

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

ALLEGATO I

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)<br>Provincia di CATANIA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 63 Particella: 920 Sub.: 1                      |

### INTESTATO

|   |                               |            |                    |
|---|-------------------------------|------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] ede in MILANO (MI) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|-------------------------------|------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |  |
| 1           |                     | 63   | 920        | 1   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.481,00 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170733 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38561.1/2018) |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |
| Notifica    |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0429043 del 02/10/2008 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      | -             |  |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria                          |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 920

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |   |
| 1         |                     | 63   | 920        | 1   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.481,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416527 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20717.1/2008) |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |   |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0429043 del 02/10/2008 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      | -             |   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 920        | 1   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MISTERBIANCO (CT) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO [redacted] Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                      |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|--------------------------------------|----------------|---|
| 1  | [redacted] CORSO ITALIA, 251 CATANIA | [redacted]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                                      |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)<br>Provincia di CATANIA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 63 Particella: 920 Sub.: 2                      |

### INTESTATO

|   |                                 |            |                    |
|---|---------------------------------|------------|--------------------|
| 1 | ██████████, sede in MILANO (MI) | ██████████ | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---------------------------------|------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |  |
| 1           |                     | 63   | 920        | 2   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.481,00 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170735 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38563.1/2018) |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |
| Notifica    |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0429066 del 02/10/2008 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      | -             |  |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria                          |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 920

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |   |
| 1         |                     | 63   | 920        | 2   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.481,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416531 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20718.1/2008) |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |   |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0429066 del 02/10/2008 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      | -             |   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 920        | 2   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | ██████████ in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                           |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████, sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                 |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████, sede in MISTERBIANCO (CT) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO ██████████ Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                       |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | ██████████      |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                            |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 920 Sub.: 3 |

#### INTESTATO

|   |                                |            |                    |
|---|--------------------------------|------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] sede in MILANO (MI) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------|------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                           |             | DATI DERIVANTI DA  |   |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|--|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale      | Rendita     |  |   |
| 1           |                     | 63                                  | 920        | 3   | 1                   |            | C/2       | 6      | 47 m <sup>2</sup> | Totale: 55 m <sup>2</sup> | Euro 150,50 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170738 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38566.1/2018) |   |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T         |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |             |  |   |
| Notifica    |                     |                                     |            |     |                     |            | Partita   |        |                   |                           | Mod.58      |  | - |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |             |  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 920

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------|---|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita     |   |   |
| 1         |                     | 63                          | 920        | 3   | 1                   |            | C/2       | 6      | 47 m <sup>2</sup> |                      | Euro 150,50 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416545 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20720.1/2008) |   |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |             |   |   |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        |                   |                      | Mod.58      |   | - |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 920        | 3   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MISTERBIANCO (CT) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO [redacted] Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                      |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | [redacted]      | [redacted]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2024

**Dati identificativi:** Comune di CATANIA (C351) (CT)

Foglio 63 Particella 920 Subalterno 4

**Classamento:**

Rendita: Euro 225,95

Zona censuaria 1,

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

**Indirizzo:** CONTRADA CODA VOLPE Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: 66 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 55 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170748 in atti dal 17/10/2018  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38568.1/2018)

**Annotazioni:** ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> **Dati identificativi**

Comune di CATANIA (C351) (CT)

Foglio 63 Particella 920 Subalterno 4

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 63 Particella 920

> **Indirizzo**

CONTRADA CODA VOLPE Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati di classamento

Rendita: Euro 225,95  
Zona censuaria 1,  
Categoria A/3<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008  
Pratica n. CT0416548 in atti dal 25/09/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20721.1/2008)

> Dati di superficie

Totale: 66 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 55 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170748 in  
atti dal 17/10/2018 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 38568.1/2018)  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/12/1985, prot. n. A2332  
Annotazioni: ACQUISIZIONE PLANIMETRIA

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

[REDACTED]  
sede in MILANO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale  
[REDACTED] Sede CALTAGIRONE  
(CT) Repertorio n. 22172 - [REDACTED]  
[REDACTED] Nota presentata con Modello Unico n.  
15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal  
05/05/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

# ALLEGATO J

MODULARIO  
F. 497



\* Scala originale non disponibile. \*  
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

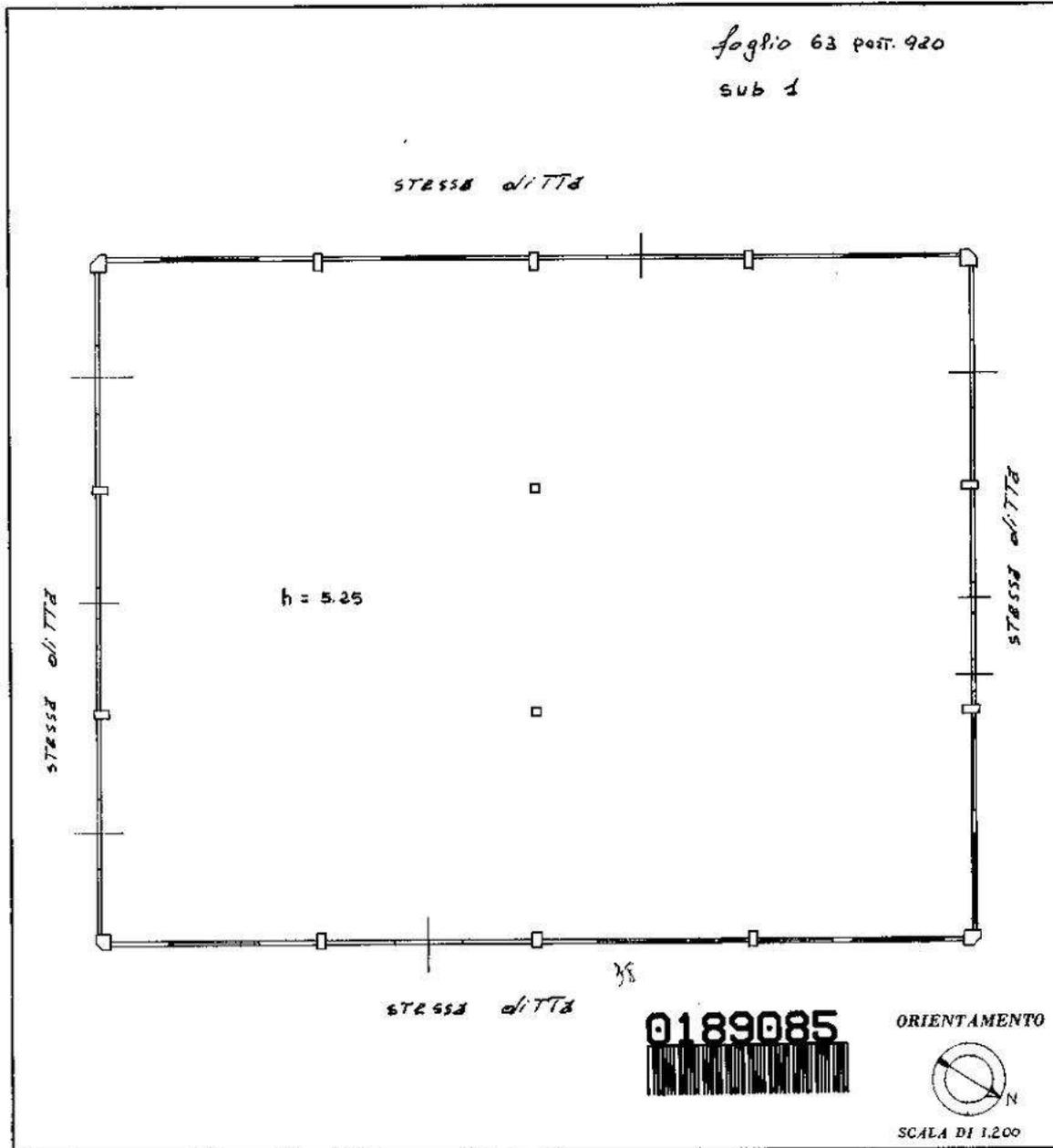
## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

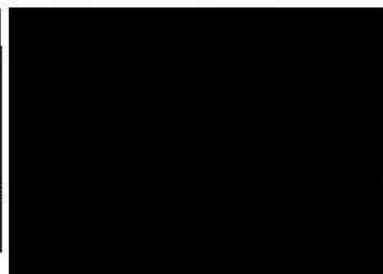
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
|---|--|
| DATA  |  |
| PROT. N°                                      |  |



\* Scala originale non disponibile. \*

MI-1401 (1985)  
4. 19/10/85 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

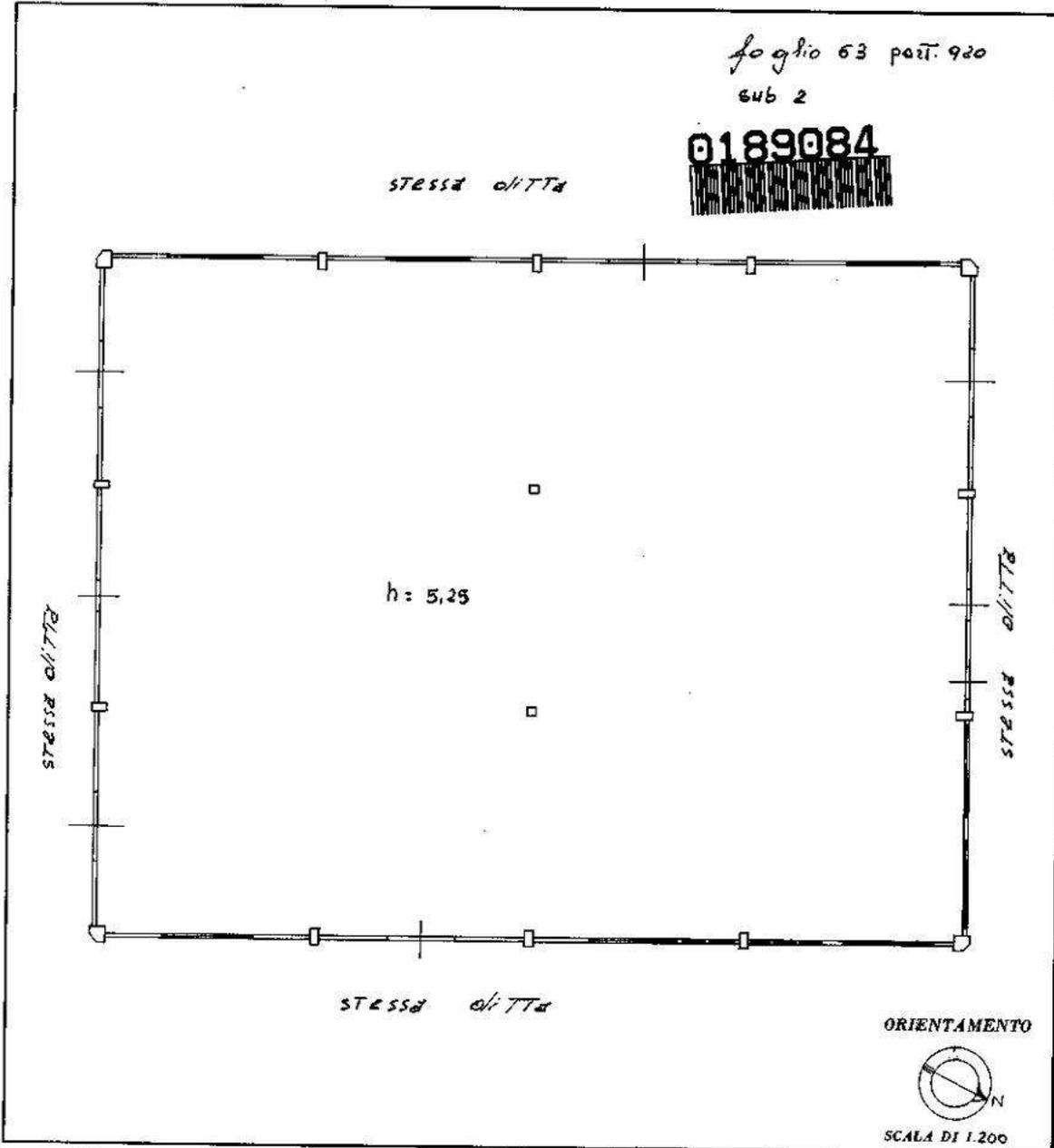
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1982, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
|---|--|
| DATA  |  |
| PROT. N°                                      |  |



