

CONDOMINIO OLIMPIA

Codice fiscale 93019530273

Via Giobetta Dall'Armi, 37 - 30027 San Donà di Piave - VE

M. C. H.

Spett.le

Arch. BRUNO BARILLA

Via Bennati, 18/a

30038 SPINEA (VE)

Oggetto: **RISPOSTA QUESITO E.I. N. 58/2024 TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**

Unità immobiliare sub 39 e sub 36 di proprietà:

sita nel

Condominio ubicato in via Marmolada/ via G. dall'Armi - San Donà di Piave.

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla Sua cortese richiesta, in risposta al quesito n. 7 posto dal Giudice dell'esecuzione "...indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia..." si riporta il quadro risultante dall'esercizio finanziario consuntivo 2023:

Subalterno	Riparto consuntivo esercizio 2023	Debiti crediti anni precedenti	Versamenti	Saldo consuntivo 2023
39	396,46	3.496,48	500,00	3.392,94
36	563,39	13.760,65	1.700,00	12.624,04

Si precisa che il subalterno 36 è condotta dalla società Bice Srl dal 2019 e che, alla data odierna, tutte le rate condominiali ordinarie emesse a carico di questa società da questa Amministrazione, risultano regolarmente pagate.

Il subalterno 39 risulta sfitto.

Nell'ultimo quinquennio la media delle spese ordinarie del subalterno 36 è di circa 728,65 euro (quota proprietà) e di 2.950,00 euro (quota conduttore) mentre per il subalterno 39 (quota proprietà e conduzione) è di 370,85 euro

Rimanendo a disposizione per eventuali delucidazioni dovessero necessitare, si inviano distinti saluti.

San Donà di Piave, 1109.09.2024

L'Amministratore
Renzo M. Ronchiato
Arch. Renzo M. Ronchiato

CONDOMINIO OLIMPIA

Via Giobatta Dall'Armi 37
30027 San Donà di Piave
CF 93019530273

TABELLE MILLESIMALI

unità	nominativo	cond	foglio	mappale	subalterno	tabella 1	tabella 2	tabella 3	tabella 4	tabella 5
17		P	30	290	39	5,50	5,62	-	0,80	5,96
19		P	30	290	36	39,97	40,82	-	6,01	65,06

tabella 1: tabella proprietà generale maxi condominio

tabella 2: tabella proprietà generale edificio "A" commerciale

tabella 3: tabella proprietà generale edificio "B" artigianale

tabella 4: tabella proprietà spese manutenzione portico edificio "A" commerciale

tabella 5: tabella proprietà spese manutenzione scale/ascensori edificio "A" commerciale

ALL
L/2