



*Tribunale Ordinario di Rovigo*  
*Esecuzioni Immobiliari*

All'udienza del 22/01/2025, alle ore 10:30 innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott. Marco Pesoli sono presenti:

per il creditore procedente Marte SPV

l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED]

il custode, IVG

lo stimatore, geom. Gianluigi Targa

il delegato designato, Dr. Sheila Bedetti

Il custode si richiama alla propria relazione depositata in atti; dà atto che l'immobile è libero.

Il delegato designato non rileva condizioni ostative alla vendita.

Il creditore procedente chiede la vendita in privilegio fondiario.

il Giudice dell'Esecuzione, dato atto, dispone la vendita come da separata ordinanza; autorizza un massimo di due esperimenti di vendita, il secondo dei quali con ribasso del 15% ed esenzione dalla pubblicità cartacea.

Si dà atto che il presente verbale, sottoscritto dal Giudice dell'esecuzione con firma digitale, viene depositato in unico originale telematico ex art.15 DM 44/2011.

Rovigo, 22/01/2025

**IL GIUDICE**  
**Dott. Marco Pesoli**