

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

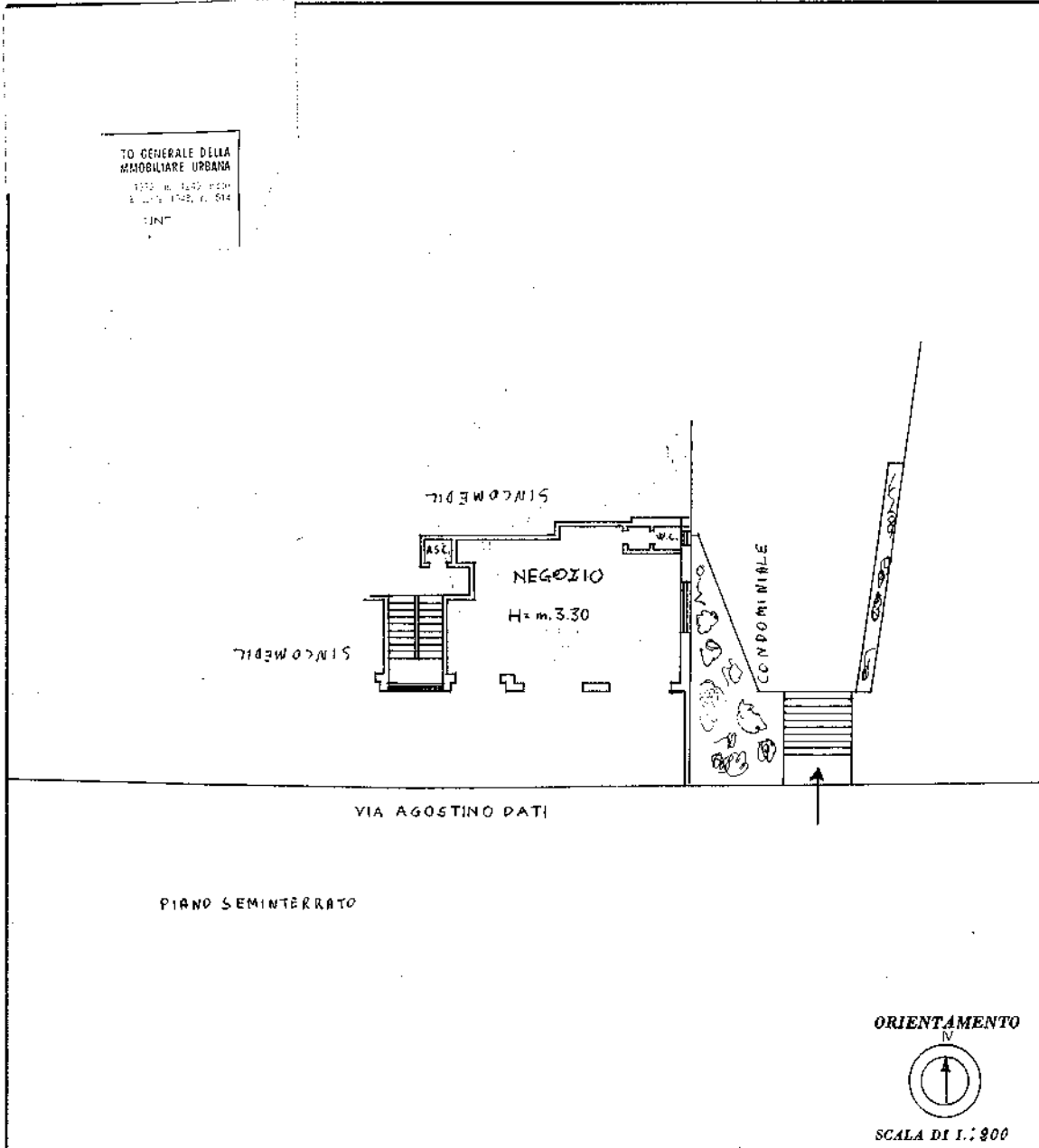
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via AGOSTINO DATI n. 144-14B-14C

Ditta S. IN. COM. ERIL

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA SCHEDA N. 1377100



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal d. n. ing. RANUZZI RICCARDO RUGGERO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
 della Provincia di ROMA  
 DATA 11.7.65  
 Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2022 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 189 - Particella 371 - Subalterno 18 >  
VIA AGOSTINO DATI n. 14A-14B-14C Piano T

ROMA

ZONA V

Provincia di .....

Comune di .....

Zona censuaria .....

