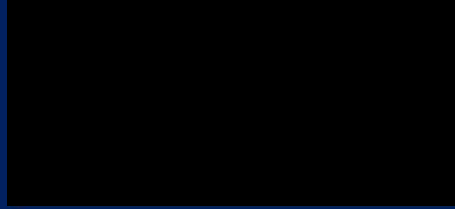


STUDIO DI INGEGNERIA



Oggetto	Tribunale di Milano
	Procedimento n. 43/2024 R.G.
	<i>Allegati alla relazione del perito</i>

Liquidazione Giudiziale	[Redacted]
-------------------------	------------

Giudice Delegato	[Redacted]
------------------	------------

Curatore della Procedura	[Redacted]
--------------------------	------------

Perito	Ing. FONTE Alberto
--------	---------------------------

ALLEGATI

TRIBUNALE DI MILANO

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Liquidazione giudiziale

Procedimento n. 43/2024 R.G.

- Allegato A** Atto costitutivo di Società a responsabilità limitata del 08 aprile 2022
- Allegato B** Licenza di costruzione edile n. 302 del 25 giugno 1976 in ditta [REDACTED] per la costruzione di un complesso agricolo in c.da Coda Volpe di Catania
- Allegato C** Istanza di sanatoria edilizia del 22 luglio 1986 prot. n. 45253 presentata dalla [REDACTED] per il cambio di destinazione d'uso dei soli capannoni (Foglio 63 mappale 920 sub 1 e sub 2)
- Allegato D** Licenza di costruzione edile n. 30 del 14 gennaio 1977 in ditta [REDACTED] per la costruzione di un complesso agricolo in c.da Coda Volpe di Catania
- Allegato E** Istanza di sanatoria edilizia del 22 luglio 1986 prot. n. 45252 presentata dalla [REDACTED] per il cambio di destinazione d'uso dei soli capannoni (Foglio 63 mappale 27 sub 1 e sub 2)
- Allegato F** Concessione edilizia n.376 del 21 maggio 1982 in ditta [REDACTED] per la costruzione di un fabbricato rurale da destinare a centro floricoltura in c.da Coda Volpe di Catania
- Allegato F/bis** Concessione edilizia in variante n.244 del 15 aprile 1986 in ditta [REDACTED] per la costruzione di un fabbricato rurale da destinare a centro floricoltura in c.da Coda Volpe di Catania
- Allegato G** Istanza di sanatoria edilizia del 29 marzo 1986 n. 16838 presentata dalla [REDACTED] per il cambio di destinazione d'uso del solo capannone (Foglio 63 mappale 1163 sub 1)
- Allegato H** Istanza presentata al Comune di Catania dalla [REDACTED] in data 21 febbraio 1989, prot. n. 7703 per il cambio di destinazione d'uso dei capannoni da agricola e rurale a commerciale e industriale
- Allegato I** Visure catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 920 dal sub 1 al sub 4
- Allegato J** Planimetrie catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 920 dal sub 1 al sub 4
- Allegato K** Visure catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 27 dal sub 1 al sub 4
- Allegato L** Planimetrie catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 27 dal sub 1 al sub 4
- Allegato M** Visure catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 1163 dal sub 1 al sub 3
- Allegato N** Planimetrie catastali relative agli immobili censiti al Foglio 63 mappale 1163 dal sub 1 al sub 3
- Allegato O** Estratto di mappa Foglio 63 del Comune di Catania
- Allegato P** Atto di vendita del 25 febbraio 2022 Notaio [REDACTED] Rep. 21986 Racc. 16184 con il quale la [REDACTED], acquista il complesso immobiliare dalla vendita del fallimento [REDACTED]
- Allegato Q** Atto di fusione a rogito dal Notaio [REDACTED] del 19 dicembre 1985 Rep. 156687 Racc. 24583
Atto di vendita del 24 febbraio 1977 a rogito del Notaio [REDACTED] Rep. 12508 Racc. 21018
- Allegato R** con il quale la [REDACTED] ha acquistato i terreni di proprietà del [REDACTED]

Il Perito
g. FONTE Alberto



Repertorio N.22172

Raccolta N.16352

== [REDACTED] ==

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di aprile. ---

In [REDACTED]

Avanti a me [REDACTED] Notaio in Caltagirone,
con studio al [REDACTED] iscritto nel Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, ---

SONO PRESENTI

[REDACTED] nato a Bellavista (Malta) il 6 febbraio 1958,
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene
al presente atto non in proprio ma quale Presidente del
Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della
società [REDACTED] con sede in Milano alla

Registrato a Catania

il

al n.

Serie IT

[REDACTED] capitale sociale Euro
2.500.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA

e Iscrizione al Registro delle Imprese [REDACTED]

iscritta al REA al [REDACTED] al presente atto autorizzato

con delibera dell'assemblea dei soci del 15 marzo 2022; ---

[REDACTED] nato a Lentini il 24 aprile 1955,

residente in Catania alla [REDACTED] codice

fiscale [REDACTED] il quale interviene al presente

atto ai fini della dichiarazione di cui infra. ---

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, con il presente atto dichiarano e convengono quanto

segue. ---

1) La società [REDACTED] come sopra

rappresentata, costituisce una società a responsabilità

limitata denominata [REDACTED] ---

2) La società ha sede in Milano, attualmente alla [REDACTED]

[REDACTED] ---

3) la società ha per oggetto: ---

- l'assunzione e la cessione di partecipazioni ed

interessenze di qualsiasi tipo e natura, anche di controllo,

sia in Italia che all'estero, direttamente e/o

indirettamente, non a scopo di intermediazione, in altre

società di qualsiasi tipo e natura, associazioni e

raggruppamenti di imprese e consorzi; ---

- l'assunzione di partecipazioni in società aventi attività

industriali, commerciali, immobiliari e finanziarie; ---

- l'acquisto, la detenzione e la gestione di partecipazioni

in altre Società, sia di capitali che di persone, sia

italiane che estere, qualunque ne sia l'attività sociale; ---

- l'accentramento della gestione finanziaria nei confronti

delle Società partecipate mediante la politica del cash

pooling, finalizzato ad ottenere un continuo controllo dello

stato delle necessità finanziarie di ciascuna Società

partecipata, bilanciando l'eccedenza e le carenze di

liquidità in funzione di una ottimizzazione della gestione

finanziaria dell'intero gruppo; -----
- la prestazione di servizi nei confronti delle partecipate per la gestione di imprese ed il coordinamento tecnico dei servizi stessi, sia in Italia che all'estero, il tutto nel modo più ampio, senza riserve, limitazione od eccezione di sorta, in modo diretto e/o indiretto, per conto proprio e/o per conto di terzi. -----
La Società potrà pertanto prestare servizi nei confronti delle partecipate per la gestione economica e finanziaria di imprese; proporre, coordinare ed organizzare budgeting, strategie aziendali, analisi di efficienza e sviluppo organizzativo, sistemi di automazione ed organizzazione di ufficio, organizzazione della produzione e dei servizi, marketing strategico ed operativo, interventi di ristrutturazione aziendale, ricerca e selezione del personale, elaborazione e reporting di dati, attività di informazione e formazione di personale e categorie professionali nonché prestare servizi a terzi quali, ad esempio, elaborazione e contabilizzazione dati, servizi amministrativi e segreteria. -----
La società potrà svolgere altresì la seguente attività: -----
- l'acquisto, la rivendita, la locazione, la sublocazione, la realizzazione e la gestione, in proprio o per conto terzi, di immobili industriali, commerciali e per civile abitazione; ---
- le costruzioni edilizie di utilità pubblica o privata nonché i lavori per trasformazione ed utilizzazione, l'acquisto e la vendita, anche in diritto di superficie, nonché la commercializzazione di terreni, aree fabbricabili, fabbricati ed altre opere edilizie, sia in blocco che frazionatamente; -----
- locazioni di immobili per qualunque tempo; l'assunzione di appalti di opere pubbliche o private e tutte quelle altre attività connesse sia direttamente che indirettamente con l'edilizia e le costruzioni in genere (edili, stradali, idrauliche e di cemento armato, prefabbricazione), curandone mediante l'opera di professionisti iscritti negli albi che firmeranno in proprio, ove necessario a norma di legge, la progettazione, realizzazione, contabilizzazione e valutazione;
- la organizzazione dei servizi tecnico-economici ed amministrativi non professionali ad esse connessi; il tutto per conto proprio o di terzi, anche pubbliche amministrazioni ed enti pubblici o privati. -----
La società potrà altresì: -----
- compiere tutte le azioni promo pubblicitarie per commercializzare e gestire le prenotazioni delle proprie ed altrui strutture; -----
- svolgere tutte quelle funzioni di marketing opportune per una ottimale diffusione del marchio aziendale e delle attività avvalendosi degli strumenti della vendita per

