### STUDIO DI INGEGNERIA



	Tribunale di Milano			
Oggetto	Procedimento n. <b>43/2024</b> R.G.			
	Allegati alla relazione del perito			

Liquidazione Giudiziale

**Giudice Delegato** 

Curatore della Procedura

Perito

Ing. FONTE Alberto

# **ALLEGATI**

## TRIBUNALE DI MILANO

### **CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Liquidazione giudiziale Procedimento n. **43/2024** R.G.

Allegato A	Atto costitutivo di Società a responsabilità limitata del 08 aprile 2022
Allegato B	Licenza di costruzione edile n. 302 del 25 giugno 1976 in ditta per la costruzione di un complesso agricolo in c.da Coda Volpe di Catania
Allegato C	Istanza di sanatoria edilizia del 22 luglio 1986 prot. n. 45253 presentata dalla per il cambio di destinazione d'uso dei soli capannoni (Foglio 63 mappale 920 sub 1 e sub 2)
Allegato D	Licenza di costruzione edile n. 30 del 14 gennaio 1977 in ditta per la costruzione di un complesso agricolo in c.da Coda Volpe di Catania
Allegato E	Istanza di sanatoria edilizia del 22 luglio 1986 prot. n. 45252 presentata dalla per il cambio di destinazione d'uso dei soli capannoni (Foglio 63 mappale 27 sub 1 e sub 2)
Allegato F	Concessione edilizia n.376 del 21 maggio 1982 in ditta per la costruzione di un fabbricato rurale da destinare a centro floricoltura in c.da Coda Volpe di Catania
Allegato	Concessione edilizia in variante n.244 del 15 aprile 1986 in ditta
F/bis	costruzione di un fabbricato rurale da destinare a centro floricoltura in c.da Coda Volpe di Catania
Allegato G	Istanza di sanatoria edilizia del 29 marzo 1986 n. 16838 presentata dalla per i cambio di destinazione d'uso del solo capannone (Foglio 63 mappale 1163 sub 1)
Allegato H	Istanza presentata al Comune di Catania dalla mini sociamo si primi data 21 febbraio 1989, prot n. 7703 per il cambio di destinazione d'uso dei capannoni da agricola e rurale a commerciale e industriale
Allegato I	Visure catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 920 dal sub 1 al sub 4
Allegato J	Planimetrie catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 920 dal sub 1 al sub 4
Allegato K	Visure catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 27 dal sub 1 al sub 4
Allegato L	Planimetrie catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 27 dal sub 1 al sub 4
Allegato M	Visure catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 1163 dal sub 1 al sub 3
Allegato N	Planimetrie catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 1163 dal sub 1 al sub 3
Allegato O	Estratto di mappa Foglio 63 del Comune di Catania
200	Atto di vendita del 25 febbraio 2022 Notaio Rep. 21986 Racc. 16184 con il quale la
Allegato P	. acquista il complesso immobiliare dalla vendita del fallimento
Allegato Q	Atto di fusione a rogito dal Notaio del 19 dicembre 1985 Rep. 156687 Racc. 24583
Allegato R	Atto di vendita del 24 febbraio 1977 a rogito del Notaio Rep. 12508 Racc. 21018 con il quale la ha acquistato i terreni di proprietà del

Il Perito g. FONTE Alberto



ALLEGATO A

Repertorio N.22172	Raccolta N.16352	ALLEGA
==	=	ALLLON
REPUBBLICA IT		
L'anno duemilaventidue, il giorno d		
In a		
Avanti a me	Notaio in Caltagirone,	
con studio al	iscritto nel Collegio	
Notarile dei Distretti Riuniti di G		
SONO PRESE		
domiciliato per la carica ove ap	(Malta) il 6 febbraio 1958,	
al presente atto non in propri		
Consiglio di Amministrazione e		
società	con sede in Milano alla	egistrato a Catania
	capitale sociale Euro	
2.500.000,00 interamente versato,		
e iscrizione al Registro delle		
iscritta al REA al a		
con delibera dell'assemblea dei soc	ci del 15 marzo 2022;	
nato a Le	ntini il 24 aprile 1955,	
residente in Catania alla	codice	
fiscale il c	quale interviene al presente	
atto ai fini della dichiarazione di	L cui infra. ========	
Detti comparenti, della cui identi	ità personale io Notaio sono	
certo, con il presente atto dich	niarano e convengono quanto	
segue		
1) La società	come sopra	
rappresentata, costituisce una	-	
<ol><li>La società ha sede in Milan</li></ol>		
3) la società ha per oggetto:		
- l'assunzione e la cession		
interessenze di qualsiasi tipo e		
sia in Italia che all'e indirettamente, non a scopo di		
società di qualsiasi tipo e		
raggruppamenti di imprese e consorz		
- l'assunzione di partecipazioni		
industriali, commerciali, immobilia		
- l'acquisto, la detenzione e la		
in altre Società, sia di capi		
italiane che estere, qualunque ne s		
- 1'accentramento della gestione		
delle Società partecipate media		
pooling, finalizzato ad ottenere	있는 (Park	
stato delle necessità finanzia		
partecipata, bilanciando l'ecce		
liquidità in funzione di una ot	timizzazione della gestione	

finanziaria dell'intero gruppo; - la prestazione di servizi nei confronti delle partecipate per la gestione di imprese ed il coordinamento tecnico dei servizi stessi, sia in Italia che all'estero, il tutto nel modo più ampio, senza riserve, limitazione od eccezione di sorta, in modo diretto e/o indiretto, per conto proprio e/o La Società potrà pertanto prestare servizi nei confronti delle partecipate per la gestione economica e finanziaria di imprese; proporre, coordinare ed organizzare budgeting, strategie aziendali, analisi di efficienza e sviluppo organizzativo, sistemi di automazione ed organizzazione di ufficio, organizzazione della produzione e dei servizi, marketing strategico ed operativo, interventi di ristrutturazione aziendale, ricerca e selezione del personale, elaborazione e reporting di dati, attività di informazione e formazione di personale e categorie professionali nonché prestare servizi a terzi quali, ad esempio, elaborazione e contabilizzazione dati, servizi amministrativi e segreteria. ================================ La società potrà svolgere altresi la seguente attività: ===== - l'acquisto, la rivendita, la locazione, la sublocazione, la realizzazione e la gestione, in proprio o per conto terzi, di immobili industriali, commerciali e per civile abitazione; === - le costruzioni edilizie di utilità pubblica o privata nonché i lavori per trasformazione ed utilizzazione, l'acquisto e la vendita, anche in diritto di superficie. nonché la commercializzazione di terreni, aree fabbricabili, fabbricati ed altre opere edilizie, sia in blocco che frazionatamente: ------- locazioni di immobili per qualunque tempo; l'assunzione di appalti di opere pubbliche o private e tutte quelle altre attività connesse sia direttamente che indirettamente con l'edilizia e le costruzioni in genere (edili, stradali, idrauliche e di cemento armato, prefabbricazione), curandone mediante l'opera di professionisti iscritti negli albi che firmeranno in proprio, ove necessario a norma di legge, la progettazione, realizzazione, contabilizzazione e valutazione; - la organizzazione dei servizi tecnico-economici ed amministrativi non professionali ad esse connessi; il tutto per conto proprio o di terzi, anche pubbliche amministrazioni ed enti pubblici o privati. ------La società potrà altresi: ------- compiere tutte le azioni promo pubblicitarie per commercializzare e gestire le prenotazioni delle proprie ed altrui strutture: ------- svolgere tutte quelle funzioni di marketing opportune per una ottimale diffusione del marchio aziendale e delle attività avvalendosi degli strumenti della vendita per

comparenti, -----Il ramo d'azienda in oggetto viene conferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova con ogni diritto, accessorio, usi, azioni e ragioni, così come dalla conferente si possiede giusta i legittimi titoli di provenienza. ======= La parte conferente garantisce altresì la piena titolarità e libera disponibilità di quanto conferito e la libertà dello stesso da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti e pregiudizievoli in genere. ------La parte conferente dichiara e garantisce inoltre che le autorizzazioni e/o licenze amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività di cui al ramo d'azienda conferito sono state debitamente rilasciate e sono attualmente pienamente efficaci senza che, a sua conoscenza, sia in corso o sia minacciata alcuna procedura di revoca o limitazione; presta altresi sin d'ora ogni più ampio ed opportuno consenso alla voltura delle stesse, venendo la neo costituita società autorizzata ad esperire tutte le pratiche che si rendessero necessarie per operare la loro voltura in proprio favore. ----Il conferimento viene effettuato ed accettato per un valore di Euro 100.000,00 (centomila), comunque non superiore a quello risultante dalla allegata perizia giurata. -----5) La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2060. 6) La Società è amministrata da un Amministratore Unico. ===== A tempo indeterminato e fino a revoca viene nominato Amministratore Unico il qui presente signor il quale accetta la carica conferitagli dichiarando che non sussistono nei suoi confronti cause di ineleggibilità o 7) Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiude il 31 dicembre del 2022. 8) L'importo globale approssimativo delle spese per la costituzione poste a carico della società ammonta a circa Euro 5.000,00. -----9) La Società è retta e regolata oltre che dalle norme contenute in questo atto costitutivo anche da quelle portate dallo statuto sociale che il comparente dichiara di benconoscere ed accettare e che al presente si allega sotto la lettera "I" per formarne parte integrante e sostanziale. ----Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. ======= Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano, lo dichiarano conforme alla volonta espressami e lo sottoscrivono essendo le ore venti e minuti dieci. Il presente atto, scritto a mia cura e da persona di mia fiducia, consta di guindici pagine di quattro fogli fin qui. =

F.to:

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte conferente, consapevole delle consequenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000: ------- l'immobile riportato alla lettera a) è stato realizzato giusta la concessione edilizia n. 78/2000 rilasciata dal Comune di Borgo Val Di Taro e successiva variante protocollo 10806 del 22 ottobre 2001; ------- il complesso immobiliare descritto alla superiore lettera b) è stato costruito giusta la licenza edilizia n.302 del 25 giugno 1976; per tale unità è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n.45253 del 22 luglio 1986 ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione con i sequenti bollettini postali sul c/c 255000: n.364 del 22 luglio 1986 di Lire 2.437.000, n.632 del 21 novembre 1986 di Lire 2.031.000 e n.754 del 21 gennaio 1987 di Lire 2.064.000; ------ il complesso edilizio descritto alla superiore lettera c) é stato costruito giusta la licenza edilizia n.30 del 14 gennaio 1977; inoltre è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n.45252 del 22 luglio 1986 ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione con i sequenti bollettini postali sul c/c 255000: n.363 del 22 luglio 1986 di Lire 2.437.000, n. 631 del 21 novembre 1986 di Lire 2.031.000 e n.753 del 21 gennaio 1987 di Lire 2.064.000; ------ il complesso immobiliare descritto alla superiore lettera d) é avvenuta giusta la concessione edilizia n. 376 del 21 maggio 1982 e variante n.244 del 15 aprile 1986; inoltre é stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n. 16838 del 29 marzo 1986 ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione con i sequenti bollettini postali sul c/c 255000: n.271 del 29 marzo 1986 di Lire 24.000.000, n. 946 del 29 luglio 1986 di Lire 24.800.000 e n.029 del 29 ottobre 1986 di Lire 25.400.000; ------ per le unità immobiliari in sanatoria non sussiste alcuno dei vincoli di cui agli articoli 32 e 33 della Legge 47/85 ne cause ostative al rilascio delle sanatorie; ------ successivamente per tutte le unità immobiliari in oggetto non sono stati compiuti interventi edilizi in assenza di licenza, autorizzazione o concessione. ================ In quanto occorra, la parte conferente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici comprensiva degli attestati di prestazione energetica che in copia al presente atto si allegano sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F",