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 7 OTT. 1965

Ditta dichiarata (1) .....  Soc. S. IN. COM. EDIL. / R. I.  con Sede in ROMA   Rione <u>VR Ag. S. M. Nat.</u> N. <u>147.143/16</u> Piano <u>T</u>	CARATTERISTICHE (2) 1) Destinazione ed uso <u>negozio ABITAZIONE</u> 2) Genere della località ..... 3) Ubicazione <u>Interno Centro</u> 4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto ..... 5) Esposizione prevalente ..... 6) Epoca della costruzione ..... 7) Qualità delle strutture ..... 8) Stato di conservazione e manutenzione ..... 9) Grado di finimento ..... 10) Ampiezza media dei vani <u>prevedibile</u> 11) Richiesta sul mercato dei fitti ..... 12) Impianti ..... 13) Beni in comunione .....			CONSISTENZA PER VANI UTILI (3) a) Vani utili (4) ..... b) Accessori diretti: ..... c) Accessori complementari: <u>cantina-seffita</u> d) Raggiungimento delle eccedenze di superficie ..... e) Da aggiungere per dipendenze: ..... f) Superficie complessiva * mq. <u>1.12</u> g) Cubatura complessiva * mc. .... h) Da aggiungere per dipendenze: .....		Consistenza effettiva Numero Consistenza catastale parziale Numero
	VARIAZIONE D'INTESTAZIONE:  Ditta .....   Nota di voltura N. ....	Consistenza totale catastale ..... Consistenza arrotondata al mezzo vano .....		Consistenza totale catastale ..... Consistenza arrotondata al mq. o al mc. <u>60</u>		
DITTA DA ISCRIVERE NEL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:  Numero della partita ..... Sezione o Comune censuario ..... Foglio ..... Numero di mappa ..... Subalterno ..... Imponibile ..... Rendita catastale .....	COLLEGAMENTO (5) Numero della partita ..... Sezione o Comune censuario ..... Foglio ..... Numero di mappa ..... Subalterno ..... Imponibile ..... Rendita catastale .....	CATASTO VIGENTE Numero della partita ..... Sezione o Comune censuario ..... Foglio ..... Numero di mappa ..... Subalterno ..... Imponibile ..... Rendita catastale .....	NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO Numero della partita ..... Sezione o Comune censuario ..... Foglio ..... Numero di mappa ..... Subalterno ..... Imponibile ..... Rendita catastale .....	ELEMENTI DEL CLASSAMENTO Categoria <u>211</u> Classe } <u>proposta</u> } <u>definitiva</u> Tariffa L. <u>1939</u> Consistenza catastale } } vani utili ..... } metri quadrati ..... } metri cubi .....		

(1) Quella che figura nella scheda di dichiarazione mod. 1 (Catasto E. U.). - (2) Per destinazione ed uso, indicare se: abitazione, ufficio, bottega, ecc. per uso padronale o d'affitto. Per il genere della località, se: signorile, civile, popolare. Per l'ubicazione, se: centralissima, centrale, eccentrica, periferica, suburbana. Per il collegamento con i servizi pubblici di trasporto, se: ottimo, buono, deficiente. Per la esposizione prevalente, se: ottima, buona, mediocre, cattiva. Per l'epoca della costruzione, se: antica, vecchia, recente, recentissima. Per la qualità delle strutture, se: robusta, normale, leggera. Per lo stato di conservazione e manutenzione, se: ottimo, buono, mediocre, cattivo. Per il grado di finimento, se: ricco, ordinario, semplice, rustico. Per l'ampiezza media dei vani, se: grande, media, piccola. Per la richiesta del mercato sui fitti, se: ricercata, normale, scarsamente ricercata, non richiesta. Per gli impianti, se: completi, normali, scarsi, mancanti. Per beni in comunione, indicare secondo i casi: scale, cortili, ecc. - (3) Per il calcolo della consistenza, osservare le norme della circolare n. 40 del 29 aprile 1939. - (4) I vani aventi luce diretta e superficie eccedente quella massima normale, saranno anch'essi computati ciascuno per una unità in corrispondenza della lettera a), le rispettive eccedenze, sommate, saranno ragguagliate sotto b).

(297) Segretaria-Napoli (1.100.000) Ord. 3160 del 5-11-64

(Vedi retro)

# OSSERVAZIONI ED APPUNTI DEL TECNICO A SEGUITO DEL SOPRALUOGO

L'unità immobiliare è tenuta in uso dal

Affitto dichiarato reale L.

