



Amministrazione del condominio  
Via Agostino Dati 10/14 - 00135 Roma ( RM )  
C.C. COND. VIA AGOSTINO DATI N. 10/14  
IBAN: IT 59 N 07601 03200 000097255004  
Recapiti Studio Basto: 06.21808027 / 393.3687223 /  
347.7865972  
amministratorebasto@libero.it / bastosrl@legalmail.it  
Orario ufficio: lun.-merc.-ven.(10-13) mart.- ven.(15-18)

Pag. 1

Roma, 24 novembre 2022

Egr. Sig.  
Edilnova 80  
Avv. RIONDINO Michele  
Piazza di Spagna n. 35  
00187 Roma (RM)

Oggetto: Trasmissione Estratto conto.

Con la presente le trasmetto l'estratto conto relativo al magazzino in questo condominio - Sc. B Int.  
Mag-15 (Rif. 38)

Data	Rif.	Descrizione	Dovuto	Data vers	Pagato	Residuo
		<b><u>GESTIONE ORDINARIA - Es.2021/2022 - (Sc. B / Int. Mag-15)</u></b>				
5/05/2021	37	1^ rata MAGGIO	55,00			
5/07/2021	98	2^rata LUGLIO	55,00			
5/09/2021	165	3^ rata SETTEMBRE	55,00			
5/11/2021	227	4^ rata NOVEMBRE	55,00			
12/12/2021	297	Conguaglio es.precedente	11.389,45			
5/01/2022	362	5^ rata GENNAIO	134,00			
5/03/2022	426	6^ rata MARZO	134,00			
		TOTALE: GESTIONE ORDINARIA - Es.2021/2022 -	11.877,45			
		CONGUAGLIO FINALE				
		Come risulta dalla chiusura del consuntivo	12.124,11			12.124,11
		TOTALE DOVUTO:.....				<b>12.124,11</b>

Le sarò grato se vorrà cortesemente provvedere al versamento degli importi da Lei ancora dovuti.

L'Amministratore

(Basto Srl Gest. Patr. Im)



Dati 14 Pal.B  
Via Agostino Dati n. 14 pal. B 00135 ROMA RM

**BASTO S.R.L. GESTIONE PATRIMONI IMMOBILIARI**

Via delle Fresie, 32 00172 Roma Ro

Tel. +39 3477865972 Tel.+39 0621808027 amministrazionebasto@libero.it bastosrl@legalmail.it

Lun-Mer-Ven orario 10:00-13:00 Mar-Gio orario 15:00-18:00

(Rif. 1588)

EDILNOVA 80  
c/o AVV. RIONDINO MICHELE  
PIAZZA DI SPAGNA N. 35  
00187 ROMA RM

**ESTRATTO CONTO NUMERO 0157 AL 24/11/2022**

Roma li, 24/11/2022 Condomino EDILNOVA 80

Scala/Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Mag. B 15	15/09/2022	1 Rata Ordinaria 2022-2023	67,93	0,00	67,93
Mag. B 15	30/09/2022	2 Rata Ordinaria 2022-2023	65,00	0,00	65,00
Mag. B 15	01/11/2022	3 Rata Ordinaria 2022-2023	65,00	0,00	65,00
<b>TOTALI</b>			<b>197,93</b>	<b>0,00</b>	<b>197,93</b>

Dettaglio dei versamenti effettuati (divisi per rata):

Num.	Tipologia	Data Reg.	Data Pag.	Descrizione	Importo
<b>NON RISULTANO VERSAMENTI IN ARCHIVIO</b>					

S.E.& O.

L'Amministratore

*BASTO S.R.L. GESTIONE PATRIMONI  
IMMOBILIARI*



Amministrazione del condominio  
Via Agostino Dati 10/14 - 00135 Roma ( RM )  
C.C. COND. VIA AGOSTINO DATI N. 10/14  
IBAN: IT 59 N 07601 03200 000097255004  
Recapiti Studio Basto: 06.21808027 / 393.3687223 /  
347.7865972  
amministrazionebasto@libero.it / bastosrl@legalmail.it  
Orario ufficio: lun.-merc.-ven.(10-13) mart.- ven.(15-18)

Pag. 1

Roma, 24 novembre 2022

Egr. Sig.  
Edilnova 80  
Avv. RIONDINO Michele  
Piazza di Spagna n. 35  
00187 Roma (RM)

Oggetto: Trasmissione Estratto conto.

Con la presente le trasmetto l'estratto conto relativo al magazzino in questo condominio - Sc. B Int. Mag-15 (Rif. 38)

Data	Rif.	Descrizione	Dovuto	Data vers	Pagato	Residuo
10/06/2020	159	<b>Lavori straordinari (Sc. B / Int. Mag-15)</b>				
		Rata UNICA				
		TOTALE:	178,94			
		TOTALE DOVUTO:.....	178,94			178,94
						<b>178,94</b>

Le sarò grato se vorrà cortesemente provvedere al versamento degli importi da Lei ancora dovuti.

