Accesso presso l'Agenzia delle Entrate di Grosseto (ex catastro) dove reperiva la copia degli estratti di mappa, la copia delle visure e la copia delle planimetrie catastali, il tutto riferito agli immobili di proprietà della Società , aggiornati alla data del 09 marzo 2016 (allegato n. 1), eccezion fatta che per l'estratto di mappa

riferito agli immobili siti in Bresola Via Pusterla;

Sopralluogo in data 10 marzo 2015 presso la sede della Società

26,00, alla presenza dei sigilli

sopralluogo si sviluppava pure  
sulla perizie di capannone di proprietà  
piano terra del medesimo manufatto. In entrambi i casi si redigeva  
documentazione fotografica raffigurante lo stato dei luoghi (allegato n.

Sopralluogo in data 12 marzo 2015 presso altri due capannoni  
industriali di proprietà della Società nel comune

di Scarlino, Località "La Botte", alla presenza del

a con redazione di documentazione  
fotografica raffigurante lo stato dei luoghi (allegato n. 2);

Accesso presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto  
con visura dei repertori aggiornati alla data del 17 marzo 2015,  
comprendenti dell'elenco immobili di proprietà dei

... iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli dai rispettivi atti di acquisto  
gravanti sugli immobili in questione, iscrizioni contro, trascrizioni contro  
e quadro sinottico delle provenienze (allegato n. 3);

#### DATI CATASTALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI;

1) Unità immobiliare compresa in un capannone industriale a più vaste  
dimensioni, costituita al piano terra da locale magazzino e servizi,  
corredata da corte esclusiva sul fronte e sul retro, ed al piano primo da

locali ad uso ufficio e servizi (sede de  
censita all'Agenzia delle Entrate di Grosseto, comune di Follonica,  
foglio n. 22, particella n. 490, subalterno n. 1, 4 e 5, zona censuaria 1°,  
categoria C/2, Classe 1°, Consistenza mq. 321,00, rendita catastale €.  
712,86, Vía Aurelia piano terra e primo, intestati

con sede in Follonica (GR)

2) Unità Immobiliare costituita da un capannone industriale corredato  
da corte esclusiva circostante su cui insiste una vasca antincendio,  
che prevede al piano terra locali ad uso laboratorio, esposizione,  
magazzino, deposito, spogliatoio e servizi, al piano primo locali ad uso  
ufficio, sala riunioni, servizi e piano aperto, con soprastante altro piano  
aperto, il tutto censito all'Agenzia delle Entrate di Grosseto, comune di  
Scarlino, foglio n. 8, particella n. 141, subalterno n. 1, zona censuaria  
unica, categoria D/7, rendita catastale €. 21.976,00, Località "La Botte"  
snc, piano terra e primo,

con sede in

F  
3) Unità Immobiliare costituita da un capannone industriale corredato  
da corte esclusiva circostante, colpito da incendio nell'anno 2008, che  
prevedeva al piano terra un ampio locale ad uso impianto stocaggio  
rifiuti, oltre a locali ad uso magazzino, spogliatoio e servizi, al piano  
primo locali ad uso ufficio, laboratorio e servizi, ed al piano secondo  
locali ad uso ufficio e servizi, il tutto censito censita all'Agenzia delle  
Entrate di Grosseto, comune di Scarlino, foglio n. 8, particella n. 202,  
zona censuaria unica, categoria D/1, rendita catastale €. 22.728,00.

Via G. Marconi, Località "La Botte" s.n.o., piano terra, primo e secondo, es.

4) Unità Immobiliare ad uso attività commerciale, sita al piano terra di un fabbricato a più vaste dimensioni che, per quanto potuto appurare dalla consultazione della planimetria catastale, risulta essere costituita da due ambienti collegati direttamente fra di loro, oltre ad un locale ripostiglio ed una cantina al piano interrato, censita all'Agenzia delle Entrate di Brescia, comune di Brescia, sezione urbana mom, foglio n. 15, partecella n. 2160, suballarme n. 507, zona censuaria 2<sup>a</sup>, categoria C/1, Classe 10°, Consistenza mq. 61,00, rendita catastale €. 1.841,12, Via Pusterla, piano terra,

5) Unità Immobiliare ad uso attività commerciale, sita al piano terra di un fabbricato a più vaste dimensioni che, per quanto potuto appurare dalla consultazione della planimetria catastale, risulta essere costituita da due ambienti collegati fra di loro tramite un disimpegno, oltre ad un locale bagno con antibagno, censita all'Agenzia delle Entrate di Brescia, comune di Brescia, sezione urbana mom, foglio n. 16, partecella n. 2160, suballarme n. 508, zona censuaria 2<sup>a</sup>, categoria C/1, Classe 10°, Consistenza mq. 58,00, rendita catastale €. 2.093,82, Via Pusterla n. 6/f, piano terra,

6) Unità Immobiliare ad uso attività commerciale, sita al piano terra di

un fabbricato a più vaste dimensioni che, per quanto potuto appurare dalla consultazione della planimetria catastale, risulta essere costituita da tre ambienti collegati fra di loro, censita all'Agenzia delle Entrate di Brescia, comune di Brescia, sezione urbana Moim, foglio n. 15, partecella n. 2160, subalterno n. 509, zona censuaria 2<sup>a</sup>, categoria C/1, Classe 10<sup>o</sup>, Consistenza mq. 90,00, rendita catastale €. 3,249,03, Via Pusterla n. 6/e, piano terra.

F. 1001 (GR)

#### PROVENIENZA UNITÀ IMMOBILIARI:

Per la provenienza del beni immobili da stimare alla rimanda alla consultazione della visura dei repertori aggiornati alla data del 17 marzo 2015, comprensivi dell'elenco immobili di proprietà della Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli dai rispettivi atti di acquisto gravanti sugli immobili in questione, Iscrizioni contro, trascrizioni contro e quadro sintetico delle provenienze (allegato n. 3);

#### DESCRIZIONE UNITÀ IMMOBILIARI:

1) Unità immobiliare ubicata all'interno della zona artigianale di Folonica, in ottima posizione da un punto di vista logistico tenuto conto della vicinanza con la S.S. n. 1 Aurelia, compresa in un capannone industriale a più vaste dimensioni, con struttura portante in cemento armato e costituita al piano terra da locale magazzino e servizi, corredata da cortile esclusivo sul fronte e sul retro, ed al piano primo da locali ad uso ufficio e servizi.

Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 10 marzo '15 la stessa, nel

suò insieme, si presentava in buono stato di conservazione, considerato che sono ormai trascorsi oltre dieciotto anni dalla sua ultimazione.

... utilizzava il piano primo come sede della predetta società ed il piano terra come locale a servizio della sua attività.

Piano terra: locali magazzino e servizi mq. 165,00;

Piano primo: locali uffici e servizi mq. 160,00.

2) Unità Immobiliare ubicata all'interno della zona artigianale/industriale di Scarlino, Località "La Botte" In buona posizione da un punto di vista logistico, seppur decentrata rispetto alla S.S. n. 1 Aurelia, costituita da un capannone industriale con struttura portante in cemento armato, corredata da corte esclusiva circonferente su cui insiste una vasca antincendio, che prevede al piano terra locali ad uso laboratorio, esposizione, magazzino, deposito, spogliatoio e servizi, al piano primo locali ad uso ufficio, sala riunioni, servizi e piano aperto, con soprastante altro piano aperto, il tutto in buono stato di conservazione.

I usufruisce personalmente della maggior parte di superficie della struttura, con la restante superficie che in parte viene concessa in comodato gratuito al ... ed in parte in locazione a ...

Per quanto potuto accertare da una consultazione della documentazione fornita allo scrivente dalla durante l'incontro del 10 marzo 2015, consistente in una copia del Decreto di Trasferimento Immobiliare emesso dal Giudice delle

Esecuzioni del Tribunale di Grosseto Dott.ssa ..... In data  
04 dicembre 2006 In favore ..... I al processo  
di espropriazione Immobiliare n. 66/2004 e 69/2004, si evince che il  
lotto dove è posizionato il capannone appena descritto risulta essere di  
superficie catastale pari a circa mq. 12.661,00 con possibilità  
edificatoria fino al 50% della superficie del lotto, ovvero mq. 6.330,00.

Di conseguenza avremo che:

Superficie lotto: mq. 12.661,00 circa;

Superficie max edificabile: 50% della superficie del lotto; mq. 6.330,50;

Superficie edificata: piano terra locali ad uso laboratorio, esposizione,  
magazzino, deposito, spogliatolo e servizi; mq. 4.096,00;

Superficie residua edificabile; mq. 2.234,50.

Piano primo locali ad uso ufficio, sala riunioni e servizi; mq. 134,00.

Per quanto riportato nella visura dei repertori aggiornati alla data del  
17 marzo 2015 (allegato n. 3) si evince che sul bene in questione  
grava l'iscrizione contro di cui all'Art. 1708 del 02 aprile 2007 Ipoteca  
volontaria a garanzia di finanziamento a favore della Ba

di Milano di €. 3.600.000,00 di cui €.  
2.000,00 capitale

verso la quale sono versate rate da €. 14, coh  
ammortamento in 12 (dodici) anni.

3) Unità Immobiliare ubicata all'interno della zona artigianale/industriale  
di Scarlino, Località "La Botte" in buona posizione da un punto di vista  
logistico, seppur decentrata rispetto alla S.S. n. 1 Aurelia.

Nell'anno 2008 il manufatto veniva colpito da un incendio che lo

rendeva e lo rende a tutt'oggi inutilizzato ed inutilizzabile.

Lo stesso era costituito da un capannone industriale con struttura portante in cemento armato, corredata da corte esclusiva circostante, che prevedeva al piano terra un ampio locale ad uso impianto stocaggio rifiuti, oltre a locali ad uso magazzino, spogliatoio e servizi, ed al piano primo locali ad uso uffici, laboratorio e servizi.

Si segnala la specificità dell'utilizzo della struttura, che ne precludeva altri usi, se non attraverso opere edili di ristrutturazione.

Piano terra impianto di stocaggio e servizi di cui superficie tamponata su tre lati mq. 2.600,00 e superficie coperta mq. 1.000,00;

Piano primo locali uffici e servizi: mq. 200,00;

4) Unità immobiliare per la quale il tecnico veniva dispensato dal sopralluogo sul posto, ad uso attività commerciale, sita al piano terra di un fabbricato a più vaste dimensioni in Via Pusterla a Brescia di superficie catastale pari a mq. 61,00.

5) Unità immobiliare per la quale il tecnico veniva dispensato dal sopralluogo sul posto, ad uso attività commerciale, sita al piano terra di un fabbricato a più vaste dimensioni in Via Pusterla a Brescia di superficie catastale pari a mq. 68,00.

6) Unità immobiliare per la quale il tecnico veniva dispensato dal sopralluogo sul posto, ad uso attività commerciale, sita al piano terra di un fabbricato a più vaste dimensioni in Via Pusterla a Brescia di superficie catastale pari a mq. 90,00.

Per quanto riportato nel contratto ai roghi .....  
del 28 giugno 2010 rep. n. 125.122, raccolta n. 19.943 trascritto a

Brescia il 23 luglio 2010 che ... segnava al perito durante l'incontro del 10 marzo 2016, a ciascun fondo competeva l'uso esclusivo di un posto auto ricavato nel cortile comune dell'edificio.

#### CRITERI DI STIMA

Nel caso specifico, per la determinazione del criterio di stima, si ritiene di dover considerare principalmente che l'aspetto economico da valutare è quello del più probabile valore di mercato, ovvero il rapporto di equivalenza fra "domanda" ed "offerta", con ovvio riferimento al periodo temporale richiesto, vale a dire il momento attuale ed alle caratteristiche delle singole unità immobiliari.

Nei dettagli, per quanto riguarda quest'ultimo aspetto, ci riferiamo alle caratteristiche del contesto dove le stesse sono ubicate, alla loro consistenza, alle modalità costruttive ed all'epoca della loro realizzazione.

Si intende quindi segnalare:

- Il periodo particolarmente negativo che investe il mercato immobiliare nel suo insieme;
- La variegata tipologia dei beni da stimare, ovvero capannoni industriali di notevoli dimensioni;
- La valutazione di un capannone ad oggi inutilizzato ed inutilizzabile, per la stima del quale ci baseremo sulla differenza fra il valore stimato considerando la piena efficienza del manufatto e la cifra necessaria al suo ripristino e renderlo così fruibile.

#### VALUTAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI

1) Unità immobiliare in Follonica:

Plane terra locali magazzino e servizi: mq. 166,00 ad €. 650,00/mq.  
= €. 107.250,00;

Plane primo locali uffici e servizi: mq. 160,00 ad €. 1.000,00/mq.  
= €. 160.000,00.

2) Unità immobiliare ubicata all'interno della zona artigianale/industriale  
di Scarlino, Località "La Botte":

Plane terra locali ad uso laboratorio, esposizione, magazzino,  
deposito, spogliatoio e servizi: mq. 4.096,00 ad €. 450,00/mq.  
= €. 1.843.200,00;

Plane primo locali ad uso ufficio, sala riunioni e servizi: mq. 134,00  
ad €. 1.000,00/mq. = €. 134.000,00;

Residue possibilità edificatorie: mq. 2.234,50 ad €. 130,00/mq.  
= €. 290.485,00.

3) Unità immobiliare ubicata all'interno della zona artigianale/industriale  
di Scarlino, Località "La Botte" percorso da Incendio nell'anno 2008:

Plane terra impianto di stocaggio e servizi utilizzabili:  
di cui superficie tamponata su tre lati: mq. 2.500,00 ad €. 350,00/mq. =  
€. 875.000,00;

di cui superficie coperta mq. 1.000,00 ad €. 220,00/mq. = €.  
220.000,00;

Plane primo locali uffici e servizi: mq. 200,00 ad €. 1.000,00/mq. =  
€. 200.000,00;

Dà una visuale sommaria dei capannoni durante il sopralluogo del 12  
marzo 2015, si ritiene di stimare una cifra ritenuta congrua per il

ripristino della struttura pari ad €. 600.000,00.

Valore attuale del capannone:

€. (1.295.000,00 - 600.000,00) = €. 795.000,00.

4) Unità immobiliare ad uso attività commerciale, sita in Via Pusterla a Brescia di superficie catastale pari a mq. 51,00 ad €.3.300,00 /mq.

= €. 168.300,00 comprensivo dell'uso esclusivo di un posto auto ricavato nel cortile comune dell'edificio;

5) Unità immobiliare ad uso attività commerciale, sita in Via Pusterla a Brescia di superficie catastale pari a mq. 58,00 ad €.3.300,00 /mq.

= €. 191.400,00 comprensivo dell'uso esclusivo di un posto auto ricavato nel cortile comune dell'edificio;

6) Unità immobiliare ad uso attività commerciale, sita in Via Pusterla a Brescia di superficie catastale pari a mq. 90,00 ad €.3.300,00/mq.

= €. 297.000,00 comprensivo dell'uso esclusivo di un posto auto ricavato nel cortile comune dell'edificio.

Si intende far notare che per la valutazione delle unità immobiliari contrassegnate nella parte che precede ripetutamente con i numeri 4,5 e 6 si utilizzava il valore indicato nell'atto di compravendita già richiamato.

#### STIMA COMPLESSIVA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI

#### PRORPITA'

Premesso tutto quanto precedentemente riportato, determinata la consistenza e quanto altro necessario, preso in loco è altroyè tutte quelle informazioni atte allo scopo, il sottoscritto attribuisce al compendio immobiliare oggetto della presente relazione il seguente

valore di mercato effettivo e varitiero:

Unità Immobiliare n. 1): €. 272.250,00

Unità Immobiliare n. 2): €. 2.267.685,00

Unità Immobiliare n. 3): €. 796.000,00

Unità Immobiliare n. 4): €. 168.300,00

Unità Immobiliare n. 5): €. 191.400,00

Unità Immobiliare n. 6): €. 297.000,00

SOMMANO €. 3.991.635,00

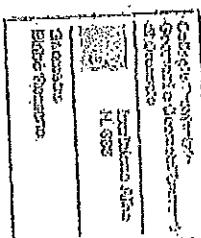
(euro tremilioni novcentonovantunomila seicentotrentacinque // 00,

Documenti Allegati: c.d.t.

Grosseto il, 23 marzo 2015

In fede

(geom. Rossano Biribò)



PERIZIA GIURATA

Segue verbale di giuramento:

L'anno 2015, il giorno 23 (ventitri) del mese di marzo, avanti al Cancelliere sottoscritto è personalmente comparso il geom. Rossano Brilbò, nato a Grosseto il 08 giugno 1962 ed ivi residente in Via G. Segantini n.6, (C.I. n. AS2867252 rilasciata a Grosseto il 23 luglio 2012, con scadenza il giorno 08 giugno 2022), il quale presenta la dichiarazione che precede e dichiara di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di Legge ripetendo la formula:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI, AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA".

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Cancelliere

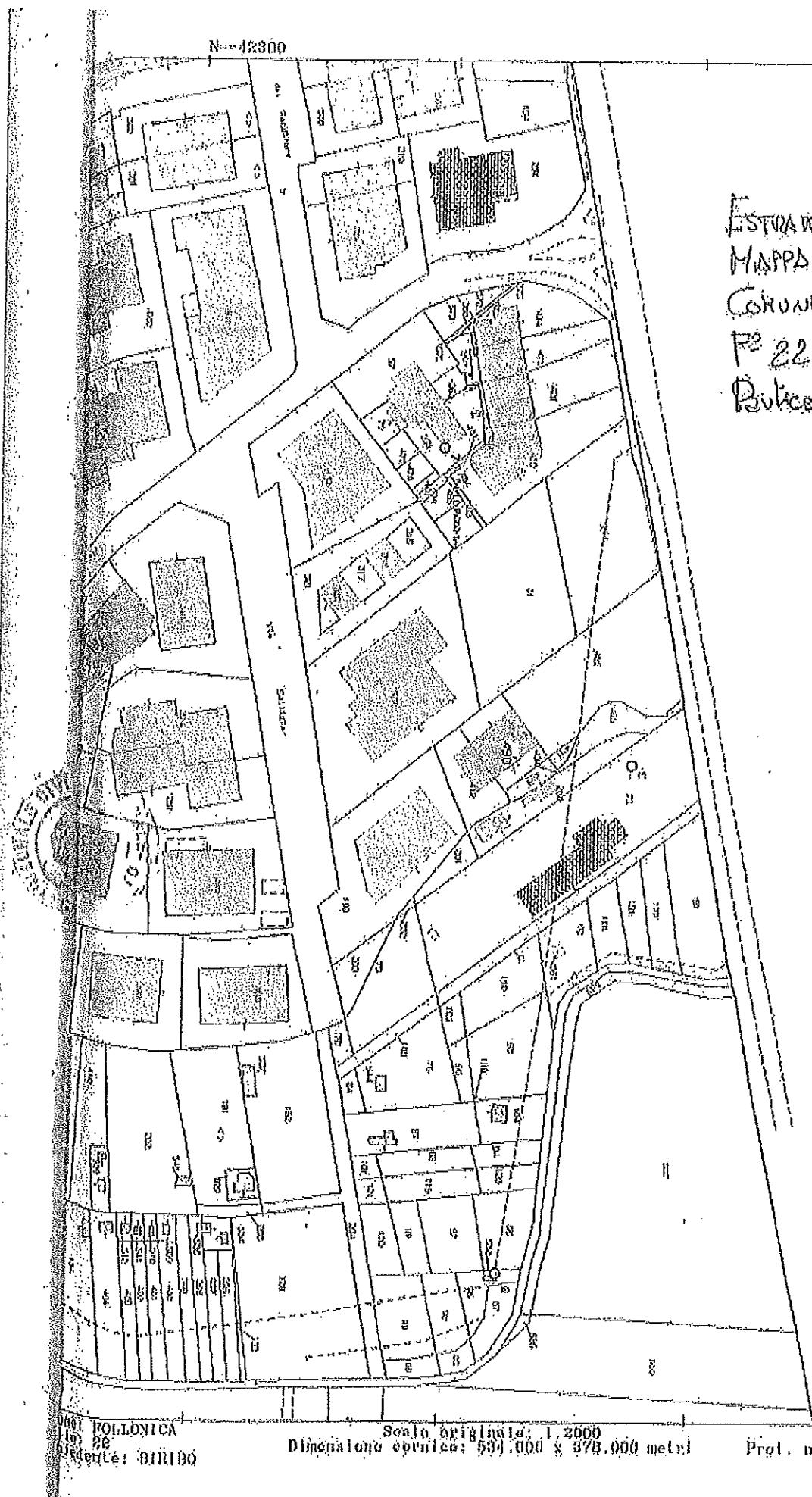
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Rita Bedda

Il Tecnico

Gestione Documenti	Analisi e Archiviazione
Scansione	Stampa
Scansione	Archiviazione

Allegato n. 4

ESTRAZIONE DI  
MAPPA Catastale  
Comune di Follonica  
P. 22  
Bulicce 000.490

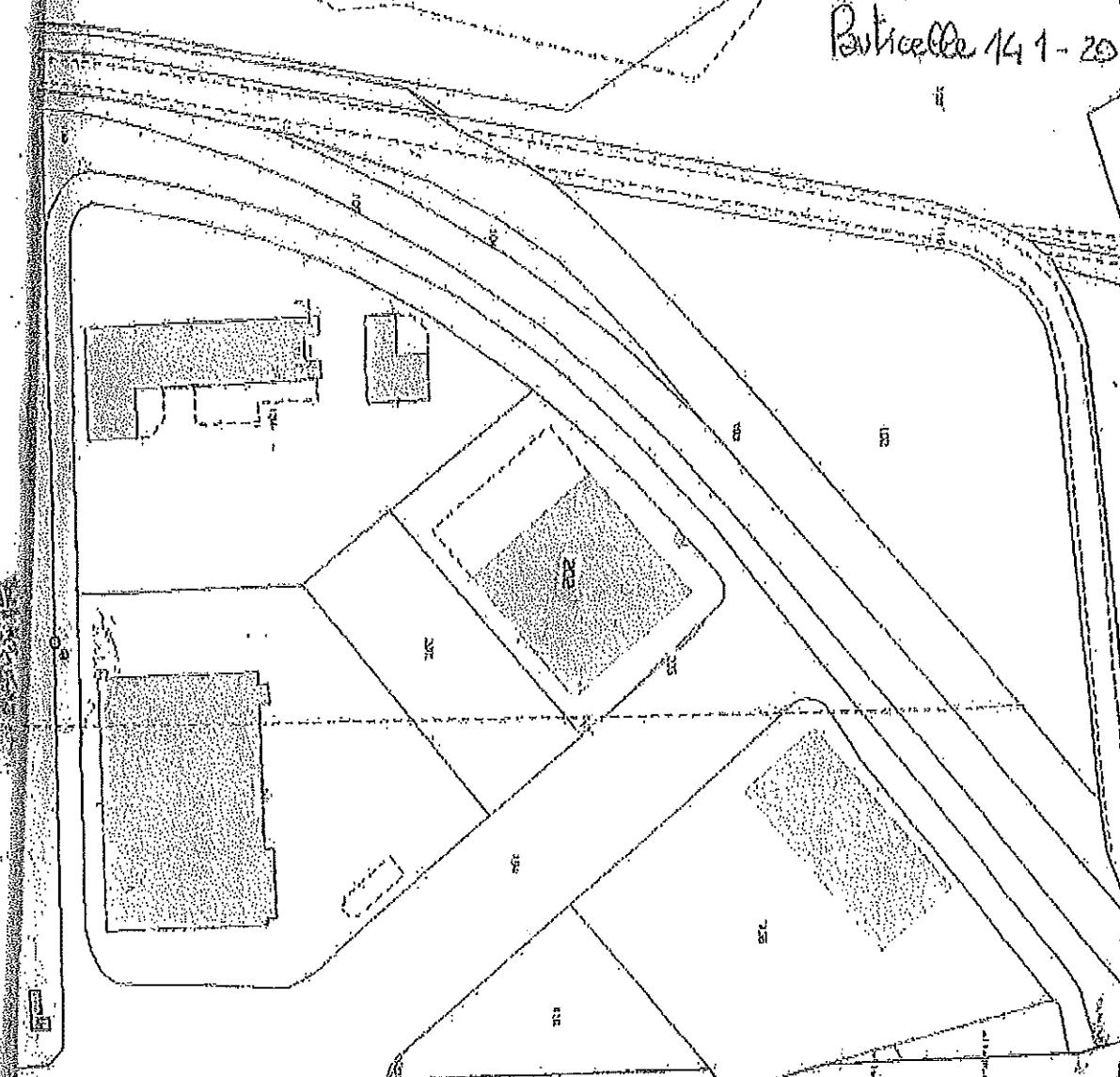


FOLLONICA  
Bulicce BIRIBO

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartella: 530.000 x 370.000 metri

Prot. n. 0-Ma-2016-11-30  
GR0025244/2016

ESTRATTO DI  
MAPPA CATASTALE  
CITTÀ DI SCARLINO  
Particella 141-202





卷之三

**Ufficio Provinciale di Grosseto - Tornielli**  
**Servizi Catanzari**

### Visura per soggetto

Vistman: GR002225 Page 1

Dati della richiesta	<b>Denominazione:</b> Terroni e Fabbricati srl in tutta la Provincia di GROSSETO
Soggetto individuato	

• Unità Immobiliari stendono il FOLLONICA (Codice DlSS) - Credito di Imballo

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIMENTO						ALTRI INFORMAZIONI					
	Sedile:	Foro:	Predella:	Sub:	Zona:	Mercato:	Cognome:	Causa:	Consorzio:	Rendita:	Indirizzo:	Distribuita:						
	Ufficio:			Cells:	Zona:													
1	22		460	4	T	CR			322 m <sup>2</sup>	Euro 712,86	VIA AURELIA (Roma) T-12 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 10/06/2002 (Protocollato il 12/06/2002 dal 109652002) (Protocollo n. 37655); VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA	Autonoleggio						

rimobile 1: Annotazioni - classamento proposto e validato (dat. 30/1994)

interpretazione degli intrecci obili indicati al n. 1.

