



CERTIFICAZIONE NOTARILE

attestante dei registri del Catasto Terreni e Fabbricati dei Comuni di Marsciano, Parma e Cassino e dell'Agenzia del Territorio di Perugia, Parma e Frosinone in relazione alla:

- Società "PGP S.R.L.", unipersonale, con sede in Roma (RM), in Via Lanciano n. 14, Capitale Sociale Euro 10.000,00^m interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Roma al numero di iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 10058961003, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 1206784, Indirizzo PEC: pgg_srl@legalmail.it, dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Roma, Sezione Fallimentare, n. 208/2017 emessa in data 14 marzo 2017, trascritta a Frosinone il 29 maggio 2017 alla formalità n. 6412, a Parma il 20 giugno 2017 alla formalità n. 7854 ed a Perugia l'8 giugno 2017 alla formalità n. 9945.

=====

Io sottoscritta Bianca Dell'Onte, Notaio in Roma con studio in Via del Tritone n. 102, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia dopo aver eseguito le opportune ispezioni dei registri del Catasto Terreni e Fabbricati dei Comuni di Marsciano, Parma e Cassino e dell'Agenzia del Territorio di Perugia, Parma e Frosinone, assumendone la piena responsabilità professionale

ATTESTO E CERTIFICO

che il nominativo suindicato risulta essere intestatario dei seguenti terreni:

- In Comune di Marsciano (PG):

1. piena proprietà del seguente appezzamento di terreno sito in Comune di Marsciano (PG), Frazione Olmeto, e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile della superficie di circa mq. 2.142 (duemilacentotrentadue), confinante con appezzamenti di terreno censiti con le Particelle 540, 574 e 577, salvi altri.

Il terreno in oggetto risulta attualmente censito al Catasto



Terreni del Comune di Marsciano (PG) al Foglio 53, Particella 576, Qualità: Seminativo Arboreo, Classe 3, are 21 e centiare 42, Reddito Dominicale Euro 9,96, Reddito Agrario Euro 8,85. L'attuale identificazione catastale del terreno sopra descritto deriva dall'originario terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Parma al Foglio 53, Particella 89 giusta frazionamento del 7 marzo 2017, protocollo n. PG0027612;

2. piena proprietà del seguente appezzamento di terreno sito in Comune di Marsciano (PG), Frazione Olmeto, e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile della superficie di circa mq. 78 (settantotto), confinante con appezzamenti di terreno censiti con le Particelle 575, 576 e 578, salvi altri.

Il terreno in oggetto risulta attualmente censito al **Catasto Terreni del Comune di Marsciano (PG) al Foglio 53, Particella 577**, Qualità: Seminativo Arboreo, Classe 3, centiare 78 Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,32. L'attuale identificazione catastale del terreno sopra descritto deriva dall'originario terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Parma al Foglio 53, Particella 89, giusta frazionamento del 7 marzo 2017, protocollo n. PG0027612;

- In Comune di Parma (PR) :

3. la piena proprietà del seguente appezzamento di terreno sito in Comune di Parma (PR), nel quartiere artigianale denominato "Primo" avente accesso da Via Barbacini, e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile di forma triangolare, della superficie di circa mq. 1.278 (milleduecentosettantotto), confinante con Via Francesco Barbacini, appezzamenti di terreno censiti con le Particelle 158 e 682, salvi altri.

Il terreno in oggetto risulta attualmente censito al **Catasto Terreni del Comune di Parma (PR)**, Sezione di "Cortile San Martino", al **Foglio 38, Particella 683**, Qualità: Seminativo, Classe 1, are 12 e centiare 78, Deduz A64, Reddito Dominicale Euro 12,86, Reddito Agrario Euro 14,85, giusta Tipo di Frazionamento n. 229786 in data 10 ottobre 2008, protocollo n. PR0229786. L'attuale identificazione catastale del terreno sopra descritto deriva, in seguito al Tipo di Frazionamento n. 229786 dall'originario terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Parma al Foglio 38, Particella 24.

- In Comune di Cassino (FR) :

la piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno edi-



ficabili, senza sovrastanti fabbricati, siti in Comune di Cassino (FR), Località "Solfegna Cantoni", e precisamente:

4. appezzamento di terreno edificabile, della superficie di circa mq. 8.860 (ottomilaottocentosessanta), confinante con Via Solfegna Cantoni, appezzamenti di terreno censiti con le Particelle 783 e 454, salvi altri.

Il terreno in oggetto risulta attualmente censito al **Catasto Terreni del Comune di Cassino (FR) al Foglio 41, Particella 460**, Qualità: Ente Urbano, are 88 e centiare 60, giusta Tipo di Frazionamento n. 981 in data 1° aprile 1993, Tabella di Variazione e relativo Tipo Mappale n. 167185 in data 29 maggio 2009, protocollo n. FR0167185; ed al **Catasto Fabbricati del Comune di Cassino (FR) al Foglio 41, Particella 460**, Categoria: Area Urbana, Consistenza mq. 8.860, Via Solfegna Cantoni snc, piano T, giusta Denuncia per Costituzione n. 3691 in data 18 giugno 2009, protocollo n. FR0191357.

L'attuale identificazione catastale del terreno sopra descritto deriva, in seguito al Tipo di Frazionamento n. 981 sopra citato, dall'originario terreno censito al **Catasto Terreni del Comune di Cassino al Foglio 41, Particella 148**.

5. area urbana della superficie di circa mq. 2.363 (duemila-trecentosessantatré), e che costituisce porzione della maggiore consistenza dell'intero lotto di terreno censito al **Foglio 41, Particella 934**, Qualità: Ente Urbano, are 34 e centiare 37, confinante con Via Solfegna Cantoni, appezzamenti di terreno censiti con le Particelle 942 e 829, salvi altri. L'area urbana in oggetto risulta attualmente censita al **Catasto Fabbricati del Comune di Cassino (FR) al Foglio 41, Particella 934, Subalterno 1**, Categoria: Area Urbana, Consistenza mq. 2.363, Via Solfegna Cantoni snc, piano T, giusta Denuncia per Costituzione n. 3691 in data 18 giugno 2009, protocollo n. FR0191357 e giusta Denuncia per Divisione n. 63661 in data 22 aprile 2014, Protocollo n. FR0108283.

L'attuale identificazione catastale del terreno sopra descritto deriva, in seguito alla Divisione n. 63661 sopra citata e al Tipo di Frazionamento n. 250799 in data 29 luglio 2008, protocollo n. FR0250799, dall'originario terreno censito al **Catasto Terreni del Comune di Cassino al Foglio 41, Particella 250**.

6. appezzamento di terreno edificabile, della superficie di circa mq. 4.850 (quattromilaottococinquanta), confinante con Via Solfegna Cantoni, appezzamenti di terreno censiti con le Particelle 934 e 870, salvi altri.

Il terreno in oggetto risulta attualmente censito al **Catasto Terreni del Comune di Cassino (FR) al Foglio 41, Particella 942**, Qualità: Ente Urbano, are 48 e centiare 50, giusta Tipo di Frazionamento n. 250799 in data 29 luglio 2008, protocol-



lo n. FR0250799, Tabella di Variazione e relativo Tipo Map-
pale n. 167185 in data 29 maggio 2009, protocollo n.
FR0167185; ed al Catasto Fabbricati del Comune di Cassino
(FR) al Foglio 41, Particella 942, Categoria: Area Urbana,
Consistenza mq. 4.850, Via Solfegna Cantoni snc, piano T,
giusta Denuncia per Costituzione n. 3691 in data 18 giugno
2009, protocollo n. FR0191357.

L'attuale identificazione catastale del terreno sopra de-
scritto deriva, in seguito al Tipo di Frazionamento n.
250799 sopra citato, dall'originario terreno censito al Ca-
tasto Terreni del Comune di Cassino al Foglio 41, Particella
278.

alla medesima pervenuti in forza di atto di compravendita ai
rogiti del Notaio Federico BASILE di Roma del 25 febbraio
2016, repertorio n. 3182/1823 registrato a Roma 3 l'8 marzo
2016 al n. 6112 serie 1T e trascritto a Roma 2 il 14 marzo
2016 alla formalità n. 7689, a Perugia il 15 marzo 2016 alla
formalita n. 4576, a Parma il 16 marzo 2016 alla formalità
n. 3948, a Frosinone l'11 marzo 2016 alla formalità n.
3005, a Rieti il 14 marzo 2016 alla formalità n. 1690 ed a
Roma 1 il 14 marzo 2017 alla formalità n. 18716.

e che su detti immobili, a tutto il 27 novembre 2017, risul-
tano gravare le seguenti formalità pregiudizievoli:

**relativamente alle porzioni immobiliari site in Comune di
Cassino (FR) censite al Catasto Fabbricati al Foglio 41 Par-
ticelle 460, 934 e 942:**

- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate
- Territorio di Frosinone - Servizio di Pubblicità Immobili-
liare in data 9 luglio 2013 al n. 1031 del Registro Partico-
lare ed al n. 14214 del Registro Generale, per Euro
1.000.000,00 (euro un milione e zero centesimi), a garanzia
di un mutuo di Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila e zero
centesimi), concesso dal "BANCO DESIO LAZIO S.P.A." con sede
in Roma, alla Società dante causa della Società venditrice
"EDIL ROMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", e di cui
all'atto a rogito del Notaio Giancarlo PERROTTA di Roma in
data 20 giugno 2013, Rep. N. 78382/26337, debitamente regi-
strato ed oggetto di integrale accollo giusta l'atto di pro-
venienza ai rogiti del Notaio Federico BASILE di cui sopra;
- **atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
(servitu' perpetua di passaggio pedonale e carrabile da
esercitarsi con ogni mezzo e senza limiti di orario) ai ro-
giti del Notaio Federico BASILE di Roma in data 24 settembre
2013, Rep. N. 1579/1074, registrato a Roma 3 in data 22 ot-
tobre 2013 al n. 26743, Serie 1T e trascritto a Frosinone in



data 22 ottobre 2013 al n. 14595 del Registro Particolare ed al n. 20628 del Registro Generale;

relativamente alla sola porzione immobiliare sita in Comune di Cassino (FR) censita al Catasto Fabbricati al Foglio 41 Particella 934, Subalterno 1:

- atto unilaterale d'obbligo edilizio ai rogiti del Notaio Luigi COLELLA di Cassino in data 18 giugno 2014, Rep. N. 6290/4285, debitamente registrato e trascritto a Frosinone in data 23 giugno 2014 al n. 8232 del Registro Particolare ad al n. 10060 del Registro Generale.

Roma, li 4 dicembre 2017

IL NOTAIO

Bianca Dell'Onte



