

Ispezione telematica

n. T1 29397 del 27/09/2024

Inizio ispezione 27/09/2024 09:14:22

Richiedente BRLBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16578

Registro particolare n. 11775

Presentazione n. 65 del 11/06/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "UBI LEASING S.P.A." CON SEDE IN BRESCIA (BS), VIA CEFALONIA N. 74, CAPITALE SOCIALE DI EURO 241.557.810,00 (DUECENTOQUARANTUNMILIONICINQUECENTOCINQUANTASETTEMILAOTTOCENTODIECI VIRGOLA ZERAZERO) INTERAMENTE SOTTOSCRITTO E VERSATO, ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI COL N. DI CODICE FISCALE ED AL R.E.A. DI AL N. AI SENSI DELL'ART. 2497 BIS C.C. APPARTENENTE AL GRUPPO UNIONE BANCHE ITALIANE. HA VENDUTO ALLA " " CON SEDE IN: (VE), CODICE FISCALE: , PARTITA IVA: , CAPITALE SOCIALE DI EURO (VENTICINQUEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZEROZERO). ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VENEZIA COI. SEGUENTE NUMERO DI CODICE FISCALE: ED ISCRITTA AL R.E.A. DI VENEZIA AL N. CHE HA ACQUISTATO LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE: OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO COMMERCIALE - ARTIGIANALE DENOMINATO "CENTRO COMMERCIALE - ARTIGIANALE OLIMPIA" SITO IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE IN VIA GIOBATTA DALL'ARMI, EDIFICATO SULL'AREA DI CUI AL MAPPALE 290 DI HA 1.24.53, DERIVANTE DALLA FUSIONE DEI MAPPALE 49 DI HA 0.01.20, 266 DI HA 0.25.65, 272 DI HA 0.97.45 E 281 DI HA 0.00.23, IN FORZA DI TIPO MAPPALE N. 557.1/1998, APPROVATO DALL'U.T.E. DI VENEZIA IN DATA 13 MAGGIO 1998, E CENSITE NEL N.C.E.U. DI DETTO COMUNE COME SEGUE: COMUNE DI: SAN DONA' DI PIAVE - AL FOGLIO 30 = MAPPALE 290 SUB. 39 IN VIA MARMOLADA - P. T Z.C. 3 CAT. C/2 CL. 5 MQ. 232 RCE. 275,58; = MAPPALE 290 SUB. 36 IN VIA MARMOLADA - P. 1 -2 Z.C. 3 CAT. A/10 CL. 4 VANI 13 RCE. 3.491,25. IL MAPPALE 290 SUB. 39 DERIVA DAL MAPPALE 290 SUB. 15 IN FORZA DI DENUNCIA DI FRAZIONAMENTO N. B00733.1/1999, APPROVATA DALL'U.T.E. DI VENEZIA IN DATA 22 APRILE 1999. IL MAPPALE 290 SUB. 36 DERIVA DAL MAPPALE 290 SUB. 17 IN FORZA DI DENUNCIA DI FRAZIONAMENTO N. C00560.1/1999, APPROVATA DALL'U.T.E. DI VENEZIA IN DATA 16 MARZO 1999. IL MAPPALE 290 SUB. 39 INDIVIDUA UN MAGAZZINO



Ispezione telematica

n. T1 29397 del 27/09/2024

Inizio ispezione 27/09/2024 09:14:22

Richiedente BRLBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16578

Registro particolare n. 11775

Presentazione n. 65 del 11/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 22/05/2012 Numero di repertorio 99415/36667
Notaio MISTRETTA MARIO Codice fiscale MST MRA 50P25 I829 V
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 290 Subalterno 39
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 232 metri quadri
Indirizzo VIA MARMOLADA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune H823 - SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 290 Subalterno 36
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 13,0 vani
Indirizzo VIA MARMOLADA N. civico -
Piano 1-2