N.	DATI ANAGRAFICI	CONTENUTO	DIRITTI E OBLIGHI REALE
1	SCARICA IN FOGLIONICA ATTI DERIVANTI DA INSTRUMENTO DI VENDITA 1904/1999 TRASCRITTO DAL 16/03/1999 REGISTRO INSTRUMENTI REGISTRAZIONE COMPROVA VENDITA	INSTRUMENTO DI VENDITA 1904/1999 TRASCRITTO DAL 16/03/1999 REGISTRO INSTRUMENTI REGISTRAZIONE COMPROVA VENDITA	1) DIRETTA TUTTA LA SOGGETTIVITÀ 2) DIRETTA TUTTA LA SOGGETTIVITÀ OL Sede MASSA

## VISURA per soggetto

Situazione degli affari informatizzati al 09/03/2015.

2. Unità Immobiliari situate nel Comune di SCARLENO(Codice ISU) - Catalogo dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO				ALTRI INFORMAZIONI			
	Sociev. Ufficio	Foglio	Partecip.	Ses.	Zona	Nero	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati Identific.		
1		8	241	I			D/T			Euro 21.975,00	LOCALITÀ LA BOLETTINA PIANETE-LEVANTONE, TORONOVASTICA del 01/02/2011 n. 07355, 02/01/2011 n. 07356, 03/01/2011 n. 07357, 04/01/2011 n. 07358, 05/01/2011 n. 07359, 06/01/2011 n. 07360, 07/01/2011 n. 07361, 08/01/2011 n. 07362, 09/01/2011 n. 07363, 10/01/2011 n. 07364, 11/01/2011 n. 07365, 12/01/2011 n. 07366, 13/01/2011 n. 07367, 14/01/2011 n. 07368, 15/01/2011 n. 07369, 16/01/2011 n. 07370, 17/01/2011 n. 07371, 18/01/2011 n. 07372, 19/01/2011 n. 07373, 20/01/2011 n. 07374, 21/01/2011 n. 07375, 22/01/2011 n. 07376, 23/01/2011 n. 07377, 24/01/2011 n. 07378, 25/01/2011 n. 07379, 26/01/2011 n. 07380, 27/01/2011 n. 07381, 28/01/2011 n. 07382, 29/01/2011 n. 07383, 30/01/2011 n. 07384, 31/01/2011 n. 07385, 01/02/2011 n. 07386, 02/02/2011 n. 07387, 03/02/2011 n. 07388, 04/02/2011 n. 07389, 05/02/2011 n. 07390, 06/02/2011 n. 07391, 07/02/2011 n. 07392, 08/02/2011 n. 07393, 09/02/2011 n. 07394, 10/02/2011 n. 07395, 11/02/2011 n. 07396, 12/02/2011 n. 07397, 13/02/2011 n. 07398, 14/02/2011 n. 07399, 15/02/2011 n. 07400, 16/02/2011 n. 07401, 17/02/2011 n. 07402, 18/02/2011 n. 07403, 19/02/2011 n. 07404, 20/02/2011 n. 07405, 21/02/2011 n. 07406, 22/02/2011 n. 07407, 23/02/2011 n. 07408, 24/02/2011 n. 07409, 25/02/2011 n. 07410, 26/02/2011 n. 07411, 27/02/2011 n. 07412, 28/02/2011 n. 07413, 29/02/2011 n. 07414, 01/03/2011 n. 07415, 02/03/2011 n. 07416, 03/03/2011 n. 07417, 04/03/2011 n. 07418, 05/03/2011 n. 07419, 06/03/2011 n. 07420, 07/03/2011 n. 07421, 08/03/2011 n. 07422, 09/03/2011 n. 07423, 10/03/2011 n. 07424, 11/03/2011 n. 07425, 12/03/2011 n. 07426, 13/03/2011 n. 07427, 14/03/2011 n. 07428, 15/03/2011 n. 07429, 16/03/2011 n. 07430, 17/03/2011 n. 07431, 18/03/2011 n. 07432, 19/03/2011 n. 07433, 20/03/2011 n. 07434, 21/03/2011 n. 07435, 22/03/2011 n. 07436, 23/03/2011 n. 07437, 24/03/2011 n. 07438, 25/03/2011 n. 07439, 26/03/2011 n. 07440, 27/03/2011 n. 07441, 28/03/2011 n. 07442, 29/03/2011 n. 07443, 30/03/2011 n. 07444, 31/03/2011 n. 07445, 01/04/2011 n. 07446, 02/04/2011 n. 07447, 03/04/2011 n. 07448, 04/04/2011 n. 07449, 05/04/2011 n. 07450, 06/04/2011 n. 07451, 07/04/2011 n. 07452, 08/04/2011 n. 07453, 09/04/2011 n. 07454, 10/04/2011 n. 07455, 11/04/2011 n. 07456, 12/04/2011 n. 07457, 13/04/2011 n. 07458, 14/04/2011 n. 07459, 15/04/2011 n. 07460, 16/04/2011 n. 07461, 17/04/2011 n. 07462, 18/04/2011 n. 07463, 19/04/2011 n. 07464, 20/04/2011 n. 07465, 21/04/2011 n. 07466, 22/04/2011 n. 07467, 23/04/2011 n. 07468, 24/04/2011 n. 07469, 25/04/2011 n. 07470, 26/04/2011 n. 07471, 27/04/2011 n. 07472, 28/04/2011 n. 07473, 29/04/2011 n. 07474, 30/04/2011 n. 07475, 31/04/2011 n. 07476, 01/05/2011 n. 07477, 02/05/2011 n. 07478, 03/05/2011 n. 07479, 04/05/2011 n. 07480, 05/05/2011 n. 07481, 06/05/2011 n. 07482, 07/05/2011 n. 07483, 08/05/2011 n. 07484, 09/05/2011 n. 07485, 10/05/2011 n. 07486, 11/05/2011 n. 07487, 12/05/2011 n. 07488, 13/05/2011 n. 07489, 14/05/2011 n. 07490, 15/05/2011 n. 07491, 16/05/2011 n. 07492, 17/05/2011 n. 07493, 18/05/2011 n. 07494, 19/05/2011 n. 07495, 20/05/2011 n. 07496, 21/05/2011 n. 07497, 22/05/2011 n. 07498, 23/05/2011 n. 07499, 24/05/2011 n. 07500, 25/05/2011 n. 07501, 26/05/2011 n. 07502, 27/05/2011 n. 07503, 28/05/2011 n. 07504, 29/05/2011 n. 07505, 30/05/2011 n. 07506, 31/05/2011 n. 07507, 01/06/2011 n. 07508, 02/06/2011 n. 07509, 03/06/2011 n. 07510, 04/06/2011 n. 07511, 05/06/2011 n. 07512, 06/06/2011 n. 07513, 07/06/2011 n. 07514, 08/06/2011 n. 07515, 09/06/2011 n. 07516, 10/06/2011 n. 07517, 11/06/2011 n. 07518, 12/06/2011 n. 07519, 13/06/2011 n. 07520, 14/06/2011 n. 07521, 15/06/2011 n. 07522, 16/06/2011 n. 07523, 17/06/2011 n. 07524, 18/06/2011 n. 07525, 19/06/2011 n. 07526, 20/06/2011 n. 07527, 21/06/2011 n. 07528, 22/06/2011 n. 07529, 23/06/2011 n. 07530, 24/06/2011 n. 07531, 25/06/2011 n. 07532, 26/06/2011 n. 07533, 27/06/2011 n. 07534, 28/06/2011 n. 07535, 29/06/2011 n. 07536, 30/06/2011 n. 07537, 31/06/2011 n. 07538, 01/07/2011 n. 07539, 02/07/2011 n. 07540, 03/07/2011 n. 07541, 04/07/2011 n. 07542, 05/07/2011 n. 07543, 06/07/2011 n. 07544, 07/07/2011 n. 07545, 08/07/2011 n. 07546, 09/07/2011 n. 07547, 10/07/2011 n. 07548, 11/07/2011 n. 07549, 12/07/2011 n. 07550, 13/07/2011 n. 07551, 14/07/2011 n. 07552, 15/07/2011 n. 07553, 16/07/2011 n. 07554, 17/07/2011 n. 07555, 18/07/2011 n. 07556, 19/07/2011 n. 07557, 20/07/2011 n. 07558, 21/07/2011 n. 07559, 22/07/2011 n. 07560, 23/07/2011 n. 07561, 24/07/2011 n. 07562, 25/07/2011 n. 07563, 26/07/2011 n. 07564, 27/07/2011 n. 07565, 28/07/2011 n. 07566, 29/07/2011 n. 07567, 30/07/2011 n. 07568, 31/07/2011 n. 07569, 01/08/2011 n. 07570, 02/08/2011 n. 07571, 03/08/2011 n. 07572, 04/08/2011 n. 07573, 05/08/2011 n. 07574, 06/08/2011 n. 07575, 07/08/2011 n. 07576, 08/08/2011 n. 07577, 09/08/2011 n. 07578, 10/08/2011 n. 07579, 11/08/2011 n. 07580, 12/08/2011 n. 07581, 13/08/2011 n. 07582, 14/08/2011 n. 07583, 15/08/2011 n. 07584, 16/08/2011 n. 07585, 17/08/2011 n. 07586, 18/08/2011 n. 07587, 19/08/2011 n. 07588, 20/08/2011 n. 07589, 21/08/2011 n. 07590, 22/08/2011 n. 07591, 23/08/2011 n. 07592, 24/08/2011 n. 07593, 25/08/2011 n. 07594, 26/08/2011 n. 07595, 27/08/2011 n. 07596, 28/08/2011 n. 07597, 29/08/2011 n. 07598, 30/08/2011 n. 07599, 31/08/2011 n. 07600, 01/09/2011 n. 07601, 02/09/2011 n. 07602, 03/09/2011 n. 07603, 04/09/2011 n. 07604, 05/09/2011 n. 07605, 06/09/2011 n. 07606, 07/09/2011 n. 07607, 08/09/2011 n. 07608, 09/09/2011 n. 07609, 10/09/2011 n. 07610, 11/09/2011 n. 07611, 12/09/2011 n. 07612, 13/09/2011 n. 07613, 14/09/2011 n. 07614, 15/09/2011 n. 07615, 16/09/2011 n. 07616, 17/09/2011 n. 07617, 18/09/2011 n. 07618, 19/09/2011 n. 07619, 20/09/2011 n. 07620, 21/09/2011 n. 07621, 22/09/2011 n. 07622, 23/09/2011 n. 07623, 24/09/2011 n. 07624, 25/09/2011 n. 07625, 26/09/2011 n. 07626, 27/09/2011 n. 07627, 28/09/2011 n. 07628, 29/09/2011 n. 07629, 30/09/2011 n. 07630, 31/09/2011 n. 07631, 01/10/2011 n. 07632, 02/10/2011 n. 07633, 03/10/2011 n. 07634, 04/10/2011 n. 07635, 05/10/2011 n. 07636, 06/10/2011 n. 07637, 07/10/2011 n. 07638, 08/10/2011 n. 07639, 09/10/2011 n. 07640, 10/10/2011 n. 07641, 11/10/2011 n. 07642, 12/10/2011 n. 07643, 13/10/2011 n. 07644, 14/10/2011 n. 07645, 15/10/2011 n. 07646, 16/10/2011 n. 07647, 17/10/2011 n. 07648, 18/10/2011 n. 07649, 19/10/2011 n. 07650, 20/10/2011 n. 07651, 21/10/2011 n. 07652, 22/10/2011 n. 07653, 23/10/2011 n. 07654, 24/10/2011 n. 07655, 25/10/2011 n. 07656, 26/10/2011 n. 07657, 27/10/2011 n. 07658, 28/10/2011 n. 07659, 29/10/2011 n. 07660, 30/10/2011 n. 07661, 31/10/2011 n. 07662, 01/11/2011 n. 07663, 02/11/2011 n. 07664, 03/11/2011 n. 07665, 04/11/2011 n. 07666, 05/11/2011 n. 07667, 06/11/2011 n. 07668, 07/11/2011 n. 07669, 08/11/2011 n. 07670, 09/11/2011 n. 07671, 10/11/2011 n. 07672, 11/11/2011 n. 07673, 12/11/2011 n. 07674, 13/11/2011 n. 07675, 14/11/2011 n. 07676, 15/11/2011 n. 07677, 16/11/2011 n. 07678, 17/11/2011 n. 07679, 18/11/2011 n. 07680, 19/11/2011 n. 07681, 20/11/2011 n. 07682, 21/11/2011 n. 07683, 22/11/2011 n. 07684, 23/11/2011 n. 07685, 24/11/2011 n. 07686, 25/11/2011 n. 07687, 26/11/2011 n. 07688, 27/11/2011 n. 07689, 28/11/2011 n. 07690, 29/11/2011 n. 07691, 30/11/2011 n. 07692, 31/11/2011 n. 07693, 01/12/2011 n. 07694, 02/12/2011 n. 07695, 03/12/2011 n. 07696, 04/12/2011 n. 07697, 05/12/2011 n. 07698, 06/12/2011 n. 07699, 07/12/2011 n. 07700, 08/12/2011 n. 07701, 09/12/2011 n. 07702, 10/12/2011 n. 07703, 11/12/2011 n. 07704, 12/12/2011 n. 07705, 13/12/2011 n. 07706, 14/12/2011 n. 07707, 15/12/2011 n. 07708, 16/12/2011 n. 07709, 17/12/2011 n. 07710, 18/12/2011 n. 07711, 19/12/2011 n. 07712, 20/12/2011 n. 07713, 21/12/2011 n. 07714, 22/12/2011 n. 07715, 23/12/2011 n. 07716, 24/12/2011 n. 07717, 25/12/2011 n. 07718, 26/12/2011 n. 07719, 27/12/2011 n. 07720, 28/12/2011 n. 07721, 29/12/2011 n. 07722, 30/12/2011 n. 07723, 31/12/2011 n. 07724, 01/01/2012 n. 07725, 02/01/2012 n. 07726, 03/01/2012 n. 07727, 04/01/2012 n. 07728, 05/01/2012 n. 07729, 06/01/2012 n. 07730, 07/01/2012 n. 07731, 08/01/2012 n. 07732, 09/01/2012 n. 07733, 10/01/2012 n. 07734, 11/01/2012 n. 07735, 12/01/2012 n. 07736, 13/01/2012 n. 07737, 14/01/2012 n. 07738, 15/01/2012 n. 07739, 16/01/2012 n. 07740, 17/01/2012 n. 07741, 18/01/2012 n. 07742, 19/01/2012 n. 07743, 20/01/2012 n. 07744, 21/01/2012 n. 07745, 22/01/2012 n. 07746, 23/01/2012 n. 07747, 24/01/2012 n. 07748, 25/01/2012 n. 07749, 26/01/2012 n. 07750, 27/01/2012 n. 07751, 28/01/2012 n. 07752, 29/01/2012 n. 07753, 30/01/2012 n. 07754, 31/01/2012 n. 07755, 01/02/2012 n. 07756, 02/02/2012 n. 07757, 03/02/2012 n. 07758, 04/02/2012 n. 07759, 05/02/2012 n. 07760, 06/02/2012 n. 07761, 07/02/2012 n. 07762, 08/02/2012 n. 07763, 09/02/2012 n. 07764, 10/02/2012 n. 07765, 11/02/2012 n. 07766, 12/02/2012 n. 07767, 13/02/2012 n. 07768, 14/02/2012 n. 07769, 15/02/2012 n. 07770, 16/02/2012 n. 07771, 17/02/2012 n. 07772, 18/02/2012 n. 07773, 19/02/2012 n. 07774, 20/02/2012 n. 07775, 21/02/2012 n. 07776, 22/02/2012 n. 07777, 23/02/2012 n. 07778, 24/02/2012 n. 07779, 25/02/2012 n. 07780, 26/02/2012 n. 07781, 27/02/2012 n. 07782, 28/02/2012 n. 07783, 29/02/2012 n. 07784, 30/02/2012 n. 07785, 31/02/2012 n. 07786, 01/03/2012 n. 07787, 02/03/2012 n. 07788, 03/03/2012 n. 07789, 04/03/2012 n. 07790, 05/03/2012 n. 07791, 06/03/2012 n. 07792, 07/03/2012 n. 07793, 08/03/2012 n. 07794, 09/03/2012 n. 07795, 10/03/2012 n. 07796, 11/03/2012 n. 07797, 12/03/2012 n. 07798, 13/03/2012 n. 07799, 14/03/2012 n. 07800, 15/03/2012 n. 07801, 16/03/2012 n. 07802, 17/03/2012 n. 07803, 18/03/2012 n. 07804, 19/03/2012 n. 07805, 20/03/2012 n. 07806, 21/03/2012 n. 07807, 22/03/2012 n. 07808, 23/03/2012 n. 07809, 24/03/2012 n. 07810, 25/03/2012 n. 07811, 26/03/2012 n. 07812, 27/03/2012 n. 07813, 28/03/2012 n. 07814, 29/03/2012 n. 07815, 30/03/2012 n. 07816, 31/03/2012 n. 07817, 01/04/2012 n. 07818, 02/04/2012 n. 07819, 03/04/2012 n. 07820, 04/04/2012 n. 07821, 05/04/2012 n. 07822, 06/04/2012 n. 07823, 07/04/2012 n. 07824, 08/04/2012 n. 07825, 09/04/2012 n. 07826, 10/04/2012 n. 07827, 11/04/2012 n. 07828, 12/04/2012 n. 07829, 13/04/2012 n. 07830, 14/04/2012 n. 07831, 15/04/2012 n. 07832, 16/04/2012 n. 07833, 17/04/2012 n. 07834, 18/04/2012 n. 07835, 19/04/2012 n. 07836, 20/04/2012 n. 07837, 21/04/2012 n. 07838, 22/04/2012 n. 07839, 23/04/2012 n. 07840, 24/04/2012 n. 07841, 25/04/2012 n. 07842, 26/04/2012 n. 07843, 27/04/2012 n. 07844, 28/04/2012 n. 07845, 29/04/2012 n. 07846, 30/04/2012 n. 07847, 31/04/2012 n. 07848, 01/05/2012 n. 07849, 02/05/2012 n. 07850, 03/05/2012 n. 07851, 04/05/2012 n. 07852, 05/05/2012 n. 07853, 06/05/2012 n. 07854, 07/05/2012 n. 07855, 08/05/2012 n. 07856, 09/05/2012 n. 07857, 10/05/2012 n. 07858, 11/05/2012 n. 07859, 12/05/2012 n. 07860, 13/05/2012 n. 07861, 14/05/2012 n. 07862, 15/05/2012 n. 07863, 16/05/2012 n. 07864, 17/05/2012 n. 07865			