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2024 - Comune di CATANIA (C351) - < Foglio 63 - Particella 920 - Subalterno 2 >  
CONTRADA CODA VOLPE Piano T

Ultima planimetria in atti

MONETARIO  
F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

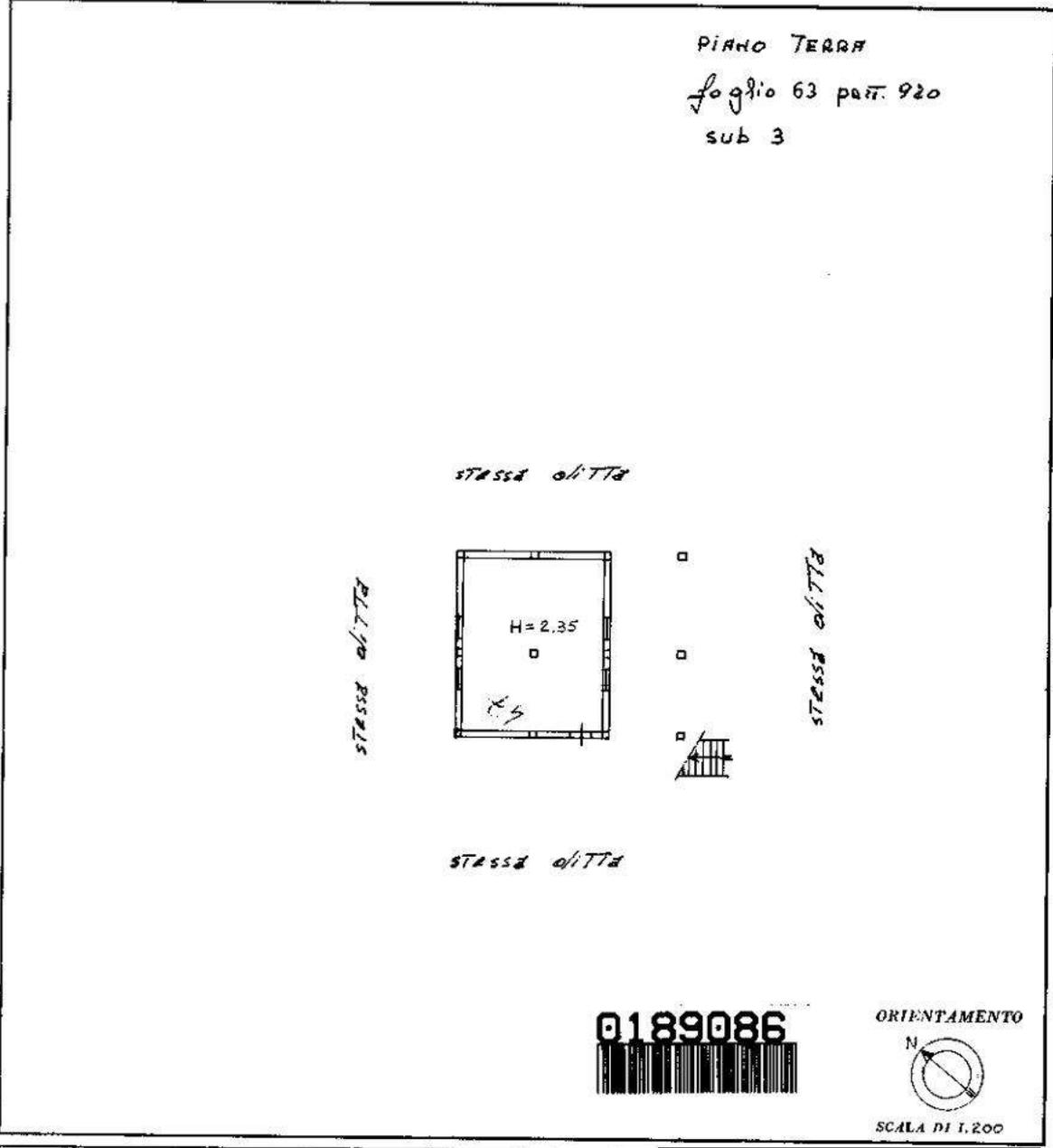
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1976, N. 462)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Ditt [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
|---|--|
| DATA  |  |
| PROT. N°                                      |  |

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2024 - Comune di CATANIA (C351) - Foglio 63 - Particella 920 - Subalterno 3 > 10 metri  
CONTRADA CODA VOLPE Piano T

MODULARITÀ  
P. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
50

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 650)

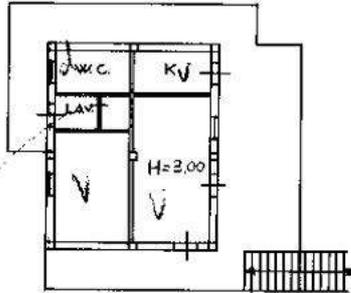
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

PIANO 1°  
Foglio 63 part. 920  
sub 4

stessa ditta

stessa ditta



stessa ditta

stessa ditta

0189087

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

1985

PROT. N°

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

ALLEGATO K

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)<br>Provincia di CATANIA |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 63 Particella: 27 Sub.: 1                       |

### INTESTATO

|   |                            |        |                    |
|---|----------------------------|--------|--------------------|
| 1 | ██████ sede in MILANO (MI) | ██████ | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|----------------------------|--------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI  |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|--|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
|             | Sezione Urbana   | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |  |
| 1           |  | 63                                  | 27         | 1   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.970,00 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170764 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38575.1/2018) |
| Indirizzo   |  | CONTRADA CODA VOLPE Piano T         |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |
| Notifica    | Notifica in corso con protocollo n. CT0428168 del 01/10/2008 |                                     |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 | -           |                      |               |  |
| Annotazioni |  | di stadio: acquisizione planimetria |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 27

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI  |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|--|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
|           | Sezione Urbana   | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |   |
| 1         |  | 63                          | 27         | 1   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.970,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416497 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20715.1/2008) |
| Indirizzo |  | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |   |
| Notifica  | Notifica in corso con protocollo n. CT0428168 del 01/10/2008 |                             |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 | -           |                      |               |   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 27         | 1   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | ██████████, sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                 |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████, sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                 |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████, sede in MISTERBIANCO (CT) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIC ██████████ A Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                       |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | ██████████      |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                           |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 27 Sub.: 2 |

#### INTESTATO

|                                  |            |                    |
|----------------------------------|------------|--------------------|
| 1 [REDACTED] sede in MILANO (MI) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
|----------------------------------|------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 28/11/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |  |
| 1           |                     | 63   | 27         | 2   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.970,00 | VARIAZIONE del 28/11/2018 Pratica n. CT0197177 in atti dal 28/11/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 47511.1/2018) |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |
| Notifica    |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0428186 del 01/10/2008 |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |             | -                    |               |  |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria                          |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 27

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |               | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |   |
| 1         |                     | 63   | 27         | 2   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 7.970,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416502 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20716.1/2008) |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |               |   |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0428186 del 01/10/2008 |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |             | -                    |               |   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 27         | 2   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MISTERBIANCO (CT) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO [redacted] Voltura n. 3059.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                      |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | [redacted]      | [redacted]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                           |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 27 Sub.: 3 |

#### INTESTATO

|                                  |  |                    |
|----------------------------------|--|--------------------|
| 1 [REDACTED] sede in MILANO (MI) |  | (1) Proprieta' 1/1 |
|----------------------------------|--|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 28/11/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                           |             | DATI DERIVANTI DA  |   |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|-------------|--|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale      | Rendita     |  |   |
| 1           |                     | 63                                  | 27         | 3   | 1                   |            | C/2       | 6      | 47 m <sup>2</sup> | Totale: 55 m <sup>2</sup> | Euro 150,50 | VARIAZIONE del 28/11/2018 Pratica n. CT0197180 in atti dal 28/11/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 47512.1/2018) |   |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T         |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |             |  |   |
| Notifica    |                     |                                     |            |     |                     |            | Partita   |        |                   |                           | Mod.58      |  | - |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria |            |     |                     |            |           |        |                   |                           |             |  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 27

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------|---|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita     |   |   |
| 1         |                     | 63                          | 27         | 3   | 1                   |            | C/2       | 6      | 47 m <sup>2</sup> |                      | Euro 150,50 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416488 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20713.1/2008) |   |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |             |   |   |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        |                   |                      | Mod.58      |   | - |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 27         | 3   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    | 101671    |        | Mod.58      |                      | -                 |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.   | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | [redacted] sede in MISTERBIANCO (CT) | [redacted]     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIC [redacted] Nota n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                      |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | [redacted]      | [redacted]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                           |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 27 Sub.: 4 |

#### INTESTATO

|                                  |            |                    |
|----------------------------------|------------|--------------------|
| 1 [REDACTED] sede in MILANO (MI) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
|----------------------------------|------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA  |   |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|--|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                     | Rendita     |  |   |
| 1           |                     | 63                                  | 27         | 4   | 1                   |            | A/3       | 3      | 3,5 vani    | Totale: 65 m²<br>Totale:esluse aree scoperte**:<br>54 m² | Euro 225,95 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170769 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38576.1/2018) |   |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano 1         |            |     |                     |            |           |        |             |  |             |  |   |
| Notifica    |                     |                                     |            |     |                     |            | Partita   |        |             |  | Mod.58      |  | - |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria |            |     |                     |            |           |        |             |  |             |  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 27

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |   |
| 1         |                     | 63                          | 27         | 4   | 1                   |            | A/3       | 3      | 3,5 vani    |                      | Euro 225,95 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416491 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20714.1/2008) |   |
| Indirizzo |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano 1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |   |   |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58      |   | - |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 27         | 4   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano 1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | ██████████ sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████ sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████ sede in MISTERBIANCO (CT) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO ██████████ Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                      |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | ██████████      | 1              | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO L

MODILARIO  
F. 10/11/84 497



\* Scala originale non disponibile. \*  
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

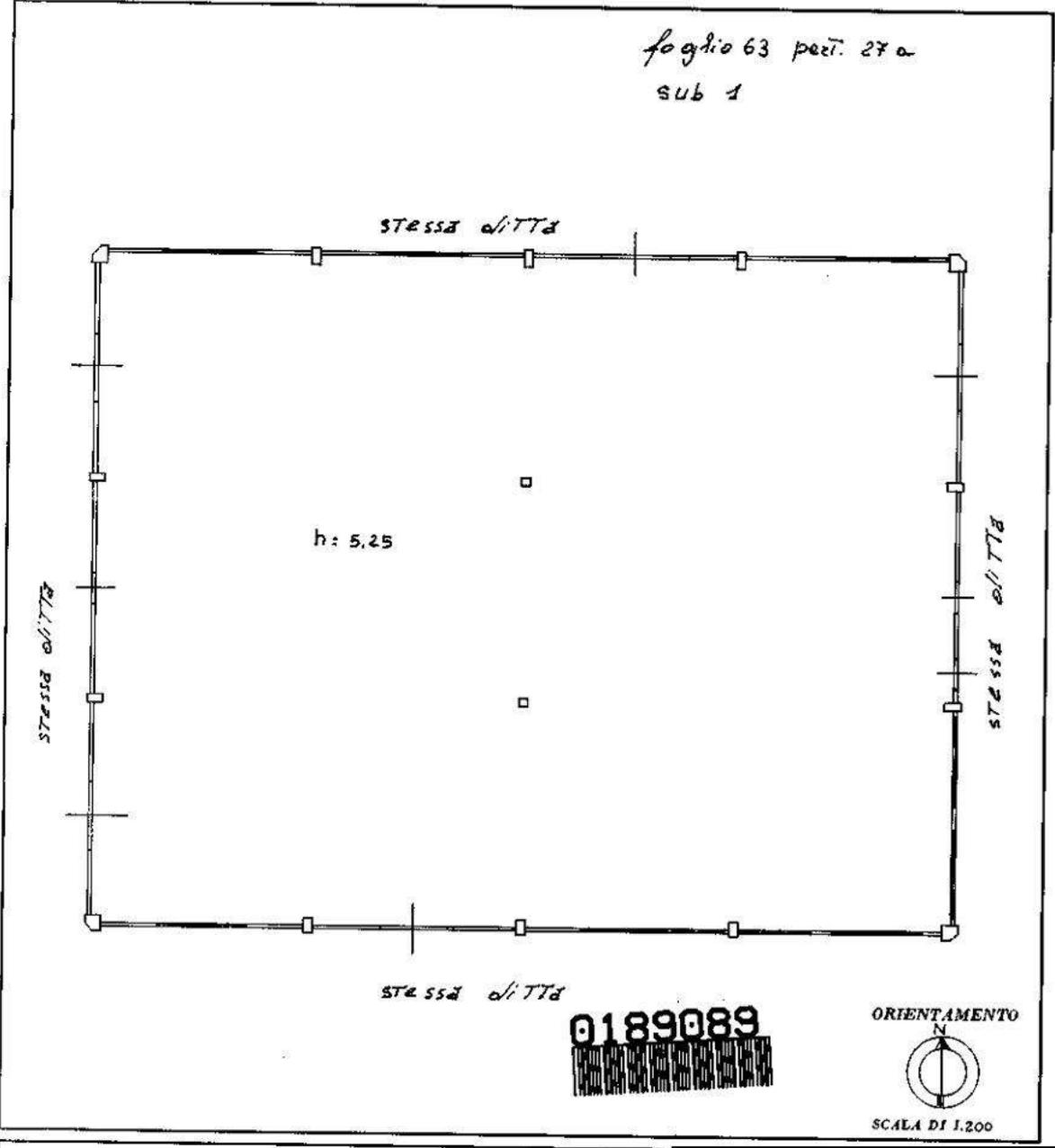
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
|---|--|
| DATA  |  |
| PROT. N°                                      |  |