comparenti. -----
Il ramo d'azienda in oggetto viene conferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova con ogni diritto, accessorio, usi, azioni e ragioni, così come dalla conferente si possiede giusta i legittimi titoli di provenienza. -----
La parte conferente garantisce altresì la piena titolarità e libera disponibilità di quanto conferito e la libertà dello stesso da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti e pregiudizievoli in genere. -----
La parte conferente dichiara e garantisce inoltre che le autorizzazioni e/o licenze amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività di cui al ramo d'azienda conferito sono state debitamente rilasciate e sono attualmente pienamente efficaci senza che, a sua conoscenza, sia in corso o sia minacciata alcuna procedura di revoca o limitazione; presta altresì sin d'ora ogni più ampio ed opportuno consenso alla voltura delle stesse, venendo la neo costituita società autorizzata ad esperire tutte le pratiche che si rendessero necessarie per operare la loro voltura in proprio favore. ----
Il conferimento viene effettuato ed accettato per un valore di Euro 100.000,00 (centomila), comunque non superiore a quello risultante dalla allegata perizia giurata. -----
5) La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2060.
6) La Società è amministrata da un Amministratore Unico. -----
A tempo indeterminato e fino a revoca viene nominato Amministratore Unico il qui presente signor [REDACTED] il quale accetta la carica conferitagli dichiarando che non sussistono nei suoi confronti cause di ineleggibilità o decadenza. -----
7) Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiude il 31 dicembre del 2022. -----
8) L'importo globale approssimativo delle spese per la costituzione poste a carico della società ammonta a circa Euro 5.000,00. -----
9) La Società è retta e regolata oltre che dalle norme contenute in questo atto costitutivo anche da quelle portate dallo statuto sociale che il componente dichiara di ben conoscere ed accettare e che al presente si allega sotto la lettera "I" per formarne parte integrante e sostanziale. ----
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. -----
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano, lo dichiarano conforme alla volontà espressami e lo sottoscrivono essendo le ore venti e minuti dieci. -----
Il presente atto, scritto a mia cura e da persona di mia fiducia, consta di quindici pagine di quattro fogli fin qui. =
F.to: [REDACTED]

Al sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte conferente, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000: =====

- l'immobile riportato alla lettera a) è stato realizzato giusta la concessione edilizia n. 78/2000 rilasciata dal Comune di Borgo Val Di Taro e successiva variante protocollo 10806 del 22 ottobre 2001; =====

- il complesso immobiliare descritto alla superiore lettera b) è stato costruito giusta la licenza edilizia n.302 del 25 giugno 1976; per tale unità è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n.45253 del 22 luglio 1986 ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione con i seguenti bollettini postali sul c/c 255000: n.364 del 22 luglio 1986 di Lire 2.437.000, n.632 del 21 novembre 1986 di Lire 2.031.000 e n.754 del 21 gennaio 1987 di Lire 2.064.000; =====

- il complesso edilizio descritto alla superiore lettera c) è stato costruito giusta la licenza edilizia n.30 del 14 gennaio 1977; inoltre è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n.45252 del 22 luglio 1986 ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione con i seguenti bollettini postali sul c/c 255000: n.363 del 22 luglio 1986 di Lire 2.437.000, n. 831 del 21 novembre 1986 di Lire 2.031.000 e n.753 del 21 gennaio 1987 di Lire 2.064.000; =====

- il complesso immobiliare descritto alla superiore lettera d) è avvenuta giusta la concessione edilizia n. 376 del 21 maggio 1982 e variante n.244 del 15 aprile 1986; inoltre è stata presentata la domanda di concessione edilizia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso n. 16838 del 29 marzo 1986 ed è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione con i seguenti bollettini postali sul c/c 255000: n.271 del 29 marzo 1986 di Lire 24.000.000, n. 946 del 29 luglio 1986 di Lire 24.800.000 e n.029 del 29 ottobre 1986 di Lire 25.400.000; =====

- per le unità immobiliari in sanatoria non sussiste alcuno dei vincoli di cui agli articoli 32 e 33 della Legge 47/85 ne cause ostative al rilascio delle sanatorie; =====

- successivamente per tutte le unità immobiliari in oggetto non sono stati compiuti interventi edilizi in assenza di licenza, autorizzazione o concessione. =====

In quanto occorra, la parte conferente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici comprensiva degli attestati di prestazione energetica che in copia al presente atto si allegano sotto le lettere "E", "C", "D", "B", "F", "G" ed "H", omissane la lettura per dispensa avuta dai

corrispondenza e della vendita on-line attraverso piattaforme elettroniche e siti web. =====

La società potrà altresì assumere appalti da enti Pubblici e privati per prestazioni di qualsiasi natura e tipo. =====

Quanto sopra nei limiti e nel rispetto di cui alla legge 197/1991, alla legge 17/91, al Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 ed altre disposizioni di legge in materia (ivi compresi quelle riguardanti le professioni protette). =====

Per il perseguimento dell'oggetto sociale la società potrà: ==

- dare e ricevere mandati di rappresentanza ed agenzie; =====
- assumere partecipazioni ed interessenze di qualsiasi tipo e natura, sia direttamente che indirettamente in altre società di qualsiasi tipo e natura, associazioni e raggruppamenti d'impres e consorzi, e ciò a scopo di stabile investimento e non di collocamento ed a condizione che la misura e l'oggetto della partecipazione non modifichino sostanzialmente l'oggetto determinato nello statuto; =====
- partecipare ed assumere appalti indetti da enti pubblici e privati per prestazioni di qualsiasi tipo e natura inerenti l'oggetto sociale; =====
- acquistare, vendere, locare o condurre in locazione, noleggiare, sia direttamente che indirettamente attrezzature, impianti, macchinari, veicoli e qualsiasi altro bene immobile e mobile; =====
- acquisire ed utilizzare commercialmente licenze, marchi e brevetti; =====
- prestare fidejussioni ed ogni altra forma di garanzia anche ipotecaria nel rispetto delle inderogabili norme in materia; =
- contrarre prestiti e mutui in genere; =====
- compiere in proprio o delegare a terzi tutte le operazioni finalizzate al conseguimento dell'oggetto sociale. =====

Nell'ambito del suo oggetto la Società potrà partecipare in altre imprese o società aventi affinità o scopo analogo o comunque connesso all'oggetto sociale. =====

Per il miglior conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà compiere qualsiasi operazione immobiliare, mobiliare, commerciale ritenuta idonea al raggiungimento dei suoi fini. =

Potrà inoltre compiere operazioni finanziarie utili o necessarie al raggiungimento dell'oggetto sociale ma non in modo prevalente né nei confronti del pubblico. =====

La società potrà accedere a tutte le provvidenze ed agevolazioni, anche di natura fiscale e previdenziale, previste da leggi regionali, nazionali e comunitarie, emanate od emanande. =====

4) Il capitale sociale è fissato in Euro 100.000,00 e viene interamente assunto e sottoscritto dall'unica socio [REDACTED] =====

La società [REDACTED] a copertura e

liberazione della quota sottoscritta, conferisce nella costituenda società il ramo d'azienda organizzato per "la locazione immobiliare di beni propri o in leasing" (codice 68.20.01). -----

Il conferimento aziendale comprende tutti gli elementi dell'attivo e del passivo meglio descritti nella perizia giurata di stima redatta dal [REDACTED] dottore commercialista iscritto all'Albo dei Revisori Contabili, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per farne parte integrale e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti; nonché tutti i diritti e gli obblighi ed ogni altra situazione giuridica soggettiva attiva e passiva esistente in capo al ramo d'azienda conferito, con ogni licenza, autorizzazione, permesso, concessione e quant'altro inerente e pertinente il ramo medesimo. -----

Fanno parte della cessione tutti i contratti relativi al ramo d'azienda conferito stipulati fino alla data odierna e tuttora in corso e, comunque, qualunque altro contratto afferente la gestione del ramo d'azienda in oggetto. -----
In particolare fanno parte dell'azienda in oggetto anche i seguenti immobili. -----

a) Fabbricato industriale a destinazione speciale, sito in Borgo Val Di Tarò (PR), alla Via I Maggio n. 31, confinante con la detta Via I Maggio, con le particelle 257 e 355, salvi migliori e più attuali confini; -----

quanto descritto risulta censito al catasto fabbricati del comune di Borgo Val Di Tarò, **folio 88, particella 255**, Via I Maggio n.31, categoria D/7, rendita catastale Euro 9.086,00; =

b) complesso immobiliare composto da due capannoni della estensione di circa metri quadrati millecentoquaranta (mq. 1.140) ciascuno; un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati cinquantacinque (mq.55), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metri quadrati ventimiladuecentosessantacinque (mq.20.265); confinante nell'insieme con la S.S. 114, con lo Stradale "Coda Volpe" e con il complesso immobiliare di cui al successivo punto c), salvi migliori e più attuali confini; ==

quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al **Foglio 63, Particella 920, Subalterni: --**

- **1**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.481,00; -----

- **2**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.481,00; -----

- **3**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria C/2, classe 6, mq. 47, rendita Euro 150,50; -----

- **4**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano 1, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 225,95; =====

c) complesso immobiliare composto da due capannoni della

estensione di circa metri quadrati millecentoquaranta (mq. 1.140) ciascuno; un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati cinquantacinque (mq.55), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metri quadrati ventiquattromilazerossessantacinque (mq.24.065); confinante nell'insieme con il complesso immobiliare di cui al successivo punto d), con il complesso immobiliare di cui al precedente punto b), con la S.S. 114 e con lo Stradale "Coda Volpe", salvi migliori e più attuali confini; -----

quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al **Foglio 63, Particella 27, Subalterni: ==**

- **1**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.970,00. -----

- **2**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 7.970,00; -----

- **3**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria C/2, classe 6, mq. 47, rendita Euro 150,50; -----

- **4**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano 1, Categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 225,95; -----

d) complesso immobiliare composto da: un capannone della estensione di circa metri quadrati dodicimila (mq.12.000); un fabbricato a due piani, ciascuno di metri quadrati centoquarantacinque (mq.145), adibito ad alloggio per il custode; una superficie pertinenziale scoperta di circa metriquadrati trentatremilanovecentosettantacinque (mq.33.975); confinante con il complesso immobiliare di cui al precedente punto c), con la S.S. 114 e con lo Stradale "Coda Volpe", salvi migliori e più attuali confini; -----

quanto descritto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Catania al **Foglio 63, Particella 1163, Subalterni:**

- **1**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria D/7, rendita Euro 76.216,00. -----

- **2**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 503,55; =====

- **3**, zona censuaria 1, Contrada Coda Volpe, Piano T, Categoria A/3, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 503,55. =====

La parte intestataria delle unità immobiliari urbane in contratto dichiara che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto. -----

Quanto sopra è pervenuto alla conferente; quanto all'immobile riportato alla superiore lettera a) per averlo edificato su terreno acquistato giusta l'atto di vendita ai rogiti del notaio Giulio Almansi da Parma del 5 luglio 2000, regolarmente registrato e trascritto il 14 luglio 2000 ai nn.11351/7434; quanto agli immobili riportati alle lettere b), c) e d) l'atto ai miei rogiti del 25 febbraio 2022, registrato a Catania il 2 marzo 2022 al n.7303. -----



COMUNE DI CATANIA

Allegato N. _____

del Fascicolo _____

SEGRETERIA GENERALE

COMUNE DI CATANIA
RIPARTIZIONE SS. TT.

