



TRIBUNALE DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 1243 / 1996 R.G.E.

Il Giudice dell'esecuzione

sentite le parti e sciolta la riserva (verb. ud. 5 maggio 2022);
rilevato che il Professionista Delegato, notaio Paolo Di Marcantonio, ha rappresentato l'impossibilità di proseguire nell'incarico, perché in quiescenza dalla professione, e che il creditore precedente ha chiesto la nomina di un nuovo Delegato;
letta la relazione del ridetto notaio in data 22 luglio 2021 e preso atto dei provvedimenti adottati il 25 marzo 2022 dall'amministrazione comunale di Bari – Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata di Bari, dei quali dovrà necessariamente darsi conto nell'avviso di vendita;
ritenuto che la vendita possa essere proseguita anche senza una verifica peritale suppletiva, in quanto, alla luce delle perizie in atti e dei provvedimenti amministrativi già adottati, gli offerenti possono ritenersi ben edotti della tipologia e delle particolarità del bene posto in vendita;
applicati gli artt. 591 bis c.p.c., 179 *ter* disp. att. c.p.c.;

p.q.m.

NOMINA in sostituzione del notaio Paolo Di Marcantonio, quale nuovo Professionista Delegato nonché custode, l'avv. Pierfrancesco Marasciulo, che dovrà procedere alla vendita secondo quanto sopra indicato e seguendo le prescrizioni già analiticamente elencate nell'ordinanza del 22 dicembre 2020, con esaurimento dell'intero incarico nel termine di 18 mesi dalla comunicazione o dalla presa visione della delega (eventuali proroghe potranno concedersi solo in casi particolari e dietro istanza congruamente motivata);

DISPONE, altresì, che il delegato relazioni a questo ufficio sullo stato di occupazione dell'immobile entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento;

MANDA alla Cancelleria per la comunicazione della presente ordinanza al Professionista delegato e alle parti.

Bari, 23/05/2022

Il Giudice dell'Esecuzione – *Marisa Attollino*