L'Amministratore

(Basto Srl Gest. Patr. Im)

Amministrazione del Supercondominio  
Via Agostino Dati n. 10/14  
00135 Roma (RM)

---

Roma, li 4/12/2022

# Preventivo GESTIONE ORDINARIA

## Esercizio: 2022

(Dal 01/05/22 al 30/04/23 )

---

Amministratore:  
FELLINI ANDREA  
Via Siro Corti 10  
00135 Roma RM





## PREVENTIVO

### GESTIONE ORDINARIA: Es. 2022 (dal 01/05/22 al 30/04/23)

Tabella	Descrizione	Parziali	Totali
<b>TAB.A</b>	<b><u>SPESE GENERALI</u></b>		
	804 - Compenso amministratore	300,00	
	810 - Manutenzione ordinaria Cancelli Civ. 16/ 6	1.000,00	
	820 - Cancelleria, fotocopie e varie	50,00	
	822 - Postali e bancarie	250,00	
	Totale: SPESE GENERALI	=====	1.600,00
<b>ACQUA</b>	<b><u>CONSUMO ACQUA</u></b>		
	AC1 - Consumo acqua	13.505,16	
	Totale: CONSUMO ACQUA	=====	13.505,16
<b>FPA</b>	<b><u>FONDO POSTI AUTO</u></b>		
	FPA - Fondo Posti Auto	3.108,00	
	Totale: FONDO POSTI AUTO	=====	3.108,00
	<b>TOTALE PREVENTIVO:</b>		<b>18.213,16</b>

L'Amministratore

*Fellini Andrea*

(Fellini Andrea)



## RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2022 (dal 01/05/22 al 30/04/23)

Sc.	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	FPA		Totale Dovuto	1°rata	n.5 rate succ.
				mill.	Importo	Importo	mill.	Importo			
A	1	C	Signorelli Francesco	47,57	25,37	363,58	1,00	84,00	472,95	79,00	79,00
A	2	C	Marchese Federica	56,56	30,16	237,05	1,00	84,00	351,21	59,00	59,00
A	3	C	Nenci Angelo	41,33	22,04	272,87	1,00	84,00	378,91	63,00	63,00
A	4	C	Zeppieri Sisto	56,73	30,26	436,15	1,00	84,00	550,41	92,00	92,00
A	5	C	Pisano Anna Rita / Di Trani	59,32	31,64	272,87	1,00	84,00	388,51	65,00	65,00
A	6	C	Di Rico Lucilla	43,57	23,24	120,20	1,00	84,00	227,44	38,00	38,00
A	7	C	Veneruso A. / Guerrieri M.	79,33	42,31	272,87	1,00	84,00	399,18	67,00	67,00
A	8	C	Bellucci Giorgio	58,25	31,07	132,09	1,00	84,00	247,16	41,00	41,00
A	9	C	Curigliano Carmela	42,65	22,75	272,87			295,62	49,00	49,00
A	10	C	Spanò Lucia	58,25	31,07	163,76	1,00	84,00	278,83	46,00	46,00
A	11	C	Funtò Walter	76,10	40,59	128,12			168,71	28,00	28,00
A	12	C	Sisinnia Siddi / C. Ciotti	66,54	35,49	114,29	1,00	84,00	233,78	39,00	39,00
A	13	C	Funtò Walter	25,98			1,00				
A	13	I	Roblegg Romano		13,86	209,33		84,00	307,19	51,00	51,00
A	14	C	Masci Cristina	36,59							
A	14	I	Macale (Parrucchiere)		19,51	155,84			175,35	29,00	29,00
A	Neg-14	C	Eredi Masci/ Quintarelli Patrizia	36,59							
A	Neg-14	I	Macale (Parrucchiere)		19,51				19,51	3,00	3,00
A	Neg-15	C	Sabatucci Stefano	95,12	50,73	267,70	1,00	84,00	402,43	67,00	67,00
A	Mag-16	C	Amingoni Luca	64,13	34,20	74,69			108,89	18,00	18,00
A	Bx	C	Fabretti Maurizio	45,03	24,02				24,02	4,00	4,00
A	Pert	C	Pazienza Gino	10,36	5,53	104,37			109,90	18,00	18,00
B	1	C	Di Giovanni Luca	24,93			1,00				
B	1	I	Calamia Alessio		13,30	262,50		84,00	359,80	60,00	60,00
B	2	C	Amingoni Mario	25,75	13,73	718,71	1,00	84,00	816,44	136,00	136,00
B	3	C	Carone Antonio	65,41	34,88	507,46	1,00	84,00	626,34	104,00	104,00
B	4	C	Baroni Diego/ Testa Alice	52,22	27,85	167,77			195,62	33,00	33,00
B	5	C	Di Paolo Mario	58,95	31,44	215,28	1,00	84,00	330,72	55,00	55,00
B	6	C	Certelli Gino	66,06	35,23	293,60			328,83	55,00	55,00
B	7	C	Catropa / Gramaccioni	53,27	28,41	384,31	1,00	84,00	496,72	83,00	83,00
B	8	C	Lilli Mario	56,20	29,97	76,65	1,00	84,00	190,62	32,00	32,00
B	9	C	Angelini	59,95	31,97	120,20			152,17	25,00	25,00
B	10	C	Angelini	54,92	29,29	205,37	1,00	84,00	318,66	53,00	53,00
B	11	C	Amingoni Luca	68,95	36,77	235,07	1,00	84,00	355,84	59,00	59,00
B	12	C	Tamborino Flavia	77,97	41,58	246,96	1,00	84,00	372,54	62,00	62,00
B	13	C	Borrelli	78,44	41,83	151,89	1,00	84,00	277,72	46,00	46,00
B	14	C	Tropea Maria Vittoria	42,87	22,86	102,39	1,00	84,00	209,25	35,00	35,00
B	Mag-15	C	Edilnova 80	106,88	57,00	70,74	1,00	84,00	211,74	35,00	35,00
B	Sub518	C	Patacca D. / Bellini R.	51,66	27,55	70,74			98,29	16,00	16,00
B	Sub519	C	Bellini Nicolò	22,27	11,88				11,88	2,00	2,00
B	Sub520	C	Bellini R./ Favro B.	32,95	17,58				17,58	3,00	3,00
B	Mag-07	C	Curigliano Carmela	0,19	0,10				0,10		
B	Mag-06	C	Veneruso/ Guerrieri	0,19	0,10				0,10		
C	1	C	Cerquini Andrea	46,00	24,53	74,69			99,22	17,00	17,00
C	2	C	Conti Berardino	55,00	29,33	241,01	1,00	84,00	354,34	59,00	59,00
C	3	C	Carloni Domenica	53,00	28,27	130,13			158,40	26,00	26,00
C	4	C	Corneli M. / Severo V.	31,00	16,53	215,28	1,00	84,00	315,81	53,00	53,00
C	5	C	Gorgone Salvatore	41,00			1,00				
C	5	I	El Azreg Monia		21,87	96,45		84,00	202,32	34,00	34,00
C	6	C	Camarca Orlando	54,00	28,80	497,23	1,00	84,00	610,03	102,00	102,00
C	7	C	Falcone Francesca	55,00	29,33	454,28			483,61	81,00	81,00