"G" ed "H", omessane la lettura per dispensa avuta dai

corrispondenza e della vendita on-line attraverso piattaforme La società potrà altresi assumere appalti da enti Pubblici e privati per prestazioni di qualsiasi natura e tipo. -----Quanto sopra nei limiti e nel rispetto di cui alla legge 197/1991, alla legge 17/91, al Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 ed altre disposizioni di legge in materia (ivi compresi quelle riquardanti le professioni protette). Per il perseguimento dell'oggetto sociale la società potrà: == - dare e ricevere mandati di rappresentanza ed agenzie; ===== - assumere partecipazioni ed interessenze di qualsiasi tipo e natura, sia direttamente che indirettamente in altre società di qualsiasi tipo e natura, associazioni e raggruppamenti d'imprese e consorzi, e ciò a scopo di stabile investimento e non di collocamento ed a condizione che la misura e l'oggetto della partecipazione non modifichino sostanzialmente l'oggetto determinato nello statuto; ------- partecipare ed assumere appalti indetti da enti pubblici e privati per prestazioni di qualsiasi tipo e natura inerenti - acquistare, vendere, locare o condurre in locazione, noleggiare, sia direttamente che indirettamente attrezzature, impianti, macchinari, veicoli e gualsiasi altro bene immobile e mobile: - acquisire ed utilizzare commercialmente licenze, marchi e brevetti: ------ prestare fideiussioni ed ogni altra forma di garanzia anche ipotecaria nel rispetto delle inderogabili norme in materia; = - contrarre prestiti e mutui in genere; ------- compiere in proprio o delegare a terzi tutte le operazioni finalizzate al consequimento dell'oggetto sociale. -----Nell'ambito del suo oggetto la Società potrà partecipare in altre imprese o società aventi affinità o scopo analogo o comunque connesso all'oggetto sociale. ------Per il miglior consequimento dell'oggetto sociale la società potrà compiere qualsiasi operazione immobiliare, mobiliare, commerciale ritenuta idonea al raggiungimento dei suoi fini. = Potrà inoltre compiere operazioni finanziarie utili o necessarie al raggiungimento dell'oggetto sociale ma non in modo prevalente nè nei confronti del pubblico. ------La società potrà accedere a tutte le provvidenze ed agevolazioni, anche di natura fiscale e previdenziale, previste da leggi regionali, nazionali e comunitarie, emanate od emanande. -----4) Il capitale sociale è fissato in Euro 100.000.00 e viene

interamente assunto e sottoscritto dall'unica socia

liberazione della quota sottoscritta, conferisce nella costituenda società il ramo d'azienda organizzato per "la locazione immobiliare di beni propri o in leasing" (codice 68.20.01). -----11 conferimento aziendale comprende tutti uli elementi dell'attivo e del passivo meglio descritti nella perizia giurata di stima redatta dal dottore commercialista iscritto all'Albo dei Revisori Contabili, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per farne parte integrale e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti; nonché tutti i diritti e gli obblighi ed ogni altra situazione giuridica soggettiva attiva e passiva esistente in capo al ramo d'azienda conferito, con ogni licenza, autorizzazione, permesso, concessione e quant'altro inerente e pertinente il ramo medesimo. Fanno parte della cessione tutti i contratti relativi al ramo d'azienda conferito stipulati fino alla data odierna e tuttora in corso e, comunque, qualunque altro contratto afferente la gestione del ramo d'azienda in oggetto. ======== In particolare fanno parte dell'azienda in oggetto anche i sequenti immobili. ----a) Fabbricato industriale a destinazione speciale, sito in Borgo Val Di Taro (PR), alla Via I Maggio n. 31, confinante con la detta Via I Maggio, con le particelle 257 e 555, salvi migliori e più attuali confini; quanto descritto risulta censito al catasto fabbricati del comune di Borgo Val Di Taro, foglio 88, particella 255, Via I Maggio n.31, categoria D/7, rendita catastale Euro 9.086,00; = b) complesso immobiliare composto da due capannoni della estensione di circa metri quadrati millecentoquaranta (mg. 1.140) ciascuno; un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati cinquantacinque (mq.55), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metri quadrati ventimiladuecentosessantacinque confinante nell'insieme con la S.S. 114, con lo Stradale "Coda Volpe" e con il complesso immobiliare di cui al successivo punto c), salvi migliori e più attuali confini; === quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al Foglio 63, Particella 920, Subalterni: --- 1, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.481,00; - 2, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T. Categoria D/7, rendita Euro 7.481,00; ------ 3, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria C/2, classe 6, mg. 47, rendita Euro 150.50; - 4, zona censuaria I, Contrada Coda Volpe, Piano 1, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 225,95; c) complesso immobiliare composto da due capannoni della

```
estensione di circa metri quadrati millecentoquaranta (mq.
1.140) ciascuno: un fabbricato a due piani, ciascuno di metri
quadrati cinquantacinque (mg.55), adibito ad alloggio per il
custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metri
quadrati ventiquattromilazerosessantacinque
                                            (mg.24.065);
confinante nell'insieme con il complesso immobiliare di cui
al successivo punto d), con il complesso immobiliare di cui
al precedente punto b), con la S.S. 114 e con lo Stradale
"Coda Volpe", salvi migliori e più attuali confini; -----
quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del
Comune di Catania al Foglio 63, Particella 27, Subalterni: ===
- 1. zona censuaria 1. Contrada Coda Volce. Piano T.
Categoria D/7, rendita Euro 7.970,00. -----
- 2, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T,
- 3, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T,
Categoria C/2, classe 6, mg. 47, rendita Euro 150,50; -----
- 4. zona censuaria 1. Contrada Coda Volpe, Piano 1.
Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 225,95; -----
d) complesso immobiliare composto da: un capannone della
estensione di circa metri quadrati dodicimila (mq.12.000); un
fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati
centoquarantacinque (mq.145), adibito ad alloggio per il
custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa
metriquadrati
                       trentatremilanovecentosettantacinque
(mg.33.975); confinante con il complesso immobiliare di cui
al precedente punto c), con la S.S. 114 e con lo Stradale
"Coda Volpe", salvi migliori e più attuali confini; ======
quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del
Comune di Catania al Foglio 63. Particella 1163. Subalterni:
- 1. zona censuaria 1. Contrada Coda Volce. Piano T.
Categoria D/7, rendita Euro 76.216,00. -----
- 2, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T,
Categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 503,55; =====
- 3, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T,
Categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 503,55. =====
La parte intestataria delle unità immobiliari urbane in
contratto dichiara che l'identificazione catastale delle
unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in
catasto e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi
allo stato di fatto.
Quanto sopra è pervenuto alla conferente: quanto all'immobile
riportato alla superiore lettera a) per averlo edificato su
terreno acquistato giusta l'atto di vendita ai rogiti del
notaio Giulio Almansi da Parma del 5 luglio 2000,
regolarmente registrato e trascritto il 14 luglio 2000 ai
nn.11351/7434; quanto agli immobili riportati alle lettere
b), c) e d) l'atto ai miei rogiti del 25 febbraio 2022,
registrato a Catania il 2 marzo 2022 al n.7303. =========
```

SEGRETERIA GENERALE RIPARTIZIONE SS. TT.

- 9 LUG. 1976

Allegato N. del Fascicolo

Mod. P.S. - 3/c

ALLEGATO B

copia conforme

### SEGRETERIA GENERALE

Licenza edilizia emessa dal Sindaco II 4-5-

Complesso agricolo in contrada Coda

approvazione progetto - Licenza edilizia

### SEGRETERIA GENERALE

Tassazione progetto (a norma art. 24 L. 4-3-1958 n. 179) Costruzione Livilia + a print Cubatura (vuoto per pleno) mc 4/2+ W Tariffa a mc. L. (12+ £160 Importo complessivo L, ..... versato dall'interessato sul c/cp n. 1/15046 intestato Cassa Nazionale Previdenza In-dell'Ufficio Postale .

### RELATA DI NOTIFICA

Il giorno = Sindaco di Catania, lo sottoscritto messo comunale dichiaro di avere notificato e dato copia del presente

e ciò per everne legale sclenza e per ogni effetto di legge, consegnandolo a mani

### NZA DI COSTRUZIONE EDILE

Vista la domanda del Sig

iciilato a		***************************************	THE PERSON NAMED IN
	Cater	ria	
	/*******************	## ###################################	al
6.3.1976			34
enza per (	*)		-
	. 60	strair	e il
	6.3.1976	Cater 6.3.1976 enza per (*)	Catamia 6.3.1976

### complesso agricolo in contrada Coda Volpe;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa:

Visto l'assegno di linea e di livello:

Sentito il parere della Commissione Edilliza

30.3.1976:

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario

23.3.1976:

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene

Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Accertato che il richiedente

con dichiarazione di vincolo

25.5.1976 sutenticata dal Notaio

Casas e registrata 1 1.6.1976 al n.6105 ha sot-

toposto ai sensi dell'art.40 della Legge Regio-

nole 31.3.1974 n.19, con destinazione a per-

cheggio la suporficie di mq.700.

scafesione e deposito di mangimi, da sorre	er nama a samma mada 1848 dakk a canabbud ana a kiki labibi s		dichlerasion	
colo del 25.5.1976 autenticata del Notaio	B) IT PTODECTS ESTIMATE HAR MAGISTER STATE (HERE) PT	1000Berges	istrata l'1.	rea publicies yn fan sepseke yn ei gel geril
al n.6105 venge destinata permanentemente			,	(() ton in it about (iron and
			2.	- Common or at an Alatha Rose.
2) che venga chiesto il parere del Comendo	Ananiam manana m	er enn er nærrenn treggere, produktive de en en en en	PROPERTY IN COLUMN THE PROPERTY OF THE PARTY	u eraner ir irkamandalari
ti idonei impienti per la depurazione dei	rifiuti liq	uidi domesti	ci e degli s	carichi
industriali.	en e		nates de la constante de la co	mmarco in complete (po)
	***************************************			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	(E) (A)	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
	1 the State of the State of the same against the state of the same against	ner our construction of the construction of th		
			(Major et erre et south) et tou object et en de la compé	
AND THE PROPERTY OF THE PROPER				
	<u> </u>			3 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
	r ellipsi oni arasis (Mendele) i Tanpanduran papapun pa	e an estagg a Commission (e.e. species and e.e. species and e.e. species and e.e.		
		······································		.,,
en de la constitución de la fina de la companya de				
			-4	· · · ·
*** ಕೃತಕ್ಷಣ ಕರ್ಮದ ೧೯೮೮ ಕನ್ನಡ			ia ia	
			*	
		* .		
				25.
				atomic Constant and Constant
				armetel at he determine have an extended
		u	No. 1 mars and displaces a complete contribute	Maritim of physical and a second are

- per (\*)

  l'edificio di cui in narrativa, salvo e riservati i diritti di terzi,

  costruire il complesso agricolo

  e sotto l'osservanza delle vigenti disponenzani materia di edilizia, di igiene, e di polizia locale ed in

  conformità ai disegni di progetto che vengono allegati in copia, vistati ed autenticati, nonché sotto la

  osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:
- 1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune, ed all'atto dello spiccamento delle opere fuori terra deve essere redatto, con un tecnico del Comune, un verbale dal quale risulti l'osservanza degli allineamenti e dei livelli del progetto approvato, verbale che deve essere unito agli atti della pratica per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 2) Di massima, non devono mai essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve esserne richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.
  - Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre un anno.
- 4) Il luogo destinato all'esecuzione dell'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediato avviso agli Enti esercenti servizi pubblici (ENEL, Azienda del Gas, SET, Acquedotti, ecc.) e, per conoscenza, all'Ufficio Tecnico Comunale per gli eventuali provvedimenti del caso.
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 e gli altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve esserne fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori per il rilascio della licenza d'uso che deve essere prodotta, alla fine dei lavori e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.
- 8) I locali da adibire per le vasche di raccolta dell'acqua, i locali per la copertura delle scale e delle macchine dell'ascensore, se non previsti nel progetto approvato, possono essere eseguiti solo dopo l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

<sup>(\*)</sup> Costruire, ricostruire, sopraelevare, ampliare, trasformare.

- 9) Gli edifici di nuova costruzione con un numero di elevazione superiore a quattro (tre piani oltre il piano terra) devono essere forniti di impianto collettivo con canna di caduta per la raccolta dei rifiuti domestici. Essi, inoltre dovranno essere dotati di ascensori efficienti già collaudati al momento della visita, per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 10) Alla domanda della licenza di agibilità di locali addetti a pubblici spettacoli, autorimesse, costruzioni industriali, dovrà essere allegato il «certificato di prevenzione incendi» rilasciato dal Comando del Vigili del Fuoco.
- 11) Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Costruttrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà perché il Comune provveda alla voltura della licenza.
- 12) Condizioni: 1) che giusta dichiarazione di vincolo del 25.5.1976 autenticata dal Notaio e registrata 1º1.6.1976 al n.6105 venga destinata permanen temente a parcheggio la superficie di mq.700; 2) che venga chiesto il parere del Comendo Provinciale VV.F.; 3) che vengano installati idonei implanti por la depurazione dei rifiuti liquidi domestici e degli scarichi industriali.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, alle leggi e ai regolamenti comunali ed altresì di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi 12 dalla data del rilascio.

Dalla Residenza Municipale, h 25-6-976

IL SINDACO

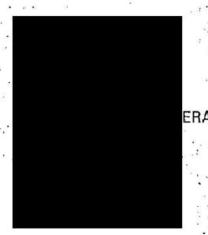
### CERTIFICATO DI CONFORMITA'

La presente è copia collazionata conforme all'originale.

Catania . 2-7-926

II Fu

tto





VI RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

## RELAZIONE DI ACCERTAMENTO EDILIZIO

IMMOBILE SITO IN CODA VOLPE"
TITOLARE
*
Il giorno due del mese Luglio dell'anno 1985 a seguito dell'istanza
del 13.6.1985 N. prot. 5171 per richieste di certificazioni di accertamento
edilizio il sottoscritto
si è recato sui luoghi siti in xxx contrada "Coda Volpe"
per accertare la rispondenza dell'immobile alla Microscioneccationecca
25.6.1976 i cui lavori sono stati iniziati 2° decade Giugno 1977 (1) si sono
eseguite le misurazioni e i controlli necessari accertando quanto segue:  (1) Dichiarazione notarile dell'11.6.19  Notaio Lo Giudice.
a) Opere di urbanizzazione
Trattasi di licenza edilizia.
Ai sensi dell'art.40 dekka Legge 31.3.1972 n.19 la ditta ha vincolato a parcheggio
la superficie di mq.700 atto rogato Notaio e reg.1.6.1976 al n.6105 .
Allineamenti e quote sono state osservate come rilevasi dal verbale redatto in data
10.6.1985.
b) Opere esterne (giardino - verde privato - verde pubblico - recinzione - sistemazione zona di rispetto - sistemazione terreno circostantel'edificio).  Il lotto edificato risulta delimitato da recinzione costituita da rete metallica
sorretta da paletti ad esclusione della parte che limita con la zona di vincolo
assoluto (vedi verbale di osservanza) .
c) Rifiniture esterne (intonaci etc.).
Sestiati e intonaci : eseguiti
d) Servizi (allacciamenti).
Acqua e luce : eseguiti

# 2°) CARATTERISTICHE EDILIZIE

per singole unità immobiliare).	Approvata	Eseguita	Percent
ALTEZZA COMPLESSIVA Capani	oni 6,00	5,40	
Palazzina custod	le 7,50	5,85	
DISTACCHI Capannone A dal vinc	colo 40,00	40,00	
Capannone B dal vin		45,00	
Tra capanione A e B	29,00	49,00	(osservazione
MIRANIMA Dai confini	13,00	13,00	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	le cubature di proge	tto	
ALLINEAMENTI		<u> </u>	
DESTINAZIONE Deposito per ma	ngimi e confezionamen	ito	

# b) Per singoli apparousance

	APPARTAMENTO	N	Rispond	Non risp.	Osservazioni
1	CAPANNONE A				
	Unico ambiente				
	con annesso bagno e antibagno				
	CAPANNONE B				. (
	Unico ambiente				
	con ammesso bagno e antibagno				
	PALAZZINA CUSTODE :				
	Piano terra :				
	locale deposito				
8	PIANO PRIMO				
	n.2 vani, cucina, disimpegno,			1	
	lavanderia e WC.				

