



Avv. Eric Robertazzi
Notaio in Roma
Piazza dei Martiri di Belfiore n. 2
ROMA

CERTIFICATO NOTARILE

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(ART. 567, II comma c.p.c.)

TRIBUNALE di ROMA

Sez. Fallimentare Proc. N. 63211/1999

Fallimento n. 63211 – “Edilnova 80 s.r.l.”

Promosso da:

- **Fallimento n. 63211 – EDILNOVA 80 S.R.L.**, rappresentato dal Curatore Fallimentare Avv. Michele Riondino ed elettivamente domiciliato presso lo Studio dello stesso Avvocato sito in Roma,

in virtù di:

sentenza di fallimento emessa dal Tribunale Ordinario di Roma – Sez. Fallimentare - in data 14 gennaio 1999 Rep. n. 54, **trascritta** presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di **Roma 1 in data 6 novembre 2007 ai numeri 196759 R.G. e 86846 R.P.**, promosso

contro:

la “**EDILNOVA 80 SRL**”, con sede in ROMA (RM), codice fiscale 04743100580,

relativamente a:

unità immobiliare sita in Roma (RM), facente parte del fabbricato avente accesso da Via Agostino Dati nn. 14A-14B-14C, e precisamente:

- **locale commerciale** posto al piano terra, della superficie catastale di 76 (settantasei) metri quadrati, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM) al **foglio 189, particella 371, sub. 18**, Z.C. 5, Categ. C/1, Cl. 1, cons. 60 mq, Superf. Catast. Totale 76 mq, R.C. Euro 1.199,21, Indirizzo: VIA AGOSTINO DATI nn. 14A-14B-14C Piano T.

Il sottoscritto Avv. Eric Robertazzi, Notaio in Roma, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, queste ultime



per il ventennio ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti telematicamente dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di **Roma 1** relativamente agli immobili sopra descritti,

CERTIFICA

Quanto segue:

A) Risultanze dalle visure catastali

alla data del **17 settembre 2024** l'unità immobiliare oggetto della presente certificazione risulta censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM) rispettivamente al **foglio 189, particella 371,**

sub. 18, Z.C. 5, Categ. C/1, Cl. 1, cons. 60 mq Superf. Catast. Totale 76 mq, R.C. Euro 1.199,21, Indirizzo: VIA AGOSTINO DATI nn. 14A-14B-14C Piano T;

Detto Immobile risulta attualmente intestato a:

- **EDILNOVA 80**, con sede in ROMA (RM), codice fiscale 04743100580, Proprieta' 1/1

Situazione degli Intestati dalla data del 01/01/1992:

- **EDILNOVA 80**, con sede in ROMA (RM), codice fiscale 04743100580, Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati dal 24/10/1984

- **S IN COM EDILIZIA SRL** con sede in ROMA.

B) Risultanze ipotecarie

Quanto all'unità immobiliare oggetto della presente certificazione, risulta alla data del **17 settembre 2024** di piena proprietà e disponibilità della predetta:

EDILNOVA 80, con sede in ROMA (RM), codice fiscale 04743100580, Proprieta' 1/1

In virtù di atto di compravendita a rogito Dott. FENOALTEA ENRICO, Notaio in Roma, in data 24 ottobre 1984, Rep. n. 9792/4474, debitamente registrato e trascritto a Roma 1 in data 31 OTTOBRE 1984 al n. 65833 di formalità, mediante il quale i signori GABRIELI Gabriela, nata a Velletri il giorno 11 luglio 1926 e PIRAS Claudio, nato a Sulmona il 1° giugno 1926, ne vendevano la proprietà alla EDILNOVA 80s.r.l., con sede in ROMA (RM), Via Agostino Dati n. 3, codice fiscale 04743100580.

C) Stato delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli alla data del 17 settembre 2024

- **sentenza di fallimento** emessa dal Tribunale Ordinario di Roma – Sez. Fallimentare - in data 14 gennaio 1999 Rep. n. 54, a carico della **EDILNOVA 80**, con sede in ROMA (RM), codice fiscale 04743100580, **trascritta** presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di **Roma 1** in data 6 novembre 2007 ai numeri 196759 R.G. e 86846 R.P.



D) Quadro sinottico al ventennio

- atto di compravendita a rogito Dott. FENOALTEA ENRICO, Notaio in Roma, in data 24 OTTOBRE 1984, Rep. n. 9792/4474, debitamente registrato e trascritto a Roma 1 in data 31 OTTOBRE 1984 al n. 65833 di formalità, mediante il quale i signori GABRIELI Gabriela, nata a Velletri il giorno 11 luglio 1926 e PIRAS Claudio, nato a Sulmona il 1° giugno 1926, ne vendevano la proprietà alla EDILNOVA 80s.r.l., con sede in ROMA (RM), Via Agostino Dati n. 3, codice fiscale 04743100580.

E) Quadro urbanistico

Il fabbricato di cui le porzioni immobiliari in oggetto sono parte è stato edificato in data antecedente al 1° settembre 1967 in virtù ed in conformità a Licenze edilizie n. 15/D e 16/D rilasciate dal Comune di Roma il 24 ottobre 1962 e successiva variante n. 31/B rilasciata da detto Comune il 28 gennaio 1965

OSSERVAZIONI

Nessuna

Roma, lì 18 settembre 2024

Avv. Eric Robertazzi
Notaio