**Provincia di Grosseto**  
Ufficio Provinciale di Grosseto - Teritorio  
Servizi Censiali

**VISITA**  
Visita per soggetto  
Situazione degli atti informatizati al 09/03/2015

- Data: 09/03/2015 - ORE: 16:22:33  
Visum n. LGR00025225-BG-3

Immobile 1: Annoverato - classificato e rendite validato (d.m. 70/94).

Indennizzazione degli immobili indicati al II.3

N.	DATI INCARICATI	TRONCATE FISCALE	DIRITTI E ONERI REATTI
1	COSTITUZIONE DI IMMOBILI PER TRONCATA FISCALE		(1) Prezzi: per 1000/1000

Totale Generale: n. 321 Rendita: Euro 45.455,86  
Ente Immobiliari: n. 3 Ricavato: n. 5435 Tributi territoriali: Euro 1,00

Misura ordinaria

Ritiedente: BIRBO ROSSANO



Provincia di Brescia

Ufficio provinciale di Grosseto - Territorio su Altre Uffici/Unità  
Servizi Comuni

## Visita per soggetto

Terrini e Pabblicati siti in tutta la provincia di BRESCIA

Visura n. Giroz 225 Pag. 1

Data deposito 09/03/2015 - Ora 10:25:35

Visita

Dati dell'individuo:	Denominazione:
	Terrini e Pabblicati siti in tutta la provincia di BRESCIA

### L'Unità Immobiliare siti nel Comune di BRESCIA (Codice B137) - Castelletto dei Pabblicati.

N.	DESCRIZIONE/ATTIVI	DATI DI CLASSEMENTO										ALTRI INFORMAZIONI		
		Sistema	Foglio	Particol.	Sub	Zona	Vinco	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo:	Data/Ultima	Data/Ultima
1	MOM	IS	2160	507	2	CT	10	Stab.			Euro 0,8112	VARIANTE CLASSEMENTO	Amministrazione Unica	comuni
											L. 3.564.500	VALORIZZAZIONE DEL 25/01/2001 (variaz. dal 26/06/2001 (proposto il 25/01/13))		
2	MOM	15	2160	506	2	CT	10	Stab.			Euro 2.093,27	VARIPLUSTERO DI PIANO E MARZOZIONE DEL 23/01/1997 E DORSOLI 1997 (proposto dal 23/01/1997)	Amministrazione Unica	comuni
											L. 3.454.200	RESTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE		
3	MOM	15	2160	509	2	CT	80	Stab.			Euro 2.291,15	VIA POSTERIA NELLE PIANO E MARZOZIONE DEL 23/01/1997 E DORSOLI 1997 (proposto dal 23/01/1997)	Amministrazione Unica	comuni
												RESTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Immobile 1: Amministrazione: classificato proposto con decorsi termini di cui all'Art.1 comma 3 (d.m. 701/94);

Immobile 2: Amministrazione: classificato proposto e validato (d.m. 701/94);

Immobile 3: Amministrazione: classificato proposto e validato (d.m. 701/94);

Totale: m° 199 Rendita: Euro 7.183,97

2 2

\* Codice fiscale Vittorio Manganelli Tamburino

卷之三

Visions for tomorrow

Draft-09-03-2015-09-19-23-45

Ufficio provinciale di Grosseto - Territorio su Altri Uffici - Sistemi degli atti informatizzati al 09/03/2015  
Servizi Causali

### **Intestazione degli immobili indicati al n. I**

N.	DATI DELL'AGRICOLTORE	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIFRETTI
J DATTI DELL'AGRICOLTORE INSTRUMENTO PIAZZA BRESAIOLO, 28/06/2010 Non presentato dal Modello Unico e inviato il 28/06/2010 al servizio 130920168000000000125122 Registrazione di BRESCIA - Regione Lombardia Sotto: COMPROVAMENTO			(1) Prendere DUE U

३४८

Residenza BIRUBO ROSSANO

Codice Fiscale - Mentre si legge



Agente del territorio  
del Consorzio Siderurgico di Bouscaren - C.R.S.T. -  
ATA LA BOTTE S.p.A. p.m. n. 1;  
titolo provinciale di  
Grossotto

Agenzia del Territorio

Public Law 145 - Old Testament: 1-2.