A PROPERTY OF THE PROPERTY OF				Charles and the same of the sa
APPARTAMENTO	N	Rispond	Non risp.	Osservazioni
OSSERVAZIONI				
Il capannone A è costituito da unico	ambie	nte .		
Sono state eliminate le pareti diviso	rie i	nterne;.		
Sono state variate alcune aperture pe	per	mettere un	più agevole	ingresso '
agli automezzi per il carico e lo sca	riœ	dei materia	01.	
Lo stesso dicasi per il Capannone B.			1	
Per ambedue capannoni è stata modific	ata 1	a copertura	prevista (	on elementi
prefabbricati piani ; è stata eseguit	a cor	elementi p	refabbrica	i a cupola
poggiati su travi a sezione a V.				
In atto i capannoni non assolvano alcu	ma at	tività law	rativa.	
PALAZZINA CUSTODE				
E' stato eseguito solo il piano terra	e i	primo pia	<b>2</b> 0.	
Non risulta eseguito il piano cantina	to.			
Al primo piano si accede mediante sca	ua e	terna.		
Risulta modificata la disposizione de	l væ	i anche pe	chè la scal	la di accesso
dal piano inferiore è stata costruit	a11	esterm.		
Tra Capannone A e B la distanza è di	11.4	,00; in pr	getto risu	lta ml;29,00
ciò scaturisce a parere dello scrive	te d	un errore	di disegno	•
ø.				
		******************************		
		/	1	
	1			
THE STATE OF THE S				••••••
	1	1	·	
	OSSERVAZIONI  Il capannone A è costituito da unico Sono state eliminate le pareti diviso Sono state variate alcune aperture pe agli automezzi per il carico e lo sca Lo stesso dicasi per il Capannone B. Per ambedue capannoni è stata modific prefabbricati piani ; è stata eseguit poggiati su travi a sezione a V. In atto i capannoni non assolvano alcu PALAZZINA CUSTODE  Es stato eseguito solo il piano terra Mon risulta eseguito il piano cantina Al primo piano si accede mediante sca Risulta modificata la disposizione de dal piano inferiore è stata costruita Tra Capannone A e B la distanza è di ciò scaturisce a parere dello scriver	OSSERVAZIONI  Il capannone A è costituito da unico ambie Sono state eliminate le pareti divisorie i Sono state variate alcune aperture per per agli automezzi per il carico e lo scarico Lo stesso dicasi per il Capannone B.  Per ambedue capannoni è stata modificata li prefabbricati piani ; è stata eseguita com poggiati su travi a sezione a V.  In atto i capannoni non assolvano alcuna at PALAZZINA CUSTODE  Eº stato eseguito solo il piano terra e il Non risulta eseguito il piano cantinato.  Al primo piano si accede mediante scala es Risulta modificata la disposizione del var dal piano inferiore è stata costruita all'  Tra Capannone A e B la distanza è di nl.46 ciò scaturisce a parere dello scrivente di	OSSERVAZIONI  Il capannone A è costituito da unico embiente .  Sono state eliminate le pareti divisorie interne;.  Sono state variate alcune aperture per permettere un agli automezzi per il carico e lo scarico dei materia.  Lo stesso dicasi per il Capannone B.  Per ambedue capannoni è stata modificata la copertura prefabbricati piani ; è stata eseguita con elementi poggiati su travi a sezione a V.  In atto i capannoni non assolvano alcuna attività lavo PALAZZINA CUSTODE  E¹ stato eseguito solo il piano terra e il primo piano risulta eseguito il piano cantinato.  Al primo piano si accede mediante scala esterna.  Risulta modificata la disposizione del vani anche per dal piano inferiore è stata costruita all'esterno.  Tra Capannone A e B la distanza è di ml.49,00; in prociò scaturisce a parere dello scrivente da un errore	OSSERVAZIONI  Il capannone A è costituito da unico ambiente .  Sono state eliminate le pareti divisorie interne;.  Sono state variate alcune aperture per permettere un più agevole agli automezzi per il carico e lo scarico dei materiali.  Lo stesso dicasi per il Capannone B.  Per ambedue capamnoni è stata modificata la copertura prevista o prefabbricati piani ; è stata eseguita con elementi prefabbricati poggiati su travi a sezione a V.  In atto i capamnoni non assolvano alcuna attività lavorativa.  PALAZZINA CUSTODE  E' stato eseguito solo il piano terra e il primo piano.  Non risulta eseguito il piano cantinato.  Al primo piano si accede mediante scala esterna.  Risulta modificata la disposizione del vari anche perchè la scal dal piano inferiore è stata costruita all'esterno.  Tra Capannone A e B la distanza è di nl.49,00; in progetto risu ciò scaturisce a parere dello scrivente da un errore di disegno

N. B. - Per lievi modifiche si deve intendere quelle modifiche che non comportano variazione della distribuzione interna.

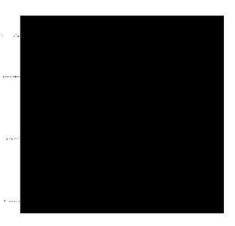
Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

Catania 11 191116 1985

L'ING. CAPO DIVISIONE



VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

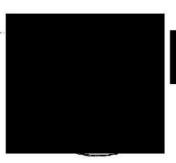


### L'ING. CAPO

Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot. 5172 SS.TT.
Eseguiti gli accertamenti d'ufficio
CERTIFICA
che i lavori relativi alla costruzione dell'edificio agricolo sito
in contrada Coda Volpe giusta licenza edilizia nº 302 del 23/6/1976
sono stati iniziati nella 2º decade del mese di Giugno 1977, ed
ultimati nella 2º decade del mese di Novembre 1981.

Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

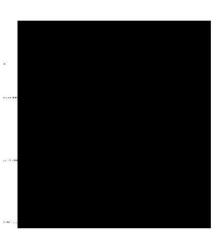
Catania, li 19 LVG 1985



ripolito anfuso - carania - lutto 6 - triplacolla gr. 70



VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI



L'ING. CAPO
Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot. 5172 SS.TT.  dal  Eseguiti gli accertamenti d'ufficio
CERTIFICA
CENTIFICA
che i lavori relativi alla costruzione dell'edificio agricolo sito
in contrada Coda Volpe giusta licenza edilizia nº 302 del 23/6/1976
sono stati iniziati nella 2º decade del mese di Giugno 1977, ed
ultimati nella 2º decade del mese di Novembre 1981.
and the state of t
Si rilascia in carta semplice da scrvire esclusivamente per sgravi fiscali.
Catania, li 19106. 1985

# XIV SERVIZIO - PIANIFICAZIONE URBANISTICA SERVIZIO CONTROLLO ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO VERBALE DI OSSERVANZA DEGLI ALLINEAMENTI E DEI LIVELLI

OGGETTO: Assegno di linea e di livello terreno sito

(orientale sicula).-

L'anno millenovecentoottantacinque il giorno dieci del mese di giugno alle ore 9,30 il sottoscritto funzionario del Comune di Catania, addetto agli assegni di linea e di livello, a seguito della richiesta controllo degli allineamenti e dei livelli stradali da parte del formulata con istanza del 13.12.1984 prot. n. 16563 SS.TT., si è recato nell'immobile indicato in oggetto per procedere ai richiesti control li. Ivi, il sottoscritto, alla presenza del con la scorta del verbale di consegna di linee e quote strada li, del 29.3.1982 approvato con provvedimento del Sindaco n. 375 del 20.5.1982 intestato alla ha eseguito i sottoelencati controlli: 1) Sul margine stradale A B in atto esiste una recinzione

costituita da rete metallica sorretta da paletti, giusto/

verbale oggetto del presente controllo;

2) Sulla linea di demarcazione tra la fascia di "Vincolo \_\_\_ Assoluto" e la zona "Verde Rurale" non esiste alcuna delimitazione .\_\_ Del che il presente verbale che, redatto in doppio originale, uno per l'Ufficio Tecnico e l'altro per il richiedente, chiuso alle ore 11,00 viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti. LA DITTA PROPRIETARIA IL FUNZIONARIO ADDETTO AGLI ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO

Jourstonie Garlandini L. 302 du esto 146

			<i>i</i>				COPIA PER IL R	ICHIEDENTE	
ſ	1	R)S	SERVATO AL COMUNE		M		ΔΙ	LEGATO C	
de care	t-conde to classifications (STAT)			01	NIA A	Signor Sindaco del (			
A	CON	NUNE				originale A	TAHIA		
' '	PRO	VINCIA	1 113	itato a q inia, ID	uesto n	fficio.		mar and paid said	
	N. P	ROTOCOL	LO				.4	5253	
В	N. P	ROGRESS	BIVO			MINAZION			
	MINIS	STERO D	EI LAVORI PUBB	LICI	NUMÉ CODICE FIS		4 8 80 8 7 8 7 9 9		
	RESIDENZA ANAGRAFICA HISTERBIANCO COMUNE								
			i sanatoria per	VI.	NATURA	GIURIDICA		4	
	P . 100 H	And the same of th		# / Å			inte è persona fisica indicare	TITOLO	
	1	4 11 11	i di cui alla leg aio 1985, n.47		Ses (M c			PROVINCIA	
	1			,		. I. MAN.		(sigla)	
1	(A)			3	Ç	ONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
	Il model	ilo va compil	ató a macchina o in stampa	tello		Se II richledente é	diverso da persona fisica inc	dicare:	
		consultand	o le istruzioni allegate		ATTIVIT	À ECONOMICA ESERCITAT	Α .	©6	
6				ı	NOTIZIE RIE	PILOGATIVE			
		МС	DELLI ALLEGATI E AMMO	ONTARE DEL	LE OBLAZIO	ONI	DIMEN	SIONI	
	Modelli	Modelli allegati Ammontare de				1	Superficie complessiva	N. abitazioni	
	Tipo	Numero	Numero Dovute in complesso in unica s		Già versate soluzione 1º Rata		per la quale è slata richiesta la sanatorla mq	per le quali è stata richlesta la sanatoría	
47	7/85-A			5.15(0)0000444.01450	. <b> </b>			105500100	
4	7/85-B							a de la companya de La companya de la co	
ostato 4	7/85-C						of Control	100 mm (100 mm)	
dello Stato	7/85-D	1	5.896.000			2.437000	8.533		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello	stesso	comune
-------	--------	--------

TOTALE

	-		-
1	si	2	no
•		_	

in altro comune

_
l oi l
1 21

4 10

Data \_\_\_\_\_

Firma del richledente

			2.0		4525	<b>.</b> 7
	Denominazio	COMUNE DI	CATANDA	44.00	-	
s.	COMUNE	È copia conforme	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	CATA	or Sindaco del Co	mune oi
	PROVINCIA	presentato a ques		CMIA	ura .	ayor saasayat a filana — shabardahaasa
	N. PROTOCOLLO	Catania, I		NA PART	on pilly electric Allice	r, (814) 2014 (1918
3	N. PROGRESSIVO	V agentualities of the state of	A 1	NAZION	14010	יוויי
				SMON	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
ΜI	NISTERO DEI LAV		RESIDENZA ANAGRAFICA	HISTER	BIANCO	PROVINCIA (sigla)
,	MOD. 47	/85-0				
. Alternation	OPERE AL	າພຣດ		Se li richledente é pi	erzona fizica Indicare:	
NON RESIDENZIALE  Domanda di sanatoria per le  opere rientranti nelle tipologie di  abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di		Seaso (M o F) giorno	DATA DI NASCITA MESE SONO  1 1 1 1 DESTENO DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	
		COMUNE O STATO	ESTERO DI NASCITA		PPOVINCIA (RIGIS)	
		CONDIZIONE PRO	DFESS CHALE	OUALIPICA AT	AOIMOHOOB ÁTIVIT	
	alla tabella alle:	and the second s	Se it	richledente è divorso	da "persona fisica" Indica	ere:
	28 febbraio 1	7. A	ATTIVITÀ ECONOMIC	A ESCHOITATA		06
			TITOLO IN BASE AL	<del> </del>	TE EFFETTUA LA DOMAN	
Per 1	r le domande seguite da barrare così 🗵 la rispo	quadratino eccers sta che la al caso	Proprietà  Fossesso ad altro titi	1 <b>Z</b> olo rasle 2□	Altro (cpsc/lcere)	3
	COSTRUZIONI SU AREE CI LUSBUR ITAS IO G		face		CONTRACTOR - NE PROPERTATION	)
		sanatoria è stata eseguita cui o di Enti Pubblici territoriali:	совноме о реном	T10-45-15	Australia de la Servicia de Caractería de Ca	erson veneral entre entr
	, [si]	<del>/</del>		FOOMUNE	na contrato de la contrato del contrato de la contrato del contrato de la contrato del contrato de la contrato de la contrato de la contrato del contrato de la contrato del contrato de la contrato del contrato de la contrato de la contrato de la contrato del contrato del contrato de la contrato del contrato de la contrato de la contrato de la contra	PROVINCE
			RESIDEMZA ARAGRAFICA	<u> </u>		(algla)
	ODALITA DI ACCUISIZIONE (Ci proprietario dell'opera oggotto		FRAZIONE, VIA E MUM	ERG CIVIGO	1	C.A.P.
 L ::	OMPRAYENDITA	and the state of t		LOYTIS	ZAZIONE	
	da privati	1(1)	Indicare sa l'opera c	oggatto di sanatoria	insiste su area lottizza	aia:
	da impresa di costruzi	oni 2□ 3□	1/5			
	- da alm Hos Fusion		2 (8i) con lottiz	zazione autorizzata		
2 13	ONAZIONE 8/0 SUCCESSI	ONE SE	3 Si con lottiza	zazione non autoriz	zara e non convonzion	ata
3 C	OSTRUITA IN PROPRIO	6[]	vesa assessa en	anoxi91+: will—in-aniid 333030 3	9	2502