## RIPARTIZIONE PREVENTIVO

Gestione ordinaria: Es. 2022 (dal 01/05/22 al 30/04/23)

Sc.	Int.	C	Nome condomino	TAB.A		Acqua	FPA		Totale Dovuto	1°rata	n.5 rate succ.
				mill.	Importo	Importo	mill.	Importo			
C	8	C	Ercolani Nirvana	41,00	21,87	259,90	1,00	84,00	365,77	61,00	61,00
C	9	C	Fiore Valeria	41,00	21,87	472,43			494,30	82,00	82,00
C	10	C	Melis Francesco	57,00	30,40	272,87	1,00	84,00	387,27	65,00	65,00
C	11	C	Mattei/ De Rossi	58,00			1,00				
C	11	I	Catarci Marilena		30,94	521,10		84,00	636,04	106,00	106,00
C	12	C	Mattei/ De Rossi	41,00			1,00				
C	12	I	Servetti Rita		21,87	389,49		84,00	495,36	83,00	83,00
C	13	C	Rocchi Virginia	43,00	22,93	68,73	1,00	84,00	175,66	29,00	29,00
C	14	C	Rocchi Virginia	60,00	32,00	149,93			181,93	30,00	30,00
C	15	C	Di Lullo	60,00	32,00	215,28	1,00	84,00	331,28	55,00	55,00
C	16	C	Funtò Walter	43,00			1,00				
C	16	I	Gaggiani Mariacristina		22,93	167,77		84,00	274,70	46,00	46,00
C	17	C	Vaccargiu	67,00	35,73	647,15	1,00	84,00	766,88	128,00	128,00
C	18	C	Coglitore Sofia	67,00	35,73	551,77	1,00	84,00	671,50	112,00	112,00
C	19	C	Cencelli Lavinia	18,00	9,60	92,50			102,10	17,00	17,00
C	20	C	Sorrentini/ Zibaldi	36,00	19,20	371,33			390,53	65,00	65,00
C	21	C	Vezzani / Thevenot	33,00	17,60	187,55			205,15	34,00	34,00
			<b>TOTALI GENERALI:</b>	<b>3.000,03</b>	<b>1.600,00</b>	<b>13.505,16</b>	<b>37,00</b>	<b>3.108,00</b>	<b>18.213,16</b>	<b>3.035,00</b>	<b>3.035,00</b>