



COMUNE DI SANT'ANTIMO

Città Metropolitana di Napoli
Via Roma, 168 - 80029 Sant'Antimo - Tel.: (081) 8329111

VII SETTORE - Urbanistica, Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Prot. n. 30110 del 18/10/2024

Al Comando di Polizia Locale
Sede

e p. c. Al Sindaco
Sede

OGGETTO: Acquisizione, ai sensi dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, delle opere abusive e della relativa area di sedime site alla Via Antonello da Messina n.2 - riportate in catasto al fg.1, mappale n. 396, sub.24 e sub.25.

Il Responsabile del VII Settore
- Decreto Sindacale n. 25/2024 -

Vista l'ordinanza di demolizione n.21/URB del 30/08/2021, prot. n.21424, con la quale veniva ingiunto nei confronti dei signori

la demolizione dell'ampliamento abusivo delle abitazioni ubicate al piano primo, specificamente quelle poste di fronte ed a sx della scala a servizio dell'edificio di Via Antonello da Messina n.2, in catasto al fg.1 p.la 396, sub.24 e sub.25, realizzato in totale difformità alla C.E. in Sanatoria, ex lege 724/94 art.39, prot. n.4317/95, UTC n.233;

Considerato che la demolizione di che trattasi doveva avvenire entro il termine di gg.90 (novanta) dalla notifica dell'ordinanza;

Vista la regolare notificazione dell'ordinanza;

Vista la relazione prot. n.3342 del 02/02/2024, relativa all'accertamento effettuato in data 18/01/2024 dal locale Comando di Polizia, unitamente a personale di questo ufficio, dalla quale risulta l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n.21/URB del 30/08/2021;

Rilevato che parte delle opere richiamate nella citata ordinanza, ovvero, per l'abitazione posta al piano primo, int.3 (lato destra scala), individuata in catasto al fg.1, p.la 396, sub.8, risultata compatibile con la C.E. in Sanatoria, ex lege 724/94 art.39, prot. n.4314/95, UTC n.230 rilasciata in data 23/09/2003.

eccezion fatta per la riduzione parziale del balcone con affaccio sulla pubblica via Cassario e qualche piccola modifica degli spazi interni, è doveroso applicare la sola sanzione pecuniaria;

ACCERTATA

la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

DICHIARA

ai sensi dell'art. 31, comma 3, del DPR 380/01, l'acquisizione al patrimonio del Comune delle opere oggetto dell'ordinanza di demolizione n.21/URB del 30/08/2021, consistenti nelle abitazioni ubicate al piano primo, specificamente quelle poste di fronte e sul lato sinistro della scala a servizio dell'edificio di Via Antonello da Messina n.2, in catasto al fg.1 p.la 396, sub.24 e sub.25;

AVVISA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, seguirà la trascrizione a favore del Comune di Sant'Antimo (art. 31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) nei registri immobiliari delle opere abusive e della relativa area di sedime da ricavarsi tramite frazionamento, che questo Settore effettuerà con costi aggiuntivi a carico del responsabile dell'abuso, della particella mappale n.396 del foglio 1.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n°1034;

o, in alternativa:

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n°1199.

Sant'Antimo, li 17/10/2024

Il Responsabile del VII Settore
(arch. Filippo FRIPPA)



COMUNE DI SANT'ANTIMO
(Prov. di Napoli)

Il giorno 2024 il giorno 21
mese di Ottobre io sottoscritto ho notificato
il presente atto al

mediante consegna
in qualità di

IL RESPONSABILE COMUNALE

Anna Armedea

