

00036501 n. 16 1851U 434 5  
00024824  
4578-00010  
IDENTIFICATIVO : 01181851U04343  
00009755  
07/08/2017 10:12:55  
00SDAE019457C30  
00009755  
07/08/2017 10:12:55  
00SDAE019457C30  
01181851U04343  
Ministero del Tesoro e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€18,00  
DIC10TT0/00

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 9-12-1998, n. 431 (escluse le fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e 3)

### L LOCATORE

Sig. [REDACTED]

### CONCEDE IN LOCAZIONE

### AL CONDUTTORE

Sig. [REDACTED]

l'immobile sito a FOSSOMBRONE, via NAZZARIO SAURO N.42., Piano 1. composto da sala da pranzo, bagno, cucina e n. 2 camere, meglio identificato al foglio 363, sub 4 categoria A/4, classe 3, rendita catastale euro 226,21.

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 19.07.2017 al 19.07.2021 e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 9 Dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto si intenderà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

2. Il conduttore ha facoltà di RECEDERE, qualora ricorrano giustificati motivi, in qualsiasi momento del contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo raccomandata almeno SEI (sei) mesi prima della scadenza.

3. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del Sig. [REDACTED] ed è vietato il mutamento, a qualsiasi titolo, dell'uso pattuito anche se parziale.

4. Il conduttore non potrà SUBLOCARE o dare in comodato o consentire a terzi l'uso sotto qualsiasi forma contrattuale, in tutto o in parte, dell'immobile locato, pena la risoluzione del contratto.

5. Il CANONE ANNUO di locazione è convenuto in Euro 2.640,00. (duemilaseicentoquaranta) che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore in n. 12 rate mensili anticipate di Euro 220,00 (duecentoventi) ciascuna, scadente il 10 di ogni mese. Il CANONE sarà AGGIORNATO ogni anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore, nella misura della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.

6. Il PAGAMENTO del CANONE o di quant'altro dovuto anche per gli ONERI ACCESSORI non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori - trascorsi venti giorni dalla data di scadenza - quando l'importo non pagato supera quello di n. 2 mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della L. 27 Luglio 1978, n. 392.

7. Il conduttore dovrà consentire l'ACCESSO all'unità immobiliare al locatore al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove esistano motivate ragioni.

8. Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto, e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il RITIRO DELLE CHIAVI costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il



deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna altresì a rispettare le norme del REGOLAMENTO DELLO STABILE che dichiara di ben conoscere, e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata.

9. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Tutte le eventuali migliorie ed addizioni che il conduttore apportasse a seguito del consenso scritto del locatore resteranno acquisite alla proprietà senza possibilità per il conduttore di chiederne il rimborso durante od al termine della locazione; e con espressa rinuncia a chiedere i rimborsi previsti dagli Art.li 1592 e 1593 del C.C.

10. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore rilascia al locatore la somma di Euro 440,00 pari a 2 mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni. Il DEPOSITO CAUZIONALE come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

11. Sono interamente a carico del conduttore le SPESE condominiali relative alla ordinaria amministrazione, restando a carico del locatore le spese di straordinaria amministrazione. La tassa comunale di smaltimento dei rifiuti solidi urbani è a carico e dovrà essere corrisposta direttamente dal Conduttore per tutto il periodo della locazione.

12. Le SPESE DI BOLLO per il presente contratto saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla REGISTRAZIONE del contratto dandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

13. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio presso l'immobile oggetto del presente contratto.

14. Qualunque MODIFICA al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

15. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (L. 31 dicembre 1996, n. 675)

16. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e della legge 9 Dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Fossombrone, li 19.07.2017

Il Locatore

[Redacted signature]

Il Conduttore

[Redacted signature]

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 4), 6), 9), 10), 11), 13), 15) e 16) del presente contratto.

Il Locatore

[Redacted signature]

Il Conduttore

[Redacted signature]



Agenzia delle Entrate - Ufficio di Fano  
Atto registrato il 19.07.2017 n. 1925  
serie Visto Vers. per € 24

[Handwritten signature]



### Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 07-08-2017, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TQH, serie 3T, numero 1965

**Codice Identificativo del Contratto:** TQH17T001965000MD

#### DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 19/07/2017 al 18/07/2021 – Data di stipula: 19/07/2017

Importo del canone: 2.640,00

Richiedente la registrazione:

#### PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori

Conduttori

#### DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
D749	U	I		115	363	4	

Imposta di registro:

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24



# RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

## Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 07/08/2017

Serie: 37

Numero: 1965

TQH17T001965000MD

Codice identificativo

Imposta Liquidata: € 0,00

per eventuali adempimenti successivi

### QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata

Eventi eccezionali

Casi particolari

#### SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di **DPPU UT FANO**

Tipologia di contratto **L1**

Durata  
dal **19/07/2017** al **18/07/2021**

N. pagine

N. copie

Esenzioni

NUMERO CANONE

Importo del canone

**2.640,00**

Data stipula

**19/07/2017**

Importo garanzia prestata da terzi

**0,00**

Codice fiscale del garante

Codice fiscale del secondo garante

Tipo di garanzia

**0**

Scritture private e inventari

Ricevute e quietanze

Mappe, planimetrie e disegni

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

#### SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi

Cedolare secca

CDC

Annualità

Data fine proroga o cessione o risoluzione

Corrispettivo cessione / risoluzione

Cod. ufficio

Anno

Serie

Numero

Subnumero

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Codice identificativo del contratto

#### SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Codice fiscale del richiedente

Soggetto subentrato

N. moduli compilati

Firma del richiedente o del rappresentante

#### Rappresentante legale

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

#### Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

#### RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario

#### Impegno alla presentazione telematica

Data dell'impegno

Impegno alla presentazione in via telematica

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

#### Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO

**07 00**

IMPOSTA DI BOLLO

**30 00**

SANZIONI

INTERESSI

[Empty tax code field]

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
**Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

[Empty rectangular box]

**QUADRO A - DATI GENERALI**

Pagamento intera durata     Eventi eccezionali     Casi particolari

**SEZIONE I**  
**Registrazione**

Ufficio territoriale di **FANO**    Tipologia di contratto **L1**

Durata: dal **1/9/10** al **1/2/11**    N. pagine **0,2**    N. copie **0,2**

Importo del canone **2.640,00**    Data stipula **1/9/10**

Importo garanzia prestata da terzi \_\_\_\_\_    Codice fiscale del garante \_\_\_\_\_

Tipologia di garanzia \_\_\_\_\_    Codice fiscale del secondo garante \_\_\_\_\_

**NUMERO CANONE** **1**

**ALLEGATI**

Scritture private e inventari     Ricevute e quietanze     Mappe, planimetrie e disegni

Esenzioni

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

**SEZIONE II**  
**Adempimento successivo**

Adempimenti Successivi     Cedolare secca     CDC     Annualità \_\_\_\_\_    Data fine proroga o cessione o risoluzione \_\_\_\_\_    Corrispettivo cessione / risoluzione \_\_\_\_\_

Cod. ufficio \_\_\_\_\_    Anno \_\_\_\_\_    Serie \_\_\_\_\_    Numero \_\_\_\_\_    Sottoumbero \_\_\_\_\_

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Codice identificativo del contratto \_\_\_\_\_

**SEZIONE III**  
**Richiedente**

TIPO SOGGETTO **1**

Cognome o Denominazione o Ragione sociale \_\_\_\_\_    Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale del richiedente \_\_\_\_\_    Soggetto subentrato     N. moduli compilati \_\_\_\_\_

Firma del richiedente o del rappresentante \_\_\_\_\_

**Rappresentante legale**

Cognome \_\_\_\_\_    Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale del rappresentante \_\_\_\_\_    Codice carica \_\_\_\_\_

**Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato \_\_\_\_\_    Firma del delegante \_\_\_\_\_

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario \_\_\_\_\_    Impegno alla presentazione in via telematica \_\_\_\_\_

Data dell'impegno \_\_\_\_\_    FIRMA DELL'INTERMEDIARIO \_\_\_\_\_

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO \_\_\_\_\_    IMPOSTA DI BOLLO \_\_\_\_\_

SANZIONI \_\_\_\_\_    INTERESSI \_\_\_\_\_



**QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI**

NUMERO IMMOBILE <input type="text" value="1"/>	Immagine/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
	4	D1749			V I I	115	3631
					FOSSOMBRONE		PU
	AD4	22621	VIA		NAZZARIO SAURO		42
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immagine/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immagine/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
NUMERO IMMOBILE <input type="text"/>	Immagine/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune	Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico

**QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA**

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO	6				SI NO
2				SI NO	7				SI NO
3				SI NO	8				SI NO
4				SI NO	9				SI NO
5				SI NO	10				SI NO

**DICHIARAZIONE DEI LOCATORI**

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale  Firma

Codice fiscale  Firma

Codice fiscale  Firma

Codice fiscale  Firma



**QUADRO B - SOGGETTI**

**SEZIONE I**

**Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

**SEZIONE II**

**Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