Mod. P. S. - 3/c

- 9 LUG. 1976

ALLEGATO B
copia conforme

Prot n. 8307

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

Licenza edilizia emessa dal Sindaco il 25.5.1976

Registrata al n. 302 il 25.5.1976

OGGETTO:
- **Complesso agricolo in contrada Coda Volpe.**

approvazione progetto - Licenza edilizia

SEGRETERIA GENERALE

Tassazione progetto (a norma art. 24 L. 4.3.1958 n. 179)
Costruzione ~~in contrada Coda Volpe~~ ^{in contrada Coda Volpe} Cubatura (vuoto per pieno) mc 412 + 111 + 2.380 Tariffa a mc. L. 90 + 16 Importo complessivo L. 408.280

versato dall'interessato sul c/cp n. 1/15046 intestato alla [redacted] Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri Architetti, giusta ricevuta n. 094

del 1-7-1976 dell'Ufficio Postale

di Catania L'Imple [redacted]

f.to

RELATA DI NOTIFICA

Il giorno Sei del mese di Settembre 1976 ad istanza del Sindaco di Catania, io sottoscritto messo comunale dichiaro di avere notificato e dato copia del presente

e ciò per averne legale scienza e per ogni effetto di legge, consegnandolo a mani [redacted]

[redacted]
SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] domiciliato a [redacted]

in [redacted] [redacted]

registrata al Prot. Gen. il 16.3.1976 al

n. 7357 per ottenere la licenza per (*) costruire il

complesso agricolo in contrada Coda Volpe;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto l'assegno di linea e di livello;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 30.3.1976;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 23.3.1976;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Accertato che il richiedente [redacted]

[redacted] con dichiarazione di vincolo del 25.5.1976 autenticata dal Notaio [redacted]

Casa e registrata l'1.6.1976 al n. 6105 ha sottoposto ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 31.3.1976 n. 19, con destinazione a per-

cheggio la superficie di mq. 700. /.

- APPROVA -

Il progetto di nuova costruzione del complesso agricolo, da adibire alla lavorazione, confezionamento e deposito di mangimi, da sorgere in contrada Coda Volpe - Zona Primocole - presentato dal [redacted] che giusta dichiarazione di vincolo del 25.5.1976 autenticata dal Notaio [redacted] e registrata l'1.6.1976 al n.6105 venga destinata permanentemente a parcheggio la superficie di mq.700;

2) che venga chiesto il parere del Comando Provinciale V.V.F.; 3) che vengano installati idonei impianti per la depurazione dei rifiuti liquidi domestici e degli scarichi industriali.

per (*) costruire il complesso agricolo l'edificio di cui in narrativa, salvo e riservati i diritti di terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, e di polizia locale ed in conformità ai disegni di progetto che vengono allegati in copia, vistati ed autenticati, nonché sotto la osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune, ed all'atto dello spiccamento delle opere fuori terra deve essere redatto, con un tecnico del Comune, un verbale dal quale risulti l'osservanza degli allineamenti e dei livelli del progetto approvato, verbale che deve essere unito agli atti della pratica per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 2) Di massima, non devono mai essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve esserne richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre un anno.
- 4) Il luogo destinato all'esecuzione dell'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediato avviso agli Enti esercenti servizi pubblici (ENEL, Azienda del Gas, SET, Acquedotti, ecc.) e, per conoscenza, all'Ufficio Tecnico Comunale per gli eventuali provvedimenti del caso.
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 e gli altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve esserne fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori per il rilascio della licenza d'uso che deve essere prodotta, alla fine dei lavori e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.
- 8) I locali da adibire per le vasche di raccolta dell'acqua, i locali per la copertura delle scale e delle macchine dell'ascensore, se non previsti nel progetto approvato, possono essere eseguiti solo dopo l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

(*) Costruire, ricostruire, sopraelevare, ampliare, trasformare.

- 9) Gli edifici di nuova costruzione con un numero di elevazione superiore a quattro (tre piani oltre il piano terra) devono essere forniti di impianto collettivo con canna di caduta per la raccolta dei rifiuti domestici. Essi, inoltre dovranno essere dotati di ascensori efficienti già collaudati al momento della visita, per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 10) Alla domanda della licenza di agibilità di locali adetti a pubblici spettacoli, autorimesse, costruzioni industriali, dovrà essere allegato il «certificato di prevenzione incendi» rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.
- 11) Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Costruttrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà perché il Comune provveda alla voltura della licenza.
- 12) Condizioni: 1) che giusta dichiarazione di vincolo del 25.5.1976 autenticata dal Notaio [redacted] e registrata l'1.6.1976 al n. 6105 venga destinata permanentemente a parcheggio la superficie di mq. 700; 2) che venga chiesto il parere del Comando Provinciale V.V.F.; 3) che vengano installati idonei impianti per la depurazione dei rifiuti liquidi domestici e degli scarichi industriali.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, alle leggi e ai regolamenti comunali ed altresì di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi 12 dalla data del rilascio.

Dalla Residenza Municipale, D. 25-5-976

IL SINDACO
[redacted]

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

La presente è copia collazionata conforme all'originale.

Catania 2-7-976

Il Funzionario [redacted] tto

[redacted] ERALE



COMUNE DI CATANIA

VI RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO EDILIZIO

IMMOBILE SITO IN contrada "CODA VOLPE"

TITOLARE [REDACTED]

Il giorno due del mese Luglio dell'anno 1985 a seguito dell'istanza del 13.6.1985 N. prot. 5171 per richieste di certificazioni di accertamento edilizio il sottoscritto [REDACTED]

si è recato sui luoghi siti in ~~sta~~ contrada "Coda Volpe"

per accertare la rispondenza dell'immobile alla ~~professione~~ licenza edilizia n.302 25.6.1976 i cui lavori sono stati iniziati 2^a decade Giugno 1977 (1) si sono eseguite le misurazioni e i controlli necessari accertando quanto segue:

(1) Dichiarazione notarile dell'11.6.1977
Notaio Lo Giudice.

1°) STATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

a) Opere di urbanizzazione

Trattasi di licenza edilizia.

Ai sensi dell'art.40 della Legge 31.3.1972 n.19 la ditta ha vincolato a parcheggio la superficie di mq.700 atto rogato Notaio [REDACTED] e reg.1.6.1976 al n.6105 .

Allineamenti e quote sono state osservate come rilevasi dal verbale redatto in data 10.6.1985.

b) Opere esterne (giardino - verde privato - verde pubblico - recinzione - sistemazione zona di rispetto - sistemazione terreno circostante l'edificio).

Il lotto edificato risulta delimitato da recinzione costituita da rete metallica sorretta da paletti ad esclusione della parte che limita con la zona di vincolo assoluto (vedi verbale di osservanza) .

c) Rifiniture esterne (intonaci etc.).

Sestiati e intonaci : eseguiti

d) Servizi (allacciamenti).

Acqua e luce : eseguiti

2°) CARATTERISTICHE EDILIZIE

a) (per singole unità immobiliare).

	Approvata	Eseguita	Percent
ALTEZZA COMPLESSIVA Capannoni	6,00	5,40	
Palazzina custode	7,50	5,85	
DISTACCHI Capannone A dal vincolo	40,00	40,00	
Capannone B dal vincolo	45,00	45,00	
Tra capannone A e B	29,00	49,00	(osservazione)
XXXXXXXXXX Dai confini	13,00	13,00	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX rispettate le cubature di progetto			
ALLINEAMENTI			
DESTINAZIONE Deposito per mangimi e confezionamento			

b) Per singoli ^{immobile} ~~appartamenti~~

P	APPARTAMENTO	N	Rispond.	Non risp.	Osservazioni
	<u>CAPANNONE A</u>				
	Unico ambiente con annesso bagno e antibagno				
	<u>CAPANNONE B</u>				
	Unico ambiente con annesso bagno e antibagno				
	<u>PALAZZINA CUSTODE :</u>				
	<u>Piano terra :</u> locale deposito				
	<u>PIANO PRIMO</u> n.2 vani, cucina, disimpegno, lavanderia e WC.				