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE	
LOCALITÀ, VIA. PIAZZA E NUMERO GIVICO	1 (sigla) (
CODA JOLPE	LU CATANIA LET
In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:	
- V	ro/idimappa
- Carasto terrent. togilo di mappo	ro/idimappa LI 1920 LILLI LILLI
subaltern LLL	
Subancino 1	6 2
B - ZONA URBANISTICA	C: VINCO
Alla data Alla data d'inizio dei layori del 1º ottobre 1983	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no
- 700a A 1	. Se si, indicare il tipo di vincolo
- 2018 A	
- 20112 6	D - NATURA DELL'OPERA
201111	
- Zona U	d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
. 2011a E	- Intero fabbricato 12 - Porzione di fabbricato 2 -
2.0113	
Non era yigente alcuno     strumento urbanistico 7	d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3
E TIPOLOGIA DELL'ASUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORI	λ,
Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concesi	sione e non contormi alte norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti orbanistici:	
- în assenza della licenza edilizia o concessione 1 🔲 - În difformită della licenza edilizia o concessione 2 🔲	
Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da	questa, ma conformi site norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente leggi	9:
- In assenza della licenza edilizia o concessiona 3 🗆	
- In differmità della licenza editizia o concessione 4 🗌	
<ol> <li>Opere realizzate senza licenza edifizia o concessione o in difformità de sirumenti urbanistici al momento dell'inizio dei layori:</li> </ol>	a quasta, ma conformi atte norme urbanistiche ed atte prescrizioni degli
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 🗆	
- In difformità della licenza adilizia o concessione 6 L.3	
Opera realizzate in difformità della licenza edilizia o concessiona assentito     7	e che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
	re d), della isoge n. 457 del 1973, reolizzato sanza ficenza edifizia d
concessions o in differmità di esse g	
Opera che abbieno duterminato mutamento di dosfinazione d'uso	9
<ol> <li>Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'ar edinzia o sutorizzazione o in difformità di esse, nelle zone orrugenes trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igianico e tinctionale</li> </ol>	licolo 31, lettera o), della legge n. 457 del 1978, realizzata sanza licenza. A di cui all'amaccio 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1988, qualora no: 10 🗔
Opere di restauro e di risanamento conservativo, come delinite dall'ar edilizia o autorizzazione o in difiormità di esse	rticolo 31, let.era c), della legga n. 457 del 1978, realizzate senza licenz.
Opere di manutenzione streoreinaria, come definita dell'ar' colo 31, o autorizzazione n'in difformità di sesa   12[]	lettera b), dens legge n. 457 del 1978, realizzate senza ficenza edilizio
Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o	di volume e varianti di cui alli articolo 13 della presente legge 13 L.
F - EPCÇA DI ULTIMAZIONE	G - DISPONIBILITÀ ALL'USO
Periodo di ultimazione:	Indicare se स्रोव data del 1º ottobre 1983 l'opera era agibile:
Precedente all'1-9-1967 1	
-/ 58/	1 2 nc parzialmente 3 .
dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3 1 Anno di ultimuzione: 19	

SEZIONE SECONDA — OPERA	oggestie	DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICO	LARI
ABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO	, Alvering (		
J. Dimensioni a consistenza			
— Plant fuori terra (concresa il seminterrato)  — Plant entro terra (concresa il seminterrato)  — Plant entro terra (concresa il seminterrato)  — Volume totale (recolg per piene)	<ul> <li>Attività co</li> <li>Attività spo a servi?</li> <li>Attività tu</li> </ul>	dustriale o artigianale commerciale contiva, culturale, sanitaria, opere religiose cio di culto ristica-ricettiva o egri-turislica contessa con la conduzione agricola	mq L2.233111 mq L3.233111 mq L3.233111
<ul> <li>Difformità dalla licenza edifizia, setorizzazione e con- cossione. (Sognalare gli estremi della autorizzazione, licenza e concessione).</li> </ul>	c - Supert	iele complessive dell'area sulla quale sorga l'	opera.
N. licanza, concessiona autorizzazione 302 sono mess sono 12 compositione 20 2 sono 12 compositione 20 2 compositione 20		— da 1.501 a 2 la 600 mg 2 — da 2.001 a 4	
Destinazione d'uso assentita			7222
Superficie assentita ma Landa de Landa	— da 1.00	1 a 1.500 mg 4  — da 10.001 a 20 — oltre 20.000 m	,
o - Destinazione d'uso dell'opera		e - Accetastamento	
- aftività industriale o artigianale - attività commerciale - aftività sportiva - aftività sulturale - aftività sulturale - aftività sulturale		Se l'opera è accetastata indicare la	a categoria catastale
subdite as nitaria 5 opera religiose o a servici di culto 5	- -	7 - Numaro addesi	
strută turgisto-restavu e aprikuriatica struta comessa con it con introna aprica struta comessa con it con introna aprica	5 <u></u> 5	Humero degli addetti, occupati <b>al 31-12-1984,</b> Focera oggatio i sanstoria	nell'unità locale in cui ricade
e - carateristore obey alcolud-borolyto NEC	GEWES TOL	CATA L'OPERA CRUETTO DI BANATORIA	
Olegazione e continue te e e e e e e e e e e e e e e e e e		- altacono ento rele elettrica - glianosomento rele idirida - eleccono ento rele distrib, gas	cato 1
Desileuxione	8/250	- Inspirent de deguraz, degli scarichi - Inspirente per il controllo delle	5 <u></u>
esclusivamenta ad uso non residenciate	1	amissioni atmosfericha - spazi per parcheggi	۰.L.i
uso musici con presenza di soriazioni     numero eventuali abitazioni comprese nel labbricato	2 E ''	eventuati altre superfici scoperle     di pertinenza del labbricato	mq Ll

GRADINES CHIMINATARE PROCESS

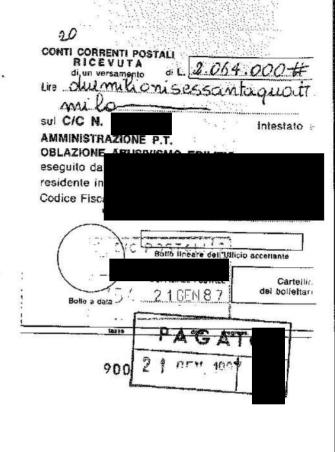
### N. Fa(01):20 fo: Fail ... of the old of plant of the valety is

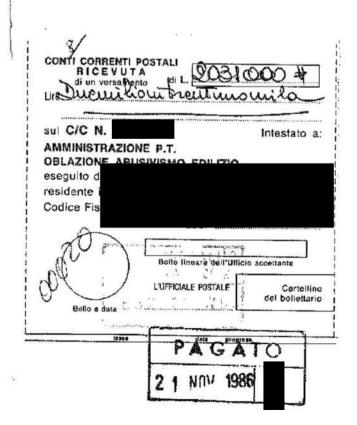
- MISURA DELL'OBLAZIONE	<u> </u>	ERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	SCIPVEZ 2 PASS.	
TIPOLOGIA	Find at 1º selections 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977		gennaio 1977 otlobre 1983
DELL'ABUSO	V SCRETIONS 1907	MISURA DELL'OBLAZIONE	<b>~</b> .,	
Tipologia 1	L. 2.500 mg	L 12,500 rng	L	18.000 mq
Tipologia 2	L 1500 mg	£ 7,500 mq	Ł.	12.500 mg
Treologia 3	L. 1.000 mg	L. 8 CCO mg	L	10,000 mg
Tipologia 4	L. 750 mg	L 2,000 mg	· L.	4.000 mg
Tipologia 5	L. 750 mg	L. 2.000 mg	Ļ.	4.000 mg
Tipologia 6 Tipologia 7	L. 500 mg L. 50,000	L. 1.250 mq L 3.0.000	L.	2.500 mq 225.600
Misura dell'oblazione (opertare con	ezono compionezona alla sipologia dell'abuso	e all'epoca in qui è si la zemniesse)	Lire/mg	L 1 000
S - SUPERFICI DELLE OPERE DA SA	II Michigan alba (18.78) (1974) e desenta a disentanta atta (1877) e de como e de como e de como e de como e d	The state of the s	ga ye ka distanta na kama an	
entropy and a second control of the second o	garanta di kantangan kalanggan pangan menanggan kantan dan kantan kantan kantan dan kantan dan kantan dan kant	and a second of the first production of the first of the first production of t	020	2.233
2) Amvitá industriale o artigianale			mq	1
3) Attività commerciale			<b>EUC</b> I	
ai Attività sportiva culturata, sanit	aria, opere rebgioss o a servizio d	al cuso	भाग्य	<u> </u>
			mg	1
<ol> <li>Attività furistico-ricettiva o agri-</li> </ol>	197		41945	1 3
6) Attività connessa con la conduc	ione agricola		me	L
7) Alre attività			usch	l
C - UNLOOLO DELL'OBLAZIONE				Construction of the state of th
Misura dell'obtazione e costicia	enti comettici			
3) Attività industriale e artigianale	(motopheare l'intpono el 162 %)»	r il corrispondents coefficiente ilportero		2640=
natie istruzioni)			! ire/mg	
9) Altività commerciale Implibilica	ra l'importo di rigo 1 par il coniccer	ileossundi ellen ommervi, sinsladieco ejsb.	tire/mg	.00
(0) Artività sportiva, culturate, sanite	eria, opere reugiosa o a sachalo dol-	cubo (ridurre d) u merce l'importo di rigo 1)	Lireimq	.000
11) Amy th Peristic reticulties o auc	Normalica (moldoboare l'importo e	l rigo 1 per il cumpoundore coefficiente		
rionnato		*		
nalia rarruzioni)		¥	Linearing	000
12; Athysia connessa alla conducio	no agricola (ridurca alle me à Nesp	orio di rigo 1;	Line/mag	00
Jaisura dell'oblazione				- 906
13) Apivita industriale o artigranale	omalfichaera des é per rico 6:		4.1/19/404	5.070
(4) Altività compresele implica			tareinsp	.00
		el culta tence più la alege è per ngo Pa	un almą	.00
36) Anima tenstice-restina o agri	and proceeds to deep a sent	9 1.0	Surprima	X
17) Attività composa alla cardos :			1 (45/685)	(4.
18) Alire strova (molliplicate rigo)		COM to Ton (	Lizerra	.00
18) Aire School Improbace a vita	e per rija is	and the second	and the second	
5. A Property On PRAISSTATO	A 10 min tim with a 10 mile at	V		
			1. "4."	1
th turnous communication	ricolarity of 19 to		1,00	5896
26. Oblazione da vintare (nocifero	a ku sorman dingili kappani dik mya 15	rainigonal ministri i i i i i i i i i i i i i i i i i i	** 1127	
7 2. w. L. e. M. L. der	3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 1			
2 Divina conservation in a				
Single Control of the	· (b 66. · 1. · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4 - 18 - 1 - 1		
		7	12	
			. 0	
Jacobsky riests dilasi i i	, 10,	Die otte d	· Li	
Mosto zioud Vers	ornan/o apposion	e - Bpie Quo S.	- MS:	vuy
Copie Pionte Colo	elilopos o ilala	Come postited	Ville	2.8 2 Jus
Count July only	and Econolini.	Habita Carrelisens	v * : - ' : C	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

Lire 300 oas .....

Firma (15) - Hendalor

CONTI CORRENTI POSTALI RICE VUTA di un versamento di L	27.000
SUI C/C N. Towns	Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIO	
eseguito ( residente	
Codice Fiscare addi	*********************************
addi	
addi	cio accettanta
addi	cio accettanta  Cartellino dei bollettario





# DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

### Rif. pratica 45253/86

Il sottoscritto	,	nato a Paterno' il 12/1
1936, residente	ir	nella qualità di
Presidente del C	Consiglio di Amminis	trazione della
, c	on sede in	
VSW6 050 150	12002	

dichiara nella presente:

- che i capannoni oggetto della sanatoria edilizia presen=
tati in data 22/07/1986, siti nel comune di Catania contrada
Coda Volpe riportati al N.C.E.U. foglio 63 part. 920 sub 1-2
erano ultimati in ogni loro parte ed utilizzabili sin dalla
presentazione dell'istanza di condono.

Si allegano alla presente :

- 2º e 3º rata dell'oblazione.