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2024 - Comune di CATANIA (C351) - < Foglio 63 - Particella 27 - Subalterno 1 >  
CONTRADA CODA VOLPE Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE \*Scala originale non disponibile.\*

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

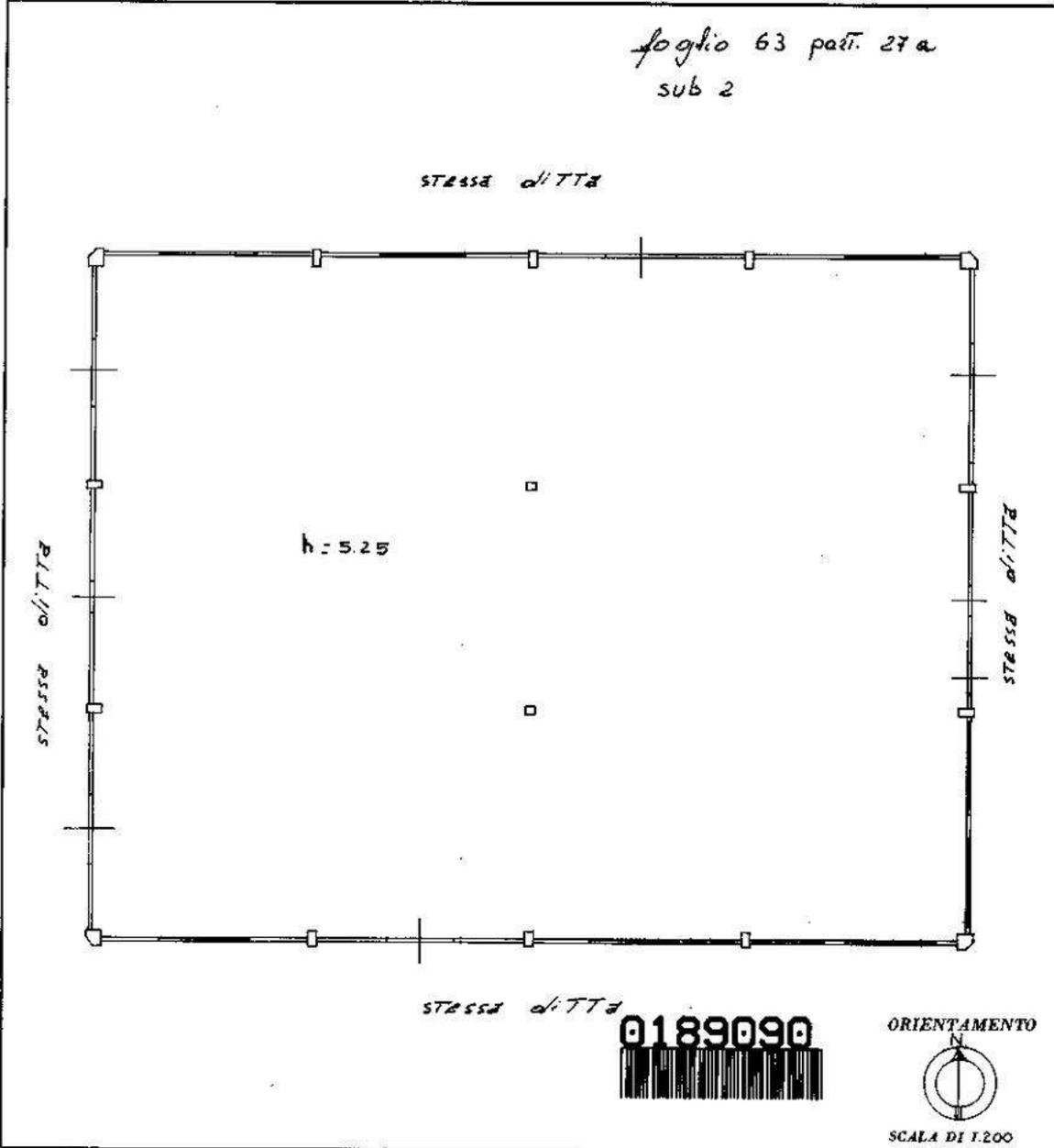
# DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
50

(R. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1976, N. 452)

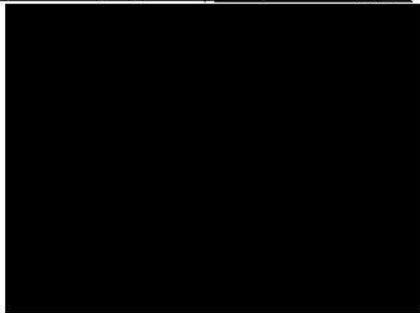
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE  
I. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16 DIC. 1985  
PROT. N°



Ultima planimetria in atti

MODIFICARIO  
F. 102 (1985) 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1975, N. 612)

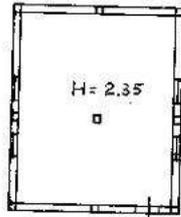
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

PIANO TERRA  
foglio 63 part. 27a  
sub 3

stessa ditta

stessa ditta



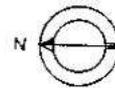
stessa ditta

stessa ditta

0189093



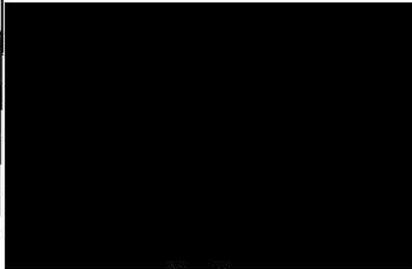
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



Ultima planimetria in atti

MOD. B/10  
F. 10/11/85 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1986, N. 632)

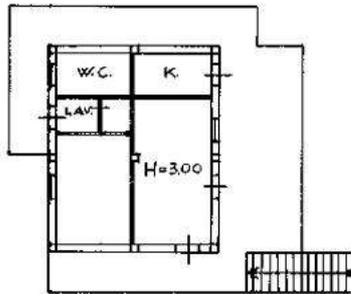
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

PIANO PRIMO  
foglio 63 part. 27a  
sub 4

STESSA VITTA

STESSA VITTA

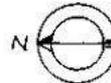


STESSA VITTA

STESSA VITTA

0189091

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

ALLEGATO M

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                             |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 1163 Sub.: 1 |

#### INTESTATO

|                                  |              |                    |
|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 [REDACTED] sede in MILANO (MI) | 12380120969* | (1) Proprieta' 1/1 |
|----------------------------------|--------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita        |  |
| 1           |                     | 63   | 1163       | 1   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 76.216,00 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170682 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38546.1/2018) |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                |  |
| Notifica    |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0428200 del 01/10/2008 |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |             | -                    |                |  |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria                          |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                |  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 1163

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita        |   |
| 1         |                     | 63   | 1163       | 1   | 1                   |            | D/7       |        |             |                      | Euro 76.216,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416564 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20723.1/2008) |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T                                  |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                |   |
| Notifica  |                     | Notifica in corso con protocollo n. CT0428200 del 01/10/2008 |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |             | -                    |                |   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 1163       | 1   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | ██████████, sede in MILANO (MI) | 12380120969*   | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                 |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████, sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                 |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1   | ██████████, sede in MISTERBIANCO (CT) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO ██████████ Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                       |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | ██████████      |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                             |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 1163 Sub.: 2 |

#### INTESTATO

|                                  |              |                    |
|----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 [REDACTED] sede in MILANO (MI) | 12380120969* | (1) Proprieta' 1/1 |
|----------------------------------|--------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA  |   |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|--|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale   | Rendita     |  |   |
| 1           |                     | 63                                  | 1163       | 2   | 1                   |            | A/3       | 4      | 6,5 vani    | Totale: 146 m²<br>Totale: escluse aree scoperte**:<br>141 m² | Euro 503,55 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170686 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38548.1/2018) |   |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano T         |            |     |                     |            |           |        |             |  |             |  |   |
| Notifica    |                     |                                     |            |     |                     |            | Partita   |        |             |  | Mod.58      |  | - |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria |            |     |                     |            |           |        |             |  |             |  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 1163

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |   |
| 1         |                     | 63                          | 1163       | 2   | 1                   |            | A/3       | 4      | 6,5 vani    |                      | Euro 503,55 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416576 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20724.1/2008) |   |
| Indirizzo |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |   |   |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58      |   | - |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 1163       | 2   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.                | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------|---|-----------------------|
| 1                 | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]  | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                | Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.                | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1                 | [redacted] sede in MILANO (MI) | [redacted]  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA |                                | Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1                 | [redacted] A, sede in MISTERBIANCO (CT) | [redacted]  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA |   | Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede TXN Registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIO [redacted] Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [redacted]      | [redacted]                             | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di CATANIA (Codice:C351)                             |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di CATANIA<br>Foglio: 63 Particella: 1163 Sub.: 3 |

#### INTESTATO

|   |                                |            |                    |
|---|--------------------------------|------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] sede in MILANO (MI) | [REDACTED] | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------------------|------------|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 17/10/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA  |   |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|--|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale   | Rendita     |  |   |
| 1           |                     | 63                                  | 1163       | 3   | 1                   |            | A/3       | 4      | 6,5 vani    | Totale: 145 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte**:<br>140 m <sup>2</sup> | Euro 503,55 | VARIAZIONE del 17/10/2018 Pratica n. CT0170694 in atti dal 17/10/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 38552.1/2018) |   |
| Indirizzo   |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano 1         |            |     |                     |            |           |        |             |  |             |  |   |
| Notifica    |                     |                                     |            |     |                     |            | Partita   |        |             |  | Mod.58      |  | - |
| Annotazioni |                     | di stadio: acquisizione planimetria |            |     |                     |            |           |        |             |  |             |  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C351 - Sezione A - Foglio 63 - Particella 1163

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2008

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |   |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |   |
| 1         |                     | 63                          | 1163       | 3   | 1                   |            | A/3       | 4      | 6,5 vani    |                      | Euro 503,55 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/09/2008 Pratica n. CT0416579 in atti dal 25/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20725.1/2008) |   |
| Indirizzo |                     | CONTRADA.CODA VOLPE Piano 1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |   |   |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58      |   | - |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                |
| 1         |                     | 63                          | 1163       | 3   |                     |            |           |        |             |                      |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | CONTRADA CODA VOLPE Piano 1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |                     |                             |            |     |                     | Partita    |           | 101671 |             | Mod.58               |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

| N.  | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1   | ██████████ sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 08/04/2022 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 22172 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 15059.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/05/2022 |                                |                |                       |

Situazione degli intestati dal 25/02/2022

| N.   | DATI ANAGRAFICI                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | ██████████ sede in MILANO (MI) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/02/2022 Pubblico ufficiale ██████████ e CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 21956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7013.1/2022 Reparto PI di CATANIA in atti dal 05/03/2022 |                                |                |                                       |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.   | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  | ██████████ sede in MISTERBIANCO (CT) | ██████████     | (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/02/2022 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 19/12/1985 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 156687 Sede ██████████ registrazione n. 20800 registrato in data 23/12/1985 - ATTO DI FUSIONE - NOTAIC ██████████ Voltura n. 3069.1/2022 - Pratica n. CT0020136 in atti dal 24/02/2022 |                                      |                |                                       |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1  | ██████████      |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/1985 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                 |                |   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# ALLEGATO N