COMUNE DI CATANIA
VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

L'ING. CAPO

Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot. 5172 SS.MT.

da [redacted]

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio

CERTIFICA

che i lavori relativi alla costruzione dell'edificio agricolo sito
in contrada Coda Volpe giusta licenza edilizia n° 302 del 23/6/1976
sono stati iniziati nella 2° decade del mese di Giugno 1977, ed
ultimati nella 2° decade del mese di Novembre 1981.

Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

Catania, li 19 LUG 1985



COMUNE DI CATANIA

VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

L'ING. CAPO

Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot. 5172 SS.TT.

dal

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio

CERTIFICA

che i lavori relativi alla costruzione dell'edificio agricolo sito
in contrada Coda Volpe giusta licenza edilizia n° 302 del 23/6/1976
sono stati iniziati nella 2° decade del mese di Giugno 1977, ed
ultimati nella 2° decade del mese di Novembre 1981.

Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

Catania, li 19 LUG. 1985

COMUNE DI CATANIA

XIV SERVIZIO - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO CONTROLLO ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO

VERBALE DI OSSERVANZA DEGLI ALLINEAMENTI E DEI LIVELLI

OGGETTO: Assegno di linea e di livello terreno sito [REDACTED]

[REDACTED] (orientale sicula).-

o o o

L'anno millenovecentottantacinque il giorno dieci del mese di giugno alle ore 9,30 il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] funzionario del Comune di Catania, addetto agli assegni di linea e di livello, a seguito della richiesta controllo degli allineamenti e dei livelli stradali da parte del [REDACTED] formulata con istanza del 13.12.1984 prot. n. 16563 SS.TT., si è recato nell'immobile indicato in oggetto per procedere ai richiesti controlli.

Ivi, il sottoscritto, alla presenza del [REDACTED] con la scorta del verbale di consegna di linee e quote stradali, del 29.3.1982 approvato con provvedimento del Sindaco n. 375 del 20.5.1982 intestato alla [REDACTED]

[REDACTED] ha eseguito i sottoelencati controlli:

- 1) Sul margine stradale A B in atto esiste una recinzione costituita da rete metallica sorretta da paletti, giusta verbale oggetto del presente controllo;

2) Sulla linea di demarcazione tra la fascia di "Vincolo Assoluto" e la zona "Verde Rurale" non esiste alcuna delimitazione.

Del che il presente verbale che, redatto in doppio originale, uno per l'Ufficio Tecnico e l'altro per il richiedente, chiuso alle ore 11,00 viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

LA DITTA PROPRIETARIA



IL FUNZIONARIO ADDETTO AGLI ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO




Sanatorie Capoverde L. 302 del 25/6/76

COPIA PER IL RICHIEDENTE

ALLEGATO C

A	RISERVATO AL COMUNE		 COMUNE DI CATANIA PROTOCOLLO GENERALE È copia conforme all'originale presentato a questo ufficio. Catania, 12/...
	Denominazione e N. Distrettivo (secondo la classificazione ISTAT)		
	COMUNE		
	PROVINCIA		
N. PROTOCOLLO			

Al Signor Sindaco del Comune di

CATANIA

45253

B	N. PROGRESSIVO	
---	----------------	--

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	PROVINCIA (sigla)
		MISTERBIANCO	CT
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno
		1	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			06

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	5.896.000		2.437.000	2.233	
TOTALE	1	5.896.000		2.437.000	2.233	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data

Firma del richiedente

45253

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e codice (secondo la classificazione ISTAT)	COMUNE DI CATANIA PROTOCOLLO GENERALE
A COMUNE	È copia conforme all'originale presentato a questo ufficio.
PROVINCIA	Catania, 09100
N. PROTOCOLLO	

Al Signor Sindaco del Comune di

CATANIA

B	N. PROGRESSIVO
---	----------------

RICHIEDENTE
 COGNOME _____
 NOME _____

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE MISTERBIANCO	PROVINCIA (sigla) CT
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso (M o F) _____	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) _____	STATO CIVILE _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		PROVINCIA (sigla) _____
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____	QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____		06
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro <input type="checkbox"/> 4 (specificare) _____	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):		
1. COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE
— da privati <input type="checkbox"/> 1	— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
— da altra impresa <input type="checkbox"/> 3	— da altri FUSIONE <input checked="" type="checkbox"/> 4	1 <input checked="" type="checkbox"/> SI
2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5	3. COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/> 6	2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata
		3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CODA VOLPE

C.A.P.

COMUNE

CATANIA

PROVINCIA

(Isola)
CT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterni
- 63 920 1 e 2

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> |

C - VINCO

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nella zona omogenea A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1960, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **81**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input checked="" type="checkbox"/>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra n. <input checked="" type="checkbox"/>	- Attività industriale o artigianale	mq <input type="text" value="2233"/>
— Volume totale (vuoti per piani) mc <input type="text" value="12312"/>	- Attività commerciale	mq <input type="text"/>
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <input type="text"/>
	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <input type="text"/>
	- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <input type="text"/>
	- Altre attività	mq <input type="text"/>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <input type="text" value="2233"/>

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione e concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza e concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione <input type="text" value="302"/>	— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
Data di rilascio <input type="text" value="25/06/1976"/>	— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso assentita <input type="checkbox"/>	— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
Superficie assentita mq <input type="text"/>	— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/>
Volume assentito mc <input type="text"/>	— oltre 20.000 mq <input checked="" type="checkbox"/>	

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accertamento

— attività industriale o artigianale <input checked="" type="checkbox"/>
— attività commerciale <input type="checkbox"/>
— attività sportiva <input type="checkbox"/>
— attività culturale <input type="checkbox"/>
— attività sanitaria <input type="checkbox"/>
— opere religiose o a servizio di culto <input type="checkbox"/>
— attività turistico-ricettiva e agri-turistica <input type="checkbox"/>
— attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/>
— altre attività <input type="checkbox"/>

Se l'opera è accertata indicare la categoria catastale

in corso di accertamento

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

g - CARATTERISTICHE STRUTTURALI, INGEGNERISTICO-MECCANICHE E URGENTI L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Struttura e cantieristica

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input checked="" type="checkbox"/>	
- piani entro terra n. <input checked="" type="checkbox"/>	
- struttura portanti (piani e travi)	
- porte o finestre	- distribuzione <input checked="" type="checkbox"/>
- elementi di muratura	- altri dati <input type="checkbox"/>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<input type="checkbox"/>
- allacciamento rete elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
- allacciamento rete distrib. gas	<input type="checkbox"/>
- impianti di depuraz. degli scarichi	<input type="checkbox"/>
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<input type="checkbox"/>
- spazi per parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <input type="text"/>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
- uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <input type="text"/>

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 4.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>2.233</u>
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

3) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 2 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2640</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 3 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 4)	Lire/mq	
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 5 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 6)	Lire/mq	

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare mq 2 per riga 3)	Lire/mq	<u>5.896</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9)	Lire/mq	
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (mq 4 per riga 10)	Lire/mq	
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq	
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq	
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1)	Lire/mq	

19) La somma di cui sopra (con i parametri del comma 1)	Lire	<u>5.896</u>
20) Oblazione da sanare (riportare la somma degli importi di riga 13 a riga 18 moltiplicata per il coefficiente di riga 19)	Lire	
21) Somma di cui sopra	Lire	
22) La somma di cui sopra moltiplicata per il coefficiente di riga 19	Lire	

Attestazione versamento oblazione - Copie otto di fusioni
 - Copie Piano Urbanistico e catastale
 - Copie dell'attestato di popolazione
 - Copie licenze edilizie

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2.137.000

Lire Due milioni trecento e 700

sul C/C N. [redacted] Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

[redacted] addì

POSTE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

lassen date progress

750

20

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2.064.000 #

Lire due milioni sessantaquattro mila

sul C/C N. [redacted] Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

POSTE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Cartellino del bollettario

Bollo a data 21 GEN 87

900

PAGATO

21 GEN 1987

3

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 2.031.000 #

Lire Due milioni trentuno mila

sul C/C N. [redacted] Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

POSTE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data

lassen date progress

PAGATO

21 NOV 1986

[REDACTED]

DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
=====

Rif. pratica 45253/86

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Paterno' il 12/12
1936, residente in [REDACTED] nella qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della [REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED]
[REDACTED] dichiara nella presente:

- che 1 capannoni oggetto della sanatoria edilizia presen-
tati in data 22/07/1986, siti nel comune di Catania contrada
Coda Volpe riportati al N.C.E.U. foglio 63 part. 920 sub 1-2
erano ultimati in ogni loro parte ed utilizzabili sin dalla
presentazione dell'istanza di condono.

Si allegano alla presente :

- 2^ e 3^ rata dell'oblazione.