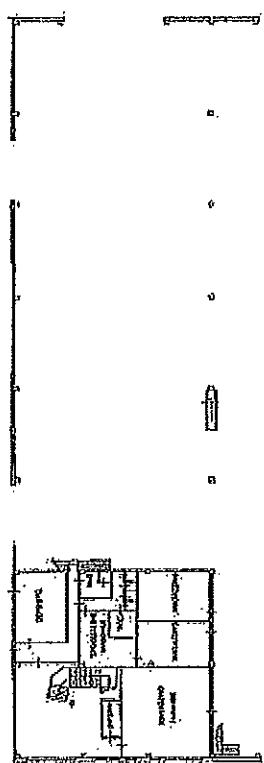
બાળ કાવ્ય

5

1

Wiederholung	Wiederholung

四庫全書



140

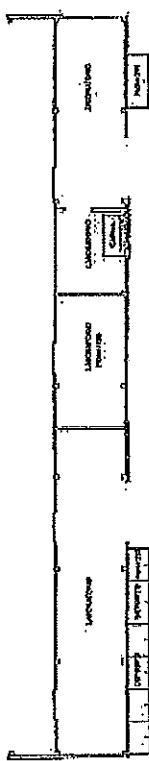
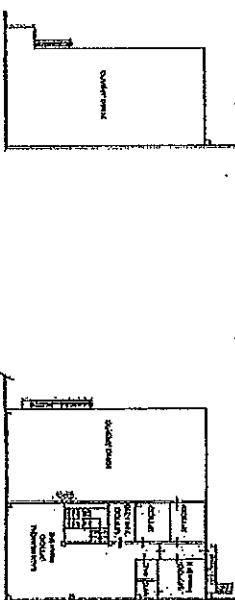
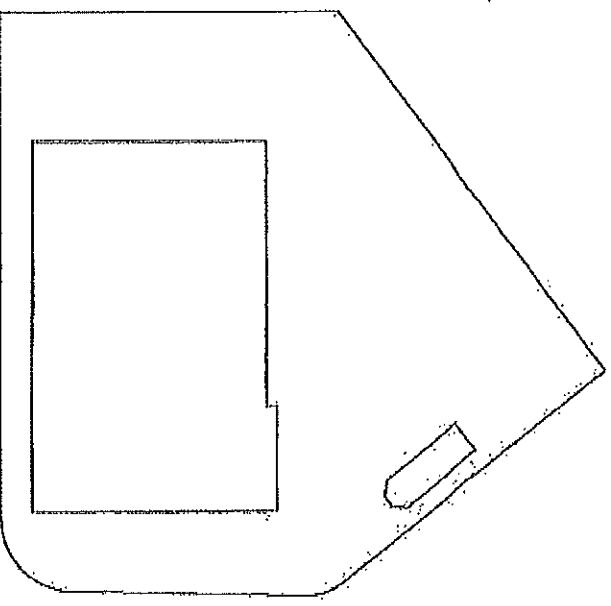


PLATE 10

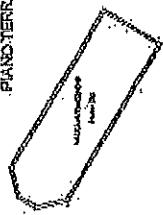


FEDERAL PRINCIPLES



प्राचीन तेज़िया विद्या

卷之三



प्राचीन विद्या	विद्यालय	काल	संस्कृत
ग्रन्थालय	ग्रन्थालय	प्राचीन	प्राचीन
ग्रन्थालय	ग्रन्थालय	प्राचीन	प्राचीन
ग्रन्थालय	ग्रन्थालय	प्राचीन	प्राचीन
ग्रन्थालय	ग्रन्थालय	प्राचीन	प्राचीन

09/03/2015 - n. T164434 - Richiedente

Dichiarazione protocollo n. 010034565 datata 02/08/2007

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Richiamatina di u.i.u. in Comune di Scansano  
via Giuseppe Mazzini

civ.

Identificativa Catastale

Sezione:  
Poggio 8  
Particolare: 202  
Dubbiorno:

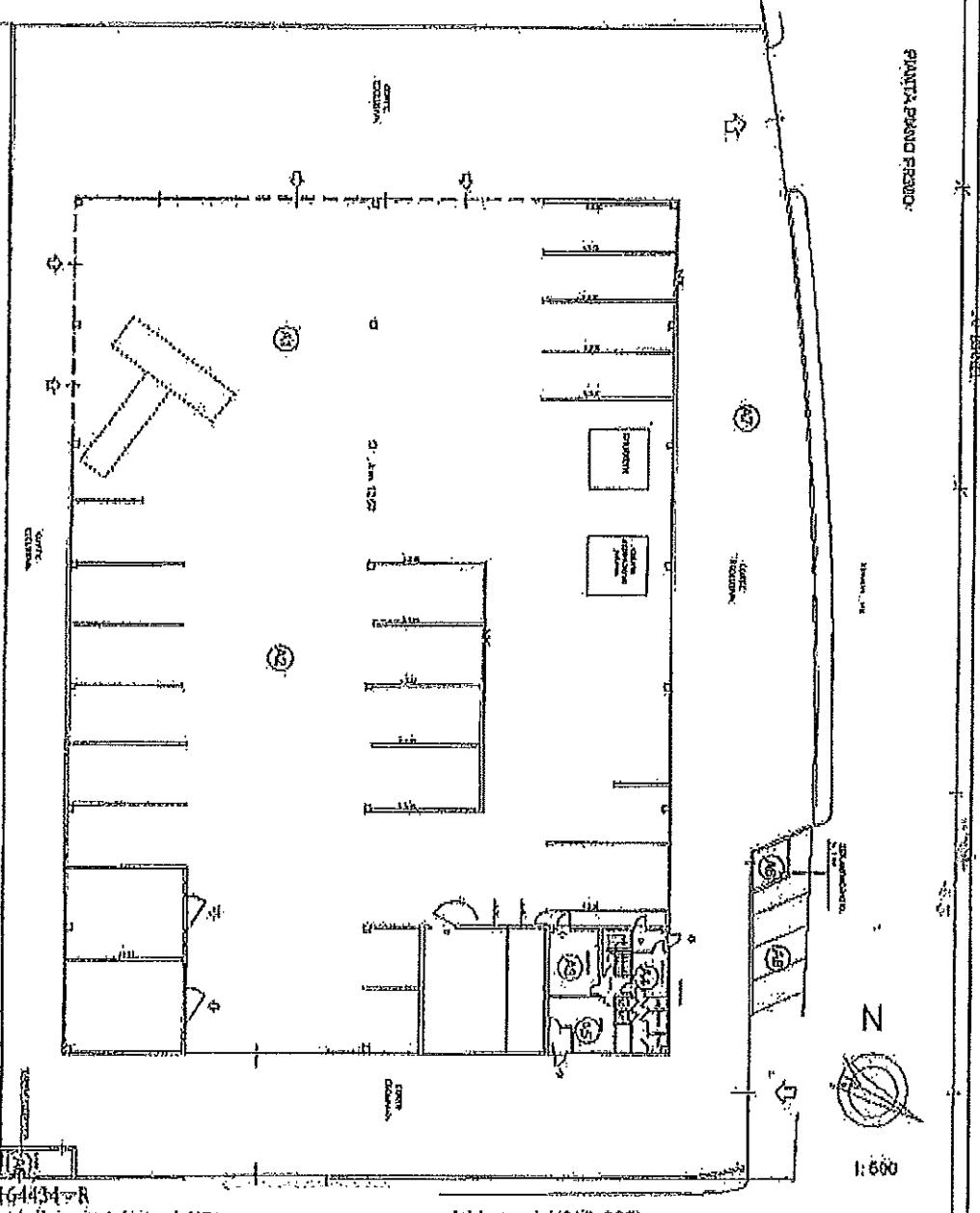
Cognome

Trasito all'albo  
Ingegneri

Prov. Grosseto

n. 280

DATA: 1 SERIA: 1/200



perimetri in m (m)

09/03/2015 - n. T164434 - R

Scelto: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - formato stampa richiesto: A4(210x297)

09/03/2015 - n. T164434 - Richiedente: BRBRSN62H08E202W

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di "Grosseto"

Richiesta di riconoscimento prototipo n. GR0154385 del 02/08/2007

rimaneggiata da u./u. in Comune di Rosignano.

Via Guglielmo Marconi

niv:

Identificativi Catastali:  
Sedile:  
Registrazione:  
Parrocchia:  
Bibbiale:

Comune da:

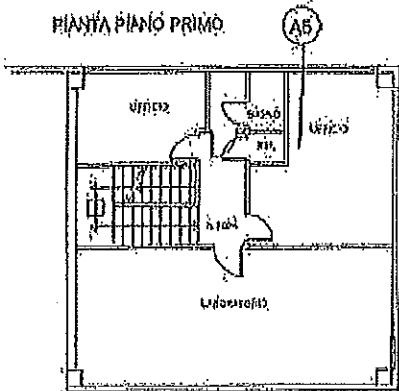
Riconosciuto dall'albo:  
Ingegnere:

Prov. Grosseto

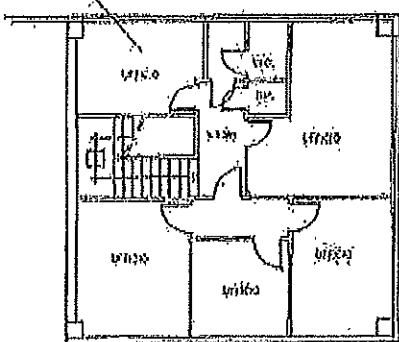
N. 284

1/2 200

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



N



1:200

piantometria in mt

09/03/2015 - n. T164434 - Richiedente: BRBRSN62H08E202W

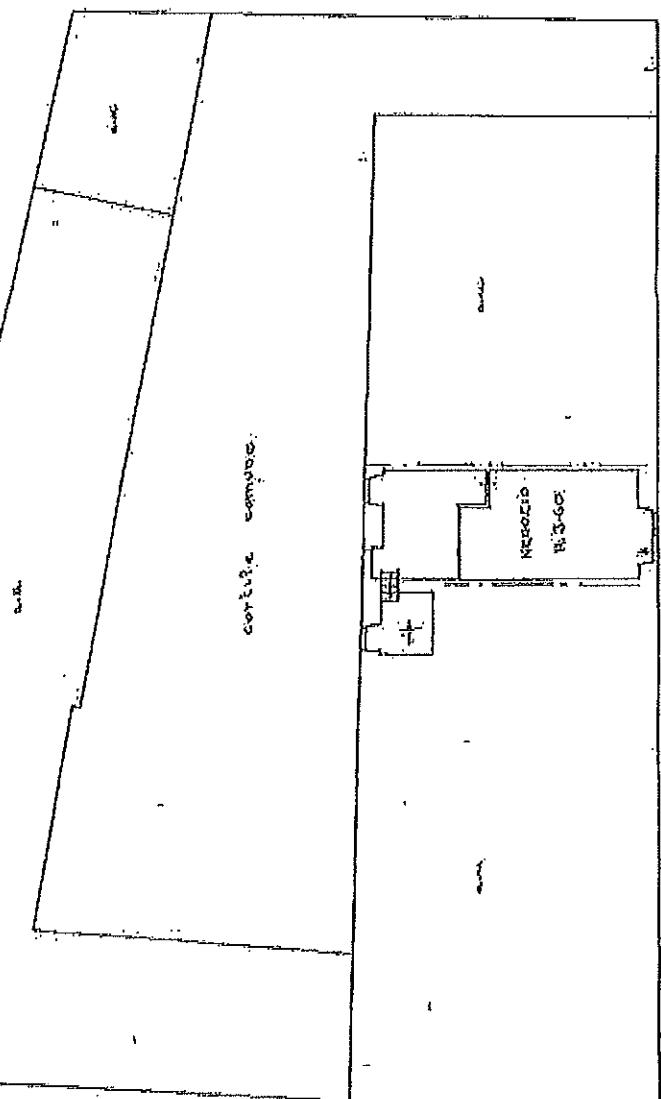
Richiede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 20/03/1997 - Data: 09/03/2013 - n. GR0025230 - Rel.