\* Scala originale non disponibile. \*

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

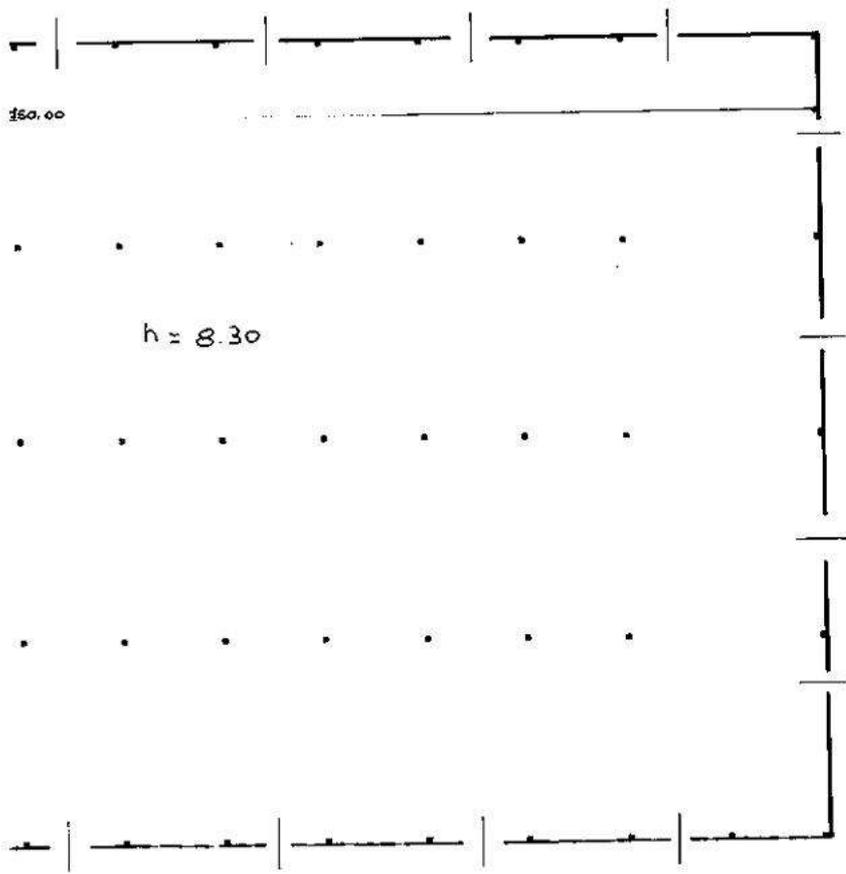
(IN DECRETI-LEGGI 12 APRILE 1959, N. 652)

Lire  
300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA - CODA VOLPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

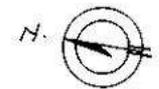
*foglio 63 part. 27/b 1163  
SUB 1*



*PL. 110 P. 27/b*

0189095

ORIENTAMENTO



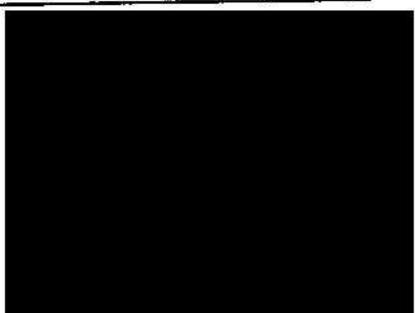
SCALA DI 1:500

*sa ditta*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

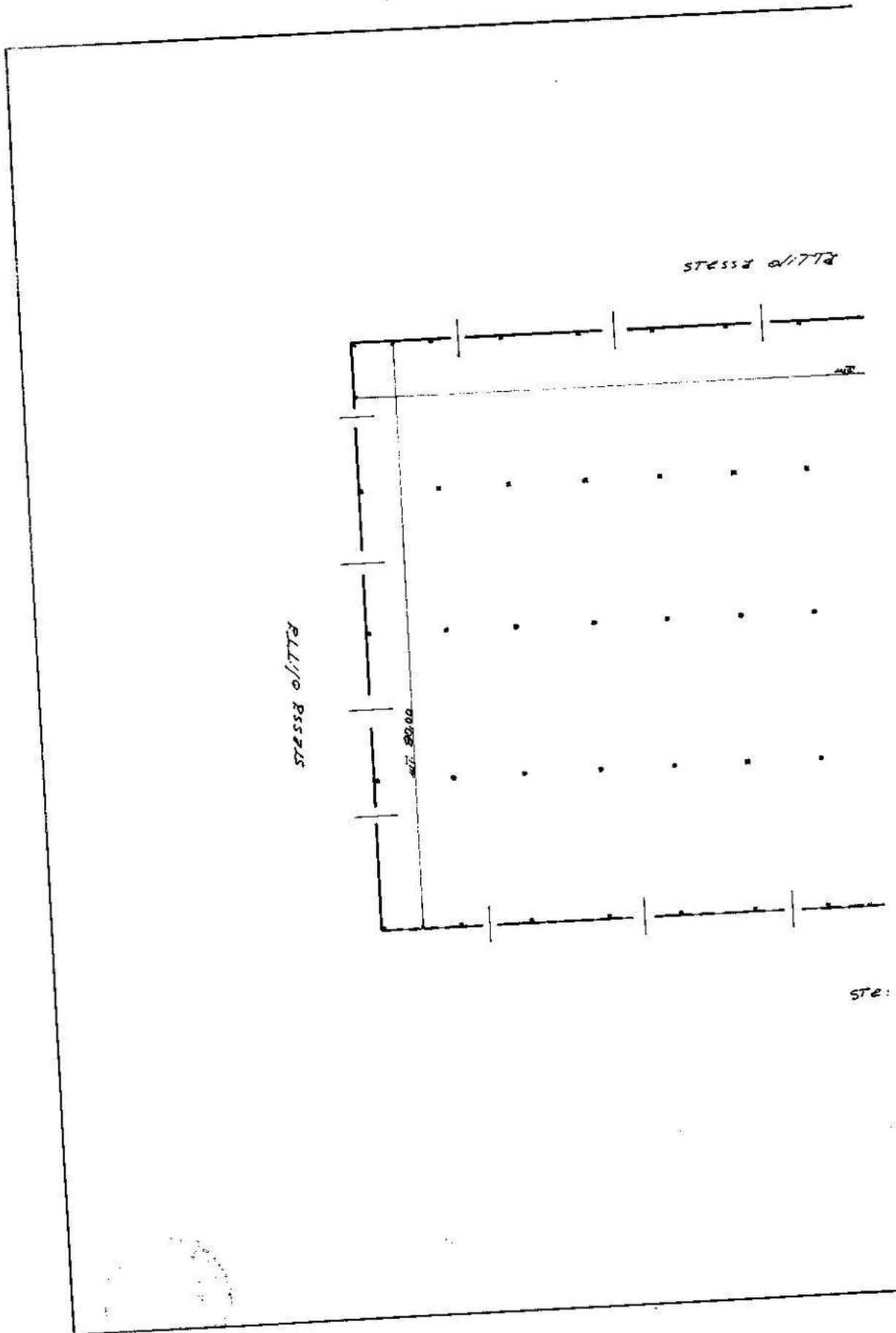
DATA

PROT. N°



Ultima planimetria in atti

\* Scala originale non disponibile. \*



Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE  
F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

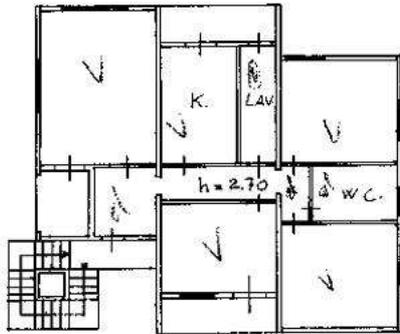
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

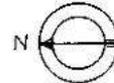
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

PIANO PRIMO  
foglio 63 part. 276 1163  
SUB 3



0189094  
[Barcode]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10/09/2024  
PROT. N°

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2024 - Comune di CATANIA (C351) - Foglio 63 - Particella 1163 - Subalterno 3 >  
CONTRADA CODA VOLPE Piano 1

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

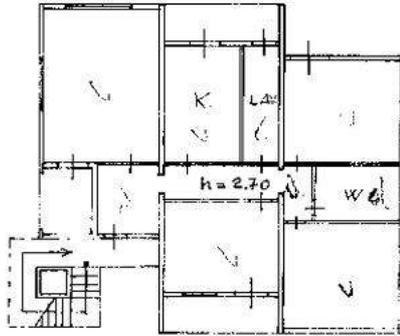
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via CONTRADA CODA VOLPE

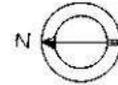
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

PIANO TERRA  
foglio 63 part. 276 1163  
SUB 2



0189096

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROV. N°



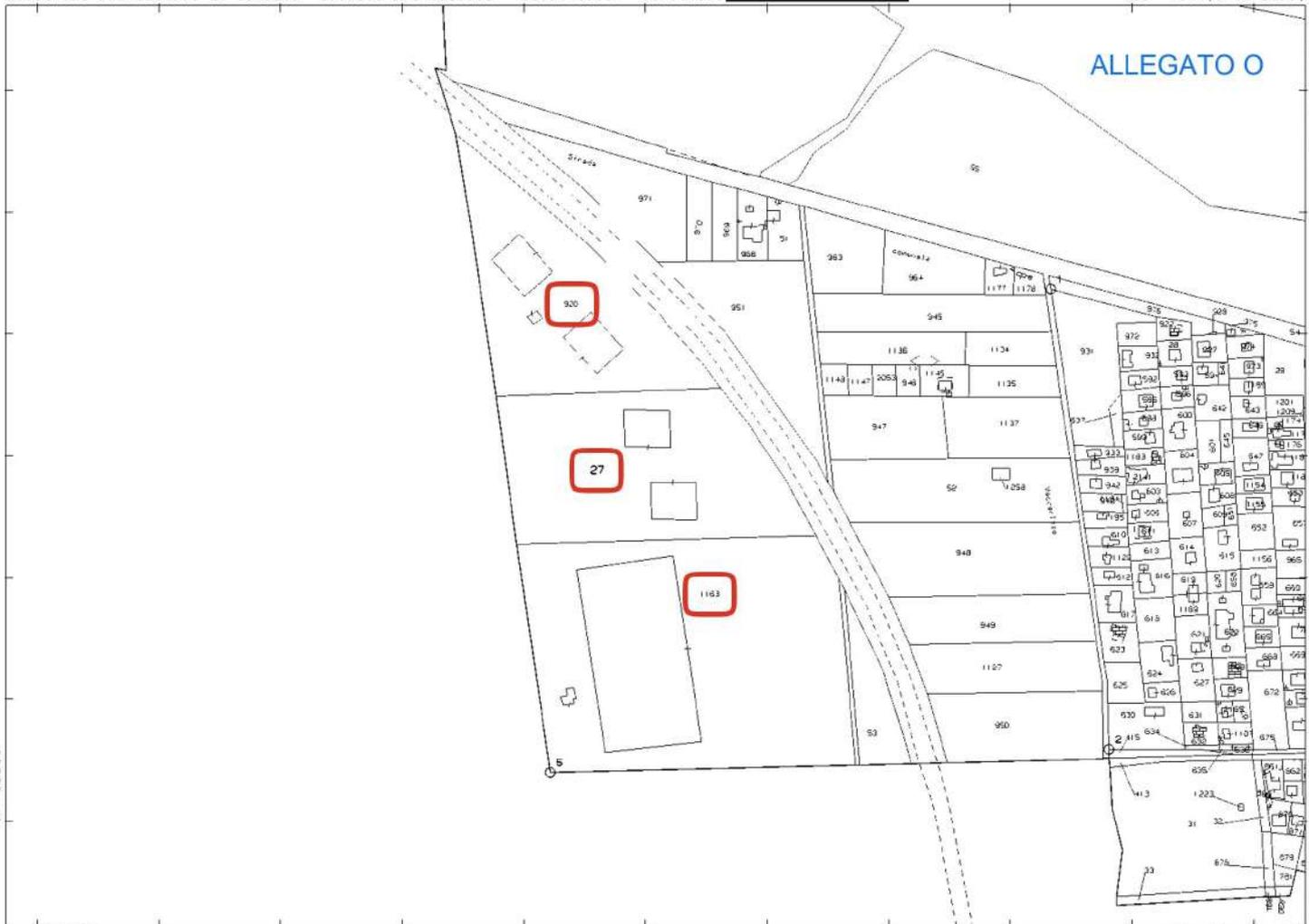
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2024 - Comune di CATANIA (C351) - Foglio 63 - Particella 1163 - Subalerno 2 >  
CONTRADA CODA VOLPE Piano T  
10 metri

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO O

N=-13500

E=4700



Comune: (CT) CATANIA/A  
Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri  
Protocollo pratica T27446/2024

LI-Set-2024 8:30:44

Foglio: 63

I Particella: 27



NOTAIO

Repertorio N.21956

Raccolta N.16184

**VENDITA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

**ALLEGATO P**

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di febbraio.