Misterbianco li, 16 Gennaio 1990

[REDACTED]

[REDACTED]



COMUNE DI CATANIA

SEGRETERIA GENERALE

COMUNE DI CATANIA
VI RIPARTIZIONE SS. TI.
10 FEB. 1977
Prot. n. 1538

Allegato N. _____
del Fascicolo _____
Mod. P. S. - 3/c

SEGRETERIA GENERALE

ALLEGATO D
copia conforme

Licenza edilizia emessa dal Sindaco il 16-1-977
Registrata al 30 16-1-977
Contro Floricoltura Catanese
- Complesso agricolo in contrada Coda
OGGETTO: Volpe

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

DIVISIONE
POT. N. 179

approvazione progetto - Licenza edilizia

domanda del Sig. _____

Catania

domiciliato a _____

SEGRETERIA GENERALE

Tassazione progetto (a norma art. 24 L. 4-3-1958 n. 179)
Costruzione Intestato a C. Vill. Ccbatura (vuoto per pieno) mc 540 + m.p. 2320 Tariffa a mc. L. 110 + E. 180 Importo complessivo L. 680.300
versato dall'interessato sul c/cp n. 1/15046 intestato alla Banca naz. Lav. c/ Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri Architetti, giusta ricevuta n. 085
del 31-1-977 dell'Ufficio Postale di Catania - Succursale n. 1
Catania, 1-2-977 L'Impiegato _____
f.to _____

in _____
registrata al Prot. Gen. il 4.6.1975 al 17778 costruire il n. _____ per ottenere la licenza per (*) complesso agricolo in contrada Coda Volpe;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Visto l'assegno di linea e di livello;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 14.10.1976;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 6.11.1975;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; Accertato che il richiedente _____

_____ con dichiarazione del 24.12.1976 autenticata dal Notaio _____ e registrata il 29.12.1976 al n. 12769 ha sottoposto a vincolo permanente con destinazione a parcheggio la superficie di mq. 30;

RELATA DI NOTIFICA

il giorno 16 del mese di febbraio 1977 ad Istanza del Sindaco di Catania, io sottoscritto messo comunale dichiaro di avere notificato e dato copia del presente provvedimento e del progetto approvato al _____

e ciò per averne legale scienza e per ogni effetto di legge, consegnandolo a mani _____

Il progetto per la costruzione del complesso agricolo da sorgere in contrada "Coda Volpe" presentato dal [redacted] che giustamente dichiara di vincolo del 24.12.1976 autenticata dal Notaio [redacted] e registrata il 29.12.1976 al n.12769 venga destinata permanentemente a parcheggio la superficie di mq.30; 2) che vengano realizzati, nei due capannoni, servizi igienici separati per le donne; 3) che l'impianto di depurazione dei liquami abbia i requisiti di accettabilità di cui alla legge n.319 del 10.5.1976.

L I C E N Z A

costruire il complesso agricolo

per (*) ~~PROGETTO~~ di cui in narrativa, salvo e riservati i diritti di terzi, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, e di polizia locale ed in conformità ai disegni di progetto che vengono allegati in copia, vistati ed autenticati, nonché sotto la osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del Comune, ed all'atto dello spiccamento delle opere fuori terra deve essere redatto, con un tecnico del Comune, un verbale dal quale risulti l'osservanza degli allineamenti e dei livelli del progetto approvato, verbale che deve essere unito agli atti della pratica per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 2) Di massima, non devono mai essere ingombrate le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve esserne richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre un anno.
- 4) Il luogo destinato all'esecuzione dell'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediato avviso agli Enti esercenti servizi pubblici (ENEL, Azienda del Gas, SET, Acquedotti, ecc.) e, per conoscenza, all'Ufficio Tecnico Comunale per gli eventuali provvedimenti del caso.
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 e gli altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve esserne fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori per il rilascio della licenza d'uso che deve essere prodotta, alla fine dei lavori e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità.
- 8) I locali da adibire per le vasche di raccolta dell'acqua, i locali per la copertura delle scale e delle macchine dell'ascensore, se non previsti nel progetto approvato, possono essere eseguiti solo dopo l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

(*) Costruire, ricostruire, sopraelevare, ampliare, trasformare.

- Gli edifici di nuova costruzione con un numero di elevazione superiore a quattro (tre piani oltre il piano terra) devono essere forniti di impianto collettivo con canna di caduta per la raccolta dei rifiuti domestici. Essi, inoltre dovranno essere dotati di ascensori efficienti già collaudati al momento della visita, per il rilascio del certificato di abitabilità.
- 10) Alla domanda della licenza di agibilità di locali addetti a pubblici spettacoli, autorimesse, costruzioni industriali, dovrà essere allegato il «certificato di prevenzione incendi» rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.
 - 11) Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Costruttrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà perché il Comune provveda alla voltura della licenza.
 - 12) Condizioni: 1) che giusta dichiarazione di vincolo del 24.12.1976 autenticata dal Notaio [redacted] e registrata il 29.12.1976 al n.12769 venga destinata permanentemente a parcheggio la superficie di mq.30; 2) che vengano realizzati, nei due capannoni, servizi igienici separati per le donne; 3) che l'impianto di depurazione dei liquami abbia i requisiti di accettabilità di cui alla legge n.319 del 10.5.1976.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, alle leggi e ai regolamenti comunali ed altresì di tutte le modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi 12 dalla data del rilascio.

Dalla Residenza Municipale, li 16-1-977

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

La presente è copia collazionata conforme all'originale.

Catania 1-2-977

[redacted]
[redacted]
[redacted] GENERALE



COMUNE DI CATANIA

VI RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO EDILIZIO

IMMOBILE SITO IN CONTRADA "CODA VOLPE"

TITOLARE [REDACTED]

Il giorno due del mese Luglio dell'anno 1985 a seguito dell'istanza del 13.6.1985 N. prot. 5174 per richieste di certificazioni di accertamento edilizio il sottoscritto [REDACTED]

si è recato sui luoghi siti in via contrada "Coda Volpe"

per accertare la rispondenza dell'immobile alla permutazione edificatoria del licenza edilizia n. 30 del 14.1.1977 i cui lavori sono stati iniziati 3^a decade Gennaio 1977 (1) si sono eseguite le misurazioni e i controlli necessari accertando quanto segue:

(1) Dichiarazione notarile dell'11.6.
Notaio [REDACTED]

1°) STATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

a) Opere di urbanizzazione

Trattasi di licenza edilizia .

Al sensi dell'art.40 della legge 31.3.1972 n.19 la ditta ha vincolato mq.30 di superficie per parcheggio - giusto atto rogato Notaio [REDACTED] reg. il 29.12.1975 al n.12769 .

Visto il verbale di osservanza di allineamenti e quote sono state osservate come rilevasi dallo stesso verbale redatto in data 10.5.1985 .

b) Opere esterne (giardino - verde privato - verde pubblico - recinzione - sistemazione zona di rispetto - sistemazione terreno circostante l'edificio).

Il lotto edificato risulta delimitato da recinzione costituita da rete metallica sorretta da paletti ad esclusione della parte che limita con la zona di vincolo assoluto (vedi verbale di osservanza)

c) Rifiniture esterne (intonaci etc.).

Sestati e intonaci : eseguiti

d) Servizi (allacciamenti).

Acqua e luce : eseguiti

2°) CARATTERISTICHE EDILIZIE

a) (per singole unità immobiliare).

	Approvata	Eseguita	Percent
ALTEZZA COMPLESSIVA Capannoni	6,00	5,40	
Palazzina custode	7,50	5,85	
DISTACCHI Capannone A dal vincolo	68,00	68,00	
Capannone B dal vincolo	51,00	51,00	
Tra capannone A e B	30,00	30,00	
CUBATURA Dai confini	15,00	15,00	
SUPERFICIE COPERTA Cubatura	rispettate le cubature di progetto		
ALLINEAMENTI			
DESTINAZIONE Complesso industriale agricolo			

b) Per singoli ^{immobile} ~~appartamenti~~

P	A P P A R T A M E N T O	N	Rispond.	Non risp.	Osservazioni
	<u>CAPANNONE A</u>				
	Unico ambiente con annesso, bagno e antibagno				
	<u>CAPANNONE B</u>				
	Unico ambiente con annesso bagno e antibagno				
	<u>PALAZZINA CUSTODE</u>				
	<u>Piano terra :</u> locale deposito				
	<u>PRIMO PIANO :</u> n.2 vani, cucina, disimpegno, lavanderia e WC.				



COMUNE DI CATANIA
VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

L'ING. CAPO

Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot.5173 SS.TT.

da

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio

CERTIFICA

che i lavori relativi alla costruzione del centro FLORICOLTURA
CATANESE - complesso agricolo in Contrada Coda Volpe, giusta licenza
edilizia n° 30 del 14/1/1977, sono stati iniziati nella 3° decade
del mese di Gennaio 1977 ed ultimati nella 1° decade del mese di
Dicembre 1981.

Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

Catania, li 19 LUG 1985

COMUNE DI CATANIA

XIV SERVIZIO - PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO CONTROLLO ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO

VERBALE DI OSSERVANZA DEGLI ALLINEAMENTI E DEI LIVELLI

OGGETTO: Assegno di linea e di livello terreno sito in [REDACTED]

ooo

L'anno millenovecentottantacinque il giorno dieci del mese di giugno alle ore 9,30 il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] funzionario del Comune di Catania, addetto agli assegni di linea e di livello, a seguito della richiesta controllo degli allineamenti e dei livelli stradali da parte del [REDACTED] formulata con istanza del 13.12.1984 prot. n. 16563 SS.TT., si è recato nell'immobile indicato in oggetto per procedere ai richiesti controlli.

Ivi, il sottoscritto, alla presenza del [REDACTED] con la scorta del verbale di consegna di linee e quote stradali, del 29.3.1982 approvato con provvedimento del Sindaco n. 375 del 20.5.1982 intestato alla [REDACTED]

[REDACTED] ha eseguito i sottoelencati controlli:

- 1) Sul margine stradale A B in atto esiste una recinzione costituita da rete metallica sorretta da paletti, giusto verbale oggetto del presente controllo;

2) Sulla linea di demarcazione tra la fascia di "Vincolo Assoluto" e la zona "Verde Rurale" non esiste alcuna delimitazione .