Affitto presunto di merito L.

$$\begin{array}{r} 4950 \\ 384 \\ \hline 5334 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 53 \\ 12 \\ \hline 106 \\ 53 \\ \hline 6270 \\ 9080 \\ 3726 \\ \hline 9700 \end{array}$$

EVENTUALI VARIAZIONI NELLA DITTA DICHIARATA, RISCOBRATE NEL SOPRALUOGO, MA NON PROVATE DA DOCUMENTI: (1)

$$V.P. = 9.00 \times 550 + 1.20 \times 320$$

$$V.R. = 5300 \times 1.20 + 450 \times 0.60 = \text{imp. } 9.06 \times (K=0.750)$$

$$= \text{imp. } 5334$$

$$= \text{imp. } 679$$

$$\text{totale imp. } 6013$$

$$\begin{array}{r} 1558 \\ 109 \\ \hline 1667 \\ 12464 \\ \hline 14100 \end{array}$$

$$\frac{V.R.}{V.P.} = \frac{9.06}{5334} = 0.17$$

$$K = 0.890 - (0.09 \times 1558) = 0.750$$

$$\begin{array}{r} 1558 \\ 109 \\ \hline 1667 \\ 1906 \\ \hline 5530 \\ 6342 \\ \hline 6795 \end{array}$$

IL TECNICO CLASSETORE

*Salvini*

(1) Le variazioni relative a: rione, via, numero civico, piano, interno, verranno fatte con correzioni, direttamente nello specchio della DITTA DICHIARATA sulla prima facciata del presente modello.

Ufficio Tecnico Erariale di .....

N. 201668  
(Numero progressivo per Comune o per Zona)



SCHEDA **N** № 1397100

Zona censuaria .....

# MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514)

DICHIARAZIONE di UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ai sensi dell'art. 3 della legge

COMPILARE UNA SCHEDA PER CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAG. 3 E LE ISTRUZIONI A PAG. 4

COMUNE di ROMA (Provincia di .....

Località (frazione, borgata, ecc.) MONTEMARIO

Via AGOSTINO DATI

N. civici 14A-14B-14C Scala vill. B Piani ..... N. interni .....

Destinazione (1) NEGOZIO Genere della costruzione (2) Cemento Armato

F. 189  
P. 369-370-371

(Proprietari e titolari di altri diritti)  
Soc. S.IN.COM.EDIL. r.l.

DITTA da inscrivere  
nel nuovo Catasto  
edilizio urbano (3)

Residenza del primo intestatario Via Agostino Dati, 14

Come pervenne il possesso (4) Costruzione

→ La DICHIARAZIONE segue a pagina 2.

(1) Abitazione, ufficio, bottega, scuola, ospedale, ecc. - (2) In muratura, in legno, in cemento armato, in ferro, ecc. - (3) Di ciascuno dei proprietari e dei titolari di altri diritti deve indicarsi il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, nonché la quota di proprietà, di uso, o di utilità. L'intestazione catastale deve farsi, secondo i casi, o in linea principale al proprietario che è in possesso dell'unità immobiliare e ne ha il godimento diretto o indiretto, ed in linea secondaria all'usufruttuario parziale; oppure: in linea principale al livellario o possessore del dominio utile, ed in linea secondaria al possessore del dominio diretto; oppure: in linea principale all'usufruttuario ed usufruario totale, ed in linea secondaria al proprietario. - (4) Successione, donazione, divisione, compra-vendita, permuta, o costruzione.

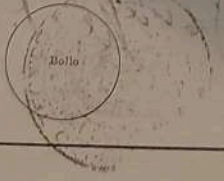
RISERVATO  
all'ufficio comunale

La presente scheda è stata presentata in data

20 OTT. 1965

Registrata al N. 78879

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



DA COMPILARE A CURA DEL DICHIARANTE

CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

AVVERTENZA

La descrizione della consistenza della unità immobiliare oggetto della denuncia deve farsi usando o il prospetto A ovvero il prospetto B ovvero il prospetto C, adottando quello che corrisponde alla destinazione della unità dichiarata

PROSPETTO A	da usare se la unità immobiliare dichiarata è DESTINATA AD ABITAZIONE o ad uso assimilabile (uffici e studi privati)																
	PIANO (1)	Salotti e gallerie	Camere o stanze	Cucine	Bagni con o senza latrine	Latrine	Ripostigli	Corridoi	Verande	Cantine o locali di sgombero	Dispense	Soffitte	(2)	(2)	(3)	(3)	(3)
	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.	N.

PROSPETTO B	da usare se la unità immobiliare dichiarata è DESTINATA AD ALLOGGIO COLLETTIVO (collegi, convitti, caserme, educand., orfanot., ospizi, conventi, semin., osped., ricoveri, prigioni, riformatori, ecc.) o DESTINATA AD UFFICIO PUBBLICO (municipi ecc.) o DESTINATA A SCUOLA OD ISTITUTO DI CULTURA (scuola, laboratori scientifici, musei, gallerie, accademie, pinacoteche, ecc.)
-------------	--

Numero dei piani: .....  
 Volume: mc. ....  
 AVVERTENZA  
 Il volume delle unità immobiliari costituite da fabbricati interi deve essere misurato «vuoto per pieno» e deve comprendere tanto le parti situate sopra il livello del suolo quanto quelle situate sotto di tale livello.  
 Il volume delle unità costituite da parti di edifici deve invece essere misurato moltiplicando la superficie utile di ciascun vano per la rispettiva altezza media fra pavimento e soffitto.