Misterbianco 11, 16 Gennaio 1990



EGRETERIA GENERALE 1 0 FEB. 1977

del Fascicolo

Mod. P.S. - 3/c

LEGATO D

copia conforme

### SEGRETERIA GENERALE

Licenza ediliz	rla emessa	dal Si	ndaco II	11-1	17/7
Registrata al	Contro	Floria	oltura	Catana	9+1
Couples OGGETTO: Volpe					
				***************************************	
pprovazione	progetto -	Licenza	edilizia	- g - (\$\varphi\$_{\varphi}\$)   14.	
ě	SEGRET	ERIA GI	ENERALE		- 44,

Tassazione progetto (a norma art. 24 L. 43-1958 n. 179)

Costruzione Industri l'Airi Cobatura (vuoto per pieno) mc 570 + 111/17 | Cobatura (vuoto per pieno) mc 570 + 111/17 | Cobatura (vuoto per pieno) mc 570 + 111/17 | Cobatura (vuoto per pieno) mc 570 + 111/17 | Cobatura (vuoto per pieno) mc 570 + 111/17 | Cassa Mazionale (vuoto per pieno) mc 570 | Cassa Mazionale

RELATA DI NOTIFICA

il godrato	fleo		
	Bipió	19 F Z	del mese di Istanza del
1	tanla, lo sottose		- (m )
	e notificato e		del presente
provvedimento	e del progetto	approvato al	Stelle
			yeasa.

e ciò per averne legale scienza s per agni effetto di legge, consegnandolo a mani

## LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

POT N

domanda del Sig.

Catania

***************************************	1	di	omiciil	ato a	-
in					
registrata	al Prot. Gen.	11	4.6.	1975	al
17778	31 1 ×				costruire il
n. compless	per ottenere o agricolo	la in	licenza conti	per rada	(*) Coda Volpe;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto l'assegno di linea e di livello:

Sentito il parere della Commissione Ediliza in data 14.10.1976;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in 6.11.1975;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene,
Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge	Urban	istica 17 agosto	1942, n.	1150;
Accertato	che il	richiedente		

	con	dichiarazione	del	24.12.1976	auten-
***************			eggers own are		Okra-

ticata dal Notaio

o registrata

il 29.12.1976 al n.12769 ha sottoposto a vincolo

Permanente con destinazione a parcheggio la su-

perficie di mq.30;

da Volpe" presen	le costruzione del c		2.0	che giust	W.
		tetol Fob meat		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	registr
ione di vincolo (	del 24.12.1976 autent	CLUB LEE LIEL AVOIDA	:		1. ** I. ** 1. **
il 29.12.1976 al	n.12769 venga desti	ata paramenten	ente a par	ineggio la	auper 11-
di ma 30: 2) ch	e vengano realizzati	nei due capann	oni, servi	ai igienici	separat:
7. J	e l'impiento di depu	razione dei liqu	ani abbia	i requisiti	di acce
		T			***
oilità di cui all	s legge n.319 del 10	.2. 1710.		and a malify design to label by the property	
				- *	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	16 d es
					* - *
and the same of th	A Company of the Comp		marin admiri projek		
et u			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		nado en mario en esta de consequencia de la consequ
			112		
			(*************************************		
	The state of the s	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			S
*				·	
······································	The Activities of the State of				
					······································
*	the same of the sa				4
	A ARREST LA				
3				***************************************	
*		description of the second			***************************************
• .		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			h
<b>****</b> ********************************					
nervanitaria	water				<b></b>
í			name and the state of the state		
1 € 50	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		***************************************		

### LICENZA

### costruire il complesso agricolo

- per (°)

  Percento di cui in narrativa, salvo e riservati i diritti di terzi,
  è sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, e di polizia locale ed in
  conformità ai disegni di progetto che vengono allegati in copia, vistati ed autenticati, nonché sotto la
  osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:
- 1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune, ed all'atto dello spiccamento delle opere fuori terra deve essere redatto, con un tecnico del Comune, un verbale dal quale risulti l'osservanza degli allineamenti e dei livelli del progetto approvato, verbale che deve essere unito agli atti della pratica per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 2) Di massima, non devono mai essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve esserne richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.
  - Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre un anno.
- Il luogo destinato all'esecuzione dell'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deveusare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediato avviso agli Enti esercenti servizi
  pubblici (ENEL, Azienda del Gas, SET, Acquedotti, ecc.) e, per conoscenza, all'Ufficio Tecnico
  Comunale per gli eventuali provvedimenti del caso.
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 e gli altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve esserne fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori per il rilascio della licenza d'uso che deve essere prodotta, alla fine dei lavori e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.
- 8) I locali da adibire per le vasche di raccolta dell'acqua, i locali per la copertura delle scale e delle macchine dell'ascensore, se non previsti nel progetto approvato, possono essere eseguiti solo dopo l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

<sup>(\*)</sup> Costruire, ricostruire, sopraelevare, ampliare, trasformare.

Gli edifici di nuova costruzione con un numero di elevazione superiore a quattro (tre piani oltre fi piano terra) devono essere forniti di impianto collettivo con canna di caduta per la raccolta dei rifiuti domestici. Essi, inoltre dovranno essere dotati di ascensori efficienti già collaudati al momento della visita, per il rilascio del certificato di abitabilità.

- 10) Alla domanda della licenza di agibilità di locali addetti a pubblici spettacoli, autorimesse, costruzioni industriali, dovrà essere allegato il «certificato di prevenzione incendi» rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.
- 11) Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Costruttrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà perché il Comune provveda alla voltura della licenza.
- 12) Condizioni: 1) che giusta dichiarazione di vincolo del 24.12.1976 autenticata dal Notaio e registrata il 29.12.1976 al n.12769 venga destinata permanentenente a parcheggio la superficie di eq.30; 2) che vengano realizzati, nei due capannoni, servizi igienici separati per le donne; 3) che l'impianto di depurazione dei liquani abbia i requisiti di accettabilità di cui alla legge n.319 del 10.5.1976.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, alle leggi e ai regolamenti comunali ed altresì di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi 12 dalla data del rilascio.

Dalla Residenza Municipale, 12 /h-1-977

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

La presente è copia collazionata conforme all'originale.

Catania 1-2-977





VI RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

# RELAZIONE DI ACCERTAMENTO EDILIZIO

IMMOBILE SITO IN CONTRADA "CODA VOLPE"
TITOLARE
Il giorno due del mese Luglio dell'anno 1985 a seguito dell'istanza del 13.6.1985 N. prot. 5174 per richieste di ceruificazioni di accertamen edilizio il sottoscritto  si è recato sui luoghi siti in vix contrada "Coda Volpe"  per accertare la rispondenza dell'immobile alla gunzassiono edificatore del licenza edilizia n.30 del 14.1.1977 i cui lavori sono stati iniziati 3^ decade Gennaio 1977 (1) si sono eseguite le misurazioni e i controlli necessari accertando quanto segue:  (1) Dichiarazione notarile dell'11.  Notaio
1°) STATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
a) Opere di urbanizzazione
Trattasi di licenza edilizia .  Ai sensi dell'art.40 della legga 21 2 4070
Ai sensi dell'art.40 della legge 31.3.1972 n.19 la ditta ha vincolato mq.30 di super- ficie per parcheggio - giusto atto regato Notaio reg.il 29.12.1975 al n.12769 .
Visto il verbale di osservanza di allineamenti e quote sono state osservate come ri-
levasi dallo stesso verbale redatto in data 10.5.1985
<ul> <li>b) Opere esterne (giardino - verde privato - verde pubblico - recinzione - sistemazione zona di rispetto         - sistemazione terreno circostantel'edificio).</li> <li>Il lotto edificato risulta delimitato da recinzione costituita da rete metallica</li> </ul>
sorretta da paletti ad esclusione della parte che limita con la zona di vincolo
assoluto (vedi verbale di osservanza)
c) Rifiniture esterne (intonaci etc.).
Sestiati e intonaci : eseguiti
d) Servizi (allacciamenti).
Acqua e luce : eseguiti

# 2°) CARATTERISTICHE EDILIZIE

singole unità immobiliare).	Approvata	Eseguita	Percen
ALTEZZA COMPLESSIVA Capannoni	6,00	5,40	
Palazzina custode	7,50	5,85	
DISTACCHI Capannone A dal vincolo	68,00	68,00	
Capannone B dal vincolo	51,00	51,00	•
Tra capannone A e B	30,00	30,00	
ALEXATICA Dai confini	15,00	15,00	
SVIDERIKELEXCODEREA Cubatura	rispettat	le cubatur	e di prog
ALLINEAMENTI			acessoronoficosco.
DESTINAZIONE Complesso industriale a	gricolo		

# immobile b) Per singoli graniumsi

Þ	APPARTAMENTO	N	Rispond.	Non risp	Osservazioni
	CAPANNONE A				
	Unico Zmbiente		<b></b>		
	con annesso, bagno e antibagno				
	CAPANNONE B		an mark		<u> </u>
	Unico ambiente con annesso bagno e antibagno			<b></b>	
•	PALAZZINA CUSTODE Piano terra:				
	locale deposito		ļ		<u> </u>
ļ	PRIMO PIANO :				
	n.2 vani, cucina, disimpegno,				
	lavanderia e WC.		1.23		ween siles a

Р	APPARTAMENTO	N	Rispond.	Non risp.	Osservazioni
	OSSERVAZIONI				
	Il capannone A è costituito da unico	ambie	nte.	***************************************	*******************************
	Sono state eliminate le pareti diviso	rie i	nterne.		
	Risultano variate alcune aperture per	Per	ettere un	iù agevole	ingresso
	agli automezzi per il carico e lo sca	riω	dei materi	ui.	************************
	Lo stesso dicasi per il Capannone B.			******************	*************
	Per ambedue capannoni è stata modifica	ta la	opertura	prevista α	n elementi
	prefabbricati piano ; è stata eseguit	a cor	elementi ;	refabbrica	d a cupola
	poggiati su travi a sezione V.	•••••		<b></b>	
	In atto i capannoni non assolvono ad	alcur	a attività	lavorativa	•
	PALAZZINA CUSTODE	.,,,,,,,		- 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	E' stato costruito il piano terra e i		mo piano.	,	
	Non risulta eseguito il piano cantina				1
	Al primo piano si accede mediante sca	********			
	Risulta modificata la disposizione de	**********	*******************	rchè la sca	la di accesso
	dal piano inferiore è stata costruita	all'	esterno.		
					[
					<b></b>
**	nere and promotes and and and and and				
					·
	<u> </u>	ļ			
		1	1	1	

N. B. - Per lievi modifiche si deve intendere quelle modifiche che non comportano variazione della distribuzione interna.

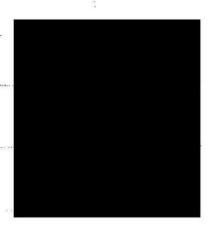
Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

Catania, 1i 19 [ ] 1 1095



VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

tipolico enfuso . catenia - locto 5 - etiplacolle gr. 70



L'ING. CAPO

Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot.5173 SS.TT.
da
Eseguiti gli accertamenti d'ufficio
CERTIFICA
TOPICOLUMNA
che i lavori relativi alla costruzione del centro FLORICCLTURA
CATANESE - complesso agricolo in Contrada Coda Volpe, giusta licenza
edilizia nº 30 del 14/1/1977, sono stati iniziati nella 3º decade
del mese di Gennaio 1977 ed ultimati nella 1º decade del mese di
Dicembre 1981
Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.
Catania, 11 9 LUC 1985

XIV SERVIZIO - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO CONTROLLO ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO

VERBALE DI OSSERVANZA DEGLI ALLINEAMENTI E DEI LIVELLI

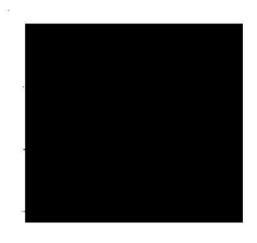
OGGETTO: Assegno di linea e di livello terreno sito ir

L'anno millenovecentoottantacinque il giorno dieci del mese di giugno alle ore 9,30 il sottoscritto funzionario del Comune di Catania, addetto agli assegni di linea e di livello, a seguito della richiesta controllo degli allineamenti e dei livelli stradali da parte del formulata con istanza del 13.12.1984 prot. n. 16563 SS.TT., si è recato nell'immobile indicato in oggetto per procedere ai richiesti control Ivi, il sottoscritto, alla presenza del con la scorta del verbale di consegna di linee e quote strada li, del 29.3.1982 approvato con provvedimento del Sindaco n. 375 del 20.5.1982 intestato alla ha eseguito i sottoelencati controlli: 1) Sul margine stradale A B in atto esiste una recinzione costituita da rete metallica sorretta da paletti, giusto/ verbale oggetto del presente controllo;

	a	i
	2) Sulla linea di demarcazione tra la fascia	di "Vincolo
	Assoluto" e la zona "Verde Rurale" non es	iste alcuna
**************************************	delimitazione	
- N-141 (1-4-17)	Del che il presente verbale che, redatto in de	oppio originale,
	uno per l'Ufficio Tecnico e l'altro per il ric	chiedente, chiuso
*** *** 100 *******	alle ore 11,00 viene letto, confermato e sotte	oscritto dagli
:	intervenuti.	_
i	LA DITTA PROPRIETARIA	
•	IL FUNZIONARIO ADDETTO AGLI ASSEGNI DI LINEA	E DI LIVELLO
3	*	
*		
f as saw a s		
<b>i</b>		



VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI



LING. CAPO
Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot.5173 SS.TT.
dal
Eseguiti gli accertamenti d'ufficio
CERTIFICA
che i lavori relativi alla costruzione del centro FLORICOLTURA
CATANESE - complesso agricolo in Contrada Coda Volpe, giusta licenza
edilizia nº 30 del 14/1/1977, sono stati iniziati nella 3º decade
del mese di Gennaio 1977 ed ultimati nella 1º decade del mese di
Dicembre 1981.
Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.
Catania, It
I

fonctione Ontamail Lines du COPIA PER IL RICHIEDENTE ALLEGATO E Denominazione (secondo la class Al Signor Sindaco del Comune di COMUNE CATAMIA **PROVINCIA** 45252 N. PROTOCOLLO N. PROGRESSIVO COGNOME O DENOMINAZION MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI NUMERO CODICE FISCAL PROVINCIA RESIDENZA ANAGRAFICA MISTERBIAHED NATURA GIURIOICA Domanda di sanatoria per di Se Il richiedente è persona fisica indicare: abusi edilizi di cui alla legge TITOLO DI STUDIO DATA DI NASCITA STATO CIVILE 28 febbraio 1985, n. 47 111 PROVINCIA COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA (sigia) CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA Il modello ve compilato a macchina o instampatello Se Il richiedente è diverso da persona fisica indicare: consultando le istruzioni allegate 06 ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA NOTIZIE RIEPILOGATIVE MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI DIMENSIONI Modelli allegati Ammontare delle oblazioni Superficie complessiva N. abitazioni Già versate per la quale è stata per le quali Dovute Tipo Numero richiesta la sanatoria è stata richiesta in complesso 1º Rata In unica soluzione mq la sanatoria 47/85-A 47/85-8 47/85-C 2.434 000 2.233 5.896000 47/85-D 5.896.000 TOTALE Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria 1 si Nello stesso comune in altro Data Firma del richiedent

			4 = 42 = 24	
	RISERVATO AL COMUNE	Main	4525	2
	Denominazione e N. Dim MUNE (secondo la ciassifi szione ISTAT)	CATANIA GENERALE	Al Signor Sindaco del Co.	mune di
A	COMUNE È copia conform		CATAMIA	en kalanda aran a kalan aran aran aran aran aran aran aran
	PROVINCIA	Distriction of the second of t	100	
	N. PROTOCOLLO			
B	N. PROGRESSIVO	AZ:OME MOME		
		NUMERO DI CODICE FISCALE		
IM1	NISTERO DEI LAVORI PUBBLICI	FIESIDENZA COMUN ANAGRAFICA N	(TED Did I SO	PROVINCIA (sigla)
	MOD. 47/85-D			
A. P. Williamson	OPERE AD USO	Se il rich	dedente é parsona fizica indicare:	The second state of the se
Company of the Company	NON RESIDENZIALE	Seaso DATA DI NA (M o F) Giorno . mesa	ASCITA STATO CIVILE	מוסטנס מוסטידפ ופ
173 <i>0</i> 23	nanda di sanatoria per le	COMUNE O STATO ESTERO D	NASCITA	PROVINCIA (sigia)
	re rientranti nelle tipologie di	CONDIZIONE PROFESSIONAL	E QUALIFICA AT	TIVITÀ ECONOMICA
	so 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, a	Se il richiadani	s è diverso da "parsona fialca" indica	<u> </u>
Cui	alia tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47	ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCI	TATA	06
	ments are monotoned and active as the officered and a pro-	TITOLO IN BASE AL QUALE IL	RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANI	DA DI SANATORIA
	le domande seguite da quadrolino occorre sarrare cost 🏿 la risposta cha la al caso	Proprietà Possesso ad altro titolo reste	Locazione 2 Airo	 □4
	COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUDBLICI TERRITORIALI	(compilar . + &	PROPRIETARIO as il richatomo e que no del mostelario	
	care sa l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su se di propineta dello Stato o di Enti Pubbliol territoriali:			No. 1978 A. P. C. Balled Jan 2 C. C. C. Land
	1 🖼 2	ACHIDENZA COMUN		PROVINCIA (sigla)
	DOALITÀ DI ACQUISIZIONE (Complete solo se il rickiedunțe proprietane dell'opere oggetto di senerona)	PRAZIÓNE VIA E NUMERO CONO		CAP.
्रे 1 G	OMPRAYENDITA		LOTTERARIONE	
2000	— da privati 103	Indicare se l'opera oggello di	sanatoria insiste su area lottizza	ta:
2297	da Impresa di costruzioni 2□  da attra impresa 3□	1		
pranco	- da attra impresa - da attri Rez Fusions 47	2 si con lottizzazione a	utorizzata	
2 00	OMAZIONE e/o SUCCESSIONE 5	3 [31] con lottizzazione n	on autorizzata e non convenziona	ata .
∯ 3 C	OSTRUITA IN PROPRIO 6			

## SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

	A P I COMUNE IPROVINCIA
C.A	A.P. COMUNE PROVINCIA (sigla)
	LI CATABILA
istica Indicare:	
LIII numa	ro/idimappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: toglio di mappa	ro/idlmappa
subaiternty LLL	4 ~ ~ ~
B - ZONA URBANISTICA	C. AMCO.
Alia deta Alia data d'inizio dei lavori del 1º ottobre 1983	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il labbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no
- Zona A 1 🗆 1 🗋	Se si, indicare il tipo di vincolo
- Zona B 2	
- Zona C 3 🗆 3 🗆	D. NATURA DELL'OPERA
- Zona D 4	d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- 20m2 0 - m	- Intero labbricato 1
- 2011a 2	- Porzione di fabbricato 2 🖂
- Zulia 1	
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 🗌 7 🗍	d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 🔲
E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E RICHESTA LA SANATOR	IA.
Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o conces	sione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 🗀 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 🗔	
	allo sormo urbanistiche ed alle prescrizioni decili
Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legg	e:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 🗌 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 🔲	
<ol> <li>Opere realizzate senza licenza editizia o concessione o in difformità de strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei tavori:</li> </ol>	a questa, ma conformí alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5	
- In difformità della ficenza edilizia o concessione 6 🛄	
4. Opere restizzate în difformită della licenza edilizia o concessione assentito 7	e che non comportino aumenti della superficie utile o del volumo
Opere di ristrutturazione edilizia coma definite dall'articolo 31. lette concessione o in difformità di essaa □	ra d), delta isgge n. 487 del 1978, realizzate senza ticanzo editizia o
Opere che abbieno determinato mutamento di dostinazione d'uso	9 <b></b>
a di distanta proper vilus corga datigita dall'ar	ticolo 31. lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza
edilizia e autorizzazione e in difformità di esse, nelle zone crisquenes trattisi di interventi imalizzati atti adeguamento igientee e tunzionale	A di cui all'anticolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non no L.
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'ar	rticolo 31, lettera sj. della legge n. 497 del 1978, realizzate senza ficenza
edilizia o autorizzazione o la diformità di essa 11 []	
7. Codes di manutenzione straordinaria, come delimite dall'articolo 31. a autorizzazione a tri differentia di essa. 12[]	lettera bl., della lagge n. 457 del 1976, realizzate senza licenza edilizia
Opere o modelità di esecuzione non valutabili in termini di suporficie o	di voluma e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13
F - EPOCA DI ULTIMAZIONE	G - DISPONIBILITA ALL'USO
Periodo di ultimazione:	Indicare se alla data del 1º ottobre 1983 l'opera era agibile:
Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2	
Ual 30-1-1977 ali 1-10-1983 3 7 Anno di ultimazione: 19 8-1	parzialmente 3
	1

SEZIONE SECONDA — OPERA	OGGETTO	O DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI
A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO		
a - Dimensioni e consistenza		
— Piani fuori terra (compreso il seminterrado)  — Piani entro terra  — Volume totale (vuoto per pieno)	- Attività co - Attività so o a servi - Attività tu	ommerciale mq
Difformità della licenza edifizia, autorizzazione o con- cessiona. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).	c - Superi	ficie complessiva dell'area sulla quale scrge l'opera.
N. ticenza, concessione o autorizzazione  Data di rilascio  Destinazione d'uso assentita  Superficis assentita mq  Volume assentito mc	. uda 40 — da 60	O a 400 mq 1
d - Destinazione d'uso dell'opera		e - Accatestamento
— attività industriale o artigianale 2 ☐ — attività commerciale 2 ☐ — attività sportiva 3 ☐ — attività culturale 4 ☐		Se l'opera é accatastata indicare la categoria catastale  (u 602500); Q 6627 Ruculo
attività sanitaria 5 1		/ - Numero addesii
opere religiose o a servizi di culto attività turistice-ricettiva o agri-turistica attività connessa con fa conduzione agricola attre ettività attre ettività	5 [] 7 [] 8 [] []	Numero degli addelti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale în cui ricade l'opera oggetto di sanatoria
B - CANATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL	QUALE 6. UE	SICATA L'OPERA COGETTO DI SANATORIA
Dimensione a consistenza - piani fuoriterra (comprescii seminterraio) n piani entro terra n struttura portante prevalente - pietre o mattoni i [] - prefabbricata - camento armato 2 [] - mista e altra	_ ✓ ✓	Impianti e sersizi ad uso diretto del labbricato  - allacciamento rete elettrica  - altacciamento rete idrica  - altacciamento rete distrib. gas  4
Destinazione  - esclusivamente ad uso non residenziale  - uso misto con presenza di abitazioni  - numero eventuati abitazioni comprese nel labbricato	20	- impianti di depuraz, degli scarichi 5  - Impianti per il controllo delle emissioni almosferiche 6  - spazi per parcheggi  - eventuati altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

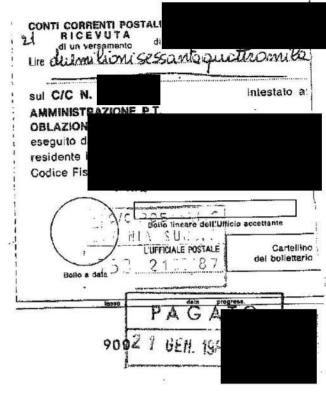
#### SEZIONE TERZA — CALCOLO DELLA ORIAZIONE

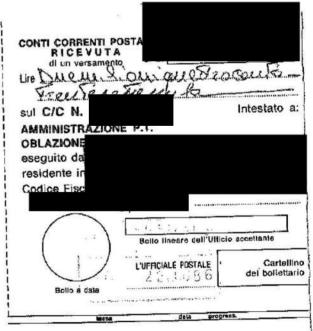
		PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO			) For the party of
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino at 1º settembre 1967	Dal 2 settembre 1957 al 29 gennaio 1977		30 gennaio 1977 1º ottobre 1983	
		MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 2.500 mg	L. 12.500 mg	L.	18.000 mg	
Tipologia 2	L. 1,500 mg	L. 7.500 mg	. L.	12.500 mg	
Tipologia 3 Tipologia 4	L. 1.000 mg L. 750 mg	L. 6.000 mg	· L.	10,000 mg	
Tipologia 5	L. 750 mg	L. 2.000 mg	L.	4.000 mg	
Tipologia 6 Tipologia 7	L. 500 mg L. 50,000	L. 1.250 mg L. 100.000	L.	2.500 mg 225.000	
	importo corrispondante alla tipplogia dell'abussi		Lire/ma		.000
O V SUPERFICI DELLE OPERE DA S	ANARE PELATIVE A	A STATE OF THE STA			
2) Attività industriale o artigianale	)		mq	2.533	للاثر
3) Attività commerciale			mq	ļ	_1_1_
4) Attività sportiva, culturale, sani	taria, opere religiosa o a servizio d	lel culto	mq	<u> </u>	. 1
5) Atlività turistico-ricettiva o agri	-turistica		mq	L	_1 _1
6) Attività connessa con la condu	zione agricola		mq	<u> </u>	41
7) Atre attività		* *,	mq	L	
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			Bass	M, Mee, The District Doc	100
Misura dell'oblazione e cosflici	enti correttivi				
8) Attività industriale e artigianale	(moltiplicare l'importo di rigo 1 pa	er II corrispondente coefficiente riportato		2.6 MD	
nette istruzioni)			Lire/mq	<u>E. O.10</u>	.000
		ndele coefficient <u>a</u> diportato nella istruzioni)	Fire/mq	<u> </u>	.000
*		culto (ridurre di un terzo l'Importo di rigo 1)	Lire/mq	L	.000
riporialo agrico-ricettiva o agr	1-turistica (mattiplicare rimporto d	li rigo 1 per il comispondate coefficiente			
nelle istruzioni)			Lire/mq	1	.000
12) Attività connessa alla conduzio	ne agricola (ridurre alla metà l'irec	orto di rigo 1)	Lire/mq	L	.000
Misura dell'oblazione		301		= DOC	2072-021
13) Attività industriale o artigianale		19	Lire/mq	2.040	.000
14) Attività commerciale (moltiplica			Lire/mq	ţ	.000
		tel culto (maltiplicara rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u> </u>	.000
그 그렇게 맞는 사람이 하는 것이 하는 것이 되는 것이 모든 것이 되는 것이 되는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는데 하다면 했다면 하다면 했다.	-turistica (moltiplicare rigo 5 per rig		Lire/mq	<u> </u>	.000
18) Altre attività (molfiplicare rigo)	ne agricola (moltiplicare rigo 6 par 7 par rido 1)	//gc 12)	Lire/mq Lire/mq	-	.000
and the second s	the same of the same contract of the same	and the control of th		***	~~~~
D MODALITA DI VERSAMENTO	The state of the s	and the same and the			<u>:                                    </u>
dos Chicalana da ancasa a Cardana	alexand four DD as do	8	Line	1 .	000
<ol> <li>Oblazione da versare - Casi pa</li> <li>Oblazione da versare (ciondare</li> </ol>		a riga 18 ovvera t'emporto di riga 19)	Lire Lire	5.896	.000
	Sixon mase anno 1	a rigorio ovvenimento ta rigorio.			193002-2000-000
21) Somma versata in data: 22) Nel caso di versanionio in unio	1 1 1 1 1 9 1 8 1				
	a facoltà di vataizzazione indisci i il	numero dello relie			
	<b>1.7</b> 0. 7	3 /a38 <b>%</b>	2		
	1450.5	5 m.s. (1)			
the same of the sa		6	*******	**************************************	mark a contr
ocumentazione allegata	six of bosins	out-copie licente	En:0	مايدن	
WASH CCOTTS DE 12		1			
about Piouse Cold	prihadas o ikolva	- Opis ollo d	li the	sion	<u></u>
The second secon	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH				7.4
The state of the s	moisalnessa sim	Par Mallente	100	O kus	buch

Lire 300 Data

Firma del mini









# DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

#### Rif. pratica 45252/86

- che i capannoni oggetto della sanatoria edilizia presentati in data 22/07/1986, siti nel comune di Catania contrada
Coda Volpe riportati al N.C.E.U. foglio 83 part. 27 sub 1-2
erano ultimati in ogni loro parte ed utilizzabili sin dalla
presentazione dell'istanza di condono.