Del che il presente verbale che, redatto in doppio originale, uno per l'Ufficio Tecnico e l'altro per il richiedente, chiuso alle ore 11,00 viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

LA DITTA PROPRIETARIA

[REDACTED]

IL FUNZIONARIO ADDETTO AGLI ASSEGNI DI LINEA E DI LIVELLO

[REDACTED]

[REDACTED]



COMUNE DI CATANIA

VI RIPARTIZIONE - SERVIZI TECNICI

L'ING. CAPO

Su domanda, presentata in data 13/6/1985 Prot. 5173 SS.TT.

dal

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio

CERTIFICA

che i lavori relativi alla costruzione del centro FLORICOLTURA
CATANESE - complesso agricolo in Contrada Coda Volpe, giusta licenza
edilizia n° 30 del 14/1/1977, sono stati iniziati nella 3° decade
del mese di Gennaio 1977 ed ultimati nella 1° decade del mese di
Dicembre 1981.-

Si rilascia in carta semplice da servire esclusivamente per sgravi fiscali.

Catania, li 19 LUG 1985

Sanatorie Coprenucini L. 30 del 14/1/77

COPIA PER IL RICHIEDENTE

ALLEGATO E

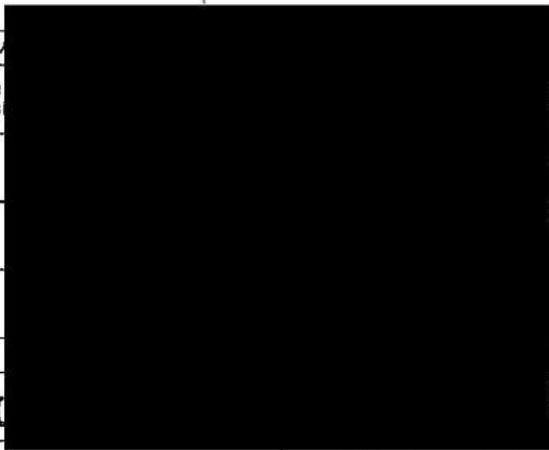
Al Signor Sindaco del Comune di

CATANIA

45252

A	RISERVATO	
	Denominazione (secondo la class)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	
----------	----------------	--



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	MISTERBIANCO	CT	
NATURA GIURIDICA			4
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			106

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	5.896.000		2.437.000	2.233	
TOTALE	1	5.896.000		2.437.000	2.233	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune sì no

In altro

Data _____

Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

45252

Al Signor Sindaco del Comune di

CATANIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. D. (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE DI CATANIA	
PROTOCOLLO GENERALE	
A	È copia conforme all'originale
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadretto occorre barrare così la risposta che fa il caso

NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	NICEDRIA	CS	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno . mese . anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		06	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <input type="checkbox"/>			
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>			
— da altra impresa <input type="checkbox"/>			
— da altri Per Fusione <input checked="" type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata			
3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

CATANIA

Indicare:

numero/i di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterni

_____ numero/i di mappa _____
 _____ numero/i di mappa _____

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCO

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione, o in difformità di essa
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 **81**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- parzialmente

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/>	-- Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <input type="checkbox"/> 2.233 <input checked="" type="checkbox"/> - Attività commerciale mq <input type="checkbox"/> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <input type="checkbox"/> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <input type="checkbox"/> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <input type="checkbox"/> - Altre attività mq <input type="checkbox"/> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <input type="checkbox"/> 2.233 <input checked="" type="checkbox"/>
- Piani entro terra n. <input checked="" type="checkbox"/>	
- Volume totale (vuoto per pieno) mc <input type="checkbox"/> 12.312 <input checked="" type="checkbox"/>	

b - Differenza della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione <input type="checkbox"/> 30 <input checked="" type="checkbox"/> Data di rilascio <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 77 <input checked="" type="checkbox"/> Destinazione d'uso assentita <input type="checkbox"/> Superficie assentita mq <input type="checkbox"/> Volume assentito mc <input type="checkbox"/>	-- da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> -- da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> -- da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> -- da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> -- da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> -- da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> -- da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> -- da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> -- oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/> 9 <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

-- attività industriale o artigianale <input checked="" type="checkbox"/> -- attività commerciale <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> -- attività sportiva <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> -- attività culturale <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> -- attività sanitaria <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> -- opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> -- attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> -- attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> -- altre attività (specificare) <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale in corso di accatastamento f - Numero addetti Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria <input type="checkbox"/>
---	---

8 - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza - piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> - piani entro terra n. <input checked="" type="checkbox"/> - struttura portante prevalente - pietre e mattoni <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>	Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato - allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> - allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> - allacciamento rete idrica <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> - allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> - impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> - spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/> - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <input type="checkbox"/>
Destinazione - esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/> - uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <input type="checkbox"/>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq - 4 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>2.233</u> .000
3) Attività commerciale	mq	.000
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	.000
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	.000
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	.000
7) Altre attività	mq	.000

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2.640</u> .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	.000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>5.896</u> .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	.000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	.000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	.000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 5.896 .000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 13) Lire 5.896 .000

21) Somma versata in data:

giorno	13	1981
--------	----	------

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

Rate a 3 rate

Documentazione allegata

Ottendizioni versamenti obblazioni - copie licenze Edilizie
 - Copie Piano Regolari e ordinanze
 ricevute dall'ente pretebazioni - copie atto di fusione
 - Copie certificate in via di fusione

Lire 300 Data _____

Firma del richiedente _____

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento

Lire *Due milioni trecentomila*

sul C/C N. [redacted] intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice [redacted]



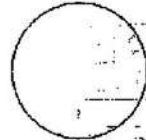
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data 23 11 86

PAGATO
21 NOV. 1986

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento

Lire *due milioni sessantaquattromila*

sul C/C N. [redacted] intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fis [redacted]



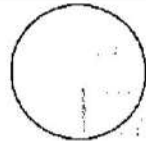
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data 21 11 87

PAGATO
21 GEN. 1987

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento

Lire *due milioni duecentomila*

sul C/C N. [redacted] intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE [redacted]
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fis [redacted]



Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data 22 11 86

[REDACTED]

DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

=====

Rif. pratica 45252/86

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Paterno' il 12/12
1936, residente in [REDACTED] nella qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della [REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED]

[REDACTED] dichiara nella presente:

- che i capannoni oggetto della sanatoria edilizia presentati in data 22/07/1986, siti nel comune di Catania contrada Coda Volpe riportati al N.C.E.U. foglio 83 part. 27 sub 1-2 erano ultimati in ogni loro parte ed utilizzabili sin dalla presentazione dell'istanza di condono.

Si allegano alla presente :

- 2^ e 3^ rata dell'oblazione.

Misterbianco li, 16 Gennaio 1990

[REDACTED]

[REDACTED]



COMUNE DI CATANIA

ALLEGATO F

Categoria

Classe

Fascicolo

Provvedimento N. 376

OGGETTO:
 - Progetto co-
 struzione fabbricato rurale
 in località Coda Volpe
 Concessione Edificatoria

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI

Bilancio 19 Competenza
 Art. Lett. Spese per 5.280.000

Somma stanziata } L.

Aggiunta per storni } L.

Dedotta per storni } L.

Impegni assunti } L.

Fondo disponibile } L.

to a N.

lett. nel

ta di competenza l'impegno

RIPARTIZIONE SEZ. EDILIZIA AMM. VA

Prot. N. 193 del 21 MAG 1982

Il Compilatore

Visto:

Il Capo Ripartizione

L'Assessore

SEGRETERIA GENERALE

N. 91 R. M. P. del 21.5.82

VISTO:

Provvedimento del Sindaco

Emesso in data 21.5.1982

N. Sindaco

Vista la domanda della ditta

..... domiciliata a Catania in
 Corso Italia N.251, registrata al Prot.
 il 2.9.81 al n.33627 per ottenere la conces-
 sione di nuova costruzione fabbricato rurale
 destinato a centro di floricultura da sorgere
 in località Coda Volpe.

Visti i disegni di progetto allegati alla
 domanda stessa;

Visto l'assegno di linea e di livello;

Sentito il parere della commissione edilizia
 in data 2.4.82;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario
 in data 9.11.81;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia,
 Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade
 comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto
 1942, n.1150 e successive modificazioni ed
 integrazioni;

Viste le LL.RR. 31.3.1972 n. 19 e 26.5.73
 n.21;

Vista la legge 28.1.1977 n.10 che, ai sensi
 della medesima legge n.10/77 l'Ufficio
 Tecnico con nota del 12.5.82 ha determinato
 il contributo oneri di urbanizzazione nella
 misura di £45.540.000;

Ritenuto che la
 Volpe é proprietaria del suolo per una superficie
 di mq95.120 per la quale é stata

richiesta la concessione edificatoria, in virtù dell'atto di vendita del 24.2.77, rogato in Notaio [redacted] del repertorio.