In Catania, [REDACTED]  
Avanti a me [REDACTED] Notaio in Caltagirone,  
con studio al [REDACTED] iscritto nel Collegio  
Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

SONO PRESENTI

Quale parte venditrice

[REDACTED], nato a Catania l'1 dicembre 1967 ed ivi  
domiciliato al [REDACTED]

[REDACTED] nato a Catania il 25 novembre 1968 ed ivi domiciliato  
alla [REDACTED], [REDACTED] nato a Catania il

6 agosto 1977 ed ivi domiciliato alla [REDACTED]

[REDACTED] i quali dichiarano di intervenire al presente  
atto non in proprio ma nella qualità di Curatori del Falli-  
mento della società [REDACTED], con sede in Mi-  
sterbianco al [REDACTED] capitale sociale Lire  
14.400.000.000 interamente versato, codice fiscale, partita  
IVA e iscrizione al Registro delle Imprese [REDACTED] i-  
scritta al REA al [REDACTED] tali nominati con provvedimento  
del Tribunale di Catania del 23 aprile 2018;

Quale parte acquirente

[REDACTED] nato a Bellavista (Malta) il 6 febbraio 1958,  
residente in Bellavista (Malta) alla [REDACTED]

[REDACTED] il quale interviene al presente atto non in proprio  
ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale  
rappresentante della società [REDACTED] con  
sede in Milano alla [REDACTED] capitale so-  
ciale Euro 2.500.000,00, codice fiscale, partita IVA e iscri-  
zione al Registro delle Imprese [REDACTED] iscritta al  
REA al [REDACTED] al presente atto autorizzato con delibera  
dell'assemblea dei soci del 22 febbraio  
2022.

Sono certo io Notaio dell'identità personale dei comparenti.

PREMESSO

- In data 12 gennaio 2021 si è tenuta la vendita telematica  
asincrona avente ad oggetto alcuni beni immobili del falli-  
mento della società [REDACTED]

- All'esito di tale vendita la società [REDACTED]  
[REDACTED] si è aggiudicata per il prezzo di Euro 196.875,00 il  
lotto 6 costituito dal complesso produttivo sito in Catania  
alla contrada Coda Volpe (Foglio 63, particella 920 subb 1,  
2, 3, e 4); per il prezzo di Euro 196.875,00 il lotto 7 co-  
stituito dal complesso produttivo sito in Catania alla con-  
trada Coda Volpe (Foglio 63, particella 27 subb 1, 2, 3, e  
4); per il prezzo di Euro 697.500,00 il lotto 8 costituito  
dal complesso produttivo sito in Catania alla contrada Coda

**Registrato a Catania**  
**il 2 marzo 2022**  
**al n. 7303**  
**Serie 1T**

Volpe (Foglio 63, particella 1163 subb 1, 2 e 3).

- A seguito della rateizzazione richiesta ed accordata i prezzi di aggiudicazione sono stati interamente versati entro il termine di dodici mesi dall'aggiudicazione medesima.

- Con provvedimento in data 14 febbraio 2022 il Giudice Delegato ha autorizzato la stipula del presente atto.

Tutto ciò premesso, da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto segue.

#### ART. 1

La curatela del fallimento della società [REDACTED], con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce alla società [REDACTED], che accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Catania alla Contrada Coda Volpe, e precisamente:

**1)** complesso immobiliare composto da due capannoni della estensione di circa metri quadrati millecentoquaranta (mq. 1.140) ciascuno; un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati cinquantacinque (mq.55), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metri quadrati ventimiladuecentosessantacinque (mq.20.265); confinante nell'insieme con la S.S. 114, con lo Stradale "Coda Volpe" e con il complesso immobiliare di cui al successivo punto 2), salvi migliori e più attuali confini.

Quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al **Foglio 63, Particella 920, Subalterni:**

- **1**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.481,00;

- **2**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.481,00;

- **3**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria C/2, classe 6, mq. 47, rendita Euro 150,50;

- **4**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano 1, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 225,95;

**2)** complesso immobiliare composto da due capannoni della estensione di circa metri quadrati millecentoquaranta (mq. 1.140) ciascuno; un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati cinquantacinque (mq.55), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metri quadrati ventiquattromilazerosessantacinque (mq.24.065); confinante nell'insieme con il complesso immobiliare di cui al successivo punto 3), con il complesso immobiliare di cui al precedente punto 1), con la S.S. 114 e con lo Stradale "Coda Volpe", salvi migliori e più attuali confini.

Quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al **Foglio 63, Particella 27, Subalterni:**

- **1**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.970,00.

- **2**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.970,00;

- 3, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria C/2, classe 6, mq. 47, rendita Euro 150,50;

- 4, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano 1, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 225,95;

3) complesso immobiliare composto da: un capannone della estensione di circa metri quadrati dodicimila (mq.12.000); un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati centoquarantacinque (mq.145), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metriquadrati trentatremilanovecentosettantacinque (mq.33.975); confinante con il complesso immobiliare di cui al precedente punto 2), con la S.S. 114 e con lo Stradale "Coda Volpe", salvi migliori e più attuali confini.

Quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al **Foglio 63, Particella 1163, Subalterni:**

- 1, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 76.216,00.

- 2, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 503,55;

- 3, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 503,55.

La parte intestataria delle unità immobiliari in contratto dichiara che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto.

Il tutto come risultante dalla Consulenza Tecnica d'Ufficio agli atti della procedura, ben conosciuta dall'acquirente.

#### ART. 2

Quanto oggetto del presente atto si intende venduto ed in compra accettato nello stato di fatto in cui si trova, con ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, con tutte le servitù attive e passive nascenti dai luoghi, e per come pervenne in virtù della provenienza di cui appresso, le cui riserve, precisazioni ed esclusioni nella stessa specificate sono ben conosciute ed accettate dalla parte acquirente.

Insieme alle unità immobiliari sopra descritte si intendono altresì compravendute le quote di comproprietà spettanti in base alla legge, allo stato dei luoghi ed ai titoli di provenienza.

#### ART. 3

La curatela del fallimento della società "F.LLI COSTANZO S.p.a." garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto in questione, pervenuto giusta l'atto di fusione ai rogiti del notaio Ferdinando Portale già da Catania del 19 dicembre 1985, ivi registrato il 23 dicembre 1985 al n.20800, trascritto il 2 aprile 1986 ai nn.11033/8655 ed in rettifica il 10 dicembre 1986 ai nn. 39995/30914.

Garantisce altresì la libertà dello stesso da pesi, canoni, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed altri

vincoli di sorta, ad eccezione di:

- ipoteca volontaria iscritta in data 27 febbraio 2015 ai nn.6704/682 in rinnovazione di quella iscritta il 6 marzo 1995 ai nn.7876/990, nascente da atto ai rogiti del notaio Francesco Scaldaferrì dell'1 marzo 1995 per Euro 1.000.000,00 (1.000.000,00 s.c.) a favore di [REDACTED] e [REDACTED]

- ipoteca volontaria iscritta in data 3 marzo 2015 ai nn.7030/728 in rinnovazione di quella iscritta il 6 marzo 1995 nn.7876/990, nascente da atto ai rogiti del notaio [REDACTED] dell'1 marzo 1995 per Euro 150.000.000,00 (150.000.000,00 s.c.) a favore di [REDACTED]

- ipoteca volontaria iscritta in data 4 marzo 2015 ai nn.7203/754 in rinnovazione di quella iscritta il 6 marzo 1995 nn.7876/990, nascente da atto ai rogiti del notaio [REDACTED] dell'1 marzo 1995 per Euro 71.157.557,54 (71.157.557,54 s.c.) a favore di [REDACTED]

- Ipoteca volontaria iscritta in data 4 marzo 2015 ai nn.7254/762 in rinnovazione di quella iscritta il 6 marzo 1995 nn.7876/990, nascente da atto ai rogiti del notaio Francesco Scaldaferrì dell'1 marzo 1995 per euro 2.000.000,00 (2.000.000,00 s.c.) a favore [REDACTED]

La parte venditrice si obbliga, a sue totali cure e spese, ad annotare di totale cancellazione le superiori formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, 2° comma della Legge Fallimentare.

#### ART. 4

Il prezzo della presente vendita, determinato sulla base delle aggiudicazioni menzionate in premessa, è complessivamente di Euro 1.091.250,00 (unmilionenovantunomiladuecentocinquanta).

I componenti, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di dichiarazione omessa, incompleta o mendace, dichiarano, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000:

**A)** che il prezzo come sopra convenuto è stato interamente corrisposto tramite i seguenti bonifici bancari:

- Euro 19.687,50 ID [REDACTED] del 7 gennaio 2021;

- Euro 69.750,00 ID [REDACTED] del 7 gennaio 2021;

- Euro 19.687,50 ID [REDACTED] del 7 gennaio 2021;

- Euro 122.765,63 CRO [REDACTED] del 24 maggio 2021;

- Euro 122.770,38 [REDACTED] del 14 luglio 2021;

- Euro 122.765,63 [REDACTED] del 20 settembre

2021;

- Euro 122.765,63 [REDACTED] del 12 novembre 2021;
- Euro 122.765,63 [REDACTED] del 22 dicembre 2021;
- Euro 122.765,63 [REDACTED] del 23 dicembre 2021;
- Euro 31,26 CRO [REDACTED] del 25 gennaio 2022;
- Euro 160.500,00 CRO n. [REDACTED] del 25 gennaio 2022;
- Euro 85.000,00 CRO n. [REDACTED] del 26 gennaio 2022;

per tale prezzo parte venditrice rilascia definitiva quietanza di saldo, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale cui possa dar luogo il presente atto;

**B)** che, trattandosi di vendita fallimentare, non si sono avvalsi dell'attività di mediatori e, conseguentemente, nessuna spesa di mediazione è stata sostenuta.

#### ART. 5

La parte venditrice non garantisce che gli impianti a servizio dei fabbricati oggetto del presente atto siano conformi alla normativa in materia di sicurezza attualmente vigente e a quella vigente al momento della loro realizzazione.

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di avere preso accurata visione dello stato in cui versano le unità immobiliari in oggetto e di accettarle, assumendo su di sé l'onere e la cura dell'esecuzione di eventuali lavori funzionali a renderle idonee, anche sotto il profilo impiantistico, all'uso cui sono destinate.

#### ART. 6

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica ed edilizia, la parte venditrice dichiara quanto segue.

A) La costruzione delle unità immobiliari di cui al punto 1) del superiore art.1 è avvenuta giusta la licenza edilizia n.302 del 25 giugno 1976.

Per tali unità è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n.45253 del 22 luglio 1986 ed è stata pagata la complessiva somma di Lire 6.532.000 a titolo di oblazione con i seguenti bollettini postali sul c/c [REDACTED] n.364 del 22 luglio 1986 di Lire 2.437.000, n.632 del 21 novembre 1986 di Lire 2.031.000 e n.754 del 21 gennaio 1987 di Lire 2.064.000.

B) La costruzione delle unità immobiliari di cui al punto 2) del superiore art. 1 è avvenuta giusta la licenza edilizia n.30 del 14 gennaio 1977.

Per tali unità è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n.45252 del 22 luglio 1986 ed è stata pagata la complessiva somma di Lire 6.532.000 a titolo di oblazione con i seguenti bollettini postali sul c/c [REDACTED] n.363 del 22 luglio 1986 di Lire 2.437.000, n. 631 del 21 novembre 1986 di Lire 2.031.000 e n.753 del 21 gennaio 1987 di Lire 2.064.000.

C) La costruzione delle unità immobiliari di cui al punto 3) del superiore art.1 è avvenuta giusta la concessione edilizia n. 376 del 21 maggio 1982 e variante n.244 del 15 aprile 1986.

Per tali unità è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n. 16838 del 29 marzo 1986 ed è stata pagata la complessiva somma di Lire 74.200.000 a titolo di oblazione con i seguenti bollettini postali sul c/c [REDACTED]: n.271 del 29 marzo 1986 di Lire 24.000.000, n. 946 del 29 luglio 1986 di Lire 24.800.000 e n.029 del 29 ottobre 1986 di Lire 25.400.000.

