

LOTTO

1



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.37.58 Segue

Visura n.: T104356 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CODOGNO (Codice: C816)
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 814

INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/03/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	814			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005982 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2787.1/2020)
Indirizzo	VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: 3;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	814			in corso di costruz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)
Indirizzo	VIA PAOLO GORINI SNC piano: 3;											

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO										
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogantc: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)										
	CODICE FISCALE 08535610961										
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1										



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.37.58 Fine

Visura n.: T104356 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Situazione degli intestati dal 27/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2014

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. L00056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 545 subalterno 723
- foglio 18 particella 545 subalterno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.47.03 Segue

Visura n.: T111566 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CODOGNO (Codice: C816)
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 825

INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	825			C/6	4	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 60,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PAOLO GORINI n. 22/A piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	825			C/6	4	17 m ²		Euro 60,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2013 protocollo n. LO0061467 in atti dal 18/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27247.1/2013)
Indirizzo , VIA PAOLO GORINI n. 22/A piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.47.03 Segue
Visura n.: T111566 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	545	825			C/6	4	17 m ²		Euro 60,58
Indirizzo , VIA PAOLO GORINI n. 22/A piano: S1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO	08535610961	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)			

Situazione degli intestati dal 18/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO	03609560960	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/10/2014
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/10/2012 protocollo n. LO0069036 in atti dal 18/10/2012 Registrazione: FUSIONE E FRAZ. CON CAMBIO D'USO (n. 4352.1/2012)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 18 particella 545 subalterno 730
- foglio 18 particella 545 subalterno 731
- foglio 18 particella 545 subalterno 732
- foglio 18 particella 545 subalterno 734
- foglio 18 particella 545 subalterno 736
- foglio 18 particella 545 subalterno 737
- foglio 18 particella 545 subalterno 738
- foglio 18 particella 545 subalterno 740
- foglio 18 particella 545 subalterno 741
- foglio 18 particella 545 subalterno 743
- foglio 18 particella 545 subalterno 747
- foglio 18 particella 545 subalterno 751
- foglio 18 particella 545 subalterno 783
- foglio 18 particella 545 subalterno 791
- foglio 18 particella 545 subalterno 795

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lodi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.47.03 Fine

Visura n.: T111566 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi**

Dichiarazione protocollo n. LO0069036 del 18/10/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Codogno
Via Paolo Gorini

civ. 22/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 18
Particella: 545
Subalterno: 825

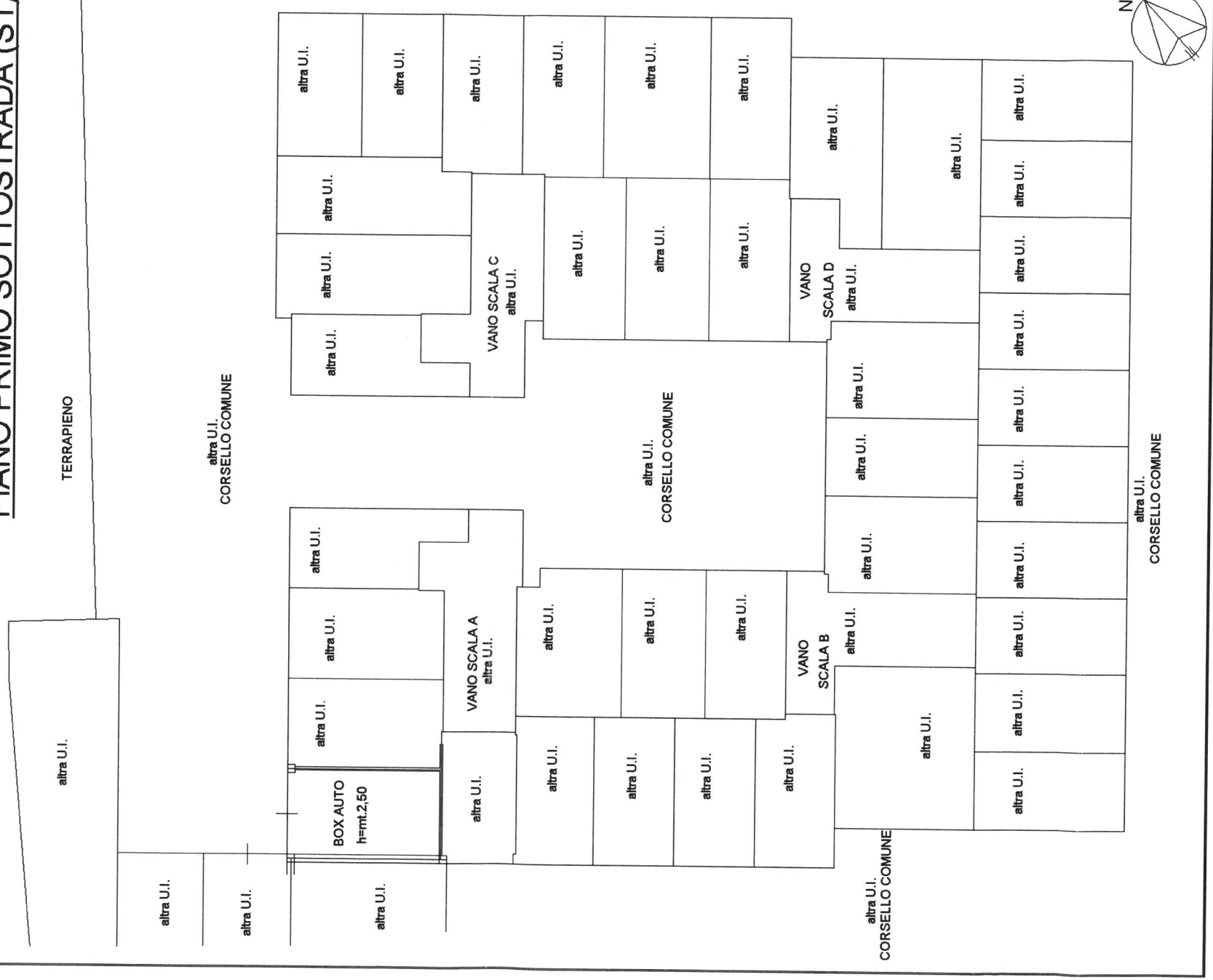
Compilata da:
Bianchi Gianpiero
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lodi