Ritenute altresì che il lotto di terreno "è catastato alla partita 13471 foglio 63 particella 27;

Vista l'istanza del 20.5.82 n.21869 Prot. [redacted] con la quale la Società fa presente che l'edificio non sarà provvisto di impianto di riscaldamento esonerandosi dagli obblighi di cui alla legge n.373 del 30.4.76;

Rilasciata alla [redacted]

= CONCESSIONE EDIFICATORIA =

per costruire il fabbricato di cui in narrativa, salvo e riservati i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle leggi vigenti e delle disposizioni del regolamento edilizio e delle norme di attuazione del P.R.G., di igiene e di polizia locale, secondo i disegni di progetto che vengono allegati in copia, vistati per conformità, alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) che ai sensi dell'art.40 della legge regionale 31.3.1972 n.19, l'area vincolata a parcheggio dovrà essere quella risultante dalla dichiarazione di vincolo del 3.5.82 in Notar Ferdinando Portale reg. il 5.5.82 al n.987 e conforme planimetria che fa parte integrante della presente concessione;
- 2) che vengano osservate le prescrizioni di cui agli art. 1 e 5 del D.M. 5.7.75;
- 3) che venga chiesto il parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e che vengano osservate le prescrizioni in esso contenute;
- 4) che, essendo la Società proprietaria anche del lotto adiacente, la superficie di terreno destinata alla costruzione di mq. 46.810 dovrà essere al netto del terreno ricadente in sede stradale e in vincolo assoluto;
- 5) che, vengano osservate le condizioni espresse dalla Bipartizione Ecologia sugli elaborati tecnici del 20.5.82;

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali, alle leggi e ai regolamenti comunali ed altresì di tutte le modalità esecutive fissate nella presente concessione.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente concessione ed ultimati entro cinque anni dall'inizio dei lavori;

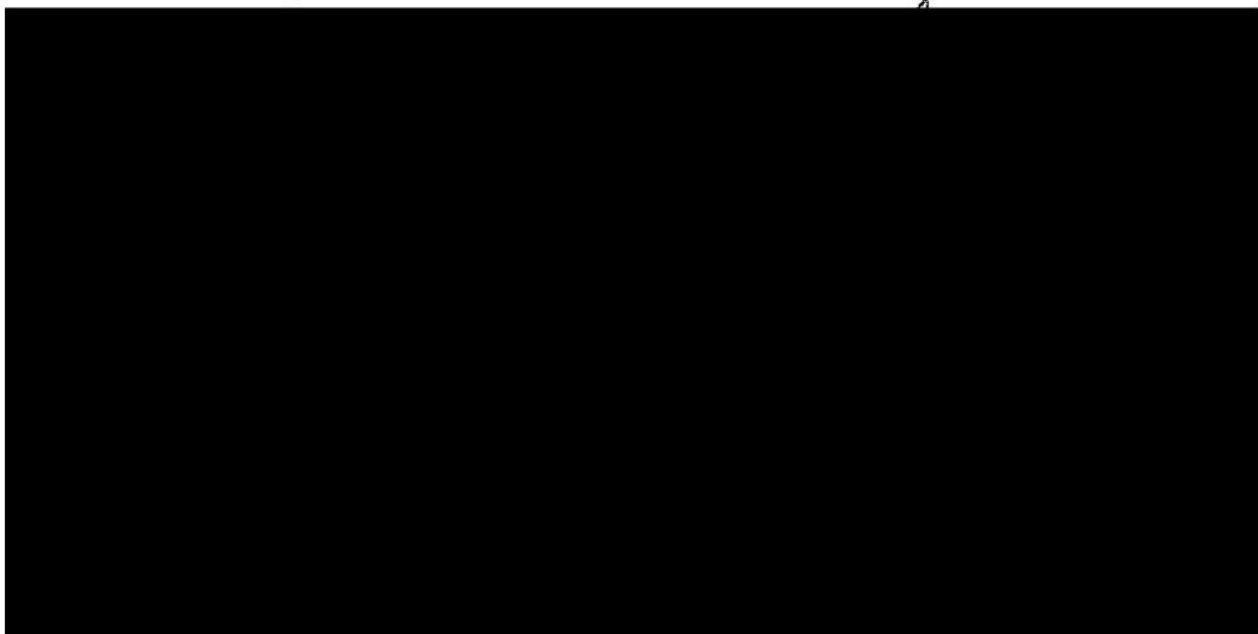
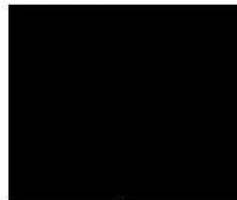
Notificare il presente agli interessati, previo il pagamento degli oneri di urbanizzazione e previa prestazione di idonee garanzie nei modi e tempi di legge.

E' copia collazionata conforme all'originale.

Catania 28.5.982



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI CATANIA

ALLEGATO F/Bis

Categoria

Classe

Fascicolo

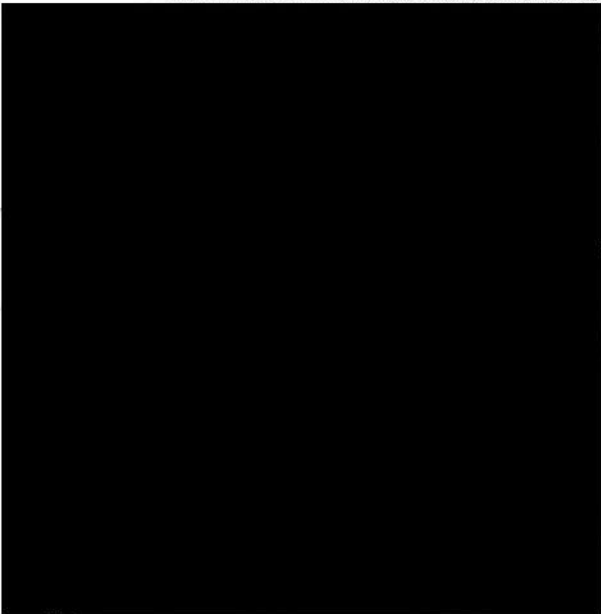
Provvedimento N. 244

OGGETTO:

Progetto di variante del fabbricato rurale sito in località Coda Volpe.
- CONCESSIONE EDILIZIA -

Dimostrazione della disponibilità dei fondi

Bilancio 19..... Competenze
Art. Lett. Spese per



Addi, 19.....

IL RAGIONIERE GENERALE

SEGRETERIA GENERALE
UFFICIO PROVVEDIMENTI E
ORDINANZE DEL SINDACO

RIPARTIZIONE

Prot. N. 1403 del 15/4/1986

Il Compilatore P/to Sciacca

Visto:

Il Capo Ripartizione

L'Assessore

SEGRETERIA GENERALE

N. R. M. P. del

VISTO:

Provvedimento del Sindaco

Emesso in data 19/4/1986

Il Sindaco

Premesso che con provvedimento n. 376 del 21/5/1982 è stata rilasciata concessione edilizia per nuova costruzione fabbricato rurale destinato a centro di floricoltura da sorgere in località Coda Volpe, alla

Viste le istanze registrate al Prot. Gen. il 21/3/85 e 7/4/85 ai nn. 12210 e 17324 con la quale l'Ing. Vincenzo Costanzo, nella qualità di amministratore Unico della, ha chiesto l'approvazione del progetto di variante;

Visto il parere favorevole alla variante espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta dell'8/1/86;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 24/5/1985;

Viste le LL.RR. del 27/12/78 N° 71 e 10/8/1985 N° 37;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 4 della L.R. 10/8/85 N°37 la concessione è a titolo gratuito;

Vista la legge 28/1/1977 N° 10;

Vista la successiva istanza del 13/1/1986 N° 1768 di Prot. Gen. con la quale la

ha chiesto che la rila-

./.

scianda concessione venga intestata alla predetta Società giusta atto di fusione del 19/12/85 N° 156687 di Rep. rogito Notaio [redacted] Reg. il 23/12/85 al N° 20806 con [redacted] titolare della concessione edilizia N°376 del 21/5/82

- D I S P O N E -

in conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8/1/1986 intestare la concessione edilizia N°376 del 21/5/82 alla [redacted] relativa alla costruzione del fabbricato rurale destinato a centro floricoltura in località Coda Volpe, terreno catastato alla partita 13471 foglio 63 particella 27 confinante a Nord-Est con litoranea Catania-Siracusa, ad Est con passo consorziale, a Sud con la mediana del fosso di scolo esistente, ad Ovest con strada Coda di Volpe;

Rilascia alla Ditta [redacted]

- CONCESSIONE EDILIZIA -

per variante interna del fabbricato rurale da cui in narrativa, salvo e riservati i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle leggi vigenti e delle disposizioni del regolamento edilizio e delle norme di attuazione del P.R.G., di igiene e di polizia locale, secondo i progetti di disegno che vengono allegati in copia, visti per conformità alle seguenti prescrizioni e condizioni;

1°) che la superficie finestrata apribile del salone adibito ad Ufficio al piano primo osservi le prescrizioni dell'art. 5 del D.M. 5/7/75;

2°) che l'altezza minima utile due locali della palazzina alloggio custode-direttore sia pari a ml. 2,70;

3°) che vengono osservate le condizioni imposte nella concessione originaria rilasciata con provvedimento N°376 del 21/5/82;

Notificare la presente agli interessati per ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