D) Successivamente per tutte le unità immobiliari in oggetto non sono stati compiuti interventi edilizi in assenza di licenza, autorizzazione o concessione.

Il tutto come risultante dalla Consulenza Tecnica d'Ufficio agli atti della procedura, ben conosciuta dall'acquirente.

Sarà ad esclusivo carico della società acquirente il completamento delle sanatorie sopra citate con il pagamento di eventuali ulteriori importi all'uopo dovuti. La società acquirente, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi della procedura prevista dall'art.40, comma 6 della legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

In quanto occorra la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici comprensiva degli attestati di prestazione energetica che in copia al presente atto si allegano sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E" ed "F", omissane la lettura per dispensa avuta dai comparanti.

#### ART.7

La piena proprietà ed il possesso materiale di quanto sopra venduto vengono trasferiti oggi stesso alla parte acquirente.

#### ART. 8

Le spese del presente atto, successive e consequenziali, a carico come per legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparanti che lo approvano, lo dichiarano conforme alla volontà da loro espressami e lo sottoscrivono essendo le ore tredici e minuti dieci.

Il presente atto, scritto a mia cura e da persona di mia fiducia, consta di tredici pagine di quattro fogli fin qui.

F.to: [REDACTED]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## DATI GENERALI

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Destinazione d'uso</b><br><input type="checkbox"/> Residenziale<br><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale<br><br>Classificazione D.P.R. 412/93:<br>E8 attività industriali, artigianali e assimilabili | <b>Oggetto dell'attestato</b><br><input type="checkbox"/> Intero edificio<br><input type="checkbox"/> Unità immobiliare<br><input checked="" type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari<br><br>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2 | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione  |
|   |   | <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input type="checkbox"/> Altro: |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Dati identificativi</b><br>[REDACTED]               | Regione : <b>Sicilia</b>               | Zona climatica : <b>B</b>                                       |
|  | Comune : <b>Catania (CT)</b>           | Anno di costruzione : <b>1976</b>                               |
|  | Cod.Istat: <b>087015</b>               | Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : <b>2.518,82</b> |
|  | Indirizzo : <b>Contrada Coda Volpe</b> | Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : <b>0,00</b>    |
|  | CAP <b>95121</b>                       | Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : <b>14.467,49</b>    |
|  | Piano : <b>1 - Interno</b>             | Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : <b>0,00</b>        |
| Coord. GIS : <b>Lat : 37.385212 ; Long : 15.076402</b> |  |   |

|                  |    |   |   |         |    |   |    |         |    |        |    |    |    |            |    |    |  |
|------------------|----|---|---|---------|----|---|----|---------|----|--------|----|----|----|------------|----|----|--|
| Comune catastale |    |   |   | CATANIA |    |   |    | Sezione |    | Foglio |    | 63 |    | Particella |    | 27 |  |
| Subalterni       | da | 1 | a | 2       | da | a | da | a       | da | a      | da | a  | da | a          | da | a  |  |
| Altri subalterni |    |   |   |         |    |   |    |         |    |        |    |    |    |            |    |    |  |

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| <b>Servizi energetici presenti</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale<br><input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva |  |  |  | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica<br><input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno di energia per riscaldamento, raffrescamento, acqua calda sanitaria, climatizzazione invernale ed estiva, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <b>Prestazione energetica del fabbricato</b><br><table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> <br/> </td> <td> <br/> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE  | <br> | <br> | <b>Prestazione energetica globale</b><br><br>Più efficiente ↑<br>↓ Meno efficiente | EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO<br><input type="checkbox"/> | <b>Riferimenti</b><br>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:<br><br>Se nuovi:<br><br><b>A1 (21,80)</b><br><br>Se esistenti:<br> |
|--|---------|---|------|------|--|---|---|
|  | INVERNO | ESTATE  |      |      |  |   |   |
| <br>   | <br>    |   |      |      |  |   |   |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><h1>G</h1>   |         | EP <sub>gl,nren</sub><br><b>148,40</b><br>kWh/m <sup>2</sup> anno |      |      |  |   |   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/>            | Energia elettrica da rete    |  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>148,40 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                 | 37.672,00 Sm <sup>3</sup>  |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile  |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00       |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>29,68   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO  | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|---|--|
| REN1   | Pareti verso esterno (Esterno), Solai verso esterno (Estradosso), Pavimenti verso ambienti non climatizzati (Estradosso) | SI                                       | 20,00                                   | C (39,99)   | A1<br>25,78<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)   |
| REN2   | Sostituzione infissi (Uw: 3,000) e applicazione di schermature (Tipo: Tende bianche - INTERNA)                           | NO                                       | 26,00                                   | G (132,31)  |  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

Vettore energetico:

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |           |                         |
|--|-----------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 14.467,49 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 6.987,66  | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,483     |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 108,76    | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0160    | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 1,8950    | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00              | 148,40             |
| Climatizzazione estiva           |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Produzione acqua calda sanitaria |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Impianti combinati               |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Ventilazione meccanica           |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Illuminazione                    |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |
| Trasporto persone o cose         |                            |                       |   |                               |                     |                             |                   |                    |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | [REDACTED]  |  |
| Indirizzo  | [REDACTED]  |  |
| E-mail   | [REDACTED]  |  |
| Telefono   | [REDACTED]  |  |
| Titolo   | Perito Industriale  |  |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine dei Periti Industriali [REDACTED]  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscrizione Albo dei Certificatori Energetici Regione Sicilia [REDACTED]   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/02/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digi [REDACTED]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

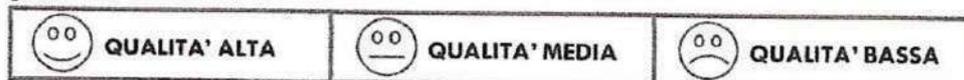
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, e...  
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti...  
del calcolo.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] VALIDO FINO AL: 24/02/2032



## DATI GENERALI

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Destinazione d'uso</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Non residenziale<br><br>Classificazione D.P.R. 412/93:<br><br>E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo | <b>Oggetto dell'attestato</b><br><input type="checkbox"/> Intero edificio<br><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare<br><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari<br><br>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <b>1</b> | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione<br><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input type="checkbox"/> Altro: |
|---|--|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>Dati identificativi</b><br><div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin-bottom: 10px;"></div> Regione : <b>Sicilia</b><br>Comune : <b>Catania (CT)</b><br>Indirizzo : [REDACTED]<br>Piano : 1 - Interno :<br>Coord. GIS : <b>Lat : 37.385212 ; Long : 15.076402</b> | Zona climatica : <b>B</b><br>Anno di costruzione : <b>1976</b><br>Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : <b>45,48</b><br>Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : <b>0,00</b><br>Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : <b>188,91</b><br>Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : <b>0,00</b> |
|--|---|

|                  |    |   |   |         |    |   |    |         |   |        |    |            |    |
|------------------|----|---|---|---------|----|---|----|---------|---|--------|----|------------|----|
| Comune catastale |    |   |   | CATANIA |    |   |    | Sezione |   | Foglio | 63 | Particella | 27 |
| Subalterni       | da | 4 | a | 4       | da | a | da | a       | a | da     | a  |            |    |
| Altri subalterni |    |   |   |         |    |   |    |         |   |        |    |            |    |

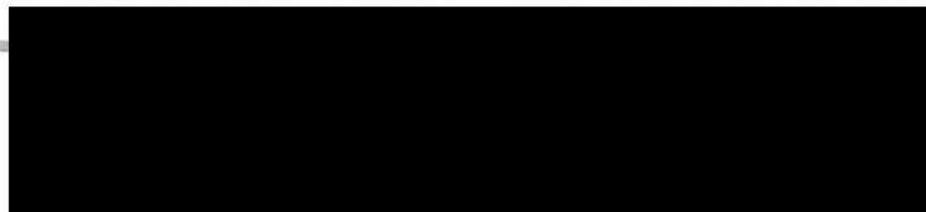
**Servizi energetici presenti**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica                 | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria |  |

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e della prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <b>Prestazione energetica del fabbricato</b><br><table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <br/> </td> <td style="text-align: center;"> <br/> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE | <br> | <br> | <b>Prestazione energetica globale</b><br><div style="text-align: center;"> <br/>                 + Più efficiente<br/>                 — Meno efficiente             </div> | E<br>A ENERGIA QUASI ZERO<br><div style="text-align: center; border: 2px solid black; padding: 10px; font-size: 2em; font-weight: bold;">                     CLASSE ENERGETICA<br/>                     G                 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <b>EP<sub>gl,nren</sub></b><br/> <b>201,88</b><br/>                     kWh/m<sup>2</sup> anno                 </div> <p>questo edificio in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: <b>A1 (57,61)</b></p> <p>Se esistenti:</p> |
|--|---------|--------|------|------|---|--|
| INVERNO  | ESTATE  |        |      |      |   |  |
| <br>   | <br>    |        |      |      |   |  |





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 24/02/2032

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

| Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia |                              |  |   |
|---|------------------------------|--|---|
|   | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
| <input type="checkbox"/>  | Energia elettrica da rete    |  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,non}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>201,88 |
| <input checked="" type="checkbox"/>   | Gas naturale                 | 925,00 Sm <sup>3</sup>   |   |
| <input type="checkbox"/>  | GPL                          |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Carbone                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Gasolio e Olio combustibile  |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00       |
| <input type="checkbox"/>  | Biomasse solide              |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Biomasse liquide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Biomasse gassose             |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Solare fotovoltaico          |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Solare termico               |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>40,38   |
| <input type="checkbox"/>  | Eolico                       |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Teleriscaldamento            |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Teleraffrescamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>  | Altro (specificare)          |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|---|--|
| REN1   | Pareti verso esterno (Esterno)  | SI                                       | 23,00                                   | E (133,89)  | E<br>133,89<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)   |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |
|        |                                 |  |   |   |  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 24/02/2032

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |  |                     |
|-------------------|--|---------------------|
| Energia esportata |  | Vettore energetico: |
|-------------------|--|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 188,91 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 211,33 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 1,119  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 127,11 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,1290 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,8945 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00  | 173,44 |
| Climatizzazione estiva           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione acqua calda sanitaria | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,57 $\eta_w$               | 0,00  | 28,43  |
| Impianti combinati               |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                    |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose         |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 24/02/2032

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | [REDACTED]  |  |
| Indirizzo  | [REDACTED]  |  |
| E-mail   | [REDACTED]  |  |
| Telefono   | [REDACTED]  |  |
| Titolo   | Perito Industriale  |  |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine dei Periti Industria [REDACTED]  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscrizione Albo dei Certificatori Energetici Regione Sicilia [REDACTED]   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 24/02/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale [REDACTED]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL: 24/02/2032

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

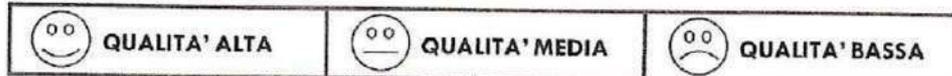
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, non  
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, il  
del calcolo. io alla base





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

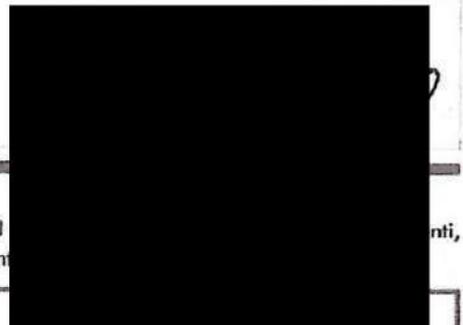
CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## DATI GENERALI