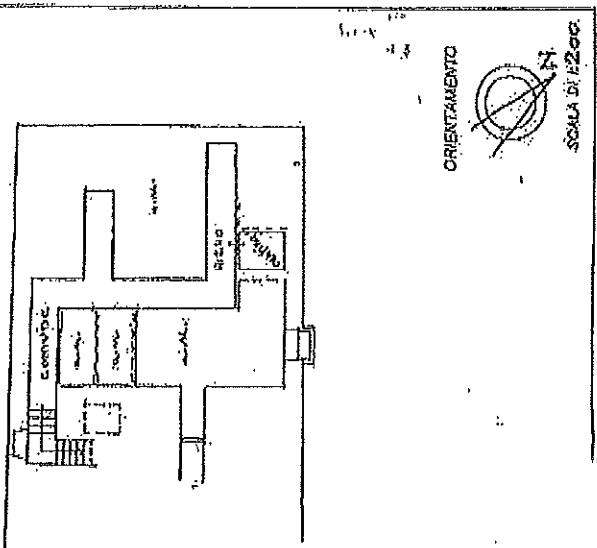
MOD. AN. POSO  
LPE  
1:500

Regione - Sezione Urbanistica e Sviluppo Commerciale - Comune di Bressana Bottarone  
Città di Bressana Bottarone - Progetto di edificazione di un edificio residenziale  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 33-4-1985) n. 6521  
Pianimetria di edilizia Compatibile con il Catastrofico

### Piano Terra



### Piano Interrato



ORIENTAMENTO  
N.  
SCALA DI 1:200

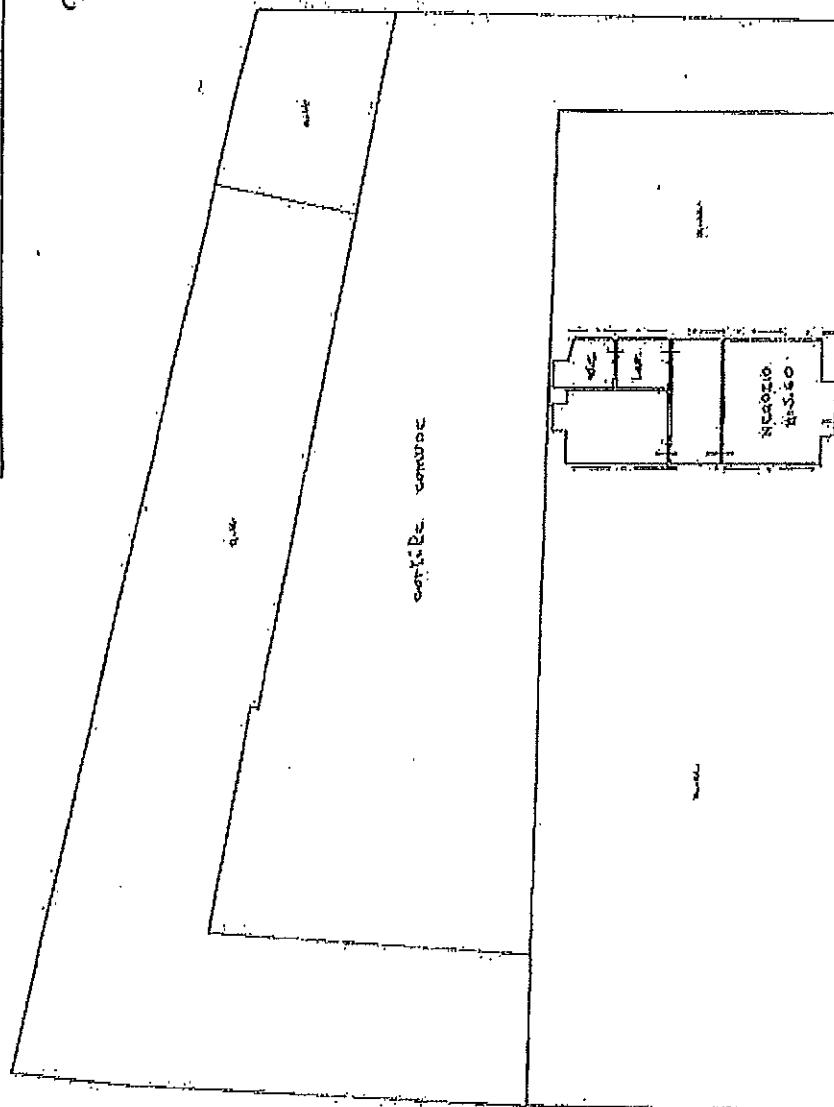
20-3-97  
E0104

Disegnazione di N.C. Technica di Wohlbold	Comitato di C.
15-03-97 E0104	25-03-97 E0104

WERNER

**LIBRERIA DELLA DITTRICE  
DEPAGLIMENTO DEL TERRITORIO.  
CATASTO EDULIZIO UFFICIALE  
DEL BISCEGLIA**

TERRA



DOCUMENTO



SCALE DR. 1:200.

ପ୍ରକାଶନ ପାତା

四百

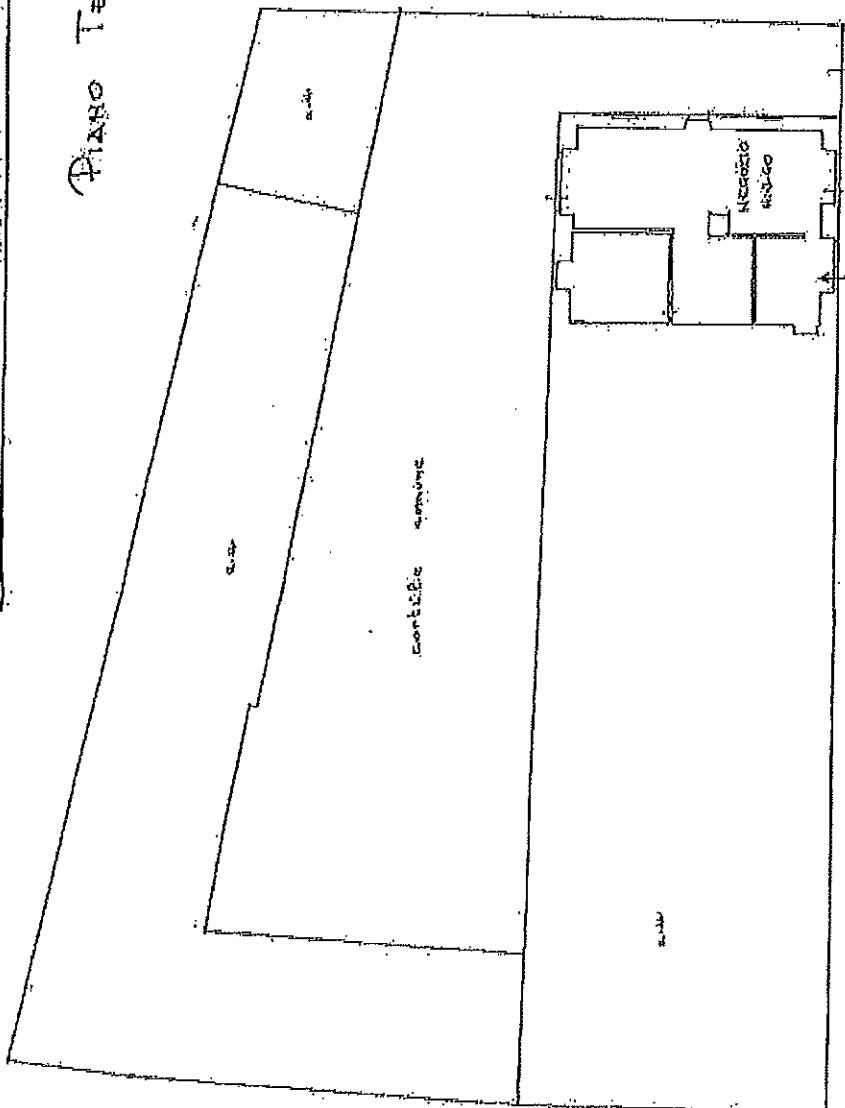
23

 <b>Chemiefeinstaub</b> Chemiefeinstaub
 <b>KDI</b> KDI

Ministero dell'Interno  
Dipartimento del Territorio  
CATASTO EDILIZIO URBANO (DEU) - Reg. n. 6621

Pecchiatello di Città, in Comune di Bressana Bottarone

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



scala di 1:200

Disegnatrice di N°:	Disegnatrice del Progetto:
Disegnatrice di:	Disegnatrice del Progetto:
RISERVA	RISERVA
disegnato elettronico	disegnato elettronico

Disegnato elettronico  
RISERVA RISERVA  
disegnato elettronico  
RISERVA RISERVA



*Allegato Doc n° 2*

\* \* \* \*

Documentazione Fotografica effettuata durante i sopralluoghi

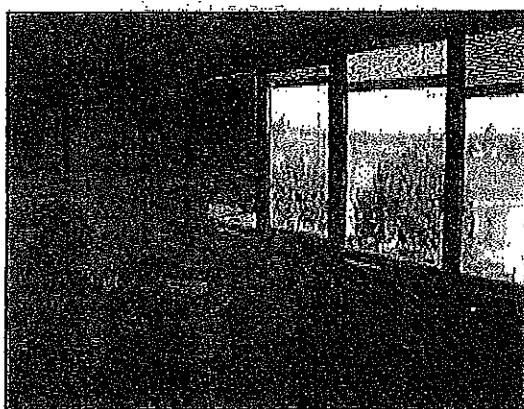
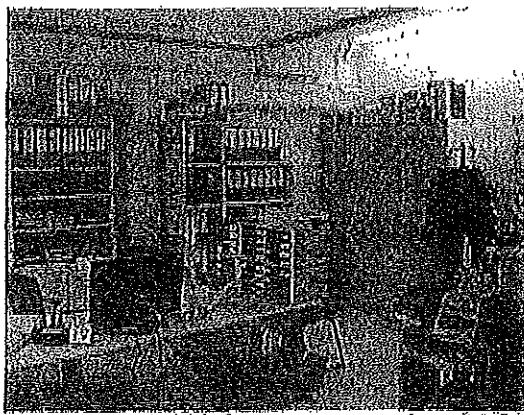
del 10 Marzo 2016 a Follonica e

del 12 Marzo 2016 a Scarlino

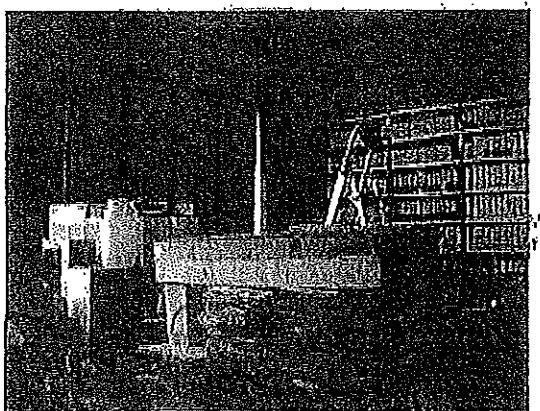
\* \* \* \* \*

Porzione di capannone Industriale in Follonica, via Aurelia km 226,00

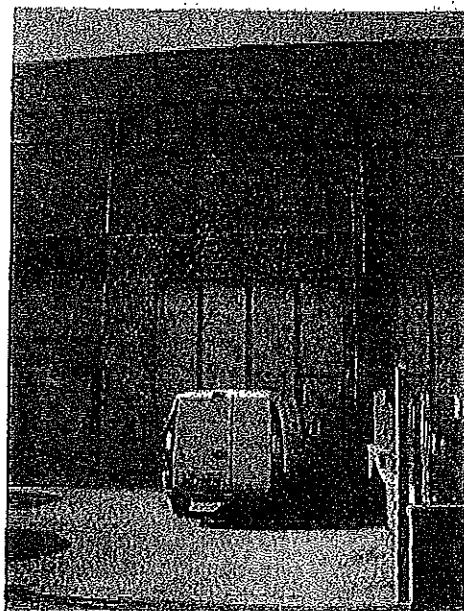
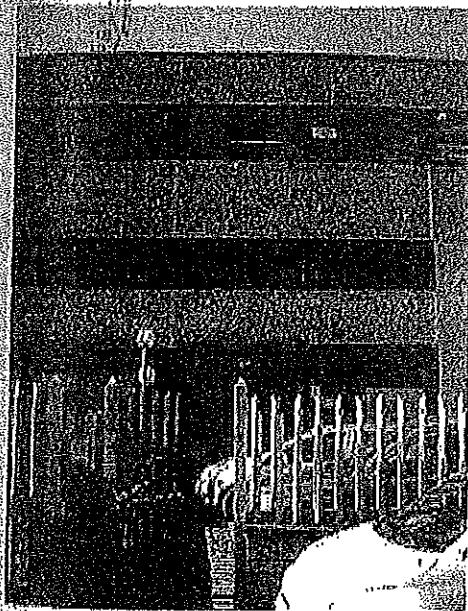
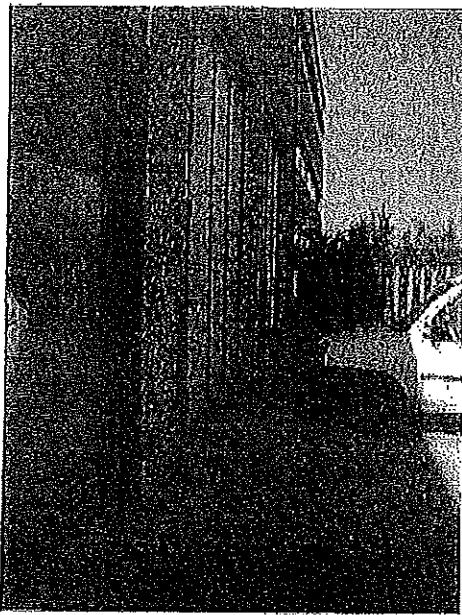
*Veduta Interna locali uffici piano primo*