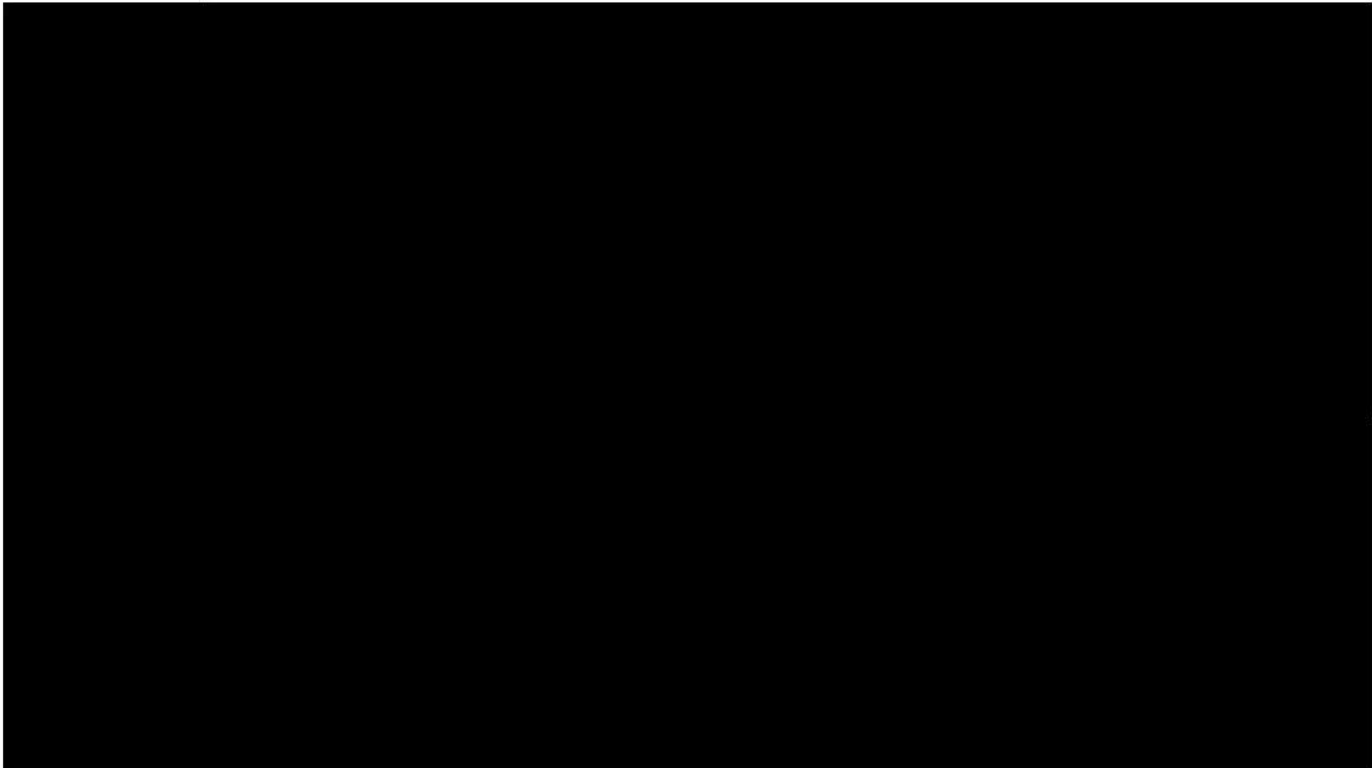
F/to Strano

IL SINDACO

F/to Mirone

E' copia collazionata conforme all'originale

Catania, 21/4/986 [redacted]



23-4786



Colonna 12000

COPIA PER IL RICHIEDENTE

ALLEGATO G

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COMUNE DI CATANIA
 Al Signor Sindaco del Comune di
PROTOCOLLO GENERALE

È copia conforme all'originale
 presentato a questo ufficio.
 Catania, il **29 MAR. 1986**

UFFICIO

1683

B N. PROGRESSIVO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	72.000.000		24.000.000	12.000	
TOTALE	1	72.000.000		24.000.000	12.000	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no

In altro co

Data

Firma del richiedente

È copia ~~del Comune di MISTERBIANCO~~ **presentata** al **Ufficio**.

Catania il **09/02/1985**



Comune di

CATANIA

16838

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0108212811
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
 NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipologie di
 abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
 cui alla tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande eseguite da quadralino occorre
 barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	MISTERBIANCO	CT	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
C.A.P.			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	anno
		1	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCIATA			106
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
CATEGORIA			
Cognome o denominazione			
Indirizzo			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
C.A.P.			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1. COMPRAVENDITA			
da privati <input type="checkbox"/> da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> da altra impresa <input type="checkbox"/> da altri PER FUSIONE <input checked="" type="checkbox"/>			
2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>			
3. COSTRUITA IN PROPRIO <input type="checkbox"/>			
LOTTEZZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/> con lottezzazione autorizzata			
3 <input type="checkbox"/> con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata			

Ministero Pubblica Istruzione e Beni Culturali

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CODA VOLPE

C.A.P.

COMUNE

CATANIA

PROVINCIA (sigla)

CT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **63** numero/i di mappa **1163**
- subalterno **1**

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assente: 7
 - Opere di non autorizzazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera a), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1
 - dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3
- Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1
- 2 no
- parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>12.000</u> - Attività commerciale mq _____ - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____ - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq _____ - Attività connessa con la conduzione agricola mq _____ - Altre attività mq _____ SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>12.000</u>
— Piani entro terra n. <input checked="" type="checkbox"/>	
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>1012,70</u>	

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione 376

Data di rilascio 28/05/1982

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/>
	— oltre 20.000 mq <input checked="" type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale <input checked="" type="checkbox"/>	1
— attività commerciale <input type="checkbox"/>	2
— attività sportiva <input type="checkbox"/>	3
— attività culturale <input type="checkbox"/>	4
— attività sanitaria <input type="checkbox"/>	5
— opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/>	6
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/>	7
— attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/>	8
— altre attività (specificare) <input type="checkbox"/>	9

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

in corso di accatastamento

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____

g - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
— piani entro terra n. _____	
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni <input type="checkbox"/>	— prefabbricata <input checked="" type="checkbox"/>
— cemento armato <input type="checkbox"/>	— mista e altra <input checked="" type="checkbox"/>

Impianti e servizi ad uso diretto dal fabbricato

— allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/>	1
— allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/>	2
— allacciamento rete idrica <input checked="" type="checkbox"/>	3
— allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/>	4
— impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/>	5
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/>	6
— spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/>	7
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____	

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	1
— uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/>	2
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato _____	

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di L. **24.800.000**
 di un versamento
 Lire Venticinque milioni quattrocento
Tomila
 sul C/C N. [redacted] Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE [redacted]
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale misterbianco (catania)
 addi [redacted]

BOLLO POSTALE
 CATANIA Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 946 L'UFFICIALE POSTALE
 Cartellino del bollettario
 Bollo a data

750
PAGATO
29 LUG. 1986

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di L. **25.400.000**
 di un versamento
 Lire Venticinque milioni quattrocento
Tomila
 sul C/C N. [redacted] Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE [redacted]
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi [redacted]

0020
 BOLLO POSTALE
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 CATANIA SUCC. 6
 L'UFFICIALE POSTALE
 Cartellino del bollettario
 Bollo a data 029 29 OTT 86

750
PAGATO
29 OTT. 1986

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di L. **24.000.000**
 di un versamento
 Lire Venticinque milioni
 sul C/C N. [redacted] Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE [redacted]
 eseguito da [redacted]
 residente in [redacted]
 Codice Fiscale [redacted]
 addi [redacted]

BOLLO POSTALE
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 CATANIA SUCC. 6
 L'UFFICIALE POSTALE
 Cartellino del bollettario
 Bollo a data

PAGATO
29 MAR 1986

[REDACTED]

DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Rif. pratica 16838/86

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Paterno' il 12/12
1936, residente in [REDACTED] nella qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della [REDACTED]
[REDACTED] con sede in Misterbianco (CT), [REDACTED]

[REDACTED] dichiara nella presente:

- che il capannone oggetto della sanatoria edilizia presen-
tato in data 29/03/1986, sito nel comune di Catania contrada
Coda Volpe riportato a N.C.E.U. foglio 63 part. 1163 sub 1
era già ultimato in ogni sua parte ed utilizzabile sin dalla
presentazione dell'istanza di condono.

Si allegano alla presente :

- 2^ e 3^ rata dell'oblazione.

Misterbianco li, 16 Gennaio 1990

[REDACTED]

[REDACTED]

21/1/89
21/1/89



ILL. MO SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI CATANIA

ALLEGATO H

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Cambio destinazione capannoni realizzati nel Comune

di Catania - Località Coda Volpe -

Licenza E. N. 302 del 25/6/1976

Licenza E. N. 30 del 24/1/1977

Licenza E. N. 376 del 21/5/1982 e variante

N. 244 del 29/4/86.

PROTOCOLLO GENERALE
21.FEB.1989
N. 7703

Il sottoscritto [redacted] nella qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione della [redacted]

[redacted], con sede in [redacted]

[redacted] dovendo cambiare nei suddetti immobili

la destinazione d'uso da Agricoli e Rurali ad attività commerciale ed industriale per il confezionamento e conservazione dei prodotti agricoli ortofrutticoli e carni.

CHIEDE

l'autorizzazione per cambiare la destinazione d'uso da Agricoli e Rurali ad attività commerciale ed industriale per il confezionamento e conservazione dei prodotti agricoli ortofrutticoli e carni.-

Allega alla presente:

n.5 copie progetto;

Relazione Tecnica

COMUNE DI CATANIA
1ER SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
21 FEB. 1989
Prot. N° 889

Prac. estera
209/84
121
121/1976 e 123/1977
121/1979/81 cap. var. an.

- Copia Licenza Edilizia

- Documentazione catastale

- Relazione di accertamento -

Misterbianco, 11



COMUNE DI CATANIA

14° SETTORE

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Promessa iscritta al Registro della L.R. 5.11.1973 n° 49.