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Destinazione d'uso</b><br><input type="checkbox"/> Residenziale<br><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale<br><br>Classificazione D.P.R. 412/93:<br><b>E8 attività industriali, artigianali e assimilabili</b> | <b>Oggetto dell'attestato</b><br><input type="checkbox"/> Intero edificio<br><input type="checkbox"/> Unità immobiliare<br><input checked="" type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari<br><br>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <b>2</b> | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione<br><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input type="checkbox"/> Altro: |
|--|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>Dati identificativi</b><br><div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin-bottom: 10px;"></div> Regione : <b>Sicilia</b><br>Comune : <b>Catania (CT)</b><br>Indirizzo : <b>Contrada Coda Volpe</b><br><b>CAP 95121</b><br>Piano : <b>1 - Interno :</b><br>Coord. GIS : <b>Lat : 37.385212 ; Long : 15.076402</b> | Zona climatica : <b>B</b><br>Anno di costruzione : <b>1976</b><br>Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ) : <b>2.518,82</b><br>Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ) : <b>0,00</b><br>Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ) : <b>14.467,49</b><br>Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ) : <b>0,00</b> |
|---|---|

|                  |    |   |   |         |    |  |   |         |    |        |  |    |   |            |  |     |  |
|------------------|----|---|---|---------|----|--|---|---------|----|--------|--|----|---|------------|--|-----|--|
| Comune catastale |    |   |   | CATANIA |    |  |   | Sezione |    | Foglio |  | 63 |   | Particella |  | 920 |  |
| Subalterni       | da | 1 | a | 2       | da |  | a |         | da | a      |  | da | a |            |  |     |  |
| Altri subalterni |    |   |   |         |    |  |   |         |    |        |  |    |   |            |  |     |  |

**Servizi energetici presenti**  
 Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria


## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti,

| <b>Prestazione energetica del fabbricato</b><br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <br/> </td> <td style="text-align: center;"> <br/> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE | <br> | <br> | <b>Prestazione energetica globale</b><br><div style="text-align: center;"> <br/>       Più efficiente ↑<br/>       ↓ Meno efficiente     </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">         EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO<br/><br/> <h3 style="margin: 0;">CLASSE ENERGETICA</h3> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">G</h1> <p style="margin: 0;">EP<sub>gI,nren</sub><br/><b>148,36</b><br/>kWh/m<sup>2</sup> anno</p> </div> <p style="font-size: 0.8em;">Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; width: 100px; margin: 5px auto;"> <b>A1 (21,70)</b> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; width: 100px; margin: 5px auto; background-color: #eee;"> </div> |
|--|---------|--------|------|------|---|---|
| INVERNO  | ESTATE  |        |      |      |   |   |
| <br>   | <br>    |        |      |      |   |   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/>            | Energia elettrica da rete   |  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl,non}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>148,36 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                | 37.662,00 Sm <sup>3</sup>  |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>$EP_{gl,ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00       |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>29,67   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)         |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO  | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,non}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|---|--|
| REN1   | Pareti verso esterno (Esterno), Solai verso esterno (Estradosso), Pavimenti verso ambienti non climatizzati (Estradosso) | SI                                       | 20,00                                   | C (39,99)   | A1<br>25,78<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)   |
| REN2   | Sostituzione infissi (Uw: 3,000) e applicazione di schermature (Tipo: Tende bianche - INTERNA)                           | NO                                       | 26,00                                   | G (132,31)  |  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

Vettore energetico:

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |           |                         |
|--|-----------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                        | 14.467,49 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                   | 6.987,66  | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,483     |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 108,73    | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0180    | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 1,8076    | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPnren |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00  | 148,36 |
| Climatizzazione estiva           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione acqua calda sanitaria |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Impianti combinati               |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                    |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose         |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED] VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | [REDACTED]  |  |
| Indirizzo  | [REDACTED]  |  |
| E-mail   | [REDACTED]  |  |
| Telefono   | [REDACTED]  |  |
| Titolo   | Perito Industriale  |  |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine dei Periti Industriali [REDACTED]  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscrizione Albo dei Certificatori Energetici Regione Sicilia [REDACTED]   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/02/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale [REDACTED]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

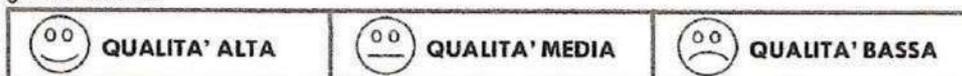
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl, nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTE RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, le perdite di calore del calcolo.







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/>            | Energia elettrica da rete   |  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>$EP_{gl, nren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>116,75 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                | 139.911,00 Sm <sup>3</sup>   |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |  | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>$EP_{gl, ren}$<br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00        |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>23,35   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |  |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)         |  |   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO  | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl, nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|---|--|
| REN1   | Pareti verso esterno (Esterno), Solai verso esterno (Estradosso), Pavimenti verso ambienti non climatizzati (Estradosso) | SI                                       | 19,00                                   | C (33,34)   | C<br>33,34<br>(kWh/m <sup>2</sup> anno)  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |
|        |  |  |   |   |  |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

Vettore energetico:

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |            |                         |
|--|------------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                        | 105.600,00 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                   | 28.048,00  | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,266      |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 85,56      | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0170     | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 1,9918     | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico              | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EPren | EPrenn |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale        | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE |                       |   |                               |                     | 0,73 $\eta_H$               | 0,00  | 116,75 |
| Climatizzazione estiva           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione acqua calda sanitaria |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Impianti combinati               |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Produzione da fonte rinnovabile  |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Ventilazione meccanica           |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Illuminazione                    |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |
| Trasporto persone o cose         |                            |                       |   |                               |                     |                             |       |        |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | [REDACTED]  |  |
| Indirizzo  | [REDACTED]  |  |
| E-mail   | [REDACTED]  |  |
| Telefono   | [REDACTED]  |  |
| Titolo   | Perito Industriale  |  |
| Ordine/iscrizione                                | Ordine dei Periti Industriali [REDACTED]  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          | Iscrizione Albo dei Certificatori Energetici Regione Sicilia [REDACTED]   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | SI |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/02/2022

Firma e timbro del tecnico o firma digitale [REDACTED]



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

VALIDO FINO AL: 23/02/2032

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

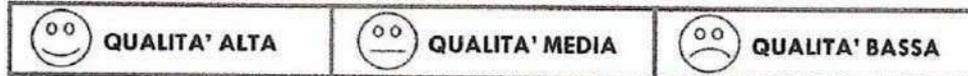
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di interventi di miglioramento energetico e la ristrutturazione importante.

#### RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ORIGINALE

N. 15668

N. 24.583

Raccolta

ALLEGATO Q

20866  
23-12-85

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque, il giorno diciannove del mese di dicembre

19 Dicembre 1985

Avanti me [redacted], Notaio in Catania, iscritto nel Collegio Notarile di questo Distretto, senza assistenza di testi cui gli infrascritti componenti, aventi i requisiti di legge, di comune accordo e col mio consenso, rinunziano.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- Rag. [redacted], nato a Paternò il 12 dicembre 1936, il quale interviene a quest'atto in qualità di amministratore unico della società [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] presso cui il componente domicilio per la carica, capitale sociale di f.3.000.000.000 (lire tremiliardi) interamente versato, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Catania al n.4084 del Registro delle [redacted]

[redacted] nato ad [redacted] il 18 Luglio 1940, il quale interviene a quest'atto nella duplice qualità di Amministratore Unico della [redacted]

[redacted] con sede in [redacted] presso cui il componente domicilio per la carica e

capitale sociale di £.600.000.000 ( lire seicentomilioni)  
 interamente versato, iscritta presso la Cancelleria Commer-  
 ciale del Tribunale di Catania al n.10783 del Registro delle  
 [redacted] e di AMministratore Unico  
 della [redacted] con  
 sede in [redacted] capitale di  
 £.550.000.000(lire cinquecentocinquantamilioni)interamente  
 versato, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del  
 Tribunale di Catania [redacted] del Registro delle [redacted]

[redacted] nato a Catania il 2 Ottobre 1954, il  
 quale interviene al presente in qualità di amministratore  
 unico della [redacted] con sede in [redacted]  
 [redacted], presso la quale il comparente domi -  
 cilia per la carica, capitale di £.99.000.000(lire novanta-  
 novemilioni), iscritta presso la Cancelleria Commerciale del  
 Tribunale di Catania al [redacted] del Registro delle [redacted]

Della loro identità personale io Notaio sono cert

I comparenti premettono:

- che le sopraindicate società, con delibera delle rispettive  
 assemblee del 30 Luglio 1985, registrate il 9.8.1985 ai nn.ri  
 14079,14077,14076,14078 hanno disposto di fondersi mediante  
 incorporazione delle [redacted] - [redacted]

[redacted]

nella

e sulla base delle situazioni patrimoniali al 31 maggio 1985;

- che le assemblee hanno, altresì, determinato la modalità e le condizioni della fusione;

- che la deliberazione della incorporante è stata omologata dalla Sezione Co-mmmerciale del Tribunale di Catania, con decreto del 12.8.1985, iscritta presso la competente Cancelleria il 16 settembre 1985 al n. del registro d'ordine;

- che le deliberazioni delle incorporande sono state omologate dalla Sezione Commerciale del Tribunale di Catania con decreti del 12.8.1985 ed iscritte il 16.9.1985 rispettivamente ai del registro d'ordine;

- che, essendo decorsi i termini di cui all'art. 2503 C.C. senza che sia intervenuta opposizione da parte di alcuno dei creditori, può senz'altro procedersi alla stipula dell'atto di fusione;

- che le incorporande società sono tutte proprietarie di beni immobili descritti ed individuati ai fini della voltura da eseguirsi in conseguenza della fusione, negli elenchi che al presente si allegano sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E". Tutto ciò premesso, volendosi addivenire alla effettiva fusione delle società, in conformità alle modalità già deliberate in

sede assembleare, le parti, come sopra costituite,

CONVENGONO

quanto segue:

1) Mediante il presente atto, le società [REDACTED]

[REDACTED] si fondono ai sensi e per gli effetti degli artt. 2501 e ss. del codice civile, mediante incorporazione nella [REDACTED] in virtù di quanto stabilito dai rispettivi azionisti, nelle assemblee straordinarie del 30 luglio 1985.

2) Le parti convengono di fare retroagire gli effetti della fusione alla data dell'1 gennaio 1985.

3) In conseguenza della fusione la [REDACTED] assume tutti i diritti e gli obblighi facenti capo alle incorporate, subentrando di pieno diritto in tutto il patrimonio e passivo delle stesse, ai sensi dell'art. 2504 C.C. tanto, in tutte le attività e passività, nessuna esclusa, tanto anteriori che posteriori alla data del [REDACTED] 1985.

Dichiarano i componenti, nella qualità, a tal fine, che [REDACTED]

attività e le passività delle società incorporate, al 31 maggio 1985, sono contabilizzate nelle situazioni patrimoniali già note ed allegate ai verbali di fusione.

Dichiara, altresì, il [REDACTED] di avere piena conoscenza delle operazioni successive alla predetta data, per

averle compiutamente esaminate ed approvate.

A seguito della fusione, le persone e gli enti, amministrazioni o uffici pubblici e privati che ne saranno richiesti vengono, quindi, autorizzati, con esonero da ogni eventuale responsabilità, ad eseguire la variazione di intestazione, nonché a trasferire ed intestare alla incorporante [REDACTED]

[REDACTED] tutti gli atti, documenti, depositi, polizze, conti attivi e passivi e quant'altro attualmente intestato alle società incorporate.

Dichiarano, inoltre, i comparenti, ai fini delle necessarie volture e annotazioni, che alle società incorporate risultano intestati gli immobili descritti e individuati nei già richiamati allegati A), B), C), D) ed E), e precisamente: A), e B)

alla [REDACTED] C) e D)  
 alla [REDACTED] ed E), alla  
 la [REDACTED]

I competenti uffici vengono pertanto autorizzati ad effettuare la voltura, intestando i beni sopraindicati alla incorporante.

4) A seguito della fusione viene attuato l'aumento del capitale della incorporante [REDACTED] da lire tremiliardi (f. 3.000.000.000) a lire quattromiliardicentocinquanta milioni (f. 4.150.000.000), mediante emissione di n. 115.000= (numero centoquindicimila) azioni da nominali lire diecimila (f. 10.000) ciascuna, da assegnarsi in concambio ai soci delle incorporate [REDACTED]

[REDACTED] in ragione

di una nuova azione ogni vecchia azione posseduta.

Non si procede, invece, ad alcun aumento in conseguenza della fusione della [REDACTED], poichè il capitale di detta società è interamente posseduto dalla incorporante.