*Veduta Interna locali deposito piano terra*

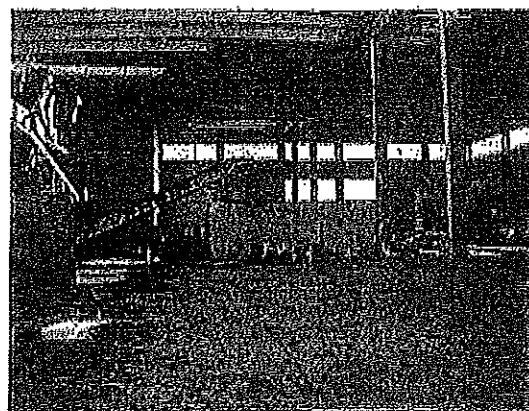
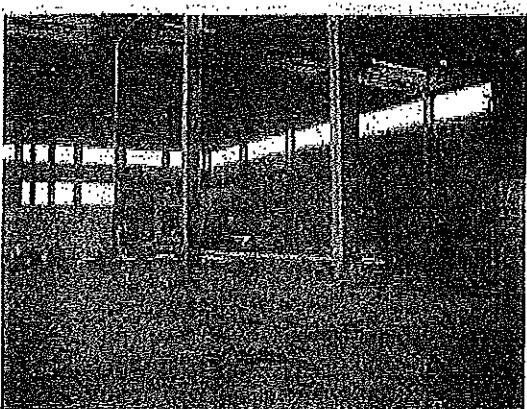
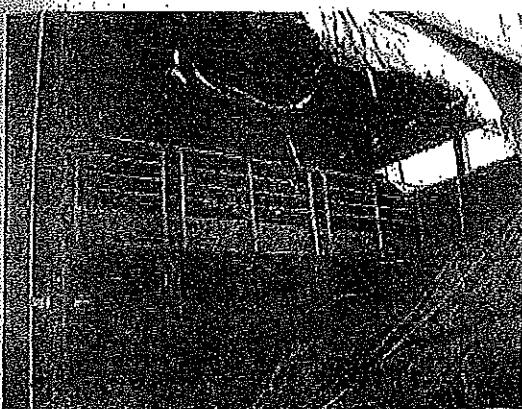
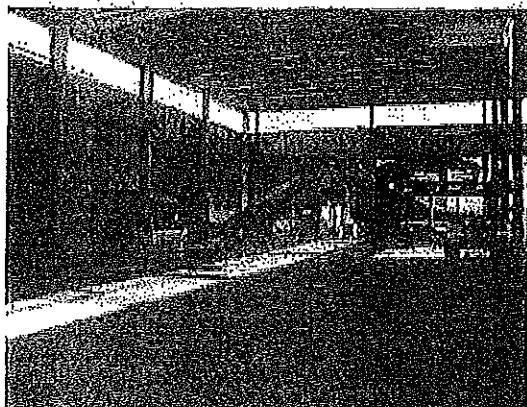
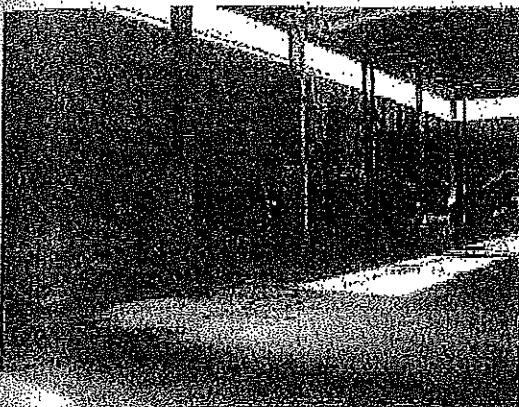


*Veduta esterna porzione capanno.*



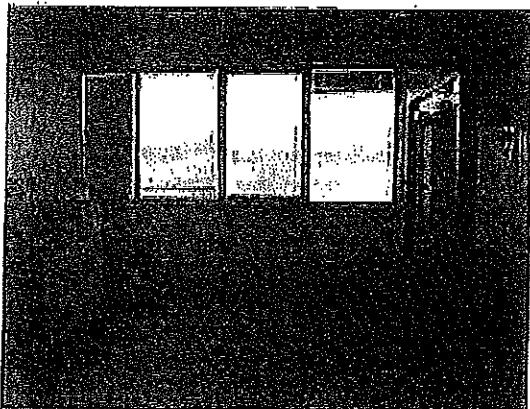
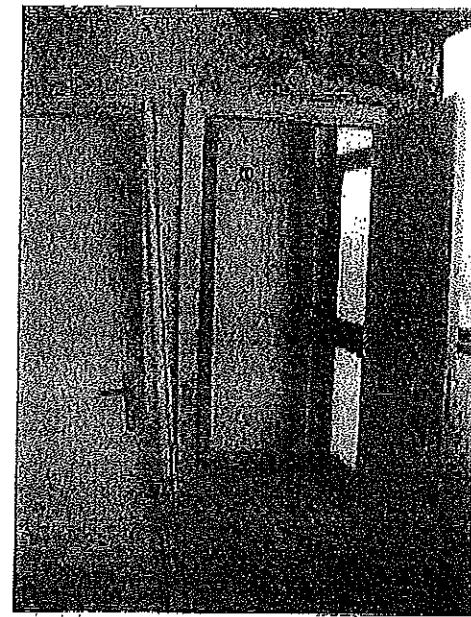
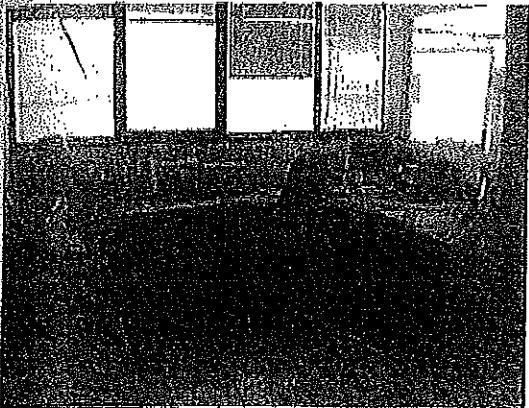
Capannone Industriale ad uso impianto di stocaggio rifiuti in loc. La Botto,  
Scarlino, percorso da incendio nell' anno 2008

*Veduta interna piano terra*

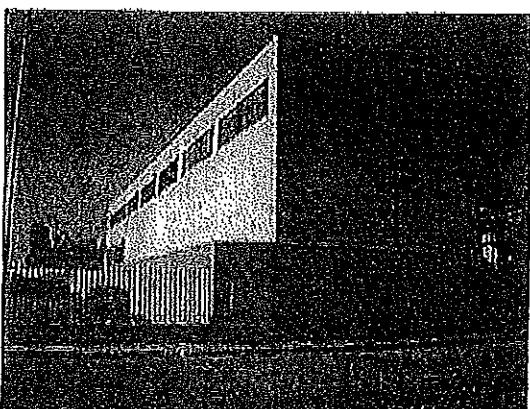


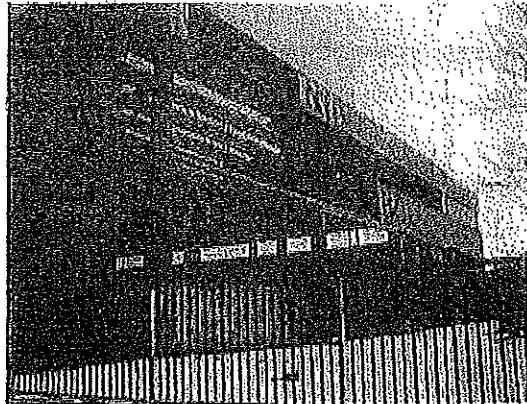
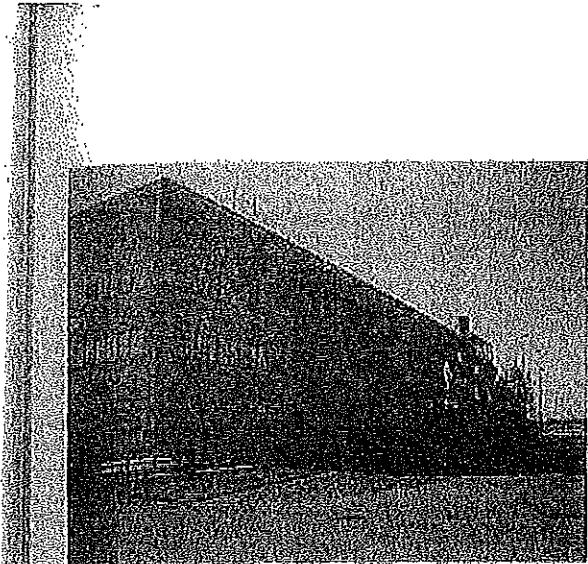
8  
9  
10

*Veduta interna piano primo locali ad uso ufficio e laboratorio*



*Veduta esterna capannone*



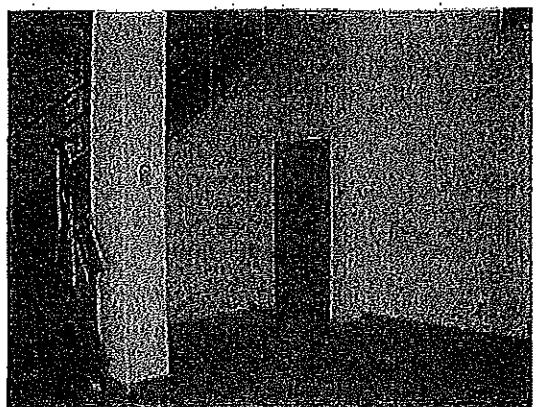


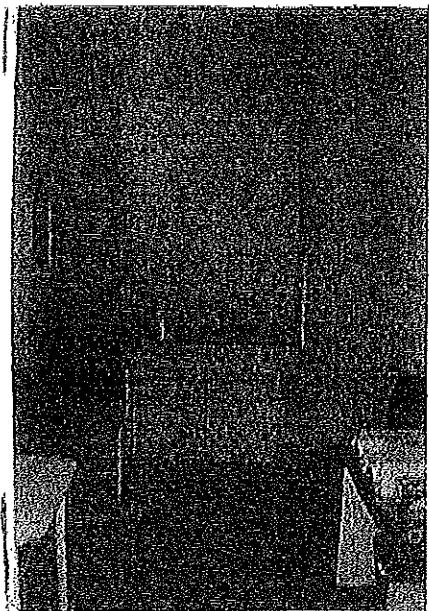
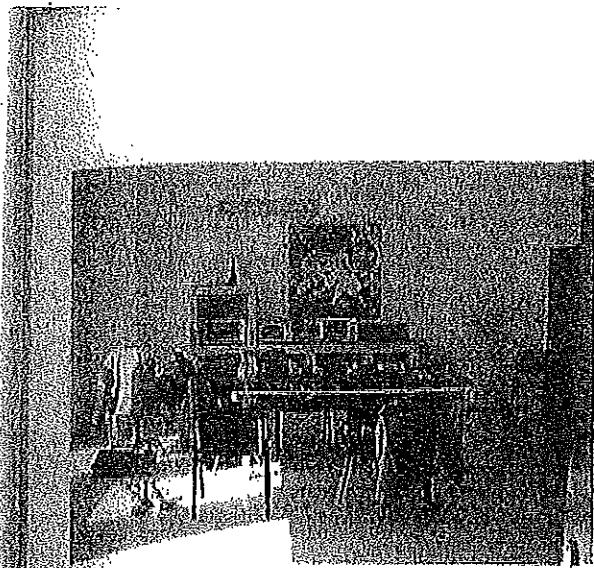
Capanone Industriale in Ico, La Botte, Scattino

*Veduta interna piano terra*

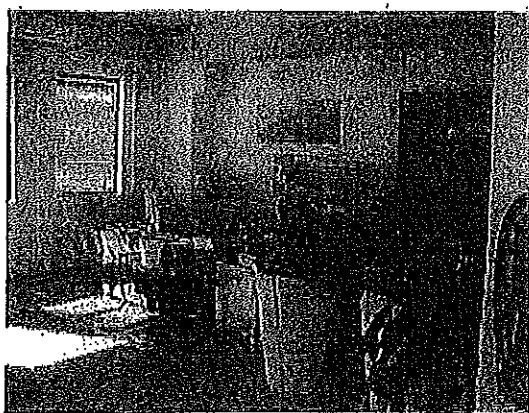
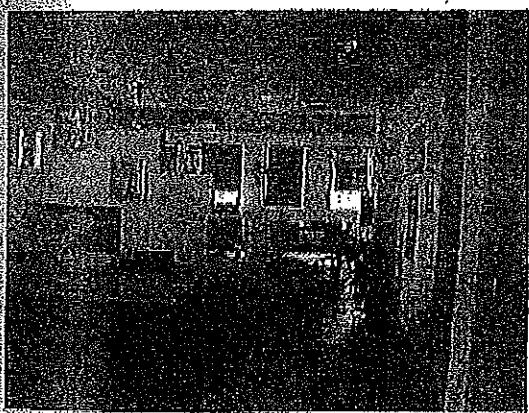