Ispezione telematica

n. T1 29397 del 27/09/2024

Inizio ispezione 27/09/2024 09:14:22

Richiedente BRLBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16578

Registro particolare n. 11775

Presentazione n. 65 del 11/06/2012

AL PIANO TERRA COMPOSTO DA DEPOSITO, RIPOSTIGLIO, DUE W.C. E ANTI W.C.. IL MAPPALE 290 SUB. 36 INDIVIDUA AL PIANO PRIMO UN UFFICIO CON TRE W. C. E ANTI W.C. E AL PIANO SECONDO UN VANO TECNICO, DISIMPEGNO, FILTRO E CENTRALE TERMICA. IL MAPPALE 290 SUB. 39 CONFINA DA NORD IN SENSO ORARIO CON: MAPPALE 290 SUB. 67, MAPPALE 290 SUB. 66, MURI PERIMETRALI, VANO SCALA DI CUI AL MAPPALE 290 SUB. 4 E MAPPALE 290 SUB. 16. IL MAPPALE 290 SUB. 36 CONFINA DA NORD IN SENSO ORARIO CON: MAPPALE 290 SUB. 37, DISIMPEGNO DI CUI AL MAPPALE 290 SUB. 4 SU DUE LATI E MURI PERIMETRALI. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE QUANTO IN OGGETTO FA PARTE DI UN EDIFICIO IN CONDOMINIO E SI E' OBBLIGATA PER SE' ED AVENTI CAUSA AL RISPETTO DEL RELATIVO REGOLAMENTO CON ALLEGATE LE TABELLE MILLESIMALI (NN. 1, 2, 3), CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA D) ALL'ATTO IN DATA 1 SETTEMBRE 1998, N. 166133 DI REPERTORIO DEL NOTAIO FRANCESCO CRIVELLARI, REGISTRATO A PADOVA 1 AL N. 21 SETTEMBRE 1998 AL N. 9207 SERIE 1V E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 15 SETTEMBRE 1998 AI NN. 23114/15443 E DELLE TABELLE MILLESIMALI (NN. 4, 5, 6 E 7), INTEGRATIVE DELLE PRIME, CHE TROVANSI ALLEGATE SOTTO LA LETTERA E) ALL'ATTO IN DATA 29 SETTEMBRE 1998, NN. 167214/17789 DI REPERTORIO DEL NOTAIO FRANCESCO CRIVELLARI, REGISTRATO A PADOVA 1 IN DATA 19 OTTOBRE 1998 AL N. 10214 SERIE 1V E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 23 OTTOBRE 1998 AI NN. 26659/17558, E DELLE LEGGI SPECIALI IN MATERIA. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELL'EDIFICIO DI CUI E' PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL TRASCRIVENDO ATTO. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE LE SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DELL'AREA SU CUI INSISTE IL COMPLESSO IN OGGETTO, COSTITUITE CON ATTO IN DATA 16 OTTOBRE 1996, N. 83748 DI REPERTORIO DEL NOTAIO ANTONIO BIANCHINI, REGISTRATO A SAN DONA' DI PIAVE IN DATA 4 NOVEMBRE 1996 AL N. 1838 SERIE 1V E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 18 OTTOBRE 1996 AI NN. 23408/16288. SI E' PRECISATO CHE L'AREA SU CUI INSISTE IL COMPLESSO IN OGGETTO E' INTERESSATO DA CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON IL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE CON ATTO IN DATA 16 OTTOBRE 1996, N. 83749 DI REPERTORIO DEL NOTAIO ANTONIO BIANCHINI, REGISTRATO A SAN DONA' DI PIAVE IN DATA 25 OTTOBRE 1996 AL N. 1913 SERIE 1 E TRASCRITTO A VENEZIA IN DATA 25 OTTOBRE 1996 AI NN. 23997/16711. LA PARTE ACQUIRENTE E' SUBENTRATA IN TUTTI GLI OBBLIGHI E GLI ONERI DERIVANTI DALLA CITATA CONVENZIONE, E SI E' OBBLIGATA A MANTENERE INDENNE LA SOCIETA' DI LEASING DA QUALSIASI ONERE E PENDENZA.