Si allegano alla presente :

- 2° e 3° rata dell'oblazione.

Misterbianco 11, 16 Gennaio 1990





# COMUNE DI CATANIA

ALLEGATO F

Classe	Tr
Fascicolo	
Provvedimento N. 376	Omess
- Progetto co-	
struzione fabbricato rurale	
in località Coda Volpe	Vista la
Concessione Edificatoria	
	Corso Itali
DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI	il 2.9.81 a
	sione di nu
Art. Lett. Spese per #5.280 300	destinato a
	re in local
11.385,000	Visti i
Somma t. I.	domanda ste
Agglunta 3 (70 G)	Visto 1
per storn 4 2 3	Sentito
Dedotta }	lizia in da
per storni { L.	Visto i
L.	in data 9.
Impegni assunti L.	Visti i
Fondo L.	
to a N.	Igiene, Pol:
lett nel	comunali;
ta di competenza l'impegno	Vista la
Accesses.	1942, n. 1150
<u></u>	integrazion
	Vista l
H	n.21;
RIPARTIZIONESEZ EDILIZIA ANN. VA	Vista 1
Prot. N. 193 del 21 MAG 1982  Il Compilatore .	si della m
Visto:	Tecnico co
Il Capo Ripartizione L'Assessore	il contrib
	misura di
SEGRETERIA GENERALE	Ritenut
N. 91 R. M. P. del 21.5.82	Volpe é pr

VISTO:

Provvedimento del Sindaco

Emesso in data 21.5.982

The Sindaco

domiciliata a Catania in

Corso Italia N.251, registrata al Prot.

il 2.9.81 al n.33627 per ottenere la conces

sione di nuova costruzione fabbricato rurale

destinato a centro di floricultura da sorge

re in località Coda Volpe.

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto l'assegno di linea e di livello; Sentito il parere della commissione edi lizia in data 2.4.82;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 9.11.81;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista le LL.RR. 31.3.1972 n. 19 e 26.5.73 n.21;

Vista la legge 28.1.1977 n.10 che, ai sen si della medesima legge n.10/77 l'Ufficio Tecnico con nota del 12.5.82 ha determinato il contributo oneri di urbanizzazione nella misura di £45.540.000;

Ritenuto che la

Volpe é proprietaria del suolo per una superficie di mq95.120 per la quale é stata

pichiesta la concessione edificatoria, in virtù dell'atto di vendita del 24.2.77, rogato in Notaio

Ritemuto altresi che il lotto di terreno "é catastato alla partita 13471 foglio 63 perticella 27;

Vista l'istanza del 20.5.62 n.21869 Prot. con la quale la Società fa presente che l'edificio non sarà provvisto di impianto di rie-caldamento esenorandosi dagli obblichi di cui alla legge n.373 del 30.4.76;

Rilasciata alla

#### CONCESSIONE EDIFICATORIA =

per costruire il fabbricato di cui in namativa, salvo e riservati i dirit ti dei terzi e sotto l'osservenza delle leggi vigenti e delle disposizioni del regolamento ediliaio e delle norme di attuazione del P.R.G., di igiene e di polizia locale, secondo i disegni di progetto che vengono allegati in copis, vistati per conformità, alle seguenti prescrizioni e condizionis 1) che al sensi dell'art.40 della legge regionale 31.3.1972 n.19, l'area vincolata a parcheggio dovrà essere quella risultante dalla dichiarazione di vincolo del 3.5.82 in Notar Ferdinando Portule reg. il 5.5.82 al n.987 e conforme planimetria che fa parte integrante della presente concessione; 2) che vengano osservate le prescrizioni di cui agli art. 1 e 5 del D.M. 5.7.75;3) che venga chiesto il parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e che vengano osservate le prescrizioni in esso contemute ;4) che, essendo la Società proprietaria anche del lotto adiscente, la superficie di terreno destinata alla costruzione di Eq. 46.810 dovrà essere al netto del terreno ricadente in sede stradale e in vincolo assoluto;5) che, venga no osservate le condizioni espresse dalla Ripartizione acologia sugli ela borati tecnici del 20.5.82;

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono ebtrame bi responsabile di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, alle l'eggi e ai regolamenti comunali ed altreal di tutte le modalità esecutive fissatenella presente concessione.

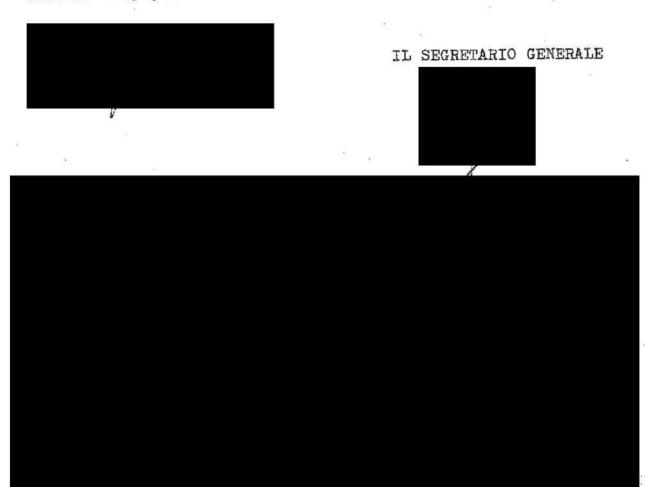
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno del rilascio della presente concessione ed ultimeti entro cinque anni dell'inizio dei lavori;

Notificare il presente agli interessati, previo il pagamento degli oneri di urbanizzazione e previo prestazione di idonee garanzie nei modi e tempi di leggo.

....

E' copia collazionata conforme all'originale

Catania 28.5.982





# COMUNE DI CATANIA

ALLEGATO F/Bis

Categoria	
Classe	
Fascicolo	

OGGETTO:  Progetto di variante del fabbricat rurale sito in località Coda Volpe – CONCESSIONE EDILIZIA –  Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio 19 Competenze –	Fa	scicol	o		41.700			
Progetto di variante del fabbrica rurale sito in località Coda Volpe - CONCESSIONE EDILIZIA -  Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio 19 Competenze Art. Lett. Spese per	*	P	rovved	limento	N	244		**************************************
rurale sito in località Coda Volpe  - CONCESSIONE EDILIZIA -  Dimostrazione  della disponibilità dei fondi  Bilancio 19 Competenze  Art. Lett. Spese per					*		4	
Dimostrazione  della disponibilità dei fondi  Bilancio 19		************	**************	*************		*********		
Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio 19 Competenze Art. Lett. Spese per	ru	rale	sito	in 1	ocali	tà	Coda	Volpe
Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio 19	*******	- C	ONCES	SIONE	EDIL	IZI	A –	***************************************
della disponibilità dei fondi Bilancio 19 Competenze Art. Lett. Spese per	******				+		**************	***************************************
Bilancio 19 Competenze Art. Lett. Spese per			1	Dimos	trazio	ne	1 ·	
Art. Lett. Spese per			della d	iisponi	bilità	dei	fondi	182.19
	Bil	ancio	19	Com	peten	ze .		
	Art	t	Lett	Spes	e per	;	·*····································	, <u> </u>
			(		102			

IL RAGIONIERE GENERALE

	ECTETED & CELTERALS
	FFICIO PROVVEDIMENTI E RDINANZE DEL SINDACO
Prot. N. 1403	del 15/4/986
Il CompilatoreI	/to Sciacca
Il Cana Binastislass	Visto:

II Capo Ripartizione

L'Assessore

 Provvedimento del Sindaco

Emesso in data 19/4/986

Il Sindaco

Premesso che con provvedimento n.376

del 21/5/1982 è stata rilasciata concessione
edilizia per nuova costruzione fabbricato rurale destinato a centro di floricoltura da
sorgere in località Coda Volpe, alla

Viste le istanze registrate al Prot.

Gen. il 21/3/85 e 7/4/85 ai nn. 12210 e 17324

con la quale l'Ing. Vincenzo Costanzo, nella

qualità di amministratore Unico della

., ha chiesto l'approvazione del progetto di variante;

Visto il parere favorevole alla variante espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta dell'8/1/86;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 24/5/1985;

Viste le LL.RR. del 27/12/78 N° 71 e 10/8/1985 N° 37;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 10/8/85 N°37 la concessione è a titolo gratuito;

Vista la legge 28/1/1977 Nº 10;

Vista la successiva istanza del 13/1/1986 Nº 1768 di Prot. Gen. con la quale la

ha chiesto che la rila-

./.

scianda concessione venga intestata alla predetta Società giusta atto di fusione del 19/12/85 N° 156687 di Rep. rogito Notaio Reg. il 23/12/85 al N° 20806 con titolare della concessione edilizia N°376 del 21/5/82

#### - DISPONE -

in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8/1/1986 intestare la concessione edilizia N°376 del 21/5/82 alla relativa alla costruzione del fabbricato rurale destinato a centro floricoltura in località Coda Volpe, terreno catastato alla partita 13471 foglio 63 particella 27 confinante a Nord-Est con litoranea Catania-Siracusa, ad Est con passo consorziale, a Sud con la mediana del fosso di scolo esistente, ad Ovest con strada Coda di Volpe;

Rilascia alla Ditta

#### CONCESSIONE EDILIZIA -

per variante interna del fabbricato rurale da cui in narrativa, salvo e riservati i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle leggi vigenti e delle disposizioni del regolamento edilizio e delle norme di attuazione del P.R.G., di igiene e di polizia locale, secondo i progetti di disegno che vengono allegati in copia, vistati per conformità alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- 1°) che la superficie finestrata apribile del salone adibito ad Ufficio al piano primo osservi le prescrizioni dell'art. 5 del D.M. 5/7/75;
- 2°) che l'altezza minima utile due locali della palazzina alloggio custode-diretto re sia pari a ml. 2,70;
- 3°) che vengono osservate le condizioni imposte nella concessione originaria rila sciata con provvedimento N°376 del 21/5/82;

Notificare la presente agli interessati per ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F/to Strano

F/to Mirone

E' copia collazionata conforme all'originale Catania, 21/4/986



23-4-1985

#### COPIA PER IL RICHIEDENTE

	RISERVATO A	L COMUNE	
	Denominazione (secondo la classif	e N. Distintivo licazione ISTAT)	
Δ	COMUNE	9	•
, .	PROVINCIA		
	N. PROTOCOLLO		٠

			****	
B	N. PROGRESSIVO			
2000		989 10000	17(170000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000

### MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



nresentato a	gresto uffice 2 9 MAR 1986 UFFIC	ZHIA	168
COGNOME O DENOMINAZION			
NUMERO DI CODICE FISCALE  RESIDENZA ANAGRAFICA		An 60	PROVINCIA (sigla)
NATURA GIURIDICA	mah la	ANCO	
Se II (	richiedente è persona	fisica Indicare:	
Sesso (M o F) giorno mese	NASCITA Zanno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	O DI NASCITA		PROVINCIA (sigle)
COMUNE O STATO ESTER			
COMUNE O STATO ESTER	NALE QUALIFI	ÇA ATTI	VITÀ ECONOMICA

	МО	DELLI ALLEGATI E AMMO	ONTARE DELLE OBLAZ	IONI	DIMEN	ISION	
Modelli	allegati	A	mmontare delle oblazio		Superficie complessiva	N. abitazloni per le quali è stata richiesta	
Tipo	Numero	Dovute		versate	per la quale è stata richiesta la sanatoria		
	11011010	in complesso	In unica soluzione	1ª Rata	mq	la sanatoria	
47/85-A		•					
47/85-B						100	
47/85-C			ALIA PARA VENEZA VIII VIII VIII VIII VIII VIII VIII VI				
47/85-D	1	12.000.000		21.000.000	12.000		
TOTALE	1	42.000.000		24.000.000	12.000		