N. 267

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



10 metri

DOMANDA DI AGIBILITA'

ai sensi e per gli effetti degli artt. 24, 25, 26, del del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06/06/2001 N. 380, così come modificato dal D.Lgvo 301/02.

Comune di
CODOGNO



Codice amministrazione: **CC816**
Prot. Generale n: **0024846** **A**
Data: **24/10/2012** Ora: **12.25**
Classificazione: **10 - 1 - 0**



Codice preclassificazione
10 - 1 AGI

MODULO:	109
DATA:	02/02/2009
REVISIONE:	01

Al Sig. SINDACO DI CODOGNO
Via Vittorio Emanuele n. 4
26845 - CODOGNO (LO)

Il sottoscritto BIANCHI GIANPIERO nato a CODOGNO il 07.10.1967 c. f. BNC GPR 67R07 C816Y domiciliato in via A. DIAZ, 50 presidente del consiglio di amministrazione della GIANBI SRL c.f./p.iva 03609560960.

in qualità di Titolare/Avente titolo del:

- Permesso di costruire P.E. N. ____/____, prot. N. ____ del _____;
- Permesso di costruire in variante..... P.E.N. ____/____, prot. N. ____ del _____;
- Permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i., prot. N. ____ del _____;
- Denuncia di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 41.42 L.R. 12/2005, P.E.N. 45/09, prot. N. 6409 del 09.03.2009 e Variante presentata il 07.06.2012.

per: REALIZZAZIONE N° 3 APPARTAMENTI E N° 12 AUTORIMESSE in Via PAOLO GORINI
- dati catastali dell'immobile:

Polina G. C. S.

- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 825** - Via Paolo Gorini 22/A - P.S1 - Cat. C/6 - Cl. V^ - Cons. Mq. 17,00 - Sup. Cat. Mq. 20,00 - R.C. € 60,58
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 826** - Via Paolo Gorini 22/A - P.S1 - Cat. C/6 - Cl. IV^ - Cons. Mq. 18,00 - Sup. Cat. Mq. 20,00 - R.C. € 64,14
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 827** - Via Paolo Gorini 22/A - P.S1 - Cat. C/6 - Cl. IV^ - Cons. Mq. 17,00 - Sup. Cat. Mq. 20,00 - R.C. € 60,58
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 828** - Via Paolo Gorini 22/A - P.S1 - Cat. C/6 - Cl. IV^ - Cons. Mq. 19,00 - Sup. Cat. Mq. 22,00 - R.C. € 67,71
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 829** - Via Paolo Gorini 22/A - P.S1 - Cat. C/6 - Cl. IV^ - Cons. Mq. 19,00 - Sup. Cat. Mq. 22,00 - R.C. € 67,71
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 830** - Via Paolo Gorini 22/A - P.S1 - Cat. C/6 - Cl. IV^ - Cos. Mq. 24,00 - Sup. Cat. Mq. 27,00 - R.C. € 85,53

PROVATA CON SILENZIO ASSENSO
AI SENSI DEL D.P.R. 06/06/2001 n. 380
in data *12/10/12*
SERVIZIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL RESPONSABILE
Arch. Anna B. Anzolini

- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 831** – Via Paolo Gorini 22/A – P.S1 – Cat. C/6 – Cl. IV[^] -
Cons. Mq. 14,00 – Sup. Cat. Mq. 16,00 – R.C. € 49,89
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 832** – Via Paolo Gorini 22/A – P.S1 Cat. C/6 – Cl. IV[^]
Cons. Mq. 29,00 – Sup. Cat. Mq. 32,00 – R.C. € 103,34
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 833** – Via Paolo Gorini 22/A – P.S1 – Cat. C/6 – Cl. IV[^] -
Cons. Mq. 17,00 – Sup. Cat. Mq. 20,00 – R.C. € 60,58
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 834** – Via Paolo Gorini 22/A – P.S1 – Cat. C/6 – Cl. IV[^] -
Cons. Mq. 17,00 – Sup. Cat. Mq. 19,00 – R.C. € 60,50
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 835** – Via Paolo Gorini 22/A – P.S1 – Cat. C/6 – Cl. IV[^] -
Cons. Mq. 20,00 – Sup. Cat. Mq. 23,00 – R.C. € 71,27
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 836** – Via Paolo Gorini 22/A – P.S1 – Cat. C/6 – Cl. IV[^] -
Cons. Mq. 20,00 – Sup. Cat. Mq. 22,00 – R.C. € 71,27
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 837** – Via Paolo Gorini 24 – P.T – Cat. A/2 – Cl. V[^] -
Cons. Vani 3 – Sup. Cat. Mq. 55,00 – R.C. € 255,65
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 838** – Via Paolo Gorini 24 – P.1 – Cat. A/2 – Cl. V[^] -
Cons. Vani 3 – Sup. Cat. Mq. 52,00 – R.C. € 255,65
- **Fg. 18 Mapp. 545 Sub. 839** – Via Paolo Gorini 24 – P.1 – Cat. A/2 – Cl. V[^] -
Cons. Vani 3 – Sup. Cat. Mq. 55,00 – R.C. € 255,65

Preso atto che gli artt.24, comma 3, e 25 comma 1, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., dispongono a carico del titolare l'obbligo di presentare la richiesta in oggetto entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura e l'eventuale applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro in caso di inadempienza,

dichiara

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 22.10.2012 e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto abilitativo sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dall'allegata documentazione;

che l'opera risulta conforme rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

chiede

il rilascio del certificato di agibilità per la suddetta costruzione, ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

ALLEGA: (ai sensi dell' art. 25 commi 1 e 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i)

✓ Copia certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica in data 09.07.2012 a firma di GIOVANNI ROSSI

- iscritto Ordine DEGLI INGEGNERI della Provincia di LODI al Nr. 212, OVVERO certificazione di idoneità statica o dichiarazione sostitutiva – vedi ALLEGATO 1;
- ✓ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti. ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. – vedi ALLEGATO 2;
 - ✓ Dichiarazione dell'Impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127 del D.P.R. n. 380/81 e s.m.i., ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt. 111 e 126 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.:
 - ✓ Impianto elettrico: Ditta ZAZZI IMPIANTI SRL in data 23/10/2012;
 - ✓ Impianto idrico : Ditta LA TERMOTECNICA SRL in data 30/06/2012;
 - ✓ Impianto termico : Ditta LA TERMOTECNICA SRL in data 30/06/2012;
 - ✓ Dichiarazione di conformità delle opere realizzate con riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge n. 10/91, secondo i disposti dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e D.Lgs. 19.8.2005, n. 192 – art. 8 c.2 – vedi ALLEGATO 3;
 - ✓ Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione dell'immobile al catasto dell'immobile e attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di iscrizione - Agenzia del Territorio - con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti, in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13 Aprile 1939 n. 652 e s.m.i., ai sensi degli artt. 24, comma 4 e 25 comma 1 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 - ✓ Dichiarazione, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., del tecnico abilitato Sig. BIANCHI GIANPIERO iscritto Collegio DEI GEOMETRI della Provincia di LODI al Nr. 267, con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati (ex art.11, comma 2, D.M. 14 Giugno 1989, n.236, in attuazione della legge 9 Gennaio 1989 n.13) di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01- vedi ALLEGATO 4;
 - ✓ Dichiarazione di conformità dell'impianto ascensore, ai sensi della Legge 46/90;
 - ✓ Certificato di prevenzione incendi per le attività soggette, secondo le procedure e le modalità di cui al DPR 12.1.1998, n. 37 e al DM 4.5.1998, oppure ricevuta rilasciata dal Comando Provinciale di Lodi dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5 del DPR n. 37/98, sottoscritta dall'avente titolo, ove si attesta la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco – vedi ALLEGATO 5;
 - ✓ Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1.2.1986 – vedi ALLEGATO 6 ;
 - Parere Igienico sanitario rilasciato dall'ASL della Provincia di Lodi, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 del DPR 380/01 come modificato dal D.Lgs n. 301/02;
 - ✓ Autocertificazione sottoscritta dal richiedente il certificato di agibilità circa la conformità delle opere eseguite alle norme igienico-sanitarie – vedi ALLEGATO 7.
 - ✓ Dichiarazione attestante la conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura – Titolo III, art. 3.2.11 p.6) Regolamento di Igiene – vedi ALLEGATO 8.

Codogno, li 24/10/12

GIANPI S.R.L.
Via Richiedente
26845 CODOGNO (LO)
Part. IVA 03609560960

Lotto 1 sub. 814:





Lotto 1 sub. 825:

