



M.F/O

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE
SETTORE IV
SVILUPPO URBANO, ECONOMICO E CULTURALE
S.U.E. - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Rif. Prot. N° 33139
Arch. N° 00133/2024/SUAP del 28/06/2024
ID SUAP: BRLBRN64P05L736U-21062024-1350

San Donà di Piave, 09/07/2024

Comunicazione esclusiva tramite SUAP

BARILLA' BRUNO
bruno.barilla@brvarchitetti.it

OGGETTO: Richiesta accesso agli atti amministrativi (ex L.241/90) – Conclusione procedimento.

La informiamo che la RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI, in qualità di CTU del Tribunale di Venezia, relativa all'immobile sito in via Marmolada, prot. 33139 del 28/06/2024 – ID SUAP BRLBRN64P05L736U-21062024-1350, è stata evasa.

Viene resa disponibile per la consultazione online, tramite nostro portale SUE, la pratica edilizia nr. **369 del 1995**.

Per visualizzare i dettagli accedere al portale tramite il seguente collegamento, come utente autenticato:

<https://cnedweb2.datapiano.it/sandona>

La pratica edilizia scansionata, dopo aver eseguito l'accesso al portale, sarà disponibile nella sezione "Accesso Agli Atti"

I documenti saranno visibili per un periodo di TRENTA GIORNI dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Gallimberti Andrea

Resp. del procedimento: Ing. Gallimberti Andrea – Resp. dell'istruttoria.: Schiabel Pierluigi



ALFI

CITTA' DI SAN DONA' DI PIAVE

Provincia di Venezia

San Dona' di Piave, li 17/10/1996

Prot N. 28163/32759

Pratica n. 369/95

CONCESSIONE

per l'esecuzione di opere di trasformazione urbanistico/edilizia del territorio

VISTA la domanda in data 08/09/1995 della Ditta SOCIETA' OLIMPIA SRL residente a PADOVA (PD) in Corso Milano 54 C.F./P.I. , in qualita di proprietaria diretta ad ottenere la concessione per l'esecuzione di: **CONSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALE** in questo Comune su terreno censito catastalmente ai seguenti estremi: foglio: 30 mappale: 23, foglio: 30 mappale: 24, foglio: 30 mappale: 27, foglio: 30 mappale: 48, foglio: 30 mappale: 49, in Via Noventa;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'U.L.S.S in data 17/10/1995;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 09/11/1995;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 09/11/1995;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Viste la Legge 17.08.1942, n.1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 01.09.1972 n. 12 e successive modificazioni;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05.03.1985, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche;

Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 09.01.1989, n. 13, la Legge 08.03.1990, n. 46 e il DPCM 01.03.1991;

Visto il C.C. libro terzo Proprietà Edilizia;

Visto il Regolamento Generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14.04.1927, n. 530;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 1543 in data 17.09.1992 relativa alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e deliberazione di Giunta Municipale n. 1544 del 17.09.1992 relativa al costo di costruzione;

Viste le delibere di G.M.n.725 del 8.8.1996 e n.785 del 5.9.1996;

Vista la convenzione Rep.83749 in data 16.10.1996 del notaio dott.A.Bianchini,
RILASCIATA LA CONCESSIONE

alla Ditta SOCIETA' OLIMPIA SRL, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti

disposizioni in materia di edilizia, igiene e polizia urbana e rurale, in conformita' al progetto presentato che si allega come parte integrante del presente atto e secondo le migliori regole dell'arte perche' la costruzione riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonche', in particolare, sotto l'osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

- 1) E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della presente concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua), alle quali si fa richiesta per allacciamenti;
- 2) Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi nonche' le disposizioni in materia emanate o emanande dallo Stato, dalla Regione Veneto, dal Comune;
- 3) La presente concessione comporta, da parte del Concessionario, l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e rifiniture indicate nei disegni di progetto, senza alcuna modifica, omissione od aggiunta;
- 4) L'esecuzione di lavori non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti al cantiere e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose ed evitare, per quanto possibile, gli incomodi a terzi;
- 5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 6) In caso di occupazione di suolo pubblico, dovra' essere richiesta apposita autorizzazione al Sindaco. Le aree cosi' occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta all'Amministrazione Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata oltre un certo tempo;
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti di servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non daneggiarli e deve dare avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;
- 8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico prima di dar corso agli scavi di fondazione per la consegna dei punti fissi di linea e di livello;
- 9) Tutti gli scarichi provenienti da gabinetti o da lavabi debbono essere immessi in idonee vasche di trattamento come previsto nei disegni di progetto e dalle norme vigenti. L'allacciamento alla fognatura comunale, ove possibile e fatte salve le disposizioni di legge, e' soggetto a particolare autorizzazione;
- 10) Il titolare della concessione e' tenuto a rendere noti l'inizio effettivo dei lavori, il raggiungimento della copertura nell'avanzamento degli stessi e l'ultimazione delle opere;
- 11) Il titolare della concessione e' tenuto ad osservare le disposizioni del D.M. 01.12.1975 sulle norme di sicurezza degli impianti di riscaldamento nonche' le disposizioni della Legge 09.01.1991 n. 10 in materia di consumi energetici per usi termici degli edifici, nonche' ad osservare le norme e le disposizioni della Legge 08.03.1990 n. 46;
- 12) I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione e ultimati entro tre anni dalla data di inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio;
- 13) La presente concessione e' trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatta eccezione per i casi di decadenza previsti dalla Legge 21.01.1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole e degli impegni contenuti in atti d'obbligo o in convenzione, e fatte salve le sanzioni previste dall'art. 15 della Legge stessa;
- 14) Il rilascio della presente concessione comporta l'obbligo, da parte del concessionario, di espletare presso il Genio Civile di Venezia, tutte le pratiche previste dalla Legge 05.11.1971, n. 1086 e successive modificazioni, che stabilisce le norme per la costruzione ed il collaudo di opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso ed a struttura metallica;
- 15) Durante l'esecuzione dei lavori, all'esterno del cantiere e visibile dalla pubblica via, deve essere installato un

Al. FL

IL MESSO COMUNALE

N. _____ R.P.

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo di questo Comune dal _____ al _____

IL SEGRETARIO GENERALE

San Donà di Piave, li 21/10/96

L'originale della presente è stato oggi da me notificato alla Ditta SOCIETA' OLIMPIA SRL, alla residenza e domicilio, consegnandolo nelle mani di GAJOTTI ANNATARIA

IL RICEVENTE

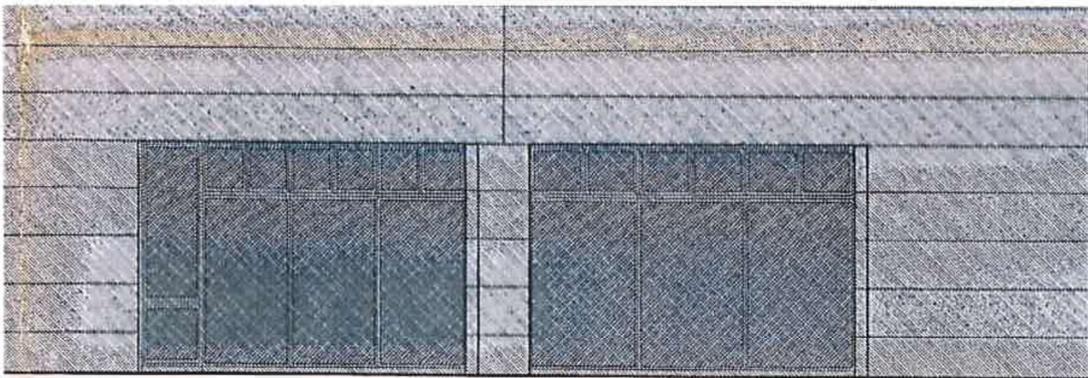
IL MESSO NOTIFICATORE

Gajotti Annunziata

Registrato a San Donà di Piave, addì _____ n. _____ vol. _____

atti privati mod. II° - Esatte L. _____

IL PROCURATORE



ALFIS 280
 330
 1000
 340
 C.A.
 V.V.F.F.
 -10 I.T.

14 OTT. 1997

COMMISSIONE EDILIZIA SEDUTA DEL _____
 PARERE _____
 PRESIDENTE *[Signature]*
 MEMBRO: Ing. PETER CAGGIARDI
 > Geom. LEONARDO AURETTA
 > Ing. DAVIDE MAGNOLATO
 > P. I. ROBERTO BATTISTELLA
 > Geom. GIUSEPPE PAVAN
 > Arch. LUCA BATTISTELLA
 > Geom. PAOLO MARCHESIN
 > CAPO UFF. TECNICO *[Signature]*

COMUNE DI S. DONA' DI PIAVE
 UFFICIO TECNICO

LA CONCESSIONE, rilasciata in data 17 OTT. 1996 prot. n. 28163/32759, implica da parte del concessionario l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e di tutte le rifiniture indicate nel presente disegno di progetto, senza alcuna modifica.

U.L.S.S. n. 10
 SAN DONA' DI PIAVE
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 28 FEB. 1997
 Catalogate al N. _____ Fasc. _____
 Cat. _____ Cl. _____

U.L.S.S. n. 10
 SAN DONA' DI PIAVE
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 26 MAR. 1997
 CATEGORIA AUT. FASC. _____
 Cat. 18 NOV. 1997 4859



IL SINDACO
 IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
 OLIMPIA S.r.l. lott. area 1/100
 Padova
[Signature]

1° VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 369/95 DEL 17.10.1996

PROTECO S.p.A. Soc. Coop. r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
 30027 S.Dona' di Piave (VENEZIA) Via Cesare Battisti 39 (0421)-54589 c.f. p.i. 01853870275

COMUNE DI: *[Signature]* S. DONA' DI PIAVE
 PROVINCIA DI: VENEZIA

COMMITTENTE:
 Societa' Olimpia S.r.l. - Corso Milano n. 54 Padova
 Stabilimenti per l'Industria della Juta S.p.a. - Via Jutificio n. 10 San Dona' di Piave

PROGETTO EDIFICIO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI
 OGGETTO EDIFICIO " A " PROSPETTI

PROGETTISTA Arch. Valter Granzotto
 Arch. Roberto Arcovanzo
 Arch. Renzo M. Ranziato
 DIR.NE LAVORI Dott. Arch. Valter Granzotto
 CALCOLI C.A. N. 805
 DISEGNATORE Geom. Francesco Ranziato

SCALA 1:100
 PROT.
 DATA Gennaio 1997
 AGG.
 VISTO



TAV. V10

FILE: K260B401



RICEVUTA N. 44
DEL 2/6/99

CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

PROVINCIA DI VENEZIA

San Donà di Piave, li 25/03/1999

Prot. N. 913 110372

OGGETTO: 6° VARIANTE ALLA P.R. N. 369/95 - EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda in data 13/01/1999 della Ditta SOCIETA' OLIMPIA SRL residente a PADOVA (PD) in Torre Giotto-p.zza Bettio 15 C.F./P.I. 01435500283, in qualità di proprietaria diretta ad ottenere la: 6° VARIANTE ALLA P.R. N. 369/95 - EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE in questo Comune su terreno censito catastalmente ai seguenti estremi: foglio: 30 mappa: 23, foglio: 30 mappa: 24, foglio: 30 mappa: 27, foglio: 30 mappa: 48, foglio: 30 mappa: 49, in Via Dall'Armi Giobatta;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'D.L.S.S. in data 08/01/1998;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 22/02/1999;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 23/02/1999;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali;

Viste la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge Regionale 01.09.1972 n. 12 e successive modificazioni;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 05.03.1985, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche;

Vista la legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 09.01.1989, n. 13, la legge 08.03.1990, n. 46 e il DPCM 01.03.1991;

Visto il C.C. libro terzo Proprietà Edilizia;

Visto il Regolamento Generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14.04.1927, n. 530;

-Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 1543 in data 17.09.1992 relativa alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e deliberazione di Giunta Municipale n. 1544 del 17.09.1992 relativa al costo di costruzione;

AUTORIZZA

alla Ditta SOCIETA' OLIMPIA SRL, per la 6° VARIANTE ALLA P.R. N. 369/95 - EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE e dei lavori di cui trattarsi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e polizia urbana e rurale, in conformità al progetto approvato e secondo le prescrizioni contenute nella concessione originaria e quelle di seguito riportate:

Reventuali richieste di chiarimenti e contestazioni sull'importo degli oneri e sulle modalità di pagamento non

Al 718

significa interruzione dei termini, questo al fine di evitare, ai sensi della legge 241/90 contestazioni con possibilita' di ricorsi giudiziari

Alla presente si alligano, in restituzione e debitamente vistati, due esemplari dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 25/03/1999.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE 4° SETTORE



Comune di Piave
Servizio Edilizia Privata e Vigilanza
Il presente atto e' stato pubblicato all'Albo dal
San Donà di Piave, li

IL MRSO COMUNALE

N. _____ R.P.

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, attesta che il presente atto e' stato pubblicato all'Albo di questo Comune dal _____ al _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di San Donà di Piave
- Ufficio Notificazioni -
REG. IL 02 APR. 1999
CRONOLOGICO N. 2105

San Donà di Piave, li 02/04/99

L'originale della presente e' stato oggi da me notificato alla Ditta SOCIRTA' OLIMPIA SRL,
alla residenza e domicilio, consegnandolo nelle mani Stelika Andoent, Vignyar

IL RICEVUTORE

Stelika Andoent



IL MESSO NOTIFICATORE

[Signature]

Registrato a San Donà di Piave, addi' _____ n. _____ vol. _____

atti privati mod. 417 - R. 22/1/1987

IL PROCURATORE

Al. Fllo

N° 369 ONEROSA

COMMISSIONE DEL 23 FEB. 1999

PARERE *favore*

MEMBRI:

- Arch. LUCA PATISTELLA
- Geom. ROBERTO BUSTREO
- CAPO UFF. TECNICO

VARIANTE AUTORIZZATA
 IN DATA 25 MAR. 1999 CON N. 9 DI PRUL. 1637
 L'Ing. Capo del Comune

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
 dott. Arch. Maria Rachello

U.I.S.S. n. 10
 SAN DONA' DI PIAVE
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 14 DIC. 1998
 Comunicato al N.
 Cont. C. Fasc.

COMUNE DI S. DONA' DI PIAVE
 UFFICIO TECNICO

LA CONCESSIONE, rilasciata in data 17 OTT. 1996 prot. n. 28163/32759, stipulata da parte del concessionario, l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e di tutte le rifiniture indicate nel presente disegno di progetto, senza alcuna modifica, omissione ed aggiunta.

**PRESCRIZIONI
 PER LA CONCESSIONE**

Visto:
 L'Ing. Capo del Comune
F. To. f. Norim

OLIMPIA S.r.l.
 Padova -

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 Dott. Arch. Valter Granzotto
 N. 550
 Provincia di VENEZIA

6° VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 369/95 DEL 17.10.1996 RELATIVA AI LOCALI DI CUI AI CIVICI NN°.29-9-31-37/1-41/1-3/2-19

PROTECO Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
 30027 S.Dona' di Piave (VENEZIA) Via Cesare Battisti 39 (0421)-54589 c.f. p.i. 01853870275

COMUNE DI: SAN DONA' DI PIAVE
 PROVINCIA DI: VENEZIA

COMMITTENTE:
 Societa' Olimpia S.r.l. - Corso Milano n. 54 Padova
 Stabilimenti per l'Industria della Juta S.p.a. - Via Jutificio n. 10 San Dona' di Piave

PROGETTO: EDIFICIO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI
 OGGETTO: PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTISTA: Arch. Valter GRANZOTTO
 Arch. Roberto G. DAVANZO
 Arch. Renzo M. RONCHIATO
 SCALA 1:100
 PROT. DATA Novembre 1998
 AGG. VISTO

TAV. 5V2

FILE: K260B319



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

PROVINCIA DI VENEZIA

AUT 12
RICEVUTA N. 1382
DEL 02/10/99

Prot. N. 28304/31579

San Donà di Piave, li 27/09/1999

A U T O R I Z Z A Z I O N E

I L D I R I G E N T E

VISTA la domanda in data 02/09/1999 della Ditta **SOCIETA' OLIMPIA SRL** residente a PADOVA (PD) in Torre Giotto-p.zza Bettiol 15 C.F./P.I. 01435500283, in qualita di proprietaria diretta ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire: **SUDDIVISIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO UNITA' IMMOBILIARE SUB 15 EDIF.A** in questo Comune su immobile/terreno censito catastalmente ai seguenti estremi: foglio: 30 mappale: 290, in Via Dall'Armi Giobatta;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico in data 21/09/1999;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 21/09/1999;

A U T O R I Z Z A

la Ditta **SOCIETA' OLIMPIA SRL**, per all'esecuzione dei seguenti lavori: **SUDDIVISIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO UNITA' IMMOBILIARE SUB 15 EDIF.A**

Per eventuali occupazioni di aree pubbliche o ad uso pubblico dovrà essere richiesta dalla Ditta richiedente apposita autorizzazione al Sindaco e dovranno essere collocati in sito appositi sbarramenti e segnali diurni e notturni con l'indicazione **LAVORI IN CORSO**;

Il titolare dell'autorizzazione sarà tenuto direttamente responsabile di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e dei Regolamenti Comunali e per qualsiasi danno a terzi, o a cose di terzi, in pendenza del lavoro.

La presente autorizzazione viene rilasciata in carta resa legale.

I L D I R I G E N T E

NC
Città di San Donà di Piave
Ufficio Tecnico e Sezione
[Signature]



AL F13

Comune di San Donà di Piave
- Ufficio Notificazioni -

REG. IL 08 OTT. 1999

CRONOLOGICO N.

4957

RELATA DI NOTIFICA

San Donà di Piave (Ve) 08-10-1999
Copia della presente è stata oggi da me notificata
al Sig. SOCIETA'-OLIMPIA-S.R.L.

alla residenza (o al domicilio) SEDE-MUNICIPALE
consegnandola a mani di ZOTTINO-CRISTIANO-TECNICO-INCARICATO-AL-RITIRO

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]

IL MESSO COMUNALE

Il Messo Notificatore
[Handwritten signature]
(*Francesco Ugo*)



All File

21 SET. 1999

COMMISSIONE DEL
 PARERE *ferri*
 PRESIDENTE *Jo*
 MEMBRO: ING. P. ANTONIANDRE
 > ING. LEONARDO ARZUFFI *Arzuffi*
 > ING. CARLO MONTIATO *Montiato*
 > P. L. ROBERTO BATTISTELLA *Battistella*
 > Geom. GIUSEPPE PAVAN
 > Arch. LUCA BATTISTELLA *Battistella*
 > Geom. ROBERTO BUSTREO *Bustreo*
 CAPO UFF. TECNICO

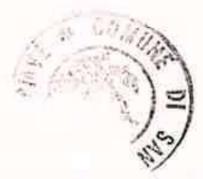
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE
- UFFICIO TECNICO -

L'AUTORIZZAZIONE, rilasciata in
data **27 SET. 1999** prot.
n. **28384/1579**

implica da parte della ditta auto-
rizzata, l'obbligo di esecuzione di
tutte le opere e di tutte le rifinitu-
re indicate nel presente disegno
di progetto, senza alcuna modifi-
ca, omissioni od aggiunta.

Visto:
L'ing. Capo del Comune

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
dott. arch. Carla Raehello



OLIMPIA s.r.l.
- Padova -

PROTECO Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata
30027 S.Dona' di Piave (VENEZIA) Via Cesare Battisti 39 (0421)-54589 c.f. p.i. 01853870275

COMUNE DI: **SAN DONA' DI PIAVE** PROVINCIA DI: **VENEZIA**

COMMITTENTE:
Societa' Olimpia S.r.l. - Corso Milano n. 54 Padova

PROGETTO	OGGETTO
EDIFICIO "A" c.c. "Olimpia"	Planimetrie, piante, sezioni
Suddivisione Unità Immobiliare	
fo. 30, mapp. 290, sub. 15	

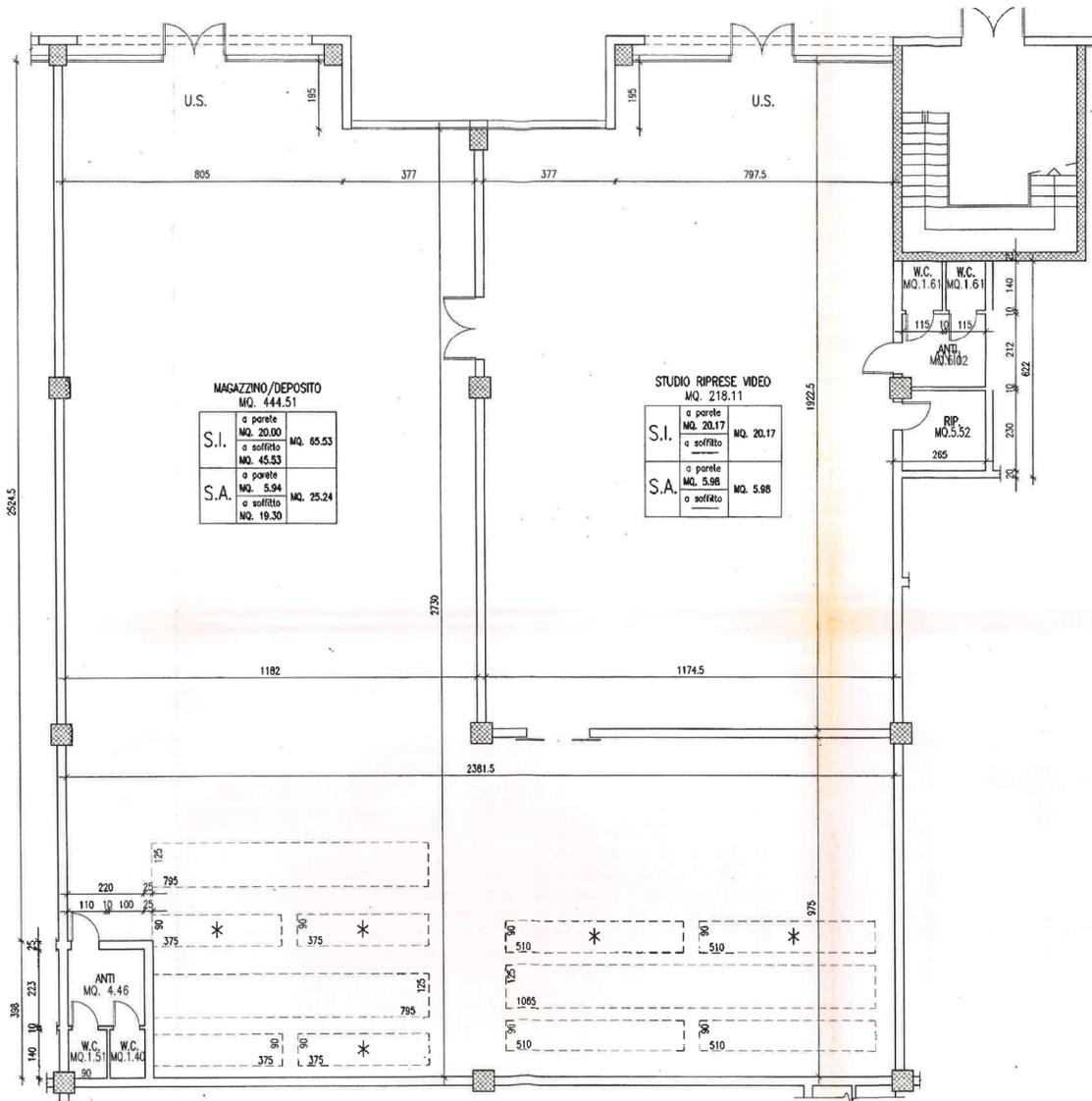
PROGETTISTA Arch. Roberto G. DAVANZO SCALA 1:500/200/100
Arch. Roberto G. DAVANZO PROT.

DIR.NE LAVORI
CALCOLI C.A.
DISEGNATORE
arch. Roberto G. Davanzo
Ordine Architetti Venezia n. 1838

DATA AGOSTO 1999
AGG.
VISTO

TAV. UNICA

FILE: K260B324



SU F/16

MAGAZZINO/DEPOSITO
MQ. 444.51

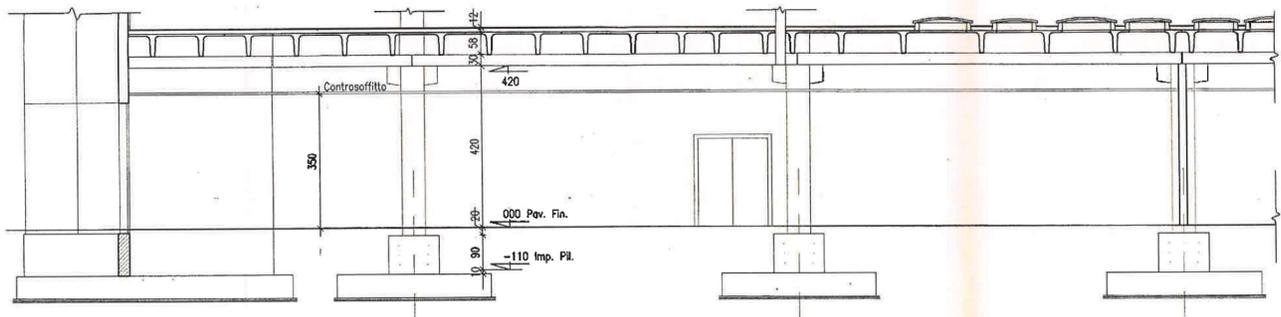
S.I.	a parete MQ. 20.00 a soffitto MQ. 45.53	MQ. 65.53
S.A.	a parete MQ. 5.94 a soffitto MQ. 19.30	MQ. 25.24

STUDIO RIPRESE VIDEO
MQ. 218.11

S.I.	a parete MQ. 20.17 a soffitto MQ. 20.17	MQ. 20.17
S.A.	a parete MQ. 5.98 a soffitto MQ. 5.98	MQ. 5.98

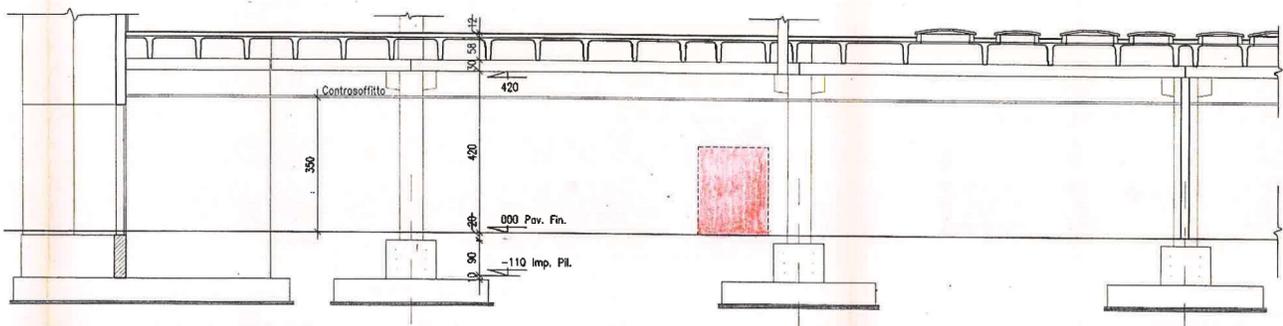
STATO DI FATTO scale 1:100

AL FL18



SEZIONE A-A STATO DI FATTO scala 1:100

ALL F119



SEZIONE A-A STATO DI MODIFICA scala 1:100



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

PROVINCIA DI VENEZIA

- Ufficio Tecnico -

PRATICA N. 369/95

PROT. N. 12124

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ

T U D I R I G E N T E

VISTA la domanda presentata in data 14.4.1999

VISTI gli atti d'ufficio dai quali risulta che l'edificio ad uso commerciale e artigianale di proprietà della ditta SOCIETÀ' OLIMPIA S.R.L. - STABILIMENTI PER L'INDUSTRIA DELLA JUTA S.P.A.

sito in San Donà di Piave Via Noventa
censito in Catasto al Fg. 30 mapp. 23-24-27-48-49
composta di n. 2 negozi (sub 32-33) per complessivi n. 7 vani, 1
laboratorio artigianale (sub 34) per complessivi n. 4 vani, n. 13
uffici (sub 25-26-21-20-19-18-30-31-24-28-29-36-37)
è stato eseguito in conformità al progetto approvato in data
17.10.1996 prot. n. 28163/32759 e successive varianti, fatti salvi
eventuali vizi occulti o comunque ad arte occultati, ai sensi
dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27/7/1934 n. 1265, con
l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del
Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
sussistono altre cause di insalubrità;

VISTI gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopra citate;

VISTO l'art. 144 del locale Regolamento di Igiene ;

VISTA la Legge n. 47/85;

VISTA la Legge Reg. n. 61/85;

VISTA la documentazione relativa all'accatastamento dell'edificio;

VISTO il certificato di collaudo delle opere in c.a. depositato all'Ufficio del Genio Civile di Venezia ai sensi dell'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modificazioni, che autorizza l'uso delle opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 del R.D. 16.11.1993 n. 229;

Al F/20

le 618
del 28/4/99

a

Au Flzi

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui all'art. 5 della legge 46/90;

VISTA la dichiarazione di conformità del Direttore dei lavori redatta ai sensi del D.P.R. n. 425 del 22.4.1994 e documentazione allegata in data 9.4.1999

VISTA la perizia giurata in data 7.4.1999 dell'arch. valter Granzotto,

A U T O R I Z Z A

l'agibilità del fabbricato sopra descritto per tutti gli effetti di legge da oggi.

li, 21.4.1999

II. DIRIGENTE IV SETTORE
Arch. Carlo Rachello



AS/nc

COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE
Settore IV° - Programmazione e Gestione
del Territorio
Servizio Edilizia Privata e Vigilanza

UFFICIO TECNICO

LAUREA ARCHITETTURA

[Handwritten signature]



CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE

(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

PROVINCIA DI VENEZIA

UFFICIO TECNICO

PRATICA N369/95
PROT.N. 42144/13351

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda per autorizzazione di abitabilità presentata in data 27.12.1999

VISTI gli atti d'ufficio dai quali risulta che il progetto per la costruzione di edifici ad uso commerciale ed artigianale, di proprietà della Società "OLIMPIA S.R.L.", sito in San Donà di Piave, Via Noventa, censito in Catasto al Fg. 30 Mapp. 23-24-27-48-49, è stato eseguito in conformità al progetto approvato in data 17.10.1996 prot. n.28163 e succ.varianti e D.I.A., fatti salvi eventuali vizi occulti o comunque ad arte occultati, ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27/7/1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

VISTI gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopra citate;

VISTO l'art. 144 del locale Regolamento di Igiene;

VISTA la Legge n. 47/85;

VISTA la legge Reg. 61/85;

VISTA la documentazione relativa all'accatastamento dell'edificio;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti di cui all'art. 5 della Legge 46/90;

VISTA la dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori redatta ai sensi del D.P.R. n. 425 del 22.04.1994 e documentazione allegata in data 9.4.1999,

VISTO il certificato di collaudo delle opere in c.a. depositato all'Ufficio del Genio Civile di Venezia l'8.5.1998 ai nn.1844 e 1845, ai sensi dell'art.7 della Legge 5.11.1971 n.1086 e successive modificazioni, che autorizza l'uso delle opere in conglomerato cementizio a norma dell'art. 4 del R.D. 16.11.1993 n.229;

AUTORIZZA

l'abitabilità sopra descritta per tutti gli effetti di legge da oggi. **RELATIVAMENTE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI SUB 38 E 39 DEL MAPP.290 E DEI SUB 4 E 5 DEL MAPP.285**

San Donà di Piave, li 18.04.2000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Luigi Crimi



ALL F/22

he n 752
coll 04/08/2000

SUAP DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

SEGNALA	Procedimento
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Scheda anagrafica

<input type="checkbox"/> PERSONA
<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA
<input checked="" type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA
Codice Fiscale
03920320276

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
VENEZIA	349903	
<input type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA		
<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA		

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale		
MASSIMILIANO	STRIULI	STRMSM68P15H823U		
Nato a	il	Sesso		
SAN DONA' DI PIAVE	15/09/1968	Maschile		
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	Provincia	<input type="checkbox"/> all'estero	Stato	Cittadinanza
	VE			

Se cittadino non UE

estremi del documento di soggiorno	rilasciato da
il	scadenza

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
SAN DONA' DI PIAVE	VENEZIA	
Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	RAFFAELLO	19
CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
30027		

In qualità di:

specificare la carica (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

Carica
AMMINISTRATORE UNICO

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
B.I.C.E. SRL

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03920320276	03920320276

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia
SAN DONA' DI PIAVE	VENEZIA

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
VIA	G. DALL'ARMI

Numero civico	CAP
37/1	30027

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
PATRIZIO	BRESSAN	Maschio	ITALIA

Nato a	il
EL PASO TEXAS	22/05/1963

<input type="checkbox"/> in Italia	Provincia	<input checked="" type="checkbox"/> all'Estero	Stato
			STATI UNITI AMERICA

Cod.Fiscale
BRSPRZ63E22Z404Y

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
SAN DONA' DI PIAVE	VE	30027

Indirizzo	Tel	Fax
VIA GRASSAGA, 4	0421222137	

eMail PEC

patrizio.bressan@gmail.com

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

MODIFICHE, PARZIALMENTE IN SANATORIA, AL DISTRIBUTIVO INTERNO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO COMMERCIALE E DIREZIONALE DENOMINATO OLIMPIA

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

patrizio.bressan@geopec.com

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SAN DONA' DI PIAVE		VE	30027

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA GIOBATTA DALL'ARMI	41/2

scala	piano	interno
	PRIMO	2

SM 7/26

Dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT
------------------------------------------	------------------------------

categoria

A10 Uffici e studi privati

classe	sezione
---------------	----------------

4	U
---	---

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
30	290	36

COMUNE
"COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - Venezia

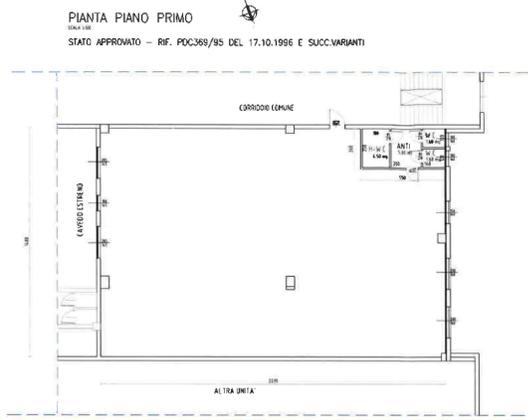
COMITENTE
B.I.C.E. SRL
IPRAC/020026745
Via D'Albani n.37/1 - San Donà di Piave (VE)

OGGETTO
C.I.L.A. - COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' LEGGERA ASSOCIATA con l'Art. 17 e 18 del D.M. 11/11/1997
per modifiche interne dell' unita' ad uso direzionale (UFFICIO)
sito nel Comune di San Donà in via Dall'Armi

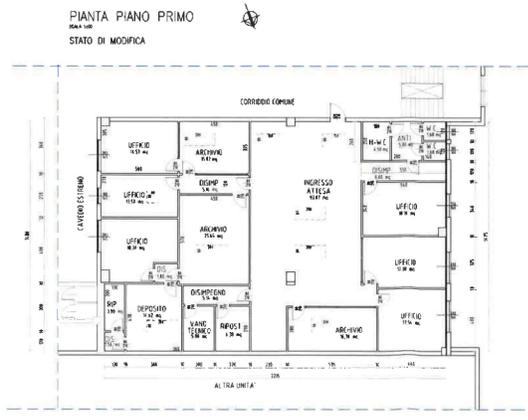
PROGETTISTA
Geom. PATRIZIO BRESSAN
Via Cavour n. 41/24 - San Donà di Piave - 36030 San Donà di Piave (VI)

AVV. **1** Pianta STATO APPROVATO - MODIFICA - COMPARATIVO
Estratto 2016

Planimetria di riferimento
FOGLIO 30 MAPPALE 230 SUB.36



All F128



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