*Veduta interna locali piano terra*

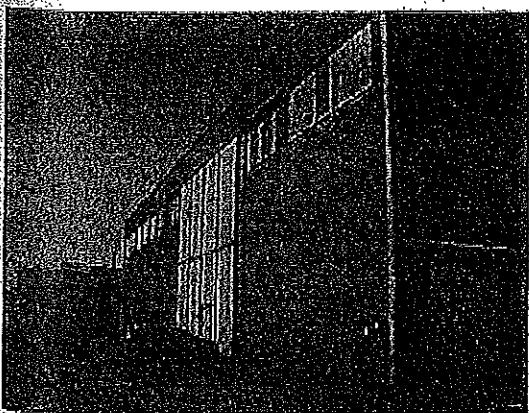


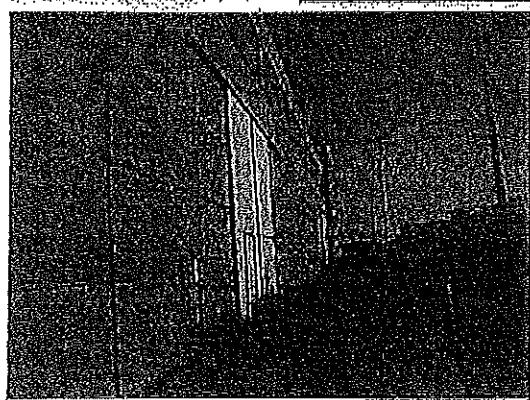
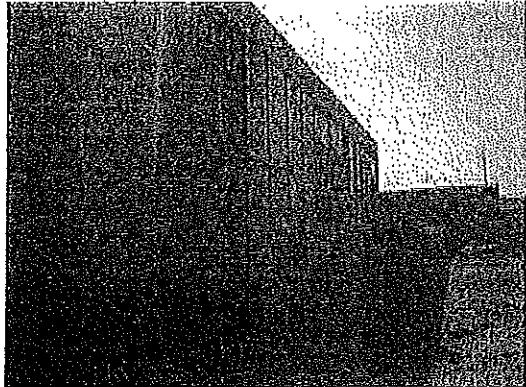
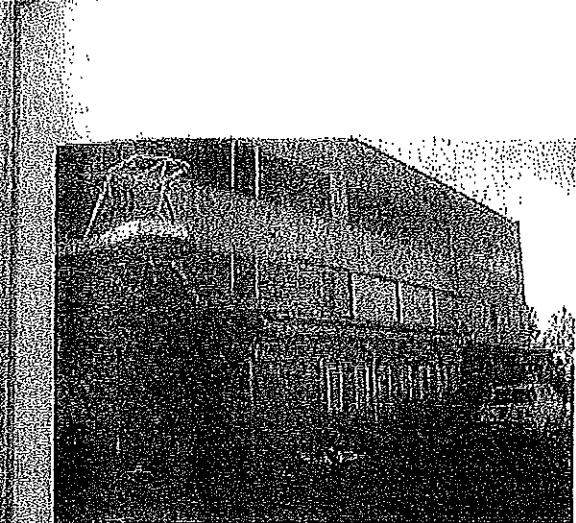


*Vedute interne uffici piano primo*

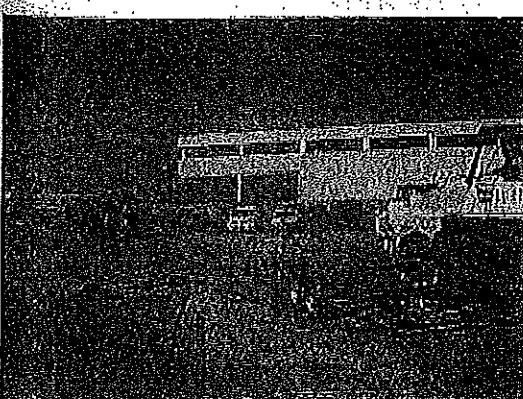
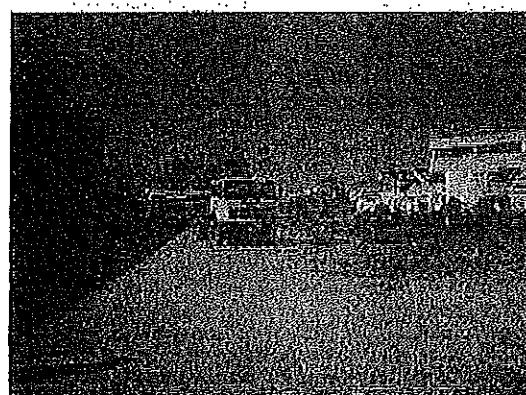
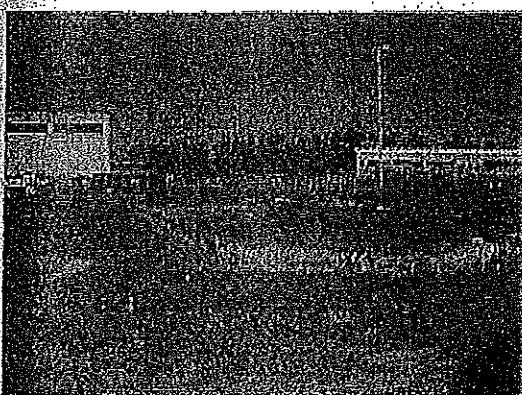


*Veduta esterna capannone*





Veduta area circostante



*Allegato "B"*

Grösseto II, 18 marzo 2016

Repertori aggiornati a tutto il 17.3.2015

**IMMOBILI OGGETTO DELLA RELAZIONE:**

- A)- Locale uso magazzino con corti annesso posto in Comune di Poggio - Via Aurelia di mq. 321 in categ. C/2, censito al NCEU al Foglio 22 particella 490 sub. 1- sub. 4- sub. 5;
- B)- Locale posto in Comune di Scarlino in località La Botte in categ. D/7, censito al NCEU al Foglio 8 particella 141 sub. 1 con terreno annesso di mq. 12.661.
- C)- Locale posto in Comune di Scarlino - in Via G. Marconi, in categ. D/1, censito al NCEU al Foglio 8 particella 202.  
Costruito su un terreno di mq. 6342 censito al NCT al Foglio 8 particella 202.
- D)- Numero 3 fondi uso negozi in categ. C/1, posti in Comune di Brescia in Via Pusterla, 6/E-F, di complessivi mq. 199, censiti al NCEU al Foglio 15 particella 2160 sub. 507- 508- 509.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI DAI  
RISPETTIVI ATTI DI ACQUISTO GRAVANTI GLI IMMOBILI IN  
OGGETTO.**

**ISCRIZIONI CONTRO:**

Articolo 1708 del 2.4.2007- (ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a favore della sede Milano di Euro 3.500.000,00 di cui Euro 2.000.000,00 capitale, voto notarile del 30.3.2007 Rep. 30867 / 13284.  
Ammortamento in anni 12. Grava sopra;

fabbricato, uso capannone industriale posto in Comune di Scarlino localita' La Botte censito al NCEU al Foglio 8 particella 141 sub. 1 e terreno annesso di mq. 12.661, censito al NCT al Foglio 8 particella 141.

### *TRASCRIZIONI CONTRO: NEGATIVO*

#### *QUADRO SINOTTICO DELLE PROVENIENZE:*

Alla ~~on sede in Follonica~~ gli gli immobili sopra riportati sono pervenuti:

a)- Il Locale uso magazzino con corti annessi posto in Comune di Follonica - Via Aurelia di mq. 321 in categ. C/2, censito al NCEU al Foglio 22 particella 490 sub. 1- sub. 4- sub. 5; e' pervenuto con atto del notaio ~~presso la ex conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 8.5.1999 articolo 4167 del reg. part.~~ trascritto presso la ex conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 8.5.1999 articolo 4167 del reg. part.

b)- Il locale posto in Comune di Scarlino in localita' La Botte in categ. D/7, censito al NCEU al Foglio 8 particella 141 sub. 1 con terreno annesso di mq. 12.661, e' pervenuto con Decreto di Trasferimento del giudice di Esecuzione del Tribunale di Grosseto in data 4.12.2006 Rep. 4155/ 2006 per assegnazione d'asta da ~~Scarlino,~~ trascritto presso la ex conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 6.12.2006 Articolo 13.000 del reg. particolare.

c)- Il locale posto in Comune di Scarlino - In Via G. Marconi, in categ. D/1, censito al NCEU al Foglio 8 particella 202. Costruito su un terreno di mq. 6342 censito al NCT al Foglio 8 particella 202 e' pervenuto con atto del notaio ~~da~~ in data 30.6.2000 rep. 17820, ~~on sede in Scarlino,~~ trascritto presso la ex conservatoria dei RR.II. di Grosseto in data 13.7.2000 Articolo 6809 del reg. particolare.

d)- Numero 3 fondi uso negozi in categ. C/1, posti in Comune di Brescia in Via Pusterla, 6/E-F, di complessivi mq. 199, censiti al NCEU al Foglio 15 particella 2160 sub. 507- 508- 509, con atto del notaio ~~il 28.6.2010 Rep. 125122 / 9943~~ sede Brescia,

nascritto presso la ex Conservatoria dei RR.II. di Brescia. In  
data 13.7.2010 Articolo 16661 del reg. part.

Relazione Tecnica E stimativa per  
Valutazione Compendio Immobiliare

\* \* \* \* \*

**Committente:**

A conclusione dell'incarico conferito, il sottoscritto Geom. Rossano Brimbò, presenta la seguente nota di spese ed onorari come di seguito evidenziato:

**Normative applicate:**

In considerazione delle finalità dell'incarico, il perito ritiene di dover applicare l'Art.13 del D.M. 30 maggio '02.

L'importo spettante al perito, nel caso di consulenza tecnica in materia di estimo, viene calcolato a percentuale sull'importo stimato.

Nel caso di specie, tenuto conto della particolarità delle operazioni svolte, ovvero tempi brevi fra il conferimento d'incarico e la consegna dell'elaborato peritale, sopralluoghi sul posto fuori comune, attribuzione valori immobiliari e di ripristino a struttura percorso da incendio e redazione di elaborato finale, lo scrivente ritiene di applicare la tabella di riferimento del predetto Art.13 del D.M. 30 maggio '02 nelle percentuali massime, come di seguito specificato:

"Valore Stimato €. 3.991.635,00":

€. 5.164,68 x 2,0685%	€. 106,83
€. 5.164,68 x 1,8790%	€. 97,04
€. 16.493,69 x 1,6895%	€. 261,76
€. 26.822,84 x 1,1211%	€. 289,50
€. 51.645,68 x 0,7579%	€. 391,42

Rossano Brimbò  
Geometra

T. 010 554 478057 - CL 338 870 677 - 322 222 222  
P.zza 07/224052 - Caz. Fisc. 338 RTN 62H88 E-0214

€. 154.937,06 x 0,5684%	€. 880,66
€. 313.543,10 x 0,0947%	€. 296,92

---

Totale Onorario: €. 2.324,13

**Computo Spese:**

Spese per viaggio auto (Grosseto → Follonica → Grosseto) e (Grosseto → Scarlino → Grosseto)

Km. 200,00 ad €. 0,75/Km. (tabella ACI) = €. 150,00

Spese per documentazione fotografica a colori

n. 7 pagine di fotografie ad €./pag. 3,50 = €. 24,50

Spese per scrittura e stampa relazione;

Spese per stampa relazione e marche da bollo

per giuramento perizia = €. 77,00

Spese di studio, telefoniche, elaborazioni, cancelleria, rilegatura  
relazione:

a corpo = €. 20,00

---

**Totale Spese = €. 271,50**

**SINTESI CONCLUSIVA:**

ONORARIO: €. 2.324,13

SPESE: €. 271,50

---

Sommiamo €. 2.595,63 oltre I.V.A. ed oneri oneri  
previsionali e detratta la ritenuta d'acconto

Grosseto il, 23 marzo 2015

(geom. Rossano Bribò)