A seguito di tutto quanto sopra, i titoli rappresentanti il capitale delle incorporate emessi ed attualmente in circolazione verranno ritirati ed annullati.

b) Cessano di pieno diritto, per effetto della fusione, tutte le cariche conferite dalle assemblee delle incorporate.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 comma 2°, della legge 28.2.1985 n. 47, il perito agrario [REDACTED] quale rappresentante delle incorporate [REDACTED]

[REDACTED] dichiara che:

a) gli immobili descritti nell'allegato "A" sono stati costruiti con licenza edilizia n. 151 del 5.3.1971, e relativamente agli stessi sono state presentate al competente Comune domande di sanatoria il 17.12.1985 prot. n. 49501 numeri progressivi 040821440/1, che in copia conforme all'originale al presente si allegano sotto le lettere "F", "G", "H", "I" corredate delle ricevute di versamento delle prime due rate della oblazione;

b) gli immobili di cui all'allegato "B", sono stati costruiti

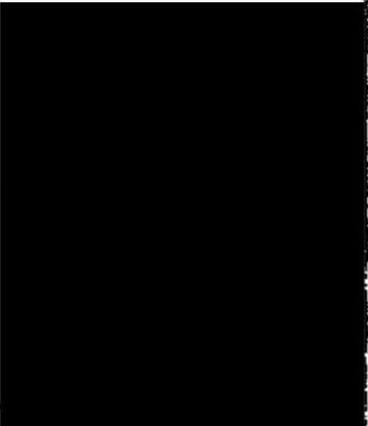
con licenza edilizia n.277 del 5.6.1971 e relativamente agli stessi sono state presentate al competente Comune domande di sanatoria il 17.12.1985 prot. n. 49500 numeri progres-

 <sup>11</sup>  
- 2 - 3 - che in copia conforme all'originale al presente si allegano sotto le lettere "L", "M", "N", corredate delle ricevute di versamento delle prime due rate della oblazione;



c) gli immobili descritti negli allegati C), e D), sono stati costruiti rispettivamente con licenza edilizia n. 923 del 6.5.1964 e n. 357 del 25.2.1964, quindi i lavori ad essi relativi sono stati iniziati prima dell'1.9.1967.

Mentre il rappresentante della  dichiara che gli immobili di cui all'allegato E), sono stati costruiti con licenze edilizie n. 302 del 25.6.1979, n. 30 del 14.1.1977, e n. 376 del 21.5.1982.



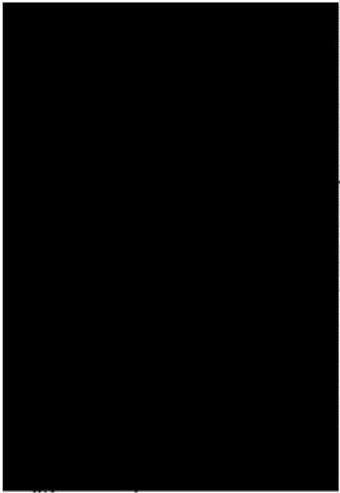
Le spese di quest'atto a carico della incorporante.

Ri-  
chiesto io notaio ricevo quest'atto, dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia, in due fogli di cui occupa pagine sei intere e quanto fin qui della presente, e viene da me letto unitamente agli allegati, ai comparenti che, interpellati, l'approvano.

*Al Portella sono cancellati i numeri 2-3-4  
Cancellati tre numeri e fatta una cartella da me redatta da me letta ai comparenti che, interpellati, l'approvano*



nelle qualità  
nelle qualità  
nelle qualità  
i





ALLEGATO

COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI IN LOCALITA'

CODA VOLPE - CATANIA

ALLEGATO E

N. 136687 Repertorio

N. 21583 Raccolta

a) N.2 capannoni industriali di mq. 1140 ciascuno (altezza utile m. 5,25) e N.1 palazzina a due piani con al piano terra un unico locale di sgombero ed al primo piano due vani ed accessori destinati ad abitazione custode.

A tali fabbricati sono annessi mq. 20265 di terreno e tutto il complesso nel suo intero e nel suo insieme confina a Nord ed Est con strada litoranea CT-SR a sud con altro terreno della stessa Ditta e ad Ovest con strada vicinale Coda della Volpe

b) N.2 capannoni industriali di mq. 1140 ciascuno (altezza utile m. 5,25) e n.1 palazzina a due piani con al piano terra un unico locale di sgombero ed al primo piano due vani ed accessori destinati ad abitazione custode.

A tali fabbricati sono annessi mq. 24065 di terreno e tutto il complesso nel suo intero e nel suo insieme confina a Nord ed Est con strada litoranea CT-SR a Sud con altri terreni della stessa Ditta a Ovest con strada vicinale Coda della Volpe

c) N.1 capannone industriale di mq. 12069 (altezza m. 8,30) e n.1 palazzina a due piani composta da n.2 appartamenti uno al piano terra e uno al piano primo di n.4 vani e cinque accessori ciascuno.

A tali fabbricati sono annessi mq. 36970 di terreno e tutto il complesso nel suo intero e nel suo insieme confina a Nord con

altro terreno della Stessa Ditta,

a sud con proprietà di terzi

a est con strada litoranea CT-SR e proprietà di terzi

a Ovest con strada vicinale Coda della Volpe.

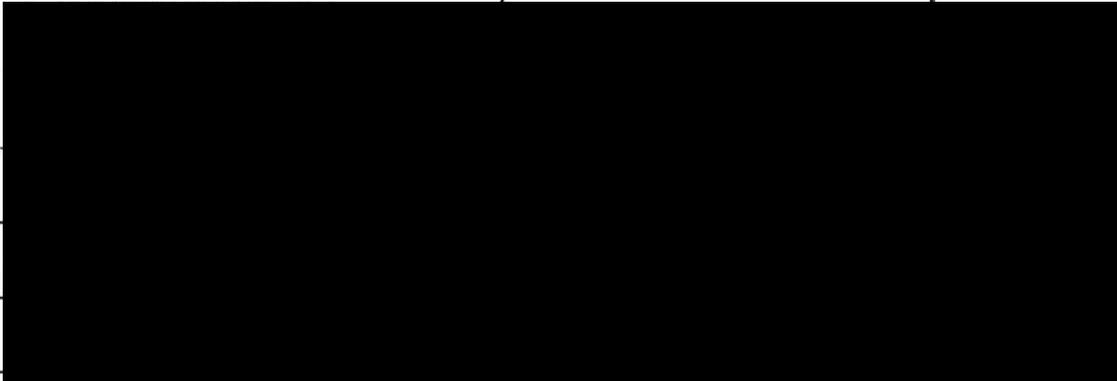
Gli immobili sin. qui descritti risultano censiti in catasto

alla partita 101671 in Ditta alla 

foglio 63 mappale 920 dal sub 1 al sub 4, mappale 27 dal sub

1 al sub 4 e mappale 1163 dal sub 1 al sub 3 ivi compresi gli

annessi terreni.-



14 MAR 1977

Reg.to II

n. 112508 del repertorio n. 21618 di racc. J

664509

al n.

COMPRA-VENDITA

Mod. 71/M

REPUBBLICA ITALIANA

liquid. a imposta

L'anno millenovecentosettantasette il giorno venti-quattro del mese di febbraio, in Catania, nel mio studio sito [redacted]

IGL 1021

Donaz.

0211

0511

0711

0911

Avanti a me [redacted] fu [redacted] notaio

Hi-VIM 960 4.185.2

in Catania iscritto nel Ruolo del Collegio notarile

Locaz. 1431

Azien. 1331

di Catania senza testimoni, per rinuncia fattane dai

Appal 1531

Mutui 1631

comparenti col mio consenso,

Auto 1731

Quiet. 1931

sono presenti

Reg. 1031

da una parte, il [redacted] nato a Catania

Reg. F 1131

Reg. T 1231 2.560.41

il 19/2/1924 residente in [redacted]

Soprat.

Trascr. 6691 286.66

n. 19, commerciante;

Cat. 7371 76.66

e dall'altra il [redacted]

Bollo 4561

T S. 1.500

a Catania l'8/2/1939 residente in [redacted]

336.31

[redacted] il quale dichiara di intervenire a questo

GENTE

Santoro

atto nella sua qualità di amministratore Unico della

[redacted] con sede in Catania

capitale sociale £. 1.000.000, costituita detta

N. 501 Reg.

Casse A. 18

società con mio atto in pari data

Esate L. 7.12.76

Dell'identità personale e i comparenti io notaio

[redacted]

[redacted]

sono certo.

[redacted]

[redacted]

Con quest'atto il sig. [redacted] con tutte le

di cui L. 12.12.76

per INV [redacted]

garanzie di legge anche per i casi di evizione mole-

Pubblicato a Catania  
N. 22-3-1977  
di N. 9933 d'ordine  
a 8654 particolare  
L. 3900.-

stia e spoglio vende e trasferisce alla [redacted]  
[redacted] in nome e per conto della quale in  
compra accetta il comparante amministratore unico  
[redacted]

un fondo rustico della estensione catastale di ettari  
nove are cinquantuno e centiare venti ed effettiva  
di ettari nove are ottantadue sito in territorio di  
Catania contrada Primosole confinante a nord-est con  
la litoranea Catania-Siracusa ad est con passo con-  
sorziiale, a sud con la mediana del posso di scolo  
esistente ad ovest con strada Coda di Volpe.

[redacted]

Il fondo suddetto è catastato alla partita 13471 foglio  
63 particella 27 di ettari 9,51,20 col R.D. di £.665,84  
ed agr. di £.142,68 in ditta ancora a [redacted]  
di Misterbianco fu [redacted] il quale con mio  
atto del 14/2/1974 reg.to al n. 3009 il 4/3/1974 ha  
venduto il fondo suddetto all'attuale venditore sig.  
[redacted]

Al fondo come sopra compravenduto è attribuita la  
servitù attiva di passaggio attraverso una striscia  
di terreno della larghezza di metri dieci che si  
estende lungo il confine sud della particella 53 del  
foglio 63 del fondo [redacted] e che dovrà essere adibi-  
ta a strada di accesso alla litoranea.

Il fondo suddetto viene venduto nello stato di fatto

e di diritto in cui attualmente si trova e con tutte le servitù attive e passive esistenti, ma libero da pesi, vincoli ipoteche trascrizioni pregiudizievoli tasse imposte arretrate e diritti di prelazione di terzi.

La presente vendita viene consentita ed accettata dalle parti per il prezzo di lire trentacinquemilioni regolato dal compratore nel nome mediante rilascio in data odierna all'ordine del venditore di tre cambiali da lire diecimilioni cadauna e una cambiale da cinque milioni con scadenza a tre mesi da oggi.

In conseguenza della fatta vendita e del superiore regolamento di prezzo il venditore trasferisce da oggi alla società compratrice tutti i diritti di proprietà e possesso sul fondo venduto.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

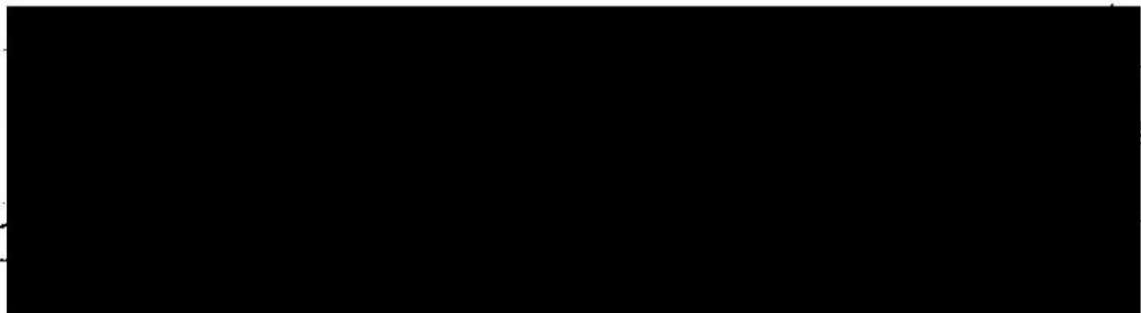
Le spese del presente e conseguenti a carico della società compratrice.

Richiesto ricevo quest'atto scritto da persona di mia fiducia e da me notaio letto ai comparanti che l'approvano.

SPECIFICA

|            |            |
|------------|------------|
| Carta      | L. 1.500   |
| Scrittura  | L. 900     |
| Repert.    | L. 500     |
| Onorario   | L. 100.700 |
| Copia Reg. | L. 8.000   |
| Copia Vol. | L. 8.000   |
| o          | L.         |
| a Not.     | L. 28.000  |
| a Arch.    | L. 12.000  |
| ALTE       | 160.300    |

Occupi pagine due e fin qui della terza di un foglio.



E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALI.

*De Loria 5-6-1985*



UFFICIO CATASTRALE

1000

Strada Finanziaria  
Coda Della Voce

27

23

ISTRUTTORE: N. 10249/44.

CITTA': CATANIA.

FOLIO: 63.

SCALA: 1/1000.