In altro co

Data \_\_\_\_\_ Firma del richiedente

1 8

Nello stesso comune

		Catania li 8861 l	Wish
-	RISERVATO AL COMUNE	A STATE OF THE STA	o
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)		Comune di
А	COMUNE	CATA	rVi #
, ,	PROVINCIA		1683
	N. PROTOCOLLO	RICHIEDEN	/E
	N. PROGRESSIVO OUROSZI 128111	COGNOME O DENOMINAZIONE	
MI	NISTERO DEI LAVORI PUBBLICI	NUMERO DI CODIGE FISCALE  RESIDENZA ANAGRAFICA  FRAZIONE, VIA E NUMERO UISTERBL	Arico Car
OPERE AD USO		Se il richledente è persona :	llaica Indicare:
	NON RESIDENZIALE	Sesso DATE DI NASCITA	STATO CIVILE DI STUDIO
: 1		(F3 o F) Giorno mesa anno	
***		COMUNE O STATO ESTURO DI NASCITA	PADYINCIA (sight)
Don	nanda di sanatoria per le		
ope	re rientranți nelle lipologie di	CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFIC	CA ATTIVITÀ ECONOMICA
	so 1 - 2 - 3 - A - 5 - 6 - 7, di		
cui alla tabella allegata alla legge		Sa il richi, donte è diverso da "per	sens fisks" indicare:
<b>Q</b> 11 0	28 febbraio 1985, n. 47	ATTIVITÀ ECONOMICA ESPROITATA	06
	den her a har der sert a der e to vertor y se e e e	TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFE	ETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA
		Proprietà 12 Loc	azione 3 🗆
	r le domande sagelle da quadratine poserra Parrare così 🗹 la risposm che la al caso	Possesso ad altro titolo /pale 20 Altr	o
	COGNEUTRON SU ARRE SI PROPRIETA DELLO STATO O DI ENTE PUBBLICI TERRITORNALI	PROPRIETAPE (Manuala - Soci on Community)	
	icare se l'opera oggetio di sanaloria è stata esequita su on di proprietà astro Staro o di Entrivobblici tarritoriali tal 2 🔀	COGNOME O DEMONSHAZIONE	
Ì	1 2 2 23	REDIDENZA AMAGRAFICA	AIOMVORS (etgie)
	DDALITA DLACQUISIZIONE (Compilare sóle se il richistrato propriotato dell'opera oppero di sanatoria)	FRAZIONE VIA E NUMERO CICCO	G.A.P.
1 1 0	OMPRAYENDITA	ACCASSITION.	£
	da priyati 1∐	Indiana an Consessant di seconda	s eu grag hiltigrata.
7	da impresa di costruzioni 250	Indicare se l'opera oggettu di sanatoria insiste	1 50 GI FA IVIIIZZGIA.
24.5	- da altra impresa 31	1 123	*
	- da altri PER FUSIONE	2 SI con tottizzazione autorizzata	
2 0	OMAZIONE 6/0 SUCCESSIONE 5	3 [si] con lottiszazione non autorizzata e	non convenzionata
31	200		THE COLUMN 2 A COLUMN THE COLUMN

3 COSTRUITA IN PROPRIO

PROTOCOLLO GENERALE

È copia (00000114051501160611511EDENTE

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE	
LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	A.P. COMUNE PROVINCIA (sigla)
CODA VOLPE	CATAMIA 187
in mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:	
· Catasto terreni: foglio di mappa	ero/i di mappa
Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa LILI63 num	ero/i di mappa LI 163 LIII LILII
subaiterno Li La	
B - ZONA URBANISTICA	C. VINCO
Alla data Alia data d'inizie dei lavori del 1º ottobre 1953	Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no
- Zona A 1 🗆 1 🗆	Se si, indicare il tipo di vincolo
- Zona B 2	O - NATURA DELL'OPERA
- Zona O 4	d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Zona E 5 ☐ 5 ☐	- Intero fabbricato 1
- Zona F 8 □ 6 □	- Porzione di tabbricato 2 🗌
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 🔲 . 7 💭	d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3
E TPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E RICHIESTA LA SANATO	AIN.
Opere realizzate in assenza o difformità della ticenza edilizia o conce	A STATE OF THE STA
strumenti urbanistici:	
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 🗍 - In difformità della licenza editizia o concessione 2 🗍	
Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità d	la questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legi	ge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 🗆 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 🗔	
Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità o strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:	la questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 - I	
400000 C1034 (MAX 2017 107 00 C144 (MAX 2017 107 00 C144 (MAX 2017 107 00 C147	ne che non comportino aumanti della superficia utile o del volume
assentito 7 🗌	
Coere di noti morezione edifizia come delinità dall'irlicolo 31, fetti conceszione e in difformità di essa 8 🗀	era d), deda Ingge ni 657 det 1973, realizzada senza licenza adulzia o
Opere che abbiano determinato midamento di destinazione d'uso	3/
<ol> <li>Opere di restagro e di risanamento conservativo come definite datta editizia o autorizzazione o in differmità di ense, nelle zone omogener trattici di interventi finalizzati all'adeguamento iglarico e funzionale</li> </ol>	clicolo 31, letto a c), della legge n. 457 del 1978, restizzale senza ticanza a A di cui all'ari colo 2 del decreto ministeriale 2 aprila 1968, qualora non no []
Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'e editizia o autorizzazione o in difformità di caca	rticolo 31. tenero or della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenca
o autorizzazione o in difformità di essa 12[]	isttera b), dinie løgge n. 457 del 1978, realizzate senza koenza ediktia.
Opere o modelità di essouzione non valutabili in termini di superficie o	
F - EPOCA DI ULTIMAZIONE	G - DISPONIBILITÀ ALL USO
Periodo di ultimaziono:	Indicare se alla data del 1º oltobre 1983 l'opera era agibile:
Procedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2	
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 // Anno di ultimazzione: 19 813	parzialmente 3

# SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

#### FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza					
— Piani fuori terra	<ul> <li>Attività co</li> <li>Attività sp o a serviz</li> <li>Attività tur</li> </ul>	dustriale o artigianate mq			
<ul> <li>b - Difformită dalla licenza editizia, autorizzazione c con- cessione: (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).</li> </ul>	c - Superfi	cie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.			
N. licenza, concessione o autorizzazione  Data di rilascio  Destinazione d'usc assentita  Superficie assentita mq  Volume assentito mc	— da 401 — da 601	a 400 mg 1			
d - Deatinazione d'uso dell'opera	76550 1351000	e - Accatastamento			
- attività industriale o artigianale 1 - attività commerciale 2 - altività sportiva 3 - attività culturale 4 - attività sanitaria 5 - opere religiose o a servizi di culto 6 - attività turistico-ricettiva o agri-turistica - attività turistico-ricettiva o agri-turistica - attività connessa con la conduzione agricola - altre attività	7	Se l'opera è accalastata indicare la calegoria catastate    W COSSO d' O CO TO CONTO			
8 - CAPATTERISHONE GENERALI DEL FARRICATO NO.	GUALE É UE	CATA L'OPERA DEGETTO DI SANATORIA			
Olmenaione e consistenza  - piani fuoriterra (compreso i seminorrale)  - piani entro terra  - struttura portante prevalente  - pietre o metioni i	ا الد الدين الدين	Implanti e servizi ad uso diretto dal fabbricato  - alfacci enento rete fognante 1   - alfaccismento rete elettrica 2   - alfaccismento rete idinca 3   - alfacciamento rete distribi gas 4 []			
Destinazione  - esclusivamente ad uso non residenziale  - uso misto con presenza di abitazioni  - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	¹ <b>/</b> ₂□ ∟	- Impianti di depuraz, degli scarichi 5			

## SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			THE RES	and the spine of
3	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMI			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino al 1º settembre 1967	Dal 2 settembra 1967 al 29 gennaio 1977		0 gennaio 1977 * ottobre 1983
		MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mg	L. 12.500 rng	L	18.000 mg
Tipologia 2	Ł. 1.500 mg	L. 7.500 mg	Ĺ.	12.500 mg
Tipologia 3	L. 1.000 mg	L. 6.000 mg	, L.	10.000 mg
· Tipologia 4	L. 750 mg	L. 2,000 mg	L.	4.000 mq: :
Tipologia 5 Tipologia 6	L. 750 mg L. 500 mg	L. 2.000 mq L. 1.250 mg	L.	4.000 mg
Tipologia 7	L. 50,000	L. 100.000	L.	2.500 mg 225.000
1) Misura dell'oblazione (riponare l'	mporto corrispondante alla dpologia dell'abeso	e atliepoca in cui é soto commessol.	Lire/mq	4 .000
B - SUPERFICI DELLE OPERE DA S	ANĂRE RELATIVE A:			
Attività Industriale o artigianale	3		pin	12mol
3) Attività commerciale			mq	1 11
THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	taria panyo rattalana a a pandona d	ot culto	7.50	1 11
	taria, opere religiose o a servicio d	et cono	pra	1 ,11
-i) Attività turistico-ricettiva o agri-	-turistica	g	mə	
6) Attività connessa con la conduz	zione agricola		រាជ្	
7) Aire attività			· · · rnq	
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE				
Misura dell'oblazione e coeffici	enti correttivi	999, 1999, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 1994, 199		deline to the second control of the second c
8) Attività industriale e artigianale	(moltiplicare l'importo di rigo 1 pe	r il corrispondente coefficiente riportato		,
nalle istruzioni)			Lire/mq	6 .500
9) Attività commerciale (mottiplica	re l'importo di rigo il per il corrispor	idate coefficiente uportato nelle istruzioni	Lire/mg	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanit	aria, opera religiose o a servizio dal	culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1	Lire/mq	.000
11) Atività turistico-ricettiva o agr	ri-turistica (moltiplicare l'importo d	i rigo 1 per 11 currispondate coalliciente	•	
riportato				1
nelle istruzioni)		*	Lire/mq	.000
12) Attività connessa alla conduzio	ne agricola (ridurre alla metà l'imp	orta di rigo 1)	Lire/mq	.000
Misura dell'oblazione				
13) Attività industriale o artigianale	(moltiplicare rigo 2 per rigo 8) .		LireIrae	132 mg .000
14) Attività commerciale (moltiplica			Life/mo	.000
		el culto (mothphores rigo dipennigo 10)	Lire/mg	.000
	duristica (moltiplicare rigo 5 cer rig		Lire/mg	.000.
	ne agricola (moltiplicare rigo 6 par	000 mm.	Lire/mq	000.
18) Altre attività (mottiplicare rigo		2	Lire/mg	[GDD,
and a bank for the control of the co	COLOR OF THE WAR AND STREET THE STREET TO STREET THE STREET			
O - MODALITÁ DI VERSAMENTO	(C. ). S	The Administration control of the Abelian Control of the Abelian Administration of the Abelian A		an engleria er ann ar per per magnetamenten men
19) Oblazione da versare - Casi pa	nticolari (art. 38. co 6)	₹:	Lire	.000
Contract to the contract of th	and the contract of the second of the contract	a ngo (8 crysto i Esperio di rigo 19)	Lire	12000 .000
	giorna insee amo i		(25)	76.000
21) Somina versera in data:				
22) Kel caso di versamento in unio	a soluzione, barrare il guadesce e	<u></u>		
22) Se it richredente si avirale della	a facultă di nateizzazione încintre la	numero dalle rele		
	Toma -	: cale Ligh	12	
	1111; w.		and a set to be seen to be designed and the second of the second of	manifer the spirit of the first court and a company of the spiritual of a challenge of the court of the spiritual of the spir
Documentazione allegata	SE .		,	Λ
7770 - 1- 0 11-	10 to = 7:0, 11 0.	2004- Copie ello ve ul	al.	Line .
x No 200 sour nos	26mmm10 20x6	CIUM - 10016 0110	ar T	usions
Popula Pionito po	Tolar a solid	Vo	\/	/
1 1001	La Comment			
sure that sinuss i	unil-Lesinnieso	u/		
Opio lieure R	Nilia's	1		
coper - seemen - 10	· ~ . ~ . ~	and the same of th		
15 M				

Firma del richiedante

Lire 300 Data



CONTI CORRENTI POSTALI Lire LOLLA Intestato a: sul C/C N. AMMINISTRAZIONE P.T OBLAZIONE eseguito da residente in misterbianco (catania) dice Fiscale addi PUSTALL Bollo lineare dell'Ulficio accettante Cartellino L'UFFICIALE POSTALE del bollettario 2 9 LUG. 1986 750

V. 13 - V. 15 W. 18 19.



# DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Rif. pratica 16838/86

Il sottoscritto nato a Paterno' il 12/12

1936, residente in nella qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione della con sede in Misterbianco (CT),

dichiara nella presente:

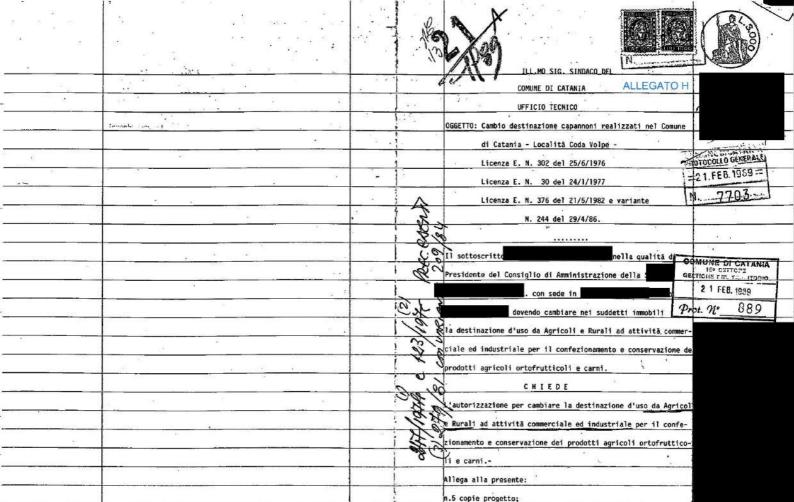
dichiara nella presente:

- che il capannone oggetto della sanatoria edilizia presentato in data 29/03/1986, sito nel comune di Catania contrada
Coda Volpe riportato a N.C.E.U. foglio 63 part. 1163 sub 1
era già ultimato in ogni sua parte ed utilizzabile sin dalla
presentazione dell'istanza di condono.

Si allegano alla presente :

- 2° e 3° rata dell'oblazione.

Misterbianco lì, 16 Gennaio 1990



Relazione Tecnica

			_
	*		
* 1	•	.*	
	- Copia Licenza Edilizia		
	- Documentazione catastale		
	- Relazione di accertamento		
	Misterbianco, 11		
- B	<del>-</del>		
NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
The second secon			
243			
•		4	
100			
< -			
Z Sg.			
NIST WEEN	•		V. (1)
O BEN THE STATE OF			
357 ME ML			71256
ZAZIG PAZIG			
Z III 88			
COMUNE DOCATANIA 14° SETTORE PIANIFICAZIÓNE URBANISTICA Premiesto falcy, defia LR 5.11/873 v/ 34;		*	
5	4	6 14	
	-		100