PROSPETTO C	da usare se la unità immobiliare dichiarata è DESTINATA AD USI DIVERSI da quelli indicati nei prospetti A e B (negozi, botteghe, magazzini, locali di depositi, scuderie, rimesse, autorimesse, ecc.)
-------------	---

Numero dei piani: 1  
 Superficie utile: mq. 60  
 AVVERTENZA  
 La superficie utile si ottiene misurando — per ciascun piano e per ciascun ambiente — la superficie interna compresa tra le pareti.

DIPENDENZE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Distinguere la dipendenza di uso esclusivo della unità dichiarata dalle dipendenze di uso comune ad altre unità immobiliari e rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne, aggiungendo di seguito le dipendenze non menzionate

DIPENDENZE DI USO ESCLUSIVO	SI	NO	DIPENDENZE DI USO COMUNE	SI	NO
Giardino ed orto	NO	NO	Giardini	NO	NO
Cortili	NO	NO	Cortili	SI	NO
Terrazze usufruibili	NO	NO	Terrazze usufruibili	SI	NO
Ricovero antiaereo	NO	NO	Ricoveri antiaerei	NO	NO

SERVIZI DI CUI È FORNITA L'UNITA' IMMOBILIARE

Rispondere al questionario scrivendo SI o NO nelle apposite colonne ed aggiungere di seguito gli altri servizi non menzionati:

	SI	NO	SI	NO
Impianto d'acqua potabile	SI	NO		
Riscaldamento con impianti fissi	SI	NO		
Luce elettrica	SI	NO		
Gas	NO	NO		
Ascensore	NO	NO		

NOTIZIE RELATIVE ALL'USO, AL REDDITO, ALLE IMPOSTE

L'UNITA' IMMOBILIARE ALL'ATTO DELLA DICHIARAZIONE:

— È tenuta in uso da: (Nome o Ditta) .....  
 in qualità di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, usuario, inquilino) (3) .....  
 Contratto di affitto (1) ..... Canone annuo di fitto: L. 360.000= (5)  
 Oneri a carico del proprietario per (6) ..... : L. ....

ovvero:

— Non è tenuta in uso perchè (sfitta, in riparazione ecc.) (3) ..... sfitta .....  
 • È assoggettata all'imposta fondiaria e figura nel ruolo imposte fabbricati per l'anno ..... sotto il N. .... (7).  
 ovvero:  
 • È esente dall'imposta fondiaria (totalmente, parzialmente) (3) ..... perchè (Indicare il motivo) .....  
 ed il periodo di (esenzione, riduzione) (3) ..... I.N. C.P.R.S.O. .... scade l'anno .....

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È RESA DA:

(Cognome, nome, luogo e data di nascita del Dichiarante) DI SORA Giuseppe nato a Frosinone il 6/1/917

(Qualità) (8) Amministratore (Domicilio) Via Gregorio VII N° 116 ROMA

Data 15/5/65 Firma Giuseppe Sora

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAGINA 3 E LE ISTRUZIONI A PAGINA 4

PRIMA DI COMPILARE LA SCHEDA LEGGERE GLI ESEMPI A PAGINA 3 E LE ISTRUZIONI A PAGINA 4

(1) Pianterreno, 1° piano, 2° piano, ecc. per i piani sopra il livello stradale, comprendendo nella numerazione anche gli ammezzati; 1° piano sottostrada, 2° piano sottostrada, ecc. per i piani sotto il livello stradale ma non interrati; seminterrato, sotterraneo, se parzialmente o totalmente interrati. — (2) Segnare nelle colonne senza titolo le denominazioni di locali che non trovano menzione nelle colonne precedenti. — (3) Scrivere in dicitura che corrisponde, alle circostanze di fatto — (5) Se l'unità immobiliare è affittata, segnare il canone annuo di fitto risultante dal contratto; se è abitata dal proprietario, o sfitta ecc. segnare il reddito annuo presunto. — (6) Fornitura di acqua potabile, riscaldamento, ecc. — (7) Da desumersi dall'avviso o dalle ricevute dell'esattore dell'imposta diretta. — (8) Proprietario, amministratore del condominio, rappresentante dell'ente morale, presidente della società, consigliere delegato, accomandatario, socio, amministratore, procuratore, mandatario, incaricato, rappresentante del minore o dell'incapace, ecc.